

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2025

K bodu programu

### **SPRÁVA O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA ŽILINA ZA ROK 2024, KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA MAJETKU PREVÝŠILA 20 000 EUR**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál – Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Materiál prerokovaný v komisii:

finančnej a majetkovej dňa 04.02.2025

Predkladá:

**Ing. Dagmar Slepíčková**  
hlavná kontrolórka mesta Žilina

Zodpovedná za vypracovanie:

**Ing. Dagmar Slepíčková**  
hlavná kontrolórka mesta Žilina

Žilina, 25.02. 2025

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2025

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I.** *berie na vedomie*

1. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka mesta predkladá správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, ktoré znie:

*"i) hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené."*

V súlade s vyššie uvedeným predkladám Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Správa bola prerokovaná v komisii finančnej a majetkovej dňa 04.02.2025, ktorá odporučila predložený materiál zobrať na vedomie.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

## MATERIÁL

### **Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024, schváleným uznesením č. 107/2024 na 12. zasadnutí mestského zastupiteľstva zo dňa 25.06.2024, na základe poverenia č. 16/2024 zo dňa 05.11.2024 a v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Na základe § 18 f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vyplýva povinnosť pre hlavného kontrolóra vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka.

Cieľom vykonania kontroly bolo naplniť povinnosť HK v zmysle § 18 f ods. 1 písm. i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a preveriť dodržiavanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri schválených a následne zrealizovaných prevodoch nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 € v roku 2024.

Výsledky tejto kontroly je povinný do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu zverejniť na úradnej tabuli a na webovom sídle.

Kontrola bola vykonaná v termíne od 11.11. 2024 do 28.01. 2025.

Kontrolu vykonala Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta.

#### Právne predpisy a interné normy, ktoré tvorili základ pre postup pri výkone kontroly:

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V správe sú uvedené uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline tak, ako boli schválené a následne zverejnené.

## Vyhodnotenie prevodov majetku mesta za rok 2024, ktorých všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €.

### 9. zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 27.02.2024

#### Uznesenie č. 9/2024

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

#### 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup> (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina)
- novovytvorená parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup> (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina)

v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, a ich odpredaj MUDr. Jánovi Poliakovi, bytom Horovce, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 59 044,79 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely.

#### **Kontrola prevodu:**

Kúpna zmluva č. 610/2024 medzi mestom Žilina ako predávajúcim a MUDr. Jánom Poliakovom ako kupujúcim nebola uzatvorená – nesúhlas s výškou ceny zo strany kupujúceho.

Uznesenie nebolo splnené.

### 10. zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 23.04.2024

#### Uznesenie č. 61/2024

#### **k Nakladaniu s majetkom (majetkové vysporiadanie strategických pozemkov) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

#### 1. a)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 2056 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina:  
- parc. č. KN-C 5589/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> (LV č. 1100)  
ohodnotený **ZP 50/2023** v celkovej hodnote: 182 742,84 €

Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina, v zmysle GP č. 047/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o.

aktuálna výmera je určená v zmysle GP č. 76/2023, vyhotoveného GEOZA, s. r. o.

- parc. č. KN-C 4758/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup> (LV č. 1100)  
ohodnotený **ZP 83/2023** v celkovej hodnote: 91 387,77 €

Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina v zmysle GP č. 47643871 – 15/2023, vyhotoveného GEODAT JR, s. r. o.

Pozemky vo vlastníctve mesta **Žilina** v celkovej hodnote: **274 130,61 €**

a ich zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 1174 m<sup>2</sup> :

- parc. č. KN-C 5193/35, záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> (LV 9978)

podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v hodnote: 73 500,00€

- parc. č. KN-C 5721/17, ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup> (LV 8918)

- parc. č. KN-C 5721/30, ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> (LV 8918)

- parc. č. KN-E 303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> (LV 8929)

podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v celkovej hodnote: 101 083,00€

- parc. č. KN-C 7027/180, ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 7027/152, ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 7033/12, zastavaná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 7033/14, zastavaná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>

v zmysle GP č. 18/2023, vyhotoveného Planika, s. r. o. (LV č. 10189)

ohodnotené **ZP 116/2023** v celkovej hodnote 63 571,46 €

vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **MK – TRADE, s. r. o.** , Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321 v celkovej hodnote: **238 154,46 €**,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou podpisu zámennej zmluvy je právoplatné zastavenie súdneho konania na základe späťvzatia žaloby podanej spoločnosťou MK – TRADE, s.r.o., na podklade ktorej je vedené súdne konanie na OS Žilina, sp. zn. 51C/24/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o. mestom. Zároveň bude zámenná zmluva obsahovať vyhlásenie, že sú všetky nároky z titulu bezdôvodného obohatenia týkajúce sa predmetu zámeny podpisovať zmluvy vyriešené a nebudú sa v budúcnosti uplatňovať.

Znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina a znalec

Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina.

Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa uvedených návrhov a znaleckých posudkov predstavuje čiastku **35 976,15 €**, ktorú uhradí mestu Žilina spoločnosť MK – TRADE, s. r. o. , Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321.

Zároveň sa spoločnosť MK – TRADE, s. r. o. zaväzuje na základe Zmluvy o budúcej zmluve predať mestu Žilina záber svojho pozemku – parc. č. KN-C 5193/34 v k. ú. Žilina podľa projektu rozšírenia ulice Vysokoškolákov, a to do 7 m<sup>2</sup> za cenu 1€, nad 7 m<sup>2</sup> za cenu stanovenú znaleckým posudkom, maximálne však do rozsahu plochy 20 m<sup>2</sup> .

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. ) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina a vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o., ktoré zároveň prispeje k riešeniu súdneho sporu, vedeného na OS Žilina, sp. zn. 51C/24/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o. mestom.

1. b)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 284 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5589/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup> (LV č. 1100)

ohodnotený **ZP 81/2023** v hodnote : **11 982,12 €**

- parc. č. KN-C 6666/20, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 6666/21, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 6666/22, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 6666/23, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 6666/24, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>

v zmysle GP č. 97/2023, vyhotoveného GEOZA, s. r. o. a oddelených z parc. č. KN-C 6666/1 (LV č. 1100) podľa návrhu Milana Klenčáka v celkovej hodnote **41 400,00 €**

- parc. č. KN-C 4758/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> (LV č. 1100)

ohodnotený **ZP 83/2023** v hodnote: **7 126,21 €**

Znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote:

**60 508,33 €**

a ich zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 193 m<sup>2</sup> ( LV č. 10681):

- parc. č. KN-C 5721/54, ostatná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 5721/55, ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 5721/56, ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 5721/57, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>

podľa návrhu Milana Klenčáka v celkovej hodnote

**96 500,00 €**

vo výlučnom vlastníctve Milan Klenčák, trvale bytom Hečkova 2521/29, Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou podpisu zámennej zmluvy je právoplatné zastavenie súdneho konania na základe späťvzatia žaloby podanej spoločnosťou Milanom Klenčákom, na podklade ktorej je vedené súdne konanie na OS Žilina, sp. zn. 46C/25/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve Milana Klenčáka mestom. Zároveň bude zámenná zmluva obsahovať vyhlásenie, že sú všetky nároky z titulu bezdôvodného obohatenia týkajúce sa predmetu zámeny podpisovať zmluvy vyriešené a nebudú sa v budúcnosti uplatňovať.

Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa uvedených znaleckých posudkov a návrhov predstavuje čiastku **35 991,67 €**, ktorú uhradí mesto Žilina Milanovi Klenčákovi, trvale bytom Hečkova 2521/29, Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina a vo vlastníctve Milana Klenčáka, ktoré zároveň prispeje k riešeniu súdneho sporu, vedeného na OS Žilina, sp. zn. 46C/25/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve Milana Klenčáka mestom.

### **Kontrola prevodu:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Žilina zverejnilo na úradnej tabuli zámer zameniť majetok. Termín vyvesenia od 08.04.2024 do 24.04.2024. Mestské zastupiteľstvo sa konalo dňa 23.04.2024.

Dňa 23.07. 2024 bola uzatvorená Zámenná zmluva č. 438/2024 medzi Mestom Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina a MK – TRADE, s. r. o., Bánovská cesta 8779/21, Žilina. Dňa 24.07.2024 bola zverejnená v CRZ pod číslom 9543607. Úhrada vo výške 35 991,67 € bola vykonaná dňa 25.07.2024 z účtu Mesta Žilina.

Dňa 29.07.2024 bol podaný návrh na začatie katastrálneho konania o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v zmysle Zámennej zmluvy č. 438/2024, uzatvorenej medzi Mestom Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina a MK – TRADE, s. r. o., Bánovská cesta 8779/21, Žilina. Následne bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor zo dňa 31.07.2024 o povolení vkladu V 5615/2024 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pozemkov v zmysle Zámennej zmluvy č. 438/2024.

V súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2024, ktorý bol schválený Uznesením č. 107/2024 na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 25.06.2024, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydaným Poverením č. 9/2024 na vykonanie kontroly hlavnou kontrolórkou mesta zo dňa 27.06.2024 bola vykonaná Kontrola výhodnosti a náležitosti zámeny majetku mesta medzi mestom Žilina a MK -TRADE, s. r. o. a Milanom Klenčákom a preskúmanie skutočností uvedených v žiadosti skupiny poslancov zo dňa 29.04.2024. Hlavná kontrolórka skonštatovala v závere správy z kontroly, že pri uvedenom uznesení nedošlo k porušeniu zákona v žiadnom z bodov, ktoré namietali poslanci. Poslanci sa obrátili aj Okresnú prokuratúru v Žiline o preskúmanie zákonnosti Uznesenia mestského zastupiteľstva v Žiline č. 61/2024 zo dňa 23.04.2024 o nakladaní s majetkom. Listom zo dňa 24.09.2024 Okresná prokuratúra v Žiline vrátila Mestu Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, Žilina spisové podklady s odôvodnením, že podnet bol odložený ako nedôvodný. Uznesenie bolo splnené.

#### **Uznesenie č. 62/2024**

#### **k Nakladaniu s majetkom (majetkové vysporiadanie strategických pozemkov) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

1. odkúpenie pozemku v k. ú. Žilina - parc. č. KN-C 2166/4, ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup> (LV 11301) od vlastníka **MK – TRADE, s. r. o.**, Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321 v podiele 1/1 – ina za kúpnu cenu stanovenú podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v celkovej hodnote: **71 172,50 €** za účelom jeho scelenia s príslušnými mestskými pozemkami pre potreby budúcej novej výstavby, resp. potencionálnej úpravy križovatky Predmestská.

#### **Kontrola prevodu:**

Dňa 24.07. 2024 bola uzatvorená a v ten deň aj zverejnená v CRZ pod číslom 9543880 Kúpna zmluva č. 449/2024 medzi MK – TRADE, s. r. o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21, Žilina a Mestom Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, Žilina. Úhrada vo výške 71 172,50 € bola vykonaná dňa 25.07.2024 z účtu Mesta Žilina.

Dňa 29.07.2024 bol podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 449/2024. Následne bolo vydané rozhodnutie zo dňa 22.08.2024 o povolení vkladu V 5617/2024 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 11301, pozemok registra C-KN parcelné číslo 2166/4, ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup> v prospech Mesta Žilina v podiele 1/1.

Uznesenie bolo splnené.

#### **Uznesenie č. 80/2024**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

## Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

### II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok **parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina**, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
  - a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **314 590,27 €**, slovom tristoštrnásťtisícpäťstodeväťdesiat eur, dvadsaťsedem centov. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
  - b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
  - c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
  - d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
  - e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
  - f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
  - g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
  - h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
  - i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
  - j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
  - k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom



- a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
  - m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

### **Kontrola prevodu:**

Mesto Žilina zverejnilo v Regionálnych novinách (č.98), na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli zámer odpredať predmetný nehnuteľný majetok formou VOS. V zmysle ustanovenia § 281-288 Obchodného zákonníka vydalo a zverejnilo (vyvesené 24.06.2024 a zvesené 26.07.2024) na svojej úradnej tabuli Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže s lehotou predkladania návrhov do 25.07.2024. Primátor mesta menoval výberovú komisiu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 31.07.2024, komisia skonštatovala, že v lehote nebol predložený ani jeden návrh a vyhlásila VOS za neúspešnú.

Uznesenie bolo splnené.

## **12. zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2024**

### **Uznesenie č. 125/2024**

#### **k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/ časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Janovi Příkrylovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 190,34 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 34 343,86 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

### **Kontrola prevodu:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Žilina zverejnilo na úradnej tabuli zámer odpredať majetok v prípadoch hodných osobitného zreteľa. Termín vyvesenia od 05.06.2024 do 21.06.2024.

Dňa 22.08. 2024 bola uzatvorená zmluva č. 772/2024 medzi Mestom Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina ako predávajúcim a Janom Prikrylom, Lombardiniho 1660/9, Žilina ako kupujúcim. Úhrada vykonaná vo výške 34 343,86 € dňa 23.08.2024 na účet mesta Žilina. Kúpna zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 26.08.2024.

Dňa 27.08.2024 bol podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 772/2024. Následne bolo vydané rozhodnutie zo dňa 30.09.2024 o povolení vkladu V 6567/2024 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1100, pozemok registra C-KN parcelné číslo 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup> v prospech Jana Prikryla v podiele 1/1.

Uznesenie bolo splnené.

### **13. zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 24.09.2024**

#### **Uznesenie č. 182/2024**

**k Návrhu na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok o výmere 15 771 m<sup>2</sup> na Karpatskej ulici v Žiline, uzatvorenia kúpnej zmluvy, na základe ktorej Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nadobudne rozostavaný skelet viacúčelovej športovej haly, zmluvy o prevode obchodného podielu mesta Žilina v obchodnej spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. a zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. uzatvorenie kúpnej zmluvy (pozemok pod skeletom) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (predávajúci) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (kupujúci),
- b) **predmet kúpy:** pozemok KN-C parc. č. 7845/4, ostatná plocha o výmere 15 771m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 8543 pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina nachádzajúci sa na Karpatskej ulici v Žiline ako aj všetko príslušenstvo, časti, súčasti a súvisiace vnútorné a vonkajšie úpravy pozemku. Spolu s pozemkom sa prevádzajú aj prípadné dočasné objekty, stavby, prístrešky a pod., ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností alebo ktoré nepodliehajú zápisu do katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v, na alebo pod týmito nehnuteľnosťami, vrátane a bez obmedzenia na oplotenie, prípojky médií, spevnené plochy, cestné komunikácie nachádzajúce sa na pozemku a všetky inžinierske siete (rozvody médií, kanalizácia (dažďová a splašková), ktoré sa nachádzajú na a pod pozemkom a sú vo vlastníctve predávajúceho (ďalej len „predmet kúpy“ alebo „pozemok“),
- c) **kúpna cena:** kúpna cena predmetu kúpy je dohodnutá vo výške 1,-Eur bez DPH (slovom jedno euro), t.j. 1,20,-Eur s DPH, ktorú kupujúci uhradí do 14 dní na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
- d) **ostatné dojednania kúpnej zmluvy:** kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto kúpnej zmluvy,

- dôjde k podpísaniu preberacieho protokolu (do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy),
- dôjde k zverejneniu tejto kúpnej zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim, kupujúcim, spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako predávajúcim) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Stavby nachádzajúcej sa na pozemku a súvisiacej tam uvedenej dokumentácie,
- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako nadobúdateľom) a mestom Žilina, IČO: 00 321 796 (ako prevodcom), predmetom ktorej je najmä prevod tam uvedeného obchodného podielu.

2. uzatvorenie kúpnej zmluvy (skeleton) s týmito podstatnými náležitosťami

- zmluvné strany:** ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (predávajúci) a Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Koválik (kupujúci),
- predmet kúpy:** rozostavaná železná konštrukcia skeletu športovej haly (spolu s príslušenstvom, súvisiacimi vnútornými a vonkajšími úpravami skeletu a prípadnými dočasnými objektami a stavbami, ktoré nie sú zapísané alebo nepodliehajú zápisu do katastra nehnuteľností, oplotením, prípojkami, médiami, spevnenými plochy, cestnými komunikáciami a všetkými inžinierskymi sieťami, ktoré sa nachádzajú v, na a pod skeletom) nachádzajúca sa na pozemku KN-C parc. č. 7845/4, ostatná plocha o výmere 15 771m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 8543 pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina nachádzajúci sa na Karpatskej ulici v Žiline spolu s projektovou a inžinierskou dokumentáciou a práv z nej vyplývajúcich, zoznam ktorej tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu (ďalej len „predmet kúpy“ alebo „skelet“),
- kúpna cena:** kúpna cena predmetu kúpy (zahŕňajúcu cenu skeletu ako aj cenu dokumentácie a práv z nej vyplývajúcich) je dohodnutá v celkovej výške 1.116.402,20,- Eur bez DPH, t.j. 1.339.682,64,- Eur vrátane DPH. Hodnota skeletu (stanovená ako všeobecná hodnota skeletu) bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 29.5.2024 vypracovaným znalcom, Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená tak, že:
  - suma DPH zodpovedajúca kúpnej cene, t.j. čiastka 223.280,44,- Eur bude predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v deň nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia,

- nárok na zaplatenie sumy základu kúpnej ceny bez DPH, t.j. čiastky 1.116.402,20,-Eur bude vysporiadaný na základe osobitnej Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej medzi predávajúcim, kupujúcim, mestom Žilina a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470, súčasne s touto Zmluvou (ďalej aj ako „Zmluva o započítaní“).
- d) **ostatné dojednania kúpnej zmluvy:** kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto kúpnej zmluvy,
  - dôjde k podpísaniu preberacieho protokolu (do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy),
  - dôjde k zverejneniu tejto kúpnej zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
  - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim, kupujúcim, mestom Žilina, IČO: 00 321 796 a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
  - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako nadobúdateľom) a mestom Žilina (ako prevodcom), predmetom ktorej je najmä prevod tam uvedeného obchodného podielu,
  - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako predávajúcim) a mestom Žilina (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj pozemku, na ktorom sa nachádza skelet.
3. prebytočnosť 59% obchodného podielu mesta Žilina na základnom imaní spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470 (ďalej len „ŽPS“) a uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu s týmito podstatnými náležitosťami:
- a) **zmluvné strany:** **ŠPORT PARK, s.r.o.**, Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (nadobúdateľ) a **mesto Žilina** so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (prevodca),
  - b) **predmet Zmluvy:** prevod 59% - ného obchodného podielu na základnom imaní spoločnosti ŽPS v nominálnej výške 5.312.687,- Eur z prevodcu na nadobúdateľa,
  - c) **kúpna cena:** zmluvné strany sa dohodli, že prevodca prevádza na nadobúdateľa 59%-ný obchodný podiel na základnom imaní spoločnosti ŽPS za kúpnu cenu vo výške 1.116.402,20,- Eur. Nárok na zaplatenie kúpnej ceny bude vysporiadaný na základe osobitnej Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej medzi prevodcom, nadobúdateľom, spoločnosťou ŽPS a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 súčasne s touto zmluvou o prevode obchodného podielu,

- d) **ostatné dojednania zmluvy:** zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto zmluvy,
  - dôjde k zverejneniu tejto zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
  - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej v deň uzavretia tejto zmluvy medzi prevodcom, nadobúdateľom, spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
  - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto zmluvy medzi nadobúdateľom (ako predávajúcim) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Stavby a dokumentácie,
  - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto zmluvy medzi nadobúdateľom (ako predávajúcim) a prevodcom (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedeného Pozemku.
4. uzatvorenie zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
- a) **zmluvné strany: ŠPORT PARK, s.r.o.**, Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (Športpark), **mesto Žilina**, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (Mesto), **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**, so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57907/L, štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Koválik (SSZ) a **Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.**, so sídlom Košická 2, 010 01 Žilina, IČO: 36 407 470, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 13786/L, štatutárny orgán: Ing. Zdenka Piščíková, konateľ, Ing. Peter Funtík, konateľ (ŽPS),
- b) **predmet Zmluvy:** strany sa v záujme vysporiadania vzájomných záväzkov zodpovedajúcich pohľadávke Športparku voči SSZ a pohľadávke Mesta voči SP dohodli na tom, že:
- spoločnosť Športpark na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, postupuje svoju Pohľadávku Športpark voči SSZ (kúpna zmluva na skelet), a to vrátane akéhokoľvek a všetkého jej príslušenstva, na Mesto, a to za odplatu zodpovedajúcu sume pohľadávky Športparku voči SSZ, a teda za sumu 1.116.402,20,- Eur (ďalej len „Odplata“), s tým, že spoločnosť SSZ s takýmto postúpením vyjadruje podpisom tejto Zmluvy svoj bezvýhradný súhlas,
  - nárok spoločnosti Športpark voči Mestu na zaplatenie Odplaty sa na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, započítava s nárokom Mesta voči spoločnosti Športpark na zaplatenie pohľadávky Mesta voči Športparku (Zmluva o prevode obchodného podielu) v dôsledku čoho platí, že na základe tejto Zmluvy,

a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, oba predmetné nároky, t.j. tak nárok spoločnosti Športpark voči Mestu na zaplatenie Odplaty, ako aj nárok Mesta voči spoločnosti Športpark na zaplatenie Pohľadávky Mesta voči Športparku v dôsledku vykonania tohto zápočtu v plnom rozsahu zaniknú,

- nositeľom Pohľadávky Športparku voči SSZ, a to vrátane akéhokoľvek a všetkého jej príslušenstva, bude, v dôsledku postúpenia uvedeného v predchádzajúcom bode tohto uznesenia od okamihu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, Mesto.
- strany sa v záujme vysporiadania akýchkoľvek a všetkých sporných pohľadávok Mesta voči spoločnosti ŽPS dohodli na tom, že akékoľvek a všetky právne vzťahy Mesta a spoločnosti ŽPS, priamo alebo nepriamo vyplývajúce a/alebo súvisiace so (i) so spornými pohľadávkami, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk uzavretej medzi Mestom a spoločnosťou ŽPS dňa 6.6.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení v spojení s Dohodou o úprave vzájomných práv a povinností týkajúcich sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk uzavretej medzi Mestom a spoločnosťou ŽPS dňa 11.2.2008 (ďalej spolu aj len ako „Parkovacia zmluva“), bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 tohto materiálu s (ii) trvaním, ukončením a/alebo vysporiadaním nárokov z Parkovacej zmluvy, a s (iii) s trvaním a/alebo ukončením majetkovej účasti Mesta v spoločnosti ŽPS, a to bez ohľadu ich výšku a na čas a právny dôvod ich vzniku a skutočnosť či sú alebo nie sú uplatňované Mestom v súdnych konaniach, sa v súlade s ustanovením § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, touto Zmluvou urovnávajú tak, že tieto s účinkami ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zanikajú s tým, že sa touto Zmluvou v plnom rozsahu nahrádzajú:
  - vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi z písmena b) bodu 4 tohto návrhu uznesenia,
  - vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi z kúpnej zmluvy na skelet,
  - vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi z kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi spoločnosťou Športpark (ako predávajúcim) a Mestom (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedeného pozemku (ďalej len „Kúpna zmluva na pozemok“),
  - vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi zo Zmluvy o prevode OP, a
  - spoločným záväzkom Mesta a spoločnosti ŽPS, vykonať v lehote do jedného (1) mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, také procesné úkony v súdnych konaniach, aby došlo k právoplatnému zastaveniu všetkých súdnych konaní tak, že žiadna zo sporových strán súdnych konaní nebude mať voči druhej sporovej strane súdnych konaní nárok na náhradu trov súdnych konaní.

c) **ostatné dojednania Zmluvy:** táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto Zmluvy,
- dôjde k zverejneniu tejto Zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,

- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645 (ako predávajúcim) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Stavby a dokumentácie,
- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645 (ako predávajúcim) a mestom Žilina, IČO: 00 321 796 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedeného Pozemku,
- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi mestom Žilina, IČO: 00 321 796 (ako prevodcom) a ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645 (ako nadobúdateľom), predmetom ktorej je najmä prevod tam uvedeného obchodného podielu.

Predmetnú zmluvnú dokumentáciu navrhujeme schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. e) a s čl. 11 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 11 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: uzatvorením týchto zmlúv, dôjde k vysporiadaniu množstva sporných otázok a vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a spoločnosťami SIRS – development, a. s., Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. a ŠPORT PARK, s.r.o. a Mesto Žilina získa majetok, ktorý bude zaujímavý nie len pre účely výstavby viacúčelovej športovej haly, ale bude zaujímavý aj z hľadiska zväčšenia hodnoty majetku mesta oproti súčasnému stavu a tak aj bonity mesta v očiach jeho obchodných partnerov, aby mesto mohlo čo najlepšie plniť svoje úlohy, ktoré mu vyplývajú z platného právneho poriadku, najmä starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Výška kúpnej ceny za predaj obchodného podielu v zmysle bodu I.3 písm. c) návrhu tohto uznesenia bola znížená z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 12/2024 znalca Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., Bratislava zo dňa 30.04.2024, ktorým bola účtovná hodnota určená vo výške 4 424 810,- EUR na sumu 1.116.402,20 EUR v súlade s článkom 11 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o prevod majetku mesta, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu v čase po rozhodnutí prvostupňového súdu a k odstráneniu problémov s nakladaním a s evidenciou prebytočného majetku mesta.

### **Kontrola prevodu:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Žilina zverejnilo na úradnej tabuli zámer uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok o výmere 15 771 m<sup>2</sup> na Karpatskej ulici v Žiline, uzatvorenia kúpnej zmluvy, na základe ktorej Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nadobudne rozostavaný skelet viacúčelovej športovej haly, zmluvy o prevode obchodného podielu mesta Žilina v obchodnej spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. a zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok ako prípad hodný osobitného zreteľa. Termín vyvesenia od 06.09.2024 do 25.09.2024.

- Dňa 14.10.2024 bola uzatvorená zmluva o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok č.981/2024 medzi Mestom Žilina, Správou

športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., ŠPORT PARK, s.r.o. a Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o.. Zmluva zverejnená v CRZ dňa 14.10.2024.

- Dňa 14.10.2024 bola uzatvorená zmluva kúpna zmluva č. 982/2024 medzi Mestom Žilina ako kupujúcim a ŠPORT PARK, s.r.o. ako predávajúcim (pozemok). Úhrada vo výške 1,20 € dňa 29.10.2024 z účtu mesta Žilina. Zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 14.10.2024. Dňa 30.10.2024 bol povolený a vykonaný vklad vlastníckeho práva k pozemku: KN-C parc. č. 7845/4, ostatná plocha o výmere 15 771m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 8543 pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina do katastra nehnuteľností v prospech mesta Žilina.
- Dňa 14.10.2024 bola uzatvorená zmluva o prevode obchodného podielu č.983/2024 medzi Mestom Žilina ako nadobúdateľom a ŠPORT PARK, s.r.o. ako prevodcom za kúpnu cenu vo výške 1 116 402,20 € (obchodný podiel v ŽPS, s.r.o.). Zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 14.10.2024. Prevod 59% obchodného podielu mesta Žilina v obchodnej spoločnosti ŽPS s.r.o., bol schválený aj Uznesením mimoriadneho valného zhromaždenia ŽPS zo dňa 08.10.2024 a mesto Žilina už nie je spoločníkom v uvedenej spoločnosti.
- Dňa 14.10.2024 bola uzatvorená zmluva kúpna zmluva medzi Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. a ŠPORT PARK, s.r.o. (skelet). Zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 14.10.2024. Rozostavaný objekt (skelet) bol konateľovi Správy športových zariadení mesta Žilina spolu s dokumentáciou odovzdaný dňa 25.10.2024.

Vyššie uvedené zmluvy nadobudli účinnosť podpísaním protokolov o odovzdaní predmetného pozemku a rozostavaného objektu (skelet) dňa 25.10.2024.

Ukončenie súdnych sporov prebieha priebežne.

Uznesenie bolo splnené.

#### **Uznesenie č. 220/2024**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

##### I. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok **parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina**, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
  - a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **314 590,27 €**, slovom tristoštrnásťtisícpäťstodeväťdesiat eur, dvadsaťsedem centov. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
  - b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
  - c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
  - d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať



návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 314 590,27 €.

### **Kontrola prevodu:**

Mesto Žilina zverejnilo v Regionálnych novinách (č.170), na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli zámer odpredať predmetný nehnuteľný majetok - pozemok parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100 – formou VOS. V zmysle ustanovenia § 281-288 Obchodného zákonníka vydalo a zverejnilo (vyvesené 29.10.2024 a zvesené 02.12.2024) na svojej úradnej tabuli Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže s lehotou predkladania návrhov do 29.11.2024. Primátor mesta menoval výberovú komisiu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 02.12.2024, komisia skonštatovala, že v lehote nebol predložený ani jeden návrh a vyhlásila VOS za neúspešnú.

Uznesenie nebolo splnené.

## Uznesenie č. 221/2024

### k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 4666 a stavby súp. č. 605 (popis stavby: dom, druh stavby: iná budova), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina,
- pozemku parc. č. KN-C 1647, záhrada o výmere 459 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 869,

#### II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 4666 a stavby súp. č. 605 (popis stavby: dom, druh stavby: iná budova), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina,
- pozemku parc. č. KN-C 1647, záhrada o výmere 459 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 869,

formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **209.598 €**, slovom dvestodevät'tisícpäťstodevät'desiatosem eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
- c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.

- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 209.598 €.

### **Kontrola prevodu:**

Mesto Žilina zverejnilo v Regionálnych novinách (č.170), na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli zámer odpredať predmetný nehnuteľný majetok formou VOS. V zmysle ustanovenia § 281-288 Obchodného zákonníka vydalo a zverejnilo (vyvesené 29.10.2024 a zvesené 02.12.2024) na svojej úradnej tabuli Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže s lehotou predkladania návrhov do 29.11.2024. Primátor mesta menoval výberovú komisiu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 02.12.2024, komisia skonštatovala, že v lehote nebol predložený ani jeden návrh a vyhlásila VOS za neúspešnú.

Uznesenie nebolo splnené.

### **Uznesenie č. 223/2024**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. uzatvorenie Dohody o usporiadaní práv a povinností medzi mestom Žilina a oprávnenými osobami vyplývajúcimi z Rozsudku Okresného súdu Žilina, sp. zn. 18C/1070/1991-1121 zo dňa 08.07.2022, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 06.09.2022, ktorým súd zaviazal mesto Žilina k uzatvoreniu dohody o vydaní nehnuteľností v znení, ako tvorí výrokovú časť citovaného rozsudku, t. j. že mesto Žilina vydáva a týmto prejavom vôle prevádza vlastnícke právo v celosti v prospech

Eva Kubicová, bytom Bratislava, podiel ¼, Martina Wilde, bytom Bratislava, podiel ¼, Mária Fogmegová, bytom Bratislava, podiel ¼, a Veronika Nováková, bytom Bratislava, podiel ¼, k nehnuteľnému majetku, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na mesto Žilina ako vlastníka. Cieľom dohody o usporiadaní práv a povinností je ponechanie nehnuteľného majetku, ktorý má byť v zmysle Dohody predmetom vydania, vo vlastníctve mesta Žilina, za finančnú náhradu vo výške 650.000 €. Výška finančnej náhrady bola určená dohodou všetkých účastníkov dohody o usporiadaní práv a povinností. Konkrétne sa jedná o majetok v k. ú. Žilina, určený Znaleckým posudkom č. 18/2015 zo dňa 29.04.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Svrčekom (ďalej len „znalecký posudok“) a Geometrickým plánom č. 139/2010, vyhotoveným SLOVMAP s.r.o. zo dňa 30.11.2020, úradne overeným 28.12.2020 pod č. G1 -2609/2020, a to: novovytvorená stavba, oddelená od stavby súpisné číslo 67, orientačné číslo 24 a novovytvorené parcely registra „C“, a to parc. č. 109/15 o výmere 290 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, parc. č. 109/16, o výmere 65 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie a parc. č. 109/17, o výmere 100 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, všetky novovytvorené nehnuteľnosti podľa alternatívy č. 2 znaleckého posudku, o všeobecnej hodnote spolu 557 923,70 €, určenej Znaleckým posudkom č. 10/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská 66, Bratislava, znalcom, dňa 14.03.2024.

### **Kontrola prevodu:**

Mesto Žilina uzatvorilo dňa 04.12.2024 Dohodu č. 1124/2024 o usporiadaní práv a povinností – o novácií záväzku podľa ust. § 570 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka s použitím ustanovení zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd s oprávnenými osobami Eva Kubicová, bytom Bratislava, podiel ¼, Martina Wilde, bytom Bratislava, podiel ¼, Mária Fogmegová, bytom Bratislava, podiel ¼, a Veronika Nováková, bytom Bratislava, podiel ¼.

Zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 12.12.2024. Mesto Žilina bolo povinné vyplatiť finančnú náhradu vo výške 650 000 €, ktorú v plnej výške uhradilo dňa 20.12.2024.

Uznesenie bolo splnené.

### **14. zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 10.12.2024**

#### **Uznesenie č. 268/2024**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho odpredaj žiadateľom/kupujúcim podľa špecifikácie v pripojenej tabuľke:

7.	1100	4886/ 238	zastav. plocha a nádvorie	225	Žilina	Funtík Milan, bytom Žilina	1/2	165 €	37 125 €	
		4886/ 239		49		Ing. Funtíková Marta, bytom Bratislava	1/2			8 085 €
		4886/ 253		80						13 200 €

9.	1100	4886/ 237	zastav. plocha a nádvor ie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danka, bytom Žilina	1/2	165 €	51 150 €
		4886/ 254		107		MUDr.prof.DrSc. Čalkovská Andrea, bytom Bystrička	1/2		

za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 165 €/m<sup>2</sup>, ktorá bude navýšená o náklady za vypracovanie znaleckého posudku a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predloženie vyhlásenia žiadateľa/kupujúceho, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov žiadateľmi/kupujúcimi, ktoré vznikli mestu Žilina z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a určenie odhadu trhovej ceny.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

#### **Kontrola prevodu:**

Prebieha rokovanie ohľadom podmienok uzatvorenia kúpnej zmluva s kupujúcimi :

Milan Funtík ½ a Ing. Marta Funtíková ½ a Mgr. Danka Kozinková ½ a MUDr.prof.DrSc. Andrea Čalkovská ½.

Uznesenie nebolo splnené.

#### **Uznesenie č. 272/2024**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4 časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

##### **I. schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/4, záhrada o výmere 288 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín
- novovytvorená parc. č. KN-C 578/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-181/2024 zo dňa 28.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o, A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 578/3, záhrada o výmere 381 m<sup>2</sup> v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729) a ich odpredaj Mgr. Márii Luptákovovej za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 120 €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 38 760 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:  
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

### **Kontrola prevodu:**

Prebieha rokovanie ohľadom podmienok uzatvorenia kúpnej zmluva s kupujúcou Mgr. Máriou Luptákovou.

Uznesenie nebolo splnené.

### **Uznesenie č. 280/2024**

### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1 časť 2**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku novovytvorená parc. č. KN-C 2170/336, zast. plocha a nádvorie o výmere 1018 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/286, zast. plocha a nádvorie o výmere 3109 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

a jeho odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Prievozká 1318/14, 821 09 Bratislava, IČO 36 427 705:

- parc. č. KN-C 2170/235, orná pôda o výmere 301 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308,  
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/332, zast. plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie,

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/333, zast. plocha a nádvorie o výmere 215 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

za cenu rozdielu cien zamieňaných pozemkov, stanovených mestským zastupiteľstvom vo výške 122 €/m<sup>2</sup>, pričom cena pozemku vo vlastníctve mesta Žilina predstavuje 124 196 € a cena pozemkov vo vlastníctve Geodet Real, s. r. o. predstavuje 69 540 €, t. z. rozdiel zamieňaných pozemkov predstavuje čiastku 54 656 € v prospech mesta Žilina, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie dvoch znaleckých posudkov vo výške 446 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, t. z. spoločnosť Geodet Real, s. r. o. uhradí mestu Žilina celkovo čiastku 55 152 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Finančné prostriedky v sume 54 656 € budú v roku 2025 účelovo použité na vysporiadanie nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Geodet Real, s. r. o., schválených Dopravným podnikom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

### **Kontrola prevodu:**

Prebieha rokovanie ohľadom podmienok uzatvorenia zámennej zmluvy s Geodet Real, s. r. o.. Uznesenie nebolo splnené.

## **5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 27.06.2023**

### **Uznesenie č. 218/2023**

### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, v katastrálnom území Žilina, a to domu, súp. č. 1013, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemku parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m<sup>2</sup> a pozemku, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na LV č. 1403,

#### **II. schvaľuje**

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, v katastrálnom území Žilina, a to domu súp. č. 1013, postavený na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemok parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m<sup>2</sup> a pozemok, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na LV č. 1403, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
  - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 590.000 €, slovom: päťstodevät'desiat tisíc eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže, vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
  - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
  - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
  - e) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli

- vyhlasovateľa, v regionálnej tlači a v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
  - g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v e-maile zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
  - h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh,
  - i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
  - j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
  - k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie,
  - l) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky) pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20% nižšiu, ako je pôvodná minimálna cena 590.000 €.

### III. schvaľuje

1. výnos z predaja bytového domu na ul. 1. mája použiť na odkúpenie podielu priestoru v existujúcej budove ÚHA ul. Horný val, za účelom pripravovaného projektu „pasáž“

#### **Kontrola prevodu:**

Mesto Žilina zverejnilo v Žilinskom večerníku dňa 10.10.2023, denníku Pravda dňa 9.10.2023, na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli zámer odpredať predmetný nehnuteľný majetok formou VOS s elektronickej aukciou. V zmysle ustanovenia § 281-288 Obchodného zákonníka vydalo a zverejnilo (vyvesené 9.10.2023 a zvesené 10.11.2023) na svojej úradnej tabuli Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže s lehotou predkladania návrhov do 9.11.2023. Primátor mesta menoval výberovú komisiu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Uskutočnila sa aj obhliadka s možným záujemcom. Zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 14.11.2023, komisia skonštatovala, že v lehote nebol predložený ani jeden návrh a vyhlásila VOS za neúspešnú.

Mesto Žilina opätovne zverejnilo v Žilinskom večerníku dňa 23.01.2024, denníku Pravda dňa 22.01.2024, na svojej webovej stránke a na úradnej tabuli zámer odpredať predmetný nehnuteľný majetok formou VOS s elektronickej aukciou. V zmysle ustanovenia § 281-288 Obchodného zákonníka vydalo a zverejnilo (vyvesené 19.01.2024 a zvesené 23.02.2024) na svojej úradnej



tabuli Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže s lehotou predkladania návrhov do 22.02.2024. Primátor mesta menoval výberovú komisiu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Zasadnutie komisie sa uskutočnilo dňa 01.03.2024, komisia skonštatovala, že v lehote bol predložený jeden návrh cez elektronickú schránku, ktorý spĺňa podmienky vyhlásenej súťaže. Ide o spoločnosť RiverSide s.r.o., Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina.

Návrh na kúpu predmetného nehnuteľného majetku za kúpnu cenu 532 020 € bol zverejnený na úradnej tabuli mesta v termíne od 01.03.2024 do 02.04.2024.

Dňa 09.05.2024 bola uzatvorená zmluva č. 364/2024 medzi Mestom Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina a RiverSide s.r.o., Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina. Úhrada vykonaná vo výške 532 020 € (12.06.2024 – 50 000 €, 13.06.2024 – 50 000 €, 14.06.2024 – 300 000 €, 17.06.2024 – 132 020 €). Kúpna zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 14.05.2024.

Dňa 22.04.2024 bol podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 364/2024. Následne bolo vydané rozhodnutie zo dňa 12.07.2024 o povolení vkladu V 4603/2024 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1403, KÚ Žilina, pozemok registra C KN parcela číslo 2442, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parcela číslo 2443, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup> a stavba dom súpisné číslo 1013, na pozemku registra C KN parcela číslo 2442, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 387 m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti RiverSide s.r.o., Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina v podiele 1/1.

Odovzdávajúcim protokolom zo dňa 19.07.2024 bola nehnuteľnosť v zastúpení Žilbyt, s.r.o. odovzdaná majiteľovi.

Výnos z predaja bytového domu na ul. 1. mája bol použitý na odkúpenie podielu priestoru v existujúcej budove ÚHA ul. Horný val., Žilina.

Uznesenie bolo splnené.

## **7. zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2023**

### **Uznesenie č. 345/2023**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 917/32, trv. tráv. porast o výmere 162 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 48234494-52/2022 v k. ú. Bytčica, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárska 85/33, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 917/22, trv. tráv. porast o výmere 323 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569), a jeho odpredaj Irene Zuziakovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 120/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 20 972,80 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

### **Kontrola prevodu:**

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Žilina zverejnilo na úradnej tabuli zámer odpredať majetok v prípadoch hodných osobitného zreteľa. Termín vyvesenia od 24.11.2023 do 12.12.2023.

Dňa 15.02.2024 bola uzatvorená zmluva č. 9/2024 medzi Mestom Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina ako predávajúcim a Irenou Zuziakovou, Bystrická 504/46, Žilina ako kupujúcim. Úhrada bola vykonaná vo výške 20 972,80 € dňa 22.02.2024 na účet mesta Žilina. Kúpna zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 16.02.2024.

Dňa 13.02.2024 bol podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 9/2024. Následne bolo vydané rozhodnutie zo dňa 28.02.2024 o povolení vkladu V 1353/2024 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1569, KÚ Bytčica, pozemok registra č.KN-C 917/22, trvalý trávnatý porast o výmere 323 m<sup>2</sup> v prospech Ireny Zuziakovej v podiele 1/1.

Uznesenie bolo splnené.

### **Uznesenie č. 348/2023**

#### **k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

Ing. Karolovi Kráľovi, CSc., bytom Žilina v podiele 1/2

Františkovi Oravskému, bytom Žilina v podiele 1/4

Jane Oravskej, bytom Žilina v podiele 1/4,

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 70 488,76 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 € v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm.

b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

### **Kontrola prevodu:**

Dňa 13.03.2024 bola uzatvorená zmluva č. 96/2024 medzi Mestom Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina ako predávajúcim a Karolom Kráľom, CSc., v podiele ½, Františkom Oravským v podiele ¼ a Janou Oravskou v podiele ¼ ako kupujúcimi. Úhrada bola vykonaná vo výške 35 244,38 € dňa 16.04.2024, vo výške 17 622,19 € dňa 02.04.2024 a vo výške 17 622,19 € dňa 28.03.2024 na účet mesta Žilina. Kúpna zmluva bola zverejnená v CRZ dňa 13.03.2024.

Dňa 22.04.2024 bol podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 96/2024. Následne bolo vydané rozhodnutie zo dňa 22.05.2024 o povolení vkladu V 3099/2024 vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1100, KÚ Bytčica, pozemok registra C KN parcela číslo 8040, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v prospech Karol Kráľ, CSc., v podiele ½, František Oravský v podiele ¼ a Jana Oravská v podiele ¼

Uznesenie bolo splnené.

## Zhrnutie výsledkov kontroly

Hlavná kontrolórka mesta pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Kontrola bola vykonaná z originálnych dokladov poskytnutých Odborom právnym, majetkovým a verejného obstarávania.

Mesto Žilina má spracované Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v zmysle platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení novely č. 137/2023 účinnej od 1.11.2023. Novelizované zásady hospodárenia boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023 a účinnosť nadobudli 01.11.2023.

V roku 2024 bolo uskutočnených spolu 15 prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovnaní, zámena nehnuteľného majetku) schválených uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Žiline v roku 2023 a v roku 2024.

Z uvedených prevodov bolo ukončených 8 prevodov majetku a 7 prevodov bolo neukončených, z toho 3 neuskutočnené verejné obchodné súťaže – neprihlásil sa žiadny záujemca, v 3 prípadoch prebieha rokovanie v súvislosti s prípravou kúpnej zmluvy a 1 prevod nebol uskutočnený z dôvodu nesúhlasu s cenou zo strany kupujúceho.

Záverom konštatujem, že všetky prevody majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur realizované v roku 2024 boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline v súlade s platným zákonom o majetku obcí a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Vykonanou kontrolou predmetných prevodov neboli preukázané porušenia platných predpisov.