

# ÚTVAR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA ŽILINA

---

Materiál na rokovanie  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2025

K bodu programu

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 10

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Vyhodnotenie doručených pripomienok
5. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina podľa §25 stavebného zákona

Materiál prerokovaný:

- Komisia finančná
  - Komisia územného plánovania a výstavby
  - Komisia dopravy
  - Komisia životného prostredia
5. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina podľa §25 stavebného zákona

Predkladá:

**Ing. arch. Rudolf Chodelka**  
riaditeľ ÚHA

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. arch. Rudolf Chodelka**  
riaditeľ ÚHA

Žilina, február 2025

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2025

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. Konštatuje, že

- Návrh Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a verejnosťou v súlade s ustanoveniami § 22 stavebného zákona,
- akceptované pripomienky sú zapracované v Územnom pláne mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

### II. Berie na vedomie

- Vyhodnotenie pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10.

### III. Schvaľuje

- Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 podľa ustanovenia § 26, ods. 3) stavebného zákona.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

---

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina, Zmena a doplnok č.2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina, Zmena a doplnok č.3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č.14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.107/2018 dňa 23.04.2018 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2018; v 07/2018 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.62/2019 dňa 11.02.2019 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.2/2019; v 11/2019 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.16/2020 dňa 17.02.2020 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.4/2020; v 06/2022 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.178/2022 dňa 20.06.2022 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.8, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č.6/2022; v 07/2022 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.242/2022 dňa

19.09.2022 schválený ÚPN-M Žilina, ZaD č.9, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 10/2022; (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Podľa §30 ods.1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Prvým krokom obstarávania bolo spracovanie zadávacieho dokumentu „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky číslo 10“, ktorý bol doplnený a schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline uznesením číslo 310/2023 zo dňa 26.09.2023.

Cieľom obstarania a spracovania „ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.10“ bolo, na základe:

- prehodnotenia a riešenia podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenia a riešenia podnetov Mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M v platnom znení,

zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Stavebného zákona.

A teda ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobera aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality.

Odborne spôsobilou osobou, ktorá zabezpečuje obstarávanie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 podľa §2a stavebného zákona, je zamestnankyňa Útvary hlavného architekta mesta Žilina, Ing. arch. Júlia Durdyová (registračné číslo preukazu 404) a Ing. arch. Zuzana Mendelová (registračné číslo preukazu 351), ktorá vykonáva činnosť OSO na základe mandátnej zmluvy s Útvary hlavného architekta mesta Žilina. Výber zhotoviteľa sa uskutočnil podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rámci spracovania ZaD č.10 sú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...). ÚPN-M Žilina ZaD č.10 je v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

Návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.10 bol spracovaný v 07/2024 a dňa 22.07.2024 odovzdaný objednávateľovi. Následne začal Útvar hlavného architekta mesta Žilina (ďalej len ÚHA), zastupujúci mesto Žilina v zmysle Čl. 3 bodu 1. Zriaďovacej listiny zo dňa 25.04.2019 ako príslušný orgán územného plánovania, jeho prerokovanie podľa § 22 Stavebného zákona.

Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-M Žilina, ZaD č.10 bolo zverejnené v termíne od 23.07.2024 do 22.08.2024 vrátane na úradnej tabuli Mesta Žilina a na internetovej stránke Mesta Žilina <https://zilina.sk/mesto-zilina/transparentne-mesto/uradna-tabula/>. Celý obsah Návrhu ÚPN-M, Žilina ZaD č.10, vrátane textovej a grafickej časti bol verejne prístupný na oficiálnej stránke Mesta <https://zilina.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj->

mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/uzemne-planovanie/uzemny-plan-mesta-zilina/  
a v Klientskom centre Mestského úradu v Žiline.

O prerokovaní ÚPN-M Žilina ZaD č.10 boli dotknuté orgány, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté obce a správcovia sietí upovedomení jednotlivo.

V stanovenom termíne 30 dní odo dňa doručenia oznámenia mohli dotknuté orgány, obce, samosprávny kraj a správcovia verejného technického vybavenia územia oznámiť k prerokovávanému návrhu svoje stanovisko. V rámci prerokovania bolo na ÚHA mesta Žilina doručených 19 pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov verejného technického vybavenia územia. Ostatní, ktorí sa nevyjadrili v určenej lehote, v súlade s ustanovením §22, ods.5) Stavebného zákona „nemali pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.

Akceptované a dohodnuté pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a správcov verejného technického vybavenia územia sú zapracované v dopracovanom ÚPN-M Žilina, ZaD č.10, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci následných projektových dokumentácií, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov.

V lehote 23.07.2024 do 22.08.2024 bolo zo strany verejnosti, fyzických a právnických osôb doručených 22 pripomienok.

Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, boli opätovne prerokované podľa §22 ods.7) stavebného zákona s tými, ktorí ich uplatnili dňa 19.11.2024, s dotknutými orgánmi bol návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.10 dohodnutý.

Doručené pripomienky a ich vyhodnotenie spolu so stanoviskom obstarávateľa sú súčasťou agendy z obstarávania.

K tomuto strategickému dokumentu vydal Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 07.11.2024 Rozhodnutie č.j. OU-ZA-OSZP3-2024/054541/Zak, v ktorom sa uvádza, že „... Strategický dokument Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č.10 ... sa nebude posudzovať podľa zákona EIA v platnom znení. Uvedený dokument je preto možné schváliť podľa osobitných predpisov...“.

Záver z prerokovania, opätovného prerokovania, doručené pripomienky a ich vyhodnotenie, postúpil ÚHA mesta Žilina spolu s pokynmi na dopracovanie dňa 12.12.2024 spracovateľovi pre vypracovanie výsledného návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10, tzv. čistopisu a tento ho dopracoval do výslednej podoby.

Po odvzdaní výsledného návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10 spracoval obstarávateľ návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Žilina, Zmeny a doplnky číslo 10, ktoré bude po schválení Mestským zastupiteľstvom v Žiline záväzným podkladom pre usmerňovanie investičnej činnosti a rozvojových zámerov vo vymedzenom území.

Návrh ÚPN-M Žilina ZaD č.10 bol predložený Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, na posúdenie podľa § 25 stavebného zákona. Tento vo svojom stanovisku číslo ..... zo dňa .....02.2025 uvádza .....“

Komisia územného plánovania a výstavby neprijala platné uznesenie.

Komisia dopravy odporúča predložený materiál schváliť.

Komisia životného prostredia odporúča predložený materiál schváliť.

Komisia finančná neprijala platné uznesenie.

## Návrh ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č. 10 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

1	MO SR, odb. správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava	SEMal-EL13/2-11-830/2024 19.08.2024	K spracovanému návrhu dokumentu: „Územný plán Mesta Žilina, Zmeny a doplnky č.10“ nemáme pripomienky, nakoľko podľa zverejneného dokumentu na oficiálnej stránke mesta, kap. 2.10, str.33/63, „riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami sa návrh ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1-9 sa nemení“. Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne	Berie sa na vedomie.
2	MŽP SR, Odb. štátnej geologickej správy, Bratislava	53183/2024 05.08.2024	<p>Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o prerokovaní Zmien a doplnkov č.10 územného plánu mesta Žilina Vám podľa §15 ods. 1 a ods. 3 zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, §20 a §23 ods. 16 zákona č.569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov zasiela nasledovné stanovisko:</p> <p><b>1.</b> V katastrálnom území mesta Žilina (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výhradné ložisko „Divinka - dekoračný kameň (352)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava a na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL), ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava,</li> <li>- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Snežnica - stavebný kameň (4630)“, ktoré nemá určenú organizáciu.</li> </ul> <p>Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti zne- možneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods. 5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.</p> <p>Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.</p> <p><b>2.</b> V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpa-</p>	<p>Stanovisko, ktoré má skôr charakter informácie súvisiacej s prípravnými prácami podľa § 19b) Stavebného zákona (nie je stanoviskom ku konkrétnemu riešeniu) sa berie na vedomie. Informácie sa týkajú celého územia mesta Žilina, nielen podnetov riešených v ZaD č.10. Všetky informácie sú zahrnuté už v ÚPN-M Žilina v platnom znení a riešením ZaD č.10 zostávajú nezmenené.</p> <p>Menované ložiská sa nachádzajú mimo v ZaD č.10 riešeného územia.</p> <p>Už akceptované. Evidované skládky odpadov sú zakreslené v ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa</p>

		<p>dov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p><b>3.</b> V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p><u>Pravdepodobná environmentálna záťaž</u></p> <p>1. Názov EZ: ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka - odkalisko  Názov lokality: skládka popolčeka odkalisko  Druh činnosti: odkalisko  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p>2. Názov EZ: ZA (019) / Žilina - neriadená skládka TKO Považ. Chlmec  Názov lokality: neriadená skládka TKO Považ. Chlmec  Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž</p> <p><u>Potvrdená environmentálna záťaž</u></p> <p>1. Názov EZ: ZA (018) / Žilina - areál ZVL  Názov lokality: areál ZVL  Druh činnosti: spracovanie kovov  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65)  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>2. Názov EZ: ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo  Názov lokality: východné priemyselné pásmo  Druh činnosti: výroba chemikálií  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65)  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>3. Názov EZ: ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a. s.  Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a. s.  Druh činnosti: železničné depo a stanica  Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K &gt; 65)  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>4. Názov EZ: ZA (020) / Žilina - skládka odpadov Považský Chlmec  Názov lokality: skládka odpadov Považský Chlmec  Druh činnosti: skládka priemyselného a komunálneho odpadu  Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ( K &lt; 35 )  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž</p> <p><u>Sanovaná / rekultivovaná lokalita</u></p> <p>1. Názov EZ: ZA (002) / Žilina - ČS PHM - Montážna  Názov lokality: ČS PHM - Montážna  Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  Stupeň priority: v registri nie je uvedené  Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p>	<p>nemenia.</p> <p>Berie sa na vedomie, riešenie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 nezasahuje do lokalít menovaných environmentálnych záťaží okrem ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka - odkalisko, ktorá je navrhovaná na ukončenie a územie navrhnuté na rekultiváciu.</p>
--	--	--	--

		<p>Potvrdená environmentálna záťaž aj sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>1. Názov EZ: ZA (1840) / Žilina - Trnové - odkalisko popolčeka  Názov lokality: Trnové - odkalisko popolčeka  Druh činnosti: odkalisko  Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)  Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  C Sanovaná / rekultivovaná lokalita</p> <p>Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia</p> <p>4.V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný početný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a 14 aktívnych svahových deformácií. Prevažná časť intravilánu mesta patrí do rajónu stabilných území. Niektoré časti intravilánu a extravilán mesta patria do rajónu potenciálne nestabilných území (územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov) a rajónu nestabilných území (patria sem územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií a územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií, a taktiež územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií). Aktívne svahové deformácie sú rozptýlené v rôznych častiach katastrálneho územia, najmä v extraviláne mesta. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia a podzemné vody. Patria do rajónu nestabilných území, ide o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa §20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<a href="http://apl.geology.sk/atlassd/">http://apl.geology.sk/atlassd/</a>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <a href="http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/">http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/</a>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.</p>	<p>Už akceptované. Zosuvné územia (svahové deformácie) sú zakreslené s požiadavkou podmieniť stavebnú činnosť v nich geologickým prieskumom už v ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemenia.</p>
--	--	--	--

			<p>5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.</p> <p>Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.</p> <p>b) prítomnosť environmentálnych záťaží ZA (013) / Rosina - skládka popolčeka - odkalisko, ZA (018) / Žilina - areál ZVL, ZA (021) / Žilina - východné priemyselné pásmo, ZA (1882) / Žilina - Rušňové depo, Cargo a.s. s vysokou prioritou riešenia (hodnota K &gt; 6 5 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>c) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Už akceptované. Uvedené riziká stavebného využitia územia sú súčasťou grafickej aj textovej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemenia.</p>
3	MD SR, Sekcia stratégie dopravy, Bratislava	23246/2024/S SD/71009 19.08.2024	<p>MD SR má k oznámeniu o prerokovaní návrhu ZaD č. 10 ÚPN-M Žilina nasledovné požiadavky a pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;</li> <li>2. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že 01.04.2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest) alebo STN 73 6102 (Projektovanie ciest);</li> <li>3. postupovať v súlade so zákonom č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Akceptované. ÚPN-M Žilina, ZaD č.10 je spracovaný v súlade s ÚPN-VÚC ŽK.</li> <li>2. Už akceptované. Požiadavka „...riešiť dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN...“ je súčasťou ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemení.</li> <li>3. Už akceptované, OP Letiska Žilina sú súčasťou ÚPN-</li> </ol>



		<p>(letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</p> <p>4. v spolupráci s Dopravným úradom požadujeme <u>v lokalite č. 3.15 (319, 335 - platná Územnoplánovacia dokumentácia) v k.ú. Žilinská Lehota upraviť text regulatívu pre Urbanistický obvod číslo 05 - Urbanistický okrskok číslo 46 - 05.46.BI/01 týkajúci sa lokality 3.15.</u> Navrhovaná lokalita s plánovanou výstavbou rodinných domov je výrazne limitovaná výškovým obmedzením vyplývajúcim z Rozhodnutia o určení ochranných pásiem Letiska Žilina č.2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017. Vzhľadom na potrebu konkrétnejšie a jednoznačnejšie určiť výškové obmedzenie v danej lokalite požadujeme namiesto pôvodného textu „rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č.11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010“ uviesť nasledovný text „rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č.2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017. V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 460 m n. m. Bpv. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.“. Upozorňujeme, že vzhľadom na výšku pôvodného terénu a na uvedené výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, je v časti lokality 3.15 (nachádzajúcej sa v ochrannom pásme vzletových a približovacích priestorov) malá výšková rezerva na umiestnenie rodinných domov;</p> <p>5. do pozornosti zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. S účinnosťou od 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letec-</p>	<p>M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemenia.</p> <p>4. Akceptované. Text v záväzných regulatívoch pre funkčnú plochu 05-46-BI/01 je opravený v zmysle pripomienky a doplnený o požiadavku „rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č.2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017. V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 460 m n. m. Bpv. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.“(vid'. str.60)</p> <p>následnú PD nutné predložiť na Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava.“.</p> <p>5. Informácia sa berie na vedomie.</p>
--	--	---	--

		<p>ké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:</p> <p>a) by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina a Heliport VZZS Fakultnej NsP Žilina,</p> <p>b) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,</p> <p>c) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielačnice,</p> <p>d) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,</p> <p>e) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel;</p> <p>6. postupovať podľa ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;</p> <p>7. vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Žilina prechádza železničná trať, z hľadiska územného rozvoja žiadame chrániť priestory v územnom pláne mesta pre rozvojové zámery železníc a pre modernizáciu železničných tratí č.120, č.126, č.127 a č.180;</p> <p>8. na základe vyššie uvedeného a v spolupráci so Železnicami Slovenskej republiky žiadame z hľadiska územného rozvoja rezervovať územie najmä pre:</p> <p>a) stavbu „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie,</p> <p>b) parkovací dom pre osobné automobily pri ŽST Žilina a pri Autobusovej stanici Žilina,</p> <p>c) parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina záriečie a Žilina-Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kral'ovany - Žilina - Pú-</p>	<p>6. Už akceptované. Odvolávka na príslušné zákony, podľa ktorých sú ustanovené ochranné pásma a prípadné výnimky z nich je uvedená v kapitole 2.18.9.1 záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemení.</p> <p>7. Taktiež menované železničné trate a priestory pre rozvojové zámery sú akceptované už v ÚPN-M Žilina v platnom znení.</p> <p>8a) Už akceptované, stavba je v podrobnosti obsahu a rozsahu riešenia ÚPN súčasťou ÚPN-M Žilina v platnom znení.</p> <p>8b) Už akceptované, plocha pre parkovací dom pre osobné automobily pri ŽST je vymedzená v ÚPN-M Žilina v platnom znení.</p> <p>8c)d) Dňa 14.11.2024 bolo dohodnuté „ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobera aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety</p>
--	--	---	--

		<p>chov),</p> <p>d) zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h,</p> <p>e) trasu vysokorýchlostnej trate západ - východ v koridore už neaktuálnej širokorozchodnej trate;</p> <p>9. pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD = 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa §102 ods.1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti plochy č. 10.53.P/04, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej dráhy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;</p> <p>10. všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame navrhnuť ako mimoúrovňové a zároveň všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;</p> <p>11. postupovať podľa ustanovení zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);</p> <p>12. upozorňujeme, že podľa §11 ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre</p>	<p>a lokality. Požiadavky na parkoviská a zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec sú nad rámec <u>riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10, a teda neboli ani predmetom prerokovania. Tieto pripomienky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina.</u>“</p> <p>8e) Už akceptované, VRT je súčasťou ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemení.</p> <p>9.Už akceptované. Odvolávka na príslušné zákony, podľa ktorých sú ustanovené ochranné pásma a prípadné výnimky z nich je uvedená v kapitole 2.18.9.1 záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemení. Požiadavka vydania záväzného (súhlasného) stanoviska vyplýva z príslušných ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bude uplatnená v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Dňa 14.11.2024 bolo dohodnuté „ÚPN-M vo svojej mierke a z toho vyplývajúcej podrobnosti stanovuje zásady a regulatívy funkčného využitia územia, ochranné pásma železnice sú v platnom znení ÚPN-M rešpektované (v textovej, grafickej a záväznej časti). V záväznej časti – regulačné listy - tabuľková časť je pre plochu 10.53.P/04 doplnená požiadavka „v ochrannom pásme dráhy nie je prípustné umiestňovať žiadne stavby“. (viď. str.60) Podrobnejšie riešenie územia bude predmetom následných PD (DUR, DSP). V tomto území je predpísaný ÚPN-Z, kde sú MD SR, ŽSR, SSC, NDS dotknutými orgánmi“.</p> <p>10. Akceptované. V ÚPN-M ZaD č.10 nie sú navrhované nové dopravné prepojenia križujúce železničnú trať.</p> <p>11. Už akceptované. Odvolávka na príslušné zákony, podľa ktorých sú ustanovené ochranné pásma a prípadné výnimky z nich je uvedená v kapitole 2.18.9.1 záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemení.</p> <p>12. Dňa 14.11.2024 bolo dohodnuté „ÚPN-M vo svojej mierke a z toho vyplývajúcej podrobnosti stanovuje zásady a regulatívy funkčného využitia územia, cestné ochranné pásma sú v platnom znení ÚPN-M Žilina reš-</p>
--	--	--	---

		<p>ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti plochy 10.53.P/04, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme diaľnice D1 (OP = 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu) a so zmenou funkčného využitia tej časti plochy č. 04.32.P/05 umiestnenej v ochrannom pásme ciest I/64b (OP = 50 m od osi vozovky). Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Zároveň upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce“;</p> <p>13. cesta I/64 je v grafickej časti označená v úseku od križovatky s diaľnicou D1 po križovatku s cestou I/60 ako cesta III. triedy (bez čísla). Uvedené označenie žiadame opraviť v zmysle údajov Cestnej databanky SSC, keďže ide o cestu I/64. Do vybudovania preložky cesty I/64 žiadame rešpektovať pre cestu I/64 v zastavanom území funkčnú triedu B1, príslušnej kategórie v zmysle platných STN a technických predpisov. Zároveň žiadame plochy č. 10.53.P/04 označiť tak, aby nezasahovali do telesa cesty I/64;</p> <p>14. v súvislosti s plochou č. 7.39.BI/04 žiadame do doby ukončenia pripravovanej budúcej stavby Diaľnice D3 ŽA, Brodno - Kysucké Nové Mesto nepovoľovať nové dopravné pripojenie na prekladanú cestu I. triedy, nakoľko by táto zmena mohla ovplyvniť stavebné konanie a súvisiace konania o povolení stavby. Podľa projektu DSP sa bude jednať len o obslužnú poľnú cestu kategórie P 4,5/30 - 4,00 m a naprojektovanú s napojením na kysuckú cyklotrasu, čo samozrejme ani nie je možné odsúhlasiť podľa cestného zákona, vykonávacích vyhlášok a technických predpisov</p> <p>15. na str. 16 a 62 je uvedené v bode 3.39, pre HBV Bytčica „Do plochy podnetu zasahuje a jej budúce využitie ovplyvňujú ochranné pásmo diaľnice D1 (100 m) .... Významnú úlohu pri riešení pripojenia rozvoje plochy zohráva nedokončené pripojenie širšieho územia na preložku cesty I/64 (diaľničný privádzač) mimo zastavaného územia Bytčice t.j. úsek od križovatky cesta III. triedy - križovatka D1 / cesta I/64 (diaľničný privádzač).“. Čo sa týka nedokončeného pripojenia širšieho územia na preložku cesty I/64, upozorňujeme, že pri návrhu a schvaľovaní akejkoľvek novej investície na existujúcej cestnej sieti, alebo pri</p>	<p>pektované.</p> <p>V záväznej časti – regulačné listy - tabuľková časť je pre plochu 10.53.P/04 doplnená požiadavka na vypustenie obmedzenia „OP diaľnice D1“, (viď. str.61) nakoľko v hraniciach zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom sa OP ciest nevymedzujú. Podrobnejšie riešenia území budú predmetom následných PD (DUR, DSP), pričom orgán územného plánovania bude pri koordinácii investičných zámerov usmerňovať výstavbu bytov tak, aby bola situovaná čo najďalej od diaľnice. V území 10.53.P/04 je predpísaný ÚPN-Z, kde sú MD SR, ŽSR, SSC, NDS dotknutými orgánmi. V území 04.32.P/05 je požadovaná UŠ Bytčica (pri OC Metro), ku ktorej bude potrebné doložiť súhlasné stanoviská dotknutých orgánov“.</p> <p>13. Akceptované. V grafickej časti opravené. (viď. výkres č.3 – list G)</p> <p>14. Akceptované. V návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nové dopravné napojenie na prekladanú cestu I.triedy nenavrhuje.</p> <p>15. Upozornenie sa berie na vedomie.</p>
--	--	---	--

		<p>projektovaní novej cesty a križovatky je investor povinný zabezpečiť, aby boli všetky návrhové parametre dopravného riešenia navrhnuté v súlade s platnými STN a technickými predpismi, resp. v zmysle §2 ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov podľa objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií. Splnenie týchto predpokladov zabezpečuje a konkrétny návrh dopravného riešenia vypracováva autorizovaný dopravný inžinier na základe dopravnej prognózy a kapacitného dopravno-inžinierskeho posúdenia, ktoré preukáže, že navrhovaná nová cesta a križovatky na nej budú vyhovujúce aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja, ako aj všetkých širších súvislostí v dotknutom území;</p> <p>16. dopravné pripojenia navrhovaných lokalít/plôch (najmä plochy 10.53.P/04) žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete (najmä v súvislosti s križovatkou na ceste 1/64), podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.;</p> <p>17. v ďalších stupňoch žiadame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102 (Výpočet kapacít pozemných komunikácií). Upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby/ieb do prevádzky. Dôležitým aspektom je aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky;</p> <p>18. žiadame zdôvodniť a doplniť chýbajúci mapový list „F“ vo výkrese č. 3 „Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia“, vzhľadom na skutočnosť, že spomínaný mapový list je riešením ZaD č.10 ÚPN-M Žilina priamo dotknutý, a to VPS - križovatkou pri SCANTO na ceste 1/18;</p> <p>19. upozorňujeme na nesprávne označenie cesty - diaľničného privádzača vo výkrese č.3 „Výkres riešenia dopravného vybavenia“, kde na liste „G“ je uvedený údaj I/11, pričom ide o cestu I/64b. Uvedené žiadame v územnoplánovacej dokumentácii opraviť;</p>	<p>16. Akceptované. V návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nové dopravné napojenie plochy 10.53.P/04 nenavrhuje. Požiadavka na spracovanie dopravno-inžinierskych podkladov a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete bude uplatňovaná v následných stupňoch PD pri konkrétnych investičných zámeroch.</p> <p>17. Požiadavka sa berie na vedomie.</p> <p>18. Akceptované. Mapový list „F“ vo výkrese č.3 je doplnený do grafickej časti. (vid'. výkres č.3 – list F)</p> <p>19. Akceptované. Vo výkrese č.3 opravené. (vid'. výkres č.3 – list G)</p>
--	--	---	---

		<p>20. v záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebno-technické kategórie cestných komunikácií alebo typy a tvary križovatiek, keďže tieto parametre sa navrhujú až na základe dopravnokapacitného posúdenia konkrétnej pozemnej komunikácie a križovatky. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné informácie nepatria do územného plánu je možné ich uvádzať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;</p> <p>21. v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;</p> <p>22. vzhľadom na množstvo navrhovaných zmien a doplnkov odporúčame vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti) aj v rozptýlenom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy;</p> <p>23. zastavovanie autobusov žiadame prednostne riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;</p> <p>24. odporúčame vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily;</p> <p>25. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č.223/2013;</p> <p>26. rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie (ďalej len „CK“) a nové CK odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi CK;</p> <p>27. cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I.</p>	<p>20. Dňa 14.11.2024 bolo dohodnuté v ÚPN-M ZaD č.10 je v kap. 2.18.4.1 (str. 38) uvedená kategória komunikácie, jedná sa o opravu chyby – nesúladu grafickej časti a textovej časti ÚPD. „v ÚPN-M sú uvedené kategórie cestných komunikácií a príslušnej STN z dôvodu vymedzenia šírkových parametrov komunikácií v území potrebných pre určenie dopravných koridorov cestnej siete (existujúcej aj navrhovanej) a dopravných koridorov pre priestorové vymedzenie VPS. Konkrétne tvary križovatiek nie sú v ÚPN-M ZaD č.10 definované, križovatky sú projektované na základe DKP. V prípade, že v stupni PD je na základe aktuálnej STN, TP a DKP navrhnutá iná kategória komunikácie ako v ÚPD, spravidla sa rozhoduje na základe stanoviska príslušného orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy, v ktorého kompetencii je vydať rozhodnutie/povolenie“.</p> <p>21. Dňa 14.11.2024 bolo konštatované, že požiadavka nie je premetom riešenia ÚPN-M ZaD č.10.</p> <p>22. Odporúčanie sa berie na vedomie a bude uplatňované v následných stupňoch PD.</p> <p>23. Požiadavka sa berie na vedomie a bude, vzhľadom na podrobnosť ÚPN-M, uplatňovaná v následných stupňoch PD.</p> <p>24. Odporúčanie sa berie na vedomie a bude uplatňované v následných stupňoch PD.</p> <p>25-26. Už akceptované. Tým, že ÚPN-M Žilina ZaD č.10 rešpektuje nadradenú ÚPD, ktorou je ÚPN-VÚC Žilinského kraja, rešpektuje aj všetky národné koncepcie a stratégie, ktoré sú do tejto nadradenej dokumentácie zapracované. Upozornenia a odporúčania sa berú na vedomie.</p> <p>27-28. Požiadavky ohľadom riešenia cyklistickej dopra-</p>
--	--	--	--

		<p>triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po ceste I. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestou I. triedy žiadame riešiť v súlade s platnými STN a technickými predpismi. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie žiadame riešiť mimoúrovňovo;</p> <p>28. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;</p> <p>29. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupišť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č.532/2002 Z.z.;</p> <p>30. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;</p> <p>31. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhl. č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;</p>	<p>vy sa berú na vedomie a budú, vzhľadom na podrobnosť ÚPN-M, uplatňované v následných stupňoch PD.</p> <p>29. Požiadavka sa berie na vedomie a bude, vzhľadom na podrobnosť ÚPN-M, uplatňovaná v následných stupňoch PD.</p> <p>30.- 31. Čiastočne akceptované v platnom ÚPN-M (kap. 2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie, podkapitola Opatrenia na elimináciu hluku, bod.5). Dňa 14.11.2024 bolo dohodnuté, že v ÚPN-M ZaD č.10, je doplnená požiadavka MD SR v záväznej časti – regulačné listy, pre plochu 10.53.P/04 „V rámci následnej projektovej dokumentácie investor na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie hlukovej štúdie. Ak výsledky hlukovej štúdie preukážu, že ani so zabezpečením protihlukových opatrení nebude možné splniť prípustné hodnoty hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR, nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových opatrení u správcu pozemných komunikácií a železničných tratí pretože negatívne účinky vplyvu dopravy boli v čase realizácie známe.“ (viď. str.64)</p> <p>Úprava ÚPN-M Žilina, v zmysle požiadavky MD SR, bude riešená v rámci ďalšej aktualizácie ÚPN-M, doplnením „železničných tratí“ do kap. 2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie, podkapitola Opatrenia na elimináciu hluku, bod.5.</p>
--	--	--	---

			<p>32. zároveň upozorňujeme, že domy slúžiace na bývanie realizované v tesnej blízkosti železničných dráh, diaľnice a ciest I. triedy budú vystavené zvýšeným hladinám hluku. Rozširovanie takejto výstavby v hlukom zaťaženom prostredí v blízkosti železničných dráh, diaľnice a ciest I. triedy musí byť v zmysle zákona a vyhlášky odborne konzultované a odsúhlasené s príslušnými úradmi. Umiestnenie bytovej zástavby v blízkosti železničných dráh a diaľnice je v kompetencii príslušných stavebných úradov a na základe záväzného stanoviska Útvaru vedúceho hygienika rezortu MD SR, resp. na základe príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ako orgánu ochrany verejného zdravia, ktorý dáva súhlas pri územnom konaní a následne pri kolaudácii stavby;</p> <p>33. pri aktualizácií územnoplánovacej dokumentácie v prípade návrhu nových lokalít v blízkosti a v ochrannom pásme diaľnice požadujeme využívať aktuálne strategické hlukové mapy a akčné plány pred hlukom, ktoré sú zverejnené na <a href="http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/">http://www.avekol.sk/strategicke-hlukove-mapy-2016/narodna-dialnicna-spolocnost-as/</a>.</p>	<p>32. Upozornenie sa berie na vedomie.</p> <p>33. Požiadavka sa berie na vedomie.</p>
	MD SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Bratislava		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
5	MD SR, Sekcia civilnej leteckej a vodnej dopravy, Bratislava		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
6	ŽSK, Odb. regionálneho rozvoja, Žilina	05898/2024/O RR-4 20.08.2024	<p>Po preštudovaní návrhu ŽSK ako orgán územného plánovania regionálnej úrovne konštatuje, že predložený návrh ZaD č.10 ÚPN-M Žilina <b>je v súlade</b> so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK v znení jeho zmien a doplnkov. Zároveň Žilinský samosprávny kraj ako vlastník a správca plôch v k.ú. mesta Žilina, ktoré sú predmetom riešenia ZaD č.10 ÚPN-M Žilina má nasledovné pripomienky k prerokovávanému návrhu územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>1) podnet č. 3.10 s ním súvisiaci návrh funkčného využitia dotknutej plochy: Do záväzného regulatívu pre plochu 3.12.ZLP/01 v rámci typu stavebnej činnosti a typu zástavby doplniť povinnosť rešpektovania na ochranu pred svetelným znečistením.</p> <p>- Vyjadrenie ŽSK: ŽSK naďalej trvá na podnete 3.10 a požaduje doplniť povinnosti rešpektovať ochranu pred svetelným znečistením na funkčnej ploche 03.12/ZLP/01</p> <p>- Zdôvodnenie vo väzbe na popis:</p> <p>1) Žilina je mesto s výrazným svetelným znečistením, ale Pozorovateľna</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Neakceptované. V ÚPN-M ZaD č.10 je v rámci funkčnej plochy riešená doplnková funkcia: Ekocentrum. Regulácia uvedená v záväznej časti platného ÚPN-M na funkčnej ploche 03.12/ZLP/01 vrátane regulácie kontaktných plôch 03.12/DS/01 a 03.12/ZC/01 zabezpečuje dostatočnú ochranu pred svetelným znečistením. Výstavbou v súlade so záväznou reguláciou nedôjde pri prevádzkovaní existujúcich a navrhovaných objektov k zníženiu jasnosti hviezdnej oblohy. Podmienky vyplývajúce zo stano-</p>



		<p>je zároveň miesto s najtmavšou oblohou v Žiline. Preto umiestnenie hvezdárne práve tu má svoje opodstatnenie aj v súčasnosti.</p> <p>2) Od 1.1.2013, keď vznikla Krajská hvezdáreň v Žiline, sa nikdy neuvažovalo o tomto pracovisku ako odbornom a vedeckom pracovisku. A to práve z dôvodu väčšieho svetelného znečistenia, ako má druhé pracovisko Krajskej hvezdárne v Žiline - Kysucká hvezdáreň v Kysuckom Novom Meste. Z odbornopozorovateľskej činnosti sa vykonávajú v Žiline pozorovania Slnka, ktoré sú nezávislé od súčasného svetelného znečistenia Žiliny.</p> <p>3) Od založenia prvej hvezdárne v Žiline na Bôriku sa predpokladalo jej využitie najmä na popularizačné a vzdelávacie aktivity pre širokú verejnosť. Táto činnosť je vykonávaná aj v súčasnosti a je plánovaná aj do budúcnosti. V schvaľovacom procese projektov EÚ je v súčasnosti projekt Krajskej hvezdárne v Žiline s názvom „Hviezdne nebo“, ktorý má modernizovať pracovisko na Bôriku na obdobie najbližších 5 rokov práve pre výkon aktivít v tejto oblasti.</p> <p>4) Je vypracovaná štúdia realizovateľnosti projektu IQ Park v Žiline-Science centrum A.A. Cernana, ktorá bude v prípade vhodnej výzvy a finančných zdrojov realizovaná (súčasťou je aj hvezdáreň aj planetárium na Bôriku). Z tohto dôvodu - realizácia popularizačno-vzdelávacej činnosti hvezdárne, jednej z najstarších hvezdární na Slovensku - je nutné minimálne zachovať súčasný stav kvality jasu hviezdnej oblohy a v prípade realizácie nových stavebných akcií aj modernizovať osvetlenie s cieľom zlepšiť kvalitu hviezdnej oblohy a zlepšiť životné prostredie v Žiline.</p> <p>5) Práve v súvislosti s nastavením funkčného využitia a priestorového usporiadania najbližších kontaktných plôch 03/12.DS/01 a 03.12.ZC/01 sa doplnením povinnosti rešpektovať ochranu pred svetelným znečistením na funkčnej ploche 03.12/ZLP/01 vytvára možnosť zvýšiť kvalitu hviezdnej oblohy alebo ju aspoň zachovať na súčasnej úrovni.</p> <p>2) podnet č. 3.14 s ním súvisiaci návrh funkčného využitia dotknutej plochy: Podnet na p.č. KN-C 4465/4 k.ú. Žilina umožniť výstavbu parkovacieho domu. U parkovacieho domu sa predpokladá minimálne polopodzemné podlažie, prípadne jedno či dve podzemné podlažia a približne tri nadzemné podlažia.</p> <p>- Vyjadrenie ŽSK:</p> <p>1. Nesúhlasíme s prístupom z Komenského, nakoľko to nie je celkom možné pre jestvujúce siete a záložný zdroj. Aj keby sa toto vyriešilo, potom máme problém s obojsmernou premávkou, nakoľko na obojsmernú premávku je tam pomerne úzky priestor a tiež by tento prízjazd bol cez školský dvor, čím by bola znížená bezpečnosť študentov. Ak nebude mož-</p>	<p>viska ŽSK budú riešené pri príprave stavby Ekocentra (PD) v spolupráci so ŽSK.</p> <p>Neakceptované. V podnete navrhovaný prízjazd k plánovanému parkovaciemu domu po miestnej komunikácii priemernej šírky 2,5 m, ktorá vedie priamo popred areál ZŠ a MŠ a ktorá slúži ako peší prístup do areálu ZŠ s MŠ. Komunikácia je už v súčasnosti preťažená prízjaz-</p>
--	--	---	---

			<p>né len zo Suvorovej tak aspoň kombinácia - zjednosmerniť - vjazd Suvorovová, výjazd Komenského napr.</p> <p>2. Nedoporučujeme zelené fasády, ktoré budú zatienené a pri jednom nadzemnom podlaží nemajú celkom zmysel. Takže tie zelené fasády by sme zo zámeru vyňali.</p> <p>3. Čo sa týka podlaží parkovacieho domu navrhované jedno a pol nadzemného podlažia sa nám javí málo z pohľadu narastajúceho rozsahu statickej dopravy, požadujeme aspoň 2,5 nadzemného, keďže strechu nemôžeme využiť v prípade realizácie intenzívnej strechy. Alternatíva je, umožniť pojazdnú strechu s 1,5 nadzemným a vzdať sa intenzívnej strechy.</p>	<p>dom na parkovisko ŽSK; výstavbou parkovacieho domu v požadovanej kapacite, by sa dopravné zaťaženie podstatne zvýšilo.</p> <p>Požiadavka na výstavbu parkovacieho domu bola v návrhu ÚPN-M ZaD č.10 primerane akceptovaná. V textovej časti ÚPN-M ZaD č.10 je stanovisko k podnetu ŽSK (č.3.14) uvedené na str. 12 upravené nasledovne: „riešiť vyhovujúci dopravný prístup k parkovaciemu domu“ (viď. str.12). Podmienky pre návrh vyhovujúceho dopravného prístupu k parkovaciemu domu budú riešené pri spracovaní PD v spolupráci s mestom Žilina. Požiadavka na vegetačnú fasádu je zo záväznej časti ÚPN-M ZaD č.10 (viď. 01.03.OV/01) vypustená. (viď. str.54)</p>
7	KPÚ Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
8	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina	05533/2024-18.1.1 10.09.2024	<p>Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, príslušný podľa §7 ods.1 a ods.4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa §6 ods.2 písm. a) a §9 ods.1 písm. d), v zmysle prechodného ustanovenia §40 ods.5 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), po preštudovaní predloženého návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN-M Žilina, vydáva podľa §22 stavebného zákona nasledovné: <b>stanovisko</b></p> <p>1.Požadujeme:</p> <p>a)v textovej časti predmetných zmien a doplnkov sa uvádza (napr. na str.63, ...) pojem - urbanistická štúdia zóny - upozorňujeme Mesto Žilina, že stavebný zákon pojem „urbanistická štúdia zóny“ nepozná, požadujeme preformulovať v zmysle platnej legislatívy.</p> <p>b) doložiť rozhodnutie zo zisťovacieho konania, či sa predmetná ÚPD bude alebo nebude posudzovať ako strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o EIA).</p> <p>c)doložiť stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či je obsah predmetného návrhu ÚPD v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja v znení všetkých zmien a doplnkov.</p> <p>d) v prípade dopracovania akýchkoľvek nových výkresov (aj nových javov a nových navrhovaných funkčných plôch, ako aj zmenenej a doplnenej regulácie v záväznej časti ÚPD), ktoré vyplynú z prerokovania predmetného návrhu 10. aktualizácie ÚPN-M, tieto nanovo verejne prerokovať v zmysle §22 stavebného zákona.</p>	<p>Akceptované, opravené v sprievodnej správe. (viď. str.13, 60, 64)</p> <p>Akceptované.</p> <p>Akceptované.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

		<p>2. Upozorňujeme:</p> <p>a) na nový schválený zákon č.195/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, z ktorého Vám vyplývajú viaceré nové povinnosti pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie.</p> <p>b) na §40 ods.5) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní: „Územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31.marca 2024, sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania. Takúto územnoplánovacia dokumentáciu je orgán územného plánovania povinný nahradiť územnoplánovacou dokumentáciou podľa tohto zákona do 31. marca 2032, inak stráca platnosť dňom 1.apríla 2032.“</p> <p>V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa §22 ods.7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho oddelenia územného plánovania.</p> <p>Až po vyhodnotení pripomienkového konania, po dohode s dotknutými orgánmi štátnej správy a po upravení dokumentácie v zmysle uplatnených pripomienok (ktorá má byť predmetom schvaľovania v mestskom zastupiteľstve), Mesto Žilina predloží výsledný návrh Zmien a doplnkov č.10 ÚPN-M Žilina Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddeleniu územného plánovania, na preskúmanie súladu predmetného návrhu so stavebným zákonom podľa §25 ods.4.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle §25 ods.1 stavebného zákona predloží Mesto Žilina podklady podľa §25 ods.2 stavebného zákona a §15 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu potvrdené mestom, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy a samosprávy (zápisnica z prerokovania, fotokópie stanovísk a doručeníek očíslované podľa rozdeľovníka), vyhodnotenie stanovísk a pripomienok (spracovať v tabuľkovej forme podľa rozdeľovníka) a s uvedením konkrétnej akceptácie pripomienok v texte, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD včítane Schémy záväzných častí riešenia a VPS, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č.220/2004 Z.z., vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, zá-</p>	<p>Upozornenie sa berie na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--	---	---

			<p>vážne stanovisko príslušného úradu životného prostredia v zmysle §9 ods.1 písm. a) zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, stanovisko príslušného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, stanovisko Žilinského samosprávneho kraja, či je obsah návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN-M Žilina v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj,...</p> <p>Návrh územného plánu, ktorého obsah nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa alebo s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo ktorého postup obstarania a prerokovania nie je v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nemožno schváliť. Pokiaľ by prišlo k schváleniu napriek takémuto rozporu, schválenie je v celom rozsahu neplatné (§25 ods.6 stavebného zákona).</p>	
9	OÚ Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva	OU-ZA-OOP6-2024/055160-002 13.08.2024	<p>OÚ Žilina, OOP, PR ako príslušný orgán podľa §5 ods.3 písm.f) zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy uvádza nasledovné: Podľa §12 ods.1 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedeného v osobitnom predpise (príloha č.2 nariadenia vlády) a viníc. Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.</p> <p>V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda s týmto kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- katastrálne územie Považský Chlmec: 0706015, 0706042, 0771212,</li> <li>- katastrálne územie Zádubnie: 0863512, 0869212, 0869242, 0869312, 0869412,</li> <li>- katastrálne územie Žilinská Lehota: 0706042, 0756405, 0756505, 0769412, 0769432, 0769512, 0769515,</li> <li>- katastrálne územie Vranie: 0714065, 0763412, 0763442,</li> <li>- katastrálne územie Zástranie: 0769412, 0869412, 0882682, 0963512, 0964413, 0964423, 0964513. 0969212, 0969412, 0969442, 0982672, 0993872,</li> </ul>	Informácia sa berie na vedomie.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- katastrálne územie Trnové: 0706005, 0711002, 0711005, 0711015, 0712003, 0714065, 0757005, 0769212, 0789015, 0789212, 0789215, 0789312, 0789315, 0871412, 0871512,</li> <li>- katastrálne územie Strážov: 0706042,</li> <li>- katastrálne územie Mojšová Lúčka: 0706005, 0711005, 0714065, 0757005,</li> <li>- katastrálne územie Bytčica: 0714062, 0714065, 0771413, 0787543, 0789012, 0857403, 0857503,</li> <li>- katastrálne územie Brodno: 0706012, 0706015, 0763415, 0763512, 0763515, 0769212, 0769412.</li> </ul> <p>Podľa §12 ods.2 písm.a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a vinice podľa odseku 1.</p> <p>Podľa §12 ods.2 písm.b) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd podľa písmena a) a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu.</p> <p>Podľa §12 ods.2 písm. c) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.</p> <p>Podľa §13 ods.1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.</p> <p>Podľa §14 ods.1 zákona návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podľa osobitného predpisu, podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa §13.</p> <p>OÚ Žilina, OOP, PR na základe vyššie uvedeného, a po preskúmaní návrhu ÚPN-M Žilina, Zmeny a doplnky č.10 konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia navrhuje predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 12,97 ha, z toho 1,25 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (katastrálne územia: Považský Chlmec, Žilinská Lehota, Zástranie a Trnové). V predmetnom návrhu ide o doplnenie nových zámerov bývania, občianskej vybavenosti, výroby, kompostárne a o zmenu funkčného využitia už odsúhlasených lokalít.</p> <p>Z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy nemáme pripomienky.</p>	
--	--	---	--

			<p>Žiadame v návrhu nasledovné:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opraviť číslo skupiny pri kóde BPEJ 0771212 - lokalita č.13b (Tab. PP. 1) - správne má byť číslo 5.</li> <li>2. Doplniť číslo lokality na výkres č.6 - lokalita č.176 (kompostáreň).</li> <li>3. Zosúladiť katastrálne územie pri lokalite č.41b (Zádubnie alebo Budatín).</li> </ol> <p>Návrh ÚPN-M Žilina, Zmeny a doplnky č.10 musí byť v zmysle §13 zákona pred schválením podľa osobitného predpisu (§25 stavebného zákona) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy - Okresným úradom Žilina, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom. K žiadosti je okrem návrhu ÚPN-M Žilina, Zmeny a doplnky č.10 - textovej, tabuľkovej a mapovej časti (vyhodnotený v zmysle §5 ods. 1 - 4 vyhlášky č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva §27 zákona č.220/2004 Z.z.) doručeného v dvoch vyhotoveniach, potrebné doložiť potvrdenie Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, regionálneho pracoviska Banská Bystrica o zaradení poľnohospodárskej pôdy do BPEJ podľa 7 - miestnych kódov BPEJ a potvrdenie hraníc BPEJ, informáciu správcov hydromelioračných zariadení (Hydromelióracie, š. p. Bratislava a poľnohospodárska organizácia) k ich existencií, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k návrhu v zmysle §9 ods.1 zákona č.543/2002 Z.z. a vyhodnotenie pripomienkového konania.</p>	<p>Akceptované. (viď. str.36)</p> <p>Akceptované. (viď. výkres č.6-list G)</p> <p>Akceptované, jedná sa o katastrálne územie Budatín. (viď. str.36)</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
10	OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor	OÚ-ZA-PLO2-2024/057291-2/VAL 05.08.2024	<p>Navrhuje sa rozvoj funkčných zložiek v 11 lokalitách určených pre individuálnu bytovú výstavbu (lokality č.13b, 41b, 173, 174, 175, 71a, 71b, 76a, 140a, 66a), mestská kompostáreň (lokalita č.176) a zmena funkčného využitia v 6 lokalitách (lokalita č.32a, 105a, 105b, 115, 114a, 78a) z výroby, občianskej vybavenosti, verejnej zelene, rekreácie a pod. na IBV a HBV. Celková plocha dotknutých výmer pre záber stavebných objektov je 24,06 ha z toho záber PP je 12,97 ha, zmena funkčného využitia sa dotýka plochy 26,20 ha z toho 23,32 ha záber PP. K zásahom na lesných pozemkoch v zmysle predloženého návrhu nedochádza. Z uvedených lokalít zasahujú do ochranného pásma lesa (t.j. vo vzdialenosti bližšej ako 50 m od hranice lesných pozemkov v zmysle §10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v zn. nesk. predp.) lokality č.13b, 174, 140a (všetko lokality IBV). V lokalitách č.13b, 174, 140a sa navrhuje individuálna bytová výstavba - výstavba rodinných domov, <u>požadujeme</u>, aby ochranné pásmo lesa definované v §10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v zn. nesk. predp. bolo dodržané tak, <u>aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných stavieb v rámci lokalít bola od hranice lesných pozemkov min. 25 m.</u></p> <p>K navrhovanému umiestneniu ostatných lokalít nemáme pripomienky. Okrem vyššie uvedených podmienok požadujeme, aby boli zachované pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania</p>	<p>Už akceptované v obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M. Požiadavka rešpektovať ochranné pásma lesa s tým, že v lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva je uvedená v kapitole 2.18.9.1 záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemení.</p> <p>Akceptované, doplnené do záväzných regulatívov funkčných plôch 6-35-BI/05 (lok. č.13b), 6-38-BI/01 (lok. č.174) a 5-34-P/01 (lok. č.140a) a „dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť objektov stavby, tak aby boli umiestňované od hranice lesných pozemkov v min. 25 m vzdialenosti a zároveň boli dostupné aj naďalej prístupové miesta na lesné pozemky za účelom hospodárenia v lesoch v zmysle príslušných ustanovení“. (viď. str.60-61)</p>

			<p>lesa a nezabránilo sa tak riadnemu hospodáreniu v zmysle zákona o lesoch t.j. ponechať preluky v rámci lokalít a nezastávať tak celý priestor popod lesné porasty (najmä na existujúcich približovacích trasách).</p> <p>V prípade, že budú akceptované vyššie uvedené podmienky nemáme k Návrhu Územného plánu Mesta Žilina, Zmeny a doplnky č.10 pripomienky a Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor z hľadiska záujmov lesného hospodárstva v zmysle §6 ods.2 zák. č.326/2005 Z.z. o lesoch v zn. nesk. predp. <b>Súhlasí</b> s návrhom Územného plánu Mesta Žilina, Zmeny a doplnky č.10</p>	
11	OÚ Žilina, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	OU-ZA-OSZP3-2024/055849-002/Mich 30.07.2024	<p>Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa §2 a §4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa §61 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k predloženému návrhu podľa §40 zákona č.200/2022 Z.z. dáva toto stanovisko:</p> <p>K predloženému návrhu „Zmeny a Doplnky č.10 Územného plánu Mesta Žilina“ zaslanie oznámenia máme z hľadiska ochrany vodných pomerov pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Odporúčame riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.</li> <li>2.Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území-SVP š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.</li> </ol> <p>Toto stanovisko nie je rozhodnutím, nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydaného podľa zákona</p>	Už akceptované v obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemení.
12	OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
13	OÚ Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK	OU-ZA-OCDPK-2024/056926/	Okresný úrad Žilina, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preštudovaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 z hľadiska nami sledovaných záujmov nemá zásadné pripomienky, nakoľko	Berie sa na vedomie.

		2/PLI 13.08.2024	sa v predmetnej dokumentácii neuvažuje so žiadnymi zásahmi do ciest I. II. a III. triedy. Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov	
14	OÚ Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
15	RÚVZ Žilina	RÚ-VZZA/OH ŽPaZ/2743/ 8423/2024 16.08.2024	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline <u>súhlasí</u> s návrhom žiadateľa: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 pridelené ŠU SR - Krajskou správou v Žiline v zastúpení Útvary hlavného architekta mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 53 001 508 na základe Zriaďovacej listiny Mesta Žilina zo dňa 25.04.2019 na vydanie záväzného stanoviska k návrhu: „Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č. 10“. Orgán verejného zdravotníctva bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami Zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložené oznámenie bolo posúdené v zmysle Zákona NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.
16	Regionálna veterinárna a potravinová správa, Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
17	SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok	SVP 15137/2024/2 06.08.2024	V rámci ÚPN M Žilina ZaD č. 10 budú návrhovými lokalitami, ktoré sú v textovej časti dokumentácie ohraničené parcelami z katastra nehnuteľností, dotknuté nasledovné vodné toky, ktoré sú v správe SVP, š.p.: - lokality (301) a (347) bude v dotyku s drobným vodným tokom Všivák (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 6380), - lokality (306) a (307) bude v relatívnej blízkosti drobného vodného toku Chotárny potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 6396) - lokalita (309) bude v dotyku s Bezmenným prítokom Rajčanky (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4233, správcovský názov Hradisko potok) a Bezmenným potokom (hydrologické číslo poradia 4-21-07 ID 4194, správcovský názov Železničný potok), - lokalita (310) sa nachádza v blízkosti miesta zaústenia drobného vodného toku Stráňavského potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 6419, správcovský názov Hýrov potok) do vodohospodársky významného vodného toku Váhu (hydrologické číslo poradia 4-21-18 ID 001),	Stanovisko, ktoré má skôr charakter informácie súvisiacej s prípravnými prácami podľa § 19b) Stavebného zákona (nie je stanoviskom ku konkrétnemu riešeniu) sa berie na vedomie. Informácie sa týkajú celého územia mesta Žilina, nielen podnetov riešených v ZaD č.10. Všetky informácie sú zahrnuté už v ÚPN-M Žilina v platnom znení a riešením ZaD č.10 zostávajú nezmenné.



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- lokalita (315) bude v blízkosti drobného vodného toku Bezmenný prítok Rajčanky (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4236, správcovský názov Okruhly potok) a v blízkosti zaústenia do vodohospodársky významného vodného toku Rajčanka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4231),</li> <li>- lokality (320) a (338) budú v dotyku s drobným vodným tokom Trnovka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 6393),</li> <li>- lokalita (345) bude v relatívnej blízkosti drobného vodného toku Bezmenný potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 6418) – podnet sa neakceptuje,</li> <li>- lokalita (349) bude v dotyku s vodohospodársky významným vodným tokom Rajčanka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4231),</li> <li>- lokalita (365) je v dotyku so zatrubneným úsekom drobného vodného toku Všivák (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 6380),</li> <li>- lokalita (366) bude v dotyku s drobným vodným tokom Strážavský potok (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 6419, správcovský názov Hýrov potok),</li> <li>- lokalita (340) bude v dotyku s drobným vodným tokom Bezmenný prítok Liešovského potoka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4598) a</li> <li>- lokalita (259) sa nachádza v mieste zaústenia drobného vodného toku Bradová (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4235) do vodohospodársky významného vodného toku Rajčanka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4231).</li> </ul> <p>V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu a Predbežného hodnotenia povodňového rizika, bol zaradený medzi vodné toky s potenciálne významným povodňovým rizikom aj vodohospodársky významný vodný tok Rajčanka. V súčasnosti prebieha proces schvaľovania aktualizovanej Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika (II. cyklus) a proces posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Hodnotenie a manažment povodňových rizík - aktualizácia 2021“ na životné prostredie. Po schválení uvedených dokumentov budú tieto poskytnuté dotknutým orgánom, obciam a zverejnené na stránke Ministerstva životného prostredia SR.</p> <p>Akcie „Žilina - Vranie, miestny potok, úprava toku“, „Žilina - Závodie, úprava toku Okruhly“, „Žilina - Strážov, úprava toku Hradisko“, „Žilina - Bytčica, úprava Bytčického potoka“, „Žilina - Strážov, rekonštrukcia ochrannej hrádze“, „Žilina - Vranie, Kysuca, ochranná hrádza“, „Žilina - Závodie, úprava toku Bradová“, „Žilina - Bánová, úprava Bitarovského potoka“ sú zaradené v Podnikovom rozvojovom programe investícií SVP, š.p. na roky 2025-2030.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--	--	---

		<p>Stavby „Žilina - Trnové, Trnovka a Breznický potok, úprava poldrov“, „Žilina - Solinky, úprava potoka Všivák“ sú zaradené v Pláne a rozpočte na rok 2024 medzi Rozostavané stavby. Stavby „Žilina - Brodno, Brodnianka, úprava toku“, „Žilina - Trnové, vybudovanie poldra na Trnovke“ a „Žilina - vybudovanie suchého poldra na potoku Všivák“ sú zaradené v Pláne a rozpočte na rok 2024 medzi Pripravované stavby.</p> <p>V rámci doručeného ÚPN M Žilina, ZaD č.10, resp. ZaD č. 1- 9 bola zapracovaná väčšina požiadaviek SVP, š.p. uvedená v doteraz poskytnutých stanoviskách a vyjadreniach a naďalej trváme na ich rešpektovaní. Kvôli prehľadnosti a aktualizácii uvádzame podmienky SVP, š.p., ktoré požadujeme zapracovať do ÚPN M Žilina, ZaD č.10 a dodržať pri riešení jednotlivých území, resp. lokalít:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Dodržať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení platných predpisov a zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov a pod..</li> <li>2.Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.</li> <li>3.Rešpektovať hranice pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Bratislava a nezasahovať do týchto pozemkov.</li> <li>4.V zmysle §43 ods. 2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, korytom je pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru.</li> <li>5.V zmysle §49 ods. 2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a vykonávacej technickej normy STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame rešpektovať pobrežné pozemky, a síce pozemky pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m od brehovej čiary, pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary a pri ochrannej hrádzi vodného toku 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica hladiny vody s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. V prípade úseku uzatvoreného profilu vodného toku sa ako brehovú čiaru berie vonkajší obrys potrubia.</li> <li>6.Pri výkone správy vodných tokov a vodných stavieb alebo zariadení v zmysle §49 ods. 2 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších</li> </ol>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Už akceptované, odvolávka na zákony č.364/2004 Z.z., č.7/2010 Z.z., ako aj príslušné STN je zahrnutá už v ÚPN-M Žilina v platnom znení a riešením ZaD č.10 zostáva nezmenená (napr. kap. 2.18.4.2, 2.18.5.5, 2.18.7.3, 2.18.9.2, 2.18.14).</p> <p>ÚPN-M Žilina je spracovaný v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je ÚPN-VÚC Žilinského kraja, a teda primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN-M preberá aj jednotlivé koncepcie SR.</p> <p>Berie sa na vedomie. Požiadavka na konkrétne riešenia je nad rámec podrobnosti ÚPN-M a bude riešená v následných stupňoch projektových dokumentácií.</p> <p>ÚPN-M Žilina a aj jeho ZaD je spracovaný na základnej mape (nie na katastrálnej) v M 1:10 000, tejto mierke zodpovedá aj obsah, rozsah a podrobnosť riešenia. Požiadavka rešpektovať hranice pozemkov bude riešená v následných stupňoch projektových dokumentácií.</p> <p>Už akceptované, odvolávka na zákony č.364/2004 Z.z., č.7/2010 Z.z., ako aj príslušné STN je zahrnutá už v ÚPN-M Žilina v platnom znení a riešením ZaD č.10 zostáva nezmenená (napr. kap. 2.18.4.2, 2.18.5.5, 2.18.7.3, 2.18.9.2, 2.18.14).</p> <p>Nižšie uvedené citácie zo zákonov a STN sa berú na vedomie.</p>
--	--	--	--

predpisov, môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Z dôvodu realizácie opráv, údržby, investičných akcií, povodňovej aktivity a pod. je nutné zachovať prístup ťažkej mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom.

7. Vlastník pobrežného pozemku je povinný dodržiavať §50 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, okrem iného je povinný dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
8. V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov žiadame, napr. pri situovaní stavieb, objektov, súbehov vedení inžinierskych sietí a pod. dodržať ochranné pásmo - pri vodohospodársky významných vodných tokoch min. 10 m od brehovej čiary (resp. v závislosti od šírky koryta) a pri drobných tokoch min. 4 m od brehovej čiary vodných tokov. Ochranné pásmo ochranných hrádzí sa stanovuje v min. šírke 6 m od návodnej a do 10 m od vzdušnej päty hrádze. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. V ochrannom pásme ochrannej hrádze nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí. Ochranné pásmo vodného toku žiadame ponechať bez trvalého oplotenia.
9. Z dôvodu zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
10. V zmysle §26 ods. 4 písmeno c zákona č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, Obec koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika. V zmysle §26 ods. 4 písmeno d zákona č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, Obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu.
11. V zmysle §20 ods. 9 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v

znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku  $Q_{100}$ .

12. Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle §20 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.

13. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú požadujeme odsúhlasiť s SVP, š.p.. Protipovodňová ochrana preukázateľne nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery v rámci povodia a ohroziť existujúcu zástavbu.

14. Rešpektovať existujúce korytá vodných tokov a v maximálnej miere zachovať sprievodné brehové porasty, aj mimo ochranného pásma vodných tokov a využiť ich ako prirodzené vsakovacie pásy.

15. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov, v zmysle §48 a §49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení platných predpisov, požadujeme nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- primárne žiadame využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a v súlade s STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, pričom žiadna časť

		<p>navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietochného profilu vodného toku,</p> <p>- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania požadujeme ešte pred zahájením spracovania projektovej dokumentácie odsúhlasiť s SVP, š.p..</p> <p>16. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd a dažďových vôd zo spevnených plôch (odstavných a manipulačných plôch) z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č.269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a ďalších platných predpisov.</p> <p>17. Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov.</p> <p>18. Pri návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku – dažďovými vodami, požadujeme v maximálnej miere zadržiavať dažďovú vodu v území, resp. na pozemku investora a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (okrem iného pri zohľadnení výšky max. hladiny podzemnej vody), vytvárať retenčné priestory, príp. dažďové vody alternatívne využívať.</p> <p>19. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní.</p> <p>20. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd.</p> <p>21. Akúkoľvek investorskú činnosť, výsadbu a výrub porastov v blízkosti vodných tokov, ich ochranného pásma, v inundačnom, resp. zátopovom území požadujeme odsúhlasiť s SVP, š.p..</p>	
18	Vodohospodárska výstavba, Bratislava	Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
19	Slovenské telekomunikácie, a.s., Riaditeľstvo telekomunikácií Stredné Slovensko OZ, Primárna oblasť Žilina	Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
20	Slovenské telekomunikácie, a.s., Odbor rozvoja SS	neprevzaté	

	a VS, Banská Bystrica			
21	SeVaK, a.s., Žilina	O24034464 12.08.2024	<p>K spracovanému konceptu ÚPN regiónu Žilinského kraja zasielame nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Predložený návrh - Zadanie ÚNP akceptujeme. Detaily technických riešení zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania požadujeme v ďalších stupňoch konzultovať v rozpracovanosti s pracovníkmi našej spoločnosti.</p> <p>2. Upozorňujeme, že zásobovanie objektov pitnou vodou zabezpečíme iba do kapacity existujúcej rozvodnej vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Z kapacitného (hydraulického) preťaženia existujúcej verejnej kanalizácie na území mesta, žiadame dažďové vody zo striech navrhovaných objektov, spevnených plôch a parkovísk odvádzať do vsaku, prípadne využiť retenčnú zdržiavaciu nádrž s riadeným odtokom max 1 l/s.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Upozornenie sa berie na vedomie.</p>
22	SPP – distribúcia, a.s., Bratislava	1072/DPSMK /KE/2024 06.08.2024	<p>1. S predloženým návrhom súhlasím.</p> <p>2. Na základe priloženého komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia č. 2 sa v blízkosti lokality s označením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita: 5.46.BI/01, 6.38.BI/01, 5.34.P/01, 1.03.OV/01, 9.07.P/05, 4.32.P/05, 8.31.BI/17, 8.31.BI/08, 4.32.ZV/01, 4.32.VK/02 – v blízkosti sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie;</li> <li>- Lokalita: 8.42.VS/05 – Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN500 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa a VTL plynovod z materiálu oceľ DN300 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa. Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601</li> <li>- Lokalita: 7.39.BI/04 – Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL pripojovací plynovod z materiálu oceľ DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 4,0 MPa. Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601</li> <li>- Lokalita: 7.25.BI/02 – V blízkosti predmetnej lokality prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 4,0 MPa a v lokalite sa nachádza RS Žilina Budatín, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN30 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601</li> <li>- Lokalita: 2.49.P/01 – V blízkosti predmetnej lokality sa prechádza distri-</li> </ul>	<p>Berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie, technické podmienky umiestnenia stavby v BOP budú predmetom následných projektových dokumentácií. V ÚPN-M Žilina v platnom znení vo výkrese č.4c je sieť zakreslená primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN-M.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie, technické podmienky umiestnenia stavby v BOP budú predmetom následných projektových dokumentácií. V ÚPN-M Žilina v platnom znení vo výkrese č.4c je sieť zakreslená primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN-M.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie, technické podmienky umiestnenia stavby v BOP budú predmetom následných projektových dokumentácií. V ÚPN-M Žilina v platnom znení vo výkrese č.4c je sieť zakreslená primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN-M.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie, technické podmienky</p>

		<p>bučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN300 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa. Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita: MP 4.28 – Predmetnou lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN300 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa a v lokalite sa nachádza NTL plynovod z materiálu oceľ DN30 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa. Upozorňujem, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601</li> <li>- Lokalita: 7.47.BI/04 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN200 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa.</li> <li>- Lokalita: 8.31.P/03 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa.</li> <li>- Lokalita: 8.31.B/09 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa.</li> <li>- Lokalita: 6.35.BI/05 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu PE D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa.</li> <li>- Lokalita: 2.50.OV/03 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, NTL plynovod z materiálu PE D225 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa.</li> <li>- Lokalita: 3.11.P/02 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, NTL plynovod z materiálu oceľ DN200 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa.</li> <li>- Lokalita: 4.14.P/03, 3.11.BH/01 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, NTL plynovod z materiálu oceľ DN150/DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa.</li> <li>- Lokalita: 10.53.P/04, 4.32.OV/02 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL2 plynovod z materiálu oceľ/PE DN200/D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 380 kPa.</li> <li>- Lokalita: 4.15.P/02, 8.42.BI/01 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL2 plynovod z materiálu PE D90 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa.</li> </ul>	<p>umiestnenia stavby v BOP budú predmetom následných projektových dokumentácií. V ÚPN-M Žilina v platnom znení vo výkrese č.4c je sieť zakreslená primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN-M.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie, technické podmienky umiestnenia stavby v BOP budú predmetom následných projektových dokumentácií. V ÚPN-M Žilina v platnom znení vo výkrese č.4c je sieť zakreslená primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti riešenia ÚPN-M.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p>
--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita: 8.42.BI/04 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL2 plynovod z materiálu PE D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa.</li> <li>- Lokalita: 5.28.BH/02 – V blízkosti predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL2 plynovod z materiálu PE D50 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 280 kPa.</li> <li>- Lokalita: 4.51.BH/01 – V predmetnej lokality sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa, NTL plynovod z materiálu PE D225 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,1 kPa a RS Žilina Solinky Rudnaya/DRS.</li> <li>- v prípade že mesto Žilina nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách, SPP - distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcich RS a prepravnej kapacity STL2, STL1 a NTL distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúcia, a.s.</li> <li>- po prekročení bude potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcich regulačných staníc RS a zvýšiť prepravnú kapacitu STL2, STL1 a NTL distribučnej siete tak aby boli splnené technické a obchodné podmienky SPP - distribúcia, a.s.</li> </ul> <p>3.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesto Žilina, bolo zaslané vo formáte pdf., ako príloha emailu, na emailovú adresu: julia.durdyova@zilina.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na emailovú adresu: pavol.stano@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>4.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>5.Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkova-</p>	<p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Dňa 09.09.2024 dohodnuté v znení „ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobera aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality. ÚPN-M Žilina a jeho zmeny a doplnky sú spracované na základnej mape v mierke M 1:10000. Problematika umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva je riešená primerane obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-M Žilina v platnom znení vo výkrese č.4c-plyn, teplo. Požiadavka, <u>zakresliť do ÚPN-M existujúce plynárenské zariadenia platné k dátumu vyjadrenia je nad rámec riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10 a bude riešená v rámci aktualizácie celého územia mesta Žilina</u>“.</p> <p>Už akceptované, OP a BOP sú rešpektované, informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p>
--	--	--	---



			<p>teľa siete.</p> <p>6.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>7.Podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>8.Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom</p> <p>9.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zosťáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď. ) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko ZA, PP, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>10. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p>	<p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p> <p>Informácia sa berie na vedomie.</p>
23	SEPS, a.s., Bratislava	PS/2024/0090 51 05.08.2024	<p>Na základe oznámenia zo dňa 22.7.2024, v ktorom nám oznamujete začatie prerokovania návrhu územného plánu mesta Žilina, Zmeny a doplnky č.10, Vám zasielame nasledovné stanovisko: Cez katastrálne územia Mojšova Lúčka, Trnové a Zástranie prechádzajú 400 kV nadzemné elektrické vedenie V404 Varín - Nošovce (ČR) a V495 Bošáca - Varín a v katastrálnych územiach Žilina a Mojšova Lúčka sa nachádzajú úložné optické káble SED - VD Žilina - V495, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

			preštudovaní návrhu nemáme námietky k Zmenám a doplnkom č.10 územného plánu mesta Žilina za podmienky, že stavby resp. činnosti v lokalitách navrhovaných v územnom pláne budú vykonávané v súlade s ustanoveniami zákona o energetike č.251/2012 Z.z. <u>Záväzné stanovisko k stavbám (napr. mestská kompostáreň, lokalita 4.20) a činnostiam v lokalitách zasahujúcich do ochranného pásma resp. v blízkosti ochranného pásma našich zariadení zašleme v priebehu územného a stavebného konania na predmetné stavby.</u>	
24	SDD, a.s., Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
25	Žilinská teplárenská, a.s., Žilina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
26	Železnice SR, generálne riaditeľstvo, Bratislava	<u>38767/2024/0</u> <u>230-2</u> <u>21.08.2024</u>	Na základe Vášho listu č.24415/2024-14872/2024-ÚHA-DUD, Odbor expertízy GR ŽSR, ako dotknutý orgán na základe zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a zákona č.513/2009 o dráhach, v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje: A. cez územie mesta Žilina prechádzajú železničná trate: - Bratislava - Žilina - Žilina - Rajec - Žilina - Čadca - Svrčinovec zastávka - Mosty u Jablunkova (CZ) - Žilina - Košice B. Z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada rezervovať územie pre: 1.stavbu „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina - Teplička a naväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ podľa spracovanej projektovej dokumentácie; 2.parkovací dom pre osobné automobily pri ŽST Žilina a pri Autobusovej stanici Žilina, 3.parkoviská pre osobné automobily pri železničných zastávkach Žilina záriečie a Žilina- Solinky, pri ŽST Bytčica (trať Žilina - Rajec) a pri novej železničnej stanici Žilina predmestie (trať Kral'ovany - Žilina - Púchov); 4.zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec zo 60 km/h na 80 km/h;  5.trasy vysokorýchlostných tratí sever-juh (Bratislava-Žilina-št. hr. SK/PL) a západ-východ (severný variant: Bratislava-Žilina-Košice-št. hr.	Berie sa na vedomie.  B1. Už akceptované, stavba je v podrobnosti obsahu a rozsahu riešenia ÚPN- súčasťou ÚPN-M Žilina v platnom znení. B2. Už akceptované, plocha pre parkovací dom pre osobné automobily pri ŽST je vymedzená v ÚPN-M Žilina v platnom znení. B3-4. Dňa 08.11.2024 bolo dohodnuté „ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobera aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality. Požiadavky na parkoviská a zvýšenie traťovej rýchlosti na trati Žilina - Rajec sú nad rámec riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.10, a teda neboli ani predmetom prerokovania. Tieto pripomienky budú zaradené ako podnety na riešenie v nasledujúcich zmenách a doplnkoch ÚPN-M Žilina.“ B5.Už akceptované, VRT je súčasťou ÚPN-M Žilina v platnom znení a v ZaD č.10 sa nemení.

		<p>SK/UA) podľa štúdie Optimálny systém vedenia vysokorychlostných tratí na území SR, prílohy Prehľadná mapa alternatívneho riešenia trás VRT s prepojením cez ŽST Žilina:</p> <p>C. Vzhľadom na skutočnosť, že cez územie mesta Žilina prechádzajú železničné trate, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Žilina uviesť nasledovné body:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.</li> <li>2. Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.</li> <li>3. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.</li> <li>4. V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č.513/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou</li> </ol>	<p>C1. Už akceptované (kap. 2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie, podkapitola Opatrenia na elimináciu hluku, bod.5).</p> <p>C2-3. Berie sa na vedomie. Požiadavka na konkrétne riešenie je nad rámec podrobnosti ÚPN-M a bude riešená v následných stupňoch projektových dokumentácií. V ÚPN-M ZaD č.10 nie sú navrhované nové dopravné prepojenia krížujúce železničnú trať.</p> <p>C4. Berie sa na vedomie.</p>
--	--	--	---

			tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“	
27	SSC, úsek doprav. plánovania a technic. riešenia, Bratislava	SSC/6848/2024/2320/30622 12.08.2024	<p>Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete máme nasledovné pripomienky, resp. požiadavky:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokalita označená pod číslom 3.39 je v dotyku s cestou I. triedy č.64 (1/64) a je vyznačená aj so záberom telesa cesty 1/64. Cesta 1/64 je v grafickej časti označená v úseku od križovatky s diaľnicou D1 po križovatku s cestou 1/60 ako cesta III. triedy (bez čísla). Uvedené označenie žiadame opraviť v zmysle údajov Cestnej databanky SSC na cestu 1/64. Žiadame až do vybudovania preložky cesty 1/64 rešpektovať pre cestu 1/64 v zastavanom území funkčnú triedu B1, príslušnej kategórie v zmysle platných STN a TP.</li> <li>2. Lokalitu pod číslom 3.39 žiadame vyznačiť bez záberu telesa cesty 1/64.</li> <li>3. V prípade dopravného napojenia predmetnej lokality na cestu 1/64 žiadame posúdiť kapacitu dotknutej križovatky na ceste 1/64.</li> <li>4. Nakoľko je predmetná lokalita navrhovaná pre obytný súbor hromadného bývania, s komplexne vybudovanou OV, žiadame uvažovať s negatívnymi účinkami dopravy z cesty 1/64 a v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie stavieb známe.</li> <li>5. K lokalite pod číslom č.4.23, ktorá je v dotyku s cestou 1/60 sa SSC vyjadrila v stanovisku č.6858/2024/23220/15705 zo dňa 22.04.2024, ktoré žiadame naďalej rešpektovať.</li> <li>6. Akékoľvek dopravné napojenie navrhovaných lokalít na cesty I. triedy žiadame riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby a zaslať SSC k zaujatiu stanoviska.</li> <li>7. K navrhovanej lokalite pod číslom č.4.29 (polder), ktorá je v blízkosti preložky cesty 1/64 a rešpektuje preložku aj jej ochranné pásmo, nemáme pripomienky.</li> <li>8. Cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. S vedením cyklotrás po ceste I. triedy spolu s ostatnou dopravou nebudeme súhlasiť. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestou I. triedy žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP. Križovania cyklistických trás s cestami I. triedy mimo zastavané územie žiadame riešiť</li> </ol>	<p>Akceptované. Označenie cesty je v grafickej časti opravené. Lokalita je vyznačená mimo cestného telesa; do cesty zasahuje grafické vyznačenie riešeného územia. (viď. výkres č.3 – list G)</p> <p>Lokalita je vyznačená mimo cestného telesa; do cesty zasahuje grafické vyznačenie riešeného územia. Požiadavka sa berie na vedomie a bude uplatňovaná v následných stupňoch projektovej dokumentácie. Už akceptované (kap. 2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie, podkapitola Opatrenia na elimináciu hluku, bod.5).</p> <p>Berie sa na vedomie. V danej lokalite je do ÚPN-M Žilina, ZaD č.10 premietnuté prepojenie ulíc 1. mája – Ľavobrežná, v súčasnosti vo výstavbe.</p> <p>Požiadavka sa berie na vedomie a bude uplatňovaná v následných stupňoch projektovej dokumentácie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Požiadavka sa berie na vedomie a bude uplatňovaná v následných stupňoch projektovej dokumentácie.</p>

			<p>mimoúrovňovo. Cyklistické trasy žiadame spracovať v samostatnej projektovej dokumentácii a zaslať SSC na vyjadrenie.</p> <p>9. s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.</p> <p>10. Žiadame zdôvodniť a doplniť chýbajúci mapový list „F“ vo výkrese č. 3 „Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia“.</p> <p>11. Miestne cesty, pešie trasy a statickú dopravu žiadame riešiť v zmysle platných STN a TP.</p> <p>So Zmenami a doplnkami č. 10 ÚPN mesta Žilina <b>súhlasíme</b> za podmienky rešpektovania nášho stanoviska.</p>	<p>Požiadavka sa berie na vedomie a bude uplatňovaná v následných stupňoch projektovej dokumentácie.</p> <p>Akceptované. Mapový list „F“ vo výkrese č.3 je doplnený do grafickej časti. (viď. výkres č.3 – list F)</p> <p>Požiadavka sa berie na vedomie a bude uplatňovaná v následných stupňoch projektovej dokumentácie</p>
28	NDS, a.s., Bratislava	7948/80102/2024 15.08.2024	<p>Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej NDS) po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie konštatuje, že návrh Územného plánu mesta Žilina, Zmeny a doplnky č.10, konkrétne lokality č.3.39 (10.53.P/04) a 3.2 (4.32.P/05) sa priamo dotýkajú ochranného pásma prevádzkovej Diaľnice DI a Diaľničného privádzača Lietavská Lúčka - Žilina, II. etapa. Ochranné pásmo diaľnice DI je vymedzené v zmysle §11 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej cestný zákon) a je zakreslené v platnom Územnom pláne mesta Žilina v znení zmien a doplnkov. Vzhľadom nato, že Diaľnica DI je významným medzinárodným dopravným koridorom súhrnej siete TEN-T (Európska cesta č. E50), <u>nestotožňujeme sa s návrhom lokality formou obytného územia HBV - hromadnej bytovej výstavby v ochrannom pásme Diaľnice DI.</u> Žiadame neumiestňovať nové bytové jednotky do ochranného pásma významného dopravného koridoru Diaľnice DI. Upozorňujeme, že v dotknutom území je už zrealizovaná protihluková ochrana prostredníctvom maximálne výškovo technicky realizovateľných protihlukových clôn na diaľnici a preto nesúhlasíme s rozvojom lokality o ďalšie bytové jednotky vo viacpodlažných bytových domoch. V súhrnnej technickej a sprievodnej správe v kap. 2.12.1.16 nie je vyhodnotený dopad hlučnosti a prašnosti. Vzhľadom na uvedené požadujeme doložiť hlukovú a exhaláčnú štúdiu lokality HBV a doplnenú územnoplánovacia dokumentáciu predložiť na posúdenie a odsúhlasenie NDS.</p> <p>S iným funkčným využitím pozemkov, ktoré nesúvisí v trvalým bývaním v ochrannom pásme Diaľnice DI sa vieme podmienične stotožniť. Každý návrh však požadujeme predložiť na individuálne odborné posúdenie a odsúhlasenie našej spoločnosti v zmysle §11 ods. 6 cestného zákona ako</p>	<p>Dňa 14.11.2024 bolo dohodnuté „ÚPN-M vo svojej mierke a z toho vyplývajúcej podrobnosti stanovuje zásady a regulatívy funkčného využitia územia, cestné ochranné pásma sú v platnom znení ÚPN-M Žilina rešpektované.</p> <p>V záväznej časti – regulačné listy - tabuľková časť je pre plochu 10.53.P/04 doplnená požiadavka na vypustenie obmedzenia „OP diaľnice DI“, (viď. str.61) nakoľko v hraniciach zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom sa OP ciest nevymedzujú. V území 10.53.P/04 je predpísaný ÚPN-Z, kde sú MD SR, ŽSR, SSC, NDS dotknutým orgánmi. V území 04.32.P/05 je požadovaná UŠ Bytčica (pri OC Metro), ku ktorej bude potrebné doložiť súhlasné stanoviská dotknutých orgánov“. Podrobnejšie riešenie území bude predmetom následných PD (DUR, DSP), pričom orgán územného plánovania bude pri koordinácii investičných zámerov usmerňovať výstavbu bytov tak, aby bola situovaná čo najďalej od diaľnice.</p> <p>Už akceptované (kap. 2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie, podkapitola Opatrenia na elimináciu hluku, bod.5) „V územiach navrhovaných v ÚPN-M Žilina v rámci následnej predprojektovej a projektovej dokumentácie investor na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie hlukovej štúdie v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa</p>

		<p>správcovi dotknutej pozemnej komunikácie.</p> <p>Na základe vyššie uvedeného preto k navrhovaným lokalitám č.3.39 (10.53.P/04) a 3.2 (4.32.P/05) (rozširujúcich zastavané obytné územie formou HBV) do ochranného pásma Diaľnice D1 a Diaľničného privádzača žiadame:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej investičnej prípravy našej spoločnosti doložiť kladný odborný akustický posudok,</li> <li>• kladné záväzné stanovisko Útvaru vedúceho hygienika rezortu Ministerstva dopravy SR,</li> <li>• dokladovať kladne vyhodnotenú hlukovú a exhalačnú štúdiu vypracovanú odbornou spôsobilou osobou,</li> <li>• celú predmetnú lokalitu určenú na bývanie vo viac-podlažných bytových domoch požadujeme odposudzovať v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. (proces EIA),</li> <li>• rešpektovať majetkové hranice NDS,</li> <li>• NDS nebude žiadnym spôsobom zabezpečovať dopravný prístup k novým lokalitám a pozemkom priamo z príľahlej rýchlostnej cesty, nakoľko v zmysle platnej legislatívy podľa §4 ods.2 cestného zákona č. 135/1961 Zb.: „Diaľnice sa budujú ako pozemné komunikácie smerovo rozdelené s obmedzeným pripojením a prístupom, s mimoúrovňovými kríženiami a križovatkami s ostatnými komunikáciami“ v zmysle §3b ods.2 „Je zakázané zriaďovať vjazdy a výjazdy z diaľnic na susedné nehnuteľnosti alebo pripájať na diaľnice účelové komunikácie s výnimkou účelových komunikácií, ktorými sú na diaľnice pripojené objekty a zariadenia pre správu a údržbu diaľnic alebo objekty a zariadenia umiestnené na odpočívadlách“,</li> <li>• upozorňujeme, že bytové a rodinné domy vybudované v blízkosti rýchlostnej cesty môžu byť vystavené zvýšeným hladinám hluku, ktoré NDS neplánuje riešiť, a to z dôvodu, že poloha trasovania rýchlostnej cesty s jej vplyvom na okolie je v súčasnosti zrejmé. Preto ďalej upozorňujeme, že budúcim funkčným rozširovaním navrhovaných lokalít s funkciou bývania v blízkosti rýchlostnej cesty bude návrh protihlukových opatrení výhradne</li> </ul>	<p>ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej „vyhláška MZ SR“), výsledky ktorej musia byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie akceptované. V prípade ak hluková štúdia preukáže, že na dodržanie prípustných hladín hluku je potrebné zabezpečiť protihlukové opatrenia, investor tieto opatrenia zabezpečí na vlastné náklady. Ak výsledky hlukovej štúdie preukážu, že ani so zabezpečením protihlukových opatrení nebude možné splniť prípustné hodnoty hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR, u správcu pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu protihlukových opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy boli v čase realizácie známe. Na základe výsledkov hlukových štúdií sa za prípustnú hladinu hluku nebudú umiestňovať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie.“</p> <p>Požiadavky sa berú na vedomie a budú uplatňované v následných stupňoch PD.</p>
--	--	---	--

		<p>vecou na strane investora budúcej zástavby. Je potrebné upozorniť, že dodatočné protihlukové opatrenia nebude možné nárokovať u správcu rýchlostnej cesty.</p> <p>Lokalita č.3.35 (6.35.BI/05) je v dotyku s ochranným pásmom. Konštatujeme, že predmetný tunel Považský Chlmec, nad ktorým zamýšľate výstavbu IBV, je súčasťou prevádzkovaného úseku Diaľnice D3 Žilina Strážov - Žilina Brodno. Dotknutý úsek Diaľnice D3 Žilina Strážov - Žilina Brodno je v súčasnosti stále skolaudovaný len do predčasného užívania. Podľa predloženej územnoplánovacej dokumentácie je navrhovaná lokalita umiestnená mimo ochranného pásma Diaľnice D3 prevádzkovanej Diaľnice D3 nad tunelom Považský Chlmec. Na základe uvedeného nemáme dopravno-konceptné ani technické pripomienky k návrhu.</p> <p>Lokalita č.3.34 (7.39.BI/04) je v dotyku s pripravovaným projektom Diaľnice D3 Žilina Brodno - Kysucké Nové Mesto. Podľa merania zo zastavovacej štúdie Predná Kosová bude najbližší objekt RD vo vzdialenosti približne 440 metrov od osi príľahlého jazdného pásu Diaľnice D1. Čiže tam už neplatí ochranné pásmo. Predkladanú cestu I. triedy po realizácii do novej polohy odovzdávame Slovenskej správe ciest (SSC). Takže tu je potrebné, aby ste získali vyjadrenie aj budúceho majetkového správcu cesty I. triedy (SSC) a samozrejme aj vyjadrenie k prípadnému novému dopravnému napojeniu. Do doby ukončenia pripravovanej budúcej stavby Diaľnice D3 ŽA, Brodno - KNM žiadame nepovoľovať nové dopravné pripojenie na prekladanú cestu I. triedy, nakoľko by táto zmena mohla ovplyvniť stavebné konanie a súvisiace konania o povolení stavby. Podľa projektu DSP sa bude jednať len o obslužnú poľnú cestu kategórie P 4,5/30 - 4,00 m a naprojektovanú s napojením na kysuckú cyklotrasu, čo samozrejme ani nie je možné odsúhlasiť podľa cestného zákona, vykonávacích vyhlášok a technických predpisov.</p> <p>Projekt stavby Diaľnice D3 Žilina Brodno - Kysucké Nové Mesto má vydané osvedčenie Ministerstva dopravy SR o strategickej investícii určenej v zmysle zákona č.142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategicke investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov upozorňujeme, že v zmysle §14 toho zákona sa Záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu §24 (zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov) vyjadrujúce súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie na realizáciu strategickej investície, na bolo vydané osvedčenie, nevyžaduje.</p> <p>Ostatné navrhované lokality sa priamo nedotýkajú prevádzkovanej Diaľnice D1, D3 jej ochranného pásma ako aj pripravovaných projektov našou spoločnosťou a nemáme k nim dopravno- koncepné ani technické pripo-</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. V ÚPN-M ZaD č.10 sa nové dopravné pripojenie na prekladanú cestu I.triedy nenavrhuje.</p>
--	--	---	---

			mienky.	
29	Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava	23031/2024/R OP-003- N/55072a564 26 12.08.2024	<p>- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia §28 ods.5 pís.a) bod 1. zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že funkčné využívanie riešených lokalít nepredpokladá negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky na Letisku Žilina a na Heliporte VZZS Fakultnej NsP Žilina.</p> <p>- Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie požaduje vykonať v textovej časti nasledovné zmeny:</p> <p>- v kapitole 3. Prehodnotenie a riešenie Požiadaviek fyzických a právnických osôb uvedených v dokumente Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10, na str.12, bod. 3.15 nahradiť pôvodný text: „Obmedzenia: Pri umiestňovaní stavieb akceptovať obmedzenia OP vzletovej a približovacej roviny Letiska Žilina v zmysle súčasnej regulácie dotknutého územia.“ novým textom, v znení: „Obmedzenia: Pri umiestňovaní stavieb a stavebných mechanizmov akceptovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina v zmysle súčasnej regulácie dotknutého územia.“ - riešené územie je dotknuté viacerými ochrannými pásmami, nie len ochrannými pásmami vzletových a približovacích priestorov, ale aj ďalšími ochrannými pásmami Letiska Žilina,</p> <p>- <u>v kapitole 3. Prehodnotenie a riešenie Požiadaviek fyzických a právnických osôb uvedených v dokumente Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10, na str.12, bod. 3.15 nahradiť pôvodný text: „Do potenciálnej rozvojovej plochy zasahujú obmedzenia súvisiace s OP Letiska Žilina (OP vzletovej a približovacej roviny).“ novým textom, v znení: „Do potenciálnej rozvojovej plochy zasahujú obmedzenia súvisiace s OP Letiska Žilina.“ - riešené územie je dotknuté viacerými ochrannými pásmami, nie len ochrannými pásmami vzletových a približovacích priestorov, ale aj ďalšími ochrannými pásmami Letiska Žilina,</u></p> <p>- <u>v podkapitole 2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, v časti Urbanistický okrsk č. 46 - Žilinská Lehota na str. 25 nahradiť pôvodný text: „odčlenením časti funkčnej plochy 5.46.VK/01 sa umožní rozšírenie funkčnej plochy 5.46.BI/01 pri dodržaní podmienky pri umiestňovaní výstavby akceptovania obmedzení vyplývajúcich z OP vzletovej a približovacej roviny Letiska Žilina (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.15).“ novým textom, v znení: „odčlenením časti funkčnej plochy 5.46. VK/01 sa umožní rozšírenie funkčnej plochy 5.46.B1/01 pri dodržaní podmienky pri umiestňovaní výstavby akceptovania obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska Žilina (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.15).“ - riešené územie je limitované nie len ochranný-</u></p>	<p>Akceptované. Text je opravený v zmysle pripomienky. (vid'. str.12)</p> <p>Akceptované. Text je opravený v zmysle pripomienky. (vid'. str.12)</p> <p>Akceptované. Text je opravený v zmysle pripomienky. (vid'. str.25)</p>



		<p>mi pásmami vzletových a približovacích priestorov ale aj ďalšími ochrannými pásmami Letiska Žilina.</p> <p>- V súvislosti s navrhovanou lokalitou č.3.15 (319, 335) v k.ú. Žilinská Lehota požaduje Dopravný úrad v platnej územnoplánovacej dokumentácii upraviť text regulatívu pre Urbanistický obvod číslo 05 - Urbanistický okrskok číslo 46 - 05.46.BI/01 týkajúceho sa lokality 3.15. Navrhovaná lokalita s plánovanou výstavbou rodinných domov je výrazne limitovaná výškovým obmedzením vyplývajúcim z Rozhodnutia o určení ochranných pásiem Letiska Žilina č.2452/2017/ROP-120- OP/9575 zo dňa 29.03.2017. Vzhľadom na potrebu konkrétnejšie a jednoznačnejšie určiť výškové obmedzenie v danej lokalite požaduje Dopravný úrad namiesto pôvodného textu: „rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č.2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010“ <u>uviesť nasledovný text:</u> „rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č.2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017. V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 460 m n.m.Bpv. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.“</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- Upozorňujeme, že vzhľadom na výšku pôvodného terénu a na uvedené výškové obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, je v časti lokality 3.15 (nachádzajúcej sa v ochrannom pásme vzletových a približovacích priestorov) malá výšková rezerva na umiestnenie rodinných domov.</p> <p>- Do pozornosti Vám zároveň dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určitých stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu. V zmysle leteckého zákona je</p>	<p>Akceptované. Text v záväzných regulatívoch pre funkčnú plochu 05·46·BI/01 je opravený v zmysle pripomienky a doplnený o „rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č.2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017. V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 460 m n.m.Bpv. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.“ (viď. str.60)</p> <p>Upozornenie sa berie na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
--	--	---	---

		<p>Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina a Heliport VZZS Fakultnej NsP Žilina,</li> <li>- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,</li> <li>- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,</li> <li>- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest L triedy,</li> <li>- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.</li> </ul> <p>Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a predloženie jej konečného znenia pred schválením na odsúhlasenie (postačuje mailom na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).</p>	Berie sa na vedomie.
30	Agro služby Štaffen, s.r.o., Žilina	Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
31	Ekofarma Trnové, s.r.o., Višňové	Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
32	EURO-PPF, s.r.o., Žilina	Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
33	Poľnohospodárske družstvo AGROFIN, Dolný Hričov,	Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
34	22.AGROPOINT, s.r.o., Žilina	Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
35	23.Družstvo Brezová, Žilina	Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.

36	AGRO-DVOR, Ing. Michal Mikušík, M. Chmeliara 526/52, 013 11 Lietavská Lúčka	151599 23.08.2024	Samostatne hospodáriaci roľníci, ktorý je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Bytčica vedených na LV 2237, obhospodaruje pozemky k.ú. Rosina, Lietavská Lúčka a Bytčica. Uvádza „... Uvedené pozemky a stavby sme kúpili v roku 2014 a slúžia na uskladnenie poľnohospodárskej techniky, náradia a zariadení, ktoré nevyhnutne potrebujeme na poľnohospodársku činnosť - pestovanie zeleniny a poľnohospodárskych plodín ako aj na ich uskladnenie. ... V roku 2022 bolo vydané Mestom Žilina, stavebným úradom Kolaudačné rozhodnutie č. s. 7159/2022-130189/2022-SÚ-AD zo dňa 20.06.2022 právoplatné 29.06.2022 na stavbu - Novostavbu skladovej haly poľnohospodárskej techniky na CKN 1184/8 v zmysle GP 24/2022, pod G 1 - 704/2022. ... Z hore uvedených dôvodov žiadame, aby ... v novej funkčnej ploche 10.53.P/04, bolo zachované existujúce využitie areálu ...“.	Akceptované, doplnené do záväzných regulatívov pre funkčnú plochu 10.53.P/04. (viď. str.64)
37	- Obec Horný Hričov		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
38	- Obec Lietavská Lúčka		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
39	Obec Mojš		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
40	- Obec Rosina		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
41	Obec Stráňavy		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
42	Obec Strečno		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
43	- Obec Teplička n. Váhom		Neuplatnil stanovisko v zákonom stanovenej lehote.	Podľa §22 ods.5) stavebného zákona „nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie“.
V/1	24.Bosík Milan, Bosíková Ida, BÔRY, s.r.o., Platánová 3225/3, 010 07 Žilina	149302, 149304 07.08.2024	25.Ako vlastníci a spoločnosť BÔRY, s.r.o. Žilina ako užívateľ parciel 5132/26, 5132/27 k.ú. Žilina v upravovanom funkčnom území 3.11.OV/02 a vlastníci pozemku 5132/68 k. ú. Žilina umiestneného v zmiešanom území 3.11.BI/01 nesúhlasíme s navrhovanou zmenou z dôvodu, že k tomu neexistujú žiadne vecné ani právne dôvody a považujeme konanie za zásah do vlastníckych práv vlastníkov. Navrhovaná zmena využitia funkčného územia z pôvodného na ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemping, táborisko a iné je navrhnutá výlučne na uvedených parcelách v našom vlastníctve a v užívaní spoločnosti BÔRY, s.r.o. a nie v území, čo nie je v skutočnosti účelom vyhotovenia územného plánu. Je zároveň i nerealizovateľná vzhľadom k veľkosti pozemkov i druhu navrhovaného funkčného využitia okolitých pozemkov. Konanie nie je možné považovať za úpravu funkčného využitia územia, ale direktívne určenie funkčného využitia nášho majetku. Na pozemkoch sú vydané rozhodnutia Mesta Žilina k	Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. V pripomienkach uvedené územie nebolo predmetom riešenia a naďalej platí preň záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení ZaD č.1-9.

			ich funkčnému využitiu, ktoré sú pre Mesto Žilina záväzné, akým napr. je právoplatné stavebné povolenie.	
V/2	Križanová Valéria, Mgr., Jedlíková 3423/9, 010 15 Žilina	150857 20.08.2024	Žiadosť pozemok p.č. KN-C 1693/63 k.ú. Považský Chlmec „... zaradiť do zmeny a doplnku územného plánu na výstavbu drobnej stavby ...“.	Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. Žiadosť je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.
V/3	Hadbábny Emil, JUDr., Školská 68, 010 04 Žilina	150880 19.08.2024	Po oboznámením sa s návrhom zmien a doplnkov územného plánu mesta Žilina - dodatku č.10, podávam týmto námietku a žiadam o zrušenie podmienky vylúčiť možnosť umiestňovania novostavieb bytových domov v okrsku č. 14 - Bôrik, časti 4.14.BI/01.	Neakceptované. V ÚPN-M je funkčná plocha 4.14.BI/01 zadefinovaná ako obytná v rodinných domoch, typ zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Jedná sa o stabilizované územie s významnou prevahou rodinných domov. V ÚPN-M Žilina ZaD č.10 bola výstavba novostavieb bytových domov a súvisiacich zvýšených nárokov na statickú a dynamickú dopravu vylúčená z dôvodu predpokladaného narušenia pohody bývania v území. Cieľom regulácie je zachovať charakter územia s prevládajúcou zástavbou a umožniť iba výstavbu rodinných domov a doplnkových zariadení občianskej vybavenosti.
V/4	Behúň Peter, Ing., s manželkou, Žltá 1021/25, 010 03 Žilina	150892 20.08.2024	Na základe preštudovania navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu mesta Žilina, dodatku č. 10, dávam námietku a žiadam o zrušenie navrhovanej zmeny v bode: 2.5.1.3, Urbanistický obvod č. 4 - Južný obvod, Urbanistický okrsok č. 14 - Bôrik. Námietka smeruje konkrétne k tej časti návrhu, že v regulácii funkčnej plochy 4.14.BI/01 sa má vylúčiť výstavba novostavieb bytových domov (v zmysle akceptovanej požiadavky 3.26).	Neakceptované. V ÚPN-M je funkčná plocha 4.14.BI/01 zadefinovaná ako obytná v rodinných domoch, typ zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Jedná sa o stabilizované územie s významnou prevahou rodinných domov. V ÚPN-M Žilina ZaD č.10 bola výstavba novostavieb bytových domov a súvisiacich zvýšených nárokov na statickú a dynamickú dopravu vylúčená z dôvodu predpokladaného narušenia pohody bývania v území. Cieľom regulácie je zachovať charakter územia s prevládajúcou zástavbou a umožniť iba výstavbu rodinných domov a doplnkových zariadení občianskej vybavenosti.
V/5	Časnocha Jozef, Ing., Bôrická cesta 106, 010 01 Žilina	150894 20.08.2024	26. Nesúhlas s umiestnením Domova sociálnych služieb na funkčnej ploche 5.28.P/04 umiestnenie. 27.Zdôvodnenie: Vychádzajúc z uvedenej grafickej časti by mal „Dom sociálnych služieb“ stať na parcelách č. EKN 1900/1, 1900/510, 1900/405, 1900/408 a 1900/2. Zvyšky budovy zapísané v KN ako teľatník sa nachá-	Neakceptované. Domov sociálnych služieb je navrhovaný na pozemku vo vlastníctve Mesta, ktorý je od p.č. KN-C 1900/150 a 1900/151 k.ú. Závodie vzdialený vzdušnou čiarou cca 210 m s cca 8 metrovým výškovým rozdielom pod úrovňou záhradky.

			dzajú vo vzdialenosti 2-5 metrov od mojej záhradky na parcele CKN č. 1900/150 a 1900/151. Nakoľko objekt Domu sociálnych služieb nebude prízemná stavba, tak každé pridané podlažie obmedzí až znemožní využitie pozemku na bezproblémové hospodárenie a rekreáciu.	Umiestnením domovu sociálnych služieb nebude znemožnené využívanie pozemku na hospodárenie a rekreáciu.
V/6	Rybárik Vladimír, Ing., Fedora Ruppeldta 1286/19, 010 01 Žilina	151030 20.08.2024	Nesúhlas je k tej časti návrhu, že sa má vylúčiť novostavba bytových domov z uvedenej funkčnej plochy 4.14.BI/01 v zmysle akceptovanej požiadavky 3.26, ktorá hovorí, že prípadným umiestnením novostavieb bytových domov by sa narušilo pokojné bývanie a prevádzka v zabývanom území s prevládajúcou výstavbou rodinných domov.	Neakceptované. V ÚPN-M je funkčná plocha 4.14.BI/01 zadefinovaná ako obytná v rodinných domoch, typ zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Jedná sa o stabilizované územie s významnou prevahou rodinných domov. V ÚPN-M Žilina ZaD č.10 bola výstavba novostavieb bytových domov a súvisiacich zvýšených nárokov na statickú a dynamickú dopravu vylúčená z dôvodu predpokladaného narušenia pohody bývania v území. Cieľom regulácie je zachovať charakter územia s prevládajúcou zástavbou a umožniť iba výstavbu rodinných domov a doplnkových zariadení občianskej vybavenosti.
V/7	DC Invest, s.r.o., Prieľohy 1012/1c, 010 07 Žilina	151233 21.08.2024	Žiadosť o prehodnotenie stanoviska a zaradenie časti p.č. KN-E 2095/2, k.ú. Závodie na IBV.	Neakceptované. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor vo svojom stanovisku uvádza „... požadujeme, aby ochranné pásmo lesa definované v §10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v zn. nes. predp. bolo dodržané tak, aby minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných stavieb v rámci lokalít bola od hranice lesných pozemkov min. 25 m ....“. Uvedený pozemok leží v stanovenom 25 metrovom ochrannom pásme lesa, preto je vylúčené jeho využitie na výstavbu IBV.
V/8	OZ Žilina – zelené mesto	151492 23.08.2024	V prílohe zasielame pripomienky k návrhu ÚPN-m Žilina – ZaD č.10.	Zaslané elektronicky, príloha, t.j. pripomienky nebola pripojená.
V/9	Lišková Katarína, Ing., Tajovského 24, 010 01 Žilina	151504 20.08.2024	28.Podnet na zmenu (nezastavanej časti) funkčného a priestorového usporiadania 4.14 P/01 (polyfunkcia) na BI - individuálnu bytovú výstavbu a nahradenie HPP - „(2v) námestia a verejné pešie pohybové plochy, verejné priestranstvá a s nimi súvisiace stavby“ ZV - zeleňou verejnou (parková) a to v schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ako aj v ostatných súvisiacich častiach a vo všetkých dotknutých dokumentoch.	Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. Žiadosť preriešiť funkčnú plochu 4·14·P/01 je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.
V/10	KORSO Property, a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina	151517 21.08.2024	Žiadosť prehodnotiť v regulatívoch pre funkčnú plochu 02·49·P/01 navrhované výškové obmedzenie z maximálne 6 nadzemných podlaží na maximálne 7 nadzemných podlaží, nakoľko: • v pôvodnom a zároveň aj v navrhovanom znení regulatívov sa nachádza zaužívané usmernenie „Musí korešpondovať s okolitou zástavbou“, ktoré	Akceptované. Požiadavka o úpravu výšky zástavby pre funkčnú plochu 02·49·P/01 je v návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.10 akceptovaná.

			<p>podľa nášho názoru plne postačuje pre budúcu výškovú reguláciu akéhokoľvek stavebného zámeru, pretože priamo zohľadňuje výškové pomery susedných a dotknutých stavieb. Obmedzením na presný počet 6 nadzemných podlaží môže dôjsť k budúcim nejasnostiam, nakoľko stavebné normy a ani iné predpisy nešpecifikujú presnú výšku nadzemných podlaží, čo by mohlo spôsobiť rozdielne pohľady na celkový objem budúcej výstavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keďže od podania nášho návrhu uplynulo niekoľko mesiacov, v prílohách si Vám ako podporný materiál pre našu požiadavku dovoľujeme zaslať plne dokončenú štúdiu nášho plánovaného investičného zámeru, kde, vzhľadom na aktuálny vývoj tejto lokality, sme pre funkciu služieb využili okrem parteru objektu aj druhé nadzemné podlažie, nakoľko sme presvedčení o potrebe kvalitnej vyššej občianskej vybavenosti v tejto časti mesta - zdravotné stredisko či rôzne služby pre pribúdajúcich rezidentov a podobne. Bytovú časť zamýšľaného polyfunkčného objektu tvorí výrazne ustúpená veža s 5 nadzemnými podlažiami s navrhovaným počtom 28 bytových jednotiek. Potreba statickej dopravy je riešená v tesnej nadväznosti na objekt, pričom potreby pre rezidenčnú časť plánujeme pokryť aj garážovými státiami v susednom garážovom dome, ktoré sú v našom vlastníctve. Projekt celkovo obsahuje 7 nadzemných podlaží, pričom máme za to, že náš cieľ čo najmenšieho negatívneho dopadu na okolie bol vzhľadom na jeho koncepciu, celkové umiestnenie a svetovú orientáciu, najmä voči protihlému bytovému domu „ARBOREUM“ s 8 nadzemnými podlažiami, plne naplnený a dopomôže ku kladnému posúdeniu našej žiadosti.</li> </ul>	
V/11	Čerňan Tomáš, Filická Soňa, Kubenová Katarína, Sroková Gašperová Mária, Smidová Eva, Tajovského 2039/4, 010 01 Žilina	151519 21.08.2024	29.Podnet nahradiť HPP verejnou zeleňou; vypracovať hlukovú a emisnú štúdiu dotknutého úseku cesty I/60; prijať prípadné stavebné obmedzenia pri výstavbe v nezastavanej časti funkčného a priestorového usporiadania 4.14 P/01 (polyfunkcia), ak vyplynú z posudkov, štúdií.	Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. Žiadosť preriešiť funkčnú plochu 4·14·P/01 je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.
V/12	Cabalová Zuzana, Cabala Pavel, Radil Radoslav, Ing., Radilová Nadežda, Ing., Ryboň Miroslav, Ryboňová Anna, Krkošková Dominika, Tajovského 2, 010 01 Žilina		30.Podnet vo funkčnej ploche 4·14·P/01 nahradiť HPP verejnou zeleňou.	Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. Žiadosť preriešiť funkčnú plochu 4·14·P/01 je nad rámec odsúhlasených

				Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.
V/13	Badžgoň Ladislav, Badžgoňová Anna, Tajovského 20, 010 01 Žilina	151523 21.08.2024	31.Podnet vo funkčnej ploche 4·14·P/01 nahradiť HPP verejnou zeleňou.	Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. Žiadosť preriešiť funkčnú plochu 4·14·P/01 je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.
V/14	Botošová Anna, Čulenova 15, 010 01 Žilina	151524 21.08.2024	32.Podnet vo funkčnej ploche 4·14·P/01 nahradiť HPP verejnou zeleňou.	Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. Žiadosť preriešiť funkčnú plochu 4·14·P/01 je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.
V/15	Štaffen Richard, Oravská 2, 010 01 Žilina	151526 21.08.2024	33.Zaradiť územie, najmä parcely číslo 2091/1, 2091/2, 2092/1, 2093/1, 2094 k.ú. Považský Chlmec pod oblasť, kde je možná IBV, prípadne pod oblasť, na ktorej je možné postaviť objekt - chaty na rekreačné účely. 34.	Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. Žiadosť je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.
V/16	Gluch Tadeáš, Sv. Bystríka 1669/5, 010 08 Žilina	151528 22.08.2024	35.Žiadosť rozšíriť obytnú / rekreačnú zónu IBV na p.č. KN-C 568/5, 4 a bližšie okolie v k.ú. Žilinská Lehota.	Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobrá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. Žiadosť je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.
V/17	Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina	GR/2024/124 19.08.2024	<u>nesúhlas s rozhodnutím o zamietnutí žiadosti o zmenu v ÚP a žiadame jej prehodnotenie. Naša spoločnosť ako spolumahateľ s mestom Žilina parciel číslo 4346/7, 4346/18, 4346/8, 4345/2, 4345/3, 4345/14, 4345/15 a 4347/3</u>	Neakceptované. V pôvodných regulatívoch pre funkčnú plochu 4·14·BH/01 je síce v základnej funkcii uvedená obytná v bytových domoch, v type stavebnej činnosti nie

			<p>na Bôriku o rozlohe cca 2700 m<sup>2</sup> podala žiadosť o zmenu v ÚP a to v doplnení možnosti stavebných úprav o možnosť výstavby bytového domu na danom území. Máme zato, že na pomerne veľkom pozemku, kde sa v okolí nachádzajú bytové domy, by takáto možnosť mala byť za určitých podmienok povolená. V pôvodnom pláne táto možnosť bola. Nevieme na čiu žiadosť a kedy bolo toto zrušené, ale počas nášho vlastníctva pozemkov tu v okolí vyrástlo niekoľko rodinných domov. Na základe uvedeného vás žiadame o opätovné prehodnotenie stanoviska a povolenie výstavby bytového domu</p>	<p>sú uvedené novostavby, ktoré môžu byť, podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení, len „v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov“. Obstarávateľ sa stotožňuje s vyhodnotením podnetu spracovateľom ÚPN-M Žilina ZaD č.10. Výstavba nového bytového domu je možná len v priestore uvoľnenom likvidáciou jestvujúcich objektov v území.</p>
V/18	Horvát Marián, Ku krížu 474/24, 010 14 Žilina	151537 23.08.2024	<p><u>Pripomienky:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Vzhľadom na aktuálny stav možností napojenia dopravy na Predná Kossová 3.34 (350) (aktuálne možné iba ulicou Ku krížu) žiadame, aby podmienkou na zmenu UP/realizáciu stavieb bolo vybudovanie dopravného napojenia aj inými trasami. Už aktuálne úzka komunikácia v niektorých miestach 2,5m, kapacita cesty nepostačuje pre štúdiu kde sa ráta s minimálne 22 rodinnými domami</li> <li>zabezpečiť zmenu trasovania komunikácie v časti 7.39.BI/04. V oblasti sa už nachádzajú od roku 2008 rodinné domy a teda napojenie na dotknutú IBV je potrebné riešiť inak.</li> <li><u>V situačnej mapke sú navrhnuté 3 alternatívy zmeny trasovania zelenými značkami:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Každá z alternatív je zásadne lacnejšia</li> <li>- Všetky navrhnuté alternatívy sú po rovine bez 20 m prevýšenia</li> <li>- Alternatíva 1, je bez zásadných investícií do výkupov pozemkov</li> </ul> </li> </ol>	<p>Neakceptované. Rozvojová plocha je dopravné napojená na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Navrhované, schematicky zakreslené, alternatívne riešenia dopravné sprístupňujú lokalitu po nejestvujúcich komunikáciách; alt.1 a 2 sú v rozpore s vyjadrením MD SR a NDS, a.s., Bratislava, ktorí žiadajú, v súvislosti s plochou č. 7.39·BI/04 „... do doby ukončenia pripravovanej budúcej stavby Diaľnice D3 ŽA, Brodno - Kysucké Nové Mesto nepovoľovať nové dopravné pripojenie na prekladanú cestu I. triedy, nakoľko by táto zmena mohla ovplyvniť stavebné konanie a súvisiace konania o povolení stavby ...“. Po dobudovaní uvedenej stavby je možné rozvojovú lokalitu a územie Brodna sprístupniť aj prostredníctvom cesty I. triedy v zmysle ÚPN-M Žilina v platnom znení.</p>
V/19	Maňák Dušan, Ing. arch., Turčányová Soňa, poslanci za obvod č.2	151624 22.08.2024	<p>36.Pripomienky k návrhu ZaD mesta Žilina za obvod č. 2</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Zmena rieši zákaz výstavby HBV len vo vymedzených zónach. Konkrétne na Bôriku v častiach 4.14. BH/01, BI/01, BI/02 a BI/03. Ostatné časti ostávajú bez regulatívov (napr. 4.14 ŠR/01, BI/04 a iné). Podnet 3.28 (343) nebol akceptovaný, žiadame aby zákaz realizácie HBV platil vo všetkých funkčných zónach IBV <ol style="list-style-type: none"> <li>37.</li> <li>38.</li> <li>39.</li> <li>40.</li> </ol> </li> <li>Podnet 3.29. (344) aby bolo možné realizovať optické siete v mestských častiach aj vzdušným vedením bol akceptovaný iba v prímestských častiach. Už dnes vieme, že do optiky do zeme na Bôriku nepôjde žiadny operátor. Vďaka našim VZN sa nerealizovali ani už schválené projekty s Telekomom. Navrhujem rozšíriť tento podnet na všetky mestské časti. <ol style="list-style-type: none"> <li>41.</li> <li>42.</li> </ol> </li> </ol>	<p>1.Neakceptované. ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaobera aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č.310/2023 zo dňa 26.09.2023. Žiadosť je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.</p> <p>2.Neakceptované. Požiadavka na podzemné káblové rozvody na území mesta je v súlade s platnou legislatívou. Legislatíva upravuje situácie (výnimky), kedy je možné rozvody viesť nad povrchom (vzdušným vedením). V zmysle vyhlášky č.532/2002 Z.z. v platnom znení Čl.1 § 4 odstavec (5) Potrubné, telekomunikačné a elektrické rozvody a vedenia (ďalej len „rozvod</p>



			<p>43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55.</p> <p>3.Vo funkčnej zóne 4.51 OV/02, je už vydané stavebné povolenie pre viacpodlažnú stavbu na križovatke Hlinská a Poľná. Vzhľadom na existujúcu dopravnú záťaž na ulici Hlinská Môžeme doporučujeme zabrániť výstavbe bytového domu oproti - na ploche 4.15 BH/02.</p> <p>56. 57. 58.</p> <p>4.Podnet 3.13 (316) vo funkčnej ploche 4.51.OV/03 pripustiť funkciu bytových domov, doporučujeme nepripustiť.</p>	<p>a vedenie“), ktoré tvoria horizontálnu stavebnotechnicky a prevádzkovo neprerušovanú líniu, sa v zastavanom území obce umiestňujú spravidla pod povrch zeme. Nad povrchom zeme možno v zastavanom území obce takéto rozvody a vedenia umiestniť, ak</p> <p>e) s tým súhlasí obec, o ktorej zastavané územie ide, ak umiestnenie rozvodov a vedení pod povrch zeme je technicky nemožné, je spojené s neprimeranými ťažkosťami alebo vyžaduje vynaloženie neprimeraných nákladov, ako napríklad pri stiesnených priestorových podmienkach, alebo</p> <p>ide o predĺženie existujúcich nadzemných rozvodov a vedení.</p> <p>3.Neakceptované. V ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sú riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č. 310/2023 zo dňa 26.09.2023; riešenie funkčných plôch 4·51· OV/02 a 4·15·BH/02 je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10.</p> <p>4.Neakceptované. V podnete je riešená možná zmena apartmánových bytov (pokiaľ budú spĺňať príslušné STN) v jestvujúcom objekte na byty. Z toho dôvodu bola časť plochy 4·51·OV/03 pričlenená k ploche 4·51·BH/01, v ktorej novostavby nie sú uvedené v stavebnej činnosti.</p>
V/20	TM real, s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava	168/08/2024/ ZM/š.5 21.08.2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- naša spoločnosť, spolu so spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., je vlastníkom pozemkov o výmere 38.377 m2, ktorých sa návrh Zmien a doplnkov priamo dotýka, t.j. naša spoločnosť má v tomto konaní status dotknutého účastníka.</li> <li>- ako dotknutý účastník si dovoľujeme vyhradiť právo dodatočne doplniť toto naše písomné stanovisko, nakoľko správny orgán - obstarávateľ - Mesto Žilina v zastúpení ÚHA mesta Žilina nás ako dotknutého účastníka opomenul informovať písomne, alebo iným spôsobom, o predložení oznámenia o strategickom dokumente</li> <li>- O tejto skutočnosti sme sa dozvedeli dnes, náhodne, a to v Informačnom systéme EIA/SEA. Z uvedeného dôvodu podávame toto stanovisko v časovej tiesni,</li> <li>- po rýchlom preštudovaní relevantných informácií sme zistili, že obstarávateľ neakceptoval naše podnety na zmeny a doplnky územného plánu</li> <li>- obstarávateľ v podklade „Územný plán mesta Žilina, Zmeny a doplnky č.</li> </ul>	<p>Neakceptované. Prerokovanie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa riadi ustanoveniami §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s §40 ods.4) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších zmien a predpisov, a teda sa na prerokovanie nevzťahujú ustanovenia týkajúce sa umiestňovania stavieb a stavebného poriadku. Podľa §22 ods.1) stavebného zákona „Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie oznámi orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, verejnosti spôsobom v mieste obvyklým. Návrh územnoplánovacej dokumentácie musí byť vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k návrhu územnoplánova-</p>

		<p>10, Návrh riešenia - 06/2024“ (ďalej aj ako „Podklad“) na strane č. 10 v kapitole 3.2, v časti Popis uvádza: „Podnet nebol doložený zastavovacou alebo urbanistickou štúdiou.“. Toto tvrdenie sa nezakladá na pravde, nakoľko dňa 25.03.2024 bola urbanistická štúdia spolu s hlavnými bilančnými ukazovateľmi prílohou Žiadosti o vyjadrenie ÚHA k doplneniu podnetu na ZaD UPN, ktorú v našom mene podával na Mestský úrad v Žiline, Útvar hlavného architekta Žilina Ing. arch. Andrej Mareš.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obstarávateľovi boli taktiež opakovane na osobných stretnutiach predložené vizualizácie CITY PARK Trenčín spolu so zastavovacou štúdiou. Vizualizácie boli tiež zaslané obstarávateľovi e-mailom dňa 22.11.2022,</li> <li>- obstarávateľ taktiež v Podklade viackrát výrazným spôsobom zasiahol do nami navrhovanej využiteľnosti dotknutých pozemkov;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• návrhom zmeny základnej funkcie z nami navrhovanej základnej funkcie - Občianska vybavenosť na zmiešanú funkciu „občianska vybavenosť a hromadne bývanie s aktívnym parterom, zariadenia obchodu a nevýrobné služby, administratíva“, čo je v príkrom rozpore s investičným zámerom a účelom, zrejším z nami predloženej urbanistickej štúdie. Týmto zásahom obstarávateľa je náš zámer takmer nerealizovateľný,</li> <li>• návrhom rozšírenia minimálneho indexu ozelenenia z nami navrhovaného koeficientu 0,1 na zvýšený koeficient 0,3, čo opäť výraznou mierou negatívne ovplyvní realizovateľnosť projektu,</li> <li>• návrhom umiestnenia mimoúrovňovej cyklotrasy ponad diaľničný privádzač, ktorej pokračovanie je v Podklade umiestnené na predmetných pozemkoch tak, že bráni realizácii občianskej vybavenosti v našom záujmovom území, Cyklotrasa je už v grafickej časti UP riešená v bloku 4.32.ZBI/03, ako aj v bloku 4.52.DC/01 - jestvuje teda aj iné riešenie ako obstarávateľom v Podklade navrhnutá mimoúrovňová cyklotrasa. Navrhovaná cyklotrasa je nielenže nadbytočná, ale v značnej miere znižuje realizovateľnosť akehokoľvek investičného zámeru v záujmovom území/dotknutom území</li> <li>• TM real ako účastník konania s prihliadnutím na budúce využitie územia navrhol šírku biokoridoru potoka Všivák vo vzdialenosti minimálne 11</li> </ul>	<p>cej dokumentácie do 30 dní odo dňa oznámenia“, čo sa uskutočnilo v termíne 23.07.2024 - 22.08.2024 vrátane. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Žilina a na webovej stránke mesta Žilina.</p> <p>Zhotoviteľ dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 obdržal od obstarávateľa všetky, postupne dodávané situácie. Vo svojom hodnotení podnetu zaujal správne stanovisko, keď konštatoval, že „Podnet nebol doložený zastavovacou alebo urbanistickou štúdiou.“, nakoľko doložená situácia nespĺňala náležitosti zastavovacej štúdie a už vôbec nie urbanistickej štúdie, na obstaranie a spracovanie ktorej sa vzťahujú príslušné ustanovenia stavebného zákona.</p> <p>Obstarávateľ nemá vedomosť o zastavovacej štúdii CITY PARK Trenčín.</p> <p>Úlohou spracovateľa dokumentácie je prehodnotiť podnety určené na riešenie a navrhnúť optimálne riešenie; nie je jeho povinnosťou doručený podnet automaticky prevziať a zahrnúť do ÚPN-M. Návrh riešenia podnetu bol premietnutý do záväzných regulatívov pre novú funkčnú plochu 4.32.P/05.</p> <p>Požiadavka na úpravu záväzného regulatívu pre novú funkčnú plochu 4.32.P/05 bola čiastočne akceptovaná, za slovo vybavenosť doplnená čiarka, vypustená spojka a. (viď. str.58)</p> <p>Základná funkcia: Zmiešaná - občianska vybavenosť, a hromadne bývanie s aktívnym parterom, zariadenia obchodu a nevýrobné služby, administratíva, V type stavebnej činnosti vypustená časť „od hornej hrany koryta potoka Všivák zo západnej strany“</p> <p>Typ stavebnej činnosti: Novostavby do 6 NP, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, v prípade viacpodlažných objektov parkovanie v maximálnej miere v rámci objektov, hlavné pešie trasy a HPP, riešiť navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 7 – potok Všivák min. 20 m od hornej hrany koryta potoka Všivák zo západnej strany, súčasťou cyklotrasa H2b, chodník pre peších, mimoúrovňová cyklotrasa, parkové úpravy verejnej zelene. Dopravné napojenie výlučne z navrhovanej cesty C2, MO 8/40, paralelnou s</p>
--	--	--	--

			<p>m od osi toku potoka Všivák zo západnej strany, čo plne rešpektuje navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) TM real vychádzal aj zo skutočnosti, že sa jedná o biokoridor miestneho významu Mbk 7 a nie o biokoridor regionálneho významu Optimálna hranica biokoridoru je v tomto prípade 5 - 10 metrov. Obstarávateľ však napriek tomu v Podklade navrhuje: „biokoridor miestneho významu Mbk 7 - potok Všivák min. 20 m od hornej hrany koryta potoka Všivák zo západnej strany“. Čiže šírku biokoridoru nad rámec zväčšuje až takmer dvojnásobne (!) a potoku Všivák napriek jeho miestnemu významu prisdzuje význam regionálny. Dovoľujeme si podotknúť, že na opačnej strane predmetného potoka už boli povolené stavby, ktoré sú vzdialené od jedného metra do 5 metrov od potoka Všivák, Naším návrhom v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách dodržíme zákon v rámci územného a stavebného konania.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obstarávateľ ďalej v Podklade určuje, že dopravné napojenie má byť výlučne z navrhovanej cesty C2, MO 8/40, paralelnou s diaľničným privádzačom MZ 28/80 napriek skutočnosti, že územie je už v súčasnosti dopravne napojené pomocou jestvujúcej plnohodnotnej obslužnej komunikácie, roky zabezpečujúcej dopravu (statickú aj dynamickú) v danom území (obchodný dom PLAY, prevádzku METRO a iné) od Limbovej ulice až k nášmu záujmovému územiu,</li> <li>• TM real navrhol rešpektovanie jestvujúcej obslužnej komunikácie spolu s vybudovaním komunikácie novej, čím by sa prispelo k bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, nakoľko motorové vozidlá by využívali obe komunikácie pomerne. Obstarávateľ však v Podklade s jestvujúcou komunikáciou vôbec nepočíta, Čím sa premávka na jedinej komunikácii neprímerane sústreďuje, následne zahusť a ohrozí to jej bezpečnosť a plynulosť. Z pohľadu posudzovania dopravy v záujmovom území v rámci EIA/SEA je rozdelenie intenzity dopravy do dvoch dopravných koridorov vyhovujúcejšie.</li> </ul>	diaľničným privádzačom MZ 28/80. (vid'. str.58)
V/21	Randa Vladimír	151799 22.08.2024	<p>2.18.6.4 Zóna II -2. mestský okruh - úplne vypustiť 3b, 3c „b) citylighty (CTL) - po individuálnom posúdení orgánom územného plánovania mesta (ÚHA):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- samostatne stojace na verejných priestranstvách v rámci chodníkov, mimo plôch zelene tak, aby nebránili v prirodzenom pešom alebo cyklistickým pohybe, svojim umiestnením neobmedzili a neohrozili chodcov, cyklistov a automobilovú dopravu vo výhladoch, nebránili vo výhladoch na kultúrne a historické pamiatky,</li> <li>- osová vzdialenosť samostatne stojacich citylightov musí byť min. 50 m; umiestnenie v jednej osi,</li> </ul>	<p>Neakceptované. Navrhované regulatívy sú výsledkom odbornej diskusie a stretnutí zainteresovaných strán a mesta Žilina. Regulatívy v jednotlivých zónach sú riešené v kontexte s charakterom daného územia, v súlade s jeho priestorovými možnosťami a vo vzťahu k funkčnému využitiu. Máme za to, že navrhovaná regulácia prispeje k výraznej redukcii reklamného smogu a zároveň prinesie reklamu v kultivovanej podobe a v akceptovateľnom rozsahu. Na základe rešerš-u regulácie reklamy z ostatných miest SR, máme za to, že prispejeme ku kultivácii verejného prie-</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- priechodná šírka chodníka od samostatne stojaceho citylightu musí byť min. 2 m, pričom CTL musí byť umiestnený kolmo na os chodníka,</li> <li>- samostatne stojace CTL sa môžu umiestňovať v rámci peších ťahov, prioritne s aktívnym parterom; okrem ul. Národná; mimo funkčných plôch BI, BH,</li> <li>c) informačno-navigačný systém (INS) umiestnený na stĺpoch verejného osvetlenia/trakčného vedenia</li> <li>- v rámci koridorov MK II. triedy, ktoré vymedzujú hranicu 2.mestského okruhu,</li> <li>- umiestnenie iba v rámci križovatky; max.2 tabuľky INS nad sebou na jednom stĺpe,</li> <li>- celkový počet tabuliek INS - 20 ks</li> </ul> <p>2.18.6.5 Zóna III - 3. mestský okruh - CMZ - centrálna mestská zóna  2d - zmeniť osovú vzdialenosť na 150 m  3b - zmeniť osovú vzdialenosť na 150 m</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmeniť: „priechodná šírka chodníka od samostatne stojaceho citylightu musí byť min. 3 m, pričom CTL musí byť umiestnený kolmo na os chodníka“</li> </ul> <p>2.18.6.6 Zóna IV- ostatné zastavané územie, alebo územie určené na súvislé zastavanie</p> <p>1b) zmeniť min. osovú vzdialenosť na 300 m  2c) zmeniť osovú vzdialenosť billboard-ov / backlight-ov musí byť min. 150 m,  2d) odstrániť ulicu „Obvodová“  2d) osovú vzdialenosť rôznych typov samostatne stojacich veľkoplošných a strednoplošných RS musí byť min. 150 m,  3b) osovú vzdialenosť citylightov musí byť min. 150 m; umiestnenie v jednej osi,</p>	<p>storu a reklama ako jeho neoddeliteľná súčasť bude podriadená svojmu okoliu a bude dotvárať verejný priestor v prijateľnej forme a dizajne.</p>
V/22	Haviarová Soňa, Ing., Čulenova 24, 010 01 Žilina	151801 26.08.2024	<p>Reakcia na oznam „... ktorý sme obdržali ...“, z ktorej vyplýva nesúhlas s riešením funkčnej plochy 4·14·P/01. 59.</p>	<p>Neakceptované. ÚHA nemá vedomosť, kto „bôričanom“ doručil „Oznam“ v ktorom sa uvádza „... Mesto Žilina zverejnilo na svojej web stránke nový územný plán mesta-zmeny a doplnky č.10 (ďalej len ÚP) spolu s možnosťou pre občanov plán pripomienkovať, resp. podávať podnety a to do 22.8.2024. Pre okolie VURALU je v ÚP pôvodné využitie plochy (individuálna výstavba-rodinné domy) nahradené funkčným a priestorovým usporiadaním označeným ako 4.14 P/01 teda polyfunkčné, spolu s malou plochou určenou ako HPP-hlavné pešie priestranstvá, ako námestia, verejné pešie pohybové plochy, verejné priestranstvá a s nimi súvisiace stavby. So zeleňou</p>

				<p>sa v pláne v predmetnej lokalite neuvažuje ...“.</p> <p>ÚPN-M Žilina ZaD č.10 sa nezaoberá aktualizáciou celého územia mesta Žilina, ale sú v ňom riešené konkrétne podnety a lokality v súlade s Požiadavkami na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina ZaD č.10 doplnenými a odsúhlasenými uznesením MsZ v Žiline č. 310/2023 zo dňa 26.09.2023.</p> <p>Funkčná plocha 4·14·P/01 a jej riešenie je nad rámec odsúhlasených Požiadaviek a vlastného riešenia ZaD č.10, a teda nebola ani predmetom jeho prerokovania.</p>
--	--	--	--	--

