

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2025

K bodu programu

Schválenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať:

Komisia finančná a majetková
Komisia športu

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jaroslav Koválik
konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

Žilina, január 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1.uzatvorenie mandátnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Mandant) a Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, konateľ (Mandatár)

b) **predmet Zmluvy :** záväzok Mandatára vykonávať pre Mandanta komplexnú správu a údržbu areálu tenisových kurtov nachádzajúceho sa na ul. Karpatská o výmere cca 10 443m², parcela KN-C č. 7896/1 o výmere 28.471 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Žilina (ďalej aj ako „areál“ alebo „tenisové kurty“). Správa a údržba zahŕňa najmä:

- zabezpečenie pravidelnej údržby povrchu tenisových kurtov vrátane zavlažovania, čistenia a vyrovnávania povrchu,
- zimnú a letnú údržbu celého areálu tenisových kurtov vrátane celoročného stráženia areálu,
- prevádzku kurtov, vrátane správy rezervácií a vyberanie poplatkov od návštevníkov areálu a poskytovania služieb návštevníkom,
- údržbu mobiliáru a technického vybavenia v areáli, ktoré sú vo vlastníctve Mandanta (tenisové siete a stĺpiky, lavičky, osvetlenie a pod.),
- zabezpečenie opráv v prípade poškodenia zariadení alebo infraštruktúry,
- vypracovanie pravidelných správ o stave tenisových kurtov a činnosti Mandatára, ktorých súčasťou bude aj ekonomický stav hospodárenia s finančnými prostriedkami spolu s prípadným návrhom na úpravu rozpočtu. Tieto pravidelné správy sa Mandatár zaväzuje vypracovať v časovom harmonograme vždy do 31.3, 30.6.,30.9, a 30.11. príslušného kalendárneho roka.

Pri správe a údržbe areálu sa Mandatár zaväzuje pre Mandanta:

- plánovať a realizovať opravy a údržbu areálu po vecnej, nákladovej, finančnej a časovej stránke,
- dbať na ekonomickú efektívnosť pri vynakladaní prostriedkov na údržbu a správu,
- navrhovať a predkladať Mandantovi ročné finančné a vecné plány rekonštrukcie, modernizácie a/alebo výstavby areálu, a to do 31.10 daného kalendárneho roka alebo do termínu, ktorý Mandatárovi vopred písomne oznámi Mandant,
- zabezpečiť všetky administratívne úkony spojené s fungovaním areálu,

- dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline, technické normy, pokyny Mandanta a iné predpisy a normy a vzťahujúce sa na správu areálu podľa tejto Zmluvy,
- bez zbytočného odkladu informovať Mandanta o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkyschopnosť a ekonomickú efektívnosť areálu podľa tejto Zmluvy,
- zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku vrátane súvisiacej dokumentácie a všetkých dokladov potrebných pre prevádzku areálu a uviesť areál do prevádzky, t.j. otvoriť areál a sprístupniť ho pre verejnosť v termíne do 1.5.2025,
- zabezpečiť vyhodnotenie súčasného stavu tenisového areálu a návrh riešenia spolu s rozpočtom (výkaz-výmer)

c) **odmena Mandatára:** mesačná výška odmeny za výkon správy a údržby (ďalej len „Odmena“) je dojednaná dohodou zmluvných strán nasledovne:

- v období mimo sezónu, t.j. v kalendárnych mesiacoch, kedy je areál zatvorený pre verejnosť sa Odmena stanovuje hodinovou sadzbou vo výške 20,-€ bez DPH (slovom dvadsať eur)
- v období sezóny, t.j. v kalendárnych mesiacoch, kedy je areál otvorený pre verejnosť sa Odmena stanovuje vo výške : 5 400,-€ bez DPH (slovom päťtisíc štyristo eur).

Mesačná odmena zahŕňa náklady, ktoré Mandatár účelne a preukázateľne vynaloží pri správe a údržbe areálu s výnimkou úhrady preddavkov za dodávku elektrickej energie, vodného a stočného, ktoré bude vykonávať Mandant a úhradu nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím správy a údržby areálu, za podmienky, že táto úhrada nákladov bude vopred odsúhlasená Mandantom. Túto náhradu nákladov vykoná Mandant v prospech Mandatára na základe faktúr, ktorými Mandatár tieto náklady refakturuje Mandantovi.

d) **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu 48 mesiacov s účinnosťou odo dňa účinnosti Zmluvy.

e) **ukončenie Zmluvy:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu 3-mesačnou výpovednou dobou,
- dňom začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na majetok Mandatára,
- rozhodnutím súdu o zrušení obchodnej spoločnosti Mandatára,
- rozhodnutím príslušného orgánu o zavedení nútenej správy na Mandanta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení ako aj pre účely poskytnutia všetkých potrebných informácií Mestskému zastupiteľstvu v Žiline ohľadom uzatvorenia mandátnej zmluvy so spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o.

Spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina, ktorá vykonáva správu jednotlivých športovísk na území mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

MATERIÁL

Spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. s účinnosťou od 1.1.2022 prevzala pod svoju správu jednotlivé športoviská nachádzajúce sa na území mesta Žilina. K dnešnému dňu spravuje nasledovné športoviská:

- Zimný štadión a tréningová hala
- Mestská krytá plaváreň
- Telocvičňa (športová hala) nachádzajúca sa na ul. V. Javorku, súp. číslo 8569, postavená na pozemku parc. č. KN-C 6544/3 o výmere 1297m² v katastrálnom území Žilina
- atletická dráha, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- skatepark, parc.č.KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- multifunkčné ihrisko, parc. č. KN-C 4758/10 o výmere 7361 m²
- skatepark (pumptracková dráha s mobiliárom) nachádzajúci sa na parc. č. KN-C 5523/1 o výmere 24 998m², LV č. 9830, k.ú. Žilina
- skatepark (Vodné dielo Žilina), ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom.

Vzhľadom na to, že je potrebné zabezpečiť komplexnú správu a údržbu areálu tenisových kurtov nachádzajúceho sa na ul. Karpatská o výmere cca 10.443m², parcela KN-C č. 7896/1 o výmere 28.471 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Žilina, navrhuje sa pristúpiť k uzatvoreniu mandátnej zmluvy, na základe ktorej prevezme spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. komplexnú správu a údržbu areálu tenisových kurtov, ktorá bude zahŕňať najmä:

- a) zabezpečenie pravidelnej údržby povrchu tenisových kurtov, vrátane zavlažovania, čistenia a vyrovnávania povrchu,
- b) zimnú a letnú údržbu celého areálu kurtov vrátane celoročného stráženia areálu,
- c) prevádzku kurtov, vrátane správy rezervácií a vyberanie poplatkov od návštevníkov areálu a poskytovania služieb návštevníkom,
- d) údržbu mobiliáru a technického vybavenia v areáli, ktoré sú vo vlastníctve Mandanta (sieťky, lavičky, osvetlenie a pod.),
- e) zabezpečenie opráv v prípade poškodenia zariadení alebo infraštruktúry,
- f) vypracovanie pravidelných správ o stave kurtov a činnosti Mandatára zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku vrátane súvisiacej dokumentácie a všetkých dokladov potrebných pre prevádzku areálu a uviesť areál do prevádzky, t.j. otvoriť areál a sprístupniť ho pre verejnosť v termíne do 1.5.2025.

Mesačná výška odmeny za výkon správy a údržby podľa tejto Zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán nasledovne:

- a) v období mimo sezónu, t.j. v kalendárnych mesiacoch, kedy je areál zatvorený pre verejnosť sa Odmena stanovuje hodinovou sadzbou vo výške 20,-€ bez DPH (slovom dvadsať eur)

- b) v období sezóny, t.j. v kalendárnych mesiacoch, kedy je areál otvorený pre verejnosť sa Odmena stanovuje vo výške : 5 400,-€ bez DPH (slovom päťtisíc štyristo eur).

Mesačná odmena zahŕňa náklady, ktoré Mandatár účelne a preukázateľne vynaloží pri správe a údržbe areálu s výnimkou úhrady preddavkov za dodávku elektrickej energie, vodného a stočného, ktoré bude vykonávať Mandant a úhradu nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím správy a údržby areálu, za podmienky, že táto úhrada nákladov bude vopred odsúhlasená Mandantom. Túto náhradu nákladov vykoná Mandant v prospech Mandatára na základe faktúr, ktorými Mandatár tieto náklady refakturuje Mandantovi.

Mandatár bude zároveň povinný pri správe areálu do 15 dní po skončení príslušného kalendárneho mesiaca uhradiť/poukázať príjmy/výnosy (napr. vstupné), ktoré mu budú v súvislosti so správou Majetku poskytnuté pri plnení podľa tejto Zmluvy od tretích osôb.