

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: _____/2025

K bodu programu

NÁVRH DODATKU č. 1 k VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU č. 5/2021 O PRIDEĽOVANÍ NÁJOMNÝCH BYTOV PRE SOCIÁLNE ÚČELY VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedná za vypracovanie:

Mgr. Katarína Praženicová
vedúca odboru sociálneho a bytového

Žilina, február 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2025

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Z dôvodu zosúladenia platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina s odporúčaniami z ÚHK a skúseností z praxe, bol vypracovaný Dodatok č. 1 k VZN, v ktorom sú zapracované zmeny - zrušenie striktnnej izbovosti závislej od počtu osôb v domácnosti. Ďalšia navrhovaná zmena je zahrnutie počtu výmen bytov (max. 2 výmeny) do % ného podielu pridelených bytov v zmysle Čl. 4 ods. 1 b). Zo skúseností z praxe zrušenie vydávania dokladu k opakovanému uzatvoreniu nájomnej zmluvy. Zmena sa týka aj rozdelenia bytového domu na ulici Pri Rajčianke na 2 vchody: Pri Rajčianke 2911/40A a 2911/40B a určenie jednotlivých bytov.

Navrhované zmeny sú uvedené v materiáli.

Materiál je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

Návrh

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina

Mesto Žilina, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom Fonde rozvoja bývania a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva tento Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

Článok 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 4 odsek 1 písmeno b) sa slová „rozhodne o pridelení“ nahradia „odporúči pridelenie“ a doplní veta: „V tomto % podiele budú započítané aj výmeny bytov v zmysle Čl. 10 v prípade, že budú zrealizované, max. však dva byty z celkového počtu bytov prerokovávaných na zasadnutí KSZaB“.
2. V článku 4 sa vypustí odsek 5 a nahradí sa novým znením:
„Žiadateľ v žiadosti o pridelenie nájomného bytu uvedie, o akú izbovosť má záujem“.
3. V článku 5 odsek 1 bude veta „O poskytnutí bývania z dôvodu osobitného zreteľa rozhodne KSZaB“ nahradená vetou „O poskytnutí bývania z dôvodu osobitného zreteľa rozhodne primátor na základe odporúčania KSZaB“.
4. V článku 9 sa vypustí odsek 4, odsek „5“ bude očíslovaný ako ods. „4“, odsek „6“ bude očíslovaný ako ods. „5“ a odsek „7“ bude očíslovaný ako ods. „6“.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina bol schválený uznesením MsZ v Žiline č./2025 dňa 2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Žilina, t. j. 2025.

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Príloha k VZN č. 1

ZOZNAM MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V ŽILINE, KTORÉ BOLI OBSTARANÉ Z PROSTRIEDKOV ŠFRB A MVaRR SR:

1. Byty postavené s pomocou ŠFRB:

a) Bežný štandard¹

Borová 8110/43/45
Jura Hronca 3407/1,3
Jura Hronca 3408/5,7,9
Jura Hronca 3409//11,13
Jura Hronca 3366/15,17
Jura Hronca 3365/19,21,23,25
Korzo 3398/10,12
Korzo 3453/4,6
Korzo 3406/5,7
Korzo 3405/1,3
Korzo 3399/17,19
Korzo 3466/11,13
Korzo 8434/29,31
Korzo 8435/33,35
Petzvalova 8598/1,3,5,7,9
Petzvalova 8501/43A, 43B
Petzvalova 8502/43C, 43D
Kempelenova 3403/45, 47, 49
Kempelenova 3401/39, 41, 43
Kempelenova 3404/35, 37
Kempelenova 3402/29, 31, 33
Kempelenova 3414/25, 27
Segnerova 3400/2, 4, 6

b) Nižší štandard²

Bratislavská 8535/36A
Bratislavská 8593/50A

2. Byty postavené z prostriedkov dotácie MVaRR SR:

Bežný štandard³

Jedlíkova 3427/27, 29, 31
Petzvalova 3369/17, 19, 21

ZOZNAM MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV V ŽILINE, KTORÉ BOLI OBSTARANÉ Z ROZPOČTOVÝCH PROSTRIEDKOV MESTA ŽILINA:

1) Byty I. kategórie

Solíanky, Vlčince, Hliny, Staré Mesto, Hájik, bytové domy: Predmestská 1610/86, Košická 8392/2A, Karpatská 3500/10, Pri Rajčianke 2911/40A a 2911/40B, Pri Rajčianke 3620/60

2) Byty nižšej kategórie

Staré mesto - ulica Bratislavská (okrem bytov postavených s podporou ŠFRB)

¹ § 2 ods. 1, písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

² § 2 ods. 1, písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

³ § 2 ods. 1, písm. e) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní