

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

Nakladanie s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (prenájom)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja	18.11.2024
Komisia finančná a majetková	19.11.2024

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jozef Pollák
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, 10.12.2024

PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ____/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Schvaľuje

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Dobrovoľný hasičský zbor Žilina – Zástranie z dôvodu, že **nájomca požaduje prenajatie ďalších miestností patriacich do Kultúrneho domu v Zástraní, konkrétne dvoch miestností s rozmerom 2,5 x 3,1 m, bývalú kotolňu s rozmerom 10,6 x 8,2 m a chodbu s rozmerom 2,3 x 1,3 m (vstup do kotolne) za účelom uskladnenia nových strojov a hasičskej techniky.** Predmetnú žiadosť je nutné zapracovať dodatkom k už uzavretej Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 sú tieto ustanovenia, na ktorých sa dohodli zmluvné strany:

Doplnenie Článku II odsek 2 zmluvy Predmet nájmu nasledovne:

Čl. II, odsek 2 zmluvy: „Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nebytové priestory v budove špecifikovanej čl. II ods. 1 zmluvy a to miestnosť o rozlohe 3,20 x 1,80 m, miestnosť o rozlohe 9,35 x 4,92 m, miestnosť o rozlohe 3,20 x 3,10 m, **dve miestnosti o rozlohe 2,5 x 3,1 m, priestor bývalej kotolne o rozlohe 10,6 x 8,2 m**, spojovacia chodba o rozlohe 2,20 x 1,90 m, **vstupná chodba z exteriéru o rozlohe 2,3 x 1,3 m**, a vonkajší priestor o výmere 27,06 m².“

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

Poskytovanie verejnoprospešnej činnosti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál je predkladaný z dôvodu predloženia žiadosti nájomcu o prenajatie miestností príslušných k predmetu zmluvy Dobrovoľnému hasičskému zboru Žilina – Zástranie, patriacich do Kultúrneho domu v Zástraní.

Materiál bol prerokovaný v nasledovných komisiách:

- Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja **odporúča predložený materiál schváliť.**
- Komisia finančná a majetková **odporúča predložený materiál schváliť.**

MATERIÁL

Nájomca podal žiadosť o prenajatie miestností a vstupnej chodby z exteriéru z dôvodu zvýšenia množstva hasičskej techniky, nakoľko pôvodné prenajaté miestnosti svojou veľkosťou už nepostačujú pre potreby nájomcu.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.