

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy
Komisia životného prostredia (bod 9/ a 10/
Vecné bremená)

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Darina Hlavačáková
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 25.02.2025

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 193/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.9.2024

II. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Gabriele Mančíkovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 28.12.2024, vyhotoveným Ing. Milošom Kovalom, ev. č. znalca 911 774, vo výške 3 396,80 € (jednotková hodnota 38,60 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 194/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.9.2024

II. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Gabriele Mančíkovej** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 28.12.2024, vyhotoveným Ing. Milošom Koval'om, ev. č. znalca 911 774, vo výške 3 396,80 € (jednotková hodnota 38,60 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

MATERIÁL

Ing. Gabriela Mančíková požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko pozemok je súčasťou oploteného dvora pri rodinnom dome žiadateľky.

Žiadateľka je vlastníčkou susedného pozemku parc. č. KN-C 4886/97 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 2935).

Odpredaj predmetného pozemku bol v mestskom zastupiteľstve schválený uznesením č. 194/2024 zo dňa 24.9.2024 za cenu určenú mestským zastupiteľstvom vo výške 14 520 € (165/m²).

Žiadateľka sa k zaslanému návrhu kúpnej zmluvy písomne vyjadrila listom zo dňa 14.1.2025 s tým, že má záujem pozemok odkúpiť, avšak nemôže súhlasiť s cenou, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024, vypracovaným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom a následne bola cena upravená a odsúhlasená mestským zastupiteľstvom dňa 24.09.2024.

Žiadateľka prosí cenu zväziť, nakoľko vyššie uvedený znalecký posudok nezohľadňuje, že pod terénom posudzovaného pozemku prechádza potrubie vo vlastníctve SEVAK vodovodného rádu mesta Žilina s priemerom DN 500 mm, ktoré má v zmysle Zákona č. 442/2020 Zb. ochranné pásmo na každú stranu 1,5 m od osi potrubia.

Na základe uvedených skutočností si dala žiadateľka vypracovať vlastný znalecký posudok č. 42/2024, vyhotovený Ing. Milošom Kovaľom dňa 28.12.2024, ev. č. znalca 911 774, na stanovenie všeobecnej hodnoty požadovaného pozemku, ktorá predstavuje čiastku **3 396,80 €** (jednotková hodnota **38,60 €/m²**), ktorý zohľadňuje vyššie uvedené skutočnosti daného pozemku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom - znalcom určeným mestom Žilina, ev. č. znalca 914 484, je **7 465,92 €** (jednotková hodnota pozemku: **84,84 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 25.7.2024, je hodnota pozemku **14 520 €** (jednotková hodnota pozemku: **165 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti boli žiadateľkou už uhradené.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetné pozemky sú už v súčasnosti užívané majiteľmi príslušných nehnuteľností. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina odporúča uvedené pozemky odpredať.

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu vo výške **14 520 € (165 €/m²)**.

Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča zrušiť uznesenia č. 193/2024 a 194/2024 a trvá na pôvodnej cene a pôvodnom uznesení.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



Parcely C

Kataster: Žilina

Číslo parcely: 4886/206

Číslo LV: 1100

Výmera: 88 m²

Druh: zastavaná plocha a
nádvorie

Spôsob využívania:
Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestenie: Pozemok je
umiestnený v zastavanom
území obce



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 810/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 664 395, DIČ: 202 307 20 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272t.
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 25.07.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. C-KN č. 4886/208 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- parc. C-KN č. 4886/110 - záhrada o výmere 36 m²,
- parc. C-KN č. 4886/203 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- parc. C-KN č. 4886/206 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 19.07.2024

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	165,- EUR/m²
	parc. C-KN č. 4886/208 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m ²	16.665,- EUR
	parc. C-KN č. 4886/110 - záhrada o výmere 36 m ²	5.940,- EUR
	parc. C-KN č. 4886/203 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m ²	5.940,- EUR
	<u>parc. C-KN č. 4886/206 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²</u>	<u>14.520,- EUR</u>

	SPOLU	43.065,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v lukratívnej oblasti Bôrik v zástavbe rodinných domov, na uliciach Pribinova a Mojmirova. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Pozemky majú tvar úzkych pásov a sú súčasťou záhrad a dvorov priľahlých rodinných domov. Pozemky susedia s chodníkom pre peších, resp. s miestnou komunikáciou. V súčasnosti sú pozemky oplotené a sú využívané vlastníckmi rodinných domov ako parkovacie plochy, prístupové cesty k domom a predzáhradky, resp. ako súčasť záhrad. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemkov a využiteľnosť pre vlastníkov priľahlých rodinných domov.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 396, DIČ: 202 307 25 46
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Bro. vložka 6: 63272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 550 7171, www.red.sk

určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

2/

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 03.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 9 957,16 € (jednotková hodnota 108,23 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, a jeho odpredaj spoločnosti **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 03.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 9 957,16 € (jednotková hodnota 108,23 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Spoločnosť **FLORASYSTEM, s.r.o., so sídlom Kamenná 11, 010 01 Žilina, IČO 47 612 541**, požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 7025/77, zast. plocha a nádvorie o výmere 92 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, ktorý susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa - parc. č. KN-C 7025/93, 7025/78, 7025/114 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 9710), a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 03.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **9 957,16 €** (jednotková hodnota pozemku: **108,23 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 27.01.2025, je hodnota pozemku **16 560 €** (jednotková hodnota pozemku: **180 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti boli žiadateľom už uhradené.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina:

Na predmetnom pozemku sa nachádza oplotenie areálu vo vlastníctve žiadateľa. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 7025/77 v k. ú. Žilina.

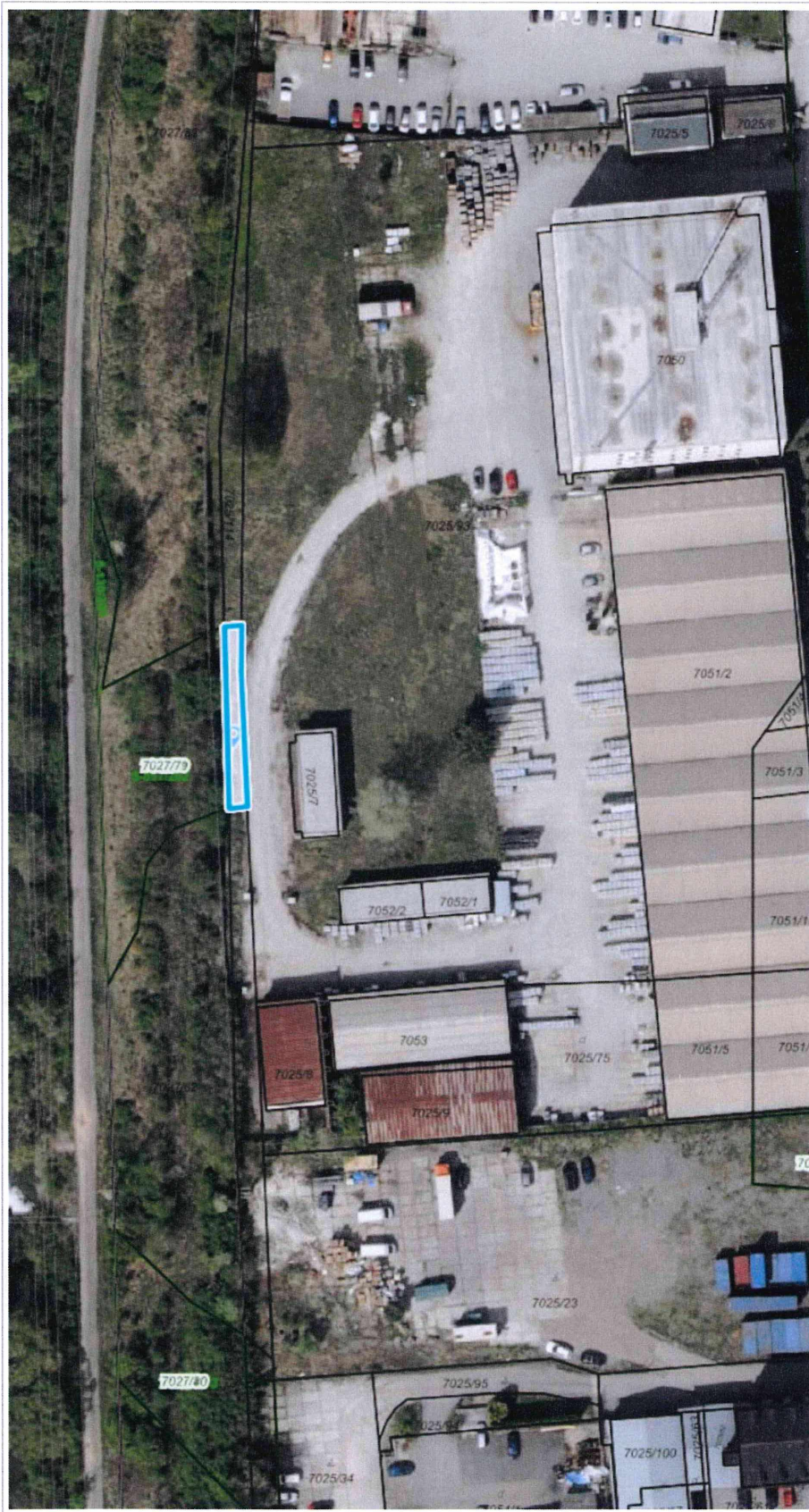
Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu vo výške 16 560 € (180 €/m²).

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



0 25 m 50 m

1 : 1 170

Parcely C

Kataster: Žilina

Číslo parcely: 7025/77

Číslo LV: 8912

Výmera: 92 m²

Druh: zastavaná plocha a
nádvorie

Spôsob využívania:
Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie: Pozemok je
umiestnený v zastavanom
území obce

Súradnice

S-JTSK: 1174754, 444490.5

WGS 84: 49.1990916N,
18.7254584E

Street View

[Street View \(Google\)](#)



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 616/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 664 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 27.01.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. C-KN č. 7025/77 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 13.01.2025
Výpis z LV č. 8912 – čiastočný, pre k.ú. Žilina
Kópia z katastrálnej mapy – parc. CKN č. 7025/77
Fotodokumentácia

Trhová hodnota: Jednotková hodnota 180,- EUR/m²
parc. C-KN č. 7025/77 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² 16.560,- EUR

SPOLU 16.560,- EUR

Zdôvodnenie: Nehnuteľnosť sa nachádza vo dvore areálu na ulici Kamenná, v území s ľahkým priemyslom a občianskou vybavenosťou. Jedná sa o rovinný pozemok obdĺžnikového tvaru so šírkou cca 3,5 metra, ktorý susedí s betónovým plotom uvedeného areálu. V súčasnosti je pozemok využívaný ako súčasť dvora. Pozemok je taktiež spôsobom využitia vedený ako pozemok, na ktorom je dvor. Pozemok je vhodný na parkovanie, ako skladová spevnená plocha, príp. na umiestnenie malých mobilných objektov (lodné kontajnery, a pod.).

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Goráik, konater

ZÁMENA NEHNUTELNOSTÍ

1/

Uznesenie č. ___/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
- novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast., plocha a nádvorie o výmere 564 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8895 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 18.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 118 345,60 € (jednotková hodnota 190,88 €/m²),

za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894.
- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894, pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 42 080,64 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170
- novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast. plocha a nádvorie o výmere 564 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1472/738, zast. plocha a nádvorie o výmere 8895 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), ohodnotených znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 18.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 118 345,60 € (jednotková hodnota 190,88 €/m²),

a ich odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894
- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894, ohodnotené znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 42 080,64 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 11/2025 a 112/2024, ktorý predstavuje čiastku 76 264,96 €, ktorú uhradí JUDr. Tomáš Dopita mestu Žilina, a ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie dvoch znaleckých posudkov vo výške 446 € a o náklady za dve určenia trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 100 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 76 810,96 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

MATERIÁL

JUDr. Tomáš Dopita požiadal za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou na ul. Družstevná v Bánovej o zámenu pozemkov, a to:

pozemky vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894
- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894

žiada zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24, zast., plocha a nádvorie o výmere 564 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 214/2024 zo dňa 30.10.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1472/738, zast., plocha a nádvorie o výmere 8895 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

s tým, že rozdiel hodnôt pozemkov bude doplatený.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a nízko podlažných bytových domoch. Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zámene pozemkov. Zároveň odporúča do zámény zahrnúť aj pozemok parc. č. KN-C 1887/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² v k. ú. Závodie vo vlastníctve mesta Žilina.

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina (novovytvorená parc. č. KN-C 2382/24 a parc. č. KN-C 1887/6 v k. ú. Závodie):

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2025 zo dňa 18.01.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške **118 345,60 €** (jednotková hodnota pozemkov: **190,88 €/m²**),

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 29.01.2025, je celková hodnota pozemkov **74 400 €** (jednotková hodnota pozemkov: **120 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie 2x znaleckého posudku predstavujú 446 € a náklady za 2x určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 100 €.

Pozemky vo vlastníctve Ing. Tomáša Dopitu (parc. č. KN-C 193/10 a parc. č. KN-C 1347/6, v k. ú. Bánová):

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.08.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **42 080,64 €** (jednotková hodnota **84,84 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 27.8.2024, je celková hodnota pozemkov **41 168 €** (jednotková hodnota pozemkov: **83 €/m²**).

Rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckých posudkov:

všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina:	118 345,60 €
všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu	42 080,64 €
Rozdiel v prospech mesta Žilina	76 264,96 €

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu znaleckého posudku, plus náklady za vypracovanie 2x znaleckého posudku a náklady za 2x určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať predmetný bod materiálu.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



Pozemok vo vlastníctve mesta Žilina

17. 1. 2025



Parcely C

Kataster: Závodie

Číslo parcely: 1887/6

Číslo LV: 1170

Výmera: 56 m²

Druh: zastavaná plocha a
nádvorie

Spôsob využívania:
Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestenie: Pozemok je
umiestnený v zastavanom
území obce

Súradnice

S-JTSK: 1172509, 445208.5

WGS 84: 49.2186999N,
18.7131767E

Street View

[Street View \(Google\)](#)

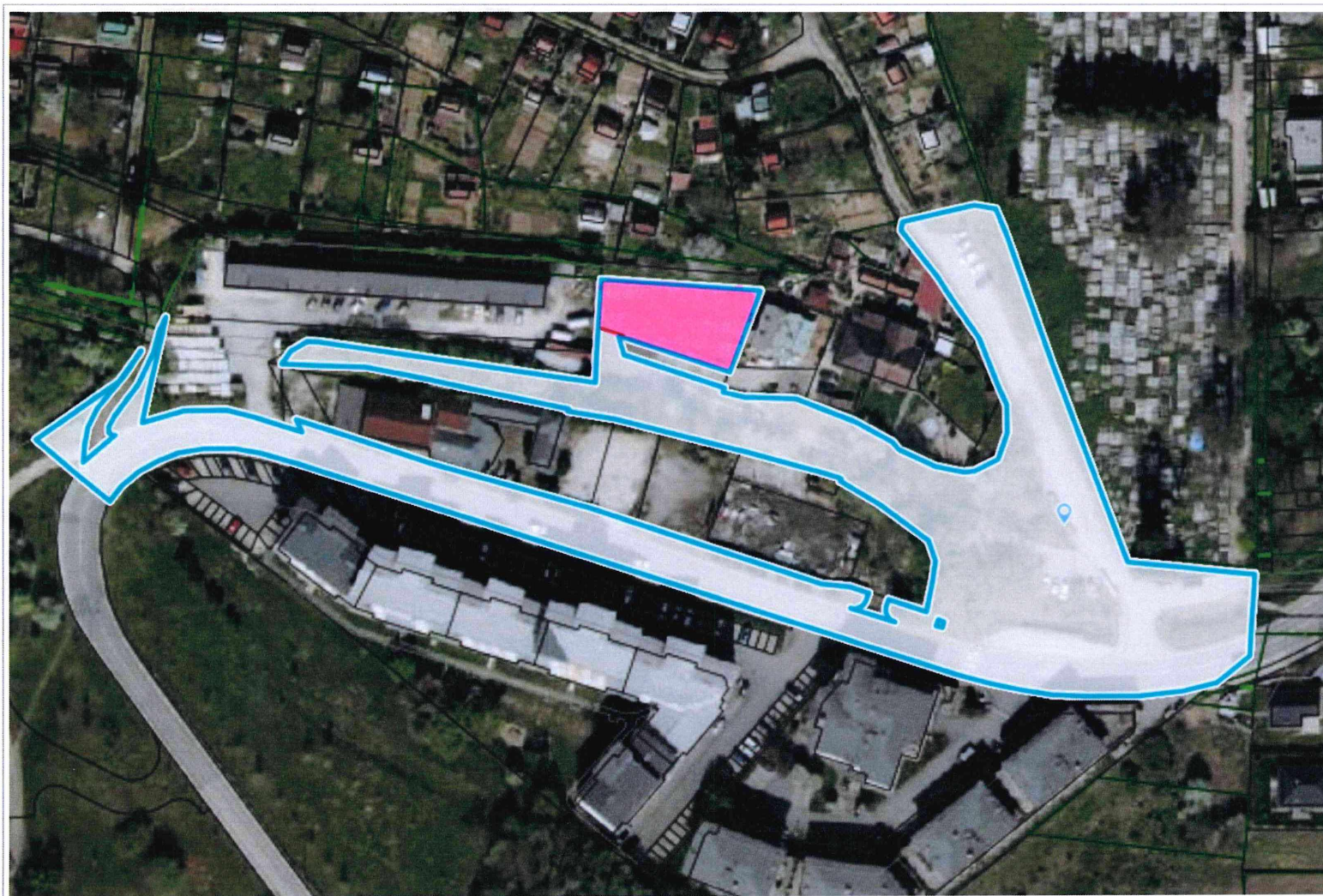
0 25 m 50 m

1 : 944



Pozemok vo vlastníctve mesta Žilina

17. 1. 2025



Parcely C

Kataster: Závodie

Číslo parcely: 1472/738

Číslo LV: 1170

Výmera: 8895 m²

Druh: zastavaná plocha a
nádvorie

Spôsob využívania:
Pozemok, na ktorom je
postavená inžinierska
stavba – cestná, miestna a
účelová komunikácia, lesná
cesta, poľná cesta, chodník,
nekryté parkovisko a ich
súčasti

Umiestenie: Pozemok je
umiestnený v zastavanom
území obce

Súradnice

S-JTSK: 1172569.4,
445103.5

WGS 84: 49.2182341N,
18.7146807E

Street View

[Street View \(Google\)](#)

0 25 m 50 m

1 : 1 499



1900/397

r 1900/164

r 1900/166

r 1900/395

r 1900/398

Q 1900/236

2290/7

r 1900/253

r 1900/399

1900/503

2290/7

d 1900/250

d 1887/7

d 1887/6

r 1900/251

1472/4

1472/47

d 1472/735

d 1472/48

2382/24

d 1472/911

-4.30'
-3.70'

d 1472/910

1472/728

1472/2

d 1472/734

d 1472/983

1472/909

d 1472/673

1472/738

1472/919

1472/63

d 1472/64

1472/101

1472/625

d 1472/349

1472/656

1472/680

A 1472/679



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 29.01.2025

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 1887/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 2382/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m²,
(odčlenená z parc. CKN č. 1472/738 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8895 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 17.01.2025
GP č. 214/2024

Trhová hodnota: **Jednotková hodnota pozemku 120,- EUR/m²**

parc. CKN č. 1887/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² 6.720,- EUR
parc. CKN č. 2382/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 564 m² 67.680,- EUR

SPOLU 74.400,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné parcely sú situované v k.ú. Závodie, v území medzi záhradkárskou osadou a miestnou komunikáciou Kvačalova. Jedná sa o mierny svah. V susedstve sa nachádzajú aj objekty občianskej vybavenosti, areál so skladovými halami a záhrady rodinných domov. Pozemok parc. CKN č. 1887/6 má tvar veľmi úzkeho trojuholníka, susedí so záhradkárskou osadou a samostatne je nevyužitelný. Pozemok parc. CKN č. 2382/24 má tvar lichobežníka a je spôsobom využitia vedený ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Prístup na pozemky je po nespevnej hlinenej ceste. Podľa platného územného plánu sa pozemky nachádzajú na rozhraní niekoľkých funkčných území, a to najmä poľnohospodárska zóna a občianska vybavenosť, pričom v danom území je evidovaný zosuv. Zároveň je tu navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) a v južnej časti územia sa nachádza biokoridor miestneho významu MbK 14 – potok v Závodí zberný. Vyššie uvedené skutočnosti sú aj hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní trhovej ceny.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri



Realitné služby **RED**®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.


Mgr. Peter Gordík, konateľ



Pozemok vo vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu

17. 1. 2025



Parcely C

Kataster: Bánová

Číslo parcely: 193/10

Číslo LV: 2894

Výmera: 357 m²

Druh: zastavaná plocha a
nádvorie

Spôsob využívania:
Pozemok, na ktorom je
postavená inžinierska
stavba – cestná, miestna a
účelová komunikácia, lesná
cesta, poľná cesta, chodník,
nekryté parkovisko a ich
súčasti

Umiestenie: Pozemok je
umiestnený mimo
zastavaného územia obce

Súradnice

S-JTSK: 1174893, 445022.6

WGS 84: 49.1974642N,
18.7183324E

Street View

[Street View \(Google\)](#)

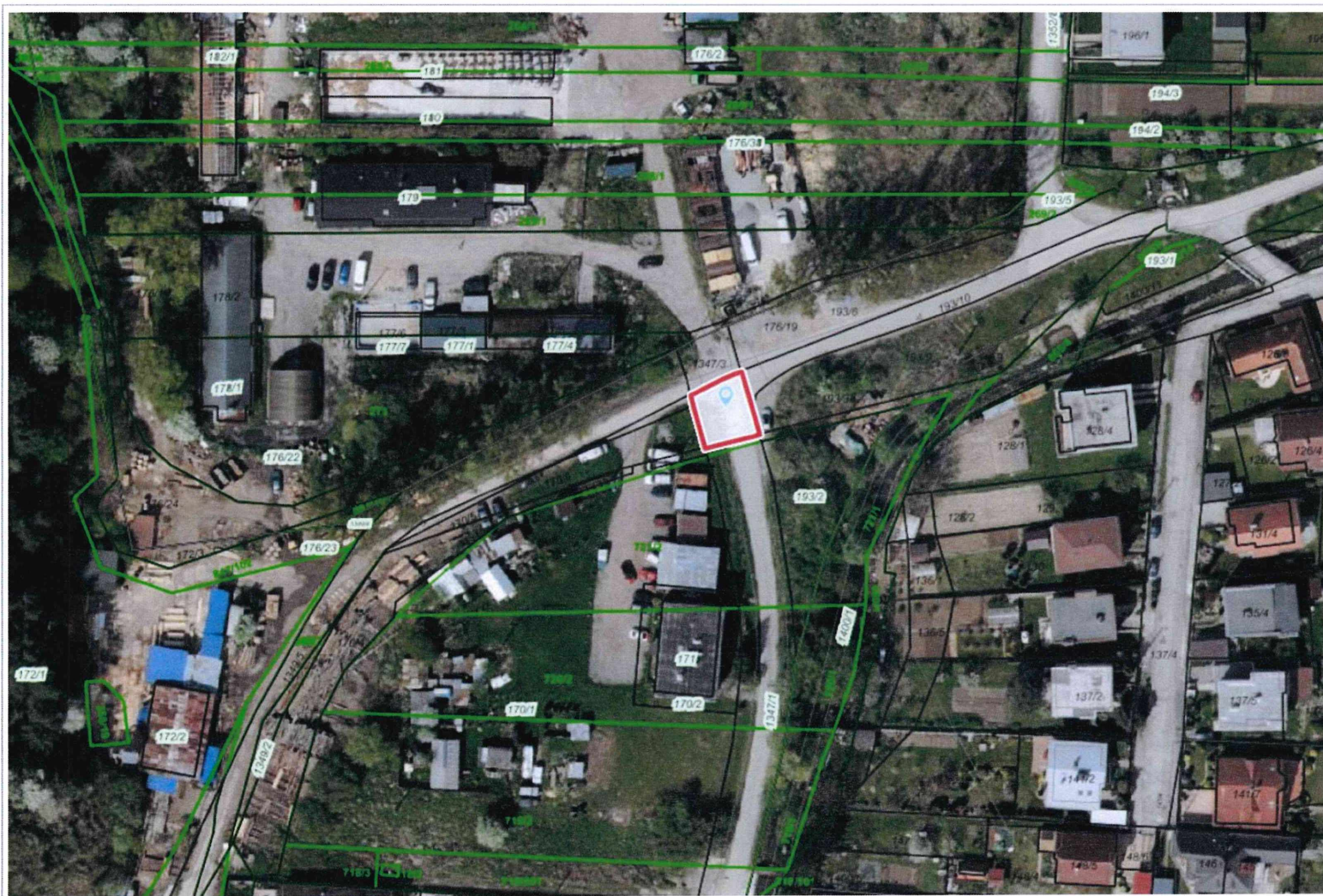
0 25 m 50 m

1 : 1 498



Pozemok vo vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu

17. 1. 2025



0 25 m 50 m

1 : 1 266

Parcely C

Kataster: Bánová

Číslo parcely: 1347/6

Číslo LV: 2894

Výmera: 139 m²

Druh: zastavaná plocha a
nádvorie

Spôsob využívania:

Pozemok, na ktorom je
postavená inžinierska
stavba – cestná, miestna a
účelová komunikácia, lesná
cesta, poľná cesta, chodník,
nekryté parkovisko a ich
súčasti

Umiestnenie: Pozemok je
umiestnený mimo
zastavaného územia obce

Súradnice

S-JTSK: 1174914.3,
445062.2

WGS 84: 49.1972451N,
18.7178136E

Street View

[Street View \(Google\)](#)



Realitné služby RED®

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 27.08.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Bánová, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. C-KN č. 193/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m²,
- parc. C-KN č. 1347/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 19.08.2024

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	83,- EUR/m²
	parc. C-KN č. 193/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m ²	29.631,- EUR
	parc. C-KN č. 1347/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m ²	11.537,- EUR
	-----	-----
	SPOLU	41.168,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Bánová a celou svojou výmerou tvoria súčasť miestnej komunikácie Družstevná, ktorá oddeľuje zástavbu rodinných domov od areálu píly a bývalého družstva. Pozemky sú spôsobom využitia vedené ako pozemky, na ktorých je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Z dôvodu, že pozemky ležia pod miestnou komunikáciou, pričom je predpoklad, že v komunikácii sú uložené aj inžinierske siete, nepredpokladáme, že by uvedené pozemky mali v budúcnosti iné využitie. Hlavnými redukujúcimi faktormi je teda umiestnenie pozemkov, ich tvar a spôsob ich využitia.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

2/

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2110/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 30845572-27/2023 zo dňa 19.1.2024, vyhotoveného Ministerstvom obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30845572, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2110/2, ostatná plocha o výmere 195 373 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 2.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 16 689,75 € (jednotková hodnota 46,75 €/m²),

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572:

- parc. č. KN-C 3775/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 349 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1768, pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 3.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 17 799 € (jednotková hodnota 51 €/m²),

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku novovytvorená parc. č. KN-C 2110/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 30845572-27/2023 zo dňa 19.1.2024, vyhotoveného Ministerstvom obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30845572, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2110/2, ostatná plocha o výmere 195 373 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), ohodnoteného znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 2.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 16 689,75 € (jednotková hodnota 46,75 €/m²)

a jeho odplatnú zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572:

- parc. č. KN-C 3775/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 349 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1768, ohodnotený znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 3.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 17 799 € (jednotková hodnota 51 €/m²),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 1/2025 a 2/2025, ktorý predstavuje čiastku 1 109,25 €, ktorú uhradí mesto Žilina Slovenskej republike, v zast. Ministerstva obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/10/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

MATERIÁL

Slovenská republika, v zast. Ministerstva obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572, požiadala za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dopravnou stavbou o zámenu pozemkov, a to:

pozemok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:

- parc. č. KN-C 3775/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 349 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1768,

zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2110/84, zast., plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 30845572-27/2023 zo dňa 19.1.2024, vyhotoveného Ministerstvom obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO 30845572, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2110/2, ostatná plocha o výmere 195 373 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170).

Ministerstvo obrany SR má v správe vojenský areál „Cvičisko Hradisko – Závodie“ v k. ú. Závodie mimo zastaveného územia mesta a pre zápis dopravnej stavby – komunikácie do katastra nehnuteľností potrebuje vysporiadať požadovaný pozemok, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa - parc. č. KN-C 2049/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 961 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 670.

Ponúkaný pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta a susedí s pozemkom vo vlastníctve mesta Žilina - parc. č. KN-E 1019/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 5577 m² v k. ú. Žilina, na ktorom sa nachádza kultúrne centrum Stanica Žilina – Záriečie.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Dôvodom zámeny je majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod dopravnou stavbou.

Vo vlastníctve Slovenskej republiky ponúkaný pozemok p. č. KN-C 3775/9 k. ú. Žilina je umiestnený v zastavanom území mesta Žilina, mimo oploteného vojenského areálu „Kasárne P. Jilemnického“ a je susedným pozemkom s pozemkom vo vlastníctve mesta (p. č. KN-E č. 1019/1 k. ú. Žilina), na ktorom sa nachádza kultúrne centrum Stanica Žilina – Záriečie.

Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok p. č. KN-C 880/1 k. ú. Závodie je súčasťou dopravnej stavby, pre ktorú bolo Vojenským stavebným úradom Krajskej vojenskej ubytovacej a stavebnej správy Banská Bystrica vydané kolaudačné rozhodnutie č. 3442-8/1984 zo dňa 27.07.1984. Nadobudnutie pozemku do vlastníctva je potrebné pre zápis dopravnej stavby - komunikácie do katastra nehnuteľností. Uvedená komunikácia je prístupom k Novému cintorínu v Závodí z jeho západnej strany.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina,

- nemá námietky voči zámene pozemkov,
- odporúča zriadiť vecné bremeno prístupu k Novému cintorínu v Závodí.

Pozemok vo vlastníctve mesta Žilina - novovytvorená parc. č. KN-C 2110/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Závodie v zmysle GP č. 30845572-27/2023:

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 2.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške **16 689,75 €** (jednotková hodnota **46,75 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 29.10.2024, je hodnota pozemku **17 850 €** (jednotková hodnota pozemku: **50 €/m²**).

Pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky - parc. č. KN-C 3775/9, zast. plocha a nádvorie o výmere 349 m² v k. ú. Žilina:

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 3.1.2025, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote **17 799 €** (jednotková hodnota **51 €/m²**). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 29.10.2024, je hodnota pozemku **26 175 €** (jednotková hodnota pozemku: **75 €/m²**).

Rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckých posudkov:

všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky:	17 799 €
všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Žilina:	16 689,75 €
Rozdiel v prospech Slovenskej republiky	1 109,25 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 2110/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie

KN-C 2110/84



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

⊕
2049/41

2049/15

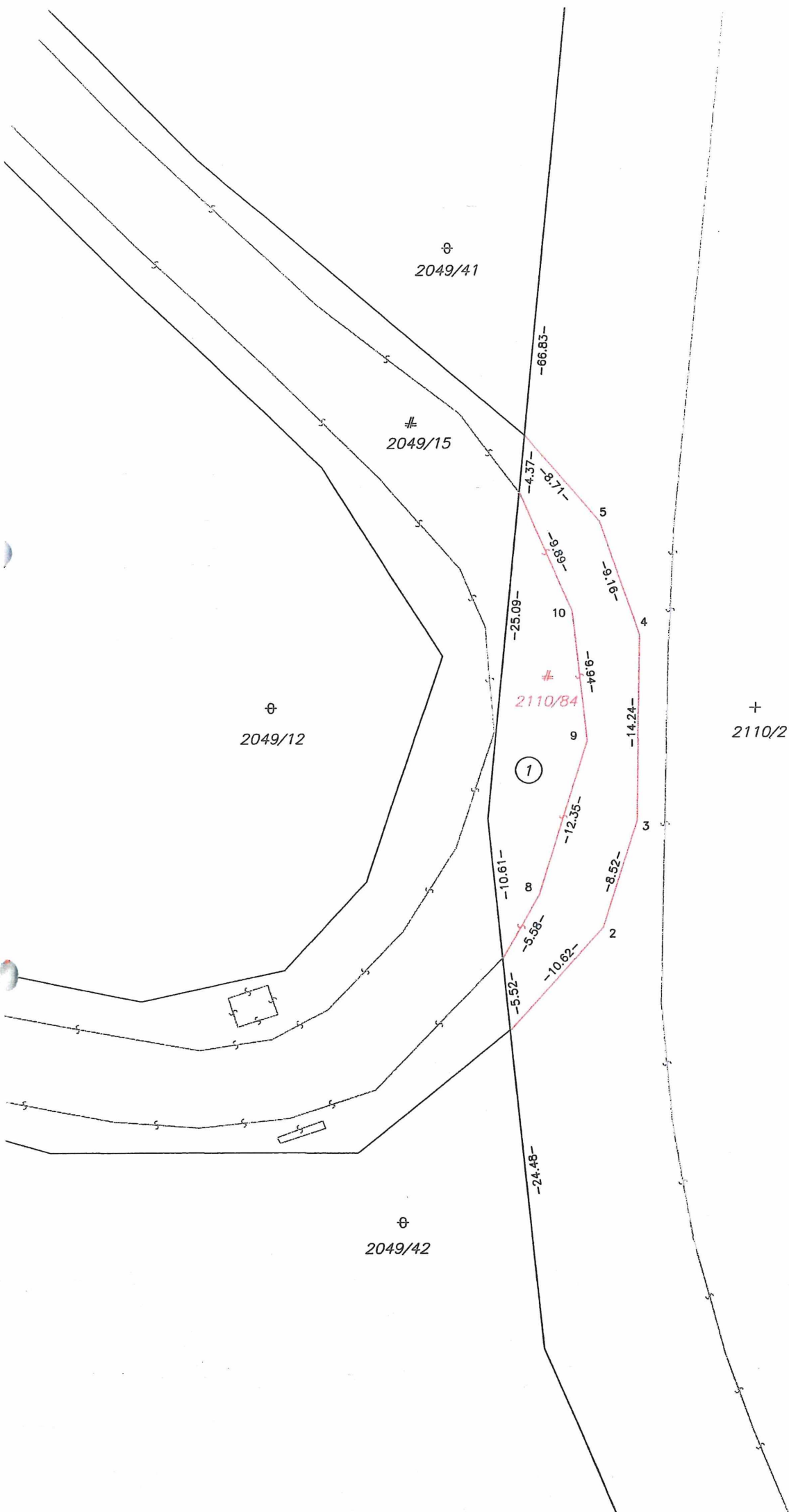
⊕
2049/12

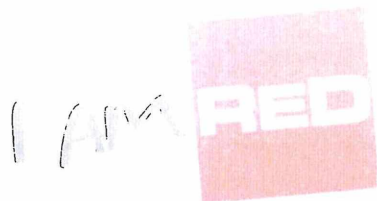
+
2110/2

2110/84

①

⊕
2049/42





Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 29.10.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- novovytvorená parc. CKN č. 2110/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357m²
(odčlenená z parc. CKN č. 2110/2 – ostatná plocha o výmere 195 373 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.10.2024

GP č. 30845572-27/2023

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 50,- EUR/m²

parc. CKN č. 2110/84 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 357 m² 17.850,- EUR

SPOLU 17.850,- EUR

Zdôvodnenie:

Predmetný pozemok je situovaný v mestskej časti Závodie, na ulici Pietna, v lokalite nazývanej Hradisko. Pozemok má tvar šišky, je mierne svahovitý a z časti leží pod komunikáciou obsluhujúcou dané územie. Zvyšná časť je zarastená trávou a náletovými drevinami. Podľa platného územného plánu leží pozemok na rozhraní územia zvláštnych účelov a služieb cintorína, pričom sú tu umožnené iba inžinierske a dopravné stavby. Spôsobom využitia je pozemok vedený ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie pozemku.

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Parcela registra C, 3775/9

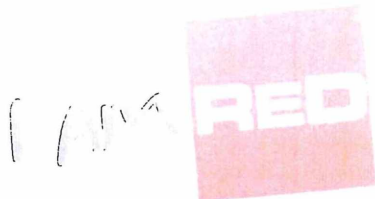
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 29.10.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:
- parc. C-KN č. 3775/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.10.2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 75,- EUR/m²
parc. C-KN č. 3775/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m² 26.175,- EUR

SPOLU **26.175,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v širšom centre mesta Žilina, v blízkosti železničnej stanice Žilina - Záriečie pod Rondlom. V zmysle územného plánu ide o územie, ktorého základnou funkciou sú zariadenia zvláštnych účelov, v časti pamiatková ochrana. Doplnkovou funkciou je zeleň a šport. Spôsobom využitia je pozemok vedený ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Pozemok je rovinatý, zatrávený, s niekoľkými staršími stromami, má tvar obdĺžnika s dĺžkou cca 35 metrov a šírkou cca 10 metrov a je z dvoch strán oplotený. Značná časť pozemku leží v ochrannom pásme železníc, čo výrazným spôsobom redukuje možnosti jeho využitia. Vyššie uvedené skutočnosti sú aj hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní trhovej ceny.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Górdik, konateľ

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č. ___/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 102/2020 zo dňa 26.3.2020 medzi mestom Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová, so sídlom: Juraja Závodského 758/194, 010 04 Žilina, IČO: 00 688 851, štatutárny zástupca: Jozef Kobera (nájomca), ktorým sa nájomcovi za účelom rozvoja a zveľadenia futbalového areálu Bánová:

- a) povoľuje technické a stavebné zhodnotenie existujúcich objektov a vybudovanie nových objektov v nasledovnom rozsahu:
 - energetické zhodnotenie a potrebné stavebné úpravy existujúcich šatní
 - nová umelá tráva + osvetlenie
 - nové 13 miestne striedačky v počte 2 kusy
 - nová VIP tribúna 8 miestna s priestorom pre kameramana a hlásateľa s ozvučením umiestnená medzi striedačkami
 - nový prístrešok pre imobilných divákov so spevnenou plochou
 - úprava existujúcej spevnenej plochy pri vstupe na ihrisko
 - osadenie dvoch nových svetelných tabúl
 - zavlažovanie tréningového ihriska
 - osadenie nového elektrického pohonu pre existujúcu vstupnú bránu
 - osadenie nového kamerového systému areálu futbalového štadióna
 - modernizácia futbalovej bránky a sitá na hlavnom ihrisku – jedna brána
 - osadenie 3 ks skladov 6x4 m pre kosačku, športové potreby, hnojivá, trávnaté semená, lajnovačku a farby pre lajnovanie, za podmienky ich schválenia a získania finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- b) vykonané investície do zhodnotenia existujúcich objektov vykoná nájomca na vlastné náklady a zároveň nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov alebo iné majetkové nároky voči prenajímateľovi,
- c) novovybudované objekty sa nájomca zaväzuje, po skončení doby udržateľnosti projektu definovanej Fondom na podporu športu, bezodplatne previesť na prenajímateľa, pričom podmienkou prevodu je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline,
- d) vykonané investície a objekty sa nájomca zaväzuje zrealizovať v termíne do 2 rokov od podpisu zmluvy s Fondom na podporu športu,

to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods.6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemku podporujúci všeobecné akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

MATERIÁL

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 44/2020 zo dňa 18.2.2020 uzatvorilo dňa 26.3.2020 mesto Žilina ako prenajímateľ s nájomcom Telovýchovná jednota JEDNOTA Bánová nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom pozemkov:

a/ parc. č. KN-C 515/4, ostatná plocha o výmere 7228 m²

b/ parc. č. KN-C 516, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m²

c/ parc. č. KN-C 511/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 241 m²,

ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Žilina, odbore katastrálnom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Bánová na LV č. 936 a d/ parc. č. KN-C 515/18, ostatná plocha o výmere 813 m²,

ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Žilina, odbore katastrálnom pre okres Žilina, obec Žilina, kat. územie Bánová na LV č. 3588, a to za účelom užívania futbalového ihriska s celým zázemím, ktoré vybudoval a prevádzkuje nájomca.

V zmysle výzvy č. 002/2024, ktorú vyhlásil Fond na podporu športu nájomca požiadal mesto Žilina o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. 102/2020 a to z dôvodu, že nájomca sa uchádza o poskytnutie finančných prostriedkov, z ktorých plánuje zveľadenie areálu TJ JEDNOTA Bánová. Na uskutočnenie potrebného zhodnotenia a úpravy existujúcich objektov ako aj vybudovanie nových objektov sa vyžaduje udelenie súhlasu mesta Žilina ako vlastníka predmetných pozemkov.

Vykonané investície do zhodnotenia existujúcich objektov vykoná nájomca na vlastné náklady a zároveň nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov alebo iné majetkové nároky voči mestu Žilina. Nájomca zároveň po skončení udržiateľnosti projektu (spravidla 10 rokov od právoplatnosti rozhodnutia/povolenia) prevedie novovybudované objekty bezodplatne do vlastníctva mesta Žilina. Podmienkou uzatvorenia darovacej zmluvy bude súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s uvedeným prevodom.

Vyjadrenie ÚHA:

Na základe predloženého investičného zámeru deklarovaného popisom navrhovaných úprav a priloženou situáciou Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči spracovaniu dodatku nájomnej zmluvy.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina ani nevedie súdny spor.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

VECNÉ BREMENÁ

1/

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 209/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konanom dňa 24.9.2024

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:

- KN-C 1543/46, ostatná plocha o výmere 176 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3183
- KN-C 1543/61, ostatná plocha o výmere 107 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4530
- KN-C 1543/62, ostatná plocha o výmere 88 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4529

ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-E 5547/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211, v rozsahu 2 m² - „diel č. 1“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného, Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
- parc. č. KN-C 1541/5, ostatná plocha o výmere 127 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176, v rozsahu 14 m² - „diel č. 2“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného, Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
- parc. č. KN-C 1543/60, ostatná plocha o výmere 628 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176, v rozsahu 8 m² - „diel č. 3“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina,

striepiť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – dažďovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo a právo vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, strojnými a technickými zariadeniami) v každom ročnom období, a to za účelom prevádzky, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie, výmeny a odstraňovania porúch a havárií dažďovej kanalizácie v rámci stavby „IBV Trnové – Záhumnie – infraštruktúra, SO.02-3 dažďová kanalizácia“ za jednorazovú odplatu v hodnote 541,37 €, určenú znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 06.08.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910 056.

MATERIÁL

JUDr. Marcela Halaganová ŠK REAL, miesto podnikania Framborská 253/21, 010 01 Žilina, IČO 33 859 566, ako investor stavby „IBV Trnové – Záhumnie – infraštruktúra, SO.02-3 dažďová kanalizácia“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky v k. ú. Trnové:

- parc. č. KN-E 5547/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² v rozsahu „dielu č. 1“ GP č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024 o výmere 2 m²
- parc. č. KN-C 1541/5, ostatná plocha o výmere 127 m² v rozsahu „dielu č. 2“ GP č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024 o výmere 14 m²
- parc. č. KN-C 1543/60, ostatná plocha o výmere 628 m² v rozsahu „dielu č. 2“ GP č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024 o výmere 8 m²,

vyhotoveného Geopra s.r.o.,, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – dažďovej kanalizácie, a to „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 1543/46, KN-C 1543/61 a KN-C 1543/62 v k. ú. Trnové, ako oprávnených z vecného bremena.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebola uzatvorená, v súčasnosti prebieha k uvedenej stavbe na stavebnom úrade stavebné konanie o dodatočnom povolení stavby.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910 056, znalecký posudok č. 46/2024 zo dňa 06.08.2024 vo výške 541,37 € (jednotková hodnota: 22,56 €/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 209/2024 zo dňa 24.9.2024 bolo schválené predmetné vecné bremeno „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:

- KN-C 1543/46, ostatná plocha o výmere 176 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3183
- KN-C 1543/61, ostatná plocha o výmere 107 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4530
- KN-C 1543/62, ostatná plocha o výmere 88 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4529
- **KN-C 1543/79, ostatná plocha o výmere 104 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4409.**

Žiadateľ podal opätovnú žiadosť o zriadenie predmetného vecného bremena „in rem“ s tým rozdielom, že z pôvodného znenia uznesenia sa vypúšťa „**pozemok parc. č. KN-C 1543/79, ostatná plocha o výmere 104 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4409**“.

Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 209/2024 zo dňa 24.9.2024.

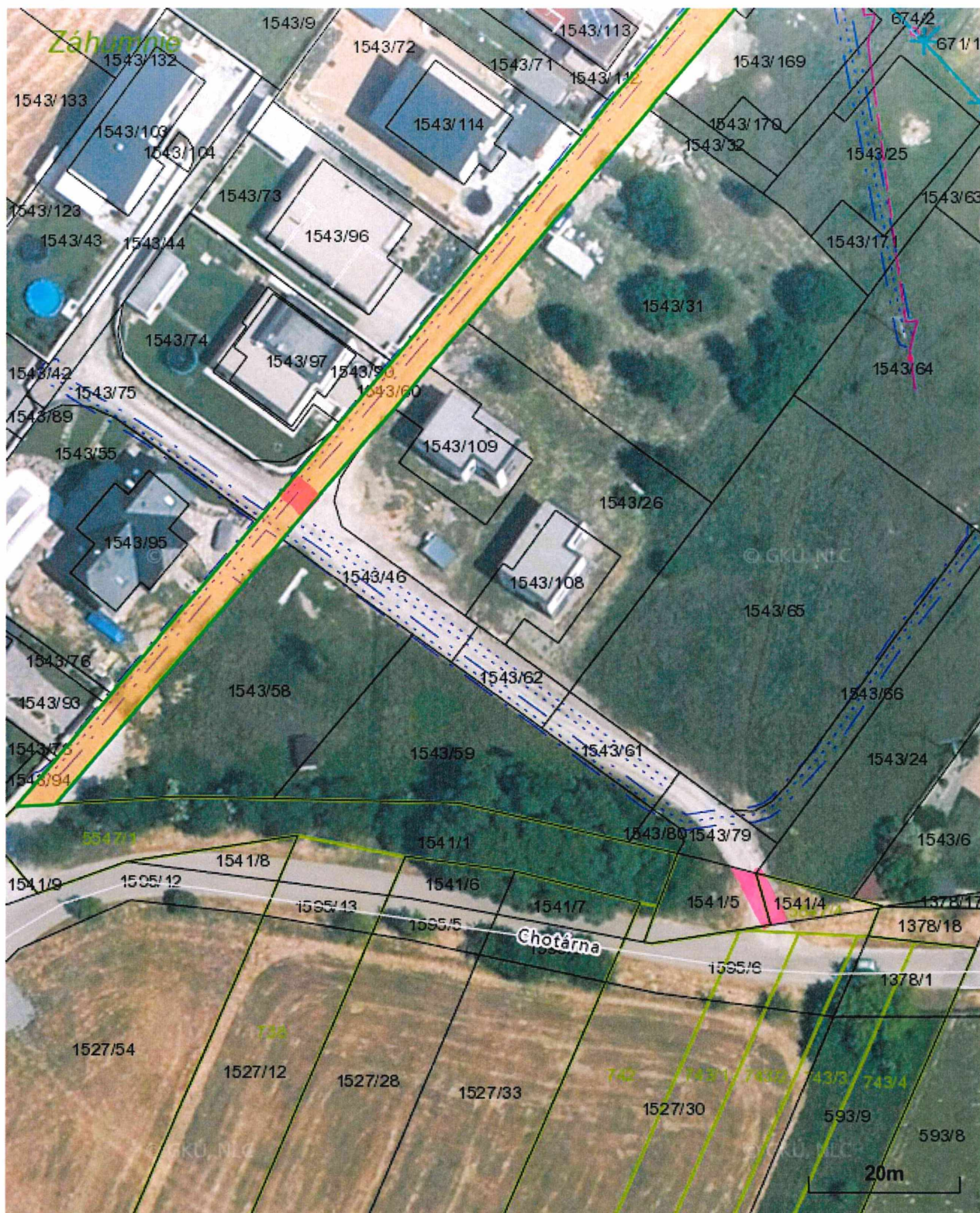
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 1543/60

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

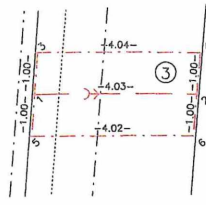
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



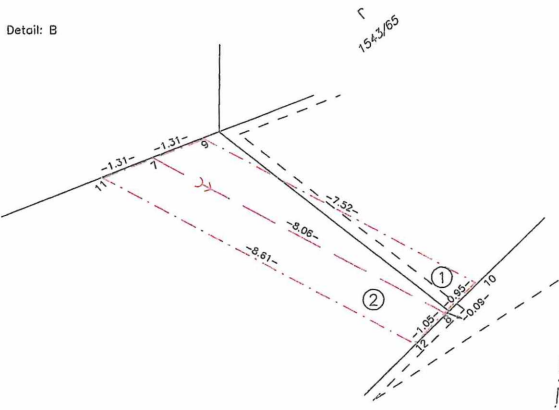
1543/96
100 ASSEMBLY
SIPRAVU
GETBEV



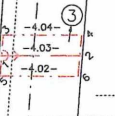
Detail: A



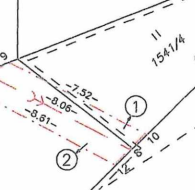
Detail: B



Detail: A



Detail: B



Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, INVEST 32 - EUROTERRACE Žilina s. r. o, Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO 52 768 988, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 7636, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 818 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 24 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. č. 36442500-326/2024 zo dňa 16.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina
- parc. č. KN-C 7728, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 804 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 11 m² - „diel 4“ geometrického plánu č. č. 36442500-326/2024 zo dňa 16.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina
- parc. č. KN-C 7731, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 048 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 2 m² - „diel 3“ geometrického plánu č. č. 36442500-326/2024 zo dňa 16.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – 2x chráničky (priemer 110 mm), priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „EUROTERRACE Žilina – Polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania, ul. Vysokoškolákov, Žilina, 13233 - Žilina, Vlčince – Zahustenie TS Euroterrace,“, za jednorazovú odplatu v hodnote 2 064,52 €, určenú znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 07.01.2025, vyhotoveným Ing. Petrom Fričom, ev. č. znalca 910802.

MATERIÁL

Dňa 06.06.2023 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 114/2023 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, EUROTERRACE s.r.o., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO 52 768 988, ako investorom, a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 7636 a KN-C 7728 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 40 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – 2x chráničky (priemer 110 mm) v rámci stavby „EUROTERRACE Žilina – Polyfunkčný objekt vyššej občianskej vybavenosti a bývania, ul. Vysokoškolákov, Žilina, 13233 - Žilina, Vlčince – Zahustenie TS Euroterrace,“.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 80/2023 zo dňa 21.2.2023.

Spoločnosť INVEST 32 - EUROTERRACE Žilina s. r. o, Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO 52 768 988, (predtým EUROTERRACE Žilina s.r.o.), požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 36442500-326/2024 zo dňa 16.12.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500).

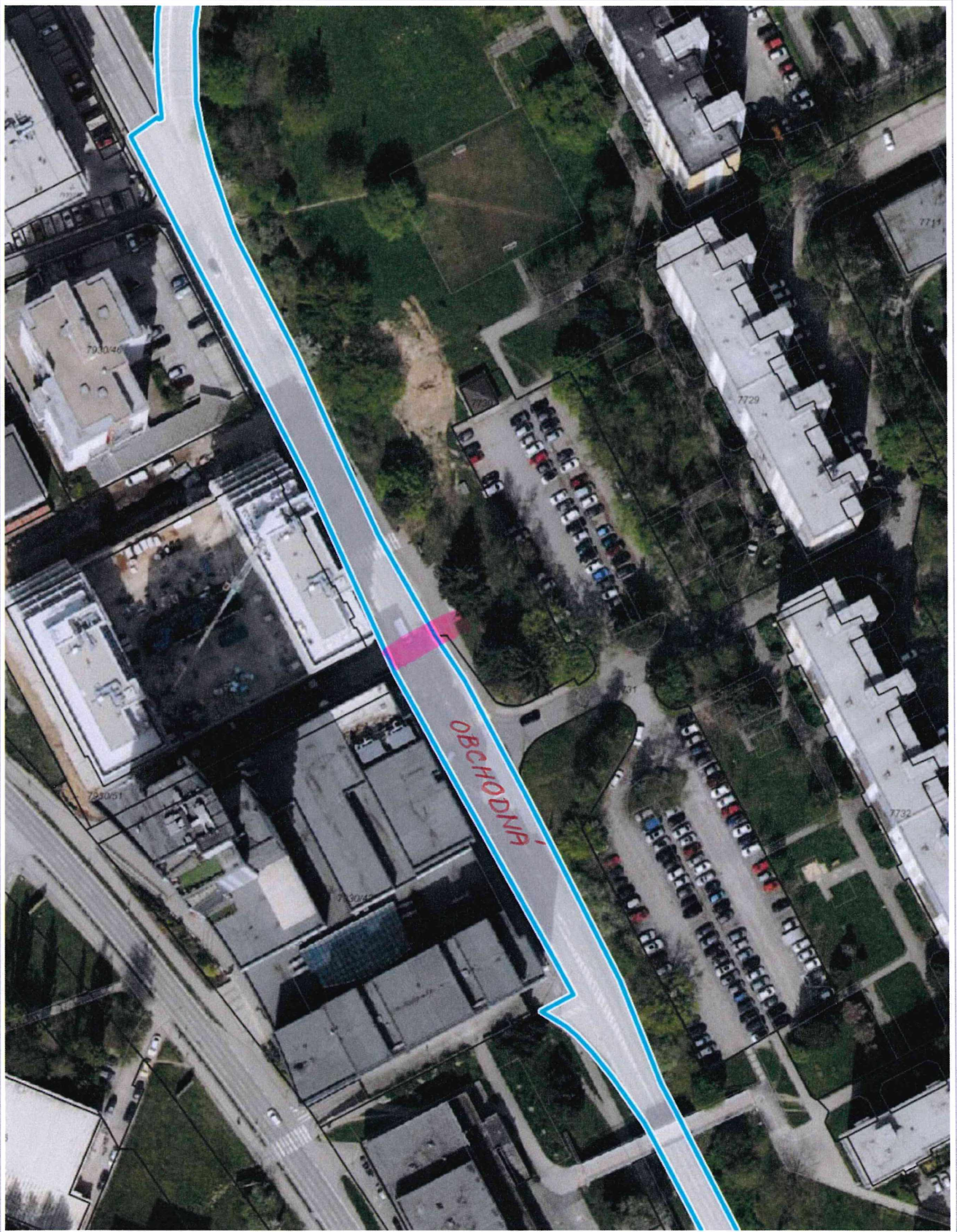
Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 1/2025 zo dňa 07.01.2025, vyhotoveným Ing. Petrom Fričom, ev. č. znalca 910 802, v celkovej výške **2 064,52 €** (jednotková hodnota odplaty: 55,80 €/m²).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

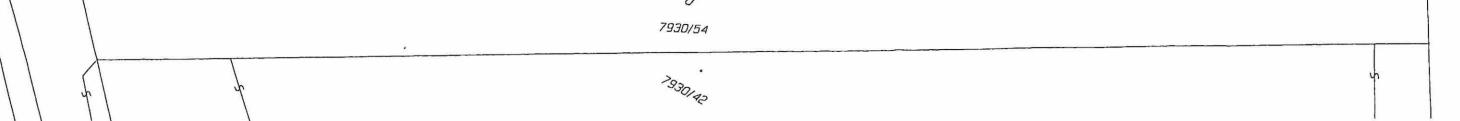
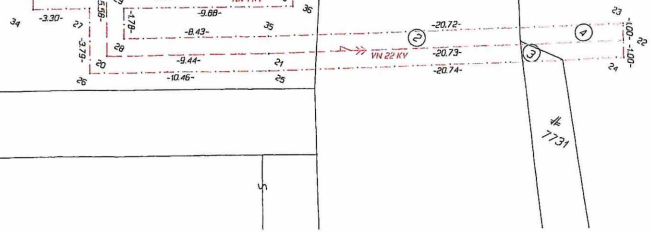
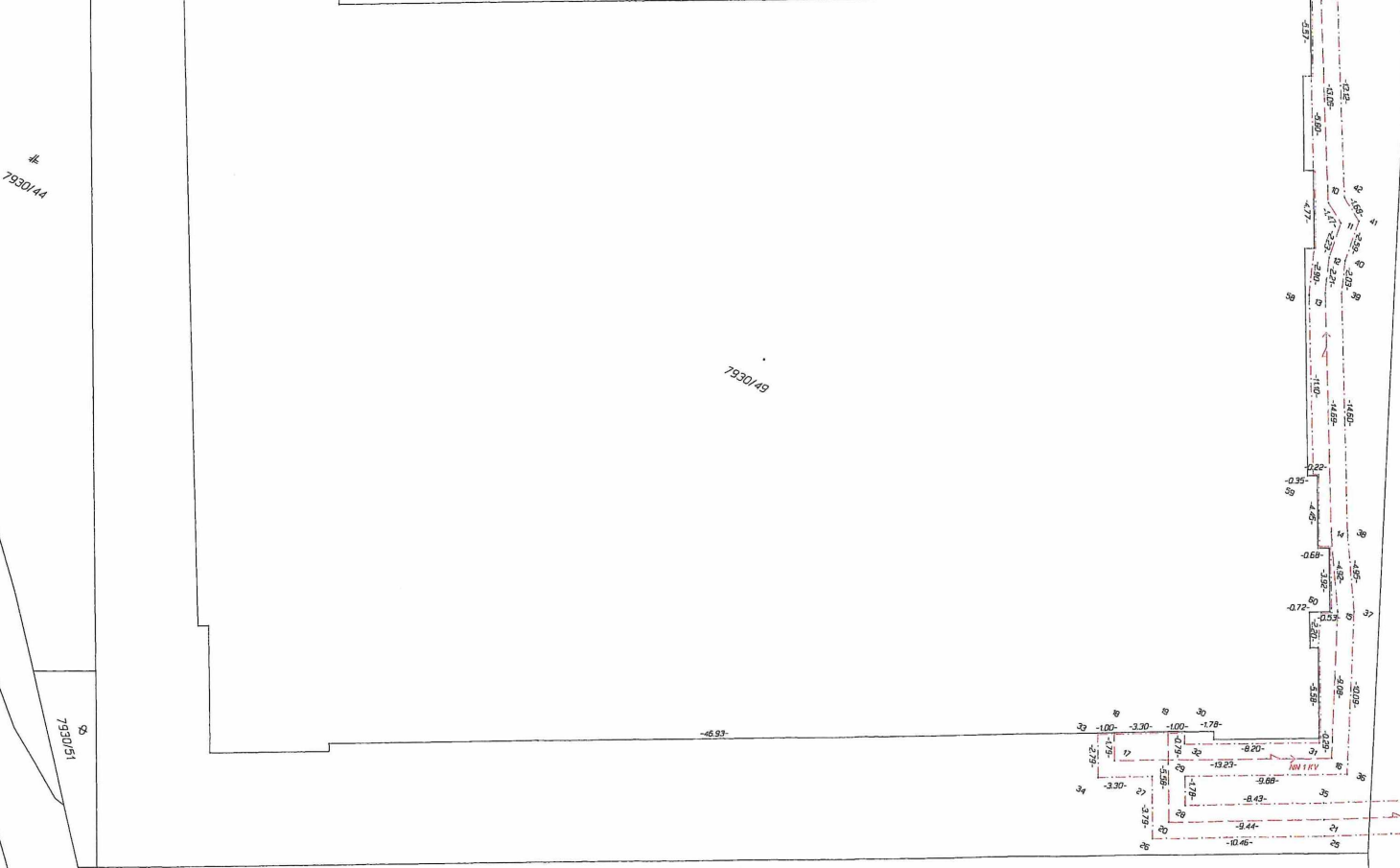
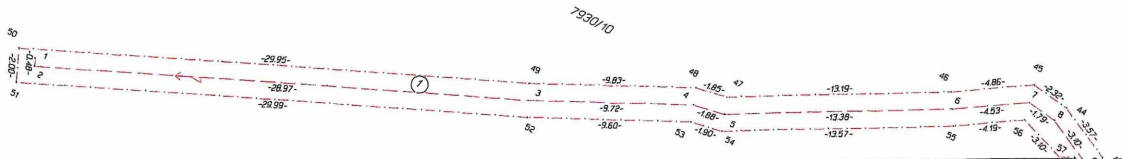
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



0 25 m 50 m

1 : 1 217



Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností

• pozemkov:

- parc. č. KN-C 5589/109, zast. plocha a nádvorie o výmere 2575 v k. ú. Žilina, LV č. 6941

- parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina, LV č. 6941

• stavby:

- súp. č. 8223 (druh stavby 20, soc. prev. budova), LV č. 6941, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 7845/1, ostatná plocha o výmere 7499 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV 1100,

v rozsahu 94 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 10/2024 zo dňa 17.07.2024,

vyhotoveného DOF, spol. s r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 47 712 988,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Prevádzková budova Elektrizace železníc Praha, a. s. kanalizačná prípojka“ za jednorazovú odplatu v hodnote 690,11 €, určenú znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 15.01.2025, vyhotoveným Ing. Martinou Čičkánovou, ev. č. znalca 915 570.

MATERIÁL

Dňa 11.1.2024 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 1156/2023 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a Elektrizace železníc Praha a.s., organizačná zložka, so sídlom Rosinská 8223/1, 010 08 Žilina, IČO 47 352 191, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7845/1 v k. ú. Žilina strpieť v dĺžke cca 47 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, splašková kanalizácia.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 357/2023 zo dňa 12.12.2023.

Spoločnosť **Elektrizace železníc Praha a.s., organizačná zložka, so sídlom Rosinská 8223/1, 010 08 Žilina, IČO 47 352 191**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 10/2024 zo dňa 17.07.2024, vyhotoveného DOF, spol. s r.o., Divina 83, 013 31 Divina, IČO 47 712 988.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 2/2025 zo dňa 15.01.2025, vyhotoveným Ing. Martinou Čičkánovou, ev. č. znalca 915570, v celkovej výške **690,11 €** (jednotková hodnota odplaty: 7,34 €/m²).

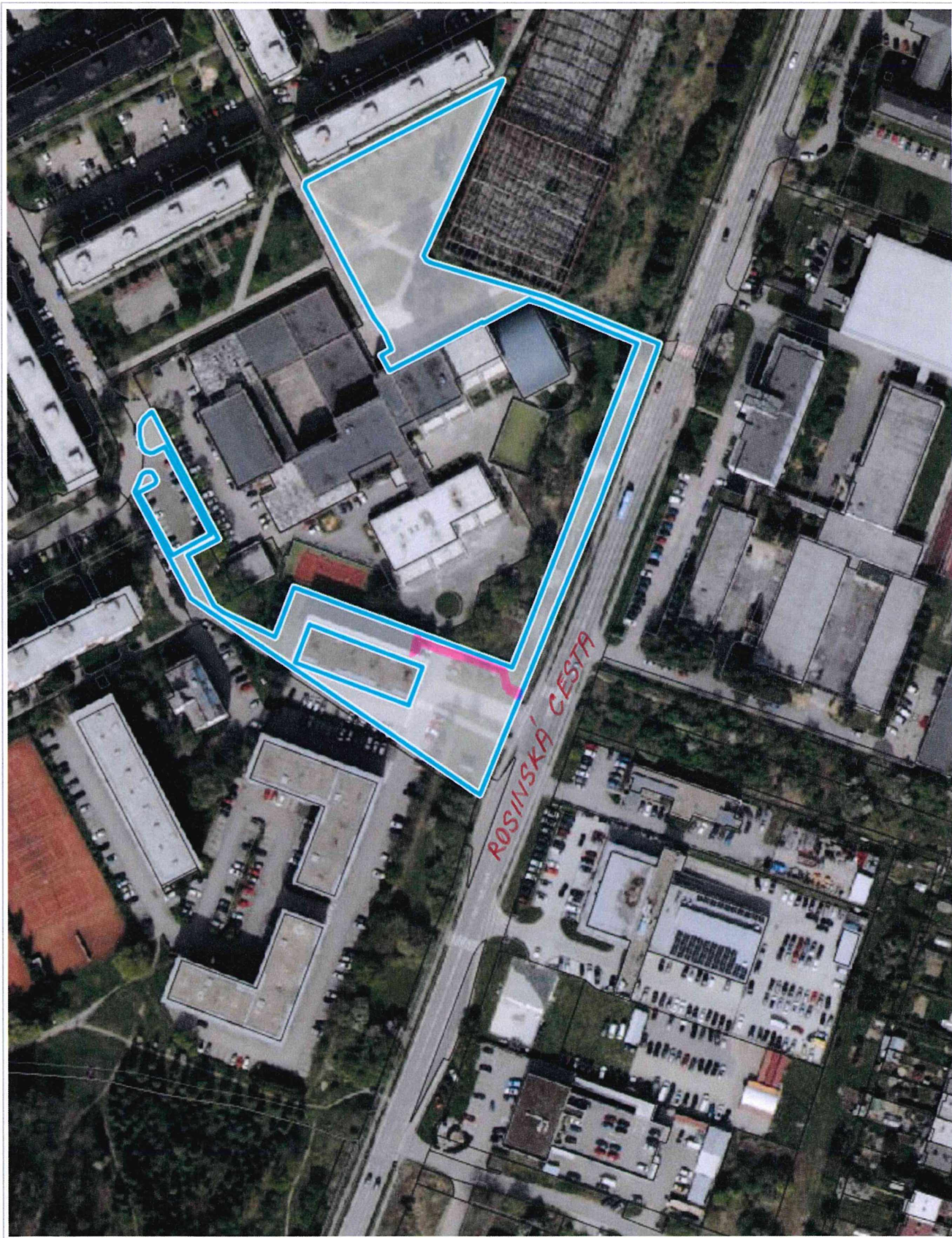
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

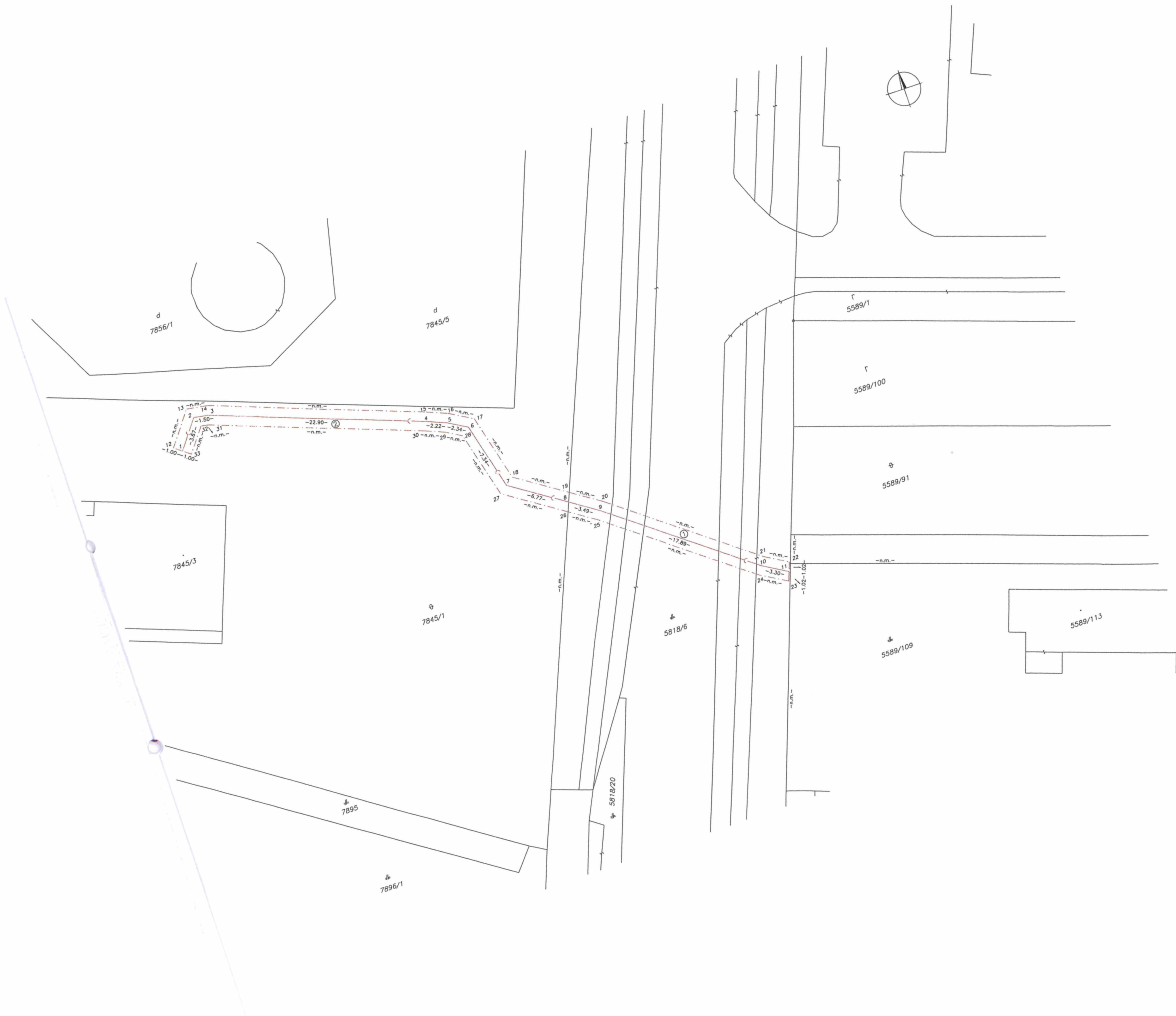
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



0 50 m 100 m

1 : 1 911



d
7856/1

d
7845/5

7845/3

7845/1

7895

7896/1

5818/20

5818/6

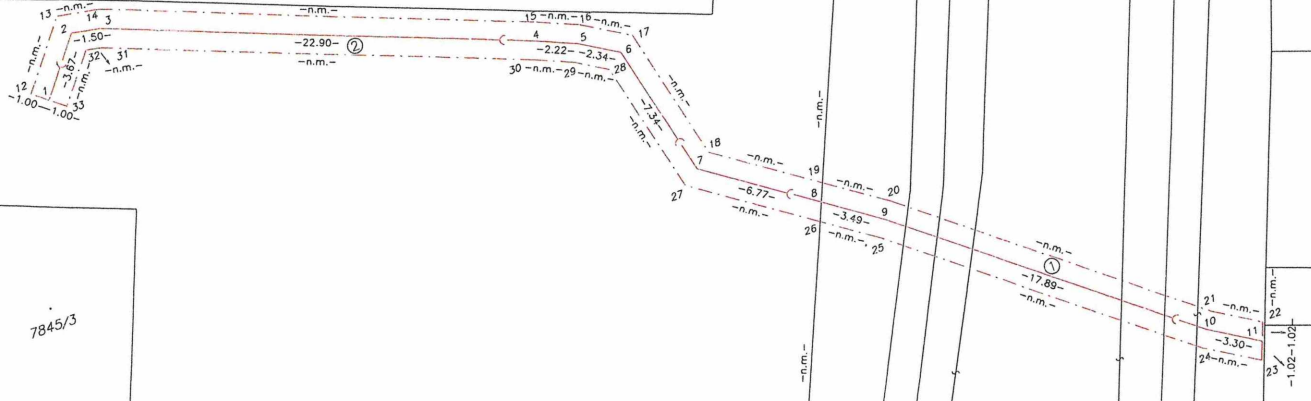
5589/1

5589/100

5589/91

5589/109

5589/113



ROAD

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138, ako investorom stavby, a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach:

- parc. č. KN-C 7926/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 9961 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 139 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 64/2024 zo dňa 03.12.2024, vyhotoveného 1.GEO, s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014,
- parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 40 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 64/2024 zo dňa 03.12.2024, vyhotoveného 1.GEO, s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014,
- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a
- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Náhradu za zradenie vecného bremena je povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138, v hodnote 3 230,59 €, určenú znaleckým posudkom č. 3/2025 zo dňa 09.01.2025, vyhotoveným Ing. Igorom Brezianským, ev. č. znalca 910 327.

MATERIÁL

Spoločnosť **NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138**, ako investor stavby „Administratívny objekt Obchodná AB02 – SO 61 Prekládka verejného plynovodu“, požiadala o zriadenie vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 7926/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 9961 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 v rozsahu 139 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 64/2024 zo dňa 03.12.2024
 - parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 139 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 64/2024 zo dňa 03.12.2024
- vyhotoveného 1.GEO, s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014, umiestnenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, a to v prospech SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739, ako oprávneného z vecného bremena.

Pre vyššie uvedenú stavbu bolo vydané Stavebné povolenie č. k. 29816/2024-168980/2024-SÚ-DIA zo dňa 24.10.2024, právoplatné dňa 12.11.2024.

V predmetnej veci nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 3/2025 zo dňa 09.01.2025, vyhotoveným Ing. Igorom Brezianským, ev. č. znalca 910 327, v celkovej výške **3 230,59 €** (jednotková hodnota odplaty: 18,048 €/m²).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

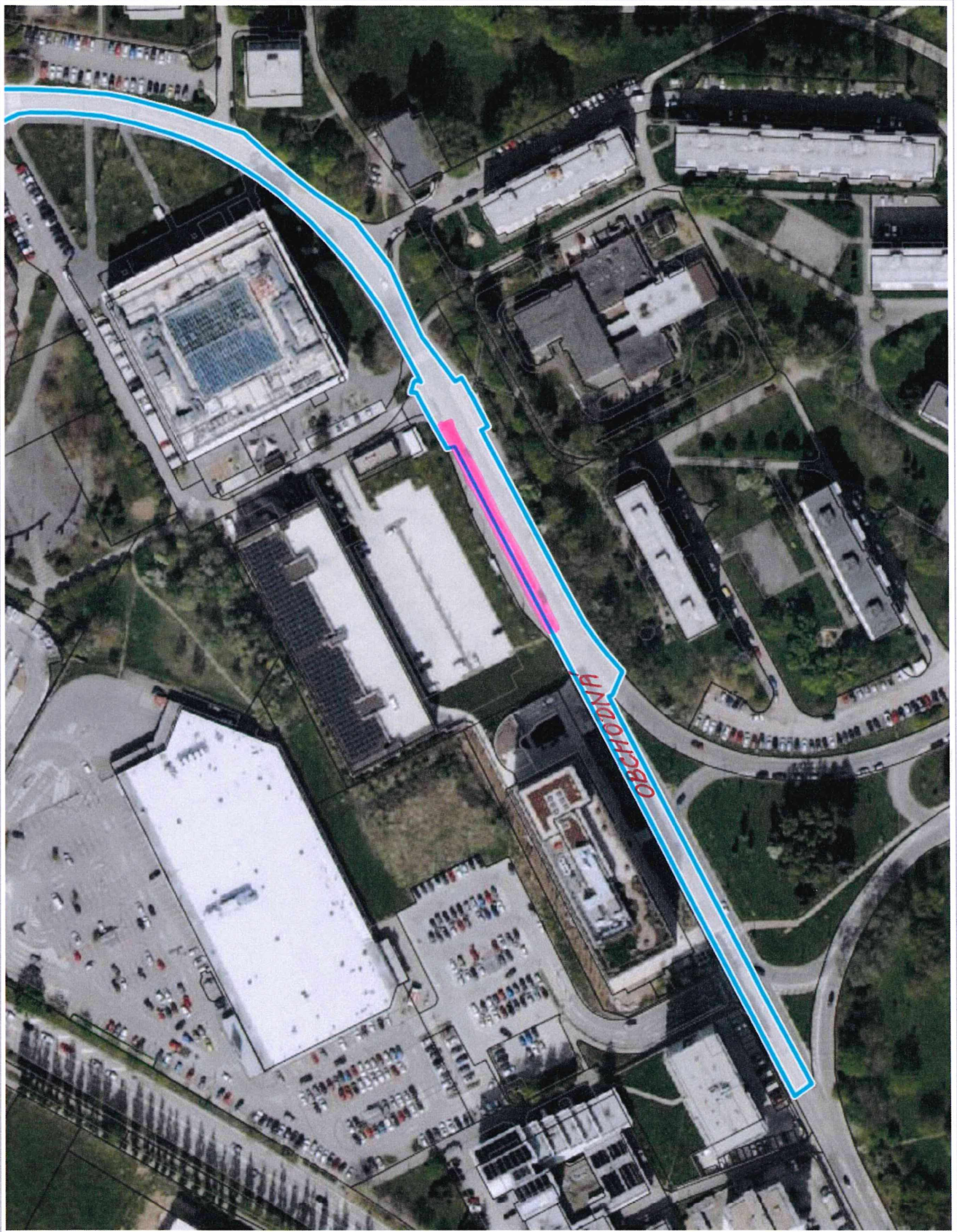
Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať tento bod materiálu.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



0 50 m 100 m

1 : 1 887

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138, ako investorom stavby, a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 7899, ostatná plocha o výmere 9 312 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

striepiť v rozsahu cca 40 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Administratívny objekt Obchodná AB02“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

MATERIÁL

Spoločnosť **NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138**, ako investor stavby „Administratívny objekt Obchodná AB02“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, striepiť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 7899 a KN-C 7930/35 v k. ú. Žilina umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky, a to v prospech tretej osoby - Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vecné bremeno bude zriadené za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch:

- parc. č. C-KN 7899 - ostatná plocha - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100).

- parc. č. C-KN 7930/35 - ostatná plocha - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100).

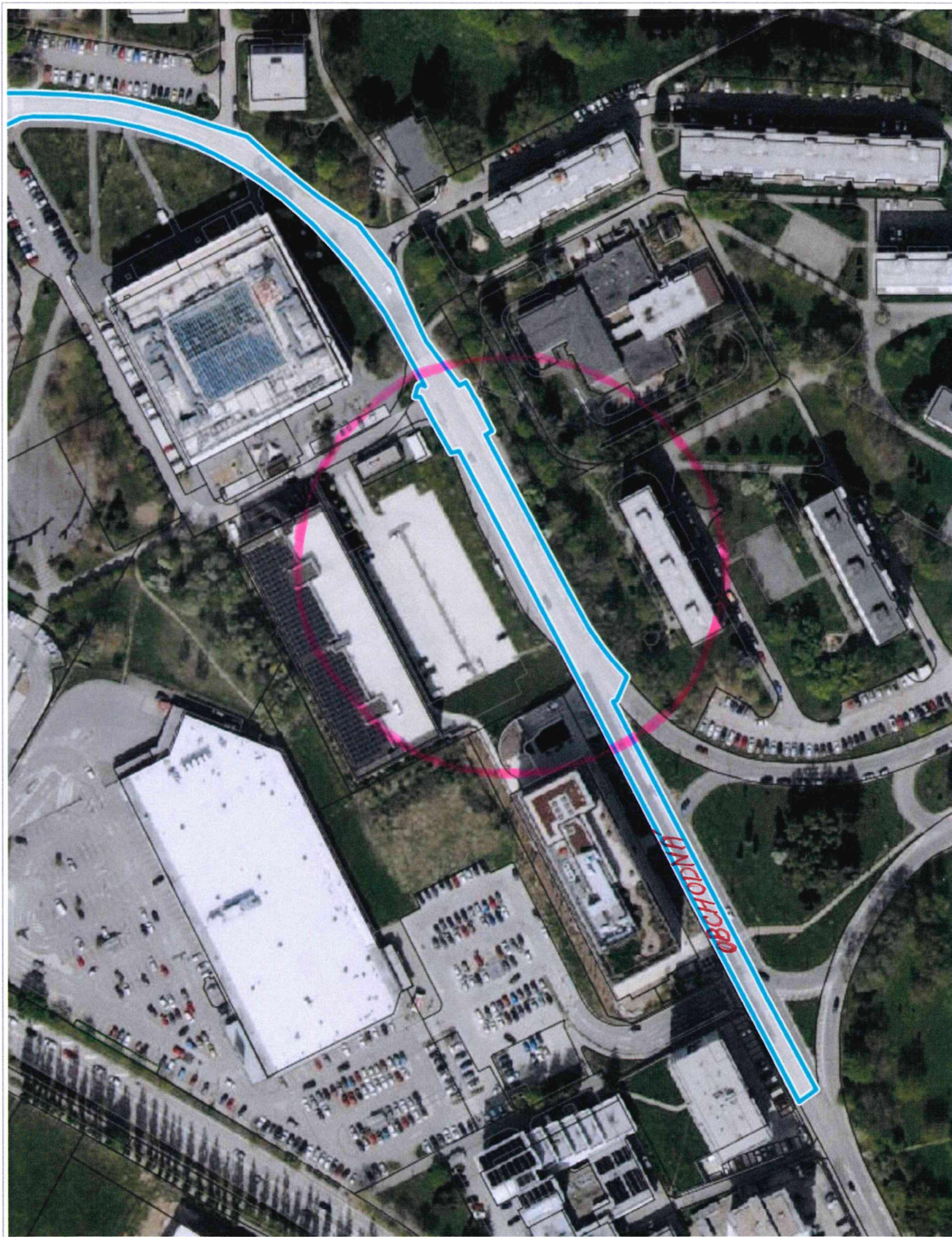
Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

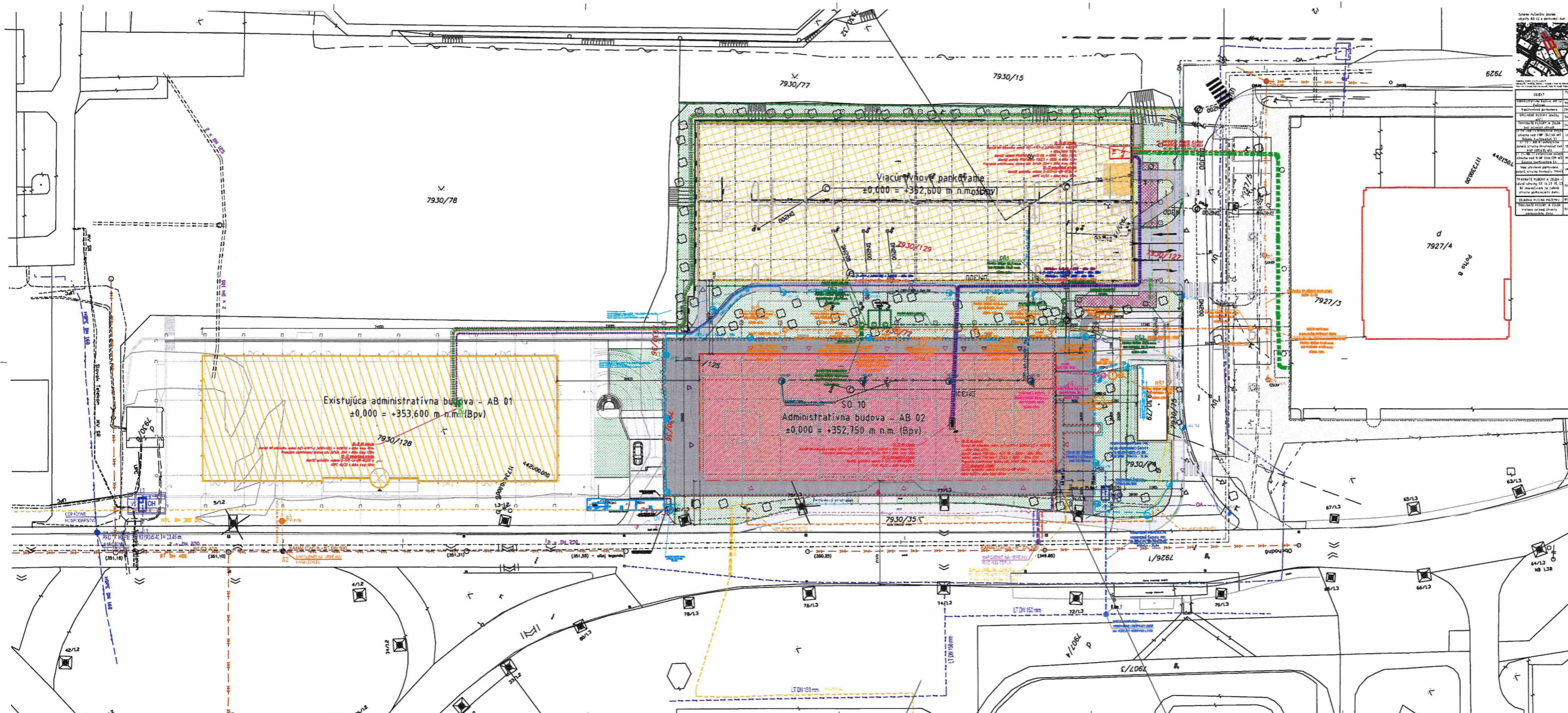
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať tento bod materiálu.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



0 50 m 100 m

1 : 1 887



Legenda:

S0 01 - Administratívna budova AB 01 (obchodná - 34m)
 S0 02 - Objekt architektonického terenu úpravy a údržby úpravy
 S0 03 - Objekt garáže
 S0 04 - Objekt výškových podlaží
 S0 05 - Objekt podlažia
 S0 06 - Objekt podlažia s výškovými podlažiami
 S0 07 - Objekt podlažia s výškovými podlažiami a výškovými podlažiami
 S0 08 - Objekt podlažia s výškovými podlažiami a výškovými podlažiami
 S0 09 - Objekt podlažia s výškovými podlažiami a výškovými podlažiami
 S0 10 - Objekt podlažia s výškovými podlažiami a výškovými podlažiami
 S0 11 - Objekt podlažia s výškovými podlažiami a výškovými podlažiami
 S0 12 - Objekt podlažia s výškovými podlažiami a výškovými podlažiami

Legendná sieť:

VÝDEĽNÁ KANALIZÁCIA RI EN S03 NA ULIU RESPUBLIKY
 ENVIROTECHNICKÁ ARABOVÁ ODLUKOVACIA KANALIZÁCIA BUDOVOV PÔSOVÁ 1
 RI S03 ODLUKOVACIA KANALIZÁCIA
 VÝDEĽNÝ VÝVOD
 S0 SE VÝDEĽNÝ VÝVOD
 S0 SE ODLUKOVACIA KANALIZÁCIA
 S0 SE ODLUKOVACIA KANALIZÁCIA
 VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10

Legenda:

VÝDEĽNÁ KANALIZÁCIA RI EN S03 NA ULIU RESPUBLIKY
 ENVIROTECHNICKÁ ARABOVÁ ODLUKOVACIA KANALIZÁCIA BUDOVOV PÔSOVÁ 1
 RI S03 ODLUKOVACIA KANALIZÁCIA
 VÝDEĽNÝ VÝVOD
 S0 SE VÝDEĽNÝ VÝVOD
 S0 SE ODLUKOVACIA KANALIZÁCIA
 S0 SE ODLUKOVACIA KANALIZÁCIA
 VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10
 NAVRHOVANÝ VÝDEĽNÝ FLYNVOVÝ VÝVOD RI EN S03, S04, S05, S06, S07, S08, S09, S10

Dosiahnuté kapacity:

12362 m³	
1033,29 m³	
194,16 m³	
15 313,28 m³	
54321 m³	

<p>HOLPRO</p> <p>HOLPRO</p>	
<p>Projekt: Novostavba administratívneho objektu AB 02 - Obchodná Zóna</p>	
<p>Miesto: Bratislava</p>	
<p>Typ: ARCHITEKTÚRA</p>	
<p>Koordinátna situácia: C02</p>	
<p>1:250</p>	

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138, ako investorom stavby, a spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 36 211 541, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 14 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - horúcovodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Administratívny objekt Obchodná AB02“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

MATERIÁL

Spoločnosť **NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138**, ako investor stavby „Administratívny objekt Obchodná AB02“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu cca 14 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - horúcovodovodnej prípojky, a to v prospech tretej osoby - MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO 36 211 541, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vecné bremeno bude zriadené za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch:
- parc. č. C-KN 7899 - ostatná plocha - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100).

- parc. č. C-KN 7930/35 - ostatná plocha - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100).

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať tento bod materiálu.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech v tretej osoby – spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m² v k. ú. Žilina, evidovaný na LV č. 1100,

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestského zastupiteľstva v Žiline. Náhradu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť NORDCITY Obchodná II, s. r. o., a táto bude určená podľa znaleckého posudku, ktorý bude reflektovať rozsah vecného bremena určený porealizačným geometrickým plánom.

MATERIÁL

Spoločnosť **NORDCITY Obchodná II, s. r. o., Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 813 138**, ako investor stavby „Administratívny objekt Obchodná AB02“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu cca 4 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete - plynovej prípojky, a to v prospech tretej osoby - SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vecné bremeno bude zriadené za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch:

- parc. č. C-KN 7899 - ostatná plocha - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100).

- parc. č. C-KN 7930/35 - ostatná plocha - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie, vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100).

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať tento bod materiálu.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Budatín Residence, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 45 346 658, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Budatín:

- parc. č. KN-C 992/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 5465 m², LV č. 1710, v rozsahu cca 90 m²
- parc. č. KN-C 957/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3923 m², LV č. 729, v rozsahu cca 2 m²
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

MATERIÁL

Spoločnosť **Budatín Residence, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 45 346 658**, ako investor stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 992/1 a parc. č. KN-C 957/1 v k. ú. Budatín, spolu v rozsahu cca 92 m², umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Dôvodom stavby je rozšírenie káblových rozvodov NNK siete pre päť navrhovaných objektov bytových domov v mestskej časti Budatín.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 27.02.2024, kedy bolo prijaté uznesenie č. 22/2024, ktorým predmetnú žiadosť **neschválilo**.

Dňa 4.6.2024 bolo Stavebným úradom Žilina vydané Územné rozhodnutie č. k. 12415/2024-81977/2024-SÚ-ASA, právoplatné dňa 31.10.2024.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Pre „Obytný komplex pod lipami“ bolo vydané dňa 16.06.2022 rozhodnutie o umiestnení stavby č. s. 2152/2022-12989/2022-SÚ-AD, ktoré nadobudlo právoplatnosť 21.06.2023. K žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie líniovej stavby rozšírenie NNK sa ÚHA mesta Žilina vyjadril vyj. č. 21354/2023-154446/2023-ÚHA-LLA zo dňa 25.10.2023 a vyj. č. 25308/2023-168979/2023-ÚHA-LLA zo dňa 08.01.2024.

K zriadeniu vecného bremena súvisiaceho so stavbou „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“ na pozemku p. č. KN-C 992/1 a 957/1 v k. ú. Budatín nemáme námietky.

ÚHA mesta Žilina odporúča v rámci uzavretia zmluvy požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle predloženej žiadost'. Na parcelách v zmysle predloženej situácie KN-C 992/1 a 957/1, k. ú. Budatín mesto Žilina eviduje miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby neodporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 992/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(N)AYY-J 3x240+120mm ulož.v zemi
 v chráničke FXKV 110 Z NN ROZVÁDZAČA
 TRAFOSTANICE 1313/ts/320 do PRIS 5 č.1
 A VRIS1 dl. trasy 436m, dl. kábla 490m
 + chránička 40x3 pre optický kábel v celej trase

(N)AYY-J 3x240+120mm ulož.v zemi
 v chráničke FXKV 110 Z NN ROZVÁDZAČA
 TRAFOSTANICE 1313/ts/320 do PRIS 5 č.1
 A VRIS1 dl. trasy 436m, dl. kábla 490m
 + chránička 40x3 pre optický kábel v celej trase

(N)AYY-J 3x240+120mm
 PREPOJ NA JESTV. SIET' CEZ VRIS1

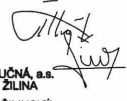

JESTV. KIOBKOVÁ
 TRAFOSTANICA 1313/ts/320

(N)AYY-J 3x240+120mm ulož.v zemi
 v chráničke FXKV 110 Z NN ROZVÁDZAČA
 TRAFOSTANICE 1313/ts/320 do PRIS 5 č.1
 A VRIS1 dl. trasy 436m, dl. kábla 490m
 + chránička 40x3 pre optický kábel v celej trase

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA: 3 PEN 400/230 V, 50 Hz / TN-C
 OCHRANA PRED ÚRAZOM EL. PRÚDOM PODĽA STN 33 2000-4-41
 - OCHRANA PRED DOTÝKOM ŽIVÝCH ČASTÍ:
 - IZOLOVANÍM ŽIVÝCH ČASTÍ
 - KRYTMI
 - OCHRANA PRED DOTÝKOM NEŽIVÝCH ČASTÍ:
 - SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
 VONKAJŠIE VPLYVY: URČENÉ PODĽA STN 33 2000-5-51
 - VONKAJŠÍ PRIESTOR TRIEDY VI

- LEGENDA:**
- NOVÝ NN KÁBEL - ROZŠÍRENIE NNK
 - OPTOCHRÁNIČKA V CELEJ TRASE
 - JESTV. VZDUŠNÉ VEDENIE NN - AIF_a
 - JESTV. VZDUŠNÉ VEDENIE NN - RETILENS
 - JESTV. NN ROZVOD ZEMNÝM KÁBLOM
 - JESTV. VN ROZVOD ZEMNÝM KÁBLOM
 - ROZVODY SLOVAKTELEKOM
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - VODOVOD
 - NTL PLYNOVOD
 - OCHR. PÁSMO NOVÉHO KÁBLOVÉHO NN ROZVODU-1m
 - HRANICA STAVENSKA BYTOVÝCH DOMOV

UPOZORNENIE:
 JESTV. INŽINIERSKÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ LEN INFORMATIVNE.
 PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH PRÁČ INVEŠTOR ZABEZPEČÍ
 VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI NACHÁDZAJÚCICH SA
 NA STAVENISKU ZA ÚČASTI SPRÁVCOV SIETI.
 PRI SÚBEHU A KRIŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 73 6005.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ŠOTTNIK VILIAM		
VYPRÁVOVAĽ:	ŠOTTNIK VILIAM		
VEDÚCI PROJEKTANT:	ING. ŠIRO PAVOL		
INVESTOR:	STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ, s.r.o. PRI RAJČIANKE 2927/8, 010 47 ŽILINA		
OKRES:	ŽILINA	KRAJ:	ŽILINSKÝ
NÁZOV STAVBY:	12813 - ŽILINA - Budatín Rozšírenie NNK		
FORMÁT:	A4-4x		
DÁTUM:	04/2020		
ÚČEL:	PD - SP		
VLASŤ:	Situácia		Mierka: M 1:500 C. výstava: 1

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

Uznesenie č. 147/2024, schválené na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.6.2024

II. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190, ako investorom stavby.

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, evidovaný na LV č. 1100 a parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m² v k. ú. Žilina, evidovaný na LV č. 1100,

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a

- strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestského zastupiteľstva v Žiline. Náhradu za zradenie vecného bremena bude povinný uhradiť investor stavby – spoločnosť ALAD, s.r.o., a táto bude určená podľa znaleckého posudku, ktorý bude reflektovať rozsah vecného bremena určený porealizačným geometrickým plánom.

MATERIÁL

Spoločnosť **ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190**, ako investor stavby „Športovo-administratívny objekt“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m²

- parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m²,

spolu v rozsahu cca 74 m² uloženie, umiestnenie existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve bude zároveň záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby: SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 35910739.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena.

Z dôvodu, že SPP - distribúcia, a.s. nesúhlasila s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 147/2024 a zároveň sa predmet vecného bremena rozšíril o ďalšiu parcelu, je potrebné uznesenie č. 147/2024 zrušiť a schváliť nové.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť. Komisia súhlasí so zriadením vecného bremena – dodržanie zelene.

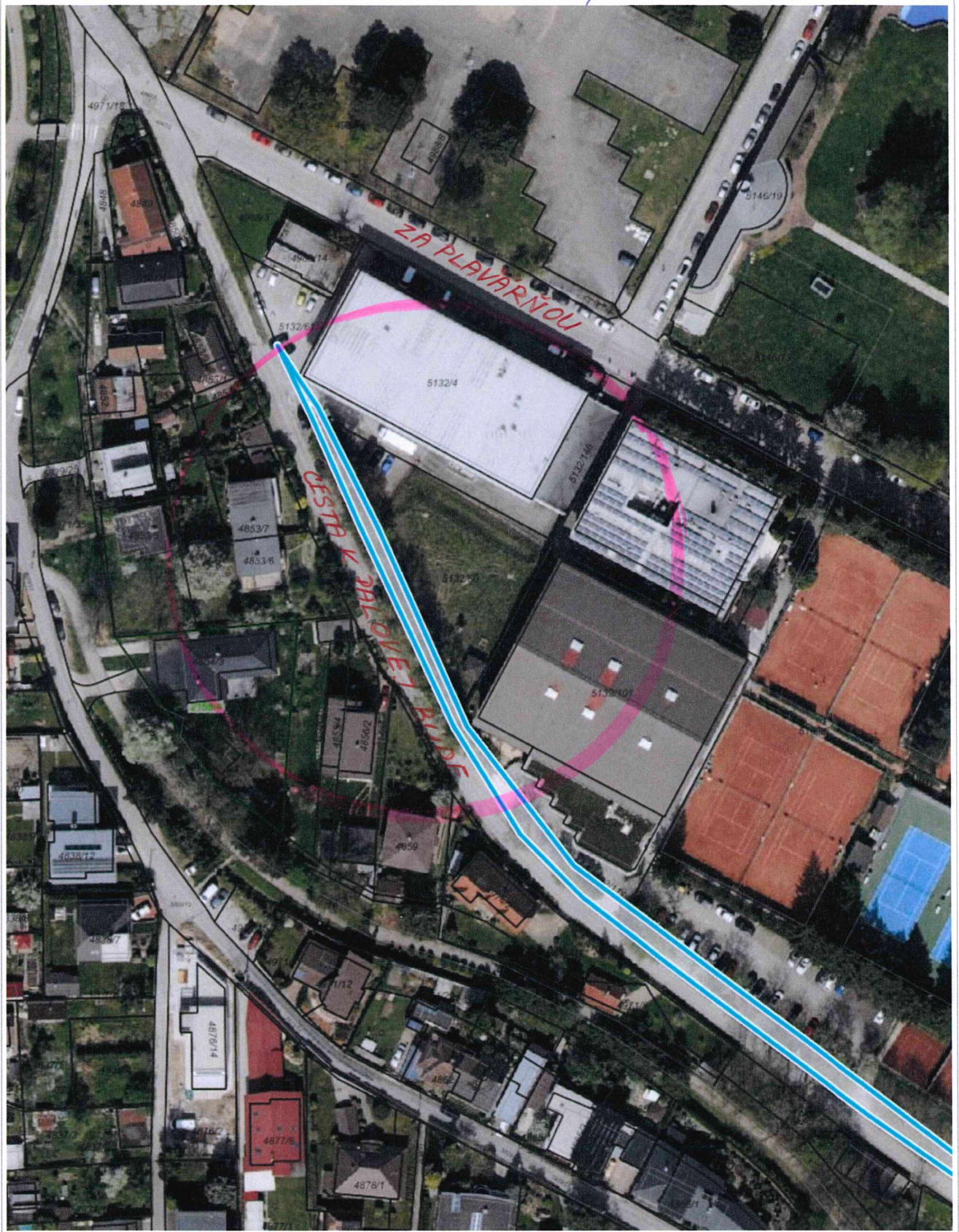
Komisia dopravy komisia odporúča tento bod materiálu prehodnotiť a prerokovať na MZ.

Komisia životného prostredia: Pretože ide o zbytočný zásah do zelene spoločnosťou ALAD, s.r.o., kde pri položení plynárenských, vodovodných a kanalizačných inžinierskych sietí dôjde k nemožnosti akejkoľvek výsadby kvôli ochranným pásmam predmetných inžinierskych sietí, komisia odporúča viesť siete vozovkou.



21. 1. 2025

SPOLOČNÁ PRÍLOHA PRE BODY 9/a 10/ „VEČNÉ BREMENÁ“



0 25 m 50 m

1 : 1 189



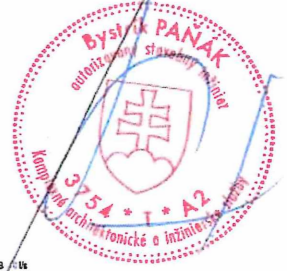
- LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ:**
- EXISTUJÚCE EL. KABELNÉ NN VEDENIE
 - EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODNÝ LT DN 400
 - EXISTUJÚCI VEREJNÁ KANALIZÁČIA DN 400
 - EXISTUJÚCI VEREJNÝ NTL PLYNOVOD N 200 PE D 225/2 kP - VYTÝČENÝ
 - EXISTUJÚCE PODZEMNÉ OZNAKOVACIE VEDENIA - KAM TELEKON - VYTÝČENÝ
 - PRIPOJKA NN
 - NAVROHOVANÉ VEREJNÉ OSVETLENIE
 - NAVROHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - NAVROHOVANÝ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 - NAVROHOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁČIA DN 200 - 300, SR 10
 - NAVROHOVANÁ KANALIZÁČIA ZO SPEVNENÝCH PLOCH PRAGA ID, DN 200-300, SR 10
 - NAVROHOVANÁ PLYNOVÁ PRELOŽKA

- LEGENDA ZNAČIEK:**
- MAJETKO PRÁVNA HRANICA POZEMKU - VO VLASTNÍCTVE INVESTORA
 - HRANICA PARCEL
 - HLAVNÝ VSTUP

- LEGENDA PLOCH:**
- NAVROHOVANÝ OBJEKT
 - NAVROHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY - NAD LPP
 - NAVROHOVANÉ PLOCHA KOMUNIKÁCIA NA TERÉNE
 - NAVROHOVANÉ TRÁVNATÉ PLOCHY - NAD LPP INTENZÍVNA ŠTRUCHA
 - NAVROHOVANÉ TRÁVNATÉ PLOCHY NA TERÉNE
 - EXISTUJÚCA CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
 - EXISTUJÚCA SPEVNENÁ PLOCHA
 - EXISTUJÚCA ŠTRKOVÁ PLOCHA
 - EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY

- LEGENDA ZNAČIEK:**
- EXISTUJÚCE OPLETENÉ POZEMKU - RUŠI SA
 - OBRYŠ STAVBY LPP
 - COHRANNÉ PASMA (N 1,0M, NTL 2,0M)
 - NAVROHOVANÝ RODIACIŠE ELEKTROMEROVÝ
 - EXISTUJÚCA VYDOVŔNÁ ŠACHTA
 - EXISTUJÚCA REVÍZNÁ ŠACHTA
 - NAVROHOVANÁ REVÍZNÁ ŠACHTY
 - RUŠI SA
 - NAVROHOVANÁ VSKAČOVACIA JAMA (číslo OB 60-200 ka)
 - NAVROHOVANÝ ODLUČOVACÍ PRÍSTROJ (LO ALA 15-16a B, 1-16)
 - TRENDENÝ KOMUNÁLNY COPAD
 - PH
 - EXISTUJÚCI PODZEMNÝ VYDŔANT
 - NAVROHOVANÁ UJADNÁ VPUSŤ
 - STROM URČENÝ NA VÝRUB
 - EXISTUJÚCI STĽP NN VEDENIA
 - PLOCHA GP VRTU

POZNÁMKA:
 PRED ZAHŔNENÍ VÝKOPOVÝCH PRÁČ ZHŔNÍ VŠETKY ZABEZPEČI ZA ÚČASTI INVESTORA, SPRÁVCU AREÁLU A SPRÁVCOV JEDNOTLÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ. ČIENIE VŠETKYCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ V PŘESTORCH, KDE BA NĚJÚ VÝKOPOVÉ PRÁČE ZAHŔNOVÁŤ.



GP:	OFFICE 10 ARCHITEKTI, Dáňská ul. č. 8, 010 04 Bratislava	Bystrík Paňák - GAS PROJ
Hlavný projektant:	Bystrík Paňák	
Vypracoval:	Bystrík Paňák	projektový inžinier
Kat. č. mesta:	Žilina	Komenského 10
Okres:	Žilina	010 01 Žilina
Objekt:	ALAD s.r.o., Za plavňou 8121/3, 010 03 Žilina	0907 837345
Objekt:	Športovo - administratívny objekt č. parc. 5132/60 k.ú. Žilina	panakbystrik@gmail.com
Názov výkresu:	Stĺpacia preložky plynovodu	Základové číslo: 27 - 2023
Služba - úbal:	Dokumentácia pre územné rozhodnutie	Dátum: 12/2023
		Spr. systém: S-JTSK
		Výk. systém: BpV
		Mierka: 1:250
		Sada: Časť:
		1

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, a spoločnosťou ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5132/60, ostatná plocha o výmere 1230 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 11186. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 8 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky
- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, parc. č. KN-C 4847/2, ostatná plocha o výmere 8 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, parc. č. KN-C 4971/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 29 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, parc. č. KN-C 4971/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 262 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, parc. č. KN-C 5823/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 2403 m² v k.ú. Žilina, zap. na LV č. 8912, strpieť v rozsahu cca 296 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky
- parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 36 m² vybudovanie vjazdu k stavbe a právo prechodu a prejazdu
- parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9731 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 66 m² rozšírenie cesty,

a priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Športovo-administratívny objekt“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vyhotovený znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

MATERIÁL

Spoločnosť **ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190**, ako investor stavby „Športovo-administratívny objekt“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 5132/16, 5831/2, 4847/2, 4971/17, 4971/18 a 5823/20 v k. ú. Žilina:

- uloženie a umiestnenie vodovodnej prípojky stavby – v rozsahu cca 8 m²
- uloženie a umiestnenie kanalizačnej prípojky stavby – v rozsahu cca 296 m²
- vybudovanie vjazdu k stavbe spolu s právom prechodu a prejazdu – v rozsahu cca 36 m²
- vybudovanie rozšírenie cesty spolu s právom prechodu a prejazdu – v rozsahu cca 66 m²

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vecné bremeno bude zriadené za účelom umiestnenia stavebných objektov a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch:

-par. č. C-KN 5132/16 - ostatná plocha - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň,....., vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100).

-par. č. C-KN 5831/2 - zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,....., vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100).

-par. č. C-KN 4847/2 - ostatná plocha - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň,....., vo vlastníctve mesta Žilina (LV 8912).

-par. č. C-KN 4971/17 - zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je dvor,....., vo vlastníctve mesta Žilina (LV 8912).

-par. č. C-KN 4971/18 - zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,....., vo vlastníctve mesta Žilina (LV 8912).

-par. č. C-KN 5823/20 - zastavaná plocha a nádvorie - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,....., vo vlastníctve mesta Žilina (LV 8912).

K predmetnej stavbe vydal ÚHA Žilina Záväzné stanovisko č. s. 25811/2024-148969/2024-ÚHA-SVA.

Po posúdení žiadosti a na základe uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zriadením vecného bremena.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať tento bod materiálu.

Komisia dopravy odporúča tento bod materiálu prehodnotiť a prerokovať na MZ.

Komisia životného prostredia: Pretože ide o zbytočný zásah do zelene spoločnosťou ALAD, s.r.o., kde pri položení plynárenských, vodovodných a kanalizačných inžinierskych sietí dôjde k nemožnosti akejkoľvek výsadby kvôli ochranným pásmam predmetných inžinierskych sietí, komisia odporúča viesť siete vozovkou.

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ing. Rudolfom Kučkom, ako investorom stavby, a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 80/39, ostatná plocha o výmere 892 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170, strpieť v rozsahu cca 5 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – PRIS skrine a NN káblového vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „18266 – Žilina – Závodie – Vrezanie PRIS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú uhradí investor stavby.

MATERIÁL

Ing. Rudolf Kučka, ako investor stavby „18266 – Žilina – Závodie – Vrezanie PRIS“, požiadal pre potreby zriadenia novej elektrickej prípojky rodinného domu súpisné č. 448 v k. ú. Závodie o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 80/39, ostatná plocha o výmere 892 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170, v rozsahu cca 5 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – PRIS skrine a NN káblového vedenia, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

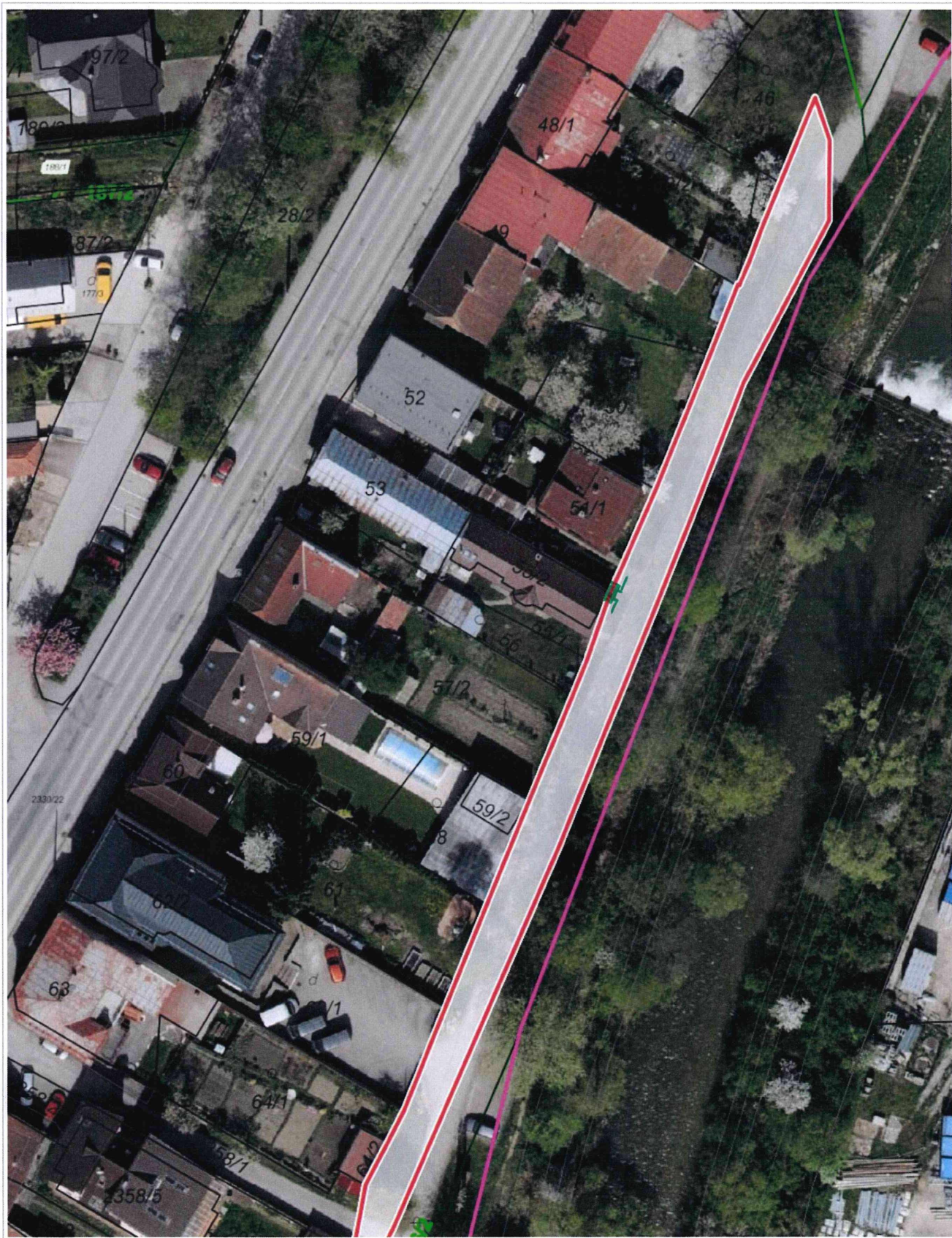
Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 80/39 v k. ú. Závodie a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

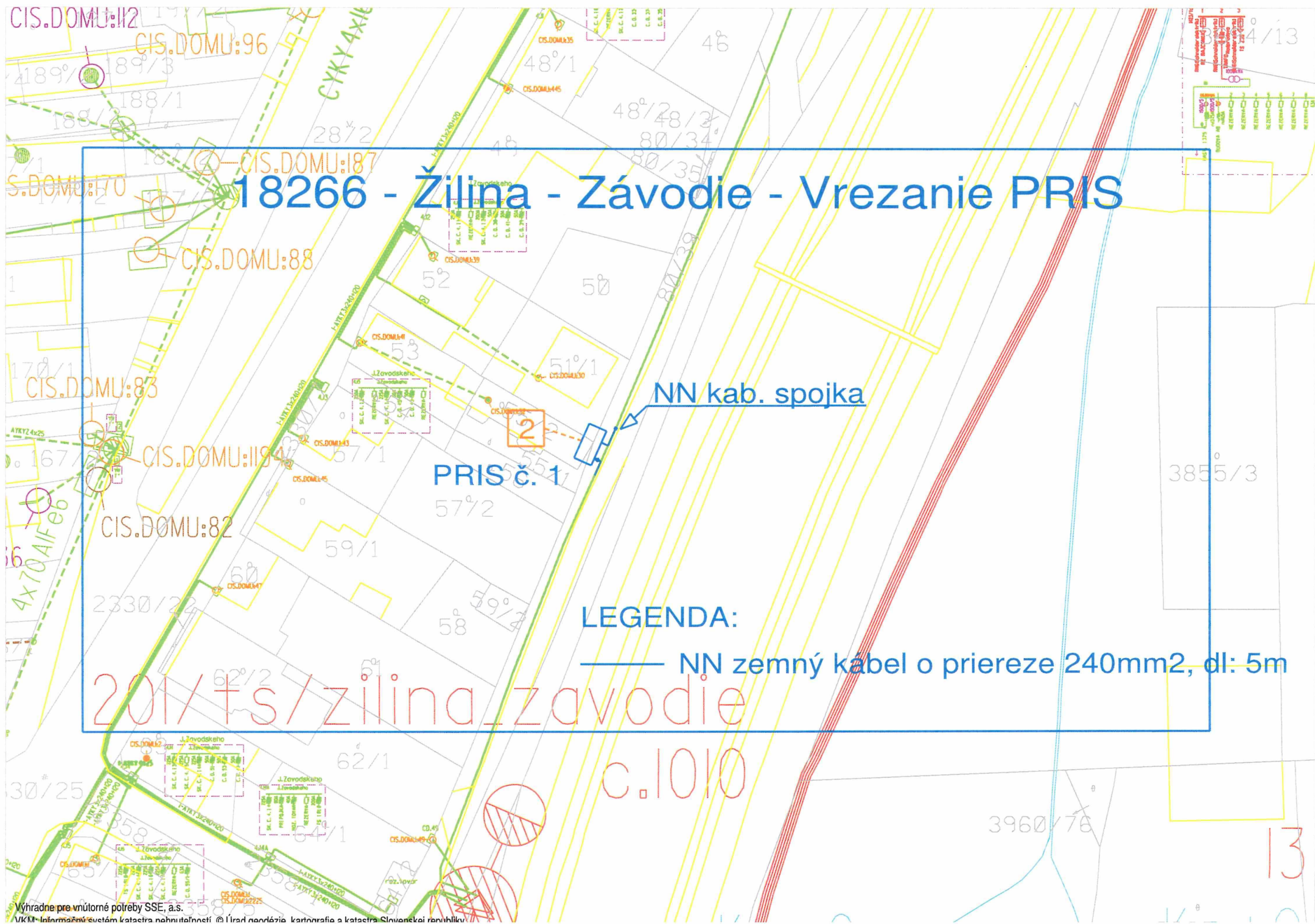
Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



0 25 m 50 m

1 : 682



18266 - Žilina - Závodie - Vrezanie PRIS

NN kab. spojka

PRIS č. 1

LEGENDA:

— NN zemný kábel o priereze 240mm², dl: 5m

201/†s/zilina_zavodie
c.1010

OSTATNÉ

1/

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zverenie ďalšieho hnutel'ného majetku do správy príspevkovej organizácii mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839, a to:

Inventárne číslo:	Názov:	Obstarávacia cena:
248/022-1/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0041	2537,50 €
248/022-2/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0042	2537,50 €
248/022-3/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0043	2537,50 €
248/022-4/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0044	2537,50 €
248/022-5/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0045	2537,50 €
248/022-6/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0046	2537,50 €
248/022-7/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0047	2537,50 €
248/022-8/2024	Audiotechnika FBT VHA 406ND, Active-Infinito Network-Dante, výr. č. 45Y236Y0048	2537,50 €

2. poverenie primátora mesta Žilina na vydanie doplnku k zriaďovacej listine príspevkovej organizácie Mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839 v zmysle tohto uznesenia.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a zásadami hospodárenia.

V zmysle ust. článku 5 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina:

Mesto zverí správcovi do správy ďalší majetok mesta za predpokladu, že:

- a) *ide o prebytočný majetok,*
- b) *ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku,*
- c) *ak ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.*

V zmysle ust. článku 5 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina:

Mesto určí rozsah majetku mesta, ktorý zveruje do správy správcu v zriaďovacej listine alebo v zmluve. Mesto odovzdá zverený majetok správcovi protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.

Zvukový systém ozvučenia hlavnej sály Mestského divadla Žilina je v havarijnom stave a nie je ďalej rentabilné ho opravovať. Z toho dôvodu je potrebné pôvodný zvukový systém ozvučenia nahradiť novým, čo prispeje k zlepšeniu činnosti Mestského divadla Žilina. Na základe uvedeného a v súlade s uvedenou právnou úpravou predkladáme mestskému zastupiteľstvu návrh na zverenie hnutel'ného majetku – audiotechnika v počte kusov 8, ktorý je vlastníctvom mesta Žilina, do správy príspevkovej organizácii mesta Žilina: Mestské divadlo Žilina, so sídlom Horný val 3, 010 01 Žilina, IČO: 30 229 839.

Po schválení návrhu na zverenie majetku mesta do správy Mestskému divadlu Žilina a prijatí uznesenia bude vydaný doplnok k zriaďovacej listine Mestského divadla Žilina zo dňa 17.12.1991, predmetom ktorého bude doplnenie hnutel'ného majetku, ktorý je zverený do správy príspevkovej organizácie Mestské divadlo Žilina a následne k odovzdaniu tohto majetku príspevkovej organizácii protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

2/

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

bezodplatné nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku, a to pozemku, parcela reg. KN-C, parcelné č. 1533/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², zapísaná na LV č. 9012 v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina mestom Žilina od výlučného vlastníka: Slovenská republika, správca: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s Čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle ktorého nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Predkladaný materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Predkladaný materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to pozemku parcela reg. KN-C, parcelné č. 1533/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 340 m², katastrálne územie Žilina, vedeného na LV č. 9012, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom. Uvedený pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta Žilina, v širšom centre historického centra a je časťou dvora bytového domu so súpisným číslom 284. Podľa daného výpisu z listu vlastníctva sú na predmetný pozemok zmluvne zriadené vecné bremená spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami zapísané v časti „C“ tohto listu vlastníctva.

Pozemok je pre správcu prebytočný a doterajšie nakladanie správcu s prebytočným nehnuteľným majetkom štátu postupom podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bolo bezúspešné.

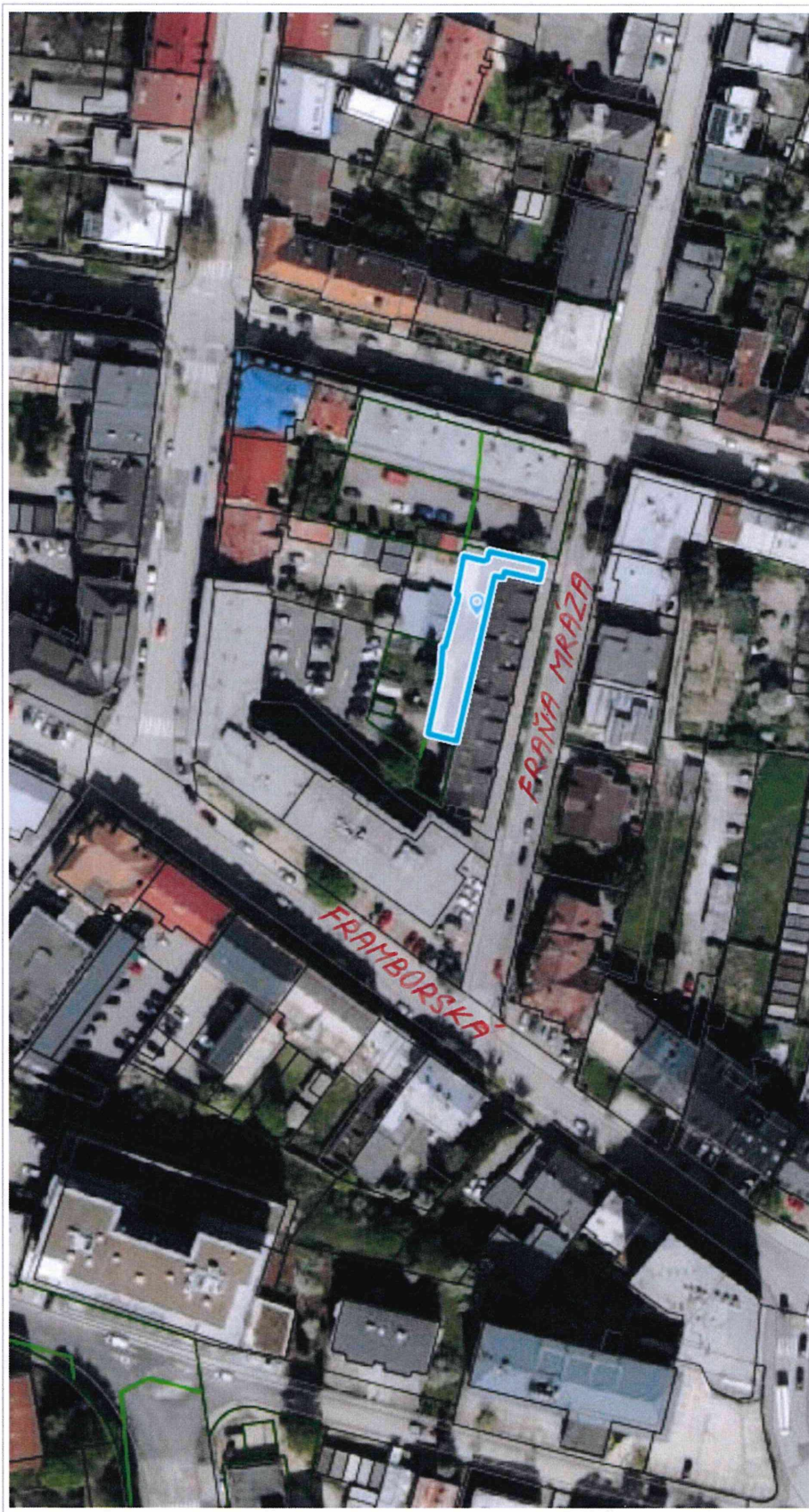
Vzhľadom na uvedené, podľa ust. § 8aa ods. 5 vo vzťahu na § 8a ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ponúklo Ministerstvo obrany Slovenskej republiky predmetný pozemok listom zo dňa 09.01.2025, doručeného ma MsÚ Žilina dňa 16.01.2025 bezodplatne mestu Žilina.

ÚHA Žilina nemá námietky k bezodplatnému darovaniu predmetnej nehnuteľnosti mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



Parcely C

Kataster: Žilina

Číslo parcely: 1533/16

Číslo LV: 9012

Výmera: 340 m²

Druh: zastavaná plocha a
nádvorie

Spôsob využívania:
Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestenie: Pozemok je
umiestnený v zastavanom
území obce

Súradnice

S-JTSK: 1171636.3,
443613.3

WGS 84: 49.2276668N,
18.7340531E

Street View

[Street View \(Google\)](#)

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. __/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

Milan Svrček – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 302/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m² v k. ú. Závodie. Svoju žiadosť žiadateľ odôvodňuje tým, že cez tento pozemok je prístup na pozemok parc. č. KN-E 302, zast. plocha a nádvorie o výmere 170 m² v k. ú. Závodie, ktorého je spoluvlastníkom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok je súčasťou verejnej dopravnej cesty Ul. Juraja Závodského a jej pridruženého priestoru, pozemok je zároveň súčasťou dopravného skeletu existujúcich a rozvojových plôch, určených na výstavbu rodinných domov – funkčnej plochy 5.28.BI/04.

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. KN-C 302/2 v k. ú. Závodie.

2/

Rudolf Šipula – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1472/738 v k. ú. Závodie o výmere **cca 100 m²** a následne žiadosť o odpredaj časti predmetného pozemku o výmere **cca 460 m²** za účelom vybudovania záhrady. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 1472/910 v k. ú. Žilina, na ktorom tento rok stavia rodinný dom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok je súčasťou uceleného pozemku, ktorý je súčasťou rozvojového územia so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a bývania, funkčnej plochy 5.28.P/04, pozemok je vhodný na vlastné investičné zámery mesta.

Po posúdení žiadosti a na základe uvedeného nesúhlasíme s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 1472/738 v k. ú. Závodie.

3/

MUDr. Mária Ďuranová – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1936/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Žilina za účelom rozšírenia parkovacích miest, ktoré by slúžili pacientom navštevujúcich zdravotnícke zariadenie - očné ambulanciu. Žiadateľka je vlastníčkou dvoch bytov v bytovom dome, ktorý susedí s požadovaným pozemkom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok je súčasťou územia so zmiešanou funkciou, funkčnej plochy 1.05.P/01; ide o ucelený pozemok verejného priestranstva pri autobusovej stanici, pozemok je vhodný na investičné zámery mesta.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie vedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom pozemku parc. č. KN-C 1936/1 v k. ú. Žilina.

4/

VEGASTAV, s.r.o., Žitná 5, 010 01 Žilina, IČO 31 632 602 – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 3960/21 v k. ú. Žilina o výmere cca 614 m². Na časti pozemku sa nachádza spevnená plocha, ktorá bezprostredne susedí s areálom žiadateľa a jeho obchodno-prevádzkovou budovou. Táto plocha slúži ako odstavňá a parkovacia plocha, ktorú žiadateľ aj so zelenou časťou pozemku pravidelne udržiava.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok parc. č. KN-C 3960/21 v k. ú. Žilina súčasťou plôch izolačnej a ekostabilizačnej zelene, prvku územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridoru regionálneho významu Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky funkčnej plochy 10.18.ZBI/03.

V zmysle záväznej časti ÚPN-M v platnom znení mesto Žilina rieši zámery spojené s revitalizáciou toku a nivy Rajčianky, taktiež dobudovanie pešej a cyklistickej infraštruktúry, nemá záujem odpredávať pozemky, ktoré tvoria rezervu na realizovanie týchto projektov.

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 3960/21 v k. ú. Žilina.

5/

Michal Fúrik – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1872/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 576 m² v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 25 m², za účelom využívania ako parkovacie miesto. Žiadateľ je vlastníkom bytu v bytovom dome, ktorý susedí s požadovaným pozemkom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok je súčasťou dvora bytového domu a súčasťou verejného priestoru. Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 1872/1 v k. ú. Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ prerokovať a zobrať na vedomie.

Komisia dopravy odporúča MZ zobrať na vedomie.