

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2024

K bodu programu

### **Odovzdanie a prevzatie stavby: Žilina-Športhotel – technická infraštruktúra v k.ú. Závodie a v k.ú. Strážov, SO 07 – Prístupová komunikácia**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia dopravy  
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**RNDr. Radoslav Vozárik**  
Vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia

Žilina, 10.12.2024

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2024

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### *I. Schvaľuje*

1. Prevzatie a nadobudnutie nehnuteľného majetku, stavebného objektu (SO 07 – Prístupová komunikácia), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Žilina – Športhotel – technická infraštruktúra v k.ú. Závodie a v k.ú. Strážov“, od investora a vlastníka stavby PEAT, s.r.o. so sídlom J. Silana 11, 010 01 Žilina do vlastníctva mesta Žilina.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Medzi mestom Žilina ako budúcim kupujúcim a PEAT, s.r.o. ako budúcim predávajúcim bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 18/2020 podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. V zmysle čl. IV., bod 1) Zmluvy sa zmluvné strany výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s kúpou prístupovej komunikácie ako predmetu budúcej kúpy. Podľa čl. III., bod 2) Zmluvy bude kúpna cena za prevod predmetu budúcej kúpy určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €.

Po vybudovaní stavebného objektu SO 07 Prístupová komunikácia, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Žilina – Športhotel – Technická infraštruktúra v k.ú. Závodie a v k.ú. Strážov“ bol medzi PEAT, s.r.o. a mestom Žilina podpísaný preberací protokol, pričom následným krokom je zmluvné nadobudnutie a zaradenie do majetku mesta Žilina.

PEAT, s.r.o. ako odovzdávajúci na vlastné náklady uskutočnil úpravu a vybudovanie stavebného objektu SO 07 Prístupová komunikácia, a to v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia. Stavba bola skolaudovaná a SO 07 sa odovzdáva do vlastníctva a trvalej prevádzky preberajúcemu.

Podľa čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Predkladaný materiál je vo verejnom záujme, v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá negatívny dopad na rozpočet.

### Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

- Komisia dopravy na svojom zasadnutí dňa 20.11.2024 materiál prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť.
- Komisia finančná a majetková na svojom zasadnutí dňa 19.11.2024 materiál prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Žiline schváliť.

## MATERIÁL

Z dôvodu majetkovo - právneho usporiadania nižšie uvedeného stavebného objektu vybudovaného v rámci stavby „Žilina – Športhotel – Technická infraštruktúra v k.ú. Závodie a v k.ú. Strážov“ je potrebné previesť objekty do vlastníctva mesta Žilina.

Preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby v rámci preberacieho konania diela boli podpísané s odovzdaním príslušnej technickej a projektovej dokumentácie k SO 07 Prístupová komunikácia.

Predmetný SO bol obhliadnutý, prípadné vady a nedorobky na diele alebo časti diela boli v dohodnutej lehote odstránené a boli vykonané potrebné opatrenia k prevzatiu predmetného objektu. Stavba je skolaudovaná. K SO 07 stavby bola predložená požadovaná dokumentácia pre zaradenie do majetku a správy a pre následný výkon údržby v nasledovnom rozsahu: zápis stavby (protokol o odovzdaní a prevzatí SO), cena diela, správa stavebného dozoru o priebehu výstavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, elaborát kvality, skúšky, certifikáty, doklad o nakladaní s odpadmi, stavebný denník, DRS, DSRS, geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, plán užívania a údržby prístupovej komunikácie. Na SO súčasne beží záručná lehota.

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV



PREHLADNÁ SITUÁCIA



ZÁKAZKA: <b>Žilina - Športhotel - technická infraštruktúra, Žilina, Závodie, Strážov</b>		<b>dage</b> DAQE SLOVAKIA s.r.o. <small>Právná forma: 883962, 010 01 Žilina IČO: 490 000 780 prace@dagex.sk +421 905 278 180 von@dagex.sk</small>	
OBJEKT: SO 07 - Prístupová komunikácia		ČÍSLO ZÁKAZKY: 21-2327	DATUM: 19/02/21
PRÍLOHA: PREHLADNÁ SITUÁCIA, ŠIRŠIE VZŤAHY		STUPEŇ: IDRS	MIERKA: -
INVESTOR: PEAT, s.r.o., Štátna 11, 010 01 Žilina	K.Ú.: ZÁVODIE, STRÁŽOV	FORMÁT: 2x44	SÚPRAVA: -
KRAJ: ŽILINSKÝ   OKRES: ŽILINA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. PETER VONŠ	ČÍSLO PRÍLOHY: 02	
MANAŽÉR PROJEKTU: JANĽAV ŠINČÁK	KONTROLOVAL: ING. LUKÁŠ ROLKO		
NAVRHOV - VYPRACOVAV: ING. PETER VONŠ			