

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/Prílohy

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Bc. Ivana Stillerová
vedúca oddelenia projektov EÚ

Žilina, 16. decembra 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/rok

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. Ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 173/2024 zo dňa 25.06.2024

II. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **62 284,18 EUR**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dôvodom zrušenia pôvodného materiálu bola potreba navýšenia výšky spolufinancovania projektu v dôsledku zmeny DPH z 20% na 23%. Pôvodný rozpočet projektu bol vo výške 742 751,33 EUR s DPH, po navýšení DPH je výška oprávnených výdavkov projektu 778 552,31 EUR s DPH, z čoho 8% spolufinancovanie predstavuje 62 284,18 EUR.

Uznesenie k spolufinancovaniu projektu bude povinnou prílohou ŽoNFP, predkladanej v rámci integrovaných územných investícií so zameraním na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách. Predkladaným projektom „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“ sa zrevitalizuje verejný priestor v okrajovej časti sídliska Vlčince, medzi ulicami Košická a Obežná . Vznikne tak park prírodného charakteru v súlade s určením podľa Územného plánu mesta Žilina.

Podaná žiadosť o NFP bude obsahovať výdavky na stavebné práce parku stanovené na základe rozpočtu z realizačnej projektovej dokumentácie od autorizovaného projektanta. V rámci plánovaných oprávnených výdavkov, ktoré sú vo výške 778 552,31 EUR sú zahrnuté aj možné nepredvídateľné stavebné práce v oprávnenej výške do 2,5% .

Povinné spolufinancovanie mesta je 8% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Parcely riešeného územia sú vo vlastníctve mesta a na všetky stavebné objekty boli vydané právoplatné stavebné povolenia.

MATERÁL

Riešené územie sa nachádza v severovýchodnej časti Žiliny v okrajovej časti sídliska Vlčince na parcele č.7633/42. Hraničí s novým bytovým súborom Arboreum a Zelené Vlčince. Bezprostredne sa dotýka areálu obchodného domu BILLA a parkoviska pri ňom. Nachádza sa medzi ulicami Košická a Obežná. Riešené územie je v krátkom dosahu k zástavkam MHD a občianskej vybavenosti.

V súčasnosti je pozemok prístupný verejnosti, nachádzajú sa ňom neupravené plochy zelene, vzrastlá pôvodná aj náletová zeleň. Cez územie vedie neupravený peší chodník lesného charakteru vedúci popod struskovod na otvorenú plochu, ktorá je obyvateľmi vyžívaná na venčenie psov. Na riešenom území o rozlohe 6848 m² sa nachádza pôvodná dendrologická skladba gaštanov, čerešní, lúp, vrb, svíb, doplnená o náhradnú výsadbu pri výstavbe OD BILLA. Sú tu vysadené borovice, smrek, smrekovec, hraby, okrasné slivky. Terén je členitý, smerom od struskovodu k existujúcemu parkovisku má mierne stúpajúci charakter.

Záujmové územie bolo navrhnuté v súlade s Územným plánom Mesta Žilina a je charakterizované ako zeleň osobitného určenia : Parky, Lesoparky. Predmetom sadových úprav je riešenie oddychových zón s výsadbou , zakladanie trávnych plôch a lúčnych porastov - extenzívnych trávnikov. Funkciou vegetačného riešenia je renaturalizácia územia, pozitívna psychologická a sociálna funkcia územia, jej mikroklimatický efekt a efekt na biodiverzitu a ekologickú stabilitu riešeného územia .

Veľmi dôležitý stabilizačný prvok sú VODOZÁDRŽNE OPATRENIA:

1. Mlátové chodníky
2. Štrkové trávniky
3. Štrkové spomalovače

Celková konfigurácia terénu , klimatické zmeny, nároky na vlahu a expozícia miesta a svahu sú základne atribúty vodozádržných opatrení.

Riešené územie je navrhnuté ako park prírodného charakteru v súlade s väzbami na blízke okolie. Návrh maximálne rešpektuje existujúci terén, vzrastlú zeleň aj súčasné umiestnenie používaných peších trás. Novonavrhované pešie trasy sú osadené do existujúceho terénu, čím rešpektujú existujúce výškové pomery pozemku. Výnimku zámerné tvorí nový štrkotrávnikový chodník v novovyvorenej terénnej modulácii tvaru elipsy. Návrh parku ponecháva funkciu využívania časti územia miestnymi obyvateľmi na venčenie psov a svojim riešením podporuje oddychovú a rekreačnú funkciu v prostredí prírodného charakteru.

Záujmový priestor je rozdelený do troch samostatných, avšak prepojených celkov:

1. Funkčná zóna č.1 - PARK (2 493 m²)
2. Funkčná zóna č.2 – VENČOVISKO s oplotením (1 498 m²)
3. Funkčná zóna č.3 - VOLNÝ VÝBEH (: 2 782 m²)

Navýšenie zelene v riešenom území:

Priemety korún novonavrhnutých drevín v dospelom veku navýšia svojim objemom hmotu zelene o 1 205 m². Index zelene sa navýši o 19,28%. Momentálny index predstavuje 0,92.

Predpokladaná doba výstavby: 12 mesiacov

PRÍLOHA/Y