

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančného príspevku v rámci projektu „Rekonštrukcia Zimného štadióna v Žiline I. etapa“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Bc. Ivana Stillerová
Vedúca oddelenie projektov EÚ

Ing. Jaroslav Koválik

Správa športových zariadení mesta Žiliny s.r.o., konateľ

Žilina, február 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Schvaľuje

1. predloženie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt **„Rekonštrukcia Zimného štadióna v Žiline I. etapa“**.
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
3. realizáciu investície **„Modernizácia výmenníkovej stanice na zimnom štadióne, Športová 5, Žilina“**, vo výške **605 000 € s DPH** a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (181 500 € s DPH).
4. realizáciu investície **„Zimný štadión Žilina, úprava a oprava šatní 2. a 3. etapa“**, vo výške **301 000 € s DPH** a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (90 300 € s DPH).
5. refundáciu investície **„Zimný štadión Žilina, úprava a oprava šatní 1. etapa“**, vo výške 70% z oprávnených výdavkov.
6. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žilina.

II. Berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 06.02.2025 vo výške 906 000 € EUR bez DPH,

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Fond na podporu športu vyhlásil Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.

Pre zabezpečenie vysokej miery pripravenosti zo strany mesta Žilina pre podanie Žiadosti o FP je potrebné, aby bola investícia „Rekonštrukcia Zimného štadióna v Žiline“ prerokovaná a schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline, na základe čoho bude možné realizovať prípravné práce pre podanie Žiadosti o finančný príspevok, vyhlásiť verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby a podobne.

Investícia „Rekonštrukcia Zimného štadióna v Žiline“ zabezpečí odstránenie nevyhovujúceho stavu výmenníkovej stanice a šatní na Zimnom štadióne a zabezpečenie prevádzky v ďalších rokoch, ako i úsporu prevádzkových nákladov.

MATERÁL

Cieľom realizácie projektu je modernizácia výmenníkovej stanice, zníženie energetických nákladov na prevádzku a údržbu, modernizácia šatní a odstránenie nedostatkov na kanalizačnom systéme, čo prispeje k zvýšeniu spoľahlivosti technológií na zimnom štadióne.

Zámerom rekonštrukcie a modernizácie infraštruktúry je zabezpečiť funkčnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Výmenníková stanica je v súčasnosti v havarijnom stave, vzhľadom na mieru jej opotrebenia a technických nedostatkov, ktoré vedú k zníženiu výkonu spolu s rastúcimi nákladmi na opravy a údržbu. Bez je urgentnej výmeny nie je možné naďalej prevádzkovať Zimný štadión, keďže nebude možné naďalej vystavovať správy o odborných prehliadkach v zmysle Vyhlášky č. 508/2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami v tomto prípade tlakovými a električnými, ktoré sa považujú za vyhradené.

Je preto potrebná kompletná rekonštrukcia výmenníkovej stanice v rozsahu:

Bude nutné vykonať aj stavebné úpravy nasledovné stavebné úpravy nasl. charakteru:

- nový základ pod technológiu (zásobné nádrže TV)
- nový protišmykový epoxidový náter a vyspravenie existujúcej podlahy
- vyspravenie omietok cca. 30 %, náter stien a stropu umývateľným náterom, resp. vodouriediteľným náterom
- vybúranie dvoch kusov základov a zrovnanie s podlahou
- osadenie dvoch kusov nových dverí D1 a D2
- výmena oceľovej plošiny a schodiska. Pôvodnú plošinu a schodisko zdemontovať.
- osadenie oceľového roštu na kalovú jamu
- úprava podlahovej vpuste
- montážny otvor

Návrh riešenia zohľadňuje aj požiadavku na úspory spotreby primárnej energie objektu a to využitím odpadného tepla z chladiacich kompresorov, ktoré sa vyžije na predohrev studenej vody

Odhadovaná dĺžka realizácie 3 mes. Je potrebné zobrať do úvahy Majstrovstvá Európy vo futbale v júni 2025. V máji 2025 navrhujeme vykonať demontáž existujúcej technológie a zabezpečenie dodávok novej technológie. Od 20.6.2025 do 30.8.2025 montáž technológie a jej oživenie. Od 1.9. do 15.9.2025 skúšobná prevádzka a následne riadne uvedenie do prevádzky. Kritický termín je na vysúťáženie dodávateľa. Do úvahy je potrebné zobrať aj hokejovú sezónu 2025/2026.

Modernizácia šatní - hygienické zariadenia a šatne sú v nevyhovujúcom hygienickom a technickom stave a je potrebná ich kompletná rekonštrukcia a modernizácia. Jedná sa hlavne o maľby a obklady stien, dvere (mnohé sú prederavené), zariadenia a predmety a dlažby podláh. Doba realizácie od 1.5. do 20.7.2025. Kritický termín je na vysúťáženie dodávateľa.

Predpokladaná hodnota zákazky investície je k 06.02.2025 stanovená v sume **906 000 € s DPH.**