

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

**Návrh na schválenie
predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt
s názvom „Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská,
Žilina“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Bc. Ivana Stillerová
vedúca oddelenia projektov EÚ

Žilina, 25. februára 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina**“, realizovaného v rámci Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komún, vyhlásenej Úradom vlády Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľského orgánu pre Program Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Úrad vlády Slovenskej republiky ako Sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásil výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Európskeho fondu regionálneho rozvoja so zameraním na zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít

Výdavky projektu sú vo výške 813 337,68 EUR, nenávratný finančný príspevok (85 % EFRR a 15 % Štátny rozpočet SR) miera spolufinancovania mestom Žilina je vo výške 0 %.

Navrhnuté uznesenie tvorí povinnú prílohu žiadosti o NFP pripravovaného projektu.

Materiál nebol prerokovaný v komisiách MZ.

MATERIÁL

V rámci projektu: „Zlepšenie podmienok bývania na ul. Bratislavská, Žilina“ sa zlepšia podmienky bývania pre obyvateľov osídlení MRK prostredníctvom rekonštrukcie a výstavby vyhovujúcich foriem bývania.

Objekt je súčasťou obytných budov ktoré boli postavené v druhej polovici 19. storočia a slúžil ako ubytovanie pre železničiarov. Aktuálne sa budovy používajú ako ubytovanie pre sociálne slabšie skupiny občanov. Na bytovom dome počas jeho životnosti prebiehala iba minimálna údržba. Budova má v pôvodnom riešení jedno podzemné podlažie ktoré bolo určené pre pivnice. Dve nadzemné podlažia boli určené pre byty. Podkrovie bolo neobývané .

V máji 2021 bol objekt zasiahnutý požiarom, pri ktorom bol zničený celý krov. Po požiari bol pôvodný krov kompletne odstránený, zadebnili sa rozbité okná a vytvoril sa provizórny uzamykateľný vstup, strecha je aktuálne provizórne zastrešená plechovou krytinou a v priestore schodiska iba plachtou. Vplyvom vody ktorá bola použitá pri hasení budovy boli poškodené aj existujúce drevené stropy a podlahy. Bytový dom ostal neobývateľný.

Objekt je v súčasnosti napojený na elektrickú energiu, dažďovú a splaškovú kanalizáciu a elektrickú energiu. Nový stav počíta zo zachovaním pôvodnej kanalizačnej prípojky, vybuduje sa nová elektrická a vodovodná prípojka, ktoré sú v aktuálnom stave nepostačujúce. V novom riešení sa odstráni provizórny krov a vytvorí sa plnohodnotné tretie nadzemné podlažie ktoré bude zastrešené pomocou plochej strechy. Nad druhým a tretím nadzemným podlažím sa vytvoria nové stropné dosky pretože pôvodné trámové stropy boli vplyvom požiaru a následným zaplavením hasiacej vody znehodnotené a už neplnili svoju funkciu. Na fasáde sa vytvoria nové balkóny z priečelia od ulice Bratislavská. Fasáda sa komplexne zateplí a vymenia sa okná a vchodové dvere.

V nadstavenom plnohodnotnom 3. podlaží budú 2 nové trojizbové byty, na 2. podlaží budú dva byty s dvoma izbami a jeden jednoizbový a na 1. podlaží budú 2 jednoizbové a jeden jednoizbový byt. Celkovo bude v bytovke 8 bytových jednotiek.

V rámci projektu sa bude zasahovať iba do riešenej budovy a okolitých plôch ktoré súvisia so zateplením fasády a sokla a spevnených plôch určených pre parkovanie a ako prístupový chodník k objektu.

Predpokladaná hodnota podľa PD: **661 250,15 EUR bez DPH**

Predpokladaná doba realizácie projektu podľa PD: **12 mesiacov**

PRÍLOHY

