

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2025

K bodu programu

**PRENÁJOM PRIESTOROV ŠKOLY/ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA  
(NÁJMY SCHVAĽOVANÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA 3/5 VÄČŠINOU  
VŠETKÝCH POSLANCOV)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia školstva a mládeže  
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**Mgr. Monika Pastieriková, MBA**  
vedúca odboru školstva a mládeže

Žilina, apríl 2025

# NÁVRH NA UZNESENIE

1/

Uznesenie č. \_\_\_/2025

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

## I. schváliť

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Základná škola, Lichardova 24, ako prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory školy o celkovej podlahovej ploche 268,10 m<sup>2</sup> a 37,9 m<sup>2</sup> v školskej jedálni. Nájomca bude prenajatý priestor užívať výlučne na prevádzku evanjelickej materskej školy, ktorá je v týchto priestoroch od roku 2015.

2/

Uznesenie č. \_\_\_/2025

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

## I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. júla 2025 do 30.6.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou na priestory v budove Základnej školy, Lichardova 24, 010 01 Žilina o celkovej podlahovej ploche 268,10 m<sup>2</sup> a 37,9 m<sup>2</sup> v školskej jedálni za cenu nájmu priestoru 6,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac, z toho nájom 3,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac a prevádzkové náklady 3,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac s nájomcom Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina, IČO: 31924654, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, za účelom prevádzkovania evanjelickej materskej školy.

## MATERIÁL

**Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891** požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1. júla 2025 do 30. júna 2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou:

- na prenájom priestorov Základnej školy, Lichardova 24, Žilina o výmere 306 m<sup>2</sup>,
- s Cirkevným zborom Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina,
- za cenu nájmu:
  - o nájom: 3,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac,
  - o prevádzkové náklady: 3,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac
  - o **spolu nájom: 6,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Cena nájmu je určená v zmysle Metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. mesta Žiliny. Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina je správcom zvereného majetku.

### **Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:**

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájomu nebytových priestorov.

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Žilina, Námestie Žilinskej synody 2, 010 01 Žilina IČO: 31924654 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.