

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál nebol prerokovaný komisiách:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 10.12.2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa nepredkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. , vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboruekonomického zo dňa 27.6.2016

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie uznesenia:

1. Platnosť zmluvy skončila uplynutím doby trvania zmluvy (doba určitá 20 rokov), a to k 06.06.2023.
2. Všetky pohľadávky sú priebežne vymáhané, a to úspešne, t.j. ŽPS s.r.o. zaplatila pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní aj následnom upomínacom konaní. Aktuálne sú vedené konania: Okresný súd Žilina rozhodol rozsudkom o povinnosti ŽPS zaplatiť sumu 19 101,29 Eur s prísl. Na základe odvolania ŽPS v súčasnosti prebieha konanie o odvolaní. V ďalšom konaní Okresný súd Žilina rozhodol rozsudkom o povinnosti ŽPS zaplatiť mestu Žilina sumu 78 836,31 EUR s prísl. Na základe odvolania ŽPS v súčasnosti prebieha konanie o odvolaní. V súčasnosti prebieha na Okresnom súde Žilina ďalšie konanie o zaplatenie sumy 175 459,77 EUR s prísl. Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK, v rámci ktorého boli riešené aj sporné pohľadávky vymáhané vo vyššie uvedených súdnych konaniach – vid' bod č. 5. V nadväznosti na túto skutočnosť mesto Žilina ukončí vymáhanie ostatných pohľadávok evidovaných vo vyššie uvedených konaniach, nakoľko sa k predmetnému zaviazalo pri schválení vysporiadania v zmysle uvedeného uznesenia MZ.
3. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo. Zástupcovia mesta vzniesli na rokovaní VZ dňa 28.10.2016 v rámci bodu – Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 požiadavku na výplatu podielu z výnosu predaja parkovacieho domu v podieli, ktorý zodpovedá jeho majetkovej účasti v spoločnosti. Finančné prostriedky z predaja parkovacieho domu boli poskytnuté spoločnosťou ŽPS, s.r.o. ako pôžička spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. Mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS, a teda už nie je spoločníkom v ŽPS.

4. Táto zmluva nebola do dnešného dňa zrušená. Uznesením č. 92/2022 bolo opätovne schválené ukončenie zmluvy, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou. Predmetná zmluva nebola doteraz ukončená, pričom vzhľadom na to, že je uzatvorená na dobu určitú (splnenie povinnosti, ktorá nebola splnená) nie je možné ju vypovedať a na možnosti odstúpenia od zmluvy už uplynuli požadované lehoty. Ukončenie je preto možné jedine dohodou zmluvných strán. Návrh dohody, ktorou bude ukončená aj táto zmluva, predkladá mesto na najbližšie rokovanie MZ. Uznesením č. 182/2024 boli vysporiadané nároky medzi mestom Žilina, ŽPS a ŠPORT PARK s.r.o.
5. Takáto zmluva nebola do dnešného dňa uzatvorená. Aktuálne prebiehajú rokovania o spôsobe usporiadania právnych vzťahov ŽPS, s.r.o., ktorých súčasťou je aj nadobudnutie uvedených nehnuteľností. V nadväznosti na uvedené a potreby ďalšieho vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS a s poukazom na úkony z minulosti a aj spoločnosťou ŠPORT PARK sa uskutočnilo množstvo rokovaní, výsledkom ktorých je predloženie materiálu na rokovanie MZ v 9/2024 - celkovo 4 zmluvy:
- Kúpna zmluva na pozemok parc. č. KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m² medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o., IČO: 44 818 645 (predávajúci) a mesto Žilina (kupujúci) za cenu stanovenú dohodou = 1,20 € s DPH
 - Kúpna zmluva na objekt nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 7845/4 v k. ú. Žilina medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (predávajúci) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (kupujúci) cena bola stanovená dohodou a to na sumu 223.280,44 € a záväzok podpisu zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok
 - Zmluva o prevode obchodného podielu v spoločnosti ŽPS vo výške 59% k základnému imaniu a to medzi mesto Žilina (prevodca) a spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (nadobúdateľ), kúpna cena bola stanovená dohodou na sumu 1.116.402,20 €
 - Zmluva o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok medzi mestom Žilina, ŽPS, Správou športových zariadení, s.r.o. a ŠPORT PARK, s.r.o.
- Všetky uvedené zmluvy sa vzájomne podmieňujú. Po ich schválení a následnom uzatvorení bude pozemok - KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m² prevedený na mesto ZA za sumu 1,20 €, objekt (skelet) postavený na uvedenom pozemku bude prevedený na Správu športových zariadení mesta Žilina, ktorá bude povinná uhradiť spoločnosti ŠPORT PARK s.r.o. sumu 223.280,44 € a obchodný podiel mesta ZA v ŽPS bude prevedený na ŠPORT PARK pričom k plneniu kupnej ceny dôjde na základe započítania.
- Súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti ŽPS je momentálne na druhostupňovom súdnom konaní po rozhodnutí prvostupňového súdu, ktorý žalobu (mesta) zamietol.
- Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK, predmetom ktorého bolo aj odkúpenie uvedeného pozemku za cenu 1,20 € s DPH. Následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy a rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.11.2024
č. 92/2022 zo dňa 26.04.2022

Súvisiace uznesenie:

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

navrhol: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:

- a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty – splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017
- b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov – splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017

2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu – čiastočne splnené

Plnenie uznesenia:

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ. Pozemky pod prenajatými bytmi ostávajú naďalej vo vlastníctve mesta Žilina a EMINVEST, s.r.o.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom“, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86.353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50.000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

6. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

7. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratání bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

8. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

9. Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

10. Rodine Uherčíkovej a Chudíkovej bola dňa 16.04.2024 zaslaná výzva na vyjadrenie sa k „Zámeru vysporiadania územia za Vuralom“. Obe rodiny zastupuje adokátska kancelária NAGYOVÁ

A PARTNERS, s.r.o. v zastúpení JUDr. Gabriely Chudík Nagyovej, ktorá sa vyjadrila dňa 29.5.2024, že po prekonzultovaní s klientami, zašle stanovisko.

11. Dňa 02.09.2024 bol doručený mail od advokátky JUDr. Gabriely Chudík Nagyovej s návrhom klientov (manželia Chudíkovi a Uherčíkovi) na vyriešenie ich bytovej situácie:

„Moji klienti sú ochotní ukončiť ich aktuálny nájomný vzťah s Mestom bez nároku na náhradné bývanie za podmienky vyplatenia jednorazovej sumy zo strany Mesta vypočítanej ako súčin ceny 2200,- €/m² za celkovú výmeru v súčasnosti nimi obývaného bytu.“

12. Na MZ 12/2024 bude predložený návrh na zrušenie uznesenia č. 17/2017 – „Zámer vysporiadania územia za Vuralom“ z dôvodu neaktuálnosti uznesenia.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 20.11.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Obnova bytových domov (kapitálové výdavky)

Rok 2020

Rozpočet schválený: 412 750 eur

Rozpočet upravený: 534 750 eur

Čerpanie výdavkov: 359 660 eur (67,3% plnenie)

- 355 300 eur komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610 zateplenie, z toho vo výške 166 407,38 € z úveru zo ŠFRB a 188 892,79 € z rezervného fondu mesta
- 3 360 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 1 000 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2021

Rozpočet schválený: 70 130 eur

Rozpočet upravený: 203 130 eur

Čerpanie výdavkov: 117 409 eur (57,8% plnenie)

- 67 070 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 33 307 eur prestavba administratívnej budovy na byty ul. Pri Rajčianke, Žilina - zádržné z rezervného fondu mesta

- 16 846 eur Rekonštrukcia BD na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 186 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2022

Rozpočet schválený: 58 100 eur

Rozpočet upravený: 276 100 eur

Čerpanie výdavkov: 115 380 eur (plnenie 41,8%)

- 19 780 eur rekonštrukcia bytového domu na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 14 508 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici (prípravná a projektov dokumentácia) z bankového investičného úveru
- 29 845 eur rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A z rezervného fondu mesta
- 48 553 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca 3 z rezervného fondu mesta
- 2 695 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10 z rezervného fondu mesta

Rok 2023

Rozpočet schválený: 48 500 eur

Rozpočet upravený: 552 426 eur

Čerpanie výdavkov: 252 066 eur (plnenie 45,6%)

- 168 124 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca
- 72 682 eur rekonštrukcia bytov Bratislavská ulica
- 6 505 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici z bankového investičného úveru
- 4 755 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10

Rok 2024

Rozpočet schválený: 415 400 eur

Rozpočet upravený: 303 277 eur (v zmene na MZ 27.02.2024 bol schválený návrh na poníženie o už zrealizovanú investíciu rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca v sume 107 857 eur), skladá sa z:

- 142 377 eur rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca
- 98 000 eur modernizácia/rekonštrukcia výťahov – BD Predmestská, Košická, Karpatská.
- 5 400 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej z prostriedkov investičného úveru
- 36 000 eur novostavba polyfunkčného BD Dlabačová ul.
- 20 000 eur BD Košická (bezpečnostné dvere, kamerový systém v rámci bezpečnostných opatrení)
- 1 500 eur úprava a aktualizácia PD, výdavky na inžiniersku činnosť z rezervného fondu mesta

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2023 (bolo prerokované a schválené na MZ 04/2024) bol v Záverečnom účte mesta za rok 2023 schválený odvod do Fondu rozvoja bývania 62 853,16 eur (príjem z predaja bytov v roku 2023).

V zmene rozpočtu č. 4/2024 (MZ 25.06.2024), bol schválený návrh na vyčlenenie výdavkov z rezervného fondu vo výške 50 000 eur na opravy bytov. Na rokovaní MZ 25.06.2024 bol schválený návrh na prijatie investičného úveru vrátane predloženého doplnujúceho a pozmeňujúceho návrhu k zmene rozpočtu a takto boli zapojené finančné prostriedky aj na rekonštrukcie mestských nájomných bytov:

- v celkovej výške 252 000 eur na nutnú realizáciu rekonštrukcie mestských bytov, aby ich bolo možné pridelit' občanom,
- v celkovej výške 1 455 700 eur na financovanie rekonštrukcie bytových domov:
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - rekonštrukcia výťahu bytového domu (PD+realizácia),
 - bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lóžžií (PD+realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov (realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom ul. J. Hronca 3365/19 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom ul. J. Hronca 3409/11 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy (realizácia),
 - bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy (realizácia).

Rok 2025 – návrh

V návrhu rozpočtu na rok 2025 sú plánované tieto kapitálové výdavky na obnovu bytových domov v celkovej výške 1 276 278 eur, z toho:

- 1 235 000 eur na:

- bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lóžní (PD+realizácia) a rekonštrukcia výťahu (PD+realizácia),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom ul. J. Hronca 3365/19, 3409/11 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy,
 - bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy,
 - rekonštrukcia neprideliteľných mestských nájomných bytov (Košická, Vlčince, Hájik, Bratislavská),
 - bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvločkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov.
- 16 850 eur sú kapitálové výdavky na inžiniersku činnosť, na úpravu a aktualizáciu PD a na zádržné týkajúce sa komplexnej obnovy a stavebných úprav bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610,
 - 18 428 eur na modernizáciu a rekonštrukciu výťahov v bytovom dome Karpatská ul.,
 - 6 000 eur na PD stavebných úprav požiarom poškodeného bytového domu na Bratislavskej ul.

*Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024
Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 01.02.2024*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 269/2019

k Návrhu na schválenie zmlúv o budúcich zmluvách a kúpnych zmlúv so spoločnosťami ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., STR, a.s., ISTROFINAL ZA, s.r.o.

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 02.12.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

1.1

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:**
 1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
 - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²
 - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,

- pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré budúci predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 03.05.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúci predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy,
- e) **osobitné dojednania:**
 - Budúci kupujúci je oprávnený a budúci predávajúci výslovne súhlasí s tým, aby budúci kupujúci na predmete budúcej kúpy vybudoval cyklotrasu. Budúci predávajúci zároveň podpisom na tejto zmluve vyslovuje súhlas s projektom, spočívajúci v akceptácii práva budúceho kupujúceho uskutočniť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy projekt cyklistického chodníka H2, ktorý bude realizovať budúci kupujúci,
 - Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený v období od podpisu zmluvy do uzavretia riadnej kúpnej zmluvy zaťažiť pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy aj novými vecnými bremenami, t.j. okrem tých, ktoré sú na liste vlastníctva

zapísané v čase podpisu tejto zmluvy, avšak musí sa jednať výlučne o nasledovné vecné bremená:

- vecné bremená zriadené v prospech distribučných spoločností dodávajúcich plnenia nevyhnutné na užívanie bytového komplexu (voda, plyn, el. energia, kanalizácia atď.),
- vecné bremená spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a nehnuteľností, alebo
- vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 4239/75 C KN – ostatné plochy o výmere 73 m² a parc. č. 4239/76 C KN – ostatné plochy o výmere 2349 m², strpieť užívanie pozemku vlastníkom/vlastníkmi vybraných nebytových priestorov v bytovom komplexe v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného plánu, ktorý bude prílohou zmluvy.

1.2

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (budúci predávajúci),
- b) predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa splnenia poslednej z nasledovných podmienok, najneskôr však do 30.11.2024, a to:
 - právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný budúci predmet kúpy,
 - právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746,je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu,

1.3

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (budúci predávajúci),
- b) predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 12 – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie a bližšia špecifikácia vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 4.4.2014
- c) kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746, najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu

2/

2.1.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (predávajúci),
- b) predmet kúpy:**

1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²
- pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 3.5.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

c) záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu

d) kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy

2.2.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy

2.3.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 12 – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 04.04.2014
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,

pričom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia

Plnenie uznesenia:

Časť 1/ uznesenia: Zmluvy o budúcich zmluvách podľa bodu 1.1., 1.2. a 1.3. uznesenia boli uzatvorené a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 20.12.2019.

časť 2/ uznesenia: bod 2.1. - Kúpna zmluva č. 444/2021 zo dňa 14.09.2021 podpísaná, zverejnená, vklad V-12559/2021 dňa 05.04.2022 povolený.

Body 2.2. a 2.3. predávajúci prostredníctvom právnej zástupkyne oznámili mestu, že nemajú záujem previesť stavby do vlastníctva mesta. Mesto v reakcii na to vyzvalo predávajúcich na uzavretie dohody o skončení zmlúv o budúcich zmluvách, na čo zatiaľ predávajúci nereagovali. Mesto urgovalo uzavretie dohody u druhej zmluvnej strany, avšak zatiaľ neúspešne.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024
č. 51/2022*

Súvisiace uznesenie:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

Uznesenie č. 323/2019

zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Prebieha súdny spor vo veci bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage a zriadenia vecného bremena, ako aj súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti

Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Zároveň boli opätovne zahájené rokovania o mimosúdnom vysporiadaní predmetných záležitostí.

V nadväznosti na uvedené a potreby ďalšieho vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS a s poukazom na úkony z minulosti a aj spoločnosťou ŠPORT PARK sa uskutočnilo množstvo rokovaní, výsledkom ktorých je predloženie materiálu na rokovanie MZ v 9/2024 - celkovo 4 zmluvy:

- Kúpna zmluva na pozemok parc. č. KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m² medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o., IČO: 44 818 645 (predávajúci) a mesto Žilina (kupujúci) za cenu stanovenú dohodou = 1,20 € s DPH

- Kúpna zmluva na objekt nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 7845/4 v k. ú. Žilina medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (predávajúci) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (kupujúci) cena bola stanovená dohodou a to na sumu 223.280,44 € a záväzok podpisu zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok

- Zmluva o prevode obchodného podielu v spoločnosti ŽPS vo výške 59% k základnému imaniu a to medzi mesto Žilina (prevodca) a spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (nadobúdateľ), kúpna cena bola stanovená dohodou na sumu 1.116.402,20 €

- Zmluva o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok medzi mestom Žilina, ŽPS, Správou športových zariadení, s.r.o. a ŠPORT PARK, s.r.o.

Všetky uvedené zmluvy sa vzájomne podmieňujú. Po ich schválení a následnom uzatvorení bude pozemok - KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m² prevedený na mesto ZA za sumu 1,20 €, objekt (skelet) postavený na uvedenom pozemku bude prevedený na Správu športových zariadení mesta Žilina, ktorá bude povinná uhradiť spoločnosti ŠPORT PARK s.r.o. sumu 223.280,44 € a obchodný podiel mesta ZA v ŽPS bude prevedený na ŠPORT PARK pričom k plneniu kupnej ceny dôjde na základe započítania.

Súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti ŽPS je momentálne na druhostupňovom súdnom konaní po rozhodnutí prvostupňového súdu, ktorý žalobu (mesta) zamietol.

Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK a následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy. Rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina, mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS a teda už nie je spoločníkom v ŽPS.

V zmysle prijatej a schválenej dohody má mesto Žilina povinnosť ukončiť prebehajúci spor o vystúpenie zo spoločnosti ŽPS a vymáhanie ostatných pohľadávok za výber parkovného, čo je v momentálne v procese riešenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.11.2024
č. 92/2022

Súvisiace uznesenia:

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020

Uznesenie č. 136/2020

k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Plnenie uznesenia:

Rok 2020:

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.

Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlám. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslancovým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie športu, sme neevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

Rok 2021:

V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.

Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.

Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č.04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

Rok 2022:

V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužitú rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č.53/2022, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaní v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti život.prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur)

V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

Rok 2023:

Na základe uznesenia č. 136/2020 sa dňa 06.09.2023 sa Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí uzniesla, že nepridelené finančné prostriedky z grantového systému pre oblasť životného prostredia v sume 5 500 eur budú presunuté do rozpočtu mesta na Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia na Program 11.2 verejná zeleň, Zdroj 41, Funkčná klasifikácia 0560, Eko. klasifikácia 635006, Účel – realizácia zeleného pásu v meste Žilina.

Finančné prostriedky vo výške 5 500 eur boli presunuté na OSVPaŽP rozpočtovým opatrením č. 7/2023.

Rok 2024:

V roku 2024 ešte nebola spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantovú dotáciu. Nie je možné zrealizovať schválené uznesenie. K 03.04.2024 je spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantové a športové dotácie. Momentálne nie je možné vykonať schválené uznesenie. K 12.09.2024 ostalo v rámci zdroja 1AC1, Funkčná klasifikácia: 0560, Ekonomická klasifikácia: 642001, Číslo akcie: 21 20 1, Číslo programu: 11.9 nevyčerpaných 811,90 Eur, ktoré budú následne použité podľa uznesenia MZ 136/2020. K 20.11.2024 neprišla požiadavka príslušnej komisie na využitie zostatku finančných prostriedkov.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 20.11.2024

Uznesenie č. 142/2020

k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové

**navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnovom

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

Plnenie uznesenia:

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ. ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.11.2021

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Príslušní vlastníci požadujú na svoje pozemky dotknuté výstavbou vypracovanie a predloženie znaleckých posudkov. Za týmto účelom sme oslovili ÚHA na vypracovanie územnoplánovacej informácie na dotknuté pozemky, čo je potrebné doložiť k vypracovaniu ZP. Na časť pozemkov už územnoplánovacia informáciu máme, tam sme dali vypracovať ZP. Na ďalšie pozemky, ktoré súvisia s celkovým vysporiadaním ešte nemáme od ÚHA územnoplánovacia informáciu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Architektonická štúdia HZ Trnové je spracovaná. Po jej definitívnom odsúhlasení bude postúpená na ORPaI, bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie PD. Predložená štúdia bola ešte v januári 2024 pripomienkovaná dobrovoľnými hasičmi. ÚHA pripomienky zapracovalo. Štúdia bola zaslaná na ORPaI dňa 06.02.2024. ÚHA spracovalo grafický podklad pre majetkoprávne vysporiadanie. ÚHA bude ďalej poskytovať potrebnú súčinnosť.

Vysporiadanie pozemkov k HZ Trnové je naviazané na iné pozemky. Prebiehala komunikácia so žiadateľom, kde došlo k dohode o doložení súhlasu spoluvlastníkov. Do dnešného dňa požadované nebolo doložené. Po doložení tohto súhlasu ÚHA vydá stanovisko k vysporiadaniu predmetných pozemkov.

Útvar hlavného architekta zo dňa 20.11.2024

Je spracovaná a odsúhlasená AŠ, ktorá slúži ako podklad pre rokovania s majiteľmi dotknutých pozemkov (p. poslanec Juriš), po získaní predbežných súhlasov alebo dohode o predaji resp. prevode vlastníckých práv ORPaI zabezpečí výber dodávateľa na spracovanie PD pre SP. Príprava podkladov pre VO na spracovateľa PD. Vybratý a zmluvnený dodávateľ – spracovateľ PD pre ÚR. Spracovanie PD pre ÚR do 5 mesiacov od podpisu ZoD t.j. cca 30.04.2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2020

OSTATNÉ

Uznesenie č. 249/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarň, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.

Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV. S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť prepoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby. Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre

naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.

S dodávateľom PD (REHING) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (slúži na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V oboch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúceму technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o zo dňa 10.02.2023

DPMŽ pristúpilo k MPV na projekte TRATE analýzou právnych vzťahov k možnosti zápisu vecných bremien na stavbu trolejového vedenia a prípadného procesu vyvlastnenia podľa zákona o dráhach. Podľa súčasného stavu môžeme naraziť na problém so zápisom vzhľadom na neexistujúci záznam na katastri o miestnej komunikácii na Hájik cez Kvačalovú. Riešime konzultácie o postupe na vyvlastňovacom úrade a pripravujeme nový GP podľa dodanej projektovej dokumentácie DRS.

Ing Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 16.09.2024

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci (problematické parcely) vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. Mesto vykonáva súčinnosť pri právnych otázkach plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Podľa vyjadrenia ORPI je už pri časti DEPO MPV ukončené a bude sa realizovať stavba v rézii DPMŽ a pri časti TRATE MPV rieši DPMŽ.

OPMVO je v prípade potreby vždy súčinný, v súčasnosti najmä čo do rozsahu plnenia a vymáhania plnenia ZoD pri PD časti TRATE a ostatných právnych otázkach súvisiacich s projektom. Očakávame doručenie návrhu mandátnej zmluvy zo strany DPMŽ vo veci MPV.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.11.2024

DEPO: stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.

TRATE: sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 262/2020
k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina**

**navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

- I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:
 - a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
 - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie
2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

Predložené informatívne správy o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo: 12.12.2023, 27.06.2023, 21.02.2023 / 19.09.2022, 25.04.2022 / 13.12.2021, 29.06.2021, 25.02.2021 predložená 1. IS o koncepcii PP, informatívne správy zobrahané na vedomie. V 1. MZ r. 2024 bola predložená mimoriadna informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania a bola zobrahaná na vedomie.

Do 2. MZ konaného dňa 23.04.2024 bola predložená ďalšia pravidelná informatívna správa, ktorá bola zobrahaná na vedomie.

Nasledujúca informatívna správa v poradí bola predložená v MZ dňa 24.09.2024 a zobrahaná na vedomie. Pravidelná IS bude predmetom 1. MZ v roku 2025.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 20.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021

VECNÉ BREMENÁ schvaľované nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 73/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:
 - parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m²(diel „4“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m²(diel „2“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m²(diel „3“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m²(diel „1“ GP)

strpiet' vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-

145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2. nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),

b) predmet daru: stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c) záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu,

pričom časť 2. uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1/ Vklad Zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena č. 169/2021 povolený dňa 31.03.2022 pod V 2072/2022.

K bodu 2/ Uvedenú 2. časť uznesenia (uzatvorenie Darovacej zmluvy) bude možné splniť až po vybudovaní stavebných objektov. Táto časť uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.09.2021

OSTATNÉ

Uznesenie č. 204/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.09.2021
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

p.č.	Meno	Adresa
1	Amešná Dagmar, r. Dubovcová	Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina

2	Bisák Branislav, r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
3	Černayová Mária, rod. Matejíčková, Ing.	Magurská 3374/1, 831 01 Bratislava
4	Červený Ján, r. Červený	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
5	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
6	Danišková Mária, r. Sedliačková	Bánová, Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
7	Dubovcová Anna, r. Sedliačková	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
8	Lukáčová Nadežda, r. Dubovcová	Žilinská 1317, Ostrava – Poruba, ČR
9	Ďurica Emil, r. Ďurica	Nám SvBoscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
10	Ďurica Ján, r. Ďurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Ďuricová Pavlína, r. Gavlasová	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
12	Gazdačko Marián, r. Gazdačko	Smrekova 3095/24, Žilina, SR
13	Hodoňová Mária, r. Trnková	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
14	Hofmeisterová Anna, r. Mináriková	Osvety 267/58, 01004 Žilina- Bánová
15	Hýľlová Katarína, r. Padalová	K cintorín 27, 01004 Žilina- Bánová
16	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
17	Jaško Juraj, r. Jaško	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
18	Jaško Mikuláš	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
19	Jurša Juraj, r. Jurša	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
20	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
21	Kuruc Dušan, r. Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07
22	Luptáková Erika, r. Sedliačková, Ing.	Bláhová 687/8A, 010 04 Žilina - Bánová
23	Masný Viktor, r. Masný	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Matejíčka Jozef, r. Matejíčka, MUDr.	Gaštanova 3081/20, 010 07 Žilina
25	Matušíková Janka, r. Sedliačková	Malinová 111/14, 010 04 Žilina - Bánová
26	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
27	Molnárová Andrea r. Sedliačková	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
28	Moravčíková Mária, r. Moravčíková	Jedľová 53/1, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
29	Padala Peter, r. Padala	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
30	Padalová Mária, r. Zelníková, JUDr.	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
31	Papík Július	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
32	Poláková Vlasta, r. Nemcová	Nám. Sv. J Bosca 430/26, 01004 Žilina-Bánová
33	Polláková Renáta, r. Matušiková	1. mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
34	Sádecká Michaela, r. Mináriková	Sklabiňa č. 263, 038 03 Sklabiňa, SR

35	Sedliaček Žigmund, r. Sedliaček	Boženy Němcové 1473/9, 789 01 Zábřeh, ČR
36	Sedliačková Irena, r. Beniačová	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
37	Šikula Ján, r. Šikula	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
38	Šramo Ján, r. Šramo	Nám. sv. J. Bosca 77/2, 010 04 Žilina - Bánová
39	Štafen Martin, r. Štafen	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
40	Vojtaššáková Dorota, r. Gazdačková	Súmračná 6, Bratislava, SR
41	Vršan Ivan, r. Vršan	Kotešová č. 303, 013 61 Kotešová, SR
42	Zelník Juraj, r. Zelník, MUDr.	Železničarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
43	Zelník Michal, r. Zelník, Ing.	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
44	Zvarík Štefan	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
45	Zvaríková Marta	Nám. sv. J. Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bolo prijaté po tom, čo uznesenie č. 189/2018 stratilo platnosť. Z pôvodných 238 subjektov boli s mnohými uzatvorené dohody o urovnaní. V súčasnosti platné uznesenie už obsahuje len 45 subjektov, s ktorými by v prípade ich súhlasu ešte mali byť uzatvorené dohody o urovnaní. Z týchto 45 subjektov ostalo 15 osôb, s ktorými neboli doposiaľ uzavreté dohody ani inak vysporiadané vzťahy a boli mestom žalované. Súdne spory stále prebiehajú. Platnosť uznesenia skončila 20.09.2024, bolo však prijaté nové uznesenie č. 224/2024 zo dňa 24.09.2024.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024
č. 189/2018, č. 224/2024 zo dňa 24.09.2024*

Súvisiace uznesenia:

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2021

Uznesenie č. 317/2021

k Zverejňovaniu žalôb, súdnych sporov a súdnych rozhodnutí, týkajúcich sa mesta Žilina

**navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ zo dňa 14.12.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby zabezpečil

1. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie všetkých súdnych rozhodnutí v civilných, obchodných a trestných konaniach, kde mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a to spätne 10 rokov od dňa právoplatnosti a vykonateľnosti týchto rozhodnutí v súlade so Zákom o ochrane osobných údajov účastníkov daných konaní
2. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie spisových značiek, účastníkov konaní a súdov, na ktorých aktuálne prebiehajú neukončené civilné, obchodné a trestné konania, v ktorých mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a zároveň zabezpečil ich priebežné zverejňovanie

Plnenie uznesenia:

Bod 1: nedisponujeme žiadnym dokumentom, ktorý by spĺňal kritériá zverejnenia podľa tohto bodu uznesenia.

Bod. 2: zverejnenie údajov na webstránke mesta dňa 18.02.2022, aktualizácia je priebežne vykonávaná
<https://www.zilina.sk/samosprava/sudne-spory-mesta/> .

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.04.2022

Uznesenie č. 79/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **16 746,43 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Platí informácia, že projekt bude podávaný do novej výzvy OP Slovensko. Je vyhlásená nová dopytová výzva z OP Slovensko, kde mesto pripravuje Žiadosť o NFP. Projekt sa píše v rámci OP Slovensko pod novým názvom Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina, termín na podanie projektu je 30.04.2024. Projekt sa podával s novým názvom do výzvy OP Slovensko 2024, kde bol aj schválený.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024
č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021

Súvisiace uznesenia:

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.04.2022

Uznesenie č. 92/2022

k Výzve k realizácii projektu Športcentrum Karpatská

navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepcec zo dňa 26.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámerna nehnuteľného majetku ŽSK a spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj jednu z podmienok účinnosti Zámennej zmluvy medzi oboma subjektami a to **nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.**

II. berie na vedomie

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

III. schvaľuje

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina **bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

IV. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov a plnení, t.j. zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnej kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina.

Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:

„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠŠ Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZLH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostavať najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. 95/20 o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.

Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry **nielen na stredných školách, ale aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.**“

VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach nožnej spolupráce s mestom a to najmä o :

- po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
- o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Plnenie uznesenia:

Bod I. = mesto Žilina nadobudlo vlastnícke právo k pozemku parc. č. KN-C 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, Rozhodnutím OÚ Žilina, katastrálny odbor zo dňa 30.10.2024, číslo vkladu: V 7912/2024 – SPLNENÉ

Bod II. = je naplánované stretnutie dňa 09.12.2024

Bod III.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode = k uzatvoreniu kúpnej zmluvy na pozemok parc. č. KN-C 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za cenu 1,20 € s DPH, došlo dňa 14.10.2024 spolu s uzatvorením zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných nárokov medzi mestom ZA, ŽPS, ŠPORT PARK a Správa športových zariadení mesta ZA. Predmetný pozemok nadobudlo mesto ZA vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňa 30.10.2024 - SPLNENÉ

Bod IV.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode = zmluvu nebolo možné z dôvodu v nej uzatvorených podmienok vypovedať a odstúpenie od zmluvy bolo zmarené márnym uplynutím premlčacej lehoty. Ukončená bola preto v rámci vysporiadania vzájomných nárokov schváleným MZ Uznesením č. 182/2024 medzi mestom Žilina, ŽPS a ŠPORT PARK s.r.o. v nadväznosti na zatvorenie kúpnej zmluvy na

pozemok medzi mesto Žilina a ŠPORT PARK, kúpnej zmluvy na rozostavaný objekt (skelet) medzi ŠPORT PARK a SŠZ mesta Žilina, zmluvy o prevode obchodného podielu medzi mestom Žilina a ŽPS a zmluvou o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných nárokov medzi všetkými zmluvnými stranami navzájom - SPLNENÉ

Bod V.: Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha – dňa 09.12.2024 je naplánované stretnutie so ŽSK za účelom riešenia vybudovania športového strediska na ul. Karpatská = V RIEŠENÍ

Bod VI.: Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha—dňa 09.12.2024 je naplánované stretnutie so ŽSK za účelom riešenia vybudovania športového strediska na ul. Karpatská = V RIEŠENÍ

Plnenie k bodu VI. c:

Vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS (ŠPORT PARK)

Uznesením MZ č. 182/2024 bolo schválené vysporiadanie nárokov mesta ZA, ŽPS a ŠPORT PARK a následne boli vykonané procesno-právne úkony, ktorými nadobudli platnosť a účinnosť všetky vyššie uvedené zmluvy. Rozhodnutím OÚ ZA katastrálny odbor bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v prospech mesta Žilina, mesto Žilina sa v zmysle prijatého Uznesenia č. 182/2024 zúčastnilo mimoriadneho VZ ŽPS konaného dňa 08.10.2024, kde bolo prijaté uznesenie o prevode 59 % obchodného podielu mesta Žilina v ŽPS na spoločnosť ŠPORT PARK s.r.o., čím mesto Žilina vystúpilo zo ŽPS a teda už nie je spoločníkom v ŽPS. Rozostavaný objekt (skelet) prešiel do vlastníctva obchodnej spoločnosti mesta - Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o.

V zmysle prijatej a schválenej dohody má mesto Žilina povinnosť ukončiť prebehajúci spor o vystúpenie zo spoločnosti ŽPS a vymáhanie ostatných pohľadávok za výber parkovného, čo je v momentálne v procese riešenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 117/2016 zo dňa 27.06.2016

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.06.2022

Uznesenie č. 192/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **47 061,17 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **2 353,06 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená, bude podaná v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP podaná, projekt prešiel odborným hodnotením, čakáme na výsledok. Projekt bol schválený v plnej výške. Po zvážení

vyžadovaných podmienok výzvy k procesom verejného obstarania nad rámec legislatívy bol projekt ukončený a následne ukončená aj Zmluva o NFP. Vzhľadom k uvedenému nebolo uznesenie naplnené.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 206/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhovateľ: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Budatín – Zádubnie, chodník popri ceste III/01167-časť G,H,I“, v k. ú. Zádubnie:

1)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Alena Antalíková, r. Chabanová, bytom Fedinova č. 900/3, 851 01 Bratislava 5 v podiele 2/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **89,55 €**

2)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Barbieriková, r. Marcová, bytom Brodno č. 29, 010 01 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

3)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Irena Belancová, r. Kačeriaková, bytom Zádubnie č. 219, 010 03 Žilina v podiele 1/36 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**

4)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Bc. Viera Belancová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 198, 010 03 Žilina v podiele 5/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **255,87 €**

5)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Belanec, r. Belanec, bytom Zádubnie č. 173/5, 010 03 Žilina v podiele 9/648 a 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**

- 6)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Elena Beniačová, r. Frátriková, bytom Rosina č. 606, 013 22 Rosina v podiele 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **3,79 €**
- 7)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Boleslavská, r. Jaššová, bytom Tatranská č. 3110/12, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**
- 8)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Crkoň, r. Crkoň, bytom Pribinova č. 1173/1, 020 01 Púchov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**
- 9)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Filip, r. Filip, bytom Karola Kmeťku č. 3149/66, 010 01 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **52,52 €**
- 10)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 182, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 11)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Frátrik, r. Frátrik, bytom Podhorie č. 285, 013 18 Podhorie v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 12)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Rudolf Frátrik, r. Frátrik, bytom Smreková č. 3095/25, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 13)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 201, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 14)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Frolová, r. Bištiaková, bytom Dadanova č. 3386/7, 010 01 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jozef Halama, r. Halama, bytom Liptovská Lúžna č. 1205, 034 72 Liptovská Lúžna v podiele 16/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **6,73 €**

16)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Branislav Harvánek, r. Harvánek, bytom Gaštanová č. 3089/50, 010 07 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Marián Harvánek, r. Harvánek, bytom J. Reka č. 1037/7, 010 01 Žilina v podieloch 18/1536 a 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **4,42 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Harvánek, r. Harvánek, bytom Zádubnie č. 51, 010 03 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Harváňková, r. Kováčová, bytom Jána Vojtaššáka č. 3148/7, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Oľga Holáňová, r. Harváňková, bytom Žilinská Lehota č. 89, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

21)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Pavol Holeša, r. Holeša, bytom Na Stanicu č. 524/25, 010 09 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

22)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Jaroslav Chaban, r. Chaban, bytom Pittsburgská č. 1672/11, 010 08 Žilina v podiele 32/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **13,47 €**

- 23)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vladimír Chaban, r. Chaban, bytom Zádubnie č. 100, 010 03 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 24)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vendelín Jankula, r. Jankula, bytom Zádubnie č. 200, 010 03 Žilina v podiele 4/96 a 8/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **537,32 €**
- 25)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Jastraban, r. Jastraban, bytom Rudina č. 39, 023 31 Rudina v podiele 15/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **2302,80 €**
- 26)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka František Jaššo, r. Jaššo, bytom Gerlachovská č. 3105/10, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**
- 27)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Jaššo, r. Jaššo, bytom Brezová č. 1503/15, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**
- 28)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 24/384 a 64/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 3/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Alena Kršíková, r. Jaššová, bytom Platanová č. 3226/7, 010 07 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **181,46 €**
- 29)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Janka Majtánová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 98, 010 03 Žilina v podiele 21/384 a 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **21,46 €**
- 30)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anastázia Matisová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 75, 010 03 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **17,51 €**
- 31)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Zdenka Milová, r. Milová, bytom Rybníky č. 944/9, 010 01 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

32)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Veronika Neslušánová, r. Sucháňová, bytom Zádubnie č. 101, 010 03 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

33)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Emil Ponechal, r. Ponechal, bytom Berlínska č. 1679/9, 010 08 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

34)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Ponechal, r. Ponechal, bytom Sládkovičova č. 1223/71, 024 01 Kysucké Nové Mesto v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

35)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Ponechal, r. Ponechal, bytom Trnavská č. 9, bl. 23/33, 010 08 Žilina v podiele 18/72 a 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **116,71 €**

36)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Helena Pučková, r. Harvánková, bytom Stráňavy č. 90, 013 25 Stráňavy v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

37)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Pupišová, r. Polanecká, bytom Zástranská č. 262/22, 010 03 Žilina v podiele 2 x 3/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1,89 €**

38)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Terézia Saganová, r. Frátriková, bytom Gaštanová č. 3079/10, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

39)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná

pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Shlenkerová, r. Sadlišová, bytom Energetikov č. 163/17, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,84 €**

40)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefánia Slaboňová, r. Harváňková, bytom Sama Chalupku č. 1087/32, 015 01 Rajec v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

41)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Miroslav Sukupčák, r. Sukupčák, bytom Karminová č. 1082/8, 010 03 Žilina v podiele 36/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **614,08 €**

42)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ondrej Škrna, r. Škrna, bytom Zádubnie č. 71, 010 03 Žilina v podiele 24/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **409,39 €**

43)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podieloch 18/72, 1/72 a 18/648 a novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podiele 19/128 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **602,30 €**

44)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Tatárová, r. Sýkorová, bytom Gemerská č. 1623/1, 010 08 Žilina v podiele 3/12 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **808,00 €**

45)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podieloch 2 x 9/216 a novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **324,55 €**

46)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Renáta

Vallová, r. Lysičanová, bytom Zádubnie č. 52, 010 03 Žilina v podiele 2 x 9/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,68 €**

47)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Božena Virdzeková, r. Jaššová, bytom Ústecká č. 1674/5, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

48)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Žeriava, r. Žeriava, bytom Borová č. 3179/21, 010 07 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

49)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jaroslav Žeriava, r. Žeriava, bytom Oblúková č. 18/22, 010 03 Žilina v podiele 72/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1228,16 €**.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť PROMA INVEST už zrealizovala majetkoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.10.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ **schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 217/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom

Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNY PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNY PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

<p>Uznesenie č. 244/2022 <u>k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020</u></p> <p style="text-align: right;">navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022 status: NENAPLNENÉ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline, najneskôr však do 30.06.2023.

Plnenie uznesenia:

V súlade s metodikou MIRRI SR prebieha príprava dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“, ktorá bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválených alokáciách pre územie UMR Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať po ukončení procesov posudzovania EIA.

Uznesenie bolo nahradené novým uznesením č. 167/2023 zo dňa 24.04.2023. Uznesenie č. 244/2022 bude zrušené.

Strategický dokument „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ bol schválený v Kooperačnej rade UMR Žilina v októbri 2023. Strednodobý strategický dokument “Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032” bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu, boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. Dokument bol odoslaný

na schvaľovací proces EIA. Uvedené uznesenie bolo nesplnené a nahradené novým uznesením č. 167/2023.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024
č. 167/2023 zo dňa 24.04.2023

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 252/2022

k Informatívnej správe o zámere zriadiť príspevkovú organizáciu Kultúrno – kreatívne centrum Žilina

**navrhol: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina

1. pripraviť analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina
2. schváliť zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu 1: Ku dňu konania mestského zastupiteľstva príslušní predstavitelia mesta nepodali Odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja záväzné vyjadrenie, či rozpočet mesta v najbližšom období umožní zriadiť „Kultúrno-kreatívneho centra Žilina“. Finančná analýza dopadu zriadenia príspevkovej organizácie „Kultúrno-kreatívne centrum Žilina“ je spracovaná v rozsahu jeho predpokladaných a nevyhnutných ročných výdavkov s prihliadnutím na jeho minimálne personálne potreby na zabezpečenie efektívneho fungovania v čo najvyššej kvalite služieb. Naďalej prebiehajú rokovania s príslušnými predstaviteľmi mesta vrátane hľadania možností ako zabezpečiť aj iné finančné zdroje v prípade zriadenia „Kultúrno-kreatívneho centra Žilina“.

K bodu 2: nadväzuje na bod 1.

Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 20.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 47/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z enviromentálneho fondu

**navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa
21.02.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“ vo výške do 3 300 000 EUR.

- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 3 300 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“
 - Splatnosť úveru: do 20 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo realizáciu investičnej akcie a schválilo spôsob jej financovania. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Environmentálny fond, kde prebehol schvaľovací proces a úver bol schválený.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.06.2023

Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023

Proces verejného obstarávania bol ukončený. Zmluva o úvere vrátane súvisiacej dokumentácie bola uzatvorená a zverejnená, prebieha čerpanie úveru podľa schváleného uznesenia MZ a podľa podmienok úverovej zmluvy (uvedené v informatívnej správe - Prehľad o úveroch mesta Žilina, ktorá je predkladaná na každé zasadnutie MZ). V tomto prehľade je aj úverové financovanie z Environmentálneho fondu.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.09.2023

Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024

Aktuálne prebieha realizácia prác na verejnom osvetlení výmenou svietidiel a rozvádzačov. Postup prác v zmysle PD a HMG podľa jednotlivých lokalít. Prvé lokality Brodno, Budatín, Bytčica. Práce pokračujú v zmysle HMG. V súčasnosti začalo preberacie konanie na Považský Chlmec Trnové, Žilinská Lehota. Práce v ostatných obvodoch pokračujú v zmysle HMG.

Práce ukončené a pripravované na odovzdanie: Mojšová Lúčka, Pri Celulózke, Rosinky, Vranie.

Práce prebiehajú: Bôrik, Hájik, Hliny, Lavobrežná, Lesopark Solinky, Vlčince, Staré mesto, Závodie v súčasnosti zostáva vymeniť 501 svietidiel. V súčasnosti sa projekt dokončuje, ukončenie prác a odovzdanie do užívania predpokladáme do 30.09.2024. Práce na diele ukončené a odovzdané, prebieha finančné vysporiadanie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Úver sa ku dňu 22.11.2024 vyčerpal do plnej výšky investície 3 247 027,85 eur a od 03/2026 začne splácanie istiny úveru, podľa zmluvne dohodnutých podmienok s Environmentálnym fondom.

Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024

Uznesenie č. 49/2023

k Modernizácii osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna – zmena spôsobu financovania už schváleného projektu (z formy odkúpenia pohľadávky dodávateľa financujúcej banke na formu úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu)

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“ vo výške do 220 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 220 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“
 - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpísom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

Realizácia investičnej akcie bola schválená MZ. Uznesením č. 49/2023 bola schválená zmena financovania v zmysle podmienok Enviromentálneho fondu formou úveru. Realizáciu zabezpečuje ORPaI v spolupráci s oddelením verejného obstarávania. Details sú uvedené v informatívnej správe - Prehľad o úveroch mesta Žilina, ktorá je predkladaná na každé zasadnutie MZ). V tomto prehľade je aj úverové financovanie z Environmentálneho fondu.

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 12.06.2023
Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

ORPaI v spolupráci so SŠZ a TSMŽ pripravuje podklady pre VO na výber dodávateľa stavby. PD pre žiadosť spracovaná a odovzdaná, pripravená žiadanka na proces VO, prebieha proces VO s predpokladaným ukončením do 30.9.2023. Prebieha vyhodnotenie procesu VO, následne podpis zmluvy s vybraným uchádzačom. VO zrušené pre nesplnenie požiadaviek uchádzačmi. Budeme vyhlasovať opätovne. V súčasnosti prebieha vyhodnotenie druhej verejnej súťaže. Vysúťažený dodávateľ, prebiehajú stavebné práce v zmysle zmluvy.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie ponuky predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.11.2023

Vít'az VO bol vylúčený pre nesplnenie technologických podmienok. Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie v poradí 2. predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 23.01.2024

V poradí 2. uchádzač bol vylúčený pre nesplnenie technologických podmienok. Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie v poradí 3. predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 26.03.2024

Pripravuje sa nové VO v spolupráci s ORPaI a Oddelením verejného obstarávania.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 09.06.2024

Prebieha vyhodnotenie účastníkov VO v gescii oddelenia VO a ORPaI.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 05.09.2024

Od 04.11.2024 prebieha montáž nových svietidiel v obidvoch budovách. Predpokladaný termín ukončenia 20.12.2024.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 04.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 239/2022 zo dňa 19.09.2022

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023

Uznesenie č. 124/2023

k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,

5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt prioritnej osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

Plnenie uznesenia:

Čakáme na právoplatné SP, v súčasnosti prebieha príprava na vyhlásenie VO na dodávateľa stavby. VO na dodávateľa stavby vyhlásené, predkladanie ponúk 24.07.2023. Prebieha proces VO pre výber dodávateľa stavby. Vybratý dodávateľ stavby, podpísaná zmluva o dielo, kontrola VO, odovzdanie staveniska 11/2023 a následne zahájenie prác. Schválený NFP na časť diela z OPII.

Bod I.1. - Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác nastane odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v dohodnutom termíne 08.12.2023. Podľa uzatvorenej zmluvy o dielo je predpokladaná doba realizácie 26 mesiacov.

Bod I.2. - Splnené znením samotného uznesenia.

Bod I.3. - DPMŽ podal Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci OPII 2014-2020 dňa 21.08.2023, Žiadosť o poskytnutie NFP bola schválená v plnej výške Rozhodnutím MD SR zo dňa 27.09.2023.

Bod I.4. - Spolufinancovanie investície je zabezpečené zatiaľ pre prvú fázu realizácie projektu v rámci OPII. Na základe ukončeného verejného obstarávania a uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom je potreba spolufinancovania prvej fázy projektu vo výške 5% stavebných prác podľa prílohy č. 4a zmluvy o dielo (t.j. rozpočet za 2 stavebné objekty v sume 3 226 837,33 EUR), čo predstavuje spolufinancovanie 161 341,87 EUR.

Bod I.5. - V prípade vzniku neoprávnených výdavkov DPMŽ požiada o úpravu rozpočtu a transfer fin. prostriedkov na účet DPMŽ.

Bod II.1. - Po ukončení verejného obstarávania je vysúťažená cena diela 28 948 072,05 EUR bez DPH.

Bod II.2. - Vzhľadom k tomu, že v rámci tohto uznesenia č. 124/2023 bol DPMŽ stanovený ako stavebník a žiadateľ o NFP, nebolo potrebné v zmysle usmernenia MD SR samostatné uznesenie v tejto veci.

Aktuálne prebieha realizácia stavebných prác. Dňa 06.06.2024 podaná žiadosť o NFP pre 2 etapu. V súčasnosti prebiehajú stavebné práce v zmysle HMG, žiadosť o NFP pre 2. etapu schválená. Práce na diele prebiehajú v zmysle HMG.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. zo dňa 01.12.2023

č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 155/2023

navrhol: poslanci MZ zo dňa 24.04.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja bytov sa použije na dofinancovanie výstavby/obstarania nových mestských nájomných bytov.

Plnenie uznesenia:

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za daný rok je v Záverečnom účte mesta predkladaný na schválenie návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania. Ide o účelové viazanie príjmov z predaja bytov a ich odvod do tohto fondu. Finančné prostriedky, ktoré takto mesto získa z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príslušných pozemkov, sú príjmom rozpočtu mesta. Mesto tieto prostriedky môže použiť len na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry. Nevyčerpané finančné prostriedky sú zdrojom fondu rozvoja bývania a mesto ich môže použiť iba na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry; o použití fondu rozvoja bývania obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo (Zákon 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov). Príjem z predaja bytov v roku 2023 bol 62 853,14 eur. Tento účelový príjem bol v rámci vysporiadania výsledku hospodárenia v Záverečnom účte za r. 2023 odvedený do Fondu rozvoja bývania. Ďalšie informácie sú uvedené v plnení Uznesenia č. 80/2019.

*Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 08.04.2024
Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024*

Uznesenie č. 164/2023

k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

Plnenie uznesenia:

Ziadateľ o výpožičku obrazov už nekontaktoval mesto v danej veci. Výstava sa doposiaľ nekonala a obrazy teda neboli zapožičané. Podľa uznesenia č. 54/2024 zo dňa 27.02.2024 sa platnosť uznesenia č. 164/2023 k návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov predlžuje o rok.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 12.11.2024
č. 54/2024 zo dňa 27.02.2024*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 167/2023

k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do doby schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Plnenie uznesenia:

Strategický dokument sa pripravuje v súlade s metodikou MIRRI SR. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválení alokácií pre územie UMR

Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať na februárovom zastupiteľstve, čím sa Uznesenie č. 167/2023 naplní.

Strategický dokument „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ bol schválený v Kooperačnej rade UMR Žilina v októbri 2023. Strednodobý strategický dokument “Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032” bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu, boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. Dokument bol odoslaný na schvaľovací proces EIA. Dokument bude aktualizovaný v zmysle pripomienok Okresného úradu Žilina a znova schválený Mestským zastupiteľstvom.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

č. 244/2022 zo dňa 19.09.2022

Súvisiace uznesenia:

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 182/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.06.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ vo výške do 300 000 EUR.
- 2) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 300 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“
 - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) Poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo realizáciu a spôsob financovania tejto investičnej akcie. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Enviromentálny fond, kde prebieha schvaľovací proces a doloženie požadovaných dokumentov. Uvedené v informatívnej správe - Prehľad o úveroch mesta Žilina, ktorá je predkladaná na každé zasadnutie MZ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 22.11.2023
Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 191/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech mesta Žilina formou kúpy nasledovného majetku:

- a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6194, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, Žilina, IČO: 36 145 190 ako:
- stavba bez súp. č., druh stavby:18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 – Národná kultúrna pamiatka – CIACHOVŇA postavená na pozemku, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²,
 - pozemok, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²,
- b) projektová dokumentácia: „Považská galéria umenia v Žiline - Ciachovňa - celková rekonštrukcia NKP“ vypracovaná v mesiaci 05/2016 a „Stavebné úpravy objektu NKP Ciachovňa, Žilina, p.č. 1823/3 – aktualizácia“; vypracovaná v mesiaci 02/2019 spoločnosťou Ateliér VAN JARINA s.r.o.; Čajkova 15, 811 05 Bratislava, IČO 44 080 859,

a to od vlastníka ako predávajúceho: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v prospech kupujúceho: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 za kúpnu cenu 1 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 10.01.2024 sa uskutočnilo spoločné pracovné stretnutie zástupcov mesta Žilina a ŽSK, na ktorom zástupcovia mesta informovali ŽSK, že mesto v súčasnosti nedisponuje finančnými prostriedkami na rekonštrukciu budovy Ciachovne a že má záujem zapojiť sa do dotačných výziev (IUS alebo ÚMR), ktoré predpokladá až v roku 2025. Vzhľadom k uvedenému navrhli vrátiť sa k téme odkúpenia a rekonštrukcie budovy Ciachovne až v období roku 2025, pričom bude potrebné nanovo prehodnotiť podmienky odkúpenia, zmluvné vzťahy týkajúce sa vecných bremien, predkupné práva viažuce sa k budove Ciachovne a súvisiaceho pozemku a následne aj nové schválenie tak v Mestskom zastupiteľstve v Žiline, ako aj v zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 19.11.2024

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 206/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeldta súp. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1211/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v zmysle GP č. 19/2023 v k. ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bola dňa 25.06.2024 podaná na katastri pod V-4723/2024, konanie je aktuálne v stave: prerušené, čakáme na doručenie rozhodnutia o prerušení, aby sme zaujali stanovisko. Na základe podnetu Okresného úradu Žilina, Katastrálny odbor, je potrebné, aby v zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bolo presne špecifikované, o ktoré konkrétne byty sa jedná, pričom špecifikácia bytu musí byť v súlade s katastrálnym zákonom, preto za týmto účelom sa predkladá do mestského zastupiteľstva 10.12.2024 na schválenie Dodatok č. 1 k predmetnej zmluve.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 248/2023

k Návrhu na schválenie investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline – realizácia“

navrhhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie po získaní právoplatného stavebného povolenia, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie do 12 kalendárnych mesiacov od získania povolenia pre realizáciu investície
1. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku 01/2023 vo výške 46 720,54 EUR s DPH, ktorej presná výška uvedenej investície bude definovaná po skončení verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

V 32. KT bolo pripravené a zaslané znenie zmlúv na podpis na Scheidt&Bachmann, následne podpis zmluvy mestom. Zmluva bola podpísaná 30.8.2023 a spoločnosť Scheidt&Bachmann odovzdala spracovanú PD. Do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu Zmluvy Scheidt&Bachmann má odovzdať Mestu IČ - právoplatné SP, t.j. do 30.8.2024.

Dňa 29.4.2024 - SÚ Bytča vydal územné rozhodnutie - informácia zo SÚ Žilina. Ku dňu 30.08.2024 máme k dispozícii právoplatné SP, potreba zabezpečenia finančného krytia v rozpočte mesta, následná realizácia v zmysle podmienok zmluvy o spolupráci. Predpoklad jar 2025. Návrh na požadované finančné prostriedky je v návrhu zmeny rozpočtu na MZ 12/2024 po schválení - realizácia jar 2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.09.2023

Uznesenie č. 260/2023

k Povereniu primátora mesta k rokovaniu o vysporiadaní nehnuteľností na ulici Veľká Okružná

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 26.09.2023
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Poverenie primátora mesta rokovaním so zodpovednými zástupcami Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, zastupujúcimi nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti (ďalej len „Nehuteľnosti“) vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu;

- Pozemok parc. č. KN 439/2 o výmere 1 693 m²
- Pozemok parc. č. KN 456/2 o výmere 286 m²
- Budovu so súpisným číslom 1 314 na parcele č. 439/2 s príslušenstvom, vedenej na LV č. 1100
- Garáže v počte 5 kusov postavené na parcele č. 439/2

z dôvodu možnosti zabezpečenia efektívneho a ekonomicky výhodného nakladania s Nehuteľnosťami v prospech mesta Žilina v rozsahu schválených alternatív riešenia:

- a) návrh na odpredaj nehnuteľností SR - Ministerstvu vnútra SR minimálne za hodnotu určenú znaleckými posudkami vo výške 2 638 000 €
- b) bezodplatnú zámenu za objekt administratívnej budovy s príslušenstvom č.s. 325 na pozemku KN-C parc.č. 1290/2, 1286/2, k.ú. Žilina s príslušenstvom a pozemok KN-C parc.č. 1286/2, 1283/3, 1290/2, KN-E parc.č. 322/1, 323/1, k.ú. Žilina, na ulici A. Kmeť'a č. 17 v Žiline evidovaných na LV č. 2930, 4730, 7608 KN Žilina
- c) vypovedanie nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, a následné využitie nehnuteľností v prospech mesta Žilina

Výsledok rokovaní predloží primátor mesta na schválenie mestskému zastupiteľstvu v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

MV SR bolo zaslané oznámenie o prijatí uznesenia s výzvou na vyjadrenie do 31.10.2023. Vzhľadom k tomu, že sme reakciu neobdržali, bola zaslaná urgencia zo dňa 2.11.2023 s predĺžením termínu do 24.11. – MV SR požiadalo o ďalšie predĺženie termínu, na základe čoho sme určili nový termín na

18.12.2023. MV SR bol zaslaný dňa 16.05.2024 dodatok č. 7, obsahom ktorého je navýšenie ceny nájmu v zmysle znaleckého posudku v celkovej sume 159.998,31 € (celý predmet nájmu). MV SR sa vyjadrilo, že interné smernice ministerstva neumožňujú uzatvárať tak vysoký počet dodatkov k zmluve, preto aktuálne prebiehajú rokovania o novej nájomnej zmluve a zároveň sa zvažuje možnosť predaja nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 260/2023 stratilo ku dňu písania tejto správy o plnení uznesení v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina jednoročnú platnosť.

Nakoľko nedošlo k dohode ohľadom ďalšieho využívania nehnuteľností, bola dňa 06.11.2024 zaslaná nájomcovi písomná výpoveď nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 v znení jej dodatkov. Výpovedná lehota je v zmysle ust. čl. IV Nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 šesť (6) mesiacov a začína plynúť nasledujúci mesiac odo dňa písomného doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

MV SR nás listom zo dňa 25.01.2024 informovalo, že je vypracovaná podrobná MPV analýza, predložená na Sekciu ekonomiky MV SR so zámerom na vysporiadanie. Čaká sa na stanovisko Sekcie.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024

Súvisiace uznesenia:

č. _____ zo dňa _____

Uznesenie č. 264/2023

k Návrhu na schválenie investície a spôsobu jej financovania „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefánika“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefániková (ďalej ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v roku 2024
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z.z. o Enviromentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície na rekonštrukciu chodníkov ku dňu 14.08.2023 je vo výške 1 250 000 EUR bez DPH
2. Súčasťou investičného zámeru „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefániková“, bude aj obnova obrusnej vrstvy komunikácie na ul. M.R. Štefánika od križovatky ul. Košická a M.R. Štefánika a križovatky ul. M. R. Štefániková a Vojtecha Tvrdého, ako aj obnova vodorovného dopravného značenia, ktorá bude definovaná ako „neoprávnený výdavok“, financovaný z vlastných zdrojov.
3. Predpokladaná hodnota zákazky investície na výmenu asfaltového povrchu a realizáciu vodorovného dopravného značenia ku dňu 14.08.2023 je vo výške 167 000 EUR bez DPH.

Plnenie uznesenia:

Spracovaná žiadosť na envirofond zaslaná elektronicky aj písomne. Čakáme na vyhodnotenie žiadosti. Spracovaná žiadosť na envirofond zaslaná elektronicky aj písomne. Envirofond potvrdil schválenie a pridelenie finančných prostriedkov. Požiadali sme povereného zamestnanca o preverenie možnosti použiť úver aj na úsek od križovatky Dlabačova po Námestie A. Hlinku. Po stanovení všetkých podmienok z ministerstva môžeme vyhlásiť VO na realizáciu. VO vyhlásené, následne po výbere

dodávateľa začne realizácia prác s termínom dokončenia najneskôr do 12/2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

Žiadosť o úver z envirofóndu bola predbežne schválená, zmluva bude podpísaná po podpise zmluvy o dielo so zhotoviteľom realizačných prác. Z úveru z Envirofóndu môže byť financovaný len úsek od ul. Košickej po ul. Dlabačova, úsek od ul. Dlabačova po Námestie A. Hlinku bude financovaná z vlastných zdrojov. Zhotoviteľ na realizáciu bol vysúťážený z verejného obstarávania, najnižšiu ponuku dala firma STRABAG. Stavebné práce by mala začať na prelome 06/07. Doba realizácie podľa harmonogramu je 120 dní. V súčasnosti prebieha realizácia stavebných prác s predpokladaným termínom ukončenia do 31.10.2024. Práce ukončené a prebraté, prebieha finančné vysporiadanie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 266/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja nehnuteľného majetku v danom katastrálnom území bude použitý v rovnakom katastrálnom území, a to najmä na obstaranie iného nehnuteľného majetku, resp. na majetko-právne vysporiadanie nehnuteľností, ak mestské zastupiteľstvo rozpočtovou zmenou nerozhodne inak.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bude plnené priebežne.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 09.11.2023

Príjem z predaja nehnuteľností v roku 2023 bol vo výške 127 615,66 €. Príjem z predaja bytov vo výške 62 853,16 € bol odvedený v plnej výške do fondu rozvoja bývania. V rozpočte na rok 2024 je schválených 150 000 € na nákup nehnuteľností a 50 000 € na nákup bytov (len financovanie zo zdrojov predaja majetku).

Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 267/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1
navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

- 1) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**
- 2) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **128,90 €**
- 3) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**
- 4) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č. 1766/1, 010 01 Žilina, v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**
- 5) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 6) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulsá č. 2979/26, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 7) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušiková, r. Portašiková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 8) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 1424 m² zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Edita Pecková, r. Pecková, bytom Jabloňová č. 347/24, 010 04 Žilina, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**

9)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Franeková Ľudmila r. Pecková, bytom A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva – Sídlisko, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **135,26 €**

10)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Portášik, r. Portášik, bytom T. Vansovej č. 1600/3, 010 08 Žilina, v podiele 1/4 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **83,55 €**

11)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašik, r. Portašik, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Beáta Slahúčková, r. Štaffenová, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

13)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Sobolová, r. Sobolová, bytom 9. mája č. 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

14)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1322/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 3669 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **47,74 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**

16)

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014,
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Reinoo Reality IV, s.r.o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 500 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 45 253 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je vydanie právoplatného územného rozhodnutia stavby a územného rozhodnutia stavby pozemnej komunikácie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

Dňa 23.09.2024 uzatvorená zmluva č. 899/2024, účinná od 24.09.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 280/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2172, vchody č. 6, 8, zapísanom na LV č. 5085 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6618 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
 - parc č. KN-C 6612/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 6612/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 6612/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 6612/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 6612/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 6612/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 24.03.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 48/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 391,41 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy č. 1138/2023 bol zaslaný k odsúhlaseniu. Následne mesto zaslalo výzvu žiadateľovi OSBD k ďalšiemu postupu. Dňa 23.01.2024 sme obdržali informáciu od spoločnosti OSBD, že obnova BD je predmetom stavebného konania, ešte nebolo vydané stavebné povolenie, až následne bude riešené financovanie, pri čom bude predmetom rozhodovania aj zriadenie vecného bremena. Kontaktovala nás pracovníčka OSBD, že zriadenie vecného bremena musia znova odsúhlasiť na schôdzi, pričom bola upozornená na platnosť uznesenia. Uznesenie stratilo platnosť 26.09.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024
 č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 281/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámjena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 2
 navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
 status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2176, zapísanom na LV č. 5310 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6615 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodžii a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
 - parc č. KN-C 4499/25, ostatná plocha o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 4499/26, ostatná plocha o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 4499/27, ostatná plocha o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 4499/28, ostatná plocha o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 4499/29, ostatná plocha o výmere 6 m²
 v zmysle geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 05.05.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 326,14 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy č. 1129/2023 bol zaslaný dňa 18.12.2023 spoločnosti BYTTERM a. s. k odsúhlaseniu. Čakáme na vyjadrenie. Kontaktovala nás jedna z účastníčok zmluvy, p. Stupárková, s tým, že nie všetci vlastníci bytov budú mať zriadené lodžie (na strane oprávnených z vecného bremena), a preto bude pravdepodobne potrebné uvedené uznesenie schváliť znova s uvedením konkrétnych bytov. Sme v štádiu ďalšej komunikácie. Uznesenie stratilo platnosť 26.09.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024
 č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 282/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámjena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) –bod 3
 navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
 status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu lodžii a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 107/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 256,98 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný druhej zmluvnej strane. Dňa 23.01.2024 bola mestu doručená informácia od spoločnosti OSBD, že BD Zvolenská 16-19, Žilina – žiadosť o financovanie z prostriedkov ŠFRB bola zamietnutá, vlastníci bytov sa musia v ďalšom rozhodnúť o rozsahu obnovy BD a spôsobe financovania a až následne budeme riešiť zriadenie vecného bremena. Uznesenie stratilo platnosť 26.09.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 286/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3256/5, KN-C 3277/1, KN-C 3277/2 a KN-C 3277/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6602, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6016, vodná plocha v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 9/2022 „diel 1“, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 976 942, strpieť v rozsahu 174 m² umiestnenie prístupovej komunikácie, právo prechodu a prejazdu cez umiestnenú prístupovú komunikáciu, uloženie inžinierskych sietí – elektroprípojky, dátového napojenia autoumyvárne, napojenia areálového osvetlenia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „JETWASH – Žilina, Kysucká cesta“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zaslaný návrh zmluvy spoločnosti Slovnaft, čakáme na vyjadrenie zmluvnej strany. Dňa 22.01.2024 sme zaslali spoločnosti Slovnaft a.s. doplnený návrh zmluvy a čakáme na jeho odsúhlasenie. Dňa

19.03.2024 sme obdržali informáciu od spoločnosti Slovnaft, že zmluva č. 933/2023 môže byť podpísaná v čase jún- júl/2024, nakoľko ešte nezačal proces stavby, avšak ani po uplynutí termínu nie sú vo veci žiadne nové informácie. Uznesenie stratilo platnosť 26.09.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024
 č. _____
 zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 288/2023 k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8 navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023 status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkovparc. č. KN-C 7936/1, KN-C 7941, KN-C 7950, KN-C 7951, KN-C 7961, KN-C 7962, KN-C 7952, KN-C 7955 a KN-C 7946 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 1100), strpiet' v rozsahu cca 1 480 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - podzemných potrubných rozvodov na dodávku tepla a teplej vody a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v tepelnom okruhu výmenníkovej stanice Solinky Žilina“.
 Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosti BYTTERM bol zaslaný návrh zmluvy č. 1001/2023. BYTTERM nám odpovedal emailom zo dňa 09.09.2024, že zmluvu podpisovať nebudú, nakoľko v priebehu času bolo zistené, že účel, na ktorý sa táto zmluva mala uzatvárať, bude dosiahnutý iným spôsobom, a to vydaním stavebného povolenia v danej veci, čo by sa podľa ich informácií malo udiat' v najbližších týždňoch.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 12.09.2024
 č. _____
 zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 290/2023 k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10 navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023 status: NESPLNENÉ
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ferdinandom Palom, J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka

zaťaženeho pozemku parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – prípojka NN siete v rozsahu podľa projektovanej dokumentácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Investorovi a spoločnosti SSD, a.s. bol zaslaný návrh zmluvy, čakáme na vyjadrenie, zatiaľ bez stanoviska k návrhu zmluvy. Investora sme ešte dodatočne inštruovali ohľadom komunikácie s SSD, a.s., doloženia potrebných podkladov, zmluva zatiaľ nepodpísaná. Uznesenie stratilo platnosť 26.09.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

**Uznesenie č. 291/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadosťiach) – bod 11**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6540/12, ostatná plocha o výmere 1174 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7569, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí:
 - kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 3 m
 - teplovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 70 m
 - vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-C 6540/9, KN-C 5890 a KN-C 6529/3 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 35 m,prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom – Hlinská ulica, Žilina“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Investorovi bol zaslaný návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 954/2023, s upozornením na platnosť uznesenia. Investor nedoručil ani pripomienky k návrhu, ani podpísanú zmluvu. Uznesenie stratilo platnosť 26.09.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 304/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 17 936,83 EUR.
2. Projekt je realizovaný v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/1_ Klíma, ktorého ciele sú v súlade so Stratégiou a akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina 2023 – 2030, platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina a Integrovanou územnou stratégiou územia mestského rozvoja Žilina 2023 – 2030.
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne, v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projektová žiadosť bola schválená, aktivity projektu sa budú realizovať po podpise Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, prebieha príprava verejného obstarávania, začiatok realizácie aktivít v spolupráci s cezhraničným partnerom.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024
č. _____ zo dňa _____*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 305/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná v Žiline“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt prešiel schvaľovacím procesom v rámci Kooperačnej rady UMR Žilina s pozitívnym hodnotením projektu. Následne bol zaslaný na ďalšie posudzovanie Riadiacemu orgánu MIRRI v zmysle výzvy a pripravovaný na financovanie zo zdrojov Integrovaných územných investícií. Projekt

bol podaný do výzvy OP Slovensko, ktorá bola následne v januári 2024 zrušená na strane MIRRI. Mestu bola zaslaná informácia, že výzva bude upravená a spustená opätovne v roku 2024. DRAF novej výzvy by malo Mesto obdržať v termíne 1/2024, následne oddelenie odkontroluje zmeny výzvy s existujúcimi projektami a po ich úprave podá nové ŽoNFP. Podaná nová Žiadosť o NFP, ktoré rieši samostatné uznesenie č. 57/2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024
č. 57/2024 zo dňa 23.04.2024

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 306/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt prešiel schvaľovacím procesom v rámci Kooperačnej rady UMR Žilina s pozitívnym hodnotením projektu. Následne bol zaslaný na ďalšie posudzovanie Riadiacemu orgánu MIRRI v zmysle výzvy a pripravovaný na financovanie zo zdrojov dopytovej výzvy OP Slovensko. Projekt bol podaný do výzvy OP Slovensko, ktorá bola následne v januári 2024 zrušená na strane MIRRI. Mestu bola zaslaná informácia, že výzva bude upravená a pustená opätovne v roku 2024. DRAF novej výzvy by malo Mesto obdržať v termíne 1/2024, následne oddelenie odkontroluje zmeny výzvy s existujúcimi projektami a po ich úprave podá nové ŽoNFP. Podaná nová Žiadosť o NFP, ktoré rieši samostatné uznesenie č. 58/2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.12.2023

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 342/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina“ v k. ú. Žilina:

a)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3271/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2943 m² zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **402,00 €**

b)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3272/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3272/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165 m² zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **4 321,50 €**.

Plnenie uznesenia:

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nám rieši spoločnosť PROMA, s. r. o., aktuálne prebieha vyvlastňovacieho konanie, kde by sa malo rozhodnúť po dátume 15. 11. 2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 344/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 480/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 480, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m² v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)
- parc. KN-C 520/232, ostatná plocha o výmere 20 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 520/78, ostatná plocha o výmere 219 m² v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-177/2023 v k. ú. Mojšová Lúčka, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina a ich odpredaj Máriaovi Winklerovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 117/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 19 676,89 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 65/2024 zaslaná žiadateľovi k podpisu, doručená odpoveď, že nesúhlasí s cenou, žiadal o prehodnotenie v zmysle ZP, ktorý si dal sám vypracovať, čo sme neakceptovali a odpovedali mu zamietavo listom zo dňa 21.05.2024. Žiadateľ na odpoveď nijak nereagoval.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 356/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúciim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúciim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Trnové:
 - parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádv. o výmere 300 m², LV č. 1211 v rozsahu cca 59 m²
 - parc. č. KN-C 1345/1, zast. plocha a nádv. o výmere 3118 m², LV č. 1176 v rozsahu cca 241 m²
 - parc. č. KN-E 706/101, orná pôda o výmere 721 m², LV č. 1211 v rozsahu cca 11 m²
 - parc. č. KN-C 1402/7, zast. plocha a nádv. o výmere 10 m², LV č. 1211 v rozsahu cca 5 m²
 - parc. č. KN-C 1343/6, záhrada o výmere 375 m², LV č. 1211 v rozsahu cca 34 m²,strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rozšírenie NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásмо, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 23.01.2024 bol odsúhlasený návrh zmluvy č. 64/2024. Následne právnik SSD, a.s. začal požadovať, aby žiadateľ o uzavretie zmluvy komunikoval najskôr s projektovým manažérom SSD, a.s. a následne priamo právnik SSD, a.s. bude kontaktovať mesto s návrhom zmluvy. Takýto neštandardný spôsob komunikácie vyžaduje jediný právnik SSD, a.s., preto jemu pridelené zmluvy doposiaľ nie sú vyriešené a vec je stále v riešení. Zmluva č. 64/2024 zatiaľ nepodpísaná, čaká sa na informáciu od žiadateľa ELSPOL - SK, s.r.o.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

Uznesenie č. 359/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Súvisiace uznesenie:

č.

zo dňa

Uznesenie č. 379/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) – úsek II.“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č.219/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo)– úsek II.**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti. Projekt vo výzve neschválený, bude opätovne podaný vo výzve OP Slovenska.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenie:

č.

zo dňa

Uznesenie č. 380/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti. Žiadosť o financovanie bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania.

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 388/2023

k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality

navrhol: Mgr. Denis Cáder, poslanec MsZ, Patrik Sventek, DogsAcademy, Lenka Cenigová, BeLenka, DogsAcademy, Bc. Alfonz Danech – Hotel a výcvik pre psov Alfonzzo dňa 12.12.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 4**, a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.

II. schvaľuje

1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 5**, a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.

I. ruší

1. Uznesenie č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline v bode II.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti mesto nemá voľné finančné prostriedky na financovanie kapitálových výdavkov. Očakáva sa účtovné uzavretie roku 2023 a je predpoklad, že vznikne rezervný fond, z ktorého bude navrhnuté financovanie budovania predmetu uznesenia. Na nasledujúce mestské zastupiteľstvo bude navrhnutá úprava uznesenia, čo sa týka rozsahu.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024

V zmysle uznesenie č. 388/2023 k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality ako aj pôvodného uznesenie č. 66/2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline ÚHA zabezpečil vypracovanie štúdie a bola vybraná lokalita pre vybudovanie PSIEHO PARKU na ul. Hlboká cesta pod veterinárnou klinikou Variant 5.

K umiestneniu PSIEHO PARKU prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vhoďiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022.

Následne bol výsledok zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo.

Konečný výber lokality bol formou participácie s poslancami. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku.

Na základe vypracovanej štúdie, vybraného variantu 5 a po dohovore s predkladateľom spracoval ORPaI orientačný rozpočet (PHZ 40.000 €). Na základe vypracovaného orientačného rozpočtu, zamerania a popisu požadovaných prác a dodávok sa po pridelení finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom uskutoční verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby. Následne po skončení VO a vybraní dodávateľa stavby a získaní povolenia realizácie sa uvedený park zrealizuje. Predpoklad realizácie prác je 10/2024. Posun termínu je spôsobený ukončením prác na mostoch sv. Cyrila a Metoda. Pre dodatočné požiadavky niektorých sieťarov - Prebieha povoľovací proces – vyjadrenia

sieťarov, následne realizácia. V prípade doručenia kladného vyjadrenia SSD v 48. KT realizácia v 12/2024, ak doručenie kladného vyjadrenia SSD po tomto termíne, tak realizácia prebehne v roku 2025 (v priaznivých klimatických podmienkach).

Náklady na správu a údržbu psieho parku sú zahrnuté v bežnej údržbe OSVPaŽP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024
č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022

Súvisiace uznesenie:

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.02.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 7/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 853/3, orná pôda o výmere 45 m²
 - novovytvorená parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m²
- v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 v k. ú. Brodno, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110) a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:
1. Lukášovi Pažickému, bytom Žilina v podiele 1/2
 2. Ing. Kristíne Pažickej, bytom Žilina v podiele 1/2
- za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 7 159,69 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely.

- b) uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Lukášom Pažickým, bytom Žilina a Ing. Kristínou Pažickou, bytom Žilina, ako povinnými z vecného bremena a mestom Žilina, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku - novovytvorenej parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m² v k. ú. Brodno v zmysle geometrického plánu č. 33/2023, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 923 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno), strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Plnenie uznesení:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení VB č. 585/2024 bol dňa 12.08.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 5945/2024. Vklad bol dňa 03.09.2024 povolený, avšak z dôvodu chyby v rozhodnutí bol výrok rozhodnutia o povolení vkladu opravený. Rozhodnutie o oprave chyby zatiaľ nie je zapísané na LV.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 8/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:
- parc. č. KN-C 1235/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parc. č. KN-C 1235/39, ostatná plocha o výmere 10 m²

a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

1. Mgr. Annamárii Klimanovej, bytom Žilina v podiele 7/12
2. Mgr. Beatrix Petrikovej, bytom Žilina v podiele 5/12

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 5 296,59 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Kúpna zmluva č. 612/2024 bol dňa 25.10.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 7944/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 9/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m² v k.ú. Žilina)
- novovytvorená parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m² v k. ú. Žilina)

v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, a ich odpredaj MUDr. Jánovi Poliakovi, bytom Horovce, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 59 044,79 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh Kúpnej zmluvy č. 610/2024 bol kupujúcemu zaslaný poštou, v nadväznosti na čo nás dňa 08.07.2024 kontaktoval elektronicky, či je možné upraviť cenu, na čo sme odpovedali, že nie, cena je v zmysle uznesenia nemenná.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 11/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211:

- parc. č. KN-C 1043/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- parc. č. KN-C 1393/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²

a ich odpredaj Michalovi Mozolíkovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 550 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Kúpna zmluva č. 582/2024 bol dňa 01.07.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 49042024, konanie je po lehote. Kupujúci nás listom zo dňa 21.08.2024 požiadal o vrátenie správneho poplatku v nadväznosti na nerozhodnutie katastra v zákonnej lehote. Vklad Kúpnej zmluvy č. 582/2024 bol dňa 02.10.2024 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 16/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2300/13, zast. plocha a nádvorie o výmERE 1 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 2300/1, zast. plocha a nádvorie o výmERE 4986 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170)

a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok:

- novovytvorená parc. č. KN-C 702/6, zast. plocha a nádvorie o výmERE 5 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmERE 288 m² v k. ú. Závodie, LV č. 2959) vo výlučnom vlastníctve COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048,

v zmysle geometrického plánu č. 16/2023, vyhotoveného Jozefom Čepelom, B. S. Timravy 949, Žilina, IČO 30 599 261, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpou zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Zámenná zmluva č. 579/2024 bol dňa 25.06.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 4722/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024
č. _____
zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 18/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uznesenie č. 44/2024

K zásadám stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky

navrhol: Mgr. Karol Haas, poslanec MZ zo dňa 27.02.2024
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. vypracovanie návrhu pridania dotácií z pohotovostného fondu výborov mestských častí do systému **zilina.egrant.sk**, aby sa aj dotácie z pohotovostných fondov mohli odovzdať elektronicky.
Termín do konca roka 2024

Plnenie uznesenia:

Po dôkladnom zvážení možnosti zapojenia dotácií z pohotovostných fondov v zmysle Zásad stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky (ďalej len „Zásady“) do elektronického systému je toto uznesenie z praktického hľadiska vyhodnotenú ako nerealizovateľné.

Odôvodnenie:

Podľa vyššie uvedených Zásad (Čl. III. ods. 2) „Zápis z rokovania výboru doručí člen výboru (spolu s originál žiadosťou od subjektu, ktorý dotáciu požaduje) do podateľne Mestského úradu v Žiline.“ V praxi sa to však nedodržia - žiadosti sú doručované samostatne od samotných subjektov (často krát nekompletné) a zápisy z výborov často krát nie sú v súlade s Čl. III ods. 1:

„Čerpanie pohotovostných zdrojov je možné na základe zápisu z rokovania výboru príp. súhlasu poslanca s čerpaním finančných prostriedkov z pohotovostného fondu, ktorý musí obsahovať:

- jednoznačný účel (presný vecný popis, s určením miesta a samotného predmetu), na ktorý budú zdroje vynaložené,
- požadovanú výšku finančných prostriedkov,
- kontaktné údaje príjemcu.“

V praxi je taktiež problém s podpismi všetkých poslancov výboru.

Žiadosť o poskytnutie dotácie z pohotovostných fondov sa môže začať vybavovať až v momente, keď sú doručené kompletne podklady. V prípade, že by sa pristúpilo na možnosti elektronického podania žiadosti, žiadosť by musel do systému nahráť poslanec spolu so všetkými povinnými podkladmi (kompletne podpísaný zápis z výboru, žiadosť od subjektu spolu so všetkými potrebnými prílohami v zmysle príslušného VZN č. 4/2024 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina (ďalej len „VZN“)).

Prostredníctvom systému zilina.egrant.sk sa v zmysle uvedeného VZN podávajú len žiadosti o poskytnutie grantovej a športovej dotácie.

V zmysle VZN sa dotácie z pohotovostných fondov poskytujú na základe zápisnice z výboru a písomnej žiadosti s príslušnými prílohami, preto nie je možné elektronické podanie.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 06.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 45/2024 zo dňa 27.02.2024

Uznesenie č. 54/2024

zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predĺženie platnosti uznesenia:

- platnosť uznesenia č. 164/2023 k návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu zo dňa 24.4.2023 sa predlžuje o rok.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľ o výpožičku obrazov už nekontaktoval mesto v danej veci. Výstava sa doposiaľ nekonala a obrazy teda neboli zapožičané. Podľa uznesenia č. 54/2024 zo dňa 27.02.2024 sa platnosť uznesenia č. 164/2023 k návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov predlžuje o rok.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 12.11.2024
č. 164/2023 zo dňa 24.04.2023*

Súvisiace uznesenia:

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 55/2024

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. zverejnenie príjmov a výdavkov súvisiacich s parkovacou politikou na stránkach mesta aktualizovaných minimálne 1 x ročne

II. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Ekonomické vyhodnotenie výnosových a nákladových položiek, ktoré súvisia s parkovaním a rovnako aj predmetné vyhodnotenie položiek za rok 2023 a prvý polrok 2024 je zverejnené na webovom sídle mesta <https://parkovanie.zilina.sk>.

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 07.06.2024
Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024*

Uznesenie č. 56/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Žiadosť o NFP bola schválená, prebieha príprava verejného obstarávania na realizáciu projektu.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 57/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **86 877,86 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 58/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným

územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **96 327,00**;

2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 59/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina“** z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-611-2024-DV-EFRR zameranej na využívanie prínosov digitalizácie pre občanov, podniky, výskumné organizácie a orgány verejnej správy;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 529 411,00 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 42 353,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 60/2024

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ, Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 23.04.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie. Realizácia projektu bude prebiehať v roku 2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 63/2024

k Dohodám o urovaní s reklamnými spoločnosťami

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohôd o urovaní s obchodnými spoločnosťami:
 - ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31595154,
 - GRYF MEDIA, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO: 36382884,
 - EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481,
 - NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674,
 - ARDSYSTÉM, s.r.o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563,
 - Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.

Predmetom dohody bude najmä:

- urovanie sporných práv finančného charakteru, vyplývajúcich z užívania nehnuteľností mesta Žilina spoločnosťami, vyplývajúcich zo stavu, kedy majú spoločnosti umiestnené na nehnuteľnostiach mesta reklamné stavby bez právneho dôvodu a bez toho, aby platili mestu za užívanie nehnuteľností odplatu,
- záväzok obchodných spoločností uhradiť mestu dlžnú sumu rozloženú do 12 rovnomerných mesačných splátok, pričom výška dlžnej sumy je nasledovná:
 - a) ARTON, s.r.o..... 61 492,34 EUR
 - b) GRYF MEDIA, s.r.o..... 6 600,- EUR
 - c) EUNICA MEDIA, s.r.o..... 6 435,- EUR
 - d) NUBIUM, s.r.o..... 17 490,- EUR
 - e) ARDSYSTÉM, s.r.o..... 3 000,- EUR
 - f) Akzent BigBoard, a.s..... 20 340,- EUR
- dohoda strán o tom, že v prípade, ak sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh,

- sumy, ktoré sa zaväzujú spoločnosti zaplatiť predstavujú sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne od účinnosti *Memoranda o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina*, pričom za 1 ks reklamnej stavby/1 rok, bude výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu dohodnutá nasledovne:
 - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
 - b) billboard obojstranný:.....550 EUR
 - c) billboard trojstranný.....750 EUR
 - d) bigboard obojstranný.....2.400 EUR
 - e) megaboard obojstranný.....3.000 EUR
 - f) megaboard trojstranný.....3.750 EUR
 - g) miniboard.....200 EUR
 - h) iné zariadenie.....cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom,
- spoločnosti sa zaviazu zaplatiť aj alikvótnu sumu za užívanie nehnuteľností mesta od účinnosti memoranda do podpisu dohody o urovaní,
- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovaní sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode,
- uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
- prílohou dohody bude špecifikácia reklamných stavieb spoločnosti,
- vo vzťahu k spoločnosti ARTON, s.r.o. budú dojednané tieto odlišné podmienky:
 - a) splátky rozložené na 18 mesiacov,
 - b) ARTON, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za obdobie od 2.1.2022 do účinnosti memoranda za reklamné stavby uvedené v Dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022. Za ostatné, v predchádzajúcej vete neuvedené reklamné stavby, sa spoločnosť zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za obdobie 3 roky spätne od účinnosti memoranda,
 - c) so spoločnosťou bude dohodnuté, že výška bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku pod reklamnou lavičkou bude 200,- EUR/1ks/1rok,
 - d) vo vzťahu k reklamným lavičkám budú dohodou urované finančné nároky mesta vo vzťahu k všetkým umiestneniam konkrétnej reklamnej lavičky v priebehu 3 rokov spätne od účinnosti memoranda a od účinnosti memoranda do podpisu dohody o urovaní,
- vo vzťahu k spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o. budú dojednané tieto odlišné podmienky:
 - a) EUNICA MEDIA, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za 2 roky spätne od účinnosti memoranda.
- dohoda bude podpísaná s každou spoločnosťou zvlášť.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie čiastočne splnené, doposiaľ podpísané dohody o urovaní:

ARDSYSTÉM, s.r.o. – č. 596/2024,

Akzent BigBoard, a.s. – č. 595/2024,

ARTON, s.r.o. – č. 594/2024,

GRYF MEDIA, s.r.o. – č. 598/2024,

EUNICA MEDIA, s.r.o. – č. 597/2024 (v zmysle uznesenia MZ č. 165/2024),

Súvisiace uznesenia:

č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 37/2024, č. 163/2024

ODPREDAJ NEHNUTEENOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 68/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6460, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Milanovi Babčanovi, bytom Žilina, za cenu 4 500 € za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 402/2024 je pripravená, avšak kupujúci sa vyjadril, že aktuálne nemá finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 70/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7692, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10056 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1680 na ul. Nanterská v Žiline, zapísanom na LV č. 5910, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: WFG lease, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO: 53 352 653, podiel 37/9029 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Vklad pod č. 5141/2024 povolený dňa 06.08.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 75/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1402/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, strpieť v rozsahu cca 48 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vradenie skrine PRIS, zemného káblového NN vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 764/2024 bola dňa 03.09.2024 podpísaná a dňa 05.09.2024 nadobudla účinnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 78/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO 35 914 939, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov v k. ú. Žilina:
 - „SO 3704 Areálový vodovod“
 - „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 2007-15/2023, vypracovaného Reming Consult, a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 5962/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 19454 m², LV č. 1100 (v rozsahu „dielu 11“ GP o výmere 22 m²; SO 3707.1, v rozsahu „dielu 12“ GP o výmere 39 m²; SO 3704, v rozsahu „dielu 13“ GP o výmere 1 m²; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 8001/201, vodná plocha o výmere 356 m², LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 26“ GP o výmere 4 m²; SO 3707.1, v rozsahu „dielu 27“ GP o výmere 7 m²; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 9096, ostatná plocha o výmere 648 m², LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 28“ GP o výmere 2 m²; SO 3707.1)

striepť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:

- vodovodu „SO 3704 Areálový vodovod“
- plynovodu „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej užívania, prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv, rekonštrukcie, modernizácie oprávnenej stavby, či jej odstránenie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 569/2024 bola dňa 17.09.2024 vzájomne odsúhlasená. Zmluva v štádiu podpisovania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 80/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok **parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina**, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **314 590,27 €**, slovom tristoštrnásťtisícpäťstodeväťdesiat eur, dvadsaťsedem centov. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
- c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

Plnenie uznesenia:

Nakoľko prvé kolo obchodnej verejnej súťaže bolo neúspešné (nebol predložený ani jeden návrh), bola vyhlásená na predmetný pozemok nová obchodná verejná súťaž (schválená uznesením MZ č. 220/2024 zo dňa 24.9.2024) s tým rozdielom, že pri opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 314 590,27 €.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 81/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer mesta Žilina uzatvoriť dohodu s oprávnenými osobami Eva Kubicová, bytom Bratislava, podiel $\frac{1}{4}$, Martina Wilde, bytom Bratislava, podiel $\frac{1}{4}$, Mária Fogmegová, bytom Bratislava, podiel $\frac{1}{4}$, a Veronika Nováková, bytom Bratislava, podiel $\frac{1}{4}$, v prospech ktorých bolo rozhodnuté o vydaní nehnuteľností Rozsudkom Okresného súdu v Žiline, sp. zn. 18C/1070/1991 – 1121, zo dňa 08.07.2022, právoplatným dňa 06.09.2022, s cieľom nevydať a nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku v k. ú. Žilina, v zmysle Znaleckého posudku č. 18/2015 zo dňa 29.04.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Martinom Svrčekom (ďalej len „znalecký posudok“) a Geometrického plánu č. 139/2010, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o. zo dňa 30.11.2020, úradne overeného 28.12.2020 pod č. G1 -2609/2020, a to: novovytvorená stavba, oddelená od stavby súpisné číslo 67, orientačné číslo 24 a novovytvorené parcely registra „C“, a to parc. č. 109/15 o výmere 290 m², zast. plocha a nádvorie, parc. č. 109/16, o výmere 65 m², zast. plocha a nádvorie a parc. č. 109/17, o výmere 100 m², zast. plocha a nádvorie, všetky novovytvorené nehnuteľnosti podľa alternatívy č. 2 znaleckého posudku, o všeobecnej hodnote spolu 557 923,70 €, určenej Znaleckým posudkom č. 10/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská 66, Bratislava, znalcom, dňa 14.03.2024, za finančnú náhradu, pričom uzavretie dohody aj výška finančnej náhrady bude výsledkom rokovaní mesta Žilina s oprávnenými osobami a bude podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom.

II. poveruje

1. primátora mesta vedením rokovaní o uzavretí dohody podľa bodu I. tohto uznesenia.

Plnenie uznesenia:

Primátor mesta rokoval o spôsobe vysporiadania budovy na Hornom Vale, výsledok rokovania bol predložený na zasadnutie MZ v septembri 2024, ktorým bolo schválené uznesenie č. 223/2024 o uzatvorení dohody o usporiadaní práv a povinností.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia

č. 218/2023 zo dňa 27.06.2023, č. 223/2024 zo dňa 27.09.2024

Uznesenie č. 97/2024

k Zlepšeniu dopravnej situácie v meste Žilina využitím potenciálu železničnej trate č. 114 A Žilina – Rajec

navrhlo: Ing. Peter Čerňan, Mgr. Iveta Martinková, poslanci MZ, Mgr. Peter Šimko, PhD., odborník v oblasti železničnej dopravy zo dňa 23.04.2024

status: V RIEŠENÍ

I. poveruje

1. primátora mesta Žilina v spolupráci so Žilinským samosprávnym krajom (ďalej len „ŽSK“) prostredníctvom spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. (ďalej len „ID ŽK“), aby začal rokovania s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), prevádzkovateľom osobnej železničnej dopravy Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. (ďalej len „ZSSK“) a prevádzkovateľom infraštruktúry Železnicami Slovenskej republiky, iná právnická osoba (ďalej len „ŽSR“), ktorých výsledkom bude zahustenie spojov osobnej železničnej dopravy v čase rannej a poobednej špičky na regionálnej železničnej trati č. 114 A Žilina – Rajec,
2. primátora mesta Žilina v spolupráci so ŽSK prostredníctvom ID ŽK, aby začal rokovania so zástupcami ministerstva, ZSSK a ŽSR, ktorých výsledkom bude vybudovanie nových železničných zastávok na železničnej trati č. 114 A v rámci mesta Žilina, k. ú. Žilina.

Plnenie uznesenia:

Na základe doterajšej apelácie mesta bol tiež v zmysle rokovania MZ dňa 24.09.2024 adresovaný list s apeláciou v zmysle uznesenia priamo prevádzkovateľovi trate, zatiaľ bez spätnej väzby.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 20.11.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 103/2024

k Zámeru mesta vyradiť Materskú školu, Rybné nám. 1/1, Žilina a jej súčasť výdajnú školskú jedáleň zo siete škôl a školských zariadení SR a ich následné zaradenie do siete škôl a školských zariadení ako elokované pracovisko Základnej školy s materskou školou, ul. Sv. Gorazda 1, Žilina

navrhlo: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

I. schvaľuje

1. zámer mesta vyradiť zo siete škôl a školských zariadení Materskú školu, Rybné námestie 1/1, Žilina a jej súčasť Výdajnú školskú jedáleň a následne ich zaradiť do siete škôl a školských zariadení ako elokované pracovisko Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina

Plnenie uznesenia:

MŠ Rybné námestie 1/1, Žilina bola vyradená zo siete škôl a školských zariadení SR.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 30.10.2024
č. 241/2024 zo dňa 24.09.2024

Súvisiace uznesenia:

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2024

Uznesenie č. 107/2024

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2024

navrhlo: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2024

II. poveruje

1. hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 boli 4 kontroly ukončené a 4 kontroly prebiehajú.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 22.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 117/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, na základe ktorého:
 - z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.12.2024. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,
 - z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2024 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.12.2024, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.

Predmetom dodatku môže byť aj skorší dátum ako 31.12.2024.

II. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564, na základe ktorej mesto Žilina za 1,- EUR nadobudne vlastnícke právo k nižšie uvedeným pozemkom a stavebným objektom:

a) *pozemky v k. ú. Žilina:*

1. parcela registra „C“, parc. č. 5132/149, o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. parcela registra „C“, parc. č. 7930/84, o výmere 195 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 55211518-59/2023, vyhotoveným FOGEO, s.r.o., so sídlom Dešná 954, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 55 211 518 (ďalej len „GP 86/2024“)
3. akékoľvek iné pozemky, ktoré sú zastavané stavebnými objektami, ktoré majú byť v zmysle zmluvy č. 85/2018 prevedené do vlastníctva mesta Žilina, pokiaľ sa strany vo vzťahu k týmto pozemkom nedohodnú na zriadení iného užívacieho titulu.

b) stavby v k. ú. Žilina:

1. Objekt D101 – Úprava Ul. Vysokoškolákov a okružnej križovatky, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 1918/2024-84588/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava/MO-KR zo dňa 20.03.2024 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 1“),
2. Objekt D102 – Úprava Ul. Obchodná, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
3. Objekt D103 – Úprava vetvy OC Dubeň, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
4. Objekt D104 – Úprava chodníkov, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
5. Objekt D105 – Úprava areálu ČS PHM Slovnaft, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
6. Objekt D352 – Dažďová kanalizácia, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
7. Objekt D652 – Prekládka trolejového vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená stavebným povolením č. 04794/2021/OD-5 zo dňa 17.05.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 1“),
8. Objekt D653 – Prekládka napájacieho vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
9. Objekt D654 – Ovládanie elektrickej výhybky Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
10. Objekt D655 – Prekládka verejného osvetlenia, povolená stavebným povolením č. 1837/2021-158115/2021-SÚ-ŠI zo dňa 02.08.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 2“).

Zmluvu je možné uzatvoriť aj len ohľadom niektorých pozemkov/stavieb s tým, že formou dodatkov k zmluve/samostatnými zmluvami budú prevedené zostávajúce nehnuteľnosti.

Plnenie uznesenia:

Dňa 23.08.2024 uzatvorená zmluva č. 813/2024 v zmysle II. navrhovaného uznesenia. Z dôvodu uzatvorenia predmetnej zmluvy existuje predpoklad, že nebude potrebné uzatvárať dodatok v zmysle I. uznesenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 118/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/ časť 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²
- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

Filipovi Hreusovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 20.3.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 8 838,57 € (jednotková hodnota 67,47 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Dňa 26.07.2024 bol zaslaný e-mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 761/2024 je pripravená k podpisu, kontaktoval nás telefonicky s tým, že sa ešte rozhodne, či pozemky kúpi, vzhľadom na vysokú cenu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 119/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²
- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

a ich odpredaj Filipovi Hreusovi za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 16 648 € (125 €/m²), ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Dňa 26.07.2024 bol zaslaný e-mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 761/2024 je pripravená k podpisu, kontaktoval nás telefonicky s tým, že sa ešte rozhodne, či pozemky kúpi, vzhľadom na vysokú cenu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 120/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/ časť 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti novovytvorenej parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6795/19, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) Ing. Petrovi Pikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 27.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 937,38 € (jednotková hodnota 55,14 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 768/2024 bol dňa 12.09.2024 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 121/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/ časť 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6795/19, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Ing. Petrovi Pikovi za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 3 418 € (185 €/m²), ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 768/2024 bol dňa 12.09.2024 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 123/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. vykonať kontrolu, či nedochádza k nedovolenému obohateniu a či prístrešok nie je čiernou stavbou

Plnenie uznesenia:

OPMaVO vyzval nájomcu na vyjadrenie, či dáva predmet nájmu ďalej do podnájmu. TJ Považský Chlmec sa vyjadrila, že prenajíma len časť stavby – šatne, ktoré sú však vlastníctvom TJ. Stavbu prístrešku rieši stavebný úrad. OPMaVO ďalej vyzval vlastníka vedľajšej parcely na vyjadrenie k užívaniu časti parcely KN-C 793/7, za účelom možného vzniku bezdôvodného obohatenia. Ten sa vyjadril, že túto časť parcely neužíva, oplotenie nevybudoval on, túto časť parcely len udržiava z dôvodu, že tesne susedí s jeho vlastníctvom. Štátny stavebný dohľad vykonáva SÚ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.11.2024

Štátny stavebný dohľad bol vykonaný dňa 09.08.2024, kde neboli predložené žiadne doklady, preto orgán štátneho stavebného dohľadu vyzval vlastníka, aby do 60 dní predložil doklad preukazujúci či bola stavba postavená na základe stavebného povolenia resp. iného povolenia.

Dňa 19.08.2024 predložil vlastník záväzné stanovisko k PD z roku 2001 a povolenie k zriadeniu sezónneho posedenia z roku 2002. Stavebné povolenie, ktoré bolo potrebné na realizáciu uvedenej stavby „terasy“ nebolo predložené.

Na základe zisteného stavebný úrad zaháji z vlastného podnetu konanie v zmysle § 88 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby v tejto veci. Výsledkom takéhoto konania môže byť dodatočné stavebné povolenie stavby, alebo jej odstránenie.

Stavebný úrad zo dňa 12.09.2024

Po výkone ŠSD bola dňa 17.09.2024 zaslaná výzva orgánu ŠSD na predloženie dokladov preukazujúcich, či bola vyššie uvedená stavba postavená v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok.

Dňa 17.10.2024 bolo na stavebný úrad doručené vyjadrenie vlastníka uvedenej stavby, avšak nepredložil stavebné povolenie a ani kolaudačné rozhodnutie.

Stavebný úrad zo dňa 26.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 124/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/ časť 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Janovi Prikrylovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 34 070,86 € (jednotková hodnota 190,34 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 772/2024 bol dňa 30.09.2024 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 125/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/ časť 2

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Janovi Prikrylovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 190,34 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 34 343,86 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 772/2024 bol dňa 30.09.2024 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 126/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/ časť 1

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
 - novovytvorená parc. č. KN-C 1034/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
 - novovytvorená parc. č. KN-C 1033/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1033/1, ostatná plocha o výmere 442 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
 - novovytvorená parc. č. KN-C 1038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, Milanovi Gašpierikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 5 219,92 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Kúpna zmluva č. 773/2024 bol dňa 15.10.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 7622/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 127/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/ časť 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1033/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1033/1, ostatná plocha o výmere 442 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, a ich odpredaj Milanovi Gašpierikovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 73,52 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 5 356,42 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 25 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Kúpna zmluva č. 773/2024 bol dňa 15.10.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 7622/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 128/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/ časť 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Ing. Mariánovi Cigánikovi a manžel. MUDr. Zuzane Cigánikovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 2 884,56 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 803/2024 bol dňa 11.10.2024 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 129/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/ časť 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Ing. Mariánovi Cigánikovi a manžel. MUDr. Zuzane Cigánikovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 84,84 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 3 008,90 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 74,34 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad Kúpnej zmluvy č. 803/2024 bol dňa 11.10.2024 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 130/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8/ časť 1

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, Ing. Stanislavovi Kovalčíkovi a manžel. Ing. Gabriele Kovalčíkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 10 487,80 € (jednotková hodnota 127,90 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Kúpna zmluva č. 836/2024 bol dňa 10.09.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 6696/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 131/2024
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8/ časť 2
navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, a jeho odpredaj Ing. Stanislavovi Kovalčíkovi a manž. Ing. Gabriele Kovalčíkovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 127,90 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 10 760,80 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Kúpna zmluva č. 836/2024 bol dňa 10.09.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 6696/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 132/2024
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9
navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7646, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10051 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1676 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5278, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská

Lesná podiel 22/5481 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 779/2024 - podaný návrh na vklad do KN.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 133/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 1472/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 2951 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3434 na ul. Stodolova v Žiline, zapísanom na LV č. 1833, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Závodie, a to: Ing. Ján Škvarek, trvale bytom Žilina podiel 8308/183924 v 1/2 a Mgr. Eva Škvareková, trvale bytom Žilina – podiel 8308/183924 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 778/2024 - podaný návrh na vklad do KN pod V7414/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 134/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Žilinským samosprávnym krajom, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj častí pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
 - parc. č. KN-C 2950/2, ostatná plocha o výmere 174 m², v rozsahu cca 71,10 m²
 - parc. č. KN-C 2950/1, trvalý trávny porast o výmere 1878 m², v rozsahu cca 115 m²
 - parc. č. KN-E 2685/1, orná pôda o výmere 1603 m², v rozsahu cca 53,69 m²

- parc. č. KN-C 2951/1, trvalý trávny porast o výmere 1380 m², v rozsahu cca 63,10 m² za účelom stavby Vážskej cyklotrasovej trasy „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ za cenu 1 €/celý predmet zmluvy, pričom súčasťou zmluvy bude aj súhlas s vyňatím poľnohospodárskych pozemkov z pôdneho fondu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí.

V zmysle čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak tento bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – v tomto prípade v oblasti športovej.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 835/2024 bola dňa 02.10.2024 podpísaná a dňa 05.10.2024 nadobudla účinnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 135/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – časť 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zámenou pozemkových nehnuteľností:

vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m², (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m², (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 955,76 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Branislava Gašpíerika:

novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m²

(vytvorená odčlenením z pozemkov parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m², KN-C 289/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² a KN-C 290/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m² v k. ú. Zádubnie)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 102,80 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Zámenná zmluva č. 867/2024 bol dňa 15.10.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 7621/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 136/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – časť 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Zádubnie:
 - novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m², (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
 - novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m², (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

(ohodnotených znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej všeobecnej hodnote 955,76 €)

a ich odplatnú zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Branislava Gašpierika:

novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Zádubnie (vytvorená odčlenením z pozemkov parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m², KN-C 289/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² a KN-C 290/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m² v k. ú. Zádubnie) v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (ohodnoteným znaleckým posudkom č.

64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej všeobecnej hodnote 1 102,80 €),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku, ktorý predstavuje 147,04 € v prospech Branislava Gašpíerika, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Od rozdielu v hodnotách pozemkov vo výške 147,04 € boli odčítané náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 25 €, t. z. mesto Žilina zaplatí Branislavovi Gašpíerikovi sumu vo výške 10,54 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Zámenná zmluva č. 867/2024 bol dňa 15.10.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 7621/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 137/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadosťiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou YAMAR, s.r.o., so sídlom Rosina 1006, 013 22 Rosina, IČO 46 010 955, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1015/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 522 m² v k. ú. Žilina v rozsahu 19 m² (v zmysle geometrického plánu č. 74/2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, ako novovytvorená parc. č. 1015/100, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina) za účelom parkovania za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2024, zo dňa 23.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 238,20 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva č. 876/2024 bola dňa 21.10.2024 podpísaná a dňa 01.11.2024 nadobudla účinnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 139/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Trnové:
 - parc. č. KN-C 986/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 173 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 987/1, ostatná plocha o výmere 218 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/1, ostatná plocha o výmere 275 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/11, ostatná plocha o výmere 8 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/9, ostatná plocha o výmere 61 m², zap. na LV č. 4768,ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
 - parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
 - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 099,95 €, určenú znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.
Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

Plnenie uznesenia:

Dňa 05.11.2024 bola Zmluva o zriadení vecného bremena č. 818/2024 podpísaná a dňa 11.11.2024 zverejnená. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 140/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámna, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

Plnenie uznesenia:

Dňa 02.10.2024 zaslané stanovisko SEVAKu, že súhlasia s pripomienkami k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 816/2024 a čaká sa najskôr na uzatvorenie ZoZVB č. 818/2024, aby sa po jej podpise dopísal dátum uzatvorenia ZoZVB č. 818/2024 do ZoZVB č. 816/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 139/2024 zo dňa 25.06.2024

Uznesenie č. 141/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámna, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 71 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,
 - parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 4 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,
- vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 414,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 060-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 817/2024 dňa 9.9.2024 odsúhlasená zo strany DBP. Čakáme na podpis ZoZVB č. 816/2024 aj 817/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 140/2024 zo dňa 25.06.2024

Uznesenie č. 142/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 358:
 - parc. č. KN-C 871/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 360 m²
 - parc. č. KN-C 871/16, orná pôda o výmere 350 m²,
 ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110:
 - parc. č. KN-C 1047/1, trvalý tráv. porast o výmere 534 m² v rozsahu 5 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
 - parc. č. KN-C 1225/1, vodná plocha o výmere 771 m², v rozsahu 18 m² - „diel 3“ geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu vo výške 89,24 €, určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveným Ing. Marekom Taškom, ev. č. znalca 915 034.

Plnenie uznesenia:

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Zmluva o zriadení VB č. 878/2024 bol dňa 03.10.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 7299/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 143/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
 - parc. č. KN-C 5194/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2244 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 12 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN elektrickej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15851 – Žilina – Vysokoškolákov – VN prípojka pre TS LIDL“.Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 837/2024 bola odovzdaná dňa 16.10.2024 na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 145/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:
 - parc. č. KN-C 7719/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 644 m², v rozsahu cca 6 m²
 - parc. č. KN-C 7715, zast. plocha a nádvorie o výmere 6255 m², v rozsahu cca 6 m²
 - parc. č. KN-C 7697, zast. plocha a nádvorie o výmere 4247 m², v rozsahu cca 6 m²strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynovodu, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Veľký diel, Dobšinského“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 885/2024 bola dňa 16.10.2024 podpísaná a dňa 17.10.2024 nadobudla účinnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 146/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Pod Hôrkou, súp. č. 1703, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6793, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 5433), ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad zaťaženým pozemkom parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 33 m² (v zmysle geometrického plánu č. 33742693-27/2023 ako parc. č. KN-C 6795/28, ostatná plocha o výmere 33 m² v k. ú. Žilina).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 890/2024 dňa 2.10.2024 odovzdaná správcovi na zabezpečenie podpisu vlastníkov bytov v bytovom dome.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 147/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190, ako investorom stavby a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 42,67 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – preložky plynovodu, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Preložka plynovodu“, ktorá je stavebným objektom stavby „Športovo-administratívny objekt“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Dňa 13.08.2024 bol návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 804/2024 zaslaný SPP- distribúcia, a.s., na pripomienkovanie. Dňa 28.08.2024 negatívne stanovisko SPP, navrhujú opätovne schváliť uznesenie MZ v odlišnom znení.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

<p>Uznesenie č. 150/2024 k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024</p> <p style="text-align: right;">navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 25.06.2024 status: V RIEŠENÍ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 4/2024
			513002	Bankový investičný úver - dlhodobý	6 000 000
Príjmy - úprava spolu:					6 000 000

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 4/2024
2	1	01.1.1	630	Koncepcia tepelnej energetiky - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	30 000
"	"	"	630	výdavky na odstránenie havarijného stavu majetku mesta (bežné výdavky z rezervného fondu mesta, v zmysle § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov) - presun fin. prostr. do podprogramu 13.2 EK 630	-17 000

"	"	"	710	nákup objektu na ul. Horný Val - dofinancovanie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	335 000
"	"	"	710	rekonštrukcia a modernizácia elektrorozvodov v budove MsÚ (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
3	1	01.1.1	710	spolufinancovanie EU projektov v oblasti SMART - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	250 000
4	9	06.2.0	710	rekonštrukcia strechy, odkvapov a zvodov, fasády na dome smútku na starom cintoríne (PD) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	rekonštrukcia oplatenia starého cintorína - zo spodnej strany od estakády (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	terénne úpravy a vybudovanie chodníkov pre nové hrobové miesta - nový cintorín (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	254 000
"	"	"	710	dom smútku Bytčica (katolícky) - rekonštrukcia podbitia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	rekonštrukcia oplatenia - cintorín Strážov (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
7	2	04.5.1	630	chodník - ul. M. Bela - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	18 000
"	"	"	630	oprava chodníka - Budatín - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	30 000
"	"	"	710	realizácia optimalizácie statickej dopravy na sídlisku Solinky - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (zmena zdroja financovania)	-140 000
"	"	"	710	realizácia optimalizácie statickej dopravy na sídlisku Solinky - výdavky z prostr. bankového inv. úveru (zmena zdroja financovania)	140 000
"	"	"	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	-28 800
"	"	"	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	28 800
"	"	"	710	revitalizácia verejného priestoru - pri križi v Závodí (PD,DŮR,SP) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	námestie - Vlčince (PD,DŮR,SP) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	realizácia parkoviska - ul. M. Bela - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	parkovanie na sídlisku Hliny - realizácia parkovacích miest - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	1 340 000
"	"	"	710	rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Balustráde + rekonštrukcia cestnej komunikácie v súvislosti s vyhlásenou mimoriadnou situáciou - zosuv svahu a následné poškodenie komunikácie na ul. Ku zvonici v mestskej časti Žilina - Budatín (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
8	1	09.1.1.1	700	MŠ Petzvalova ul. - panvica - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 700
"	"	"	700	MŠ Petzvalova ul. - repas robota - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 400
"	"	"	700	MŠ Puškinova ul. - umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 200
"	"	"	700	MŠ Puškinova ul. - konvektomat - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	6 200
"	"	"	700	MŠ Puškinova ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 000

"	"	"	700	MŠ Trnavská ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	1 900
"	"	"	700	MŠ Trnavská ul. - elektrický sporák - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 800
"	"	"	700	MŠ Cesta k vodojemu - digestor + el. rozvody - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	5 700
"	"	"	700	MŠ ul. A. Kmeťa - elektrická panvica - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	4 000
"	"	"	700	MŠ Bajzova ul. - umývačka riadu a konvektomat - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	8 500
"	"	"	700	MŠ Jarná ul. - 3x umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	7 500
"	"	"	710	ZŠ s MŠ ul. Do Stošky - Bánová - izolácia stien a podláh v pivničných priestoroch MŠ (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	85 000
"	"	"	710	MŠ Petzvalova ul. - podlahy v 4 triedach MŠ (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	MŠ Petzvalova ul. - podlahy v šatniach MŠ (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	MŠ Trnavská ul. - podlahy kuchyňa + miestnosť škrabky (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
8	2	09.2.1.1	710	ZŠ ul. Slov. dobrovoľníkov - napojenie ZŠ na verejnú kanalizáciu (PD) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	8 000
8	4	09.6.0.2	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Sv. Gorazda - plynový sporák - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 700
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Sv. Gorazda - 2 trojrúry - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	11 300
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Gaštanová ul. - umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 300
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. - kotol - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	5 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Martinská ul. - konvektomat - diéta - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	15 800
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Martinská ul. - umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	4 800
"	"	"	710	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. - rekonštrukcia kuchyne (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	81 000
"	"	"	710	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Dolná Trnovská - rekonštrukcia školskej jedálne (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
8	4	09.6.0.3	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Školská ul. - elektrický robot s príslušenstvom - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	10 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Školská ul. - plynová panvica - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	4 400

"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Brodňanská ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Nám. mladosti - varný kotol - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	6 500
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Nám. mladosti - výklopná panvica - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	5 500
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Jarná ul. - kotol - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	10 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Jarná ul. - konvektomat - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	17 500
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Lichardova ul. - plynová panvica - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	4 500
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ ul. Slov. dobrovoľníkov - elektrický sporák - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 600
"	"	"	710	ŠJ pri ZŠ Karpatská ul. - vzduchotechnika (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	66 000
9	1	08.2.0	710	Mestské divadlo v Žiline - rekonštrukcia a modernizácia malých opôn na vstupoch do veľkej sály, modernizácia hlavnej opony, rekonštrukcia ozvučenia divadelnej sály (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	68 000
"	"	"	710	Mestské divadlo v Žiline - modernizácia a rekonštrukčné stavebné práce umeleckých dielní v areáli SAD na Košickej ul. (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
9	2	08.2.0	630	výmena vstupných dverí KD Zástranie + oprava schodov a ohradenie detského ihriska - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	12 000
"	"	"	710	KD Trnové - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	226 000
"	"	"	710	KD Žilinská Lehota - rekonštrukcia elektroinštalácie (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	KD Bytčica - rekonštrukcia vykurovania (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
10	1	08.1.0	710	modernizácia šatní na zimnom štadióne - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (zmena zdroja financovania)	-180 000
"	"	"	710	modernizácia šatní na zimnom štadióne - výdavky z prostr. bankového inv. úveru (zmena zdroja financovania)	180 000
10	2	08.1.0	640	dotácie primátora (oblasť športu) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	250 000
11	6	06.2.0	710	rekonštrukcia fontán - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	-150 000
"	"	"	710	rekonštrukcia fontán - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	150 000
12	2	06.1.0	710	bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - rekonštrukcia výťahu bytového domu (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	1 707 700
"	"	"	710	bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lódií (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	

"	"	"	710	bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom ul. J. Hronca 3365/19 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom ul. J. Hronca 3409/11 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	rekonštrukcia neprideliteľných mestských nájomných bytov (Košická ul., Vlčince, Hájik) - realizácia - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
12	3	06.6.0	710	PD na objekt na ul. Horný Val - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	170 000
"	"	"	710	rekonštrukcia strechy telocvične na Hollého ul. (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
13	1	10.4.0	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - vypracovanie PD skutočného stavu - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	700 500
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - zateplenie obvodových stenových konštrukcií objektov + komplexná rekonštrukcia striech (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - rekonštrukcia vodovodných rozvodov a odpadu (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - rekonštrukcia vonkajších betónových schodov (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - rekonštrukcia elektroinštalácie (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - rekonštrukcia a modernizácia vodovodných rozvodov a odpadu (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - rekonštrukcia podlažia/dlažby, zábradlia na terase (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - bleskozvod (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
13	2	10.2.0	630	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - oprava hydroizolácie strechy - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630 */	

"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - rekonštrukcia elektroinštalácie (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - vypracovanie PD skutočného stavu - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - protišmyková podlaha + osadenie odpadu do podlahy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - dlažba v jedálni (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	210 000
"	"	"	710	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - rekonštrukcia zatekajúcej strechy (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - rekonštrukcia elektroinštalácie a navýšenie ističov (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - bleskozvod (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
Výdavky - úprava spolu:					6 000 000

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

*/

použitie prostriedkov rezervného fondu mesta na úhradu bežných výdavkov je v zmysle § 21j zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

II. schvaľuje

- že uvedená suma 250 000 EUR, ktorá je vyčlenená na „dotácie primátora v oblasti športu“, bude použitá až po schválení nového rámca na podporu športových klubov, ktoré je plánované prerokovať na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline

III. schvaľuje

- zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2024 tak, ako je predložená v znení schválených zmien

Plnenie uznesenia:

MZ 06/2024 schválilo zmenu rozpočtu vrátane predloženého doplňujúceho materiálu. Na MZ 09/2024 bol predložený a schválený poslanecký návrh, ktorý túto podmienku viazania finančných prostriedkov zrušil (Uznesenie č. 235/2024). Následne boli finančné prostriedky (schválené v rozpočte) použité na podporu extraligových klubov.

Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024

Na MZ v 09/2024 bol materiál „Nový rámec pre podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mestom Žilina“ stiahnutý z rokovania. Materiál bude predložený na rokovanie MZ dňa 10.12.2024. MZ schválilo použitie finančných prostriedkov primátorovi mesta v oblasti športu uznesením č. 235/2024.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 20.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 235/2024 zo dňa 24.09.2024

Uznesenie č. 154/2024

k Návrhu na schválenie zámeru uzatvorenia zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly a jej následnej správy

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer budúceho uzatvorenia zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly a zmluvy o zabezpečení výkonu správy športovej haly s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (účastník 1) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (účastník 2),

b) **koncept zámeru uzatvorenia zmluvy:**

- mesto Žilina pristúpi k investícií do projektu športovej haly až po písomnom odsúhlasení jeho vstupu Fondom na podporu športu, ktorý poskytol Žilinskej univerzite v Žiline dotáciu na výstavbu športovej haly;
- mesto Žilina vloží do projektu výstavby športovej haly majetkový vklad (finančné prostriedky) vo výške 1,5 mil. €, pričom táto suma je konečná a nemenná;
- Žilinská univerzita v Žiline vloží do projektu výstavby športovej haly majetkový vklad (finančné prostriedky) vo výške reálne vynaložených nákladov (zodpovedá aj za prípadné navýšenie rozpočtu projektu) na výstavbu športovej haly a prostriedky dotácie poskytnuté z Fondu na podporu športu, ktoré sú v ich vlastníctve.
- Pozemok na ktorom bude športová hala postavená, nebude zarátaný do majetkového vkladu projektu v prospech Žilinskej univerzity v Žiline, no zostane vo výlučnom vlastníctve Žilinskej univerzity v Žiline s podmienkou zriadenia predkupného práva v prospech mesta Žilina;
- Majetková účasť na projekte jednotlivých subjektov (mesto Žilina a Žilinská univerzita v Žiline) bude s ohľadom na vyššie uvedené, určená podľa reálne vložených majetkových vkladov, pre mesto Žilina sa predpokladá účasť vo výške cca 17% (v závislosti od reálne vynaložených nákladov na realizáciu projektu).
- Žilinská univerzita v Žiline bude po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, povinná vykonať zápis vybudovaného športoviska do katastra nehnuteľností s majetkovým podielom spoluvlastníkov (Žilinská univerzita v Žiline a mesto Žilina) podľa vynaložených majetkových vkladov do projektu (mesto Žilina cca 17%);
- Správa športovej haly bude vykonávaná Žilinskou univerzitou v Žiline, ktorá za týmto účelom zriadi osobitnú organizačnú jednotku s predbežným názvom „Správa športových zariadení“ podriadenú rektorovi univerzity. Túto organizačnú jednotku bude tvoriť viacero divízií, ktoré budú samostatne riadiť jednotlivé športoviská. Jednou z divízií bude správa športovej haly vykonávaná dozornou radou, ktorá bude rozhodovať o všetkých podstatných úkonoch správy športoviska. Členmi dozornej rady budú zástupcovia Žilinskej univerzity v Žiline a mesta Žilina, pričom hlasovacie právo mesta Žilina bude vo výške 25% a bude nemenné s ohľadom na ďalšie možné majetkové vklady do projektu zo strany Žilinskej univerzity v Žiline. Mesto Žilina bude mať zároveň pri hlasovaní právo veta, a to v dôležitých otázkach využitia športovej haly ako sú napr:
 - rozhodovanie o poskytnutí športoviska pre účely podujatí väčšieho významu;
 - rozhodovanie o poskytovaní športoviska do dlhodobého užívania tretím stranám, pričom za dlhodobé užívanie sa považuje užívanie dlhšie ako 1 rok;
 - schvaľovanie investičných nákladov športoviska, v jednorazovej sume vyššej ako 100.000,- Eur. Žilinská univerzita v Žiline bude mať (aj napriek uplatnenému vetu mesta Žilina) právo potrebné investičné náklady vynaložiť a uhradiť ich z vlastných prostriedkov. V takomto prípade zmluvné strany budú rokovať o uzatvorení dodatku

k zmluve o spoločnom financovaní výstavby, ktorým sa primerane upravujú majetkové podiely oboch strán na stavbe športovej haly. Právo veta nebude možné zo strany mesta Žilina uplatniť v prípade, ak je investícia nevyhnutná na: (i) odstránenie havarijného stavu stavby (ii) odstránenie stavu stavby, ktorý podstatným spôsobom obmedzuje jej prevádzku.

- Investície v jednorazovej sume do 100.000,- Eur, ktoré budú odsúhlasené väčšinou hlasov v dozornej rade, budú obdive strany znášať v rozsahu ich majetkových podielov na stavbe športovej haly.
- Dozorná rada bude rozhodovať o dôležitých úkonoch týkajúcich sa športoviska, a to o celkovej správe športoviska, investíciách športoviska, využití športoviska (minimálne v rozsahu určených podielov na správu športoviska, pre mesto Žilina v rozsahu 25%), prevádzkovom poriadku športoviska, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov;
- Mesto Žilina bude mať nárok na využívanie športoviska v častiach, na ktorých financovanie sa podieľalo, minimálne v rozsahu hlasovacieho práva, teda vo výške 25 % z celkového času užívania;
- Náklady na prevádzku divízie, ktorá bude spravovať športovú halu a výnosy z jej prevádzky budú delené v pomere majetkových vkladov členov projektu (v prípade mesta Žilina sa predpokladá cca 17%).

Plnenie uznesenia:

V zmysle schváleného zámeru sa pripravil návrh zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly, ktorý bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu na jeho zasadnutí dňa 24.09.2024. Žilinská univerzita listom zo dňa 21.10.2024 oznámila mestu Žilina, že podmienky uzatvorenia predmetnej zmluvy neboli schválené Akademickým senátom Žilinskej univerzity. Z uvedeného dôvodu sa k podpisu zmluvy nepristúpi.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 156/2024

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj)

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 25.06.2024
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predaj trojizbového bytu č. 27, na poschodí č. 7, vo vchode č. 6 v obytnom dome súpisné číslo 3276, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7999, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 6355 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 3276 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7999, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m², katastrálne územie Žilina v podiele 643/30929 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byt č. 27“):

do vlastníctva kupujúcej Janka Ftorková, trvale bytom na ul. Dubová 3276/6, 010 07 Žilina

za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom v celkovej hodnote 125 500 € (slovom: jednostodvadsaťpäťtisícpäťsto eur)

podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Plnenie uznesenia:

Dňa 03.09.2024 bol našej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. doručený list od pani Ftorkovej, v ktorom uvádza, že za schválenú kúpnu cenu nemá záujem byt od mesta Žilina odkúpiť.

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 158/2024

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) bod 1

**navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb má verejnoprospešný charakter, je v záujme občanov mesta Žiliny. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a zariadenie vzhľadom na Občiansky zákonník a zákon č. 264/2022 o mediálnych službách nie je ľahké odstrániť. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným. Jednou z podmienok novej zmluvy je požiadavka rešpektovania vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Plnenie uznesenia:

Plnenie uznesenia je naviazané na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy a následne jej podpísanie.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 30.10.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 186/2024 zo dňa 24.09.2024

Uznesenie č. 162/2024

k Nájmu pozemkov pod prístreškami MHD a city light vitrínami

**navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť predmetu nájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy na 10, resp. 12 rokov s obchodnou spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Účel nájmu: umiestnenie prístreškov pre cestujúcich MHD a city light vitrín.

Predmetom nájmu sú časti nižšie uvedených pozemkov:

- a) KNC 1724/5, ostatná plocha o výmere 407 m², v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- b) KNC 1724/5, ostatná plocha o výmere 407 m², v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- c) KNC 5807/145, zast. plocha a nádvorie o výmere 724 m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- d) KNC 3276/1, ostatná plocha o výmere 2156 m² v k.ú. Žilina v rozsahu najviac 8,5 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- e) KNC 7934/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6671 m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- f) KNC 1472/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m² v k.ú. Závodie, v rozsahu najviac 8,5 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- g) KNC 5193/32, záhrada o výmere 39m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8,5 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- h) KNE 9009, ostatná plocha o výmere 10032 m² a KNE 2721/2, orná pôda o výmere 15 265 m², obe v k.ú. Žilina, spolu o výmere najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- i) KNC 6199/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- j) KNC 6560, ostatná plocha o výmere 5208 m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8,5 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- k) vo vzťahu k parcele KNC 985/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 634 m² v k. ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy bude uzatvorený podnájomný vzťah.

Cena nájmu: 20,- EUR/rok za každú časť parcely pod prístreškom MHD a citylight vitrínou (spolu).

Cena nájomného je znížená v zmysle čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, t.j. pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Nájomnú zmluvu je možné uzatvoriť tak, že nájom bude trvať 10 rokov a v prípade, že nájomca vybuduje prístrešky MHD v dohodnutej lehote od účinnosti nájomnej zmluvy, zmenia sa ustanovenia o trvaní nájmu tak, že bude trvať 12 rokov.

V nájomnej zmluve sa nájomca zaviazuje, že v dohodnutej dobe umiestni na prenajatých častiach pozemkov prístrešky pre cestujúcich MHD, ktoré bude môcť mesto bezodplatne užívať počas celej doby nájmu. Podmienkou trvania nájomnej zmluvy bude najmä možnosť mesta užívať prístrešky MHD bezodplatne.

V nájomnej zmluve bude dohodnuté, že po uplynutí doby nájmu nájomca prevedie vlastnícke právo k prístreškom MHD (bez city light vitrín), ktoré sú umiestnené na predmete nájmu, na mesto za 1,- EUR.

Záber pozemku pod city light vitrínou je cca 1m².

Súčasťou zmluvy môže byť aj záväzok mesta umožniť spoločnosti napojenie na zdroj elektrickej energie – verejné osvetlenie s následnou úhradou spotrebovanej energie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu časti pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia prístrešku MHD, je v zmysle znaleckého posudku č. 20/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Lamošom, č. znalca: 911980 nasledovná:

Všeobecná hodnota nájmu pozemku pod prístreškom MHD					
č. parcely	k.ú.	1m2/rok/EUR	záber najviac 7 m2 (*), resp. 7,5m2/rok/EUR	trvanie nájmu 10 rokov/EUR	trvanie nájmu 12 mesiacov/EUR
KNC 1724/5	Žilina	20,4	*142,80	1 428	1713,6
KNC 1724/5	Žilina	20,4	*142,80	1 428	1713,6
KNC 5807/145	Žilina	17,36	*121,52	1 215,20	1458,24
KNC 3276/1	Žilina	17,36	130,2	1 302,00	1562,4
KNC 7934/2	Žilina	13,35	*93,45	934,50	1121,4
KNC 1472/1	Závodie	13,35	100,13	1001,3	1201,56
KNC 5193/32	Žilina	13,35	100,13	1001,3	1201,56
KNE 9009, 2721/2	Žilina	17,36	*121,52	1 215,20	1458,24
KNC 6199/58	Žilina	13,35	*93,45	934,5	1121,4
KNC 6560	Žilina	13,35	100,13	1001,3	1201,56
KNC 985/4	Žilina	20,4	*142,80	1428	1713,6

Všeobecná hodnota nájmu časti pozemku za účelom umiestnenia city light vitríny je určená v zmysle § 9aa ods. 2, písm. e), bod 3, zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí preukázateľným porovnaním, a to:

- a) nájomnou zmluvou č. 325/2015 medzi mestom Žilina a EUROPLAKAT- INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným, kde nájom pozemku pod citylight vitrínou je dohodnutý na 1 100,- EUR/ročne, pričom zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a naďalej by platila, pokiaľ by ju mesto nevypovedalo a
- b) čl. I bod 1 platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 24/2016, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina: „ V Prílohe č. 1 všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 sa znenie odseku 3 nahrádza nasledovným znením: (3) Minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie RIP zariadenia typu citylight je 1000,- EUR, ak mestské zastupiteľstvo v konkrétnom prípade na základe odôvodnených okolností nerozhodne o prenájme za nižšie ako minimálne nájomné.“

nájom pozemku pod city light vitrínou				
č. parcely	k.ú.	cca 1m2/rok/EUR	trvanie nájmu 10 rokov/EUR	trvanie nájmu 12 rokov/EUR
KNC 1724/5	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 1724/5	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 5807/145	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 3276/1	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 7934/2	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 1472/1	Závodie	1100	11 000	13200
KNC 5193/32	Žilina	1100	11 000	13200
KNE 9009, 2721/2	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 6199/58	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 6560	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 985/4	Žilina	1100	11 000	13200

Plnenie uznesenia:

Vzhľadom na uzatvorenie zmluvy č. 746/2024 v zmysle uznesenia MZ č. 163/2024 existuje predpoklad, že zmluvu v zmysle navrhovaného uznesenia nebude potrebné uzatvoriť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 163/2024 zo dňa 25.06.2024

Uznesenie č. 165/2024

ku Zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 63/2024 (k Dohodám o urovaní s reklamnými spoločnosťami)

**navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 63/2024 zo dňa 23.4.2024 v časti, týkajúcej sa obchodnej spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481 nasledovne:

- a) v čl. I, bod 1 uznesenia sa v časti „uzatvorenie dohôd o urovaní s obchodnými spoločnosťami“ dopĺňa ďalšia spoločnosť, s ktorou sa uzatvorí dohoda o urovaní:
 - EUNICA Megaboards, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 47328631,
- b) časť uznesenia, ktorá pojednáva o povinnosti obchodných spoločností uhradiť mestu dlžnú sumu rozloženú do 12 rovnomerných mesačných splátok, sa dopĺňa o písm. g) a mení sa písm. c) nasledovne:

„.....c) EUNICA MEDIA, s.r.o..... 1 980,- EUR

g) EUNICA Megaboards, s.r.o.....4 455,- EUR.“

- c) časť uznesenia, ktorá pojednáva o dojednaní odlišných podmienok so spoločnosťou EUNICA MEDIA, s.r.o. sa mení tak, že po zmenách znie:

„ – vo vzťahu k spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o., budú dojednané tieto odlišné podmienky:

- a) EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o. sa zaviazu uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za 2 roky spätne od účinnosti memoranda, uzatvoreného medzi mestom Žilina a EUNICA MEDIA, s.r.o.
- b) v prípade, ak sa strany nedohodnú inak, bude možné uzavrieť dohodu aj tak, že k povinnostiam finančného charakteru EUNICA Megaboards, s.r.o. (vrátane uznania záväzku v rozsahu týchto povinností), sa zaviazže EUNICA MEDIA, s.r.o.“

Plnenie uznesenia:

Dňa 15.07.2024 uzatvorená dohoda o urovnaní č. 814/2024 (mesto, EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o.) a č. 597/2024 (mesto a EUNICA MEDIA, s.r.o.).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 63/2024 zo dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 171/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 306/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Podaná žiadosť o NFP, aktuálne prebieha hodnotenie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 172/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 865 884,80 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu prebieha realizácia verejného obstarávania. Projekt bude v mesiaci september predložený na schvaľovanie do Kooperačnej rady UMR Žilina. Vybratý dodávateľ stavebných prác, odovzdané stavenisko, začiatok realizácie prác v zmysle ZoD.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 173/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **59 420,11 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bol predložený a schválený projektový zámer do Kooperačnej rady UMR ZA. Projektový zámer bol schválený a pripravujeme na podanie žiadost' o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 174/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 305/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bola predložená do výzvy Žiadosť o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.09.2024

Uznesenie č. 179/2024

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 24.09.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo zobralo Správu o plnení uznesení na vedomie.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 20.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 180/2024
k Správe o výsledkoch kontrol**

navrhov: Ing. Dagmar Slepíčková, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol.

Plnenie uznesenia:

Správu o výsledkoch kontrol zobralo MZ na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 22.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 181/2024
k Zmene personálneho obsadenia v orgánoch Nadácie Mesta Žilina**

navrhov: Ing. Anna Barčíková, PhD., správkyňa Nadácie mesta Žilina zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zástupcu mesta do orgánov Nadácie Mesta Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 51 133 911, a to nasledovne:

1. do funkcie revízora nadácie Mgr. Miroslavu Jančovičovou namiesto doterajšieho revízora nadácie Ing. Dagmar Slepíčkovej.

Plnenie uznesenia:

V súlade s 11 ods. 2 zákona o nadáciách bol dňa 15. 10. 2024 podaný ministerstvu návrh na zápis zmeny zapisovaných údajov v orgánoch nadácie.

Ing. Anna Barčíková, PhD., správkyňa Nadácie mesta Žilina zo dňa 22.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 182/2024
k Návrhu na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok o výmere 15 771 m² na Karpatskej ulici v Žiline, uzatvorenia kúpnej zmluvy, na základe ktorej Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nadobudne rozostavaný skelet viacúčelovej športovej haly, zmluvy o prevode obchodného podielu mesta Žilina v obchodnej spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. a zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok**

navrhov: Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie kúpnej zmluvy (pozemok pod skeletom) s týmito podstatnými

náležitostami:

- a) **zmluvné strany:** ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (predávajúci) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (kupujúci),
- b) **predmet kúpy:** pozemok KN-C parc. č. 7845/4, ostatná plocha o výmere 15 771m², ktorý je zapísaný na LV č. 8543 pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina nachádzajúci sa na Karpatskej ulici v Žiline ako aj všetko príslušenstvo, časti, súčasti a súvisiace vnútorné a vonkajšie úpravy pozemku. Spolu s pozemkom sa prevádzajú aj prípadné dočasné objekty, stavby, prístrešky a pod., ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností alebo ktoré nepodliehajú zápisu do katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v, na alebo pod týmito nehnuteľnosťami, vrátane a bez obmedzenia na oplatenie, prípojky médií, spevnené plochy, cestné komunikácie nachádzajúce sa na pozemku a všetky inžinierske siete (rozdovy médií, kanalizácia (dažďová a splašková), ktoré sa nachádzajú na a pod pozemkom a sú vo vlastníctve predávajúceho (ďalej len „predmet kúpy“ alebo „pozemok“),
- c) **kúpna cena:** kúpna cena predmetu kúpy je dohodnutá vo výške 1,-Eur bez DPH (slovom jedno euro), t.j. 1,20,-Eur s DPH, ktorú kupujúci uhradí do 14 dní na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
- d) **ostatné dojednania kúpnej zmluvy:** kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
 - dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto kúpnej zmluvy,
 - dôjde k podpísaniu preberacieho protokolu (do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy),
 - dôjde k zverejneniu tejto kúpnej zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim, kupujúcim, spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako predávajúcim) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Stavby nachádzajúcej sa na pozemku a súvisiacej tam uvedenej dokumentácie,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako nadobúdateľom) a mestom Žilina, IČO: 00 321 796 (ako prevodcom), predmetom ktorej je najmä prevod tam uvedeného obchodného podielu.

2. uzatvorenie kúpnej zmluvy (skeleton) s týmito podstatnými náležitosťami

- a) **zmluvné strany:** ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (predávajúci) a Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Koválik (kupujúci),
- b) **predmet kúpy:** rozostavaná železná konštrukcia skeletu športovej haly (spolu s príslušenstvom, súvisiacimi vnútornými a vonkajšími úpravami skeletu a prípadnými dočasnými objektami a stavbami, ktoré nie sú zapísané alebo nepodliehajú zápisu do katastra nehnuteľností, oplatením, prípojkami, médiami, spevnenými plochy, cestnými komunikáciami a všetkými

inžinierskymi sieťami, ktoré sa nachádzajú v, na a pod skeletom) nachádzajúca sa na pozemku KN-C parc. č. 7845/4, ostatná plocha o výmere 15 771m², ktorý je zapísaný na LV č. 8543 pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina nachádzajúci sa na Karpatskej ulici v Žiline spolu s projektovou a inžinierskou dokumentáciou a práv z nej vyplývajúcich, zoznam ktorej tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu (ďalej len „predmet kúpy“ alebo „skelet“),

- c) **kúpna cena:** kúpna cena predmetu kúpy (zahŕňajúcu cenu skeletu ako aj cenu dokumentácie a práv z nej vyplývajúcich) je dohodnutá v celkovej výške 1.116.402,20,- Eur bez DPH, t.j. 1.339.682,64,- Eur vrátane DPH. Hodnota skeletu (stanovená ako všeobecná hodnota skeletu) bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 29.5.2024 vypracovaným znalcom, Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená tak, že:
- suma DPH zodpovedajúca kúpnej cene, t.j. čiastka 223.280,44,- Eur bude predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v deň nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia,
 - nárok na zaplatenie sumy základu kúpnej ceny bez DPH, t.j. čiastky 1.116.402,20,-Eur bude vysporiadaný na základe osobitnej Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej medzi predávajúcim, kupujúcim, mestom Žilina a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470, súčasne s touto Zmluvou (ďalej aj ako „Zmluva o započítaní“).
- d) **ostatné dojednania kúpnej zmluvy:** kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto kúpnej zmluvy,
 - dôjde k podpísaniu preberacieho protokolu (do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy),
 - dôjde k zverejneniu tejto kúpnej zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim, kupujúcim, mestom Žilina, IČO: 00 321 796 a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako nadobúdateľom) a mestom Žilina (ako prevodcom), predmetom ktorej je najmä prevod tam uvedeného obchodného podielu,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako predávajúcim) a mestom Žilina (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj pozemku, na ktorom sa nachádza skelet.
3. prebytočnosť 59% obchodného podielu mesta Žilina na základnom imaní spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470 (ďalej len „ŽPS“) a uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu s týmito podstatnými náležitosťami:
- a) **zmluvné strany:** ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (nadobúdateľ) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (prevodca),
- b) **predmet Zmluvy:** prevod 59% - ného obchodného podielu na základnom imaní spoločnosti ŽPS v nominálnej výške 5.312.687,- Eur z prevodcu na nadobúdateľa,
- c) **kúpna cena:** zmluvné strany sa dohodli, že prevodca prevádza na nadobúdateľa 59%-ný obchodný podiel na základnom imaní spoločnosti ŽPS za kúpnu cenu vo výške 1.116.402,20,- Eur. Nárok na zaplatenie kúpnej ceny bude vysporiadaný na základe osobitnej Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej medzi prevodcom, nadobúdateľom, spoločnosťou ŽPS a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 súčasne s touto zmluvou o prevode obchodného podielu,

- d) **ostatné dojednania zmluvy:** zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto zmluvy,
 - dôjde k zverejneniu tejto zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej v deň uzavretia tejto zmluvy medzi prevodcom, nadobúdateľom, spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto zmluvy medzi nadobúdateľom (ako predávajúcim) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Stavby a dokumentácie,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto zmluvy medzi nadobúdateľom (ako predávajúcim) a prevodcom (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedeného Pozemku.
4. uzatvorenie zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
- a) **zmluvné strany: ŠPORT PARK, s.r.o.**, Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (Športpark), **mesto Žilina**, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (Mesto), **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**, so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57907/L, štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Koválik (SSZ) a **Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.**, so sídlom Košická 2, 010 01 Žilina, IČO: 36 407 470, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 13786/L, štatutárny orgán: Ing. Zdenka Pišítková, konateľ, Ing. Peter Funtík, konateľ (ŽPS),
- b) **predmet Zmluvy:** strany sa v záujme vysporiadania vzájomných záväzkov zodpovedajúcich pohľadávke Športparku voči SSZ a pohľadávke Mesta voči SP dohodli na tom, že:
- spoločnosť Športpark na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, postupuje svoju Pohľadávku Športpark voči SSZ (kúpna zmluva na skelet), a to vrátane akéhokoľvek a všetkého jej príslušenstva, na Mesto, a to za odplatu zodpovedajúcu sume pohľadávky Športparku voči SSZ, a teda za sumu 1.116.402,20,- Eur (ďalej len „Odplata“), s tým, že spoločnosť SSZ s takýmto postúpením vyjadruje podpisom tejto Zmluvy svoj bezvýhradný súhlas,
 - nárok spoločnosti Športpark voči Mestu na zaplatenie Odplaty sa na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, započítava s nárokom Mesta voči spoločnosti Športpark na zaplatenie pohľadávky Mesta voči Športparku (Zmluva o prevode obchodného podielu) v dôsledku čoho platí, že na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, oba predmetné nároky, t.j. tak nárok spoločnosti Športpark voči Mestu na zaplatenie Odplaty, ako aj nárok Mesta voči spoločnosti Športpark na zaplatenie Pohľadávky Mesta voči Športparku v dôsledku vykonania tohto zápočtu v plnom rozsahu zaniknú,
 - nositeľom Pohľadávky Športparku voči SSZ, a to vrátane akéhokoľvek a všetkého jej príslušenstva, bude, v dôsledku postúpenia uvedeného v predchádzajúcom bode tohto uznesenia od okamihu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, Mesto.
 - strany sa v záujme vysporiadania akýchkoľvek a všetkých sporných pohľadávok Mesta voči spoločnosti ŽPS dohodli na tom, že akékoľvek a všetky právne vzťahy Mesta a spoločnosti ŽPS, priamo alebo nepriamo vyplývajúce a/alebo súvisiace so (i) so spornými pohľadávkami, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk uzavretej medzi Mestom a spoločnosťou ŽPS dňa 6.6.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení v spojení s Dohodou o úprave

vzájomných práv a povinností týkajúcich sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk uzavretej medzi Mestom a spoločnosťou ŽPS dňa 11.2.2008 (ďalej spolu aj len ako „Parkovacia zmluva“), bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 tohto materiálu s (ii) trvaním, ukončením a/alebo vysporiadaním nárokov z Parkovacej zmluvy, a s (iii) s trvaním a/alebo ukončením majetkovej účasti Mesta v spoločnosti ŽPS, a to bez ohľadu ich výšku a na čas a právny dôvod ich vzniku a skutočnosť či sú alebo nie sú uplatňované Mestom v súdnych konaniach, sa v súlade s ustanovením § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, touto Zmluvou urovnávajú tak, že tieto s účinkami ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zanikajú s tým, že sa touto Zmluvou v plnom rozsahu nahrádzajú:

- vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi z písmena b) bodu 4 tohto návrhu uznesenia,
- vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi z kúpnej zmluvy na skelet,
- vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi z kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi spoločnosťou Športpark (ako predávajúcim) a Mestom (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedeného pozemku (ďalej len „Kúpna zmluva na pozemok“),
- vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi zo Zmluvy o prevode OP, a
- spoločným záväzkom Mesta a spoločnosti ŽPS, vykonať v lehote do jedného (1) mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, také procesné úkony v súdnych konaniach, aby došlo k právoplatnému zastaveniu všetkých súdnych konaní tak, že žiadna zo sporových strán súdnych konaní nebude mať voči druhej sporovej strane súdnych konaní nárok na náhradu trov súdnych konaní.

c) **ostatné dojednania Zmluvy:** táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto Zmluvy,
- dôjde k zverejneniu tejto Zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645 (ako predávajúcim) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Stavby a dokumentácie,
- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645 (ako predávajúcim) a mestom Žilina, IČO: 00 321 796 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedeného Pozemku,
- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi mestom Žilina, IČO: 00 321 796 (ako prevodcom) a ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645 (ako nadobúdateľom), predmetom ktorej je najmä prevod tam uvedeného obchodného podielu.

Predmetnú zmluvnú dokumentáciu navrhujeme schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. e) a s čl. 11 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 11 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: uzatvorením týchto zmlúv, dôjde k vysporiadaniu množstva sporných otázok a vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a spoločnosťami SIRS – development, a. s., Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. a ŠPORT PARK, s.r.o. a Mesto Žilina získa majetok, ktorý bude zaujímavý nie len pre účely výstavby viacúčelovej športovej haly, ale bude zaujímavý aj z hľadiska zväčšenia hodnoty majetku mesta oproti súčasnému stavu a tak aj bonity mesta v očiach jeho obchodných partnerov, aby

mesto mohlo čo najlepšie plniť svoje úlohy, ktoré mu vyplývajú z platného právneho poriadku, najmä starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Výška kúpnej ceny za predaj obchodného podielu v zmysle bodu I.3 písm. c) návrhu tohto uznesenia bola znížená z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 12/2024 znalca Inštitút Monitoring a Analýz s.r.o., Bratislava zo dňa 30.04.2024, ktorým bola účtovná hodnota určená vo výške 4 424 810,- EUR na sumu 1.116.402,20 EUR v súlade s článkom 11 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o prevod majetku mesta, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu v čase po rozhodnutí prvostupňového súdu a k odstráneniu problémov s nakladaním a s evidenciou prebytočného majetku mesta.

Plnenie uznesenia:

Dňa 15.10.2024 boli platne uzatvorené všetky vyššie uvedené zmluvy, účinnosť nadobudli podpísaním protokolov o odovzdaní predmetného pozemku a rozostavaného objektu (skelet) dňa 25.10.2024.

Vo veci bol dňa 30.10.2024 povolený a vykonaný vklad vlastníckeho práva k pozemku: KN-C parc. č. 7845/4, ostatná plocha o výmere 15 771m², ktorý je zapísaný na LV č. 8543 pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina do katastra nehnuteľností v prospech mesta Žilina.

Rozostavaný objekt (skelet) bol konateľovi Správy športových zariadení mesta Žilina spolu s dokumentáciou odovzdaný dňa 25.10.2024.

Prevod 59% obchodného podielu mesta Žilina v obchodnej spoločnosti ŽPS s.r.o., bol schválený aj Uznesením mimoriadneho valného zhromaždenia ŽPS zo dňa 08.10.2024 a mesto Žilina už teda nie je spoločníkom v uvedenej spoločnosti.

Vo veci aktuálne prebieha ukončenie súdnych sporov v zmysle prijatého uznesenia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 22.11.2024

Súvisiace uznesenia

Uznesenie č. 183/2024

k Zmene zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.9.2023, v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 24/2024 zo dňa 27.02.2024 a zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 83/2024 zo dňa 23.04.2024, a to nasledovne:

V Článku 7 sa vypúšťa odsek (8).

Doterajšie odseky (9) až (11) sa označujú ako odseky (8) až (10).

V Článku 12, odsek (7) sa na konci bodka mení na čiarku a vkladá sa písm. e) v znení:

„e) ak sa jedná o nájom majetku mesta, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu“.

V Článku 12, odsek (8) sa slovo „prevodu“ mení na „nájmu“.

V Článku 12 sa vypúšťa odsek (9).

Doterajší odsek (10) sa označuje ako odsek (9).

V Článku 13, odsek (2) sa na konci bodka mení na čiarku a vkladá sa text v znení: „ak nerozhodne mestské zastupiteľstvo uznesením inak.“

V Článku 14 sa vypúšťa odsek (7).

Doterajší odsek (8) sa označuje ako odsek (7).

Znenie Článku 19, odseku (7) sa mení nasledovne:

„Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 26.9.2023 uznesením č. 297/2023 v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 24/2024 zo dňa 27.2.2024, zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 83/2024 zo dňa 23.4.2024 a zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. zo dňa 24.09.2024.“

II. schvaľuje:

V Článku 11, ods. 3, písm. c) sa za čiarku dopĺňa text:

„Pri splnení podmienky, že poslanci MZ budú mať k dispozícii v el. podobe nasl. dokumenty:

- žaloba
- rozhodnutie prvostupňového súdu
- odvolanie voči rozhodnutiu ak je podané,“

Plnenie uznesenia:

Aktuálne znenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v znení zmeny schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 183/2024 je zverejnené na web stránke mesta.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 184/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj parcely KN-C 793/8 a 793/19 v k.ú. Považský Chlmec)

**navrhol: Ing. Anton Kozlík, poslanec MZ zo dňa 24.09.2024
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností: parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963 novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k.ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Ľuboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k.ú. Považský Chlmec, zap. Na LV č. 963)“ občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za cenu 10€/m². Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 19 395,90 € (jednotková hodnota 84,33 €/m²). Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

2. Podmienkou predaja je zabezpečenie stavebného oddelenia terasy od susediacich rodinných domov v zmysle prílohy.
3. Žiada ÚHA o preverenie alternatívnych možností umiestnenia multifunkčného ihriska v rámci areálu vo väčšej vzdialenosti od rodinných domov.
4. Súčasťou kúpnej zmluvy musí byť dojednanie zmluvných strán o zriadení predkupného práva v prospech mesta Žilina, ktoré bude zapísané ako vecné bremeno, a to za rovnakú cenu, za akú sa realizuje predaj.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie nie je splniteľné, nakoľko nebolo predložené v súlade s Usmernením UGKK SR 2/2024 zo dňa 25.01.2024. Na najbližšom rokovaní MZ (december 2024) bude predložené na schválenie uznesenie, ktorého predmetom bude prevod identických nehnuteľností v správnom znení.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 185/2024

k Nakladaniu s majetkom (vecné bremeno)

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 24.09.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
 - parc. č. KN-C 1472/46, zast. plocha a nádv. o výmere 901 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1262
 - parc. č. KN-C 1472/967, zast. plocha a nádv. o výmere 136 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1262a vlastníka stavby:
 - súp. č. 3471, Budova pre obchod a služby, zap. na LV č. 1262, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1472/46 v k. ú. Závodie,ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108229 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170, v dĺžke cca 7 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy s. č. 3471 Žilina – Hájik a zmena účelu užívania na budovu na bývanie“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1006/2024 predložená dňa 07.11.2024 na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 186/2024

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 24.09.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2028 vrátane so 6-mesačnou výpovednou lehotou na časť strešnej plochy budovy základnej školy súpisné č. 3467/1 na parcele KN-C 1472/135 na LV 1170 v KÚ Závodie o celkovej ploche 60 m², vrátane elektrickej a optickej prípojky v budove základnej školy, medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, za cenu nájmu 10 000,00 EUR ročne, pričom výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb s požiadavkou rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb má verejnoprospešný charakter, je v záujme občanov mesta Žiliny. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a zariadenie vzhľadom na Občiansky zákonník a zákon č. 264/2022 o mediálnych službách nie je ľahké odstrániť. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným. Jednou z podmienok novej zmluvy je požiadavka rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva sa pripravuje na podpis.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 04.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 158/2024 zo dňa 25.06.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 187/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
 - parc. č. KN-C 4886/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4886/232, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,**Štefánii Heleyovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 054,24 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 188/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 4886/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4886/232, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,a ich odpredaj Štefánii Heleyovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 054,24 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

- parc. č. KN-C 4886/230, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a ich odpredaj

1. Uršule Marušinovej v podiele 11/40

2. Ing. Jozefovi Marušinovi v podiele 21/40

3. Ing. Jozefovi Marušinovi a manž. Ing. Dane Marušinovej v podiele 8/40

za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 2 969,40 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 191/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/časť 1

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 4886/227, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 4886/228, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

MUDr. Jozefovi Korčekovi a manž. MUDr. Linde Korčekovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 478,44 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 192/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/časť 2

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4886/227, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4886/228, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- a ich odpredaj **MUDr. Jozefovi Korčekovi a manž. MUDr. Linde Korčekovej** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 478,44 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, predstavuje celkovo čiastku k úhrade 3 528,44 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 193/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4/časť 1

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Gabriele Mančíkovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 7 465,92 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 194/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4/časť 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Gabriele Mančíkovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 14 520 € (165 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 195/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/časť 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/110, záhrada o výmere 36 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Stanislavovi Gjašíkovi** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 3 054,24 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 196/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/časť 2

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/110, záhrada o výmere 36 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Stanislavovi Gjašíkovi** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 940 € (165 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 197/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/časť 1

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj									
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastnícky podiel	kúpna cena €/m2 podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parcela	druh	výmera (záber) v m2	kat. územie					
1.	1100	4886/187	zastav. plocha a nádvorie	101	Žilina	Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová obaja bytom Žilina	1/1	84,84 €	8 568,84 €	56/2024
2.	1100	4886/188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	MUDr. Balcová Věra, bytom Žilina	1/1	84,84 €	7 805,28 €	56/2024
3.	1100	4886/184	zastav. plocha a nádvorie	118	Žilina	PhDr. Rusnáková Katarína, bytom Žilina	1/1	84,84 €	10 011,12 €	56/2024
4.	1100	4886/186	zastav. plocha a nádvorie	104	Žilina	Mgr. Zuzana Balogová, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 823,36 €	56/2024
						Ing. Mrmus Dušan, a manž. Viera Mrmusová, obaja bytom Žilina	1/2			
5.	1100	4886/185	zastav. plocha a nádvorie	103	Žilina	Mgr. Hornung Branislav, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 738,52 €	56/2024
						Mgr. Hornung Branislav a manž. Dagmar Hornungová, obaja bytom Žilina	1/2			
6.	1100	4886/246	zastav. plocha a	4	Žilina	Ludvová Iveta, bytom Žilina	1/1	84,84 €	339,36 €	54/2024

			nádvorie							
		4886/247	zastav. plocha a nádvorie	6					509,04 €	
		4886/248	zastav. plocha a nádvorie	42					3 563,28 €	
7.	1100	4886/238	zastav. plocha a nádvorie	225	Žilina	Funtík Milan, bytom Žilina	1/2	84,84 €	19 089,00 €	54/2024
		4886/239		49		Ing. Funtíková Marta, bytom Bratislava	1/2		4 157,16 €	
		4886/253		80					6 787,20 €	
8.	1100	4886/221	zastav. plocha a nádvorie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína, bytom Žilina	1/2	84,84 €	6 956,88 €	54/2024
9.	1100	4886/237	zastav. plocha a nádvorie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danka, bytom Žilina	1/2	84,84 €	26 300,40 €	53/2024
		4886/254		107		MUDr. prof. DrSc. Čalkovská Andrea bytom Bystrička	1/2		9 077,88 €	
10.	1100	4886/259	zastav. plocha a nádvorie	6	Žilina	Mgr. Schürger František, bytom Žilina	1/4	84,84 €	509,04 €	53/2024
						MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4			
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. MUDr. Schürgerová Eva bytom Žilina	1/2			
11.	1100	4886/251	zastav. plocha a nádvorie	31	Žilina	Kušnierová Margaréta bytom Žilina	1/1	84,84 €	2 630,04 €	52/2024
		4886/242	zastav. plocha a nádvorie	80					6 787,20 €	
		4886/243	zastav. plocha a nádvorie	7					593,88 €	

12.	1100	4886 /249	zastav. plocha a nádvor ie	1	Žilina	FAMON,s.r.o., Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1	84,84 €	84,84€	52/2024
		4886 /250	zastav. plocha a nádvor ie	35					2 969,40 €	

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 52/2024 zo dňa 23.04.2024, 53/2024 zo dňa 23.04.2024, 54/2024 zo dňa 23.04.2024, 56/2024 zo dňa 23.04.2024, vyhotovenými Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 84,84 €/m² pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

Plnenie uznesenia:

Uvedeným uznesením bol schválený len spôsob predaja, avšak nie samotný predaj, preto uznesenie, ktorým sa má schváliť predaj bude opätovne predložené na najbližšom rokovaní MZ (december 2024).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 198/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/časť 1

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
 - novovytvorená parc. č. KN-C 3270/29, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m² v k. ú. Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3270/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2213 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
 - novovytvorená parc. č. KN-C 3242/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3242/1, ostatná plocha o výmere 296 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

v zmysle geometrického plánu č. 47643871-9/2024 zo dňa 7.3.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, spoločnosti **DITEL, spol. s r.o., Uhoľná 3, 010 01 Žilina, IČO 00 615 790**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2024 zo dňa 17.7.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 7 719,92 € (jednotková hodnota 148,46 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 199/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/časť 2

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 3270/29, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m² v k. ú. Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3270/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2213 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
- novovytvorená parc. č. KN-C 3242/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3242/1, ostatná plocha o výmere 296 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

v zmysle geometrického plánu č. 47643871-9/2024 zo dňa 7.3.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, a ich odpredaj spoločnosti **DITEL, spol. s r.o., Uhoľná 3, 010 01 Žilina, IČO 00 615 790**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 210 €/m², t. j. spolu 10 920 €, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 11 193 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 200/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Petrovi Sedmákovi**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 130 € (285 €/m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 201/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6487, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Monike Krejčírovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 4 500 € (250 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 4 773 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 202/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11104 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 2980 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5319, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná podiel 22/4652 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 998/2024 – na podpise u kupujúceho.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 203/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11156 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3102 na ul. Fatranská v Žiline, zapísanom na LV č. 5518, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: doc. Ing. Vladimír Mózer, PhD. a manželka Ing. Júlia Mózerová, PhD., obaja trvale bytom Žilina ako manželia v BSM - podiel 91/4039 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 999 – na podpise u kupujúcich.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 206/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 464/2021, uzatvorenej dňa 22.10.2021 medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a občianskym združením **OKOPEME o.z. Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO 53 709 870**, ako nájomcom, predmetom ktorého bude zriadenie elektrickej prípojky na prenajatom pozemku za podmienky, že meracie zariadenie bude umiestnené na hranici pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 464/2021 zo dňa 22.10.2021 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa vtedy platného § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a na uzatvorenie dodatku sa rovnako vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemku podporujúci všeobecné akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 k NZ č. 464/2021 sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 207/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dodatok č. 1 k zmluve o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov (ďalej len „zmluva“) medzi VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO:00 156 752, štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku (prenajímateľ) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (nájomca), ktorým sa:
 - v článku III. zmluvy – Predmet a účel nájmu mení pôvodné znenie bodu 3.2.1, a to tak, že v časti „Katastrálne územie Mojšova Lúčka, Presídlenie Mojšova Lúčka“, sa vypúšťa „objekt pod č. 6.2.12.2 Polyfunkčný objekt, časť C, D – kultúrny dom na pozemku parcele reg. „C“KN č. 615/287,
 - v článku III. zmluvy – Predmet a účel nájmu mení pôvodné znenie bodu 3.2.2, a to tak, že v časti „Katastrálne územie Mojšova Lúčka – LV č. 421“, sa vypúšťa objekt pod č. 6.2.12.2, Polyfunkčný objekt, časť C, D kult. dom, vrátane požiarnej zbrojnice – miestnosť č. 132, parcela registra „C“ č. 615/287, zastavané plochy o výmere 660 m²,

- v článku III. zmluvy – Predmet a účel nájmu mení pôvodné znenie bodu 3.3, a to tak, že sa vypúšťa posledná veta,
- v článku VI. bod 6.11 - Práva a povinnosti zmluvných strán sa mení pôvodné znenie bodu 6.11, a to tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením:
 „Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu, vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (sankcie a pod.), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.“

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov bol uzatvorený dňa 11.10.2024 a účinnosť nadobudol dňa 19.10.2024.

Odbor právny, majetkový a zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 208/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
 status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2373/8, záhrada o výmere 412 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3317, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Závodie:
 - parc. č. KN-C 2359/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1375 m², zap. na LV č. 1170, stripieť v rozsahu 21 m² – „diel 3“ geometrického plánu č. 43432611-057/2024 zo dňa 13.3.2024, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, uloženie a umiestnenie vodovodnej prípojky,
 - parc. č. KN-C 2367/9, vodná plocha o výmere 3471 m², zap. na LV č. 1170, stripieť v rozsahu 4 m² – „diel 4“ geometrického plánu č. 43432611-057/2024 zo dňa 13.3.2024, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, uloženie a umiestnenie plynovej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rodinný dom č. p. 2373/8, Žilina - Závodie“ za jednorazovú odplatu vo výške 190 €, určenú znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 18.6.2024, vyhotoveným Ing. Mariánom Mrázikom, ev. č. znalca 912 440.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 209/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:
 - KN-C 1543/46, ostatná plocha o výmere 176 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3183
 - KN-C 1543/61, ostatná plocha o výmere 107 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4530
 - KN-C 1543/62, ostatná plocha o výmere 88 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4529
 - KN-C 1543/79, ostatná plocha o výmere 104 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4409, ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
 - parc. č. KN-E 5547/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211, v rozsahu 2 m² - „diel č. 1“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného, Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
 - parc. č. KN-C 1541/5, ostatná plocha o výmere 127 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176, v rozsahu 14 m² - „diel č. 2“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného, Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina
 - parc. č. KN-C 1543/60, ostatná plocha o výmere 628 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176, v rozsahu 8 m² - „diel č. 3“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveného Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina,
- striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – dažďovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo a právo vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, strojnými a technickými zariadeniami) v každom ročnom období, a to za účelom prevádzky, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie, výmeny a odstraňovania porúch a havárií dažďovej kanalizácie v rámci stavby „IBV Trnové – Záhumnie – infraštruktúra, SO.02-3 dažďová kanalizácia“ za jednorazovú odplatu v hodnote 541,37 €, určenú znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 6.8.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910 056.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 210/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

1. - parc. č. KN-C 1472/807, zast. plocha a nádvorie o výmere 10790 m² v k.ú.

Závodie, LV č. 1170, v rozsahu geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 19.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,

2. - parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu geometrického plánu č. 54/2023 zo dňa 20.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
3. - parc. č. KN-C 7636, zast. plocha a nádvorie o výmere 18818 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 7695/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 10844 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu geometrického plánu č. 53/2023 zo dňa 20.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrických prípojek, troch oceľových stĺpov vysokých 3 m, na ktorých budú umiestnené informačné tabule, slúžiace na zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti v MHD v Žiline, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu spolu vo výške 228,16 €, určenú znaleckými posudkami č. 029-2024, 028-2024 a 079-2024 zo dňa 23.5.2024, vyhotovenými znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 211/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 5 na poschodí 2, vchod č. 10 v obytnom dome súp. č. 1703, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6793, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5433, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:
- parc. č. KN-C 6789, ostatná plocha o výmere 3209 m², zap. na LV č. 1100 v rozsahu „dielu č. 1“ GP č. 64/2024 zo dňa 24.4.2024 o výmere 88 m²
- parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m², zap. na LV č. 1100 v rozsahu „dielu č. 2“ GP č. 64/2024 zo dňa 24.4.2024 o výmere 5 m²,
vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, strpieť zriadenie, uloženie a prevádzkovanie NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky NN prípojky, jej údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu v hodnote 883,76 €, určenú znaleckým posudkom č. 078-2024 zo dňa 21.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 212/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, **DRR INVEST s.r.o., Horný Hričov č. 256, 013 42 Horný Hričov, IČO 47 180 374**, ako investorom stavby a **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
 - parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha o výmere 956 m² v k. ú. Žilinská Lehota, LV č. 157, v rozsahu 22 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 83/2024 zo dňa 22.7.2024, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12712 – Žilina – Žilinská Lehota - Predĺženie NNK“ za jednorazovú odplatu vo výške 376,10 €, určenú znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 21.8.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 213/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 9016, ostatná plocha o výmere 7345 m² v k. ú. Žilina, LV č. 8912, strpieť v rozsahu cca 2 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN zemného vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15926 – Žilina – Bánovská cesta – VN slučka L.č. 268 pre 1-úcel. TS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 214/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou **Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783**, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 4134/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 5052 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100
v rozsahu cca 6 m²

- parc. č. KN-C 6519, zast. plocha a nádvorie o výmere 3900 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100
v rozsahu cca 2 m²

striepiť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN elektrickej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15849 - Žilina - Bajzova - VN prípojka pre TS LIDL“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 215/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude

spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5194/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu cca 7 m² strpieť umiestnenie vodovodnej armatúrnej šachty, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Žilina – Ul. Vysokoškolákov - vodovodná armatúrna šachta“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 216/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 9

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou IBV-INVEST s.r.o., Jozefa Vuruma 144, 010 01 Žilina, IČO 36 682 306, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 818, a to:
 - parc. č. KN-C 825/2, orná pôda o výmere 513 m²
 - parc. č. KN-C 825/4, orná pôda o výmere 101 m²
 - parc. č. KN-C 825/5, orná pôda o výmere 539 m²
 - parc. č. KN-C 825/6, ostatná plocha o výmere 53 m²
 - parc. č. KN-C 825/7, ostatná plocha o výmere 53 m²,ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 812, a to:
 - parc. č. KN-E 964, zast. plocha a nádvorie o výmere 1678 m²
 - parc. č. KN-E 968, zast. plocha a nádvorie o výmere 1934 m²strpieť v dĺžke cca 140 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - NN prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Výstavba rekreačných chat - Žilina - Strážov“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 969/2024 bola dňa 28.10.2024 podpísaná a dňa 30.10.2024 nadobudla účinnosť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 217/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou LICITOR development, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 45 425 434, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-E 794/1, ostatná plocha o výmere 8559 m² v k. ú. Budatín, LV č. 1710
strpieť v rozsahu cca 261 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NN siete, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14686 – Žilina – Budatín - Rozšírenie NN siete“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739, ako investorom stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Tulipánová, Žarnova“ a zároveň tiež ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:
- parc. č. KN-C 4802/3 (LV č. 1100) v rozsahu cca 7 m²
- parc. č. KN-C 5867/3 (LV č. 8912) v rozsahu, cca 60 m²
- parc. č. KN-C 5867/5 bez založeného LV, identická s parc. č. KN-E 9036/1 (LV č. 8912) v rozsahu cca 12 m²
- parc. č. KN-C 5823/14 (LV č. 8912) v rozsahu cca 17 m²
- parc. č. KN-C 5823/15 (LV č. 8912) v rozsahu cca 12 m²
- parc. č. KN-C 4795/19 (LV č. 8912) v rozsahu cca 5 m²
strpieť uloženie inžinierskych sietí – plynovodu pre stavbu: „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Tulipánová, Žarnova“, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve

vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 219/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a **Žilinským samosprávnym krajom, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina, IČO 37 808 427**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-E 9002/1, ostatná plocha o výmere 3663 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

- parc. č. KN-E 322/201, zast. plocha a nádvorie o výmere 456 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - rekonštrukciu vodovodnej prípojky, t. j. odstránenie pôvodnej vodovodnej prípojky a vybudovanie novej vodovodnej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Konzervatórium Žilina, budovy na parc. č. 1291/5, 1287/1, 1287/3, k. ú. Žilina, ul. J. M. Hurbana 48“, stavebný objekt „REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 220/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok **parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina**, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **314 590,27 €**, slovom tristoštrnásťtisícpäťstodeväťdesiat eur, dvadsaťsedem centov. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
 - c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
 - d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
 - e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
 - f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
 - g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
 - h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdny mimosúdny riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 314 590,27 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 29.10.2024 bolo zverejnené oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, pričom lehota na podávanie návrhov je do 29.11.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.10.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 221/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 4666 a stavby súp. č. 605 (popis stavby: dom, druh stavby: iná budova), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina,
- pozemku parc. č. KN-C 1647, záhrada o výmere 459 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 869,

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 4666 a stavby súp. č. 605 (popis stavby: dom, druh stavby: iná budova), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina,

- pozemku parc. č. KN-C 1647, záhrada o výmere 459 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 869,

formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **209.598 €**, slovom dvestodevättisícpäťstodevätidesiatosem eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
- c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktívovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie

všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 209.598 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 29.10.2024 bolo zverejnené oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, pričom lehota na podávanie návrhov je do 29.11.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 31.10.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 222/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať pozemky v k. ú. Žilina, evidované na LV č. 1100:

- a) parc. reg. KNC č. 1962, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 716 m²,
- b) parc. reg. KNC č. 1963, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 852 m²,
- c) parc. reg. KNC č. 1964, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 182 m²,
- d) parc. reg. KNC č. 1965/1, záhrady, o výmere 163 m²,

do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka,
- b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel prevádzkovania parkoviska po celú dobu trvania nájmu,
- c) vybraný nájomca berie na vedomie, že vo vzťahu k predmetným pozemkom je aktuálne platná nájomná zmluva, ktorú v prípade úspešného priebehu verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ súťaže/ prenajímateľ ukončí výpoveďou s 2-mesačnou výpoveďnou lehotou,
- d) vybraný nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 5 parkovacích miest na prenajatej parkovacej ploche, ktorých umiestnenie bude vyznačené v zmysle priloženej situačnej snímky, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov prenajímateľa, a to počas celej doby trvania nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Cena za poskytnutie týchto parkovacích miest bude zahrnutá v cene nájmu v zmysle zmluvy. Systém prístupu na vyhradený priestor na parkovanie uvedených osôb bude dohodnutý zmluvnými stranami dodatočne elektronicky na emailových adresách zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy určených na komunikáciu vo veciach technických,
- e) vybraný nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 20 parkovacích miest na prenajatej parkovacej ploche počas 5 pracovných dní (slovom: piatich pracovných dní) v priebehu kalendárneho roka, pričom tieto dni nemusia nasledovať za sebou, ale môžu byť určené jednotlivo a určí ich prenajímateľ požiadavkou zaslanou elektronicky na emailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, doručenou nájomcovi minimálne 30 kalendárnych dní pred dňom realizácie požiadavky. Nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zabezpečiť organizáciu parkovania aj pre potreby prenajímateľa na takto vyčlenených parkovacích miestach. Systém prístupu na vyhradený priestor na parkovanie v tomto prípade bude dohodnutý zmluvnými stranami dodatočne elektronicky na emailových adresách zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy určených na komunikáciu vo

- veciach technických. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie týchto parkovacích miest bude zahrnutá v cene nájmu v zmysle zmluvy,
- f) vybraný nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi celú kapacitu prenajatej parkovacej plochy počas 10 dní (slovom: desiatich dní) cez víkend v priebehu kalendárneho roka, pričom tieto dni nemusia nasledovať za sebou, ale môžu byť určené jednotlivito a určí ich prenajímateľ požiadavkou zaslanou elektronicky na emailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, doručenou nájomcovi minimálne 30 kalendárnych dní pred dňom realizácie požiadavky. Prenajímateľ si v tomto prípade zabezpečuje organizáciu parkovania sám vo svojej réžii. Systém prístupu na priestor na parkovanie bude dohodnutý zmluvnými stranami dodatočne elektronicky na emailových adresách zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy určených na komunikáciu vo veciach technických. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie týchto parkovacích miest je zahrnutá v cene nájmu v zmysle zmluvy,
 - g) vybraný nájomca bude zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov,
 - h) výpovedná doba je 3-mesačná bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - i) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina je stanovená na 82 712,38 € /ročne (slovom: osemdesiatdvadsíc sedemstodvanásť eur tridsaťosem centov), ďalej jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu nájmu, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh nájmovej zmluvy,
 - j) návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktívovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - k) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
 - l) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
 - m) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
 - n) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailovo zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
 - o) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. m), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
 - p) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájmomného s váhou kritéria 100%.
 - q) podmienkou k podpisu nájmovej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom,
 - r) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
 - s) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - t) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené ponúknuť prenájom pozemkov za primeranú cenu zníženú maximálne o 20% z minimálnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina podľa písmena i) tohto uznesenia.

Plnenie uznesenia:

Dňa 29.10.2024 bolo zverejnené oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, pričom lehota na podávanie návrhov je do 29.11.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 14.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 223/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dohody o usporiadaní práv a povinností medzi mestom Žilina a oprávnenými osobami vyplývajúcimi z Rozsudku Okresného súdu Žilina, sp. zn. 18C/1070/1991-1121 zo dňa 08.07.2022, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 06.09.2022, ktorým súd zaviazal mesto Žilina k uzatvoreniu dohody o vydaní nehnuteľností v znení, ako tvorí výrokovú časť citovaného rozsudku, t. j. že mesto Žilina vydáva a týmto prejavom vôle prevádza vlastnícke právo v celosti v prospech Eva Kubicová, bytom Bratislava, podiel ¼, Martina Wilde, bytom Bratislava, podiel ¼, Mária Fogmegová, bytom Bratislava, podiel ¼, a Veronika Nováková, bytom Bratislava, podiel ¼, k nehnuteľnému majetku, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na mesto Žilina ako vlastníka. Cieľom dohody o usporiadaní práv a povinností je ponechanie nehnuteľného majetku, ktorý má byť v zmysle Dohody predmetom vydania, vo vlastníctve mesta Žilina, za finančnú náhradu vo výške 650.000 €. Výška finančnej náhrady bola určená dohodou všetkých účastníkov dohody o usporiadaní práv a povinností. Konkrétne sa jedná o majetok v k. ú. Žilina, určený Znaleckým posudkom č. 18/2015 zo dňa 29.04.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Svrčekom (ďalej len „znalecký posudok“) a Geometrickým plánom č. 139/2010, vyhotoveným SLOVMAP s.r.o. zo dňa 30.11.2020, úradne overeným 28.12.2020 pod č. G1 -2609/2020, a to: novovytvorená stavba, oddelená od stavby súpisné číslo 67, orientačné číslo 24 a novovytvorené parcely registra „C“, a to parc. č. 109/15 o výmere 290 m², zast. plocha a nádvorie, parc. č. 109/16, o výmere 65 m², zast. plocha a nádvorie a parc. č. 109/17, o výmere 100 m², zast. plocha a nádvorie, všetky novovytvorené nehnuteľnosti podľa alternatívy č. 2 znaleckého posudku, o všeobecnej hodnote spolu 557 923,70 €, určenej Znaleckým posudkom č. 10/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská 66, Bratislava, znalcom, dňa 14.03.2024.

Plnenie uznesenia:

Dohoda pripravená, znenie odsúhlasené všetkými účastníkmi. Prebieha zápis oprávnených osôb z dohody do registra partnerov verejného sektora. Následne bude možné dohodu uzatvoriť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 81/2024 zo dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 224/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhol: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k. ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

Červený Ján, Ďurica Pavol, Ďurica Ján, Ďurica Dušan, Jaško Juraj, Luptáková Erika, Masný Viktor, Matušiková Janka, Moczerniuková Jaroslava, Poláková Vlasta, Polláková Renáta, Sedliaček Žigmund, Štafen Martin, Tupá Janka, Zelníková Alica,

príčom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina prostredníctvom právnej zástupkyne JUDr. Dagmar Pikorovej rieši uvedené územie uzatváraním dohôd o urovaní a v prípade, že nie je možné uzatvoriť dohodu, uplatňuje mesto svoje nároky v súdnom konaní.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 225/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhov: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

Plnenie uznesenia:

Zobraté na vedomie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 226/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno) Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“

navrhov: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona č. 149/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude projektová dokumentácia pre stavbu „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“.

Plnenie uznesenia:

Mesto Žilina dalo v 2024 vypracovať 3 geometrické plány pre potreby MPV, ktoré boli odovzdané DPMŽ. DPMŽ v súčasnosti rieši zápis cesty do katastra a pripravuje podklady pre proces vyvlastnenia dotknutých pozemkov.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 29.11.2024

DPMŽ na základe Geometrických plánov na vysporiadanie trvalého a dočasného záberu pozemkov v novom obvode dráhy na Kvačalovej ulici smerom na Hájik absolvovalo niekoľko rokovaní s VÚC, špecializovaným stavebným úradom a novým úradom pre vyvlastnenie. Záverom je, že musí byť zapísaná cesta smerom na Hájik na LV Mesta Žilina. Následne môžeme začať s procesmi smerujúcimi k uzvretiu Zmlúv resp. k vyvlastneniu. K zápisu cesty je pripravený GP, sú identifikovaní neznámi vlastníci parciel, na ktorých sme vyžiadali adresy trvalých pobytov. Následne pripravíme pre Mesto Žilina dokumenty na zápis do Katastra nehnuteľností. Predpokladaný termín december 2024. Pripravujeme harmonogram postupu tak, aby sme celý proces urýchlili.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 02.12.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 227/2024

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina 010 01 Žilina, IČO: 00215597 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Učebňu s plochou 56 m², ktorú si bude prenajímať Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina bude určená na záujmovú činnosť žiakov ZŠ Lichardova 24, Žilina, a to na vyučovanie kurzov anglického jazyka v poobedňajších hodinách. Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, je štátnou školou poskytujúcou neformálne vzdelávanie v oblasti cudzích jazykov. Od šk. roka 2021/2022 poskytuje Jazyková škola žiakom 2. a 3. ročníka základnej školy kurzy anglického jazyka počas pobytu žiaka v ŠKD, čo veľmi oceňujú rodičia žiakov.

V zmysle Metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 102/2024 sa nájomcovi zníži cena nájmu o 25 %.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná dňa 07.10.2024.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 31.10.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 228/2024 zo dňa 24.09.2024

Uznesenie č. 228/2024

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 30.06.2026 s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina, IČO: 00215597, na priestory jednej učebne Základnej školy, Lichardova 24, Žilina o výmere 56 m² za cenu nájmu 4,50 €/m²/mesiac (nájom 1,50 €/m²/mesiac, prevádzkové náklady 3,00 €/m²/mesiac).

V zmysle Metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení bod B Nájom tried, jedálni, ául a vestibulov školy odsek Spoločné ustanovenia – body A,B je cena nájmu znížená o 25% (zo 6,00 €/m²/mesiac na 4,50 €/m²/mesiac).

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva podpísaná dňa 07.10.2024.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 31.10.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 227/2024 zo dňa 24.09.2024

Uznesenie č. 229/2024

zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. V zmysle všeobecných záväzných nariadení spojenými v téme komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu ako aj odpadoch na území mesta Žilina, predkladať pravidelné informatívne správy o aktuálnom stave zavádzania množstevného zberu, vo frekvencii – každé druhé zastupiteľstvo.

Plnenie uznesenia:

Prvá informatívna správa v poradí je predložená na toto najbližšie rokovanie MZ od prijatého uznesenia a to MZ konané dňa 10.12.2024.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 20.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 230/2024

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch na území mesta Žilina

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 24.09.2024

status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväznú nariadenie mesta Žilina č. 10/2024 o odpadoch na území mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Všeobecne záväznú nariadenie mesta Žilina č. 10/2024 o odpadoch na území mesta Žilina bolo schválené.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 20.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 231/2024

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického zo dňa 24.09.2024

status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu VZN nasledovne, doplniť:

➤ § 2 „Sadzba poplatku“ do ods. (1) písm. e), ktoré znie:

e) fyzickú osobu uvedenú v tomto paragrafe v ods. (1) v písm. b), ktorá je zapojená do systému zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov, určuje sadzbu podľa § 78 ods. 1 písm. b) zákona

➤ § 2 „Sadzba poplatku“ do ods. (3) písm. d), ktoré znie:

d) zbernej nádoby s objemom 240 l, kde sadzba poplatku je 0,0210 € za jeden liter biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov.

II. schvaľuje

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Plnenie uznesenia:

VZN č. 11/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bolo schválené uznesením MZ č. 231/2024 dňa 24.09.2024 a účinnosť nadobúda 01.01.2025.

Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024

Uznesenie č. 232/2024

k Návrhu na schválenie zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly

navrhlo: JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.09.2024
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmluvu o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563, štatutárny zástupca: prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor (ďalej ako „účastník 1“ alebo „UNIZA“) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (ďalej ako „účastník 2“ alebo „mesto Žilina“),
 - b) **doba trvania:** zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia športovej haly (ďalej aj ako „stavba“) najneskôr však do 30.6.2025 s výnimkou ustanovení, ktoré upravujú navýšenie nákladov súvisiacich s realizáciou športovej haly, zmluvné predkupné právo a základných podmienok prevádzky, ktoré sú dojednané na dobu neurčitú,
 - c) **zánik zmluvy:**
 - odstúpením od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) **vnesené majetkové a nemajetkové hodnoty:**
 - Mesto Žilina vloží do projektu výstavby športovej haly majetkový vklad (finančné prostriedky) vo výške 1,5 mil. €, pričom táto suma je konečná a nemenná, a to bez ohľadu na to, či dôjde v priebehu realizácie stavby k navýšeniu predpokladaných nákladov spojených s realizáciou stavby. V prípade zníženia predpokladaných nákladov potrebných na realizáciu mesto Žilina poskytne finančné prostriedky v dohodnutej výške 1,5 mil. € za podmienky, že celková výška nákladov potrebných na realizáciu stavby po odpočítaní príspevku poskytnutého UNIZA formou dotácie z Fondu na podporu športu nebude nižšia ako finančné prostriedky poskytnuté mestom Žilina. V tomto prípade UNIZA vráti mestu Žilina v lehote do 30 dní odo dňa predloženia finančného vyúčtovania finančné prostriedky predstavujúce rozdiel sumy určený podľa predchádzajúcej vety.
 - UNIZA poskytne za účelom realizácie stavby finančné prostriedky vo výške 7 952 476,30 €, pričom časť týchto prostriedkov vo výške 4 999 999 € bola UNIZA poskytnutá formou dotácie z Fondu na podporu športu.
 - V prípade navýšenia nákladov spojených s realizáciou stavby alebo ak by sa vyskytla nevyhnutná potreba navýšenia týchto nákladov oproti sume predpokladaných výdavkov, tieto náklady budú v plnom rozsahu hradené UNIZA.
 - e) **výška podielov zmluvných strán:** výška podielov na stavbe ako aj na hnuťnom majetku nadobudnutom spoločnou činnosťou bude určená podľa reálne vynaložených finančných prostriedkov, ktoré budú do stavby poskytnuté mestom Žilina a UNIZA, pričom konkrétna výška podielov na stavbe bude určená a vzájomne odsúhlasená najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia finančného vyúčtovania o použití finančných prostriedkov mestu Žilina. Predpokladaný majetkový podiel pre mesto Žilina predstavuje 15,87% a pre UNIZA 84,13%. Zápis vlastníckeho práva k podielom na stavbe zabezpečí UNIZA, a to bez zbytočného odkladu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
 - f) **zmluvné predkupné právo:** zriaďuje sa predkupné právo ako vecné právo -in rem k pozemkom parc. č. 5118/17 a 5118/23, nachádzajúcim sa v k. ú. Žilina, vedeným Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom na LV č. 111 ako vlastníctvo účastníka 1/, spočívajúce v práve mesta Žilina kúpiť pozemky, na ktorých sa nachádza stavba od UNIZA.

g) **základné podmienky prevádzky stavby:**

- Po kolaudácii stavby bude jej správu a údržbu zabezpečovať UNIZA, ktorá za týmto účelom zriadi osobitnú organizačnú jednotku/specializované pracovisko bez právnej subjektivity v rámci jej organizačnej štruktúry. Rozhodovacím orgánom tohto pracoviska bude dozorná rada. Pre účely rozhodovania o otázkach súvisiacich so stavbou bude dozorná rada tvorená zástupcami UNIZA s hlasovacím právom vo výške 75% a zástupcami mesta Žilina s hlasovacím právom vo výške 25%. Hlasovacie právo mesta Žilina vo výške 25% je nemenné a zostáva zachované po celú dobu trvania zmluvy bez ohľadu na možné budúce majetkové vklady UNIZA do projektu.
- Dozorná rada je oprávnená rozhodovať nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov o dôležitých úkonoch týkajúcich sa správy stavby, a to najmä o celkovej správe stavby, investíciách stavby, využití stavby (minimálne v rozsahu určených podielov na správu stavby, t.j. 25% mesto Žilina). Mesto Žilina je oprávnené pri hlasovaní uplatniť právo veta, a to v dôležitých otázkach využitia stavby ako napríklad:
 - rozhodovanie o poskytnutí správy pre účely podujatí väčšieho významu;
 - rozhodovanie o poskytovaní správy do dlhodobého užívania tretím stranám, pričom za dlhodobé užívanie sa považuje užívanie dlhšie ako 1 rok;
 - schvaľovanie investičných nákladov stavby v jednorazovej sume vyššej ako 100.000,- €. V prípade ak mesto Žilina uplatní v tomto prípade právo veta, UNIZA má právo potrebné investičné náklady vynaložiť a uhradiť ich z vlastných prostriedkov. V takomto prípade zmluvné strany budú rokovať o uzatvorení dodatku k zmluve o spoločnom financovaní výstavby, ktorým sa primerane upraví majetkové podiely oboch strán na stavbe. Právo veta nemôže mesto Žilina uplatniť v prípade, ak je investícia nevyhnutná na: (i) odstránenie havarijného stavu stavby a (ii) odstránenie stavu stavby, ktorý podstatným spôsobom obmedzuje jej prevádzku.
- Investície v jednorazovej sume do 100.000,- €, ktoré budú odsúhlasené väčšinou hlasov v dozornej rade, budú zmluvné strany znášať v rozsahu ich majetkových podielov na stavbe.
- Podrobná úprava práv a povinností pri prevádzke stavby bude dojednaná na základe zmluvy o financovaní nákladov spojených s prevádzkou stavby, ktorú UNIZA a mesto Žilina uzatvoria v lehote do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby najneskôr do 30.6.2025, pričom mesto Žilina bude mať nárok na využívanie stavby minimálne v rozsahu hlasovacieho práva v dozornej rade, t.j. vo výške minimálne 25% z celkového času užívania.

Plnenie uznesenia:

Žilinská univerzita listom zo dňa 21.10.2024 oznámila mestu Žilina, že podmienky uzatvorenia predmetnej zmluvy neboli schválené Akademickým senátom Žilinskej univerzity. Z uvedeného dôvodu sa k podpisu zmluvy nepristúpi.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 15.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 233/2024

k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívna správa

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 24.09.2024.

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo materiál o prehľade úverov, ukazovateľov zákonnej zadĺženosti na vedomie.

Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024

Uznesenie č. 234/2024

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2024 – informatívna správa

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 5/2024 - informatívnu správu tak, ako je predložená

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo túto zmenu rozpočtu na vedomie.

Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024

Uznesenie č. 235/2024

**zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Zmenu uznesenia MZ číslo 150/2024 k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 4/2024, a to vypustenie textu:

„že uvedená suma 250 000 EUR, ktorá je vyčlenená na „dotácie primátora v oblasti športu“, bude použitá až po schválení nového rámca na podporu športových klubov, ktoré je plánované prerokovať na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline“

Plnenie uznesenia:

Finančné prostriedky boli použité na športovú činnosť športových klubov v roku 2024.

*Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 20.11.2024
č. 150/2024 zo dňa 25.06.2024*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 236/2024

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2024

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu opatrením č. 6/2024“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 6/2024
			431	príjem z predaja majetkových účastí právnickej osoby - 59 %-ný obchodný podiel mesta Žilina na základnom imaní spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	1 116 402,-
Príjmy - úprava spolu:					1 116 402,-

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 6/2024
2	1	01.1.1	710	nákup rozostavanej železnej konštrukcie skeletu viacúčelovej športovej haly s príslušenstvom na Karpatskej ul. (postúpenie pohľadávky spoločnosti Športpark, s.r.o. voči spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. na mesto Žilina)	1 116 402,-
Výdavky - úprava spolu:					1 116 402,-

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 6/2024 tak, ako je predložená v znení schválených zmien.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo túto zmenu rozpočtu vrátane doplnujúceho materiálu k tejto zmene rozpočtu.

Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024

Uznesenie č. 237/2024

k Návrhu na vyradenie majetku

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyradenie majetku mesta Žilina:
- 1) Projektová dokumentácia z rokov 2005-2006 vypracovanú Mestským investorským útvarem, s.r.o. k projektu „Integrovaný systém odpadového hospodárstva mesta Žilina“ v cene 80 448,13 eur.
 - 2) Sklápacie čalúnené sedadlá v budove Mestského divadla v celkovom počte 369 ks a celkovej obstarávacej cene 47 980,88 eur.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo vyradenie tohto majetku mesta.

Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024

Uznesenie č. 238/2024

k Výročnej správe a Konsolidovanej výročnej správe mesta Žilina za rok 2023 – informatívna správa

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Výročnú správu a Konsolidovanú výročnú správu mesta Žilina za rok 2023

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie Výročnú správu a Konsolidovanú výročnú správu mesta Žilina za rok 2023, dokument bol zverejnený na webovom sídle mesta a tiež v registroch ÚZ (MFSR).

Odbor ekonomický zo dňa 22.11.2024

Uznesenie č. 239/2024

k Urovnaniu vzťahov s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol.s.r.o.

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, poslanec MZ zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „spoločnosť“), v zmysle ktorej budú vyriešené sporné nároky medzi mestom a spoločnosťou najmä nasledovne:

a) súdne spory

Sporné práva a povinnosti v nižšie uvedených súdnych sporoch:

spor	súd	sp.zn.	žalovaná istina
č. 1	MS BA III	B3-26Cb 221/2019	242 255,03 EUR s prísl.

+ vzájomná žaloba spoločnosti na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie priestreškov MHD vo výške 101 003,5 EUR.

spor	súd	sp.zn.	žalovaná istina
č. 2	MS BA IV	B2-9C/52/2021	187 498,74 EUR s prísl.

spor	súd	sp.zn.	žalovaná istina
č. 3	MS BA IV	B2-21C 27/2023	179 322,17 EUR s prísl.

budú urovnané tak, že za účelom urovnania sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom súdnych sporov sa spoločnosť zaviazala mestu uhradiť celkovú sumu vo výške 400 000,- EUR v dvoch splátkach, pričom úhrada druhej splátky bude podmienená splnením podmienok.

- Prvá splátka v celkovej výške 250 000,- EUR bude uhradená po schválení súdnych zmerov v súdnych konaniach, kde v zmysle súdnych zmerov sa spoločnosť zaviazala mestu zaplatiť celkovú sumu 250 000,- EUR s tým, že strany sporu si nebudú uplatňovať náhradu trov konania. Súdny zmer v spore č. 1 sa bude týkať aj nároku, ktorý si uplatňuje spoločnosť vzájomnou žalobou.
- Druhá splátka v celkovej výške 150 000,- EUR bude uhradená v zmysle dohody (t.j. záväzok uhradiť ju nebude predmetom súdneho zmeru), a to len po splnení nasledujúcich podmienok:

uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (ďalej len „*nová nájomná zmluva*“) medzi mestom Žilina a spoločnosťou, pričom povinné náležitosti novej nájomnej zmluvy, ktoré musia byť zapracované v návrhu novej nájomnej zmluvy a predložené v takejto podobe aj Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, sú:

- Prenajímateľ: mesto
 - Nájomca: spoločnosť
- a) povinnosť euroAWK umiestniť do 65 ks nových prístreškov MHD na miestach, určených mestom Žilina,
 - b) povinnosť euroAWK po skončení nájmu previesť prístrešky MHD do vlastníctva mesta za 1,- EUR,
 - c) možnosť mesta užívať prístrešky MHD bezodplatne,
 - d) možnosť euroAWK umiestniť citylight vitríny na pozemkoch mesta ZA v počte na základe koeficientu: počet prístreškov x 2,
 - e) výška nájmu 20,- EUR ročne/ 1ks za jeden CLV bez rozdielu či bude integrovaný, alebo voľne stojaci,
 - f) výška nájmu za prístrešok MHD umiestnený na pozemku mesta Žilina za zníženú/symbolickú cenu,
 - g) trvanie nájmu: 10, resp. 12 rokov v závislosti od rýchlosti výstavby.

Podmienky na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy bude možné splniť najneskôr do 30.6.2026.

Podmienky pre zaplatenie druhej splátky môže byť dohodnuté aj tak, že nemusí dôjsť k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy, ale bude postačovať aj doručenie originálu uznesenia MZ o schválení uzatvorenia novej nájomnej zmluvy a doručenie podpísaného návrhu novej nájomnej zmluvy zo strany mesta s náležitosťami, ktoré sú uvedené vyššie.

b) už uhradené platby

Sporné nároky, týkajúce sa platieb, ktoré na účet mesta uhradila spoločnosť v období, ktoré je predmetom súdnych sporov v celkovej výške 39 618,87 EUR, budú urovnané tak, že mesto si môže bez ďalšieho tieto platby ponechať.

c) užívanie prístreškov MHD v období, ktoré nie je predmetom súdnych sporov a pozemkov pod prístreškami MHD

Sporné nároky, týkajúce sa užívania prístreškov MHD, patriacich spoločnosti v období, ktoré nie je predmetom vzájomnej žaloby, budú urovnané tak, že mesto môže užívať tieto prístrešky MHD bez akýchkoľvek finančných povinností vo vzťahu k spoločnosti aj v období, ktoré nie je pokryté vzájomnou žalobou. Mesto takisto nebude od spoločnosti požadovať zaplatenie bezdôvodného obohatenia za

predmetné obdobie za umiestnenie autobusových prístreškov MHD na pozemkoch mesta bez právneho titulu.

2. Uzatvorenie súdnych zmierov v súdnych konaniach:

- a) Konanie vedené na Mestskom súde Bratislava III pod sp.zn.: B3-26Cb 221/2019 (spor č. 1)
- b) Konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn.: B2 – 9C 52/2021 (spor č. 2) a
- c) Konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn.: B2- 21C 27/2023 (spor č. 3)

v zmysle skutočností, uvedených v bode č. 1, časť „súdne spory“, t.j. tak, aby zo súdnych zmierov vyplýval záväzok spoločnosti uhradiť mestu celkovú sumu 250 000,- EUR, pričom žiadna zo strán si nebude uplatňovať náhradu trov konania.

Celkovú sumu, ktorú bude spoločnosť povinná zaplatiť v zmysle súdnych zmierov je možné rozdeliť nasledovne:

Spor č. 1.....85 000,- EUR,
Spor č. 2.....85 000,- EUR,
Spor č. 3.....80 000,- EUR.

V prípade potreby je možné celkovú sumu rozdeliť aj iným spôsobom, avšak vždy tak, aby celková suma, ktorú sa zaviazala spoločnosť mestu v zmysle súdnych zmierov zaplatiť, bola najmenej 250 000,- EUR.

II. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovaní s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „spoločnosť“)

Predmetom dohody bude najmä:

- urovanie sporných práv finančného charakteru, vyplývajúcich z užívania nehnuteľností mesta Žilina spoločnosťou, vyplývajúcich zo stavu, kedy má spoločnosť umiestnené na nehnuteľnostiach mesta reklamné stavby bez právneho dôvodu a bez toho, aby platila mestu za užívanie nehnuteľností riadne dohodnú odplatu, a to v období, ktoré nie je predmetom súdnych sporov do podpisu dohody,
- súčasťou dohody bude aj urovanie sporných práv a povinností ohľadom platieb, ktoré spoločnosť už uhradila na účet mesta v období od 2.3.2023 do podpisu dohody v celkovej výške 5 696,21 EUR. Práva a povinnosti vo vzťahu k týmto platbám budú urované tak, že mesto si tieto platby bude môcť bez ďalšieho ponechať a spoločnosť si nebude nárokovať ich vrátenie,
- záväzok obchodnej spoločnosti uhradiť mestu dlžnú sumu do 20 dní od účinnosti dohody, pričom celková výška dlžnej sumy bude predstavovať súčet:
 - a) sumy 23 348,10 EUR (dlžná suma k 24.9.2024),
 - b) alikvótnej sumy ku dňu podpisu dohody,

pričom od súčtu súm pod písm. a) a b) bude odpočítaná suma už uhradených platieb vo výške 5 696,21 EUR,

- suma, ktorú sa zaväzuje spoločnosť zaplatiť predstavuje sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie od 2.3. 2023 do podpisu dohody, pričom za 1 ks reklamnej stavby/1 rok, bude výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu dohodnutá nasledovne:
 - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
 - b) billboard obojstranný:.....550 EUR
 - c) billboard trojstranný:.....750 EUR
 - d) CLV.....200 EUR

e) CLP.....200 EUR

- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovnaní sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta za predmetné obdobie, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode,
- uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
- prílohou dohody bude špecifikácia reklamných stavieb spoločnosti.

Plnenie uznesenia:

Finálne znenie dohôd odsúhlasené stranami, účinnosť zmluvy sa očakáva v najbližšom čase.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 240/2024

k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2024

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 24.09.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2024.

Plnenie uznesenia:

Pravidelná IS o aktuálnom stave regulácie parkovania bola zobraená na vedomie.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 20.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 241/2024

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Materskej školy, Rybné námestie 1/1, Žilina a jej súčasť Výdajnej školskej jedálne, Rybné námestie 1/1, Žilina

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 24.09.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväznú nariadenie č. 12/2024 o zrušení Materskej školy, Rybné námestie 1/1, Žilina a jej súčasť Výdajnej školskej jedálne, Rybné námestie 1/1, Žilina

Plnenie uznesenia:
Zverejnené.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 30.10.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 103/2024 zo dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 242/2024
k Dohode o spoločnom školskom obvode medzi mestom Žilina a obcou Mojš
navrhov: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dohodu o určení spoločného školského obvodu medzi mestom Žilina a obcou Mojš.

Predmetom dohody o určení spoločného školského obvodu medzi mestom Žilina a obcou Mojš bude okrem zriadenia spoločného školského obvodu s cieľom zabezpečiť plnenie povinnej školskej dochádzky pre žiakov 1. až 9. ročníka s trvalým pobytom v obci Mojš aj určenie spoločného školského obvodu takto:

- a) **Spoločný školský obvod Základnej školy, Martinská 20, 010 08 Žilina:**
obec Mojš - súpisné čísla domov od 1 do 150.
- b) **Spoločný školský obvod Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina:**
obec Mojš - súpisné čísla domov od 151 do 350 a súpisné čísla domov od 551 do 700.
- c) **Spoločný školský obvod Základnej školy, Karpatská 8063/11, 010 08 Žilina:**
obec Mojš - súpisné čísla domov od 351 do 550.

Dohoda bude uzavretá na dobu neurčitú.

Plnenie uznesenia:
Dohoda podpísaná obidvoma stranami dňa 04.10.2024.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 30.10.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 243/2024
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina
navrhov: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2024 o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:
Zverejnené.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 30.10.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 244/2024

k Návrhu na potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva a mládeže zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl:

Rada školy pri ZŠ s MŠ, Školská 49, Žilina: Mgr. Denis Cáder
Mgr. Branislav Delinčák
PaedDr. Viera Popluhárová
Mgr. Jaroslav Bačík

Rada školy pri ZŠ s MŠ, Brodňanská 110/17, Žilina: Ing. Anton Kozlík
Ing. Ján Pažický
Ing. Martin Kapitulík
Mgr. Jozef Englárt

Plnenie uznesenia:

Rady škôl boli informované o potvrdení delegovaných zástupcov zriaďovateľa.

Odbor školstva a mládeže zo dňa 30.10.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 245/2024

k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie pre stavbu: „Rozšírenie kanalizácie na ul. Záhumenská a ul. Ku Krížu – Žilina – Brodno“, medzi Mestom Žilina a SEVAK, a.s.

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie pre stavbu „Rozšírenie kanalizácie na ul. Záhumenská a ul. Ku Krížu – Žilina – Brodno“, medzi Mestom Žilina a SEVAK, a.s.

Kanalizácia, bude umiestnená na parc. č. 1200/4, 1200/3, 1199, 1194/2 v k.ú. Brodno. Dĺžka kanalizácie bude 638,92 m.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie je potrebné k získaniu právoplatného stavebného povolenia. Bez takto podpísanej zmluvy, príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek NEVYDÁ stavebné povolenie (v zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).

Prípadná riadna zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve podpísaná, zaslaná na okresný úrad.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 246/2024

k Návrhu na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia“

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 24.09.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2025, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 4 roky,
2. Mesto Žilina ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Mesto Žilina ako **žiadateľ'a o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Programu Slovensko 2021-2027, resp. z Plánu obnovy a odolnosti SR, z fondov Európskej únie, grantov a pod.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na financovanie **prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 15.08.2024 vo výške 82 870 980 € bez DPH,
2. Informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania na predloženie žiadosti o NFP.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha príprava podkladov pre verejné obstarávanie dodávateľa stavby.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 247/2024
k Návrhu na schválenie – Predloženie Žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ s.r.o. zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina**“ z Programu Slovensko 2021 – 2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-923-2024-TP-EFRR zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR).
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **278.325,91 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **22.266 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bola predložená do výzvy Žiadosť o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 248/2024
k Schváleniu Spoločného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023-2032, verzia 1.1**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ s.r.o. zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Spoločný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032, verzia 1.1

Plnenie uznesenia:

Strategický dokument bol upravený a schválený mestským zastupiteľstvom.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 249/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Personalizácia služieb mesta Žilina“

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, zástupca primátora mesta zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Personalizácia služieb mesta Žilina**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-620-2024-DV-EFRR zameranej na zrýchlenie a skvalitnenie digitalizácie podpora tvorby a zavádzania inovatívnych riešení, ktoré radikálne znížia námahu občanov a podnikateľov na uplatnenie si práv alebo splnenie si povinností pri kontakte so štátom;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 1 086 956,52 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 86 956,52 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť o NFP sa pripravuje na odoslanie v mesiaci november.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 21.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 250/2024

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o vydaní trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 24.09.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

VZN bolo schválené a účinnosť nadobudne dňa 01.01.2025.

Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 20.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 251/2024
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina
navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA Žilina zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2024 o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina, ktorým sa nahrádza Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021

Plnenie uznesenia:

Pamätihodnosť bola vyhlásená a zapísaná do zoznamu.

Útvar hlavného architekta zo dňa 20.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 252/2024
Voľbe prísediacich Okresného súdu Žilina na obdobie rokov 2025 – 2028
navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. volí

1. v zmysle zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oľga Jánošíková
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
Ing. Mária Líšková
Ing. Roman Závodský
Ing. Jana Janíčková
Ing. Janka Holtánová
Ing. Peter Kuzma

za prísediacich Okresného súdu Žilina na obdobie rokov 2025 – 2028.

Plnenie uznesenia:

Podklady k voľbe prísediacich Okresného súdu Žilina boli spolu s výpisom uznesenia zaslané Okresnému súdu Žilina.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 06.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 253/2024

k Zmene schválených podnájomných zmlúv krasoklubov na ZŠ

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 24.09.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31,010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom počas výkonu tréningovej činnosti
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,

c) **účel podnájmu:**

- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom

Tridsaťšesť €.) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 250 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom

2. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.10.2024 do 30.6.2025

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

2. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

b) predmet podnájomu:

- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájomu,

c) **účel podnájomu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájomu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:

- hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájomu
- tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájomu
- podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťšesť €.) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájomu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 380 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu) za celé obdobie trvania podnájomu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom

2. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť

e) **doba podnájomu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.10.2024 do 30.6.2025

f) skončenie podnájomu:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájomu alebo jeho časť do ďalšieho podnájomu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

3. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitost'ami:

a) zmluvné strany: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) predmet podnájmu:

- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,

c) účel podnájmu: vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:

- hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu

- tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťšesť €.) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 400 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
2. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť
- e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.10.2024 do 30.6.2025

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná

hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

4. Zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 116/2024.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie je splnené.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 22.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 254/2024
k Návrhu Technické služby mesta Žilina s.r.o. – zámer na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru

navrhol: Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o. zo dňa 24.09.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zámer spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s., formou bankového úveru.

II. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu:
Nevyhnutnou podmienkou ďalšieho postupu v zámere je vypracovanie kompletného due diligence a jeho predloženie na rokovanie MZ. Kúpu majetkového podielu v spoločnosti, ako je spôsob a výšku financovania musí schváliť MZ.

Plnenie uznesenia:

Objednaná due diligence.

Ing. Peter Rolko, konateľ TSMŽ, s.r.o. zo dňa 19.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 256/2024
k Návrhu na zmenu členov komisií pri MZ v Žiline

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 24.09.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. člena - poslanca

Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja

- Ing. Patrik Groma, PhD.

II. volí

1. člena – neposlanca

Komisia dopravy

- Ing. Róbert Hájka

2. člena – neposlanca

Komisia športu

- Ján Siska

Plnenie uznesenia:

Zmena členov komisií bola vykonaná na webovom sídle mesta Žilina a taktiež bola vykonaná potrebná personálna administrácia nových členov komisií. Informácia bola zaslaná sekretárom príslušných komisií.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 06.11.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa