

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
REVITALIZÁCIA SÍDLISKA SOLINKY

LEGENDA

- Hranica riešeného územia
- Stavby v území
- Označenie sektorov v riešenom území
- Označenie súpisného/orientačného čísla objektu
- Označenie počtu bytových jednotiek v objekte bytového domu
- Podlažnosť objektu (suterén / nademná časť / podkrovie - ustupné podlažie)
- Hlavný peší vstup do objektu
- Hlavný vjazd dopravnej obsluhy do objektu
- Parkovacie a odstavné plochy s počtom stojísk
- Jazdný pruh, smer pohybu
- Pieskovisko
- Stojisko komunálneho a separovaného odpadu
- Autobusová zastávka
- Pešie plochy a komunikácie
- Zjazdové a prevádzkové plochy obslužnej dopravy, funkčná trieda D2
- Cyklotrasa funkčná trieda D2
- Plochy ihrisk
- Plochy ihrisk na plochách verejnej zelene /prírodné ihriská/
- Zabrána obmedzujúca prejazd vozidiel
- Plochy verejnej zelene
- Plochy vyhradené zelene
- Uzavreté areály
- Existujúca vysoká zeleň
- Dreviny navrhované na výrub zo zdravotných dôvodov
- Invázne dreviny navrhované na výrub
- Dreviny navrhované na výrub z dôvodu rekonštrukcie siete Bytterm

3215 ks
117 ks
77 ks
61 ks

LEGENDA PROBLÉMOV

Celoplošné:

- Nevyhovujúci stav povrchových úprav a riešenie obslužných ciest a chodníkov.
- Poddimenzované riešenie verejných parkovacích a odstavných stání.
- Absencia vybavenia územia pre väčšie deti, dospelých a seniorov.
- Chýbajúca koncepcia riešenia umiestnenia nádob na zber KO.
- Absencia riešenia drobnej architektúry.
- Údržba a revitalizácia vzrastlej zelene.
- Absencia optimálneho nasvetlenia verejných priestranstiev.
- Absencia vodných prvkov.

Bodové a líniové:

- Nevhodné prvky drobnej architektúry a mobiliáru.
- Nevhodné herné prvky, nedostatočné vybavenie detského ihriska
- Nevyužitie spevnené plochy
- Zdevastované plochy verejnej zelene
- Pešia komunikácia na ploche verejnej zelene
- Nevhodné odstavovanie vozidiel na obslužnej komunikácii
- Nevhodné odstavovanie vozidiel zasahujúce do pešej komunikácie/zelene
- Nevhodne široko usporiadaná komunikácia
- Nevhodne riešený prístup do garáží
- Nevhodné priestorové riešenie stanísk na zber KO
- Funkčné a priestorovo neusporiadané verejné priestranstvo.
- Chýbajúca významná pešia väzba územia.
- Chýbajúce centrum urbanistického okrsku.
- Uplatnenie tzv. pliatej fasády z nadzemných pohľadov.
- Nevyužitie územia v súkromnom vlastníctve.

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- Verejný STL plynovod DN 100 a DN 80 ochranné pásmo 4m od osi potrubia na obe strany
- Verejný vodovod DN 150 - DN 700 ochranné pásmo 1,8m od kraj potrubia na obe strany
- Verejná kanalizácia do DN 500 ochranné pásmo 1,8m od kraj potrubia na obe strany
- UK a TUV - sekundár (Bytterm) ochranné pásmo 1,5m od osi potrubia na obe strany
- UK - primárne (Žilinská tepelárská) ochranné pásmo 1,5m od osi potrubia na obe strany
- UPC ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Elektro NN a VN podzemné ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Orange ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Telekom ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- O2 vzdušné vedenie
- Osvetlenie zemný kábel CYKY-J 48x10mm ochranné pásmo 1m od kábla na obe strany
- Stožiar verejného osvetlenia
- Potok Všívak a Záparovský potok v potrubí ochranné pásmo 1,5m na obe strany

