

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2024

K bodu programu

**Návrh na schválenie predloženia  
Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku  
za účelom realizácie projektu  
„Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline“**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál prerokovaný:

KF, KD, KÚPaV, KKCRaMR

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**spracovateľ**  
Bc. Ivana Stillerová  
vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií

Žilina, 10.12. 2024

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2024

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### *I. schvaľuje*

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia budovy Radnice v Žiline**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR zameranej na zvyšovanie kvality života v regiónoch s cieľom zachovania, ochrany, obnovy a využitia potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a cestovného ruchu;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 6 501 962,75 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 520 157,02 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021-2027 vyhlásilo v septembri 2024 výzvu zameranú na zvyšovanie kvality života v regiónoch s cieľom zachovania, ochrany, obnovy a využitia potenciálu kultúrnych a prírodných aktív a cestovného ruchu.

Pripravovaný projekt je zameraný na zachovanie historickej hodnoty národnej kultúrnej pamiatky – žilinskej radnice, otvorenie verejnosti a upustenie od administratívneho využitia, rozšírenie využitia pre spoločenské a kultúrne podujatia. Vďaka rekonštrukcii pribudne v rámci budovy nový priestor určený na kultúrne podujatia – stála expozícia obrazov, dočasné expozície, besedy s významnými osobnosťami spoločenského a kultúrneho života.

Rekonštrukcia budovy Radnice prinesie významné zníženie energetickej náročnosti a úsporu emisií CO<sub>2</sub>.

Projekt uvažuje so začatím rekonštrukčných prác od 10/2025 a s ukončením k 09/2027. Súčasťou oprávnených výdavkov budú okrem stavebných prác, tiež výdavky na zariadenie interiéru, rekonštrukciu technickej infraštruktúry a nepriame výdavky vo forme paušálu vo výške 7% z priamych výdavkov. Z nepriamych výdavkov budú uhrádzané predovšetkým všetky nepredvídateľné výdavky, ktoré budú nevyhnutné na dokončenie a sfunkčnenie diela.

Celkové oprávnené výdavky boli stanovené na základe stavebného rozpočtu vypracovaného autorizovaným stavebným inžinierom.

Návrh bol prerokovaný v komisiách KF, KD, KÚPaV, KKCRaMR, ktoré odporučili Mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

## MATERIÁL

Súčasný stav budovy radnice je čiastočne narušený (časti krovu, stropných konštrukcií, inžinierskych sietí, omietkových vrstiev fasády a pod.). Z výsledkov statického prieskumu vyplynulo, že viaceré úpravy nosných konštrukcií sú poddimenzované, v minulosti boli nesprávne navrhnuté a realizované. Viaceré stavebné úpravy z konca 20. storočia sú v „dožívajúcom stave“ a z dnešného pohľadu na pamiatkovú starostlivosť a prezentáciu kultúrno-historických hodnôt objektu aj nevhodné. Technické vybavenie budovy je v havarijnom stave a vyžaduje si modernizáciu. Existujúci stav budovy nespĺňa tiež súčasné požiadavky na energetickú hospodárnosť.

Zámerom mesta Žilina v súvislosti s rekonštrukciou radnice je prispôbiť priestory radnice súčasným požiadavkám, vytvoriť reprezentatívny priestor s kvalitným materiálovým riešením a dodržaním protokolu oficiálnych stretnutí pri organizácii obradov a kultúrnych podujatí pre verejnosť, oceňovania občanov a slávnostných aktov, výstavných aktivít, či akcií vyplývajúcich z potrieb samosprávy, ako sú slávnostné zasadania zastupiteľstva, alebo prijímanie reprezentačných návštev.

### Očakávané prínosy realizácie projektu:

- zachovanie historickej hodnoty NKP - žilinskej radnice,
- otvorenie verejnosti a upustenie od administratívneho využitia,
- verejnosti sprístupnené reprezentačné priestory pre spoločenské a kultúrne podujatia,
- vybavenie šatňou, priestorom pre prípravu občerstvenia, hygienickými zariadeniami a služobným WC pre personál a účinkujúcich,
- rešpektovanie výsledkov reštaurátorského výskumu pri realizácii stavebných úprav,
- očistenie fasády reštaurátorským spôsobom,
- výmena výplní otvorov okrem priestoru východného schodiska,
- rekonštrukcia strešného plášťa,
- odstránenie nevhodných prvkov infraštruktúry,
- zlepšenie technického stavu budovy (sanácia vlhkosti, rekonštrukcia vetrania, nová technická infraštruktúra - rozvody elektroinštalácie, vykurovania, vzduchotechniky a zdravotníckej),
- zníženie energetickej náročnosti budovy po zrealizovaní významnej obnovy.

Projektový zámer vychádza zo spracovanej PD v stupni pre stavebné povolenie a zo spracovanej PD v stupni pre realizáciu stavby. PD v stupni pre realizáciu stavby bola odovzdaná v roku 2024 vrátane rozpočtu overeného autorizovaným architektom.

Na rekonštrukciu budovy Radnice bolo vydané právoplatné stavebné povolenie č.s. 1205/2021-143603/2021/2021-SÚ-SÍ, z 12. 5. 2021 na parcely č. 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 5727 v k.ú. Žilina.

## PRÍLOHA - VIZUALIZÁCIA



















