

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál nebol prerokovaný v komisiách:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 24.04.2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa nepredkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhov: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Obnova bytových domov (kapitálové výdavky)

Rok 2020

Rozpočet schválený: 412 750 eur

Rozpočet upravený: 534 750 eur

Čerpanie výdavkov: 359 660 eur (67,3% plnenie)

- 355 300 eur komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610 zateplenie, z toho vo výške 166 407,38 € z úveru zo ŠFRB a 188 892,79 € z rezervného fondu mesta
- 3 360 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 1 000 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2021

Rozpočet schválený: 70 130 eur

Rozpočet upravený: 203 130 eur

Čerpanie výdavkov: 117 409 eur (57,8% plnenie)

- 67 070 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 33 307 eur prestavba administratívnej budovy na byty ul. Pri Rajčianke, Žilina - zádržné z rezervného fondu mesta
- 16 846 eur Rekonštrukcia BD na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 186 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2022

Rozpočet schválený: 58 100 eur

Rozpočet upravený: 276 100 eur

Čerpanie výdavkov: 115 380 eur (plnenie 41,8%)

- 19 780 eur rekonštrukcia bytového domu na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 14 508 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici (prípravná a projektov dokumentácia) z bankového investičného úveru
- 29 845 eur rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A z rezervného fondu mesta
- 48 553 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca 3 z rezervného fondu mesta

- 2 695 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10 z rezervného fondu mesta

Rok 2023

Rozpočet schválený: 48 500 eur

Rozpočet upravený: 552 426 eur

Čerpanie výdavkov: 252 066 eur (plnenie 45,6%)

- 168 124 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca
- 72 682 eur rekonštrukcia bytov Bratislavská ulica
- 6 505 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici z bankového investičného úveru
- 4 755 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10

Rok 2024

Rozpočet schválený: 415 400 eur

Rozpočet upravený: 303 277 eur (v zmene na MZ 27.02.2024 bol schválený návrh na poníženie o už zrealizovanú investíciu rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca v sume 107 857 eur), skladá sa z:

- 142 377 eur rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca
- 98 000 eur modernizácia/rekonštrukcia výťahov – BD Predmestská, Košická, Karpatská.
- 5 400 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej z prostriedkov investičného úveru
- 36 000 eur novostavba polyfunkčného BD Dlabáčová ul.
- 20 000 eur BD Košická (bezpečnostné dvere, kamerový systém vrámci bezpečnostných opatrení)
- 1 500 eur úprava a aktualizácia PD, výdavky na inžiniersku činnosť z rezervného fondu mesta

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2023 (bolo prerokované a schválené na MZ 04/2024) bol v Záverečnom účte mesta za rok 2023 schválený odvod do Fondu rozvoja bývania 62 853,16 eur (príjem z predaja bytov v roku 2023).

V zmene rozpočtu č. 4/2024 (MZ 25.06.2024), bol schválený návrh na vyčlenenie výdavkov z rezervného fondu vo výške 50 000 eur na opravy bytov. Na rokovaní MZ 25.06.2024 bol schválený návrh na prijatie investičného úveru vrátane predloženého doplňujúceho a pozmeňujúceho návrhu k zmene rozpočtu a takto boli zapojené finančné prostriedky aj na rekonštrukcie mestských nájomných bytov:

- v celkovej výške 252 000 eur na nutnú realizáciu rekonštrukcie mestských bytov, aby ich bolo možné prideliť občanom,
- v celkovej výške 1 455 700 eur na financovanie rekonštrukcie bytových domov:
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - rekonštrukcia výťahu bytového domu (PD+realizácia),
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lóžžií (PD+realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov (realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom ul. J. Hronca 3365/19 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom ul. J. Hronca 3409/11 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy (realizácia).

Rok 2025

V rozpočte sú schválené kapitálové výdavky na obnovu bytových domov v celkovej výške 1 255 330 eur, z toho:

- 1 214 052 eur na:
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lóžžií (PD+realizácia) a rekonštrukcia výťahu (PD+realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom ul. J. Hronca 3365/19, 3409/11 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy,
 - rekonštrukcia neprideliteľných mestských nájomných bytov (Košická, Vlčince, Hájik, Bratislavská),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných kotlov.
- 16 850 eur sú kapitálové výdavky na inžiniersku činnosť, na úpravu a aktualizáciu PD a na zádržné týkajúce sa komplexnej obnovy a stavebných úprav bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610,
- 18 428 eur na modernizáciu a rekonštrukciu výťahov v bytovom dome Karpatská ul.,
- 6 000 eur na PD stavebných úprav požiarom poškodeného bytového domu na Bratislavskej ul.

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017
Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017
Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018
Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

Uznesenie č. 323/2019

zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Prebieha súdny spor vo veci bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage a zriadenia vecného bremena, ako aj súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Zároveň boli opätovne zahájené rokovania o mimosúdnom vysporiadaní predmetných záležitostí.

V nadväznosti na uvedené a potreby ďalšieho vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS a s poukazom na úkony z minulosti a aj spoločnosťou ŠPORT PARK sa uskutočnilo množstvo rokovaní, výsledkom ktorých je predloženie materiálu na rokovanie MZ v 9/2024 - celkovo 4 zmluvy:

- Kúpna zmluva na pozemok parc. č. KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m² medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o., IČO: 44 818 645 (predávajúci) a mesto Žilina (kupujúci) za cenu stanovenú dohodou = 1,20 € s DPH

- Kúpna zmluva na objekt nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 7845/4 v k. ú. Žilina medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (predávajúci) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (kupujúci) cena bola stanovená dohodou a to na sumu 223.280,44 € a záväzok podpisu zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok

- Zmluva o prevode obchodného podielu v spoločnosti ŽPS vo výške 59% k základnému imaniu a to medzi mesto Žilina (prevodca) a spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (nadobúdateľ), kúpna cena bola stanovená dohodou na sumu 1.116.402,20 €

- Zmluva o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok medzi mestom Žilina, ŽPS, Správou športových zariadení, s.r.o. a ŠPORT PARK, s.r.o.

Všetky uvedené zmluvy sa vzájomne podmieňujú. Po ich schválení a následnom uzatvorení bude pozemok - KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m² prevedený na mesto ZA za sumu 1,20 €, objekt (skelet) postavený na uvedenom pozemku bude prevedený na Správu športových zariadení mesta Žilina, ktorá bude povinná uhradiť spoločnosti ŠPORT PARK s.r.o. sumu 223.280,44 € a obchodný podiel mesta ZA v ŽPS bude prevedený na ŠPORT PARK pričom k plnenie kupnej ceny dôjde na základe započítania.

Súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti ŽPS je momentálne na druhostupňovom súdnom konaní po rozhodnutí prvostupňového súdu, ktorý žalobu (mesta) zamietol.

Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK a následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy. Rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina, mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie

o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS a teda už nie je spoločníkom v ŽPS.

V zmysle prijatej a schválenej dohody má mesto Žilina povinnosť ukončiť prebiehajúci spor o vystúpenie zo spoločnosti ŽPS a vymáhanie ostatných pohľadávok za výber parkovného, čo je momentálne v procese riešenia.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl. zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 11.12.2024, sp. zn.: 41Cob/143/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 81.836,31 € s prísl. zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/70/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 07.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 76.427,79 € s prísl. zastavené.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl. zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/76/2023, právoplatné dňa 24.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zrušenie účastníka v spoločnosti zastavené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Na základe Kúpnej zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o. a SŠZ-ŽA, s.r.o., uzatvorenej dňa 11.10.2024, (odkúpenie skeletu ŠH) bola 15.10.2024 SŠZ-ŽA, s.r.o. doručená faktúra č. 202427 od ŠPORT PARK, s.r.o. na sumu 1 116 402,20 € bez DPH, Suma s DPH bola vo výške 1 339 682,64 €. SŠZ-ŽA uhradila spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. DPH vo výške 223 280,44 €.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 10.02.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 92/2022

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020

Uznesenie č. 136/2020

k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Plnenie uznesenia:

Rok 2020:

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.

Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlám. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslancovým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie športu, sme neevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

Rok 2021:

V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.

Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.

Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č.04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

Rok 2022:

V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužité rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č.53/2022, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaní v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti život. prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur)

V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

Rok 2023:

Na základe uznesenia č. 136/2020 sa dňa 06.09.2023 sa Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí uzniesla, že nepridelené finančné prostriedky z grantového systému pre oblasť životného prostredia v sume 5 500 eur budú presunuté do rozpočtu mesta na Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia na Program 11.2 verejná zeleň, Zdroj 41, Funkčná klasifikácia 0560, Eko. klasifikácia 635006, Účel – realizácia zeleného pásu v meste Žilina.

Finančné prostriedky vo výške 5 500 eur boli presunuté na OSVPaŽP rozpočtovým opatrením č. 7/2023.

Rok 2024:

V roku 2024 ešte nebola spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantovú dotáciu. Nie je možné zrealizovať schválené uznesenie. K 03.04.2024 je spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantové a športové dotácie. Momentálne nie je možné vykonať schválené uznesenie. K 12.09.2024 ostalo v rámci zdroja 1A1, Funkčná klasifikácia: 0560, Ekonomická klasifikácia: 642001, Číslo akcie: 21 20 1, Číslo programu: 11.9 nevyčerpaných 811,90 Eur, ktoré budú následne použité podľa uznesenia MZ 136/2020. K 20.11.2024 neprišla požiadavka príslušnej komisie na využitie zostatku finančných prostriedkov.

Rok 2025:

V roku 2025 ešte nebola spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantovú dotáciu. Aktuálne prebieha hodnotenie a pridelenie finančných príspevkov v jednotlivých grantových komisiách. Následne nevyčerpané prostriedky budú využité v rámci uznesenia.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.04.2025

Uznesenie č. 142/2020

k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnove

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

Plnenie uznesenia:

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ. ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.11.2021

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Na časť pozemkov už územnoplánovaciú informáciu máme, tam sme dali vypracovať ZP. Na ďalšie pozemky, ktoré súvisia s celkovým vysporiadaním (nie sú priamo dotknuté stavbou, avšak vlastníci pozemkov dotknutých stavbou ich vysporiadanie výslovne požaduje) ešte nemáme od ÚHA územnoplánovaciú informáciu.

Ešte stále nie je vypracovaná príslušná projektová dokumentácia takže vychádzame z údajov, ktoré na základe štúdie vypracovalo ÚHA. Na novostavbu Hasičskej zbrojnice je z pozemkov na výstavbu potrebných 5 pozemkov, resp. ich častí, kde figurujú ako vlastníci 3 fyz. osoby a v jednom prípade SR v správe SVP. Celková výmera pozemkov je 300 m². Na spevnené plochy pred hasičskou zbrojnicou je potrebných 5 pozemkov, resp. ich častí z ktorých 4 sú totožné s tými, ktoré sú potrebné i na novostavbu hasičskej zbrojnice, takže v tomto prípade pribudol len 1 nový vlastníci – fyz. osoba. Celková výmera pozemkov v tomto prípade je 767 m².

Na základe porovnania výmer pozemkov na LV a ich častí potrebných pre mesto, ako prekážku na vysporiadanie uvádzame, že v prípade 2 pozemkov, by vlastníci mohli požadovať odkúpenie celých pozemkov a nie len ich častí potrebných pre mesto. Jedná sa o 2 pozemky – parc. č. KN-E 5564/21 vo vlastníctve SR v správe SVP, kde by sa takto mohlo navyše jednať o 185 m² a o pozemok parc. č. KN-C 611/24 (bez založeného LV) identický s pozemkom parc. č. KN-E 1068 vo vlastníctve fyz. osoby, kde sa jedná navyše o 543 m².

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2025

Architektonická štúdia HZ Trnové je spracovaná. Po jej definitívnom odsúhlasení bude postúpená na ORPaI, bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie PD. Predložená štúdia bola ešte v januári 2024 pripomienkovaná dobrovoľnými hasičmi. UHA pripomienky zapracovalo. Štúdia bola zaslaná na ORPaI dňa 06.02.2024. UHA spracovalo grafický podklad pre majetkoprávne vysporiadanie. UHA bude ďalej poskytovať potrebnú súčinnosť.

Vysporiadanie pozemkov k HZ Trnové je naviazané na iné pozemky. Prebiehala komunikácia so žiadateľom, kde došlo k dohode o doložení súhlasu spoluvlastníkov. Do dnešného dňa požadované nebolo doložené. Po doložení tohto súhlasu UHA vydá stanovisko k vysporiadaniu predmetných pozemkov.

Na základe komunikácie s ORPaI a KRaB bola pripravená úprava štúdie, ktorá má predovšetkým zmenšiť ekonomickú náročnosť výstavby HZ Trnové. A zároveň umožňuje výstavbu fotovoltaiiky na streche. Táto aktualizovaná štúdia bola poslaná na pripomienkovanie a finálne schválenie 8.4.2024. Po obdržaní súhlasov bude postúpená ORPaI.

Útvar hlavného architekta zo dňa 11.04.2025

Je spracovaná a odsúhlasená AŠ, ktorá slúži ako podklad pre rokovania s majiteľmi dotknutých pozemkov (p. poslanec Juriš), po získaní predbežných súhlasov alebo dohode o predaji resp. prevode vlastnických práv ORPaI zabezpečí výber dodávateľa na spracovanie PD pre SP. Príprava podkladov pre VO na spracovateľa PD. Vybratý a zmluvnený dodávateľ – spracovateľ PD pre ÚR. Spracovanie PD pre ÚR do 5 mesiacov od podpisu ZoD t.j. cca 30.04.2025. Posun termínu predloženia PD z dôvodu doplnenia podkladov do 31.08.2025. Finančné krytie v rozpočte ORPaI 23 000 Eur.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2020

OSTATNÉ

Uznesenie č. 249/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.

Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV.

S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť predpoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby. Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.

S dodávateľom PD (REMING) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (služi na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V oboch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúcemu technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o zo dňa 10.02.2023

DPMŽ pristúpilo k MPV na projekte TRATE analýzou právnych vzťahov k možnosti zápisu vecných bremien na stavbu trolejového vedenia a prípadného procesu vyvlastnenia podľa zákona o dráhach. Podľa súčasného stavu môžeme naraziť na problém so zápisom vzhľadom na neexistujúci záznam na katastri o miestnej komunikácii na Hájik cez Kvačalovu. Riešime konzultácie o postupe na vyvlastňovacom úrade a pripravujeme nový GP podľa dodanej projektovej dokumentácie DRS.

Ing Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 16.09.2024

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci (problematické parcely) vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. Mesto vykonáva súčinnosť pri právnych otázkach plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Podľa vyjadrenia ORPI je už pri časti DEPO MPV ukončené a bude sa realizovať stavba v rézii DPMŽ a pri časti TRATE MPV rieši DPMŽ.

OPMVO je v prípade potreby vždy súčinný, v súčasnosti najmä čo do rozsahu plnenia a vymáhania plnenia ZoD pri PD časti TRATE a ostatných právnych otázkach súvisiacich s projektom. Mandátna zmluva bola predložená ORPI a DPMŽ na schválenie MZ, ktoré sa konalo vo februári 2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

DEPO: stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.

TRATE: sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ. Prebieha spracovanie textácie mandátnej zmluvy medzi mestom a DPMŽ pre zabezpečenie výberu dodávateľa a potrebných činností pre stavbu „TRATE“, ktorá bude predložená na schválenie MZ. Podstatné náležitosti mandátnej zmluvy odsúhlasené, schválené na MZ 2/2025. V priebehu apríla bude podpísaná a zverejnená mandátna zmluva.

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 262/2020
k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina**

navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:
 - a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
 - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie
2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

Predložené informatívne správy o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo: 12.12.2023, 27.06.2023, 21.02.2023 / 19.09.2022, 25.04.2022 / 13.12.2021, 29.06.2021, 25.02.2021 predložená 1. IS o koncepcii PP, informatívne správy zobrahané na vedomie. V 1. MZ r. 2024 bola predložená mimoriadna informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania a bola zobrahaná na vedomie.

Do 2. MZ konaného dňa 23.04.2024 bola predložená ďalšia pravidelná informatívna správa, ktorá bola zobrahaná na vedomie.

Nasledujúca informatívna správa v poradí bola predložená v MZ dňa 24.09.2024 a zobrahaná na vedomie. Pravidelná IS bola predmetom 1. MZ v roku 2025 konaného dňa 25.02.2025, ktorá bola zobrahaná na vedomie a ďalšia v poradí bude predložená do MZ v júni 2025.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021

VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou

**Uznesenie č. 73/2021
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 2**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:

- parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m²(diel „4“ GP)
- parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m²(diel „2“ GP)
- parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m²(diel „3“ GP)
- parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m²(diel „1“ GP)

striepť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2. nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),

b) predmet daru: stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c) záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu,

pričom časť 2. uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1/ Vklad Zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena č. 169/2021 povolený dňa 31.03.2022 pod V 2072/2022.

K bodu 2/ Uvedenú 2. časť uznesenia (uzatvorenie Darovacej zmluvy) bude možné splniť až po vybudovaní stavebných objektov. Táto časť uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia. 04.04.2025 – telefonická informácia od konateľ'a spoločnosti Pintado, s.r.o., stavby sú dokončené, v 16. KT budú kontaktovať mesto Žilina.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2025
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2021

Uznesenie č. 317/2021

k Zverejňovaniu žalôb, súdnych sporov a súdnych rozhodnutí, týkajúcich sa mesta Žilina

**navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ zo dňa 14.12.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby zabezpečil

1. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie všetkých súdnych rozhodnutí v civilných, obchodných a trestných konaniach, kde mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a to spätne 10 rokov od dňa právoplatnosti a vykonateľnosti týchto rozhodnutí v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov účastníkov daných konaní
2. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie spisových značiek, účastníkov konaní a súdov, na ktorých aktuálne prebiehajú neukončené civilné, obchodné a trestné konania, v ktorých mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a zároveň zabezpečil ich priebežné zverejňovanie

Plnenie uznesenia:

Bod 1: nedisponujeme žiadnym dokumentom, ktorý by spĺňal kritériá zverejnenia podľa tohto bodu uznesenia.

Bod 2: zverejnenie údajov na webstránke mesta dňa 18.02.2022, aktualizácia je priebežne vykonávaná <https://www.zilina.sk/samosprava/sudne-spory-mesta/>.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.04.2022

Uznesenie č. 92/2022

k Výzve k realizácii projektu Športcentrum Karpatská

**navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepcec zo dňa 26.04.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámerna nehnuteľného majetku ŽSK a spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj jednu z podmienok účinnosti Zámennej zmluvy medzi oboma subjektami a to ***nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.***

II. berie na vedomie

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

III. schvaľuje

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

IV. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov a plnení, t.j. zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnéj kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina.

Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:

„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠŠ Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZLH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostavať najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. 95/20 o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.

Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry nielen na stredných školách, ale aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovnovzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.“

VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach nožnej spolupráce s mestom a to najmä o :

- a) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- b) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- c) o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
- d) o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Plnenie uznesenia:

Bod I. = mesto Žilina nadobudlo vlastnícke právo k pozemku parc. č. KN-C 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, Rozhodnutím OÚ Žilina, katastrálny odbor zo dňa 30.10.2024, číslo vkladu: V 7912/2024 – SPLNENÉ

Bod II. = Zámer ŽSK zobrať mestským zastupiteľstvom na vedomie.

Bod III.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode = k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za cenu 1,20 € s DPH, došlo dňa 14.10.2024 spolu s uzatvorením zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných nárokov medzi mestom ZA, ŽPS, ŠPORT PARK a Správa športových zariadení mesta ZA. Predmetný pozemok nadobudlo mesto ZA vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 30.10.2024 - SPLNENÉ

Bod IV.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode = zmluvu nebolo možné z dôvodu v nej uzatvorených podmienok vypovedať a odstúpenie od zmluvy bolo zmarené márnym uplynutím premlčacej lehoty. Ukončená bola preto v rámci vysporiadania vzájomných nárokov schváleným MZ Uznesením č. 182/2024 medzi mestom Žilina, ŽPS a ŠPORT PARK s.r.o. v nadväznosti na zatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok medzi mesto Žilina a ŠPORT PARK, kúpnej zmluvy na rozostavaný objekt (skelet) medzi ŠPORT PARK a SŠZ mesta Žilina, zmluvy o prevode obchodného podielu medzi mestom Žilina a ŽPS a zmluvou o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných nárokov medzi všetkými zmluvnými stranami navzájom - SPLNENÉ

Bod V.: prevod pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina na ŽSK za 1,- € za účelom vybudovania hokejovej haly nie je v súčasnosti už aktuálny, rokovanie vo veci vybudovania športoviska budú zrejme prebiehať, ale mesto nebude prevádzať vlastníctvo k predmetnému pozemku na tretie subjekty

Bod VI.: komunikácia so ŽSK prebehla, no v prípade zapojenia sa do realizácie projektu výstavby športovej haly požadujú prevod časti vybudovaného športoviska do výlučného vlastníctva, s čím mesto nesúhlasí

Plnenie k bodu VI. c:

Vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS (ŠPORT PARK)

Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK a následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy. Rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina, mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS a teda už nie je spoločníkom v ŽPS. Rozostavaný objekt (skelet) prešiel do vlastníctva obchodnej spoločnosti mesta - Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o.

V zmysle prijatej a schválenej dohody má mesto Žilina povinnosť ukončiť prebiehajúci spor o vystúpenie zo spoločnosti ŽPS a vymáhanie ostatných pohľadávok za výber parkovného, čo je v momentálne v procese riešenia.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 11.12.2024, sp. zn.: 41Cob/143/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 02.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 81.836,31 € s prísl zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/70/2024, právoplatné a vykonateľné dňa 07.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 76.427,79 € s prísl zastavené.

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 29.11.2024, sp. zn.: 19Cb/125/2024, právoplatné dňa 21.12.2024 bolo konanie voči ŽPS o zaplatenie 175.459,11 € s prísl zastavené.

Uznesením Krajského súdu v Banskej Bystrici zo dňa 10.12.2024, sp. zn.: 42Cob/76/2023, právoplatné dňa 24.01.2025 bolo konanie voči ŽPS o zrušenie účastníka v spoločnosti zastavené.

SPLNENÉ

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 117/2016 zo dňa 27.06.2016

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 217/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájmomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájmomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom

Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 252/2022

k Informatívnej správe o zámere zriadiť príspevkovú organizáciu Kultúrno – kreatívne centrum Žilina

**navrhol: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina

1. pripraviť analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina
2. schváliť zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu 1: Ku dňu konania mestského zastupiteľstva prebieha proces poverenia osoby zodpovednej za vypracovanie kompletnej analýzy dopadu zriadenia príspevkovej organizácie „Kultúrno-kreatívne centrum Žilina“ v rozsahu jeho predpokladaných a nevyhnutných ročných výdavkov a zodpovednej za realizáciu všetkých prípravných krokov smerujúcich k jeho zriadeniu.

K bodu 2: nadväzuje na bod 1.

Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 07.04.2025

K bodu 1: Momentálne prebieha proces vypracovania koncepcie, nastavenie zriadenia príspevkovej organizácie mestského kultúrneho centra s dátumom vzniku od 1.1.2026. Koncepcia bude hotová do 15.08.2025 a bude predložená na MZ v 9/2025.

K bodu 2: nadväzuje na bod 1.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 10.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023

Uznesenie č. 124/2023

k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt prioritnej osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

Plnenie uznesenia:

Čakáme na právoplatné SP, v súčasnosti prebieha príprava na vyhlásenie VO na dodávateľa stavby. VO na dodávateľa stavby vyhlásené, predkladanie ponúk 24.07.2023. Prebieha proces VO pre výber dodávateľa stavby. Vybratý dodávateľ stavby, podpísaná zmluva o dielo, kontrola VO, odovzdanie staveniska 11/2023 a následne zahájenie prác. Schválený NFP na časť diela z OPII.

Bod I.1. - Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác nastane odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v dohodnutom termíne 08.12.2023. Podľa uzatvorenej zmluvy o dielo je predpokladaná doba realizácie 26 mesiacov.

Bod I.2. - Splnené znením samotného uznesenia.

Bod I.3. - DPMŽ podal Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci OPII 2014-2020 dňa 21.08.2023, Žiadosť o poskytnutie NFP bola schválená v plnej výške Rozhodnutím MD SR zo dňa 27.09.2023.

Bod I.4. - Spolufinancovanie investície je zabezpečené zatiaľ pre prvú fázu realizácie projektu v rámci OPII. Na základe ukončeného verejného obstarávania a uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom je potreba spolufinancovania prvej fázy projektu vo výške 5% stavebných prác podľa prílohy č. 4a zmluvy o dielo (t.j. rozpočet za 2 stavebné objekty v sume 3 226 837,33 EUR), čo predstavuje spolufinancovanie 161 341,87 EUR.

Bod I.5. - V prípade vzniku neoprávnených výdavkov DPMŽ požiada o úpravu rozpočtu a transfer fin. prostriedkov na účet DPMŽ.

Bod II.1. - Po ukončení verejného obstarávania je vysúťážená cena diela 28 948 072,05 EUR bez DPH.

Bod II.2. - Vzhľadom k tomu, že v rámci tohto uznesenia č. 124/2023 bol DPMŽ stanovený ako stavebník a žiadateľ o NFP, nebolo potrebné v zmysle usmernenia MD SR samostatné uznesenie v tejto veci.

Aktuálne prebieha realizácia stavebných prác. Dňa 06.06.2024 podaná žiadosť o NFP pre 2 etapu. V súčasnosti prebiehajú stavebné práce v zmysle HMG, žiadosť o NFP pre 2. etapu schválená. Práce na diele prebiehajú v zmysle HMG.

Zmluvný termín ukončenia prác do 24 mesiacov od účinnosti zmluvy t.j. 29.11.2025, následne bude ešte prebiehať kolaudačné konanie. Stavebné práce prebiehajú v zmysle odsúhlaseného HMG.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa
07.04.2025

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. zo dňa 01.12.2023
č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 155/2023

navrhol: poslanci MZ zo dňa 24.04.2023
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja bytov sa použije na dofinancovanie výstavby/obstarania nových mestských nájomných bytov.

Plnenie uznesenia:

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za daný rok je v Záverečnom účte mesta predkladaný na schválenie návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania. Ide o účelové viazanie príjmov z predaja bytov a ich odvod do tohto fondu. Finančné prostriedky, ktoré takto mesto získa z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príľahlých pozemkov, sú príjmom rozpočtu mesta. Mesto tieto prostriedky môže použiť len na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry. Nevyčerpané finančné prostriedky sú zdrojom fondu rozvoja bývania a mesto ich môže použiť iba na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry; o použití fondu rozvoja bývania obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo (Zákon 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).

Príjem z predaja bytov v roku 2023 bol 62 853,14 eur. Tento účelový príjem bol v rámci vysporiadania výsledku hospodárenia v Záverečnom účte za r. 2023 odvedený do Fondu rozvoja bývania. Ďalšie informácie sú uvedené v plnení Uznesenia č. 80/2019.

Odvod do Fondu rozvoja bývania za rok 2024 vo výške 28 700,98 eur bude predmetom schvaľovania Záverečného účtu mesta za rok 2024 (MZ 24.04.2025)

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2023 zo dňa 24.04.2023 bolo zrušené a nahradené novým uznesením č. 52/2025 zo dňa 25.02.2025.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilby s.r.o. zo dňa 08.04.2024

Odbor ekonomický zo dňa 07.04.2025

č. 52/2025 zo dňa 25.02.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 164/2023

k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

Plnenie uznesenia:

Žiadateľ o výpožičku obrazov už nekontaktoval mesto v danej veci. Výstava sa doposiaľ nekonala a obrazy teda neboli zapožičané. Podľa uznesenia č. 54/2024 zo dňa 27.02.2024 sa platnosť uznesenia č. 164/2023 k návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov predlžuje o rok. Žiadateľ opäť požiadal o vypožičanie obrazov. Medzi Mestom Žilina a žiadateľom bola uzavretá Zmluva o výpožičke č. 352/2025 s dobou výpožičky do 31. 8. 2025. Uznesenie č. 164/2023 je platné do 22. 4. 2025 – do tohto termínu bude zverejnená daná zmluva o výpožičke.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 09.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 54/2024 zo dňa 27.02.2024

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 182/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.06.2023

status: NESPLNENÉ

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ vo výške do 300 000 EUR.
- 2) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 300 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“
 - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) Poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo realizáciu a spôsob financovania tejto investičnej akcie. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Enviromentálny fond, kde prebieha schvaľovací proces a doloženie požadovaných dokumentov. Uvedené v informatívnej správe - Prehľad o úveroch mesta Žilina, ktorá je predkladaná na každé zasadnutie MZ.

Uznesenie je nesplnené z dôvodu, že rekonštrukciou kotolne depa došlo k vybudovaniu samostatnej kotolne pre administratívnu budovu DPMŽ, úver sa teda nebude čerpať.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 07.04.2025
Odbor ekonomický zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 206/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeldta súp. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1211/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v zmysle GP č. 19/2023 v k. ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bola dňa 25.06.2024 podaná na katastri pod V-4723/2024, konanie je aktuálne v stave: prerušené, čakáme na doručenie rozhodnutia o prerušení, aby sme zaujali stanovisko. Na základe podnetu Okresného úradu Žilina, Katastrálny odbor, je potrebné, aby v zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bolo presne špecifikované, o ktoré konkrétne byty sa jedná, pričom špecifikácia bytu musí byť v súlade s katastrálnym zákonom, preto za týmto účelom sa predkladá do mestského zastupiteľstva 10.12.2024 na schválenie Dodatok č. 1 k predmetnej zmluve. Dňa 05.02.2025 vypracovaný dodatok č. 1 v zmysle uznesenia č. 294/2024 zo dňa 10.12.2024, zaslaný emailom JUDr. Holeščákovej na zabezpečenie podpisov a doplnenie menného zoznamu vlastníkov a splnomocnení.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 294/2024 zo dňa 10.12.2024

Uznesenie č. 248/2023

k Návrhu na schválenie investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline – realizácia“

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie po získaní právoplatného stavebného povolenia, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie do 12 kalendárnych mesiacov od získania povolenia pre realizáciu investície
1. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku 01/2023 vo výške 46 720,54 EUR s DPH, ktorej presná výška uvedenej investície bude definovaná po skončení verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

V 32. KT bolo pripravené a zaslané znenie zmlúv na podpis na Scheidt&Bachmann, následne podpis zmluvy mestom. Zmluva bola podpísaná 30.8.2023 a spoločnosť Scheidt&Bachmann odovzdala spracovanú PD. Do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu Zmluvy Scheidt&Bachmann má odovzdať Mestu IČ - právoplatné SP, t.j. do 30.8.2024.

Dňa 29.4.2024 - SÚ Bytča vydal územné rozhodnutie - informácia zo SÚ Žilina. Ku dňu 30.08.2024 máme k dispozícii právoplatné SP, potreba zabezpečenia finančného krytia v rozpočte mesta, následná realizácia v zmysle podmienok zmluvy o spolupráci. Predpoklad jar 2025. Návrh na požadované finančné prostriedky je v návrhu zmeny rozpočtu na MZ 12/2024 po schválení - realizácia jar 2025. Finančné prostriedky schválené, prebieha VO na výber dodávateľa stavby – predpoklad začatia realizácie prác 03/2025. V súčasnosti prebieha realizácia stavebných prác vybraným dodávateľom v zmysle HMG.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.09.2023

Uznesenie č. 260/2023

k Povereniu primátora mesta k rokovaniu o vysporiadaní nehnuteľností na ulici Veľká Okružná

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 26.09.2023
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

I. schvaľuje

1. Poverenie primátora mesta rokováním so zodpovednými zástupcami Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, zastupujúcimi nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti (ďalej len „Nehnuteľnosti“) vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu;
 - Pozemok parc. č. KN 439/2 o výmere 1 693 m²
 - Pozemok parc. č. KN 456/2 o výmere 286 m²
 - Budovu so súpisným číslom 1 314 na parcele č. 439/2 s príslušenstvom, vedenej na LV č. 1100
 - Garáže v počte 5 kusov postavené na parcele č. 439/2

z dôvodu možnosti zabezpečenia efektívneho a ekonomicky výhodného nakladania s Nehnuteľnosťami v prospech mesta Žilina v rozsahu schválených alternatív riešenia:

Rok 2023:

Príjem z predaja pozemkov bol vo výške 127 615,66 €.

Príjem z predaja bytov bol vo výške 62 853,16 € a bol odvodený v plnej výške do fondu rozvoja bývania.

Rok 2024:

Príjem z predaja pozemkov bol vo výške 284 135,25 €.

Príjem z predaja bytov bol vo výške 28 700,98 € a v Záverečnom účte za rok 2024 je navrhnutý jeho odvod v plnej výške do fondu rozvoja bývania.

Bližšie informácie sú uvedené v Záverečnom účte mesta za rok 2024.

Odbor ekonomický zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č.

zo dňa

Uznesenie č. 267/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

1)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

2)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **128,90 €**

3)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

4)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č. 1766/1, 010 01 Žilina, v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**

- 5)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 6)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulska č. 2979/26, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 7)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušiková, r. Portašiková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 8)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**,
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**,
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 1424 m² zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Edita Pecková, r. Pecková, bytom Jablonoňová č. 347/24, 010 04 Žilina, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**
- 9)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**,
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Franeková Ľudmila r. Pecková, bytom A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva – Sídliisko, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **135,26 €**
- 10)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Portašik, r. Portašik, bytom T. Vansovej č. 1600/3, 010 08 Žilina, v podiele 1/4 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **83,55 €**
- 11)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašik, r. Portašik, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 12)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Beáta Slahúčková, r. Štaffenová, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

13)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Sobolová, r. Sobolová, bytom 9. mája č. 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

14)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1322/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 3669 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **47,74 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**

16)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Magdaléna Šterclová, r. Portašíková, bytom Pažite 516/41, 010 09 Žilina – Bytčica, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Valášek, r. Valášek, bytom Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Valášek, r. Valášek, bytom Riečna 434/3, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Kristína Vongrejová, r. Štaffenová, bytom Liptovský Ondrej č. 62, 032 04 Liptovský Ondrej, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti. Žiadosť o financovanie bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, zmluva podpísaná, avšak bude účinná až po schválení ministerstvom, ktorým k dnešnému dňu nedisponujeme.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 380/2023 k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“ navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023 status: V RIEŠENÍ
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti. Žiadosť o financovanie bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, zmluva podpísaná avšak bude účinná až po schválení ministerstvom, ktorým k dnešnému dňu nedisponujeme.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 388/2023 k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality navrhol: Mgr. Denis Cáder, poslanec MsZ, Patrik Sventek, DogsAcademy, Lenka Cenigová, BeLenka, DogsAcademy, Bc. Alfonz Danech – Hotel a výcvik pre psov Alfonzo dňa 12.12.2023 status: V RIEŠENÍ

I. schvaľuje

1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 4**, a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.

II. schvaľuje

1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 5**, a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.

I. ruší

1. Uznesenie č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline v bode II.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti mesto nemá voľné finančné prostriedky na financovanie kapitálových výdavkov. Očakáva sa účtovné uzavretie roku 2023 a je predpoklad, že vznikne rezervný fond, z ktorého bude navrhnuté financovanie budovania predmetu uznesenia. Na nasledujúce mestské zastupiteľstvo bude navrhnutá úprava uznesenia, čo sa týka rozsahu.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024

V zmysle uznesenie č. 388/2023 k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality ako aj pôvodného uznesenie č. 66/2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline ÚHA zabezpečil vypracovanie štúdie a bola vybraná lokalita pre vybudovanie PSIEHO PARKU na ul. Hlboká cesta pod veterinárnou klinikou Variant 5.

K umiestneniu PSIEHO PARKU prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vhodiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022.

Následne bol výsledok zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo.

Konečný výber lokality bol formou participácie s poslancami. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku.

Na základe vypracovanej štúdie, vybraného variantu 5 a po dohovore s predkladateľom spracoval ORPaI orientačný rozpočet (PHZ 40.000 €). Na základe vypracovaného orientačného rozpočtu, zamerania a popisu požadovaných prác a dodávok sa po pridelení finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom uskutoční verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby. Následne po skončení VO a vybraní dodávateľa stavby a získaní povolenia realizácie sa uvedený park zrealizuje. Predpoklad realizácie prác je 10/2024. Posun termínu je spôsobený ukončením prác na mostoch sv. Cyrila a Metoda. Pre dodatočné požiadavky niektorých siet'arov - Prebieha povoľovací proces – vyjadrenia siet'arov, následne realizácia. V prípade doručenia kladného vyjadrenia SSD v 48. KT realizácia v 12/2024, ak doručenie kladného vyjadrenia SSD po tomto termíne, tak realizácia prebehne v roku 2025 (v priaznivých klimatických podmienkach).

Náklady na správu a údržbu psieho parku sú zahrnuté v bežnej údržbe OSVPaŽP.

Vybratý dodávateľ stavby, v prípade priaznivých klimatických podmienok realizácia 03-04/2025. V súčasnosti prebieha realizácia prác vybraným dodávateľom stavby. Zmluvný termín ukončenia 01.06.2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022

Súvisiace uznesenie:

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.02.2024

ODPREDAJ NEHNUTEENOSTÍ schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 7/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 853/3, orná pôda o výmere 45 m²
- novovytvorená parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m²
v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 v k. ú. Brodno, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110) a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

1. Lukášovi Pažickému, bytom Žilina v podiele 1/2

2. Ing. Kristíne Pažickej, bytom Žilina v podiele 1/2

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 7 159,69 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

- b) uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Lukášom Pažickým, bytom Žilina a Ing. Kristínou Pažickou, bytom Žilina, ako povinnými z vecného bremena a mestom Žilina, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku - novovytvorenej parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m² v k. ú. Brodno v zmysle geometrického plánu č. 33/2023, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 923 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno), strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Plnenie uznesení:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení VB č. 585/2024 bol dňa 12.08.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 5945/2024. Vklad bol dňa 03.09.2024 povolený, avšak z dôvodu chyby v rozhodnutí bol výrok rozhodnutia o povolení vkladu opravený. Rozhodnutie o oprave chyby už bolo zapísané aj na LV č. 616, a to na základe nášho podnetu dňa 27.03.2025 na prešetrenie veci a vykonanie opravy chybného zápisu na LV.

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 9/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3
navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - novovytvorená parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m² v k.ú. Žilina)
 - novovytvorená parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m² v k. ú. Žilina)v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, a ich odpredaj MUDr. Jánovi Poliakovi, bytom Horovce, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 59 044,79 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie stratilo platnosť 27.2.2025. Kupujúci nepodpísal Kúpnu zmluvu č. 610/2024 z dôvodu vysokej ceny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 16/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

Plnenie uznesenia:

Ekonomické vyhodnotenie výnosových a nákladových položiek, ktoré súvisia s parkovaním a rovnako aj predmetné vyhodnotenie položiek za rok 2023 a prvý polrok 2024 je zverejnené na webovom sídle mesta <https://parkovanie.zilina.sk>. Vyhodnotenie roka 2024 a návrh prídelu do Fondu mobility vo výške 310 387,78 € (rozdiel medzi príjmami a výdavkami v súvislosti s parkovacou politikou mesta v roku 2024) je súčasťou Záverečného účtu mesta za rok 2024 (MZ 24.04.2025) a po schválení Záverečného účtu bude vyhodnotenie roku 2024 zverejnené na webovom sídle mesta.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 07.06.2024
Odbor ekonomický zo dňa 07.04.2025

Uznesenie č. 56/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania na realizáciu projektu. Prebieha VO na dodávateľa stavebných prác.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 57/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **86 877,86 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025. Prebieha VO na výber dodávateľa. Vysúťažený dodávateľ stavebných prác.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 58/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **96 327,00**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025. Prebieha proces prípravy a vyhlásenia VO na dodávateľa stavby.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 59/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-611-2024-DV-EFRR zameranej na využívanie prínosov digitalizácie pre občanov, podniky, výskumné organizácie a orgány verejnej správy;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

1. uzatvorenie dohôd o urovnaní s obchodnými spoločnosťami:

- ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31595154,
- GRYF MEDIA, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO: 36382884,
- EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481,
- NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674,
- ARDSYSTÉM, s.r.o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563,
- Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.

Predmetom dohody bude najmä:

- urovanie sporných práv finančného charakteru, vyplývajúcich z užívania nehnuteľností mesta Žilina spoločnosťami, vyplývajúcich zo stavu, kedy majú spoločnosti umiestnené na nehnuteľnostiach mesta reklamné stavby bez právneho dôvodu a bez toho, aby platili mestu za užívanie nehnuteľností odplatu,
- záväzok obchodných spoločností uhradiť mestu dlžnú sumu rozloženú do 12 rovnomerných mesačných splátok, pričom výška dlžnej sumy je nasledovná:
 - a) ARTON, s.r.o..... 61 492,34 EUR
 - b) GRYF MEDIA, s.r.o..... 6 600,- EUR
 - c) EUNICA MEDIA, s.r.o..... 6 435,- EUR
 - d) NUBIUM, s.r.o..... 17 490,- EUR
 - e) ARDSYSTÉM, s.r.o..... 3 000,- EUR
 - f) Akzent BigBoard, a.s..... 20 340,- EUR
- dohoda strán o tom, že v prípade, ak sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh,
- sumy, ktoré sa zaväzujú spoločnosti zaplatiť predstavujú sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne od účinnosti *Memoranda o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina*, pričom za 1 ks reklamnej stavby/1 rok, bude výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu dohodnutá nasledovne:
 - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
 - b) billboard obojstranný:.....550 EUR
 - c) billboard trojstranný:.....750 EUR
 - d) bigboard obojstranný:.....2.400 EUR
 - e) megaboard obojstranný:.....3.000 EUR
 - f) megaboard trojstranný:.....3.750 EUR
 - g) miniboard:.....200 EUR
 - h) iné zariadenie.....cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom,
- spoločnosti sa zaviazujú zaplatiť aj alikvótnu sumu za užívanie nehnuteľností mesta od účinnosti memoranda do podpisu dohody o urovnaní,
- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovnaní sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode,
- uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
- prílohou dohody bude špecifikácia reklamných stavieb spoločnosti,
- vo vzťahu k spoločnosti ARTON, s.r.o. budú dojednané tieto odlišné podmienky:
 - a) splátky rozložené na 18 mesiacov,

- b) ARTON, s.r.o. sa zaviaže uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za obdobie od 2.1.2022 do účinnosti memoranda za reklamné stavby uvedené v Dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022. Za ostatné, v predchádzajúcej vete neuvedené reklamné stavby, sa spoločnosť zaviaže uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za obdobie 3 roky späťne od účinnosti memoranda,
- c) so spoločnosťou bude dohodnuté, že výška bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku pod reklamnou lavičkou bude 200,- EUR/1ks/1rok,
- d) vo vzťahu k reklamným lavičkám budú dohodou urovnané finančné nároky mesta vo vzťahu k všetkým umiestneniam konkrétnej reklamnej lavičky v priebehu 3 rokov späťne od účinnosti memoranda a od účinnosti memoranda do podpisu dohody o urovaní,
- vo vzťahu k spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o. budú dojednané tieto odlišné podmienky:
 - a) EUNICA MEDIA, s.r.o. sa zaviaže uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za 2 roky späťne od účinnosti memoranda.
 - dohoda bude podpísaná s každou spoločnosťou zvlášť.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie splnené, podpísané dohody o urovaní:

ARDSYSTÉM, s.r.o. – č. 596/2024,

Akzent BigBoard, a.s. – č. 595/2024,

ARTON, s.r.o. – č. 594/2024,

GRYF MEDIA, s.r.o. – č. 598/2024,

EUNICA MEDIA, s.r.o. – č. 597/2024 (v zmysle uznesenia MZ č. 165/2024),

EUNICA Megaboards, s.r.o. – 814/2024 (v zmysle uznesenia MZ č. 165/2024),

NUBIUM, s.r.o. – 102/2025

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 37/2024, č. 163/2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 68/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6460, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Milanovi Babčanovi, bytom Žilina, za cenu 4 500 € za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 117/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhovateľ: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, na základe ktorého:
 - z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.12.2024. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,
 - z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2024 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.12.2024, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.

Predmetom dodatku môže byť aj skorší dátum ako 31.12.2024.

II. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564, na základe ktorej mesto Žilina za 1,- EUR nadobudne vlastnícke právo k nižšie uvedeným pozemkom a stavebným objektom:
 - a) *pozemky v k. ú. Žilina:*
 1. parcela registra „C“, parc. č. 5132/149, o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 2. parcela registra „C“, parc. č. 7930/84, o výmere 195 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 55211518-59/2023, vyhotoveným FOGEO, s.r.o., so sídlom Dešná 954, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 55 211 518 (ďalej len „GP 86/2024“)
 3. akékoľvek iné pozemky, ktoré sú zastavané stavebnými objektami, ktoré majú byť v zmysle zmluvy č. 85/2018 prevedené do vlastníctva mesta Žilina, pokiaľ sa strany vo vzťahu k týmto pozemkom nedohodnú na zriadení iného užívacieho titulu.
 - b) *stavby v k. ú. Žilina:*

1. Objekt D101 – Úprava Ul. Vysokoškolákov a okružnej križovatky, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 1918/2024-84588/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava/MO-KR zo dňa 20.03.2024 (ďalej len „*Kolaudačné rozhodnutie 1*“),
2. Objekt D102 – Úprava Ul. Obchodná, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
3. Objekt D103 – Úprava vetvy OC Dubeň, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
4. Objekt D104 – Úprava chodníkov, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
5. Objekt D105 – Úprava areálu ČS PHM Slovnaft, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
6. Objekt D352 – Dažďová kanalizácia, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
7. Objekt D652 – Prekládka trolejového vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená stavebným povolením č. 04794/2021/OD-5 zo dňa 17.05.2021 (ďalej len „*Stavebné povolenie 1*“),
8. Objekt D653 – Prekládka napájacieho vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
9. Objekt D654 – Ovládanie elektrickej výhybky Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
10. Objekt D655 – Prekládka verejného osvetlenia, povolená stavebným povolením č. 1837/2021-158115/2021-SÚ-ŠI zo dňa 02.08.2021 (ďalej len „*Stavebné povolenie 2*“).

Zmluvu je možné uzatvoriť aj len ohľadom niektorých pozemkov/stavieb s tým, že formou dodatkov k zmluve/samostatnými zmluvami budú prevedené zostávajúce nehnuteľnosti.

Plnenie uznesenia:

Dňa 23.08.2024 uzatvorená zmluva č. 813/2024 v zmysle II. bodu schváleného uznesenia. Z dôvodu uzatvorenia predmetnej zmluvy nebude potrebné uzatvárať dodatok v zmysle I. uznesenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 118/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/ časť 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:
 - parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²

- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

Filipovi Hreusovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 20.3.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 8 838,57 € (jednotková hodnota 67,47 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 761/2024 bol dňa 27.01.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 119/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²

- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

a ich odpredaj Filipovi Hreusovi za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 16 648 € (125 €/m²), ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 761/2024 bol dňa 27.01.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 123/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V

RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. vykonať kontrolu, či nedochádza k nedovolenému obohateniu a či prístrešok nie je čiernou stavbou

Plnenie uznesenia:

Neoprávnené užívanie mestského pozemku sa nepreukázalo.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2025

Štátny stavebný dohľad bol vykonaný dňa 09.08.2024, kde neboli predložené žiadne doklady, preto orgán štátneho stavebného dohľadu vyzval vlastníka, aby do 60 dní predložil doklad preukazujúci či bola stavba postavená na základe stavebného povolenia resp. iného povolenia.

Dňa 19.08.2024 predložil vlastník záväzné stanovisko k PD z roku 2001 a povolenie k zriadeniu sezónneho posedenia z roku 2002. Stavebné povolenie, ktoré bolo potrebné na realizáciu uvedenej stavby „terasy“ nebolo predložené.

Na základe zisteného stavebný úrad zaháji z vlastného podnetu konanie v zmysle § 88 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby v tejto veci. Výsledkom takéhoto konania môže byť dodatočné stavebné povolenie stavby, alebo jej odstránenie.

Stavebný úrad zo dňa 12.09.2024

Po výkone ŠSD bola dňa 17.09.2024 zaslaná výzva orgánu ŠSD na predloženie dokladov preukazujúcich, či bola vyššie uvedená stavba postavená v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok.

Dňa 17.10.2024 bolo na stavebný úrad doručené vyjadrenie vlastníka uvedenej stavby, avšak nepredložil stavebné povolenie a ani kolaudačné rozhodnutie.

Stavebný úrad zo dňa 26.11.2024

Od posledného podania informácie z novembra 2024 je stav konania bez zmeny.

Stavebný úrad zo dňa 20.01.2025

Dňa 13.03.2025 bolo vydané ROZHODNUTIE, OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA, VÝZVA NA DOPLNENIE DOKLADOV A PRERUŠENIE KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY pod č. 6296/2025-15206/2025-SÚ-TAA. Doručené TJ Považský Chlmec dňa 18.03.2025. Momentálne plynie lehota na doplnenie.

Stavebný úrad zo dňa 10.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 139/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Trnové:
 - parc. č. KN-C 986/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 173 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 987/1, ostatná plocha o výmere 218 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/1, ostatná plocha o výmere 275 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/11, ostatná plocha o výmere 8 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/9, ostatná plocha o výmere 61 m², zap. na LV č. 4768,ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
 - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 099,95 €, určenú znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.
Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

Plnenie uznesenia:

Vklad Zmluvy o zriadení VB č. 818/2024 bol dňa 20.12.2024 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 140/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
 - parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.
- Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

Plnenie uznesenia:

Vklad Zmluvy o zriadení VB č. 816/2024 bol dňa 18.02.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 139/2024 zo dňa 25.06.2024

Uznesenie č. 141/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
 - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 71 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,
 - parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 4 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 414,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 060-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.

Plnenie uznesenia:

Vklad Zmluvy o zriadení VB č. 817/2024 bol dňa 23.01.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 140/2024 zo dňa 25.06.2024

Uznesenie č. 146/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Pod Hôrkou, súp. č. 1703, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6793, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 5433), ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad zaťaženým pozemkom parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 33 m² (v zmysle geometrického plánu č. 33742693-27/2023 ako parc. č. KN-C 6795/28, ostatná plocha o výmere 33 m² v k. ú. Žilina).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 890/2024 dňa 31.01.2025 podpísaná, zmluva účinná 04.02.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 158/2024

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) bod 1

**navrhlo: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb má verejnoprospešný charakter, je v záujme občanov mesta Žiliny. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a zariadenie vzhľadom na Občiansky zákonník a zákon č. 264/2022 o mediálnych službách nie je ľahké odstrániť. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným. Jednou z podmienok novej zmluvy je požiadavka rešpektovania vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Plnenie uznesenia:

Plnenie uznesenia je naviazané na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a následne jej podpísanie. Nájomná zmluva sa pripravuje na podpis. O podpise nájomnej zmluvy sa stále rokuje.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 25.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 186/2024 zo dňa 24.09.2024

Uznesenie č. 165/2024

ku Zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 63/2024 (k Dohodám o urovaní s reklamnými spoločnosťami)

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 63/2024 zo dňa 23.4.2024 v časti, týkajúcej sa obchodnej spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481 nasledovne:

a) v čl. I, bod 1 uznesenia sa v časti „uzatvorenie dohôd o urovaní s obchodnými spoločnosťami“ dopĺňa ďalšia spoločnosť, s ktorou sa uzatvorí dohoda o urovaní:
- EUNICA Megaboards, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 47328631,

b) časť uznesenia, ktorá pojednáva o povinnosti obchodných spoločností uhradiť mestu dlžnú sumu rozloženú do 12 rovnomerných mesačných splátok, sa dopĺňa o písm. g) a mení sa písm. c) nasledovne:

„.....c) EUNICA MEDIA, s.r.o..... 1 980,- EUR
g) EUNICA Megaboards, s.r.o.....4 455,- EUR.“

c) časť uznesenia, ktorá pojednáva o dojednaní odlišných podmienok so spoločnosťou EUNICA MEDIA, s.r.o. sa mení tak, že po zmenách znie:

„ – vo vzťahu k spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o., budú dojednané tieto odlišné podmienky:

a) EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o. sa zaviazu uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za 2 roky spätne od účinnosti memoranda, uzatvoreného medzi mestom Žilina a EUNICA MEDIA, s.r.o.

b) v prípade, ak sa strany nedohodnú inak, bude možné uzavrieť dohodu aj tak, že k povinnostiam finančného charakteru EUNICA Megaboards, s.r.o. (vrátane uznania záväzku v rozsahu týchto povinností), sa zaviazuje EUNICA MEDIA, s.r.o.“

Plnenie uznesenia:

Dňa 15.07.2024 uzatvorená dohoda o urovaní č. 814/2024 (mesto, EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o.) a č. 597/2024 (mesto a EUNICA MEDIA, s.r.o.). Všetky dohody o urovaní v zmysle uznesenia MZ č. 63/2024 boli uzatvorené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 63/2024 zo dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 171/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“

navrhhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 306/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná žiadosť o NFP, aktuálne prebieha hodnotenie. Schválená žiadosť, príprava podkladov pre VO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 172/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“

navrhhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 865 884,80 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade s platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu prebieha realizácia verejného obstarávania. Projekt bude v mesiaci september predložený na schvaľovanie do Kooperačnej rady UMR Žilina. Vybratý dodávateľ stavebných prác,

odovzdané stavenisko, začiatok realizácie prác v zmysle ZoD. Realizácia stavebných prác prebieha v zmysle HMG.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 173/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **59 420,11 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bol predložený a schválený projektový zámer do Kooperačnej rady UMR ZA. Projektový zámer bol schválený a pripravujeme na podanie žiadost' o NFP. Podaná žiadost' o NFP bola schválená, príprava podkladov pre VO. V súčasnosti prebieha VO hodnotenie predložených ponúk uchádzačov.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 174/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 305/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bola predložená do výzvy Žiadosť o NFP. Schválená žiadosť, príprava podkladov pre VO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.09.2024

Uznesenie č. 186/2024

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 24.09.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2028 vrátane so 6-mesačnou výpovednou lehotou na časť strešnej plochy budovy základnej školy súpisné č. 3467/1 na parcele KN-C 1472/135 na LV 1170 v KÚ Závodie o celkovej ploche 60 m², vrátane elektrickej a optickej prípojky v budove základnej školy, medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, za cenu nájmu 10 000,00 EUR ročne, pričom výšku nájmu je prenajímateľ oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb s požiadavkou rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb má verejnoprospešný charakter, je v záujme občanov mesta Žiliny. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a zariadenie vzhľadom na Občiansky zákoník a zákon č. 264/2022 o mediálnych službách nie je ľahké odstrániť. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným. Jednou z podmienok novej zmluvy je požiadavka rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva sa pripravuje na podpis. O podpise nájomnej zmluvy sa stále rokuje.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 25.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 158/2024 zo dňa 25.06.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 187/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
 - parc. č. KN-C 4886/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4886/232, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,**Štefánii Heleyovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 054,24 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 1130/2024 bol dňa 14.03.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1451/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 188/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 4886/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4886/232, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,a ich odpredaj Štefánii Heleyovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 054,24 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný

Uznesenie č. 190/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4886/229, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 4886/230, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a ich odpredaj

1. Uršule Marušinovej v podiele 11/40

2. Ing. Jozefovi Marušinovi v podiele 21/40

3. Ing. Jozefovi Marušinovi a manž. Ing. Dane Marušinovej v podiele 8/40

za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 2 969,40 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 110/2025 bol dňa 14.03.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1450/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 191/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/časť 1

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 4886/227, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 4886/228, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

MUDr. Jozefovi Korčekovi a manž. MUDr. Linde Korčekovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 478,44 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 92/2025 bol dňa 21.03.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1633/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 192/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/časť 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4886/227, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4886/228, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- a ich odpredaj **MUDr. Jozefovi Korčekovi a manž. MUDr. Linde Korčekovej** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 478,44 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, predstavuje celkovo čiastku k úhrade 3 528,44 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 92/2025 bol dňa 21.03.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1633/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 193/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Gabriele Mančíkovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 7 465,92 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 09.01.2025 mailom zaslaná kupujúcemu Kúpna zmluva č. 1148/2024 na odsúhlasenie. Dňa 16.01.2025 kupujúci mailom odpovedal, že má záujem o kúpu pozemku, ale prosí o prehodnotenie ceny za pozemok. Dňa 20.01.2025 doručili na MsÚ aj nový znalecký posudok.
Uznesenie zrušené uznesením č. 15/2025 na MZ 25.02.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 15/2025 zo dňa 25.02.2025

Uznesenie č. 194/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4/časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Gabriele Mančíkovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 14 520 € (165 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 09.01.2025 mailom zaslaná kupujúcemu Kúpna zmluva č. 1148/2024 na odsúhlasenie. Dňa 16.01.2025 kupujúci mailom odpovedal, že má záujem o kúpu pozemku, ale prosí o prehodnotenie ceny za pozemok. Dňa 20.01.2025 doručili na MsÚ aj nový znalecký posudok. Uznesenie zrušené uznesením č. 16/2025 na MZ 25.2.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 16/2025 zo dňa 25.02.2025

Uznesenie č. 195/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/časť 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/110, záhrada o výmere 36 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Stanislavovi Gjašíkovi** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 3 054,24 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 29.1.2025 zaslaný mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 43/2025 je pripravená k podpisu. Kupujúci žiada zapracovať do zmluvy svoje pripomienky (lehoty), napriek tomu, že už nie je možné robiť dodatočné úpravy do zmluvy. Kupujúci zatiaľ k podpísaniu zmluvy nepristúpil.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 196/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, záměna, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/časť 2

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/110, záhrada o výmere 36 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Stanislavovi Gjašikovi** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 940 € (165 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 29.1.2025 zaslaný mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 43/2025 je pripravená k podpisu. Kupujúci žiada zapracovať do zmluvy svoje pripomienky (lehoty), napriek tomu, že už nie je možné robiť dodatočné úpravy do zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 197/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, záměna, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/časť 1

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj
---------	--------------------------

	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	kúpna cena €/m2 podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parcele	druh	výmera (záber) v m2	kat. územie					
1.	1100	4886/187	zastav. plocha a nádvorie	101	Žilina	Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová obaja bytom Žilina	1/1	84,84 €	8 568,84 €	56/2024
2.	1100	4886/188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	MUDr. Balcová Věra, bytom Žilina	1/1	84,84 €	7 805,28 €	56/2024
3.	1100	4886/184	zastav. plocha a nádvorie	118	Žilina	PhDr. Rusnáková Katarína, bytom Žilina	1/1	84,84 €	10 011,12 €	56/2024
4.	1100	4886/186	zastav. plocha a nádvorie	104	Žilina	Mgr. Zuzana Balogová, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 823,36 €	56/2024
						Ing. Mrmus Dušan, a manž. Viera Mrmusová, obaja bytom Žilina	1/2			
5.	1100	4886/185	zastav. plocha a nádvorie	103	Žilina	Mgr. Hornung Branislav, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 738,52 €	56/2024
						Mgr. Hornung Branislav a manž. Dagmar Hornungová, obaja bytom Žilina	1/2			
6.	1100	4886/246	zastav. plocha a nádvorie	4	Žilina	Ludvová Iveta, bytom Žilina	1/1	84,84 €	339,36 €	54/2024
		4886/247	zastav. plocha a nádvorie	6					509,04 €	
		4886/248	zastav. plocha a nádvorie	42					3 563,28 €	
7.	1100	4886/238	zastav. plocha a nádvorie	225	Žilina	Funtík Milan, bytom Žilina	1/2	84,84 €	19 089,00 €	54/2024
		4886/239		49		Ing. Funtíková Marta, bytom Bratislava	1/2		4 157,16 €	
		4886/253		80			6 787,20 €			

8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvor ie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína, bytom Žilina	1/2	84,84 €	6 956,88 €	54/2024
9.	1100	4886 /237	zastav. plocha a nádvor ie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danka, bytom Žilina	1/2	84,84 €	26 300,40 €	53/2024
		4886 /254		107		MUDr.prof.DrSc. Čalkovská Andrea bytom Bystrička	1/2			
10.	1100	4886 /259	zastav. plocha a nádvor ie	6	Žilina	Mgr. Schürger František, bytom Žilina	1/4	84,84 €	509,04 €	53/2024
						MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4			
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. MUDr. Schürgerová Eva bytom Žilina	1/2			
11.	1100	4886 /251	zastav. plocha a nádvor ie	31	Žilina	Kušnierová Margaréta bytom Žilina	1/1	84,84 €	2 630,04 €	52/2024
		4886 /242	zastav. plocha a nádvor ie	80					6 787,20 €	
		4886 /243	zastav. plocha a nádvor ie	7					593,88 €	
12.	1100	4886 /249	zastav. plocha a nádvor ie	1	Žilina	FAMON,s.r.o., Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1	84,84 €	84,84€	52/2024
		4886 /250	zastav. plocha a nádvor ie	35					2 969,40 €	

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 52/2024 zo dňa 23.04.2024, 53/2024 zo dňa 23.04.2024, 54/2024 zo dňa 23.04.2024, 56/2024 zo dňa 23.04.2024, vyhotovenými Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 84,84 €/m² pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

Uvedeným uznesením bol schválený len spôsob predaja, avšak nie samotný predaj, preto uznesenie, ktorým sa má schváliť predaj, bolo opätovne predložené na rokovanie 10.12.2024, kde bol uznesením č. 268/2024 schválený aj samotný predaj.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 268/2024 zo dňa 10.12.2024

Uznesenie č. 198/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/časť 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
 - novovytvorená parc. č. KN-C 3270/29, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m² v k. ú. Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3270/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2213 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
 - novovytvorená parc. č. KN-C 3242/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3242/1, ostatná plocha o výmere 296 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)v zmysle geometrického plánu č. 47643871-9/2024 zo dňa 7.3.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, spoločnosti DITEL, spol. s r.o., Uhoľná 3, 010 01 Žilina, IČO 00 615 790, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2024 zo dňa 17.7.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 7 719,92 € (jednotková hodnota 148,46 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 113/2025 bol dňa 03.03.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1125/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 199/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/časť 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 3270/29, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m² v k. ú. Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3270/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2213 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

- novovytvorená parc. č. KN-C 3242/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3242/1, ostatná plocha o výmere 296 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

v zmysle geometrického plánu č. 47643871-9/2024 zo dňa 7.3.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, a ich odpredaj spoločnosti **DITEL, spol. s r.o., Uhoľná 3, 010 01 Žilina, IČO 00 615 790**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 210 €/m², t. j. spolu 10 920 €, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 11 193 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 113/2025 bol dňa 03.03.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1125/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 200/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Petrovi Sedmákovi**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 130 € (285 €/m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 1115/2024 bol dňa 18.03.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 201/2024 <u>k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9</u> navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6487, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Monike Krejčírovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 4 500 € (250 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 4 773 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 1125/2024 bol dňa 13.03.2025 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 202/2024 <u>k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10</u> navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024 status: SPLNENÉ
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11104 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 2980 na ul. Tulsá v Žiline, zapísanom na LV č. 5319, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná podiel 22/4652 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č.

465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Vklad V 9740/2024 - povolený dňa 04.02.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 203/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11156 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3102 na ul. Fatranská v Žiline, zapísanom na LV č. 5518, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: doc. Ing. Vladimír Mózer, PhD. a manželka Ing. Júlia Mózerová, PhD., obaja trvale bytom Žilina ako manželia v BSM - podiel 91/4039 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Vklad V 9741/2024 - povolený dňa 20.02.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 206/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 464/2021, uzatvorenej dňa 22.10.2021 medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a občianskym združením **OKOPEME o.z. Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO 53 709 870**, ako nájomcom, predmetom ktorého bude zriadenie elektrickej prípojky na prenajatom pozemku za podmienky, že meracie zariadenie bude umiestnené na hranici pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č.

464/2021 zo dňa 22.10.2021 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa vtedy platného § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a na uzatvorenie dodatku sa rovnako vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemku podporujúci všeobecné akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 k NZ bol dňa 27.02.2025 podpísaný a dňa 01.03.2025 nadobudol účinnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 208/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2373/8, záhrada o výmere 412 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3317, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Závodie:
 - parc. č. KN-C 2359/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1375 m², zap. na LV č. 1170, stripieť v rozsahu 21 m² – „diel 3“ geometrického plánu č. 43432611-057/2024 zo dňa 13.3.2024, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, uloženie a umiestnenie vodovodnej prípojky,
 - parc. č. KN-C 2367/9, vodná plocha o výmere 3471 m², zap. na LV č. 1170, stripieť v rozsahu 4 m² – „diel 4“ geometrického plánu č. 43432611-057/2024 zo dňa 13.3.2024, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, uloženie a umiestnenie plynovej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rodinný dom č. p. 2373/8, Žilina - Závodie“ za jednorazovú odplatu vo výške 190 €, určenú znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 18.6.2024, vyhotoveným Ing. Mariánom Mrázikom, ev. č. znalca 912 440.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania – titul - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1121/2024 bol dňa 22.01.2025 podaný na katastri, V 139/2025 - povolený vklad 18.02.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 209/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:
 - KN-C 1543/46, ostatná plocha o výmere 176 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3183
 - KN-C 1543/61, ostatná plocha o výmere 107 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4530
 - KN-C 1543/62, ostatná plocha o výmere 88 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4529
 - KN-C 1543/79, ostatná plocha o výmere 104 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4409, ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
 - parc. č. KN-E 5547/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211, v rozsahu 2 m² - „diel č. 1“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného, Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
 - parc. č. KN-C 1541/5, ostatná plocha o výmere 127 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176, v rozsahu 14 m² - „diel č. 2“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného, Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
 - parc. č. KN-C 1543/60, ostatná plocha o výmere 628 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176, v rozsahu 8 m² - „diel č. 3“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina,
- striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – dažďovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo a právo vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, strojnými a technickými zariadeniami) v každom ročnom období, a to za účelom prevádzky, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie, výmeny a odstraňovania porúch a havárií dažďovej kanalizácie v rámci stavby „IBV Trnové – Záhumnie – infraštruktúra, SO.02-3 dažďová kanalizácia“ za jednorazovú odplatu v hodnote 541,37 €, určenú znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 6.8.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910 056.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľ podal opätovnú žiadosť o zriadenie predmetného vecného bremena „in rem“ s tým rozdielom, že z pôvodného znenia uznesenia sa vypúšťa „pozemok parc. č. KN-C 1543/79, ostatná plocha o výmere 104 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4409“.

Z uvedeného dôvodu je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 209/2024 zo dňa 24.9.2024 zrušené a je nahradené uznesením č. 24/2025 zo dňa 25.02.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 24/2025 zo dňa 25.02.2025

Uznesenie č. 210/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

1. - parc. č. KN-C 1472/807, zast. plocha a nádvorie o výmere 10790 m² v k.ú. Závodie, LV č. 1170, v rozsahu geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 19.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
2. - parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu geometrického plánu č. 54/2023 zo dňa 20.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
3. - parc. č. KN-C 7636, zast. plocha a nádvorie o výmere 18818 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 7695/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 10844 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu geometrického plánu č. 53/2023 zo dňa 20.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrických prípojk, troch oceľových stĺpov vysokých 3 m, na ktorých budú umiestnené informačné tabule, slúžiace na zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti v MHD v Žiline, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu spolu vo výške 228,16 €, určenú znaleckými posudkami č. 029-2024, 028-2024 a 079-2024 zo dňa 23.5.2024, vyhotovenými znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje - zaslaný email na DPMŽ (Mgr. Šamudovská) - žiadosť o súčinnosť v odôvodnení, prečo je v GP na KN C 7695/1 uvedený iný druh pozemku ako na LV 1100 a žiadosť o uvedenie do súladu. Opakovane zaslaný email - žiadosť o súčinnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 211/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 5 na poschodí 2, vchod č. 10 v obytnom dome súp. č. 1703, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6793, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5433, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 6789, ostatná plocha o výmere 3209 m², zap. na LV č. 1100 v rozsahu „dielu č. 1“ GP č. 64/2024 zo dňa 24.4.2024 o výmere 88 m²
 - parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m², zap. na LV č. 1100 v rozsahu „dielu č. 2“ GP č. 64/2024 zo dňa 24.4.2024 o výmere 5 m²,vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, strpieť zriadenie, uloženie a prevádzkovanie NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky NN prípojky, jej údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu v

hodnote 883,76 €, určenú znaleckým posudkom č. 078-2024 zo dňa 21.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania – titul - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1111/2024 bol dňa 22.01.2025 podaný na katastri, V 140/2025 – povolený vklad 17.02.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 212/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhovateľ: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, **DRR INVEST s.r.o., Horný Hričov č. 256, 013 42 Horný Hričov, IČO 47 180 374**, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
 - parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha o výmere 956 m² v k. ú. Žilinská Lehota, LV č. 157, v rozsahu 22 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 83/2024 zo dňa 22.7.2024, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725, strieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12712 – Žilina – Žilinská Lehota - Predĺženie NNK“ za jednorazovú odplatu vo výške 376,10 €, určenú znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 21.8.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania – titul - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1172/2024 bol dňa 22.01.2025 podaný na katastri, V 138/2025 – povolený vklad 18.02.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 213/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhovateľ: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 9016, ostatná plocha o výmere 7345 m² v k. ú. Žilina, LV č. 8912, strpieť v rozsahu cca 2 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN zemného vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15926 – Žilina – Bánovská cesta – VN slučka L.č. 268 pre 1-účel. TS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1091/2024 zaslaná SSD na podpis dňa 28.11.2024, doposiaľ SSD nedoručilo podpísanú zmluvu ani pripomienky.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 214/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou **Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783**, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 4134/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 5052 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100 v rozsahu cca 6 m²

- parc. č. KN-C 6519, zast. plocha a nádvorie o výmere 3900 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100 v rozsahu cca 2 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN elektrickej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15849 - Žilina - Bajzova - VN prípojka pre TS LIDL“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1086/2024 zaslaná na podpis dňa 08.01.2025. Žiadateľ doposiaľ nedoručil podpísaný návrh zmluvy.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 217/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10
navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou LICITOR development, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 45 425 434, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-E 794/1, ostatná plocha o výmere 8559 m² v k. ú. Budatín, LV č. 1710
strpieť v rozsahu cca 261 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NN siete, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14686 – Žilina – Budatín - Rozšírenie NN siete“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1108/2024 zaslaný na odsúhlasenie – SSD-dňa 03.12.2024, po vzájomnej komunikácii o pripomienkach k zmluve finálny návrh zaslaný na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 219/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12
navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a **Žilinským samosprávnym krajom, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina, IČO 37 808 427**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
- parc. č. KN-E 9002/1, ostatná plocha o výmere 3663 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
- parc. č. KN-E 322/201, zast. plocha a nádvorie o výmere 456 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - rekonštrukciu vodovodnej prípojky, t. j. odstránenie pôvodnej vodovodnej prípojky a vybudovanie novej vodovodnej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby,

kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Konzervatórium Žilina, budovy na parc. č. 1291/5, 1287/1, 1287/3, k. ú. Žilina, ul. J. M. Hurbana 48“, stavebný objekt „REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 17/2025 s pripomienkami zaslaný ŽSK 27.01.2025, po vzájomnej komunikácii o pripomienkach k zmluve finálny návrh zaslaný na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 220/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

I. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok **parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina**, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **314 590,27 €**, slovom tristoštrnásťtisícpäťstodevät’desiat eur, dvadsaťsedem centov. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.

c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 314 590,27 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 29.10.2024 bolo zverejnené oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, pričom v lehote na podávanie návrhov do 29.11.2024 nebol predložený ani jeden návrh, a tým bola obchodná verejná súťaž neúspešná. Aktuálne sa nepripravuje opakovanie obchodnej verejnej súťaže.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 221/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 4666 a stavby súp. č. 605 (popis stavby: dom, druh stavby: iná budova), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina,
- pozemku parc. č. KN-C 1647, záhrada o výmere 459 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 869,

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 4666 a stavby súp. č. 605 (popis stavby: dom, druh stavby: iná budova), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina,
- pozemku parc. č. KN-C 1647, záhrada o výmere 459 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 869,

formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **209.598 €**, slovom dvestodeväťtisícpäťstodeväťdesiatosem eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
- c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 209.598 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 10.02.2025 bolo zverejnené oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže so zníženou cenou o 20 % ako je pôvodná minimálne cena 209 598 eur, t. j. vo výške 167 678,40 eur. Výberová komisia na svojom zasadnutí dňa 17.03.2025 v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vybrala ako víťazný návrh spoločnosti Corefin, s.r.o., ktorá ponúkla kúpnu cenu vo výške 168 260 eur. Návrh Kúpnej zmluvy č. 216/2025 bol kupujúcemu na podpis doručený dňa 28.3.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 222/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať pozemky v k. ú. Žilina, evidované na LV č. 1100:

- a) parc. reg. KNC č. 1962, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 716 m²,
- b) parc. reg. KNC č. 1963, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 852 m²,
- c) parc. reg. KNC č. 1964, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 182 m²,
- d) parc. reg. KNC č. 1965/1, záhrady, o výmere 163 m²,

do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka,
- b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel prevádzkovania parkoviska po celú dobu trvania nájmu,

- c) vybraný nájomca berie na vedomie, že vo vzťahu k predmetným pozemkom je aktuálne platná nájomná zmluva, ktorú v prípade úspešného priebehu verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ súťaže/ prenajímateľ ukončí výpoveďou s 2-mesačnou výpoveďnou lehotou,
- d) vybraný nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 5 parkovacích miest na prenajatej parkovacej ploche, ktorých umiestnenie bude vyznačené v zmysle priloženej situačnej snímky, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov prenajímateľa, a to počas celej doby trvania nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Cena za poskytnutie týchto parkovacích miest bude zahrnutá v cene nájmu v zmysle zmluvy. Systém prístupu na vyhradený priestor na parkovanie uvedených osôb bude dohodnutý zmluvnými stranami dodatočne elektronicky na emailových adresách zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy určených na komunikáciu vo veciach technických,
- e) vybraný nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 20 parkovacích miest na prenajatej parkovacej ploche počas 5 pracovných dní (slovom: piatich pracovných dní) v priebehu kalendárneho roka, pričom tieto dni nemusia nasledovať za sebou, ale môžu byť určené jednotlivo a určí ich prenajímateľ požiadavkou zaslanou elektronicky na emailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, doručenou nájomcovi minimálne 30 kalendárnych dní pred dňom realizácie požiadavky. Nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zabezpečovať organizáciu parkovania aj pre potreby prenajímateľa na takto vyčlenených parkovacích miestach. Systém prístupu na vyhradený priestor na parkovanie v tomto prípade bude dohodnutý zmluvnými stranami dodatočne elektronicky na emailových adresách zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy určených na komunikáciu vo veciach technických. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie týchto parkovacích miest bude zahrnutá v cene nájmu v zmysle zmluvy,
- f) vybraný nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi celú kapacitu prenajatej parkovacej plochy počas 10 dní (slovom: desiatich dní) cez víkend v priebehu kalendárneho roka, pričom tieto dni nemusia nasledovať za sebou, ale môžu byť určené jednotlivo a určí ich prenajímateľ požiadavkou zaslanou elektronicky na emailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, doručenou nájomcovi minimálne 30 kalendárnych dní pred dňom realizácie požiadavky. Prenajímateľ si v tomto prípade zabezpečuje organizáciu parkovania sám vo svojej réžii. Systém prístupu na priestor na parkovanie bude dohodnutý zmluvnými stranami dodatočne elektronicky na emailových adresách zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy určených na komunikáciu vo veciach technických. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie týchto parkovacích miest je zahrnutá v cene nájmu v zmysle zmluvy,
- g) vybraný nájomca bude zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov,
- h) výpoveďná doba je 3-mesačná bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
- i) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina je stanovená na 82 712,38 € /ročne (slovom: osemdesiatdvatisícosemdvanásť eur tridsaťosem centov), ďalej jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu nájmu, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh nájomnej zmluvy,
- j) návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- k) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- l) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
- m) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- n) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

- o) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. m), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- p) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 100%.
- q) podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom,
- r) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- s) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- t) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené ponúknuť prenájom pozemkov za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z minimálnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina podľa písmena i) tohto uznesenia.

Plnenie uznesenia:

Dňa 10.02.2025 bolo zverejnené oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže so zníženou cenou o 20 % ako je pôvodná minimálne cena nájmu 82 712,38 eur/ročne, t. j. vo výške 66 169,90 eur/ročne, pričom v lehote na podávanie návrhov do 13.03.2025 nebol predložený ani jeden návrh, a preto vyhlásila výberová komisia na svojom zasadnutí dňa 17.03.2025 obchodnú verejnú súťaž aj v II. kole za neúspešnú.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 224/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k. ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

Červený Ján, Ďurica Pavol, Ďurica Ján, Ďurica Dušan, Jaššo Juraj, Luptáková Erika, Masný Viktor, Matušíková Janka, Moczerniuková Jaroslava, Poláková Vlasta, Polláková Renáta, Sedliaček Žigmund, Štafen Martin, Tupá Janka, Zelníková Alica,

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina prostredníctvom právnej zástupkyne JUDr. Dagmar Pikorovej rieši uvedené územie uzatváraním dohôd o urovnaní a v prípade, že nie je možné uzatvoriť dohodu, uplatňuje mesto svoje nároky v súdnom konaní.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 226/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno) Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRÁTISK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona č. 149/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude projektová dokumentácia pre stavbu „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina dalo v 2024 vypracovať 3 geometrické plány pre potreby MPV, ktoré boli odovzdané DPMŽ. DPMŽ v súčasnosti rieši zápis cesty do katastra a pripravuje podklady pre proces vyvlastnenia dotknutých pozemkov.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

DPMŽ na základe Geometrických plánov na vysporiadanie trvalého a dočasného záberu pozemkov v novom obvode dráhy na Kvačalovej ulici smerom na Hájik absolvovalo niekoľko rokovaní s VÚC, špecializovaným stavebným úradom a novým úradom pre vyvlastnenie. Záverom je, že musí byť zapísaná cesta smerom na Hájik na LV Mesta Žilina. Následne môžeme začať s procesmi smerujúcimi k uzvretiu Zmlúv resp. k vyvlastneniu. K zápisu cesty je pripravený GP, sú identifikovaní neznámi vlastníci parciel, na ktorých sme vyžiadali adresy trvalých pobytov. Následne pripravíme pre Mesto Žilina dokumenty na zápis do Katastra nehnuteľností. Predpokladaný termín december 2024. Pripravujeme harmonogram postupu tak, aby sme celý proces urýchlili.

DPMŽ má na tieto úkony zazmluvneného partnera. V prvej fáze je potrebné na KÚ zapísať na LV Mesta Žilina cestu na Hájik cez Kvačalovú ulicu. Podklady sú na MsÚ, čaká sa na podpis.

Následne je pripravený proces vyvlastnenia potrebných parciel pre trvalý a dočasný záber na LV DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 14.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 229/2024

zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. V zmysle všeobecných záväzných nariadení spojenými v téme komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu ako aj odpadoch na území mesta Žilina, predkladať pravidelné informatívne správy o aktuálnom stave zavádzania množstevného zberu, vo frekvencii – každé druhé zastupiteľstvo.

Plnenie uznesenia:

Prvá informatívna správa v poradí bola predložená na najbližšie rokovanie MZ od prijatého uznesenia a to MZ konané dňa 10.12.2024 a bola schválená. Ďalšia IS v poradí je predložená na rokovanie MZ dňa 24.04.2025 v zmysle uznesenia, teda na každé druhé zastupiteľstvo.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 239/2024

k Urovnaniu vzťahov s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol.s.r.o.

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „spoločnosť“), v zmysle ktorej budú vyriešené sporné nároky medzi mestom a spoločnosťou najmä nasledovne:

a) súdne spory

Sporné práva a povinnosti v nižšie uvedených súdnych sporoch:

spor	súd	sp.zn.	žalovaná istina
č. 1	MS BA III	B3-26Cb 221/2019	242 255,03 EUR s prísl.

+ vzájomná žaloba spoločnosti na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie prístreškov MHD vo výške 101 003,5 EUR.

spor	súd	sp.zn.	žalovaná istina
č. 2	MS BA IV	B2-9C/52/2021	187 498,74 EUR s prísl.

spor	súd	sp.zn.	žalovaná istina
------	-----	--------	-----------------

č. 3	MS BA IV	B2-21C 27/2023	179 322,17 EUR s prísl.
------	----------	----------------	----------------------------

budú urovnané tak, že za účelom urovnania sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom súdnych sporov sa spoločnosť zaviazá mestu uhradiť celkovú sumu vo výške 400 000,- EUR v dvoch splátkach, pričom úhrada druhej splátky bude podmienená splnením podmienok.

- Prvá splátka v celkovej výške 250 000,- EUR bude uhradená po schválení súdnych zmirov v súdnych konaniach, kde v zmysle súdnych zmirov sa spoločnosť zaviazá mestu zaplatiť celkovú sumu 250 000,- EUR s tým, že strany sporu si nebudú uplatňovať náhradu trov konania. Súdny zmirov v spore č. 1 sa bude týkať aj nároku, ktorý si uplatňuje spoločnosť vzájomnou žalobou.
- Druhá splátka v celkovej výške 150 000,- EUR bude uhradená v zmysle dohody (t.j. záväzok uhradiť ju nebude predmetom súdneho zmirovu), a to len po splnení nasledujúcich podmienok:

uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (ďalej len „*nová nájomná zmluva*“) medzi mestom Žilina a spoločnosťou, pričom povinné náležitosti novej nájomnej zmluvy, ktoré musia byť zapracované v návrhu novej nájomnej zmluvy a predložené v takejto podobe aj Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, sú:

- Prenajímateľ: mesto
 - Nájomca: spoločnosť
- a) povinnosť euroAWK umiestniť do 65 ks nových prístreškov MHD na miestach, určených mestom Žilina,
 - b) povinnosť euroAWK po skončení nájmu previesť prístrešky MHD do vlastníctva mesta za 1,- EUR,
 - c) možnosť mesta užívať prístrešky MHD bezodplatne,
 - d) možnosť euroAWK umiestniť citylight vitríny na pozemkoch mesta ZA v počte na základe koeficientu: počet prístreškov x 2,
 - e) výška nájmu 20,- EUR ročne/ 1ks za jeden CLV bez rozdielu či bude integrovaný, alebo voľne stojaci,
 - f) výška nájmu za prístrešok MHD umiestnený na pozemku mesta Žilina za zníženú/symbolickú cenu,
 - g) trvanie nájmu: 10, resp. 12 rokov v závislosti od rýchlosti výstavby.

Podmienky na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy bude možné splniť najneskôr do 30.6.2026.

Podmienky pre zaplatenie druhej splátky môže byť dohodnuté aj tak, že nemusí dôjsť k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy, ale bude postačovať aj doručenie originálu uznesenia MZ o schválení uzatvorenia novej nájomnej zmluvy a doručenie podpísaného návrhu novej nájomnej zmluvy zo strany mesta s náležitosťami, ktoré sú uvedené vyššie.

b) už uhradené platby

Sporné nároky, týkajúce sa platieb, ktoré na účet mesta uhradila spoločnosť v období, ktoré je predmetom súdnych sporov v celkovej výške 39 618,87 EUR, budú urovnané tak, že mesto si môže bez ďalšieho tieto platby ponechať.

c) užívanie prístreškov MHD v období, ktoré nie je predmetom súdnych sporov a pozemkov pod prístreškami MHD

Sporné nároky, týkajúce sa užívania prístreškov MHD, patriacich spoločnosti v období, ktoré nie je predmetom vzájomnej žaloby, budú urovnané tak, že mesto môže užívať tieto prístrešky MHD bez akýchkoľvek finančných povinností vo vzťahu k spoločnosti aj v období, ktoré nie je pokryté vzájomnou žalobou. Mesto takisto nebude od spoločnosti požadovať zaplatenie bezdôvodného obohatenia za predmetné obdobie za umiestnenie autobusových prístreškov MHD na pozemkoch mesta bez právneho titulu.

2. Uzatvorenie súdnych zmierov v súdnych konaniach:

- a) Konanie vedené na Mestskom súde Bratislava III pod sp.zn.: B3-26Cb 221/2019 (spor č. 1)
- b) Konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn.: B2 – 9C 52/2021 (spor č. 2) a
- c) Konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn.: B2- 21C 27/2023 (spor č. 3)

v zmysle skutočností, uvedených v bode č. 1, časť „súdne spory“, t.j. tak, aby zo súdnych zmierov vyplýval záväzok spoločnosti uhradiť mestu celkovú sumu 250 000,- EUR, pričom žiadna zo strán si nebude uplatňovať náhradu trov konania.

Celkovú sumu, ktorú bude spoločnosť povinná zaplatiť v zmysle súdnych zmierov je možné rozdeliť nasledovne:

Spor č. 1.....85 000,- EUR,
Spor č. 2.....85 000,- EUR,
Spor č. 3.....80 000,- EUR.

V prípade potreby je možné celkovú sumu rozdeliť aj iným spôsobom, avšak vždy tak, aby celková suma, ktorú sa zaviazala spoločnosť mestu v zmysle súdnych zmierov zaplatiť, bola najmenej 250 000,- EUR.

II. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovaní s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „spoločnosť“)

Predmetom dohody bude najmä:

- urovanie sporných práv finančného charakteru, vyplývajúcich z užívania nehnuteľností mesta Žilina spoločnosťou, vyplývajúcich zo stavu, kedy má spoločnosť umiestnené na nehnuteľnostiach mesta reklamné stavby bez právneho dôvodu a bez toho, aby platila mestu za užívanie nehnuteľností riadne dohodnú odplatu, a to v období, ktoré nie je predmetom súdnych sporov do podpisu dohody,
- súčasťou dohody bude aj urovanie sporných práv a povinností ohľadom platieb, ktoré spoločnosť už uhradila na účet mesta v období od 2.3.2023 do podpisu dohody v celkovej výške 5 696,21 EUR. Práva a povinnosti vo vzťahu k týmto platbám budú urované tak, že mesto si tieto platby bude môcť bez ďalšieho ponechať a spoločnosť si nebude nárokovať ich vrátenie,
- záväzok obchodnej spoločnosti uhradiť mestu dlžnú sumu do 20 dní od účinnosti dohody, pričom celková výška dlžnej sumy bude predstavovať súčet:

- a) sumy 23 348,10 EUR (dlžná suma k 24.9.2024),
- b) alikvótnej sumy ku dňu podpisu dohody,

pričom od súčtu súm pod písm. a) a b) bude odpočítaná suma už uhradených platieb vo výške 5 696,21 EUR,

- suma, ktorú sa zaväzuje spoločnosť zaplatiť predstavuje sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie od 2.3. 2023 do podpisu dohody, pričom za 1 ks reklamnej stavby/1 rok, bude výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu dohodnutá nasledovne:

- a) billboard jednostranný:.....330 EUR
- b) billboard obojstranný:.....550 EUR
- c) billboard trojstranný.....750 EUR
- d) CLV.....200 EUR
- e) CLP.....200 EUR

- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovnaní sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta za predmetné obdobie, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode,
- uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
- prílohou dohody bude špecifikácia reklamných stavieb spoločnosti.

Plnenie uznesenia:

K čl. I/1 uznesenia: uzatvorená dohoda o urovnaní č. 976/2024.

K čl. I/2 uznesenia: v spore č. 1 bol súdom schválený zmier dňa 20.12.2024, suma 85 000,- EUR bola uhradená na účet mesta. V spore č. 2 a 3 bol podaný na súd návrh na schválenie zmiaru.

V spore č. 2 bol súdom schválený zmier 19.2.2025, suma 85 000,- EUR bola uhradená na účet mesta. V spore č. 3 bol súdom schválený zmier 3.2.2025, suma 80 000,- EUR bola uhradená na účet mesta.

K čl. II uznesenia: uzatvorená dohoda o urovnaní č. 977/2024, suma 18 027,56 EUR bola uhradená na účet mesta.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 246/2024

k Návrhu na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 24.09.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2025, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 4 roky,
2. Mesto Žilina ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Mesto Žilina ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Programu Slovensko 2021-2027, resp. z Plánu obnovy a odolnosti SR, z fondov Európskej únie, grantov a pod.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na financovanie **prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 15.08.2024 vo výške 82 870 980 € bez DPH,

2. Informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania na predloženie žiadosti o NFP.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha príprava podkladov pre verejné obstarávanie dodávateľa stavby. Prebieha spracovanie textácie mandátnej zmluvy medzi mestom a DPMŽ pre zabezpečenie výberu dodávateľa a potrebných činností pre stavbu „TRATE“, ktorá bude predložená na schválenie MZ. Podstatné náležitosti mandátnej zmluvy odsúhlasené schválené na MZ 2/2025. V priebehu apríla bude podpísaná a zverejnená mandátna zmluva.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

Uznesenie č. 247/2024
k Návrhu na schválenie – Predloženie Žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“
navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ s.r.o. zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina**“ z Programu Slovensko 2021 – 2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-923-2024-TP-EFRR zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR).
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **278.325,91 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **22.266 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bola predložená do výzvy Žiadosť o NFP. Žiadosť o NFP bola schválená a prebieha realizácia hlavných aktivít projektu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 249/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Personalizácia služieb mesta Žilina“
navrhol: Ing. Martin Kapitulík, zástupca primátora mesta zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Personalizácia služieb mesta Žilina**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-620-2024-DV-EFRR zameranej na zrýchlenie a skvalitnenie digitalizácie podpora tvorby a zavádzania inovatívnych riešení, ktoré radikálne znížia námahu občanov a podnikateľov na uplatnenie si práv alebo splnenie si povinností pri kontakte so štátom;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 1 086 956,52 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 86 956,52 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná žiadosť o NFP, v súčasnosti sa projekt ešte vyhodnocuje.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 254/2024

k Návrhu Technické služby mesta Žilina s.r.o. – zámer na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru

**navrhol: Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o. zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zámer spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s., formou bankového úveru.

II. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu:
Nevyhnutnou podmienkou ďalšieho postupu v zámere je vypracovanie kompletného due diligence a jeho predloženie na rokovanie MZ. Kúpu majetkového podielu v spoločnosti, ako je spôsob a výšku financovania musí schváliť MZ.

Plnenie uznesenia:

Due diligence technická, daňová, ekonomická, právna bola dodaná. Spoločník rokuje s akcionármi o cene akcií na základe zistených informácií. V prípade dohody na cene akcií a požiadavky spoločníka sa následne zabezpečí due diligence enviromentálna.

Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o. zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 10.12.2024

Uznesenie č. 259/2024

k Všeobecne záväznému nariadeniu o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.12.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- a) Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:
Doplniť do § 7 „Oslobodenie od úhrady parkovného“ do ods. (1) *písm. j*), ktoré znie:

Od úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na platených parkovacích miestach v platených zónach s voľným vjazdom sú oslobodené aj vozidlá s parkovacím preukazom prepravujúce fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ak sú splnené podmienky použitia parkovacieho preukazu podľa osobitných platných predpisov a medzinárodných dohovorov, ktorými je Slovenská republika viazaná (§44 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príp. Dohovor o cestnej premávke uzavretého vo Viedni 8. novembra 1968 v platnom znení).

- b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility

I. žiada

Prednostu mestského úradu o prehodnotenie realizovateľnosti zámeru uvedeného v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do druhého riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025

Plnenie uznesenia:

Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina vo veci parkovania osôb ŤZP s parkovacím preukazom bol schválený a na komisii parkovania konanej dňa 24.03.2025 bolo predložené vyhodnotenie zámeru. V zmysle záverov komisie bude na júnovom MZ predložená ďalšia novelizácia VZN o parkovaní v poradí a jej predmetom bude návrh 50% zľavy na parkovací lístok pre osoby ŤZP s parkovacím preukazom, tak ako je dnes už platná táto zľava pri parkovacích kartách.

V mestskom zastupiteľstve v apríli bude súčasne preto predložený návrh vyčlenenia finančných prostriedkov z fondu mobility na realizáciu tohto zámeru a to vo výške 20 000 EUR na úpravu informačného systému parkovania a jednotlivých nástrojov na úhradu parkovného (zavedenie návštevníckych hodín a 50% zľavy pre osoby ZŤP s parkovacím preukazom aj na parkovacie lístky).

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 260/2024

k Všeobecne záväznému nariadeniu o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 10.12.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- a) Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v rozsahu:
- Držiteľ rezidentskej parkovacej karty s ročnou platnosťou (ďalej len „RPK“) bude mať umožnené dočasné parkovanie na uliciach so zmiešaným alebo návštevníckym režimom v pásmach A, B a C1, s vyčlenením voľných hodín počas platnosti RPK podľa jednotlivých pásiem so zohľadnením ich atraktívnosti vo vzťahu k ich lokalizácii v rámci mesta
 - Zároveň bude umožnené držiteľovi RPK čerpať navrhovaný rozsah vyčlenených, voľných hodín aj pre parkovanie akýchkoľvek iných vozidiel v pásmach počas platnosti RPK
 - Nevyužitá hodiny skončia zároveň s platnosťou RPK bez náhrady. Jednotkou tarifikácie pre čerpanie by bolo 30 minút.
- b) Financovanie prípravy a realizácie zámeru uvedeného v bode I a) z príjmov za parkovanie a / alebo z Fondu mobility

II. žiada

Prednostu mestského úradu o prehodnotenie realizovateľnosti zámeru uvedeného v bode I a), zabezpečenie jeho prípravy vrátane technického riešenia a predloženie potrebnej úpravy príslušného VZN najneskôr do druhého riadneho mestského zastupiteľstva v roku 2025

Plnenie uznesenia:

Zámer úpravy aktuálneho znenia VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina vo veci voľných hodín pre rezidentov bol schválený a na komisii parkovania konanej dňa 24.03.2025 bolo predložené vyhodnotenie zámeru. V zmysle záverov komisie bude na júnovom MZ predložená ďalšia novelizácia VZN o parkovaní v poradí a jej predmetom bude návrh voľných návštevníckych hodín pre rezidentov, nie bonusových hodín (150 hodín ročne na byt, kde je vydaná aspoň jedna ročná rezidentská karta, 200 hodín ročne na byt, kde nie je vydaná žiadna rezidentská karta a 750 hodín ročne na byt v osobitných prípadoch - osoba ŤZP odkázaná na osobnú asistenciu alebo opatrovanie, osoba, ktorej je poskytovaná ošetrovateľská, paliatívna starostlivosť alebo mobilný hospic, čo súčasne rieši aj vyššie uvedenú problematiku osôb ZŤP s parkovacím preukazom).

V mestskom zastupiteľstve v apríli bude súčasne preto predložený návrh vyčlenenia finančných prostriedkov z fondu mobility na realizáciu tohto zámeru a to vo výške 20 000 EUR na úpravu informačného systému parkovania a jednotlivých nástrojov na úhradu parkovného (zavedenie návštevníckych hodín a 50% zľavy pre osoby ZŤP s parkovacím preukazom aj na parkovacie lístky).

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 265/2024

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2025

navrhol: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2025

II. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta Žilina na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025 bola ukončená 1 kontrola a začaté 4 kontroly.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 09.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEENOSTÍ

Uznesenie č. 266/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 122/2024, schválené na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.6.2024

II. ruší

Uznesenie č. 184/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.9.2024

III. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, čo pri jednotkovej hodnote 84,33 €/m² predstavuje všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností čiastku vo výške 18 130,95 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Plnenie uznesenia:

Dňa 3.4.2025 mailom zaslaná kupujúcemu Kúpna zmluva č. 346/2025 na odsúhlasenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 267/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 1/časť 2

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

a ich odpredaj občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 10 €/m², t. j. spolu 2 150 €, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 2 423 €,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V zmysle čl. 11, ods. (3), písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku mesta pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak tento bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v tomto prípade v oblasti športovej a kultúrnej.

Súčasťou kúpnej zmluvy musí byť dojednanie zmluvných strán o zriadení predkupného práva v prospech mesta Žilina pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne pozemky:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

ponúknuť na predaj tretej osobe alebo ich akokoľvek inak scudziť, a to za rovnakú cenu, za akú ich kupujúci nadobudol.

Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré nadobúda osoba z tohto práva oprávnená (mesto Žilina) vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreťel spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Plnenie uznesenia:

Dňa 3.4.2025 mailom zaslaná kupujúcemu Kúpna zmluva č. 346/2025 na odsúhlasenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 268/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho odpredaj žiadateľom/kupujúcim podľa špecifikácie v pripojenej tabuľke:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj								
	KN-C					žadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastný podiel	kúpna cena €/m ² schválená MZ	kúpna cena užívaného pozemku podľa ceny schválenej MZ
	LV	parcela	druh	výmera (záber) v m ²	kat. územie				
1.	1100	4886/187	zastav. plocha a nádvorie	101	Žilina	Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová obaja bytom Žilina	1/1	165 €	16 665 €
2.	1100	4886/188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	MUDr. Balcová Věra, bytom Žilina	1/1	165 €	15 180 €

3.	1100	4886/ 184	zastav. plocha a nádvor ie	118	Žilina	PhDr. Rusnáková Katarína , bytom Žilina	1/1	165 €	19 470€
4.	1100	4886/ 186	zastav. plocha a nádvor ie	104	Žilina	Mgr. Zuzana Balogová , bytom Žilina	1/2	165 €	17 160 €
						Ing. Mrmus Dušan , a manž. Viera Mrmusová , obaja bytom Žilina	1/2		
5.	1100	4886/ 185	zastav. plocha a nádvor ie	103	Žilina	Mgr. Hornung Branislav , bytom Žilina	1/2	165 €	16 995 €
						Mgr. Hornung Branislav a manž. Dagmar Hornungová , obaja bytom Žilina	1/2		
6.	1100	4886/ 246	zastav. plocha a nádvor ie	4	Žilina	Ludvová Iveta , bytom Žilina	1/1	165 €	660 €
		4886/ 247	zastav. plocha a nádvor ie	6					990 €
		4886/ 248	zastav. plocha a nádvor ie	42					6 930 €
7.	1100	4886/ 238	zastav. plocha a nádvor ie	225	Žilina	Funtík Milan , bytom Žilina	1/2	165 €	37 125 €
		4886/ 239		49		Ing. Funtíková Marta , bytom Bratislava	1/2		8 085 €
		4886/ 253		80					13 200 €
8.	1100	4886/ 221	zastav. plocha a nádvor ie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína , bytom Žilina	1/2	165 €	13 530 €
9.	1100	4886/ 237	zastav. plocha a nádvor ie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danka , bytom Žilina	1/2	165 €	51 150 €
		4886/ 254		107		MUDr.prof.DrSc. Čalkovská Andrea , bytom Bystrička	1/2		17 655 €
10.	1100	4886/ 259	zastav. plocha	6	Žilina	Mgr. Schürger František , bytom Žilina	1/4	165 €	990 €

			a nádvor ie			MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4		
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. MUDr. Schürgerová Eva bytom Žilina	1/2		
11.	1100	4886/ 251	zastav. plocha a nádvor ie	31	Žilina	Kušnierová Margaréta bytom Žilina	1/1		5 115 €
		4886/ 242	zastav. plocha a nádvor ie	80					13 200 €
		4886/ 243	zastav. plocha a nádvor ie	7				165 €	1 155 €
12.	1100	4886/ 249	zastav. plocha a nádvor ie	1	Žilina	FAMON,s.r.o., Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1		165 €
		4886/ 50	zastav. plocha a nádvor ie	35				165 €	5 775 €

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 165 €/m², ktorá bude navýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predloženie vyhlásenia žiadateľa/kupujúceho, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov žiadateľmi/kupujúcimi, ktoré vznikli mestu Žilina z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a určenie odhadu trhovej ceny.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

V prípadoch, kde bolo uhradené za bezdôvodné obohatenie sa pripravujú kúpne zmluvy. V ostatných prípadoch bude podaný návrh na vydanie platobného rozkazu a žaloba o vypratanie nehnuteľnosti.

- 6 vecí bude odpredaných, uhradené aj bezdôvodné obohatenie (BO) (vyznačené v tabuľke sivou) – pripravujeme kúpne zmluvy

- 6 vecí sa bude žalovať (odstránenie oplotenia + BO), z toho:
4 prípady – oznámili, že odstránili oplotenie. Po vykonaní kontroly na mieste bude podaná žaloba len čo do vydania BO

Odbor majetkový, právny a VO zo dňa 28.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 269/2024 k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 časť 1 navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024 status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 4971/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

- novovytvorená parc. č. KN-C 4971/43, ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912)

Oleksandrovi Kholodnyak a manž. Laryse Ivashkovych Kholodnyak, Ukrajina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 568 € (jednotková hodnota 114,20 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 146/2025 bola dňa 21.03.2025 zverejnená. Čaká sa na úhradu kúpnej ceny v zmysle zmluvy. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 270/2024 k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3 časť 2 navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024 status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4971/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

- novovytvorená parc. č. KN-C 4971/43, ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912)

a ich odpredaj **Oleksandrovi Kholodnyak a manž. Laryse Ivashkovych Kholodnyak, Ukrajina** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 6 600 € (165 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 6 873 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 146/2025 bola dňa 21.03.2025 zverejnená. Čaká sa na úhradu kúpnej ceny v zmysle zmluvy. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 271/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4 časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/4, záhrada o výmere 288 m² v k. ú. Budatín

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-181/2024 zo dňa 28.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 578/3, záhrada o výmere 381 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729) **Mgr. Márii Luptákovvej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2024 zo dňa 24.11.2024, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom, ev. č. znalca 913 542, spolu vo výške 32 497,03 € (jednotková hodnota 100,61 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 155/2025 bol dňa 01.04.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1946/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 272/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4 časť 2

navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/4, záhrada o výmere 288 m² v k. ú. Budatín

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-181/2024 zo dňa 28.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o, A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 578/3, záhrada o výmere 381 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729) a ich odpredaj **Mgr. Márii Luptárovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m², t. j. spolu 38 760 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 155/2025 bol dňa 01.04.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1946/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 273/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5 časť 1

navrhhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4906/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Jozefovi Dúbravkovi** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 119/2024 zo dňa 9.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 2 375,52 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 152/2025 bol dňa 21.03.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1634/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 274/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5 časť 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Jozefovi Dúbravkovi** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 4 620 € (165 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 4 893 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Kúpna zmluva č. 152/2025 bol dňa 21.03.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 1634/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 275/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2018/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj **Magdaléne Juríkovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 2 500 € (250 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 2 773 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 157/2025 bola dňa 21.03.2025 zverejnená. Čaká sa na úhradu kúpnej ceny v zmysle zmluvy. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 276/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 6191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 938 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10534 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 2803 na ul. Lichardova v Žiline, zapísanom na LV č. 5157, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Marianna Hvizdáková, trvale bytom Žilina - podiel 20/5079 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Podaný návrh na vklad do KN pod V 1636/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 277/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7909, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9743 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3147 na ul. Jána Vojtaššáka v Žiline, zapísanom na LV č. 5592, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Kristína Žilková, trvale bytom Žilina - podiel 75/3252 v 1/4 a Marianna Hvizdáková, trvale bytom Žilina – podiel 75/3252 v 1/4 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ č. 137/2025 - na podpise u zmluvných strán.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 278/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 6269, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 2617 na ul. Hlinská v Žiline, zapísanom na LV č. 5172, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Jakub Viater, trvale bytom Oravská Lesná - podiel 36/3735 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Podaný návrh na vklad do KN pod V 1635/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 279/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1 časť 1

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

novovytvorená parc. č. KN-C 2170/336, zast. plocha a nádvorie o výmere 1018 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/286, zast. plocha a nádvorie o výmere 3109 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 2.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 79 943,54 € (jednotková hodnota 78,53 €/m²),

zameniť za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Prievozská 1318/14, 821 09 Bratislava, IČO 36 427 705:

- parc. č. KN-C 2170/235, orná pôda o výmere 301 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/332, zast. plocha a nádvorie o výmere 54 m² v k. ú. Závodie,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/333, zast. plocha a nádvorie o výmere 215 m² v k. ú. Závodie, v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308), pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 116/2024 zo dňa 4.9.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 56 582,37 € (jednotková hodnota pozemkov KN-C 2170/332 a KN-C 2170/333 v k. ú. Závodie: 78,53 €/m², jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/235 v k. ú. Závodie: 117,80 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Zámenná zmluva č. 65/2025 bol dňa 03.04.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 2070/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 280/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1 časť 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku novovytvorená parc. č. KN-C 2170/336, zast. plocha a nádvorie o výmere 1018 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/286, zast. plocha a nádvorie o výmere 3109 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

a jeho odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Prievozská 1318/14, 821 09 Bratislava, IČO 36 427 705:

- parc. č. KN-C 2170/235, orná pôda o výmere 301 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/332, zast. plocha a nádvorie o výmere 54 m² v k. ú. Závodie,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/333, zast. plocha a nádvorie o výmere 215 m² v k. ú. Závodie,
v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

za cenu rozdielu cien zamieňaných pozemkov, stanovených mestským zastupiteľstvom vo výške 122 €/m², pričom cena pozemku vo vlastníctve mesta Žilina predstavuje 124 196 € a cena pozemkov vo vlastníctve Geodet Real, s. r. o. predstavuje 69 540 €, t. z. rozdiel zamieňaných pozemkov predstavuje čiastku 54 656 € v prospech mesta Žilina, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie dvoch znaleckých posudkov vo výške 446 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, t. z. spoločnosť Geodet Real, s. r. o. uhradí mestu Žilina celkovo čiastku 55 152 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Finančné prostriedky v sume 54 656 € budú v roku 2025 účelovo použité na vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Geodet Real, s. r. o., schválených Dopravným podnikom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpou zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania-Zámenná zmluva č. 65/2025 bol dňa 03.04.2025 podaný na katastri. Prebieha katastrálne konanie pod V 2070/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 281/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2 časť 1

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/3, záhrada o výmere 52 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/4, záhrada o výmere 2 m² v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveného Ing. Erika Haneschová, GEOMETRA ŽILINA, Mateja Bela 3458/56, 010 15 Žilina, IČO 55 343 406, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 4696/201, orná pôda o výmere 80 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912), pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 18 329,10 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²),

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Cibul'u:

- parc. č. KN-C 4575/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1060, pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 713 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpou zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 353/2025 odoslaná na podpis druhej zmluvnej strany.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 282/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2 časť 2

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/3, záhrada o výmere 52 m² v k. ú. Žilina
 - novovytvorená parc. č. KN-C 4576/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina
 - novovytvorená parc. č. KN-C 4576/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Žilina
 - novovytvorená parc. č. KN-C 4574/4, záhrada o výmere 2 m² v k. ú. Žilina
- v zmysle geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveného Ing. Erika Haneschová, GEOMETRA ŽILINA, Mateja Bela 3458/56, 010 15 Žilina, IČO 55 343 406, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 4696/201, orná pôda o výmere 80 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912), ohodnotených znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 18 329,10 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²),

a jeho odplatnú zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Cibul'u:

- parc. č. KN-C 4575/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1060, ohodnoteným znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 713 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, ktorý predstavuje čiastku 16 616,10 €, ktorú uhradí Peter Cibul'a mestu Žilina a ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 16 889,10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 353/2025 odoslaná na podpis druhej zmluvnej strany.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 285/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 6542, ostatná plocha o výmere 6769 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 145 m² - "diel 2" geometrického plánu č. 36442500-151/2024 zo dňa 30.5.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – horúčcovodu,
- parc. č. KN-C 6542, ostatná plocha o výmere 6769 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 80 m² - "diel 1" geometrického plánu č. 36442500-150/2024 zo dňa 30.5.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky,
- novovytvorená parc. č. KN-C 6542/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-158/2024 zo dňa 6.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, (vytvorená z pôvodnej parcely č. parc. KN-C 6542, ostatná plocha o výmere 6769 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100), strpieť právo vybudovania prístavby ZŠ V. Javorku v Žiline (schodiska) - nového vstupu do priestoru výmenníkovej stanice spoločnosti BYTTERM, a.s.,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Výmenníková stanica v objekte ZŠ V. Javorku 32, Hliny V, Žilina“ za jednorazovú odplatu v hodnote 12 173,68 €, určenú znaleckým posudkom č. 134/2024 zo dňa 9.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 12 396,68 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania – titul - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1142/2024 bol dňa 20.12.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V 9915/2024. Podľa LV zavkladované, čakáme na doručenie rozhodnutia o vklade.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 286/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4853/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 493 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6207, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 v rozsahu 42 m² – „diel 1“ geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318, strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a vybudovanie prístupovej cesty k pozemku parc. č. KN-C 4853/5 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v hodnote 3 196,46 €, určenú znaleckým posudkom č. 143/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 3 419,46 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 68/2025 dňa 20.03.2025 na zverejnenie a zaslaná výzva o úhradu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 287/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5990, zast. plocha a nádvorie o výmere 6136 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 14 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 80/2023 zo dňa 21.11.2023, vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO 33 857 245,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - podzemného vodovodného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rajčianka TR 110/22 kV SSD rekonštrukcia RIS Ochrán, vlastnej spotreby a R22 kV“ za jednorazovú odplatu v hodnote 109,90 €, určenú znaleckým posudkom č. 118/2024 zo dňa 8.8.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 91/2025 podpísaná, uhradená, dňa 10.03.2025 podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností - V1324/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 288/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 1018/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 6648 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 1234, v rozsahu 1 m² - „diel 3“ geometrického plánu č. 46193537-341/2022 zo dňa 27.10.2022, vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO 46 193 537,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - elektrického vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „13275 – Žilina – Budatín: Rozšírenie NNK“ za jednorazovú odplatu v hodnote 7,85 €, určenú znaleckým posudkom č. 106/2024 zo dňa 2.8.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 90/2025 podpísaná, dňa 24.02.2025 zaslaná výzva na úhradu, 26.03.2025 opakovane emailom vyžiadaný doklad o vykonaní úhrady odplaty. Dňa 01.04.2025 podaný návrh na vklad V-1947/2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 289/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 252, a to:

- parc. č. KN-C 326/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 952 m²,

- parc. č. KN-C 326/3, záhrada o výmere 280 m²,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha o výmere 956 m² v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 157, strpieť:

- vybudovanie vjazdu do rodinného domu a právo prechodu a prejazdu

v rozsahu 11 m² – „diel 1“ geometrického plánu č. 47643871-42/2024 zo dňa 16.8.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 47 643 871,

- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky

v rozsahu 6 m² – „diel 2“ geometrického plánu č. 47643871-42/2024 zo dňa 16.8.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 47 643 871,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu v hodnote 633,35 €, určenú znaleckým posudkom č. 147/2024 zo dňa 3.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 856,35 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 158/2025 podpísaná, 13.03.2025 zaslaná výzva na úhradu odplaty.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 290/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, PRETO Ryba, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5765/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 329 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 71 m² - „diel 4“ geometrického plánu č. 52293742-466/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveného Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO 52 293 742, stripieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrického vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „10414 Žilina – P. O. Hviezdoslava – Rek. TS 173/ts/265“ za jednorazovú odplatu v hodnote 2 377,47 €, určenú znaleckým posudkom č. 146/2024 zo dňa 3.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 2 600,47 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 109/2025 podpísaná dňa 26.03.2025. 27.03.2025 – zaslaná žiadosť o úhradu odplaty.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 291/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 3860/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 663 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 702, stripieť:

- v rozsahu cca 18 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – optického kábla

- v rozsahu cca 1 m² umiestnenie skrine RE,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „18035 – Kotrčiná Lúčka – Zástranie – Optické prepojenie PON sietí“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 124/2025 -nakoľko v uznesení MZ chýba parcela KN C 3889, je potrebné vydanie nového uznesenia. Materiál bude predložený na rokovanie MZ v apríli 2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 292/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2645:

- parc. č. KN-C 509/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 223 m²

- parc. č. KN-C 509/11, záhrada o výmere 405 m²

- parc. č. KN-C 509/12, záhrada o výmere 67 m²,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 974/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 5167 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729, v rozsahu spolu cca 73,2 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej a elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 509/11 v k. ú. Budatín, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 165/2025 podpísaná, účinná od 21.03.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 293/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 245/1, záhrada o výmere 816 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 341, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť predbežne na celom zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 3887/1, ostatná plocha o výmere 482 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, právo prechodu a prejazdu a umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky, vodovodnej a plynovej prípojky k novostavbe rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 245/1 v Zástraní“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 153/2025 zaslaná na podpis budúceho oprávnenému.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 294/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023, uzatvorenej dňa 17.6.2024 medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, a vlastníkami a spoluvlastníkmi bytov, zapísaných na LV č. 5672 v k. ú. Žilina, obec Žilina, v bytovom dome súpisné č. 1286, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. KN-C 1211/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 439 m² v k. ú. Žilina na ulici Františka Ruppeldta č. 1286, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena (ako každodobých vlastníkov nehnuteľností – bytov v bytovom dome súp. č. 1286) na výstavbu balkónov a ich užívanie nad novovytvorenou parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 19/2023, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., Fačkov 72, 013 15 Fačkov, IČO 43 901 140. Predmetom dodatku č. 1 je špecifikácia bytov obytného domu, súp. č. 1286, postavaného na pozemku parc. reg. KN-C č. 1211/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 439 m², bytový dom zapísaný na LV č. 5672, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, ktorých sa výstavba balkónov dotýka, ako oprávnených nehnuteľností, a to:

- **byt č. 1, prízemie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 551/13740,
- **byt č. 2, prízemie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 521/13740,
- **byt č. 3, poschodie 1, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 524/13740,
- **byt č. 4, poschodie 1, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 522/13740,
- **byt č. 5, poschodie 2, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 520/13740,
- **byt č. 6, poschodie 2, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 514/13740
- **byt č. 19, podkrovie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1230/13740
- **byt č. 21, podkrovie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1108/13740
- **byt č. 7, prízemie, vchod č. 21,**

- so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 532/13740
- **byt č. 8, prízemie, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 534/13740
 - **byt č. 9, poschodie 1, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
 - **byt č. 10, poschodie 1, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
 - **byt č. 11, poschodie 2, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 534/13740
 - **byt č. 12, poschodie 2, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 526/13740
 - **byt č. 13, prízemie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 524/13740
 - **byt č. 14, prízemie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 531/13740
 - **byt č. 15, poschodie 1, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 536/13740
 - **byt č. 16, poschodie 1, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
 - **byt č. 17, poschodie 2, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 533/13740
 - **byt č. 18, poschodie 2, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 533/13740
 - **byt č. 20, podkrovie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1883/13740.

Plnenie uznesenia:

Finálny návrh dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023 zaslaný na podpis JUDr. Holeščákovej.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

<p>Uznesenie č. 295/2024 <u>k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11</u></p> <p>navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024 status: SPLNENÉ</p>

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 8382, druh stavby: polyfunkčná budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2927/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 892 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8228, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažných pozemkoch:

- parc. č. KN-C 2944/1, ostatná plocha o výmere 501 m² v k. ú. Žilina, LV č. 8912,

- parc. č. KN-C 5807/83, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 970 m² v k. ú. Žilina, LV č. 8912,

spolu v rozsahu cca 35 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – plynovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rozšírenie distribučnej siete STL plynovod d63 PN 380 kPa pre areál Vila Nečas, Žilina, parc. č. 2927“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 107/2025 podpísaná, účinná od 27.02.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 296/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ferdinandom Palom, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažných pozemkov:

- parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha o výmere 28 624 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu cca 216 m²

- parc. č. KN-C 6538/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 513 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu cca 4 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky NN siete, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „16693 – Žilina – Hlinská - Rozšírenie NN siete a rekonštrukcia 225/ts/176“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 149/2025 - 5.3.2025, po vzájomnej komunikácii o pripomienkach k zmluve finálny návrh zaslaný na podpis budúcemu oprávnenému.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 297/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 13

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a BD-Hliny 2 s. r. o., so sídlom Horný val 792/47, 010 01 Žilina, IČO 55 501 931, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 705/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 291 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1718,

- parc. č. KN-C 705/2, záhrada o výmere 243 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1718, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 5912, zast. plocha a nádvorie o výmere 670 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100

parc. č. KN-C 6660, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 664 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v rozsahu cca 7,35 m²

- parc. č. KN-C 705/6, ostatná plocha o výmere 165 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100

parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rozsahu cca 7,82 m²,

- parc. č. KN-C 705/6, ostatná plocha o výmere 165 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100

parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizačnej prípojky v rozsahu cca 8,49 m²,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom Hliny II“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 50/2025 podpísaná, účinná od 12.02.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 298/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je kúpa stavebného objektu „SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky“, ktorý sa nachádza na nehnuteľnostiach v k. ú. Žilinská Lehota:

- pozemok parc. č. EKN 630/1, ostatná plocha o výmere 956 m²,
- pozemok parc. č. CKN 323/39, ostatná plocha o výmere 59 m²,
- pozemok parc. č. CKN 323/37, ostatná plocha o výmere 676 m²,

od budúceho predávajúceho, DRR INVEST s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO 47 180 374, za kúpnu cenu 5 € za celý predmet budúcej kúpy. Pre stavbu bolo vydané právoplatné Územné rozhodnutie Mesta Žilina, Stavebný úrad, o umiestnení stavby IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou – I. Etapa, zo dňa 28.02.2022, č. k.: 146/2022-10152/2022-SÚ-PKA. Vlastnícke právo ku stavebnému objektu, ktorý bude predmetom budúcej kúpy, nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 96/2025 bola dňa 14.02.2025 podpísaná a dňa 19.02.2025 nadobudla účinnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 300/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť majetku, a to časť pozemku reg. KN-C, parcelné č. 7633/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 970 m², katastrálne územie Žilina, vedeného na LV č. 1100, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom o výmere 6 m², bližšie špecifikovaná v situačnom nákrese, a uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti so 6-mesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na časť pozemku reg. KN-C, parcelné č. 7633/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 970 m², katastrálne územie Žilina, vedeného na LV č. 1100, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom o výmere 6 m², bližšie špecifikovanom v situačnom nákrese, s vypožičiatelom: Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884 za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia v meste Žilina. Mesto Žilina ako vlastník pozemku dáva súhlas vypožičiatelovi na realizáciu - obnovu monitorovacej stanice ako aj prístrojového vybavenia v zmysle požiadaviek na čerpanie financií z fondov Európskej únie, za podmienok dodržania platnej legislatívy (stavebný zákon) a podmienok mesta Žilina (najmä UPN-M).

Plnenie uznesenia:

Po vyriešení sporných bodov finálny návrh Zmluvy o výpožičke č. 237/2025 zaslaný na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 304/2024

k Nakladaniu s majetkom Predaj pozemkov za účelom realizácie významnej investície
„Diaľnica D3 v úseku Žilina–Brodno – Kysucké Nové Mesto“ – bod 1 časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v predloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

podieľy na nehnuteľnostiach – pozemkoch v zmysle overených geometrických plánov č. 62/2023/01 zo dňa 20.10.2023, č. 62/2023/02 zo dňa 30.10.2023, č. 62/2023/03 zo dňa 20.10.2023 a č. 62/2023/04 zo dňa 30.10.2023 vyhotovených spoločnosťou GEOsys, s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–2161/2023, dňa 20.03.2024, č. G1–2163/2023, dňa 05.02.2024, č. G1–2241/2023, dňa 01.03.2024, č. G1–2195/2023, dňa 16.02.2024:

Predmet prevodu Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera parcely KNC v m ²	Por. č. v časti B LV	Podiel	Odčlenený od pôvodnej parcely KNE/KNC	Diel č.	Číslo GP
1154/6	zast.pl.	1,00	1	1/1	-	-	-
1220/97	vodná pl.	10,00	1	1/1	999	13	62/2023/03
784/64	o.p.	194,00	1	1/1	-	-	-
784/63	zast.pl.	24,00	1	1/1	784/37	233	62/2023/04
784/7	zast.pl.	6,00	1	1/1	-	-	-

žiadateľovi **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 35 919 001, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B, v zast. JUDr. Jana Čevelová na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 12.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 484, nasledovne:

Číslo parcely KNC	Výmera v m ²	Podiel	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]	Cena za spoluvlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 [€]	Objekt č.
1154/6	1,00	1/1	25,50 €	25,50 €	30,60 €	112.1-00
1220/97	10,00	1/1	25,50 €	255,00 €	306,00 €	364-00
784/64	194,00	1/1	32,72 €	6 347,68 €	7 617,22 €	171-00
784/63	24,00	1/1	32,72 €	785,28 €	942,34 €	171-00
784/7	6,00	1/1	32,72 €	196,32 €	235,58 €	171-00

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí.

Plnenie uznesenia:

Dňa 19.3.2025 bola zaslaná spripomienkovaná Kúpna zmluva č. 118/2025 na odsúhlasenie kupujúcemu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 305/2024

k Nakladaniu s majetkom Predaj pozemkov za účelom realizácie významnej investície „Diaľnica D3 v úseku Žilina–Brodno – Kysucké Nové Mesto“ – bod 1 časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch v zmysle overených geometrických plánov č. 62/2023/01 zo dňa 20.10.2023, č. 62/2023/02 zo dňa 30.10.2023, č. 62/2023/03 zo dňa 20.10.2023 a č. 62/2023/04 zo dňa 30.10.2023 vyhotovených spoločnosťou GEOsys, s.r.o., geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 849 894, úradne overené Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. G1–2161/2023, dňa 20.03.2024, č. G1–2163/2023, dňa 05.02.2024, č. G1–2241/2023, dňa 01.03.2024, č. G1–2195/2023, dňa 16.02.2024:

Predmet prevodu Parcela KNC	Druh pozemku	Výmera parcely KNC v m2	Por. č. v časti B LV	Podiel	Odčlenený od pôvodnej parcely KNE/KNC	Diel č.	Číslo GP
1154/6	zast.pl.	1,00	1	1/1	-	-	-
1220/97	vodná pl.	10,00	1	1/1	999	13	62/2023/03
784/64	o.p.	194,00	1	1/1	-	-	-
784/63	zast.pl.	24,00	1	1/1	784/37	233	62/2023/04
784/7	zast.pl.	6,00	1	1/1	-	-	-

a jeho odpredaj žiadateľovi: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.** so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, SR, IČO: 35 919 001, zap. v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B, v zast. JUDr. Jana Čevelová na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2024/0143 zo dňa 06.08.2024,

za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 12.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 484, určenej nasledovne:

Číslo parcely KNC	Výmera v m ²	Podiel	Všeobecná hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Cena za spoluvlastnícky podiel [€]	Cena za spoluvlastnícky podiel po navýšení koeficientom 1,2 [€]	Objekt č.
1154/6	1,00	1/1	25,50 €	25,50 €	30,60 €	112.1-00
1220/97	10,00	1/1	25,50 €	255,00 €	306,00 €	364-00
784/64	194,00	1/1	32,72 €	6 347,68 €	7 617,22 €	171-00
784/63	24,00	1/1	32,72 €	785,28 €	942,34 €	171-00
784/7	6,00	1/1	32,72 €	196,32 €	235,58 €	171-00

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí.

Plnenie uznesenia:

Dňa 19.3.2025 bola zaslaná spripomienkovaná Kúpna zmluva č. 118/2025 na odsúhlasenie kupujúcemu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 306/2024

k Nakladaniu s majetkom - Kúpa pozemku od SR – rozšírenie cyklistickej infraštruktúry Hradisko

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 10.12.2024

status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

kúpu pozemku C-KN 2049/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5446m² zapísaného na LV číslo 670 v k.ú. Závodie, okres Žilina od predávajúceho Slovenskej republiky, pozemok je v správe Ministerstva obrany, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, IČO: 30845572, za kúpnu cenu 2680 EUR, ktorá predstavuje 10% všeobecnej hodnoty pozemku, ktorá bola určená na základe Znaleckého posudku č. 25/2024 zo dňa 8. 7. 2024 vypracovaného Ing. Milošom Kovaľom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, a to za účelom vybudovania cyklistických trailov v lokalite Hradisko v Žiline, a to pre verejnoprospešné účely, resp. služby.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie zrušené uznesením č. 35/2025 na MZ 25.2.2025.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 35/2025 zo dňa 25.02.2025

Uznesenie č. 317/2024

k Návrhu na schválenie investície „Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 10.12.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v roku 2025;
2. Mesto Žilina ako stavebníka pre investíciu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie časti investície vo výške 750 000 € z úverových prostriedkov (pôvodne určených na spolufinancovanie Športovej haly Žilinskej univerzity);
4. Plán zabezpečenia dofinancovania zvyšnej časti ceny investície presahujúcej sumu v zmysle bodu 3 (do celkovej sumy výdavkov na túto investíciu mesta) z externých finančných zdrojov.

II. berie na vedomie

1. Výšku výdavkov na investíciu odhadovanú vo výške 1 650 000 €.

Plnenie uznesenia:

Spracovaná projektová dokumentácia, riešime IČ a zabezpečenie finančných prostriedkov z EÚ fondov – žiadosť o NFP bude predložená na schválenie ako samostatný materiál na MZ 02/2025. Žiadosť predložená a schválená na MZ 02/2025. Predpoklad podania žiadosti o NFP najneskôr do 20.4.2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 318/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR zameranej na zvyšovanie kvality života v regiónoch s cieľom zachovania, ochrany, obnovy a využitia potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a cestovného ruchu;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 6 501 962,75 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 520 157,02 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektový zámer bol schválený v Kooperačnej rade UMR. Pripravujeme podanie žiadosti o NFP. Žiadosť podaná, prebieha VO na výber dodávateľa stavby.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 319/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký Diel, Žilina“
navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Modernizácia miestnej komunikácie ul. Veľký Diel, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 107 579,95 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy: Výzva na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií, ktorá je vyhlásená pre projekty Integrovaných územných investícií, a ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektový zámer bol schválený v Kooperačnej rade UMR. Pripravujeme podanie žiadosti o NFP. Žiadosť podaná, prebieha vyhodnotenie ponúk predložených vo VO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 320/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Dolná Trnovská, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 10.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Zvyšovanie energetickej efektívnosti budovy ZŠ s MŠ Dolná Trnovská, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 39 459,58 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Pripravujeme podanie žiadosti o dotáciu s kompletnými povinnými prílohami v mesiaci apríl.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 323/2024

k Návrhu pravidiel pre podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mestom Žilina

navrhol: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta zo dňa 10.12.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh pravidiel pre podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mestom Žilina

II. schvaľuje

Zmenu v časti 2. grantové dotácie:
Maximálna výška poskytnutej dotácie na 1 projekt – 5 000 €

III. schvaľuje

Zmenu v celkovej alokácii finančných prostriedkov schválená v rozpočte na prísl. kal. rok bude rozdelená v nasledujúcom percentuálnom pomere:

- Podpora telesnej výchovy a športu: 53,1%
- Podpora významných športových klubov a jednotlivcov: 29,5%
- Podpora významných športových podujatí: 5,8%
- Podpora pre športovú infraštruktúru – Žil. kom. nadácia: 2,9%
- Grantová dotácia: 5,8%
- Dotácia primátora: 2,9%

Plnenie uznesenia:

Na MZ 25.02.2025 sa pripravuje zmena materiálu Návrhu pravidiel pre podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mesta Žilina. Zmeny sú navrhnuté tak, aby bol materiál v súlade s VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina.

Materiál bol upravený a schválený. V súčasnosti sa podľa schváleného materiálu postupuje.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 16.12.2024

Uznesenie č. 334/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 16.12.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 173/2024 zo dňa 25.06.2024

II. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **62 284,18 EUR**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť bola schválená, pripravujeme podklady pre VO. Prebieha proces vyhodnotenia predložených ponúk vo VO.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.02.2025

Uznesenie č. 1/2025

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva bola zobratá na vedomie.

Ing. Michal Berger, kancelária primátora a prednostu zo dňa 24.03.2025

Uznesenie č. 2/2025

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Plnenie uznesenia:

Správu o výsledkoch kontrol zobralo MZ na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 09.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 3/2025

k Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2024

navrhol: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2024

Plnenie uznesenia:

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2024 zobralo MZ na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa

09.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 4/2025
k Správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
navrhol: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Plnenie uznesenia:

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur zobralo MZ na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa

09.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 5/2025
k Návrhu na úpravu pravidiel na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu
navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa
25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Celková alokácia finančných prostriedkov schválená v rozpočte na príslušný kalendárny rok bude rozdelená v nasledujúcom percentuálnom pomere:

- podpora telesnej výchovy a športu: 53,1% → 59%
- podpora významných športových klubov a jednotlivcov: 29,5% → 21%
- podpora pre šport. infraštr. – Žilinská komunit. nadácia: 2,9% → 5,5%

Úprava % všade v dokumente ostatné oblasti podpory bez zmeny %.

II. schvaľuje

1. Úpravu Pravidiel na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bolo schválené, jednotlivé výzvy sú realizované podľa schválených pravidiel na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 6/2025

k Návrhu na úpravu pravidiel na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa
25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. každoročne vypracovať správu o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov za predchádzajúci kalendárny rok.

Správa bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- Názov alebo meno prijímateľa podpory
- Sumu finančnej podpory
- Sumu nefinančnej podpory (v nákladových cenách)
- Počet členov v kategóriách žiaci, dorastenci/juniori, dospelí, seniori; počet aktívnych členov
- Prepočet súčtu finančnej a nefinančnej podpory, prerozdelený na jedného aktívneho člena klubu (resp. absolventa)
- Doplnujúce údaje podľa potreby (olympijský/neolympijský šport, priestory vykonávania aktivít a iné)
- Celkovú sumu dotácií mesta Žilina na podporu športovej činnosti za kalendárny rok, rozčlenenú podľa kategórií 1 až 6 podľa dokumentu „Pravidlá na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu“

Správu za rok 2024 žiadame predložiť na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v apríli 2025. Ďalšie ročné správy žiadame predkladať pravidelne, vždy najneskôr na druhé riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v kalendárnom roku nasledujúcom po hodnotenom roku.

Plnenie uznesenia:

Správa je pripravená na základe schváleného uznesenia a bude predložená v mestskom zastupiteľstve dňa 24.04.2025.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 7/2025

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2025 o voľných pouličných aktivitách

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa
25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o voľných pouličných aktivitách

Plnenie uznesenia:

VZN schválené a účinné od 22.03.2025.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa

03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 8/2025

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022, č. 10/2022 a č. 1/2023

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zmenu predkladaného návrhu VZN:

Záväzná časť ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 10 kapitola 2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- 1) na str. 38 vo funkčnej ploche 02.49.P/01 odstrániť text: „Max.6 7 NP“;
- 2) na str. 48 odstrániť text uvedený vo funkčnej ploche 05.34.OV/01 *„Dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť objektov stavby, tak aby boli umiestňované od hranice lesných pozemkov v min. 25m vzdialenosti a zároveň boli dostupné aj naďalej prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.“* a tento text vložiť do funkčnej plochy 05.34.P/01.
- 3) na str. 55 odstrániť text uvedený vo funkčnej ploche 10.53.P/04 *„Akceptovať existujúce využitie areálu s umiestnenou novostavbou skladovej haly poľnohospodárskej techniky.“*

II. schvaľuje

zmenu predkladaného návrhu VZN:

v kapitole 2.18 Záväznej časti ÚPN-M, Zmena a doplnky č. 10 odstrániť na strane 5 text:

„Pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách, s platnosťou pre celé riešené územie sa nepripúšťa stavebný zásah, ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.“

III. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022, č. 10/2022 a č. 1/2023, ako je predložené v znení schválených zmien.

Plnenie uznesenia:

Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 bol schválený uznesením MZ.

Útvar hlavného architekta zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 9/2025 zo dňa 25.02.2025

Uznesenie č. 9/2025
k Územnému plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) doplnenie materiálu, ktorý bude tvoriť „Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu“ zo dňa 24.2.2025, (s prílohou č. 1 k Územnému plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10)
- 2) Úpravy záväznej časti ÚPD, ktorá vyplýva z textovej časti ZaD č.10 ÚPN-M Žilina
 - a) na str. 60 (pripomienka subjektu č.10), odstrániť text *„Dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť objektov stavby, tak aby umiestňované od hranice lesných pozemkov v min. 25m vzdialenosti a zároveň boli dostupné aj naďalej prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení.“* z plochy 05.34.OV/01 a vložiť do funkčnej plochy 05.34.P/01
 - b) na str. 55 vyčiarknuť text: „Max. 6 7 NP“
 - c) na str. 64 (pripomienka subjektu č.36) vyčiarknuť text: „Akceptovať existujúce využitie areálu s umiestnenou novostavbou skladovej haly poľnohospodárskej techniky“ a vložiť do smernej časti ÚPD.

II. berie na vedomie

1. doplnenie dôvodovej správy o Informáciu o postupe obstarávania a prerokovania „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10“

III. schvaľuje

zmenu predkladaného materiálu:

v Záväznej časti ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 10 v podkapitole 2.18.2 „Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch“ vyčiarknuť na strane 38 text:

„Pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách, s platnosťou pre celé riešené územie sa neprípúšťa stavebný zásah, ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.“

IV. konštatuje

1. že návrh Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a verejnosťou v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona,
2. že akceptované pripomienky sú zapracované v Územnom pláne mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

V. berie na vedomie

1. Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10.

VI. schvaľuje

1. Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

Plnenie uznesenia:

Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 bol schválený uznesením MZ.

Útvar hlavného architekta zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. 8/2025 zo dňa 25.02.2025

Uznesenie č. 10/2025

k Návrhu na vypracovanie Zmeny a doplnku záväznej časti územného plánu mesta v zónach s prevahou funkcie IBV

**navrhov: Mgr. Ing. Soňa Turčányiová, poslankyňa MZ + poslanci MZ zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ukladá Hlavnému architektovi v Žiline

1. aby v čo najkratšom období pripravil a zadal samostatnú Zmenu a doplnok záväznej časti územného plánu mesta, ktorým budú všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV (individuálnej bytovej výstavby) vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizovať funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).
2. aby všetky záväzné stanoviská ÚHA boli v budúcnosti elektronicky zverejňované okrem úradnej tabule aj v mapovom portáli GISPLAN Mesta Žilina.

II. zaväzuje prednostu Mestského úradu v Žiline

1. aby zabezpečil prehľadnejšie zverejňovanie povinných dokumentov na úradnej tabuli mesta s krátkymi anotáciami, z ktorých bude zrejmé, čoho sa týkajú
2. aby v rozpočte mesta vyčlenil na aktivity uvedené v bode I/1 a I/2 finančné prostriedky.

Plnenie uznesenia:

I.

1. ÚHA pracuje na analýze a pripravuje Zmenu a doplnok záväznej časti územného plánu mesta č. 11. ÚHA pripravuje finančný a časový harmonogram týchto zmien. Na aprílovom zastupiteľstve bude predložená zmena rozpočtu ÚHA, kde budú zahrnuté potrebné financie na:
 - a) obstarávateľa zmien a doplnkov ÚPN, toto bude potrebné riešiť externe, nakoľko ÚHA momentálne nedisponuje zamestnancom, ktorý má oprávnenie na obstaranie územnoplánovacích dokumentov
 - b) spracovanie samotných zmien a doplnkov ÚPN, toto sa bude riešiť interne, no tu je potrebné navýšiť rozpočet ÚHA o pracovné miesto. To nám umožní začať so zmenami ÚPN v kratšej dobe – nebude potrebné verejné obstarávanie na spracovateľa.
2. ÚHA v spolupráci s oddelením informatiky už v súčasnosti testuje skúšobnú prevádzku zverejňovania záväzných stanovísk na GISPLAN mesta Žilina.

II.

1. Názov zverejňovaného dokumentu Útvaru hlavného architekta (ÚHA) na úradnej tabuli mesta (napr. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania) je uvedený spolu s číslom a označením predmetu, čoho sa dokument týka (napr. revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku Hliny). Jednotlivé kategórie sa dynamicky menia podľa toho, či je na úradnej tabuli aktuálne takýto

dokument zverejnený. Uvedenú štruktúru zverejňovania považujeme za efektívnu a dostatočnú a neevidujeme voči nej výhrady zo strany verejnosti.

Na zlepšení adresnosti dokumentov zverejňovaných na úradnej tabuli mesta pracujeme s cieľom zvýšenia ich prehľadnosti.

Útvar hlavného architekta zo dňa 07.04.2025
Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa
10.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 11/2025

k Návrhu Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023

navrhol: Martina Mikulíková, referát označovania ulíc a číslovania budov, stavený úrad zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023.

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023 nadobudol účinnosť 24.03.2025. Nové názvy verejných priestranstiev boli zapísané do informačného systému samosprávy a taktiež do registra adres Ministerstva vnútra SR. Po vyrobení tabuliek s názvom námestia a parku budú tieto osadené (predpoklad v mesiaci apríl).

Stavebný úrad zo dňa 25.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 12/2025

k Členstvu v názvoslovnej komisii mesta Žilina

navrhol: JUDr. Roman Dolejší, LL.M., vedúci stavebného úradu; Martina Mikulíková, referát označovania ulíc a číslovania budov zo dňa 25.02.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. vzdanie sa členstva v názvoslovnej komisii mesta Žilina pána JUDr. Romana Dolejšiho, LL.M.
2. vzdanie sa členstva v názvoslovnej komisii mesta Žilina pani Ing. arch. Júlie Durdyovej.
3. zánik členstva v názvoslovnej komisii mesta Žilina pána Jozefa Feilera.

II. schvaľuje

1. menovanie nových členov názvoslovnej komisie mesta Žilina.
 - Ing. Dana Babálová
 - Ing. Pavel Frankl
 - Ing. arch. Rudolf Chodelka

Plnenie uznesenia:

Novozložená názvoslovná komisia mesta Žilina zasadne v mesiaci apríl.

Stavebný úrad zo dňa 25.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 13/2025

k Návrhu dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina

navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Dňa 25.02.2025 Mestské zastupiteľstvo v Žiline na svojom zasadnutí schválilo Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 26.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 14/2025

k Informatívnej správe o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2024

navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2024

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 194/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.9.2024

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Gabriele Mančíkovej za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške

14 520 € (165 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 17/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, spoločnosti FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 03.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 9 957,16 € (jednotková hodnota 108,23 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 18/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, a jeho odpredaj spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 16 560 € (180 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 01.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 19/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTELNOSTÍ

Uznesenie č. 23/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 102/2020 zo dňa 26.3.2020 medzi mestom Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová, so sídlom: Juraja Závodského 758/194, 010 04 Žilina, IČO: 00 688 851, štatutárny zástupca: Jozef Kobera (nájomca), ktorým sa nájomcovi za účelom rozvoja a zveľadenia futbalového areálu Bánová:

- a) povoľuje technické a stavebné zhodnotenie existujúcich objektov a vybudovanie nových objektov v nasledovnom rozsahu:
 - energetické zhodnotenie a potrebné stavebné úpravy existujúcich šatní
 - nová umelá tráva + osvetlenie
 - nové 13 miestne striedačky v počte 2 kusy
 - nová VIP tribúna 8 miestna s priestorom pre kameramana a hlásateľa s ozvučením umiestnená medzi striedačkami
 - nový prístrešok pre imobilných divákov so spevnenou plochou
 - úprava existujúcej spevnenej plochy pri vstupe na ihrisko
 - osadenie dvoch nových svetelných tabúl
 - zavlažovanie tréningového ihriska
 - osadenie nového elektrického pohonu pre existujúcu vstupnú bránu
 - osadenie nového kamerového systému areálu futbalového štadióna
 - modernizácia futbalovej bránky a sitá na hlavnom ihrisku – jedna brána
 - osadenie 3 ks skladov 6x4 m pre kosačku, športové potreby, hnojivá, trávnaté semená, lajnovačku a farby pre lajnovanie, za podmienky ich schválenia a získania finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- b) vykonané investície do zhodnotenia existujúcich objektov vykoná nájomca na vlastné náklady a zároveň nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov alebo iné majetkové nároky voči prenajímateľovi,
- c) novovybudované objekty sa nájomca zaväzuje, po skončení doby udržateľnosti projektu definovanej Fondom na podporu športu, bezodplatne previesť na prenajímateľa, pričom podmienkou prevodu je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline,
- d) vykonané investície a objekty sa nájomca zaväzuje zrealizovať v termíne do 2 rokov od podpisu zmluvy s Fondom na podporu športu,

to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Uznesenie č. 28/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138, ako investorom stavby, a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 7899, ostatná plocha o výmere 9 312 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

striepť v rozsahu cca 40 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Administratívny objekt Obchodná AB02“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 205/2025 – 21.03.2025 zaslaná na podpis budúcemu oprávnenému z VB.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 29/2025

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138, ako investorom stavby, a spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 36 211 541, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, striepť v rozsahu cca 14 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - horúcovodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Administratívny objekt Obchodná AB02“.

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to dvojizbového bytu č. 3, na poschodí č. 1, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina o veľkosti 902/10875.

Plnenie uznesenia:

Prebehla príprava verejnej obchodnej súťaže, súťaž bude spustená dňa 07.04.2025 v zmysle podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Ing. Jozef Pollák, konateľ spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 04.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 37/2025

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj, nájom a informatívna správa o zamietnutej žiadosti) – bod 1 časť 2

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 25.02.2025
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to dvojizbový bytu č. 3, na poschodí č. 1, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k bytu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina o veľkosti 902/10875, **formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:**

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **102 300,00 €** a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva bytu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
- c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,

a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina o veľkosti 414/10875.

Plnenie uznesenia:

Prebehla príprava verejnej obchodnej súťaže, súťaž bude spustená dňa 07.04.2025 v zmysle podmienok schválených mestským zastupiteľstvom.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 04.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 39/2025

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj, nájom a informatívna správa o zamietnutej žiadosti) – bod 2 časť 2

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 25.02.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor č. 11, v suteréne, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k nebytovému priestoru prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², katastrálne územie Žilina o veľkosti 414/10875, **formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:**

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **38 900,00 €** a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva bytu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
- c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

Uznesenie č. 41/2025

k Schváleniu mandátnej zmluvy so spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 25.02.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

2. uzatvorenie mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Mandant) a Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, konateľ (Mandatár)

b) **predmet Zmluvy:** záväzok Mandatára vykonávať pre Mandanta komplexnú správu a údržbu areálu tenisových kurtov nachádzajúceho sa na ul. Karpatská o výmere cca 10 443m², parcela KN-C č. 7896/1 o výmere 28.471 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Žilina (ďalej aj ako „areál“ alebo „tenisové kurty“). Správa a údržba zahŕňa najmä:

- zabezpečenie pravidelnej údržby povrchu tenisových kurtov vrátane zavlažovania, čistenia a vyrovnávania povrchu,
- zimnú a letnú údržbu celého areálu tenisových kurtov vrátane celoročného stráženia areálu,
- prevádzku kurtov, vrátane správy rezervácií a vyberanie poplatkov od návštevníkov areálu a poskytovania služieb návštevníkom,
- údržbu mobiliáru a technického vybavenia v areáli, ktoré sú vo vlastníctve Mandanta (tenisové siete a stĺpiky, lavičky, osvetlenie a pod.),
- zabezpečenie opráv v prípade poškodenia zariadení alebo infraštruktúry,
- vypracovanie pravidelných správ o stave tenisových kurtov a činnosti Mandatára, ktorých súčasťou bude aj ekonomický stav hospodárenia s finančnými prostriedkami spolu s prípadným návrhom na úpravu rozpočtu. Tieto pravidelné správy sa Mandatár zaväzuje vypracovať v časovom harmonograme vždy do 31.3., 30.6., 30.9., a 30.11. príslušného kalendárneho roka.

Pri správe a údržbe areálu sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta:

- plánovať a realizovať opravy a údržbu areálu po vecnej, nákladovej, finančnej a časovej stránke,
- dbať na ekonomickú efektívnosť pri vynakladaní prostriedkov na údržbu a správu,
- navrhovať a predkladať Mandantovi ročné finančné a vecné plány rekonštrukcie, modernizácie a/alebo výstavby areálu, a to do 31.10. daného kalendárneho roka alebo do termínu, ktorý Mandatárovi vopred písomne oznámi Mandant,
- zabezpečovať všetky administratívne úkony spojené s fungovaním areálu,
- dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, technické normy, pokyny Mandanta a iné predpisy a normy a vzťahujúce sa na správu areálu podľa tejto Zmluvy,
- bez zbytočného odkladu informovať Mandanta o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkyschopnosť a ekonomickú efektívnosť areálu podľa tejto Zmluvy,
- zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku vrátane súvisiacej dokumentácie a všetkých dokladov potrebných pre prevádzku areálu a uviesť areál do prevádzky, t.j. otvoriť areál a sprístupniť ho pre verejnosť v termíne do 1.5.2025,
- zabezpečiť vyhodnotenie súčasného stavu tenisového areálu a návrh riešenia spolu s rozpočtom (výkaz-výmer)

c) **odmena Mandatára:** mesačná výška odmeny za výkon správy a údržby (ďalej len „Odmena“) je dojednaná dohodou zmluvných strán nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 9/2024 – informatívnu správu tak, ako je predložená

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo zmenu rozpočtu č. 9/2024 na vedomie, zmena rozpočtu bola spracovaná v informačnom systéme a bola zverená na webovom sídle mesta.

Odbor ekonomický zo dňa 07.04.2025

Uznesenie č. 44/2025

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD. vedúci ekonomického odboru zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **Zmenu/doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 1/2025
			223001	príjmy na základe dohôd o urovnani s reklamnými spoločnosťami	-100 000,-
Príjmy - úprava spolu:					-100 000,-

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 1/2025
10	1	08.1.0	630	výdavky na komplexnú správu a údržbu areálu tenisových kurtov na Karpatskej ul. (v zmysle mandátnej zmluvy, uzatvorenej medzi mestom Žilina a Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.)	-100 000,-
10	2	08.1.0	640	bežné transfery - športové dotácie	-51 240,-
10	2	08.1.0	640	bežné transfery - grantové dotácie	+35 380,-
10	2	08.1.0	640	bežný transfer Žilinskej komunitnej nadácii (podpora športovej činnosti a športovej infraštruktúry)	+15 860,-
Výdavky - úprava spolu:					-100 000,-

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 1/2025 tak, ako je predložená v znení schválených zmien.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo zmenu rozpočtu č. 1/2025 vrátane predloženej zmeny/doplňenia rozpočtu, kompletná zmena rozpočtu bola spracovaná v informačnom systéme a bola zverenená na webovom sídle mesta.

Odbor ekonomický zo dňa 07.04.2025

Uznesenie č. 45/2025

k Založeniu spoločnosti s ručením obmedzeným: Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.

navrhov: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta; Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 25.02.2025

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktorej zakladateľom bude mesto Žilina s obchodným podielom 100%,
2. majetkovú účasť – peňažný vklad mesta Žilina vo výške 5 000,- € do základného imania spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa, mesta Žilina v sume 5 000,- €,
3. splatenie celého peňažného vkladu mesta Žilina do základného imania spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,
4. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti Mgr. Petra Fiabáne
5. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti,
6. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na vyhlásenie výberového konania na funkciu nového konateľa spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina a predloženie výsledku, a krátkodobého, strednodobého a dlhodobého podnikateľského plánu úspešného uchádzača výberového konania Mestskému zastupiteľstvu v Žiline a súčasne podmieniť vymenovanie nového konateľa schválením výsledku výberového konania ako aj podnikateľského plánu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.
7. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na predloženie návrhu zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

Plnenie uznesenia:

OPMaVO vypracoval návrh zakladateľskej listiny spoločnosti a ostatných súvisiacich dokumentov potrebných k založeniu spoločnosti (súhlas vlastníka nehnuteľnosti so zriadením sídla spoločnosti, vyhlásenie správcu vkladu, podpisový vzor konateľa) a predmetné dokumenty zaslal mailom dňa

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 50/2025 k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – január 2025 navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 25.02.2025 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – január 2025.

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa bola zozbieraná na vedomie a ďalšia v poradí bude predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva v júni 2025.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 03.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 51/2025 k Akčnému plánu riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ Žilina zo dňa 25.02.2025 status: V RIEŠENÍ
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Akčný plán riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline v rozsahu:

1. Financovanie komplexnej rekonštrukcie šiestich nájomných bytov v bytových domoch na ulici Bratislavská (č. 36, číslo priestoru 1; č. 36 A, číslo priestoru 5; 40, číslo priestoru 4; č. 46, číslo priestoru 2; č. 48, číslo priestoru 2; č. 50, číslo priestoru 3) a odstránenia objektov nájomného bývania na ulici Bratislavská (bod. č. 2 tohto uznesenia) z výťažku z predaja majetku mesta v roku 2025.
2. Odstránenie objektov nájomného bývania vrátane zabezpečenia bývania nájomníkom bývajúcich v objektoch v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu:
 - Bytový dom na ulici Bratislavská č. 42 A na parc. č. KN-C 6135, katastrálne územie Žilina
 - Obytné kontajnery na park. č. KN-C 6144/26 a KN-C 6144/27, katastrálne územie Žilina

Plnenie uznesenia:

Financovanie predmetnej rekonštrukcie šiestich nájomných bytov a odstránenia objektov nájomného bývania bude realizované priebežne z výťažku z predaja uvedeného majetku. Tieto investície budú zapracované do rozpočtu príslušným rozpočtovým opatrením.

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 52/2025

k Akčnému plánu riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ Žilina zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2023 zo dňa 24.04.2023

II. schvaľuje

Výnos z predaja bytov sa použije na dofinancovanie výstavby/obstarania nových mestských nájomných bytov alebo rekonštrukcie existujúcich bytov. Podmienkou účelového využitia uvedeného výnosu je jeho schválenie mestským zastupiteľstvom na konkrétnu výstavbu / obstaranie nových mestských bytov, alebo konkrétnu rekonštrukciu bytov v rámci schválenia rozpočtu mesta, alebo rozpočtových zmien.

Plnenie uznesenia:

Príjem z predaja bytov (kapitálový príjem) sa použije v zmysle tohto uznesenia aj na rekonštrukciu existujúcich bytov a táto zmena bude zapracovaná do rozpočtu príslušným rozpočtovým opatrením.

Odbor ekonomický zo dňa 07.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 53/2025

k Deklarácii podpory členstva Slovenskej republiky v Európskej únii a NATO

navrhol: Ing. Ľubomír Bechný + poslanci MZ zo dňa 25.02.2025
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Deklaráciu podpory členstva Slovenskej republiky v EÚ a NATO

Poslanci Mestského zastupiteľstva v Žiline vyjadrujú jednoznačnú podporu členstvu Slovenskej republiky v Európskej únii (EÚ) a NATO, ktoré sú základom prosperity, bezpečnosti a stability nášho regiónu aj celej krajiny.

1. **Podpora členstva v EÚ a NATO** - Poslanci MZ v Žiline sa pripájajú k stanovisku SK8, predsedov ôsmich samosprávnych krajov SR: „Členstvo Slovenska v EÚ a NATO je kľúčové pre zachovanie suverenity, slobody a rozvoja
2. **Odmietnutie vystúpenia z EÚ a NATO** - Odmietame akékoľvek snahy o vystúpenie Slovenska z týchto organizácií, ktoré by vážne ohrozili hospodársku stabilitu, bezpečnosť a rozvoj mesta Žiliny i Žilinského kraja. Zároveň dôrazne odsudzujeme Ruskú inváziu na Ukrajinu ako hrozbu pre medzinárodnú bezpečnosť.

3. **Význam strategických partnerstiev** - Členstvo v EÚ a NATO vnímame ako strategické partnerstvá, ktoré prinášajú lepšie podmienky pre život v našom regióne, podporu demokracie, posilnenie obranyschopnosti a stabilitu celej krajiny.
4. **Výzva na zodpovedný prístup** - Vyzývame občanov a politických predstaviteľov k zodpovednému prístupu a podpore spolupráce s medzinárodnými partnermi. Apelujeme na vlády SR, aby nepodporovali iniciatívy, ktoré by ohrozili členstvo Slovenska v EÚ a NATO.

Plnenie uznesenia:

Schválené uznesenie má deklaratívny charakter. Uznesenie bolo platne prijaté mestským zastupiteľstvom, podpísané primátorom mesta v zákonom stanovenej lehote a je zverejnené na webovom sídle mesta.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa

08.04.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 54/2025

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ Žilina zo dňa 25.02.2025

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. sekretára komisie

Komisia finančná a majetková

- Ing. Daniela Vajčovcová

II. volí

1. sekretára komisie

Komisia finančná a majetková

- Ing. Soňa Ondrušková

Plnenie uznesenia:

Zmena sekretára komisie je aktualizovaná na webom sídle mesta Žilina, zároveň bola zaslaná informácia na referát ľudských zdrojov z dôvodu personálno mzdovej agendy.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa

25.03.2025

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa