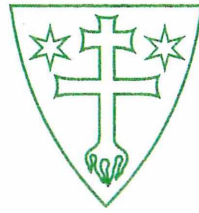


# mestské zastupiteľstvo v žiline



## UZNESENIE

Návrh

UZNESENÍ

**z 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.02.2025**

**Uznesenie č. 1/2025**

**k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 2/2025**  
**k Správe o výsledkoch kontrol**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. berie na vedomie
1. Správu o výsledkoch kontrol.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 3/2025**  
**k Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2024**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. berie na vedomie
1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2024

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 4/2025**  
**k Správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

- I. berie na vedomie
1. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 5/2025**

**k Návrhu na úpravu pravidiel na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

Celková alokácia finančných prostriedkov schválená v rozpočte na príslušný kalendárny rok bude rozdelená v nasledujúcom percentuálnom pomere:

- podpora telesnej výchovy a športu: 53,1% → 59%
- podpora významných športových klubov a jednotlivcov: 29,5% → 21%
- podpora pre šport. infraštr. – Žilinská komunit. nadácia: 2,9% → 5,5%

Úprava % všade v dokumente ostatné oblasti podpory bez zmeny %.

II. schvaľuje

1. Úpravu Pravidiel na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 6/2025**

**k Návrhu na úpravu pravidiel na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. každoročne vypracovať správu o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov za predchádzajúci kalendárny rok.

Správa bude obsahovať minimálne nasledovné údaje:

- Názov alebo meno prijímateľa podpory
- Sumu finančnej podpory
- Sumu nefinančnej podpory (v nákladových cenách)
- Počet členov v kategóriách žiaci, dorastenci/juniori, dospelí, seniori; počet aktívnych členov
- Prepočet súčtu finančnej a nefinančnej podpory, prerozdelený na jedného aktívneho člena klubu (resp. absolventa)
- Doplnujúce údaje podľa potreby (olympijský/neolympijský šport, priestory vykonávania aktivít a iné)

- Celkovú sumu dotácií mesta Žilina na podporu športovej činnosti za kalendárny rok, rozčlenenú podľa kategórií 1 až 6 podľa dokumentu „Pravidlá na poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta Žilina v oblasti športu“

Správu za rok 2024 žiadame predložiť na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v apríli 2025. Ďalšie ročné správy žiadame predkladať pravidelne, vždy najneskôr na druhé riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v kalendárnom roku nasledujúcom po hodnotenom roku.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 7/2025**

#### **k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2025 o voľných pouličných aktivitách**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o voľných pouličných aktivitách

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 8/2025**

#### **k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022, č. 10/2022 a č. 1/2023.**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

zmenu predkladaného návrhu VZN:

Záväzná časť ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 10 kapitola 2.18 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- 1) na str. 38 vo funkčnej ploche 02.49.P/01 odstrániť text: „Max.6 7 NP“;

- 2) na str. 48 odstrániť text uvedený vo funkčnej ploche 05.34.OV/01 *"Dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť objektov stavby, tak aby boli umiestňované od hranice lesných pozemkov v min. 25m vzdialenosti a zároveň boli dostupné aj naďalej prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení."* a tento text vložiť do funkčnej plochy 05.34.P/01.
- 3) na str. 55 odstrániť text uvedený vo funkčnej ploche 10.53.P/04 *„Akceptovať existujúce využitie areálu s umiestnenou novostavbou skladovej haly poľnohospodárskej techniky.“*

## II. schvaľuje

zmenu predkladaného návrhu VZN:

v kapitole 2.18 Závaznej časti ÚPN-M, Zmena a doplnky č. 10 odstrániť na strane 5 text:

*„Pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách, s platnosťou pre celé riešené územie sa nepripúšťa stavebný zásah, ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.“*

## III. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022, č. 10/2022 a č. 1/2023, ako je predložené v znení schválených zmien.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 9/2025**

### **k Územnému plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. schvaľuje

- 1) doplnenie materiálu, ktorý bude tvoriť „Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu“ zo dňa 24.2.2025, (s prílohou č. 1 k Územnému plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10)

2) Úpravy záväznej časti ÚPD, ktorá vyplýva z textovej časti ZaD č.10 ÚPN-M Žilina

- a) na str. 60 (pripomienka subjektu č.10), odstrániť text *"Dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť objektov stavby, tak aby umiestňované od hranice lesných pozemkov v min. 25m vzdialenosti a zároveň boli dostupné aj naďalej prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení."* z plochy 05.34.OV/01 a vložiť do funkčnej plochy 05.34.P/01
- b) na str. 55 vyčiarknuť text: „Max. 6 7 NP“
- c) na str. 64 (pripomienka subjektu č.36) vyčiarknuť text: „Akceptovať existujúce využitie areálu s umiestnenou novostavbou skladovej haly poľnohospodárskej techniky“ a vložiť do smernej časti ÚPD.

II. berie na vedomie

1. doplnenie dôvodovej správy o Informáciu o postupe obstarávania a prerokovania „Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10“

III. schvaľuje

zmenu predkladaného materiálu:

v Záväznej časti ÚPN-M, Zmeny a doplnky č. 10 v podkapitole 2.18.2 „Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch“ vyčiarknuť na strane 38 text:

*„Pri prístavbách, nadstavbách a stavebných úpravách, s platnosťou pre celé riešené územie sa nepripúšťa stavebný zásah, ktorý naruší pôvodnú tektoniku fasád, jestvujúce architektonické a výtvarné prvky.“*

IV. konštatuje

1. že návrh Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a verejnosťou v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona,
2. že akceptované pripomienky sú zapracované v Územnom pláne mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

V. berie na vedomie

1. Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10.

VI. schvaľuje

1. Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 10/2025**

#### **k Návrhu na vypracovanie Zmeny a doplnku záväznej časti územného plánu mesta v zónach s prevahou funkcie IBV**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. ukladá Hlavnému architektovi v Žiline**

1. aby v čo najkratšom období pripravil a zadal samostatnú Zmenu a doplnok záväznej časti územného plánu mesta, ktorým budú všetky existujúce zóny s prevahou funkcie IBV (individuálnej bytovej výstavby) vyhlásené potrebným regulatívom za územia so stabilizovanou funkciou pre IBV, kde nie je možné realizovať funkciu hromadnej bytovej výstavby (HBV).
2. aby všetky záväzné stanoviská ÚHA boli v budúcnosti elektronicky zverejňované okrem úradnej tabule aj v mapovom portáli GISPLAN Mesta Žilina.

#### **II. zaväzuje prednostu Mestského úradu v Žiline**

1. aby zabezpečil prehľadnejšie zverejňovanie povinných dokumentov na úradnej tabuli mesta s krátkymi anotáciami, z ktorých bude zrejmé, čoho sa týkajú
2. aby v rozpočte mesta vyčlenil na aktivity uvedené v bode I/1 a I/2 finančné prostriedky.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 11/2025**

#### **k Návrhu Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č.15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 12/2025**  
**k Členstvu v názvoslovnej komisii mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. vzdanie sa členstva v názvoslovnej komisii mesta Žilina pána JUDr. Romana Dolejšiho, LL.M.
2. vzdanie sa členstva v názvoslovnej komisii mesta Žilina pani Ing. arch. Júlie Durdyovej.
3. zánik členstva v názvoslovnej komisii mesta Žilina pána Jozefa Feilera.

II. schvaľuje

1. menovanie nových členov názvoslovnej komisie mesta Žilina.
  - Ing. Dana Babálová
  - Ing. Pavel Frankl
  - Ing. arch. Rudolf Chodelka

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina



**Uznesenie č. 13/2025**

**k Návrhu dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 14/2025**

**k Informatívnej správe o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2024**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadosti o výmenu bytov za rok 2024

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

# ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 15/2025

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

Uznesenie č. 193/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.9.2024

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Gabriele Mančíkovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 28.12.2024, vyhotoveným Ing. Milošom Kovaľom, ev. č. znalca 911 774, vo výške 3 396,80 € (jednotková hodnota 38,60 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline \_\_\_\_\_ 06 -03- 2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 16/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

Uznesenie č. 194/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.9.2024

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Gabriele Mančíkovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 14 520 € (165 €/m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 17/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 03.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 9 957,16 € (jednotková hodnota 108,23 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 18/2025**

### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, a jeho odpredaj spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 16 560 € (180 €/m<sup>2</sup>), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

# ZÁMENA NEHNUTELNOSTÍ

Uznesenie č. 19/2025

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

## I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170

- novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast., plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8895 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 18.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 118 345,60 € (jednotková hodnota 190,88 €/m<sup>2</sup>),

za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894.

- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894,


pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 42 080,64 € (jednotková hodnota 84,84 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpou zmluvou.

V Žiline 06-03-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 20/2025

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170

- novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 564 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8895 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

ohodnotených znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 18.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 118 345,60 € (jednotková hodnota 190,88 €/m<sup>2</sup>),

a ich odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894

- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m<sup>2</sup> v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894,

ohodnotené znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 42 080,64 € (jednotková hodnota 84,84 €/m<sup>2</sup>),


za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 11/2025 a 112/2024, ktorý predstavuje čiastku 76 264,96 €, ktorú uhradí JUDr. Tomáš Dopita mestu Žilina, a ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie dvoch znaleckých posudkov vo výške 446 € a o náklady za dve určenia trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 100 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 76 810,96 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V Žiline 06-03-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 21/2025

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2110/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 30845572-27/2023 zo dňa 19.1.2024, vyhotoveného Ministerstvom obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30845572, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2110/2, ostatná plocha o výmere 195 373 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 2.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 16 689,75 € (jednotková hodnota 46,75 €/m<sup>2</sup>),

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572:

- parc. č. KN-C 3775/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 349 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1768,

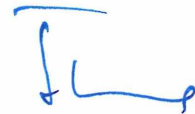
pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 3.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 17 799 € (jednotková hodnota 51 €/m<sup>2</sup>),

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 22/2025

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku novovytvorená parc. č. KN-C 2110/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 30845572-27/2023 zo dňa 19.1.2024, vyhotoveného Ministerstvom obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30845572, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2110/2, ostatná plocha o výmere 195 373 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),  
ohodnoteného znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 2.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 16 689,75 € (jednotková hodnota 46,75 €/m<sup>2</sup>)

a jeho odplatnú zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572:

- parc. č. KN-C 3775/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 349 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1768,

ohodnotený znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 3.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 17 799 € (jednotková hodnota 51 €/m<sup>2</sup>),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 1/2025 a 2/2025, ktorý predstavuje čiastku 1 109,25 €, ktorú uhradí mesto Žilina Slovenskej republike, v zast. Ministerstva obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V Žiline \_\_\_\_\_ 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina



# NÁJOM NEHNUTELNOSTÍ

Uznesenie č. 23/2025

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 102/2020 zo dňa 26.3.2020 medzi mestom Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová, so sídlom: Juraja Závodského 758/194, 010 04 Žilina, IČO: 00 688 851, štatutárny zástupca: Jozef Kobera (nájomca), ktorým sa nájomcovi za účelom rozvoja a zveľadenia futbalového areálu Bánová:

- a) povoľuje technické a stavebné zhodnotenie existujúcich objektov a vybudovanie nových objektov v nasledovnom rozsahu:
  - energetické zhodnotenie a potrebné stavebné úpravy existujúcich šatní
  - nová umelá tráva + osvetlenie
  - nové 13 miestne striedačky v počte 2 kusy
  - nová VIP tribúna 8 miestna s priestorom pre kameramana a hlásateľa s ozvučením umiestnená medzi striedačkami
  - nový prístrešok pre imobilných divákov so spevnenou plochou
  - úprava existujúcej spevnenej plochy pri vstupe na ihrisko
  - osadenie dvoch nových svetelných tabúl
  - zavlažovanie tréningového ihriska
  - osadenie nového elektrického pohonu pre existujúcu vstupnú bránu
  - osadenie nového kamerového systému areálu futbalového štadióna
  - modernizácia futbalovej bránky a sitá na hlavnom ihrisku – jedna brána
  - osadenie 3 ks skladov 6x4 m pre kosačku, športové potreby, hnojivá, trávnaté semená, lajnovačku a farby pre lajnovanie, za podmienky ich schválenia a získania finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- b) vykonané investície do zhodnotenia existujúcich objektov vykoná nájomca na vlastné náklady a zároveň nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov alebo iné majetkové nároky voči prenajímateľovi,
- c) novovybudované objekty sa nájomca zaväzuje, po skončení doby udržateľnosti projektu definovanej Fondom na podporu športu, bezodplatne previesť na prenajímateľa, pričom podmienkou prevodu je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline,
- d) vykonané investície a objekty sa nájomca zaväzuje zrealizovať v termíne do 2 rokov od podpisu zmluvy s Fondom na podporu športu,

to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods.6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemku podporujúci všeobecné akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

V Žiline \_\_\_\_\_ 06 -03- 2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## VECNÉ BREMENÁ

**Uznesenie č. 24/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

Uznesenie č. 209/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.9.2024

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:

- KN-C 1543/46, ostatná plocha o výmere 176 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3183
- KN-C 1543/61, ostatná plocha o výmere 107 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4530
- KN-C 1543/62, ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4529

ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-E 5547/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211, v rozsahu 2 m<sup>2</sup> - „diel č. 1“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného, Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina

- parc. č. KN-C 1541/5, ostatná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176, v rozsahu 14 m<sup>2</sup> - „diel č. 2“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného, Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina  
- parc. č. KN-C 1543/60, ostatná plocha o výmere 628 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176, v rozsahu 8 m<sup>2</sup> - „diel č. 3“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina,  
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – dažďovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo a právo vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, strojnými a technickými zariadeniami) v každom ročnom období, a to za účelom prevádzky, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie, výmeny a odstraňovania porúch a havárií dažďovej kanalizácie v rámci stavby „IBV Trnové – Záhumnie – infraštruktúra, SO.02-3 dažďová kanalizácia“ za jednorazovú odplatu v hodnote 541,37 €, určenú znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 06.08.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910 056.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 25/2025**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, INVEST 32 - EUROTERRACE Žilina s. r. o, Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO 52 768 988, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 7636, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 818 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 24 m<sup>2</sup> - „diel 2“ geometrického plánu č. č. 36442500-326/2024 zo dňa 16.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina

- parc. č. KN-C 7728, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 804 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 11 m<sup>2</sup> - „diel 4“ geometrického plánu č. č. 36442500-326/2024 zo dňa 16.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina

- parc. č. KN-C 7731, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 048 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 2 m<sup>2</sup> - „diel 3“ geometrického plánu č. č. 36442500-326/2024 zo dňa 16.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – 2x chráničky (priemer 110 mm), priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „EUROTERRACE Žilina – Polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti

a bývania, ul. Vysokoškolákov, Žilina, 13233 - Žilina, Vlčince – Zahustenie TS Euroterrace,“; za jednorazovú odplatu v hodnote 2 064,52 €, určenú znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 07.01.2025, vyhotoveným Ing. Petrom Fričom, ev. č. znalca 910802.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 26/2025**

### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností

- pozemkov:

- parc. č. KN-C 5589/109, zast. plocha a nádvorie o výmere 2575 v k. ú. Žilina, LV č. 6941

- parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina, LV č. 6941

- stavby:

- súp. č. 8223 (druh stavby 20, soc. prev. budova), LV č. 6941, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 7845/1, ostatná plocha o výmere 7499 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV 1100, v rozsahu 94 m<sup>2</sup> - „diel 2“ geometrického plánu č. 10/2024 zo dňa 17.07.2024, vyhotoveného DOF, spol. s r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 47 712 988, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Prevádzková budova Elektrizace železníc Praha, a. s. kanalizačná prípojka“ za jednorazovú odplatu v hodnote 690,11 €, určenú znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 15.01.2025, vyhotoveným Ing. Martinou Čičkánovou, ev. č. znalca 915 570.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 27/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*


I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138, ako investorom stavby, a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- parc. č. KN-C 7926/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 9961 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 139 m<sup>2</sup> - „diel 1“ geometrického plánu č. 64/2024 zo dňa 03.12.2024, vyhotoveného I.GEO, s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014,
- parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 40 m<sup>2</sup> - „diel 2“ geometrického plánu č. 64/2024 zo dňa 03.12.2024, vyhotoveného I.GEO, s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014,
  - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a
  - strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Náhradu za zradenie vecného bremena je povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138, v hodnote 3 230,59 €, určenú znaleckým posudkom č. 3/2025 zo dňa 09.01.2025, vyhotoveným Ing. Igorom Brezianským, ev. č. znalca 910 327.

V Žiline \_\_\_\_\_ 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 28/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138, ako investorom stavby,

a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 7899, ostatná plocha o výmere 9 312 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

strpieť v rozsahu cca 40 m<sup>2</sup> uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Administratívny objekt Obchodná AB02“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 29/2025**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

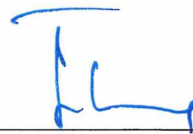
#### **I. schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138, ako investorom stavby, a spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 36 211 541, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 14 m<sup>2</sup> uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - horúcovodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Administratívny objekt Obchodná AB02“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký

posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 30/2025**

### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech v tretej osoby – spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, evidovaný na LV č. 1100,

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestského zastupiteľstva v Žiline. Náhradu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť NORDCITY Obchodná II, s. r. o., a táto bude určená podľa znaleckého posudku, ktorý bude reflektovať rozsah vecného bremena určený porealizačným geometrickým plánom.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 31/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ing. Rudolfom Kučkom, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 80/39, ostatná plocha o výmere 892 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170, strpieť v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – PRIS skrine a NN káblového vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „18266 – Žilina – Závodie – Vrezanie PRIS“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## OSTATNÉ

**Uznesenie č. 32/2025**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zverenie ďalšieho hnutel'ného majetku do správy príspevkovej organizácii mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839, a to:



Inventárne číslo:	Názov:	Obstarávacía cena:
248/022-1/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0041	2537,50 €
248/022-2/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0042	2537,50 €
248/022-3/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0043	2537,50 €
248/022-4/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0044	2537,50 €
248/022-5/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0045	2537,50 €
248/022-6/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0046	2537,50 €
248/022-7/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0047	2537,50 €
248/022-8/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0048	2537,50 €

2. poverenie primátora mesta Žilina na vydanie doplnku k zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839 v zmysle tohto uznesenia.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### Uznesenie č. 33/2025

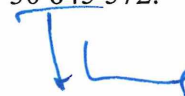
#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku, a to pozemku, parcela reg. KN-C, parcelné č. 1533/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 9012 v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina mestom Žilina od výlučného vlastníka: Slovenská republika, správca: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

# INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZAMIETNUTÝCH ŽIADOSTIACH

Uznesenie č. 34/2025

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 35/2025

**k Nakladaniu s majetkom Kúpa pozemku od SR – rozšírenie cyklistickej infraštruktúry Hradisko**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

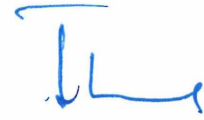
Uznesenie č.306/2024, schválené na 14.zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 10.12.2024.

II. schvaľuje

kúpu pozemku C KN č. 2049/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5446 m<sup>2</sup> zapísaného na LV číslo 670 v k. ú. Závodie, okres Žilina od predávajúceho Slovenská republika, správca Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, Bratislava, IČO : 30845572, za kúpnu cenu 2 680 EUR, ktorá predstavuje 10 % všeobecnej hodnoty pozemku, stanovenej Znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 10.07.2024 vypracovaný Ing. Milošom Kovaľom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác a to za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb - vzdelávanie,

výchova a rozvoj telesnej kultúry využívaním predmetného pozemku ako cyklistický trail v rámci rozšírenia cyklistickej infraštruktúry v lokalite Hradisko v Žiline v k. ú. Závodie.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## PREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

**Uznesenie č. 36/2025**

**k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj, nájom a informatívna správa o zamietnutej žiadosti) – bod 1 časť 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to **dvojizbového bytu č. 3**, na poschodí č. 1, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina o veľkosti 902/10875.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 37/2025**

**k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj, nájom a informatívna správa o zamietnutej žiadosti) – bod 1 časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*


## I. schvaľuje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to dvojizbový bytu č. 3, na poschodí č. 1, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k bytu prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina o veľkosti 902/10875, **formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:**

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **102 300,00 €** a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva bytu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
- c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,

- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré splňajú všetky podmienky stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- k) Podmienkou k podpisu zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnyim riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk; nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 5/2025, a to 102 000,00 €.

V Žiline \_\_\_\_\_ 06-03-2025

  
\_\_\_\_\_  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 38/2025**

### **k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj, nájom a informatívna správa o zamietnutej žiadosti) – bod 2 časť 1**

#### *Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to **nebytového priestoru č. 11**, v suteréne, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k nebytovému priestoru

prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina o veľkosti 414/10875.

V Žiline 06-03-2025

Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 39/2025**

### **k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj, nájom a informatívna správa o zamietnutej žiadosti) – bod 2 časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*


#### I. schvaľuje

Zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to nebytový priestor č. 11, v suteréne, vo vchode č. 3 v obytnom dome súpisné číslo 279, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 7179 a k nebytovému priestoru prislúchajúci podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 279 a spoluvlastnícky podiel na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 1515/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 305 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina o veľkosti 414/10875, **formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:**

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **38 900,00 €** a pozostáva z ceny stanovenej znaleckým posudkom zvýšenej o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá zmluva o prevode vlastníctva bytu, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podpísaný návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
- c) Mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.

- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- k) Podmienkou k podpisu zmluvy o prevode vlastníctva bytu pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk; nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je cena stanovená znaleckým posudkom č. 6/2025, a to 38 600,00 €.

V Žiline 06-03-2025

  
Mgr. Peter Fiabáne  
primátor mesta Žilina

## INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZAMIETNUTEJ ŽIADOSTI

Uznesenie č. 40/2025

**k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj, nájom a informatívna správa o zamietnutej žiadosti)**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

Informatívnu správu o zamietnutej žiadosti:

**Mestský sociálny podnik Žilina, s.r.o.** – žiadosť o prenájom nebytového priestoru na adrese Horný Val 67/24, 2. poschodie, číslo priestoru 27 o výmere 10,76 m<sup>2</sup>.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 41/2025

**k Schváleniu mandátnej zmluvy so spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1.uzatvorenie mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Mandant) a Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, konateľ (Mandatár)

b) **predmet Zmluvy :** záväzok Mandatára vykonávať pre Mandanta komplexnú správu a údržbu areálu tenisových kurtov nachádzajúceho sa na ul. Karpatská o výmere cca 10 443m<sup>2</sup>, parcela KN-C č. 7896/1 o výmere 28.471 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Žilina (ďalej aj ako „areál“ alebo „tenisové kurty“). Správa a údržba zahŕňa najmä:



- zabezpečenie pravidelnej údržby povrchu tenisových kurtov vrátane zavlažovania, čistenia a vyrovnávania povrchu,
- zimnú a letnú údržbu celého areálu tenisových kurtov vrátane celoročného stráženia areálu,
- prevádzku kurtov, vrátane správy rezervácií a vyberanie poplatkov od návštevníkov areálu a poskytovania služieb návštevníkom,
- údržbu mobiliáru a technického vybavenia v areáli, ktoré sú vo vlastníctve Mandanta (tenisové siete a stĺpiky, lavičky, osvetlenie a pod.),
- zabezpečenie opráv v prípade poškodenia zariadení alebo infraštruktúry,
- vypracovanie pravidelných správ o stave tenisových kurtov a činnosti Mandatára, ktorých súčasťou bude aj ekonomický stav hospodárenia s finančnými prostriedkami spolu s prípadným návrhom na úpravu rozpočtu. Tieto pravidelné správy sa Mandatár zaväzuje vypracovať v časovom harmonograme vždy do 31.3, 30.6., 30.9, a 30.11. príslušného kalendárneho roka.

Pri správe a údržbe areálu sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta:

- plánovať a realizovať opravy a údržbu areálu po vecnej, nákladovej, finančnej a časovej stránke,
- dbať na ekonomickú efektívnosť pri vynakladaní prostriedkov na údržbu a správu,
- navrhovať a predkladať Mandantovi ročné finančné a vecné plány rekonštrukcie, modernizácie a/alebo výstavby areálu, a to do 31.10 daného kalendárneho roka alebo do termínu, ktorý Mandatárovi vopred písomne oznámi Mandant,
- zabezpečovať všetky administratívne úkony spojené s fungovaním areálu,
- dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, technické normy, pokyny Mandanta a iné predpisy a normy a vzťahujúce sa na správu areálu podľa tejto Zmluvy,
- bez zbytočného odkladu informovať Mandanta o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkyschopnosť a ekonomickú efektívnosť areálu podľa tejto Zmluvy,
- zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku vrátane súvisiacej dokumentácie a všetkých dokladov potrebných pre prevádzku areálu a uviesť areál do prevádzky, t.j. otvoriť areál a sprístupniť ho pre verejnosť v termíne do 1.5.2025,
- zabezpečiť vyhodnotenie súčasného stavu tenisového areálu a návrh riešenia spolu s rozpočtom (výkaz-výmer)

c) **odmena Mandatára:** mesačná výška odmeny za výkon správy a údržby (ďalej len „Odmena“) je dojednaná dohodou zmluvných strán nasledovne:

- v období mimo sezónu, t.j. v kalendárnych mesiacoch, kedy je areál zatvorený pre verejnosť sa Odmena stanovuje hodinovou sadzbou vo výške 20,-€ bez DPH (slovom dvadsať eur)
- v období sezóny, t.j. v kalendárnych mesiacoch, kedy je areál otvorený pre verejnosť sa Odmena stanovuje vo výške : 5 400,-€ bez DPH (slovom päťtisíc štyristo eur).

Mesačná odmena zahŕňa náklady, ktoré Mandatár účelne a preukázateľne vynaloží pri správe a údržbe areálu s výnimkou úhrady preddavkov za dodávku elektrickej energie, vodného a stočného, ktoré bude vykonávať Mandant a úhradu nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím správy

a údržby areálu, za podmienky, že táto úhrada nákladov bude vopred odsúhlasená Mandantom. Túto náhradu nákladov vykoná Mandant v prospech Mandatára na základe faktúr, ktorými Mandatár tieto náklady refakturuje Mandantovi.

d) **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu 48 mesiacov s účinnosťou odo dňa účinnosti Zmluvy.

e) **ukončenie Zmluvy:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu 3-mesačnou výpovednou dobou,
- dňom začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Mandatára,
- rozhodnutím súdu o zrušení obchodnej spoločnosti Mandatára,
- rozhodnutím príslušného orgánu o zavedení nútenej správy na Mandanta.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 42/2025**

#### **k Prehľade o úveroch mesta Žilina – informatívna správa**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

prehľad o všetkých úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 25.02.2025.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 43/2025**  
**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2024**  
**– Informatívna správa**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 9/2024 – informatívnu správu tak, ako je predložená

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 44/2025**  
**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

- Zmenu/doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2025 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2025“ nasledovne:

**Prijmy**

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 1/2025
			223001	prijmy na základe dohôd o urovnaní s reklamnými spoločnosťami	-100 000,-
<b>Prijmy - úprava spolu:</b>					<b>-100 000,-</b>

**Výdavky**

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 1/2025
10	1	08.1.0	630	výdavky na komplexnú správu a údržbu areálu tenisových kurtov na Karpatskej ul. (v zmysle mandátnej zmluvy, uzatvorenej medzi mestom Žilina a Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.)	-100 000,-
10	2	08.1.0	640	bežné transfery - športové dotácie	-51 240,-

10	2	08.1.0	640	bežné transfery - grantové dotácie	+35 380,-
10	2	08.1.0	640	bežný transfer Žilinskej komunitnej nadácii (podpora športovej činnosti a športovej infraštruktúry)	+15 860,-
<b>Výdavky - úprava spolu:</b>					<b>-100 000,-</b>

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 1/2025 tak, ako je predložená v znení schválených zmien.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 45/2025**

**k Založeniu spoločnosti s ručením obmedzeným: Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o.**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktorej zakladateľom bude mesto Žilina s obchodným podielom 100%,
2. majetkovú účasť – peňažný vklad mesta Žilina vo výške 5 000,- € do základného imania spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa, mesta Žilina v sume 5 000,- €,
3. splatenie celého peňažného vkladu mesta Žilina do základného imania spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,
4. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti Mgr. Petra Fiabáne

5. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti,
6. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na vyhlásenie výberového konania na funkciu nového konateľa spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina a predloženie výsledku, a krátkodobého, strednodobého a dlhodobého podnikateľského plánu úspešného uchádzača výberového konania Mestskému zastupiteľstvu v Žiline a súčasne podmieniť vymenovanie nového konateľa schválením výsledku výberového konania ako aj podnikateľského plánu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.
7. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na predloženie návrhu zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Developerská spoločnosť mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline.

V Žiline 06-03-2025

Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 46/2025**

#### **k Schváleniu mandátnej zmluvy so spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o.**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. uzatvorenie mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
  - a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant) a Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o. so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36007099, štatutárny zástupca: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ (mandatár)
  - b) **predmet Zmluvy:** záväzok mandatára vykonať právne úkony v mene mandanta v súvislosti s pripravovanou stavbou „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“ a to najmä:
    - uskutočnenie verejného obstarávania na obstaranie poskytovateľa služby výberu zhotoviteľa diela a poskytnutie odborných konzultačných služieb a **procesné zabezpečenie verejného obstarávania zhotoviteľa diela** v zmysle platnej legislatívy a v súlade s podmienkami riadiaceho resp. sprostredkovateľského orgán. Vykonávanie práv a povinností voči poskytovateľovi služby, preberanie plnenia poskytovateľa a platenie v mene mandanta za poskytnuté služby.

- uskutočnenie verejného obstarávania na obstaranie poskytovateľa právnych služieb a poskytnutie konzultačných služieb. Vykonávanie práv a povinností voči poskytovateľovi služby, preberanie plnenia poskytovateľa a platenie v mene mandanta za poskytnuté služby.
  - uskutočnenie verejného obstarávania na obstaranie poskytovateľa služby vypracovania Cost benefit analýzy. Vykonávanie práv a povinností voči poskytovateľovi služby, preberanie plnenia poskytovateľa a platenie v mene mandanta za poskytnuté služby.
- c) **odmena** mandatára: preplatenie všetkých výdavkov mandatára, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Túto náhradu nákladov vykoná mandant v prospech mandatára na základe faktúr, ktorými mandatár tieto náklady refakturuje mandantovi. Mandatárovi prináleží aj jednorazová odmena za plnenie predmetu Zmluvy vo výške **10.000,- Eur** bez DPH, ktorá bude mandatárovi vyplatená po ukončení verejných obstarávaní.
- d) **trvania Zmluvy**: táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do 31.12.2026.
- e) **ukončenie Zmluvy**:
- písomnou dohodou Zmluvných strán,
  - písomným odstúpením Zmluvných strán od Zmluvy,
  - výpoveďou Zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane,
  - dňom začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok mandatára, pričom o tejto skutočnosti je mandatár povinný mandanta bezodkladne písomne informovať, súdu o zrušení obchodnej spoločnosti mandatára,
  - rozhodnutím príslušného orgánu o zavedení nútenej správy na mandanta.

V Žiline \_\_\_\_\_ 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 47/2025**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy“**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Adaptácia Starého Bulváru v meste Žilina na zmenu klímy**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

#### **Uznesenie č. 48/2025**

#### **k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci projektu „Rekonštrukcia Zimného štadióna v Žiline I. etapa“**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. predloženie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt „**Rekonštrukcia Zimného štadióna v Žiline I. etapa**“.
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. realizáciu investície „**Modernizácia výmenníkovej stanice na zimnom štadióne, Športová 5, Žilina**“, vo výške **605 000 € s DPH** a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (181 500 € s DPH).
4. realizáciu investície „**Zimný štadión Žilina, úprava a oprava šatní 2. a 3. etapa**“, vo výške **301 000 € s DPH** a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (90 300 € s DPH).
5. refundáciu investície „**Zimný štadión Žilina, úprava a oprava šatní 1. etapa**“, vo výške 70% z oprávnených výdavkov.
6. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žilina.

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 06.02.2025 vo výške 906 000 € EUR bez DPH,

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 49/2025**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina“**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina**“, realizovaného v rámci Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komún, vyhlásenej Úradom vlády Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 50/2025**

**k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – január 2025**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie



1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – január 2025.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

### **Uznesenie č. 51/2025**

### **k Akčnému plánu riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

Akčný plán riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline v rozsahu:

1. Financovanie komplexnej rekonštrukcie šiestich nájomných bytov v bytových domoch na ulici Bratislavská (č. 36, číslo priestoru 1; č. 36 A, číslo priestoru 5; 40, číslo priestoru 4; č. 46, číslo priestoru 2; č. 48, číslo priestoru 2; č. 50, číslo priestoru 3) a odstránenia objektov nájomného bývania na ulici Bratislavská (bod. č. 2 tohto uznesenia) z výťažku z predaja majetku mesta v roku 2025.
2. Odstránenie objektov nájomného bývania vrátane zabezpečenia bývania nájomníkom bývajúcich v objektoch v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu:
  - Bytový dom na ulici Bratislavská č. 42 A na parc. č. KN-C 6135, katastrálne územie Žilina
  - Obytné kontajnery na park. č. KN-C 6144/26 a KN-C 6144/27, katastrálne územie Žilina

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 52/2025**

**k Akčnému plánu riešenia vybraných nájomných objektov v lokalite Bratislavská v Žiline**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*


I. ruší

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2023 zo dňa 24.04.2023

II. schvaľuje

Výnos z predaja bytov sa použije na dofinancovanie výstavby/obstarania nových mestských nájomných bytov alebo rekonštrukcie existujúcich bytov. Podmienkou účelového využitia uvedeného výnosu je jeho schválenie mestským zastupiteľstvom na konkrétnu výstavbu / obstaranie nových mestských bytov, alebo konkrétnu rekonštrukciu bytov v rámci schválenia rozpočtu mesta, alebo rozpočtových zmien.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 53/2025**

**k Deklarácii podpory členstva Slovenskej republiky v Európskej únii a NATO**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

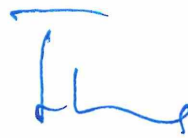
**Deklaráciu podpory členstva Slovenskej republiky v EÚ a NATO**

Poslanci Mestského zastupiteľstva v Žiline vyjadrujú jednoznačnú podporu členstvu Slovenskej republiky v Európskej únii (EÚ) a NATO, ktoré sú základom prosperity, bezpečnosti a stability nášho regiónu aj celej krajiny.

- 1. Podpora členstva v EÚ a NATO** - Poslanci MZ v Žiline sa pripájajú k stanovisku SK8, predsedov ôsmich samosprávnych krajov SR: „Členstvo Slovenska v EÚ a NATO je kľúčové pre zachovanie suverenity, slobody a rozvoja
- 2. Odmietnutie vystúpenia z EÚ a NATO** - Odmietame akékoľvek snahy o vystúpenie Slovenska z týchto organizácií, ktoré by vážne ohrozili hospodársku stabilitu, bezpečnosť a rozvoj mesta Žiliny i Žilinského kraja. Zároveň dôrazne odsudzujeme Ruskú inváziu na Ukrajinu ako hrozbu pre medzinárodnú bezpečnosť.
- 3. Význam strategických partnerstiev** - Členstvo v EÚ a NATO vnímame ako strategické partnerstvá, ktoré prinášajú lepšie podmienky pre život v našom regióne, podporu demokracie, posilnenie obranyschopnosti a stabilitu celej krajiny.
- 4. Výzva na zodpovedný prístup** - Vyzývame občanov a politických predstaviteľov k zodpovednému prístupu a podpore spolupráce s medzinárodnými partnermi.

Apelujeme na vlády SR, aby nepodporovali iniciatívy, ktoré by ohrozili členstvo Slovenska v EÚ a NATO.

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

## Uznesenie č. 54/2025

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. odvoláva

1. sekretára komisie

**Komisia finančná a majetková**

- Ing. Daniela Vajčovcová

### II. volí

1. sekretára komisie

**Komisia finančná a majetková**

- Ing. Soňa Ondrušková

V Žiline 06-03-2025



Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina