

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

Návrh na schválenie investície
„Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta Mestského úradu

Žilina, 10.12.2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v roku 2025;
2. Mesto Žilina ako stavebníka pre investíciu;
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie časti investície vo výške minimálne 750 000 € z úverových prostriedkov (pôvodne určených na spolufinancovanie Športovej haly Žilinskej univerzity);
4. Zabezpečenie dofinancovania zvyšnej časti ceny investície presahujúcej sumu v zmysle bodu 3 (do celkovej sumy výdavkov na túto investíciu mesta) z disponibilných zdrojov mesta ako prídela do rezervného fondu, ktorý bude schválený po finančnom usporiadaní hospodárenia mesta za rok 2024 a bude súčasťou Záverečného účtu mesta za rok 2024 a / alebo financovanie z externých nenávratných, finančných zdrojov.

II. berie na vedomie

1. Výšku výdavkov na investíciu odhadovanú vo výške 1 650 000 €.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Útvar hlavného architekta pripravil štúdiu revitalizácie Starého Bulváru. V septembri 2024 prebehlo stretnutie s občanmi, správcami technickej infraštruktúry a majiteľmi prevádzok za účelom prezentácie návrhu projektu.

Mestské zastupiteľstvo schválilo finančné prostriedky na projektovú dokumentáciu projektu „Stavebné úpravy Starého Bulváru – ul. Antona Bernoláka, Žilina“ vo výške 35 000 € na mestskom zastupiteľstve konanom dňa 26.09.2023. Predpoklad odovzdania projektovej dokumentácie na projekt je do konca roku 2024.

Investíciu do revitalizácie Starého Bulváru plánujeme zabezpečiť z časti úverových prostriedkov pôvodne schválených na financovanie športovej haly Žilinskej univerzity zmenou ich využitia, prípadne z externých nenávratných, finančných zdrojov.

Spolufinancovanie výstavby športovej haly (Mesto Žilina a Žilinská univerzita) zo strany mesta vo výške 1 500 000 eur bolo rokované na pracovných stretnutiach s poslancami pred konaním MZ 27.06.2023. Na MZ 27.06.2023 bolo schválené prijatie investičného úveru v celkovej výške

7 000 000 eur spolu s kladným stanoviskom hlavnej kontrolórky, vid' Uznesenie č. 184/2023. Zapojenie tohto úveru bolo súčasťou zmeny rozpočtu „Doplňujúci návrh k zmene rozpočtu č. 5/2023“, v ktorom boli zapojené úverové prostriedky a bolo schválené „Spolufinancovanie výstavby športovej haly (Mesto Žilina a Žilinská univerzita) vo výške 1 500 000 eur“ (Uznesenie č. 186/2023). Na MZ konanom 25.06.2024 bol schválený Návrh zámeru uzatvorenia zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly a jej následnej správy (Uznesenie č. 154/2024). Ďalej na MZ konanom 24.09.2024, bola schválená Zmluva o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní športovej haly s potrebnými náležitosťami (Uznesenie č. 232/2024). Dňa 14.10.2024 Akademický senát UNIZA návrh Zmluvy o úprave spoločného postupu neschválil (navrhované uznesenie č. 2024/11/06) a neodsúhlasil vstup mesta Žilina do financovania výstavby športového centra UNIZA za podmienok schválených MZ.

V rozpočte mesta sú aktuálne účelovo viazané finančné prostriedky vo výške 1 500 000 eur, ktoré mesto plánuje použiť na iné investičné výdavky. Časť z tejto sumy (750 000 eur) bude použitá tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu. Po schválení finančného usporiadania výsledku hospodárenia mesta za rok 2024, ktoré bude súčasťou Záverečného účtu mesta za rok 2024, budú disponibilné zdroje (prídely do Rezervného fondu) prioritne vyčlenené na modernizáciu a rekonštrukciu starého Bulváru do celkovej sumy výdavkov na túto investíciu.

Zvyšná časť 750 000 eur bude použitá na investície mesta v zmysle schváleného rozpočtu mesta.

Materiál bol prerokovaný na Komisii finančnej a majetkovej, ktorá uznesením č. 98/2024 odporúča MZ materiál schváliť.

MATERIÁL

V súčasnosti prebiehajú práce na spracovaní projektovej dokumentácie v stupni pre realizáciu stavby. Projekt zahŕňa revitalizáciu spevnených povrchov, mobiliára, verejného osvetlenia a sadových úprav.

Medzi hlavné úlohy projektu patrí:

- Zvýšenie bezpečnosti verejného priestoru (úprava povrchov, vizuálne rozdelenie priestoru pre verejnosť, obnova a výmena mobiliáru, výmena bezpečnostných zariadení – zábradlí, obnova dopravného značenia, prvky pre zníženie rýchlosti IAD)
- Environmentálne opatrenia (vodozadržné opatrenia, doplnenie zelene – mobilná zeleň, výmena povrchov a konštrukčných vrstiev deliacich ostrovčekov, zlepšenie podmienok pre existujúce dreviny)
- Zvýšenie atraktivity verejného priestoru (zmeny vizuálu nášľapných a pojazdných vrstiev, nový mobiliár)

Hlavný peší ťah pokryje kvalitná žulová dlažba. V priestore medzi stromami budú zatravnené pásy, ktoré lepšie zadržia zrážkovú vodu. Ocelová pásovina oddelí terasy kaviarní a reštaurácií od chodníka určeného pre peších. Vyššiu bezpečnosť pre chodcov má zabezpečiť vyvýšený prechod v strede Bulváru, ktorý bude fungovať ako prirodzený spomaľovač pre automobily.

PRÍLOHA

Ukážky z pracovnej verzie vizualizácie

