

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

SPRÁVA O VÝSLEDKoch KONTROL

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

finančnej a majetkovej
školsťva a mládeže
sociálnej a bytovej

Predkladá:

Ing. Dagmar Slepčková
hlavná kontrolórka mesta

Zodpovední za vypracovanie:

Ing. Dagmar Slepčková
hlavná kontrolórka mesta Žilina
Ing. Monika Belaniková
kontrolórka ÚHK mesta Žilina

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. zobrať na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavná kontrolórka mesta predkladá správu o výsledkoch kontrol priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Od predloženia predchádzajúcej správy boli ukončené štyri kontroly, výsledky ktorých sú uvedené v tejto správe.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta.

MATERIÁL

Správa o výsledkoch kontrol

Predložená správa obsahuje výsledky štyroch ukončených kontrol. Kontroly boli vykonané v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na II. polrok 2024, ktorý bol schválený uznesením č. 107/2024 na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 25.06.2024, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výstupom z kontrol sú návrhy správ a správy.

Kompletné materiály sú k dispozícii k nahliadnutiu na Útvare hlavného kontrolóra, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

1. Správa č. 09/2024

Povinná osoba: Mesto Žilina – Mestský úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Predmet kontroly: Kontrola výhodnosti a náležitosti zámeny majetku mesta medzi mestom Žilina a MK-TRADE, s. r. o. a Milanom Klenčákom a preskúmanie skutočností uvedených v e-mailovej žiadosti skupiny poslancov zo dňa 29.04.2024.

Kontrolované obdobie: I. polrok 2024.

Kontrolu vykonala: Mgr. Eva Hellová, kontrolórka ÚHK mesta Žilina.

Zhrnutie kontroly:

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Cieľom vykonania kontroly bolo na základe žiadosti skupiny poslancov preveriť zámenu majetku mesta so spoločnosťou MK – TRADE, s. r. o. a Milanom Klenčákom v zmysle e-mailovej komunikácie zo dňa 29.04.2024.

Oprávnená osoba preverila všetkých 10 bodov e-mailovej komunikácie. Pri ich vyhodnocovaní vychádzala z dokumentácie, ktorú jej predložila povinná osoba. Preskúmané boli zákonnosti postupu a rozhodnutia povinnej osoby a mestského zastupiteľstva v nadväznosti na preskúmanie zákonnosti Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 61/2024 zo dňa 23.04.2024. Kontrolou bolo zistené nasledovné:

V námietke č. 1 poslanci namietali nedodržanie 15 dňovej lehoty pred schvaľovaním prevodu majetku, pričom táto začala podľa ich námietky plynúť 9.4.2024 a skončila 23.4.2024, čím údajne nebolo splnené ustanovenie § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 o majetku obcí, podľa ktorého obec zverejní uvedené údaje najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu. Oprávnená osoba uvádza, že ide o dobu, jej začiatok a koniec, kedy majú byť údaje zverejnené, a teda začína plynúť prvým dňom zverejnenia, v tomto prípade 8.4.2024. Počítanie lehôt ustanovenia zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí a ani iný právny predpis nestanovuje.

Oprávnená osoba ďalej uvádza, že materiál bol vyvesený od 08.04.2024 do 23.04.2024 a z úradnej tabule bol zvesený 24.04.2024. Mestské zastupiteľstvo sa konalo dňa 23.04.2024. Minimálna doba 15 dní na zverejnenie bola dodržaná a materiál bol zverejnený aj v čase schválenia prevodu.

V námietke č. 2 poslanci poukazovali na nasledovné:

- v materiáli, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, bolo uvedené číslo znaleckého posudku č. 50/2023, ktoré sa nevzťahuje k pozemku KN-C 5589/201 k. ú. Žilina (pozn.: predmetom zámeny bol pozemok KN-C 5589/201), ale tento znalecký posudok bol vypracovaný k pozemku KN-C5589/200 k. ú. Žilina.
- znalecký posudok č. 50/2023 ohodnocuje pozemok o výmere 3 625 m² a nie o výmere 889 m², ako bolo uvedené v zverejnenom materiáli.
- cena určená znaleckým posudkom č. 50/2023 bola 745 155,00 € a nie 182 742,84 €, ako bolo uvedené v zámere zverejnenom na úradnej tabuli mesta.

Oprávnená osoba uvádza, že ku kontrole v tejto veci boli predložené dva znalecké posudky, ktoré vypracoval Ing. Adrián Bukovec.

1. posudok č. 50/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 18.04.2023
2. znalecký posudok č. 31/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 03.04.2024.

Znaleckým posudkom č. 50/2023 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku KN-C5589/200 k. ú. Žilina o rozlohe 3 625, 00 m² vo výške 745 155,00 €.

Znaleckým posudkom č. 31/2024 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku KN-C 5589/201 v zmysle geometrického plánu 76/2023 k. ú. Žilina o rozlohe 889,00 m² vo výške 203 047,60 €, zaokrúhlene 203 000,00 €. Znalecký posudok č. 31/2024 posudzoval ten istý pozemok, aký bol uvedený v znaleckom posudku č. 50/2023. Oprávnená osoba uvádza, že pozemok KN-C 5589/201 k. ú. Žilina bol odčlenený geometrickým plánom č. 76/2023 od pozemku 5589/40. Táto informácia bola uvedená aj v materiáli na rokovanie mestského zastupiteľstva, výsledkom ktorého bolo Uznesenie č. 61/2024. Konečná cena pozemku KN-C 5589/201 k. ú. Žilina bola znížená v zmysle článku 7 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktoré nadobudli účinnosť dňom 26.09.2023 v nadväznosti na ustanovenie článku 11 ods. 3 písm. c) uvedených v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

V námietke č. 3 poslanci poukazovali na nesplnenie ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v ktorom je okrem iného uvedené, že všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.

Oprávnená osoba uvádza, že k porušeniu tohto ustanovenia nedošlo z dôvodu, že bol vypracovaný znalecký posudok č. 31/2024, ktorým bola určená všeobecná hodnota pozemku vo výške 203 047,60 €, zaokrúhlene na 203 000,00 €, KNC parcelné číslo 5589/201 oddeleného geometrickým plánom č. 76/2023 k. ú. Žilina o rozlohe 889,00 m². Znalecký posudok č. 31/2024 bol vypracovaný dňa 05.04.2024, teda všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nebol starší ako deväť mesiacov.

V námietke č. 4 poslanci poukazovali na nedodržanie článku 9 ods. 4 Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva v tom, že samostatný materiál „Nakladanie s majetkom, majetkové vysporiadanie strategických pozemkov“ nebol zverejnený na jednom mieste na internetovej stránke mesta, kde sa zverejňujú všetky materiály na rokovanie komisií. Podľa skupiny poslancov tento materiál nebol zverejnený ani do 29.04.2024 a prerokovaný bol iba na komisií finančnej a majetkovej.

Oprávnená osoba zistila, že materiál „Nakladanie s majetkom mesta – majetkové vysporiadanie strategických pozemkov“ nebol zverejnený v sekcii Materiály na rokovanie komisií pre MZ ani v čase výkonu kontroly. V čl. 10 ods. 1 Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva v Žiline bolo uvedené: „*predkladateľ, resp. spracovateľ materiálu je povinný najneskôr 28. deň do 14,00 hod. pred zasadnutím mestského zastupiteľstva materiál, ktorý sa predkladá na najbližšie riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva, zaslať v elektronickej podobe sekretárom všetkých komisií, pričom zároveň navrhne, v ktorej komisii by vzhľadom na obsahovú stránku materiálu mal byť materiál prerokovaný*“. Kontrolou bolo zistené, že predmetný materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a majetkovej, ktorá zasadala dňa 08.04.2024. Tá odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál prerokovať a schváliť tak, ako bol navrhovaný postup a ceny za m² uvedené v materiáli. Oprávnená osoba uvádza, že podľa článku 2 ods. 1 Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva v Žiline „*komisie zriaďuje Mestské zastupiteľstvo v Žiline ako svoje stále poradné, iniciatívne a kontrolné orgány pre určenie oblastí spravidla na celé volebné obdobie alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány na vyriešenie konkrétnej úlohy*“. Nezverejnením predmetného materiálu v sekcii „Materiály na rokovanie komisií“ je síce pochybením v zmysle článku 10 ods. 1 Rokovacieho poriadku, avšak materiál bol prerokovaný a schválený v komisii finančnej a majetkovej. Nezverejnenie materiálu „Majetkové vysporiadanie strategických pozemkov“ nemalo zásadný vplyv na ďalšiu procesnú stránku. Materiál bol zverejnený v sekcii zasadnutia mestského zastupiteľstva a schválený na 10. zasadnutí mestského zastupiteľstva 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V námietke č. 5 poslanci poukazovali na nízke ocenenie majetku mesta formou zámeny, s poukazom na vysoké ocenenie súkromných pozemkov.

Hospodáriť so svojim majetkom podľa svojho uváženia je jedným s najsilnejších samosprávnych nástrojov obcí. Všetky kompetencie štatutárneho zástupcu, ako aj kompetencie mestského zastupiteľstva si povinná osoba spracovala v dokumente Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ktoré sa upravujú v závislosti od legislatívnej zmeny

alebo potrieb povinnej osoby. Na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023 bola schválená zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, ktorá rozšírila podmienky, za ktorých bolo možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa vtedy, ak sa jedná o prevod majetku mesta, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu. Za obsahovú stránku týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, ktoré boli doplnené v článku 11 ods. 3 o písmeno c) a písmeno d), hlasovala aj skupina poslancov, ktorí boli zároveň predkladateľmi tohto podnetu. Oprávnená osoba uvádza, že zníženie ceny zamieňaných pozemkov bolo v súlade s ustanovením článku 11 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Oprávnená osoba uvádza, že ceny v zámennej zmluve, ktoré boli zverejnené aj na úradnej tabuli mesta boli následne schválené mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je obecné zastupiteľstvo zastupiteľský zbor, teda je to kolektívny orgán obce. Jeho existencia je vyjadrením uplatňovania zastupiteľskej demokracie v rámci samosprávy obce. Ak teda tento inštitút poslancov rozhodol 3/5 väčšinou všetkých poslancov o cenách, ktoré boli aj predmetom zámennej zmluvy, bolo naplnené ustanovenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Podľa súčasne platnej legislatívy, ako aj vnútorných záväzných predpisov, ktoré si povinná osoba v závislosti od rozhodnutí mestského zastupiteľstva prijala, nedostatky neboli zistené.

V námietke č. 6 poslanci poukazovali na to, že:

- niektoré parcely uvedené v podnete boli v minulosti vyvlastnené, pričom uvedené parcely boli vytvorené z pozemnoknižných parciel, ktoré boli zapísané v PK vložke, ktorá bola zapísaná na Hermínu Jesenskú, rod. Špaldoňovú
- tieto dva pozemky neboli predmetom dedičského konania po nebohej Hermíne Jesenskej, rod. Špaldoňovej, a preto právni predchodcovia spoločnosti MK - TRADE s.r.o. nemohli nakladať s majetkom, ktorý nadobudli deklaratórnym osvedčením o dedičstve k nehnuteľnostiam, ktorých vlastníkom Hermína Jesenská, rod. Špaldoňová, v čase svojej smrti nebola.
- uvádzajú tiež, že mesto svoje nehnuteľnosti týmto uznesením zamieňa za pozemky, ktoré mu už majú patriť a ktorých vlastníctvo si musí ako riadny hospodár uplatniť súdnou cestou.

Z dokladov, ktoré mala oprávnená osoba k dispozícii, súhlasila so stanoviskom povinnej osoby v znení: *„pri spracovaní materiálu ohľadom zámeny pozemkov v k. ú. Žilina mesto Žilina vychádzalo z predložených dobových dokladov, ktoré boli opatrené pečiatkou Štátneho archívu v Žiline a pozemnoknižných vložiek č. 1187 a č. 2496.*

Podľa § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. (katastrálny zákon) v platnom znení – údaje uvedené v katastri nehnuteľností sa považujú za hodnoverné, pokiaľ sa nepreukáže opak.

Vzhľadom na skutočnosť, že Okresný súd v Žiline a ani štátny archív nedisponujú ďalšími dokladmi s vecou spojenými, mesto nemalo dôvod akýmkoľvek spôsobom spochybníť hodnovernosť zápisu na LV č. 8918, nakoľko malo preukázané, že náhrada za vyvlastnenie nebola pôvodnej vlastníčke uhradená, t. j. pozemky neprešli na čl. štát, neboli odovzdané do držby a zmena vlastníckeho práva vyznačená súdom v tzv. verejnej knihe vyznačená nebola a bývalý ONV takýto majetok mestu po roku 1991 nedelimitoval“.

V námietke č. 7 poukazovali poslanci na to, že so zámenou 6 mestských parciel nesúhlasil Útvar hlavného architekta mesta, ktorý k nej vydal nesúhlasné stanovisko. Stanovisko Útvaru hlavného architekta bolo stanoviskom z hľadiska jestvujúceho a plánovaného využitia daného územia – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a jeho väzieb na okolie a nezahŕňalo posúdenie finančných, právnych a procesných podmienok a predpokladov, napr. podĺžnosti voči mestu, formu majetkoprávneho vysporiadania a pod..

Oprávnená osoba uvádza, že vydanie nesúhlasného stanoviska k predmetnej zámene neznamena, že predkladaný materiál nemôže byť predmetom rokovania mestského zastupiteľstva. V zmysle ustanovenia článku 11 bod 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, je prípad hodný osobitného zreteľa aj pri predaji majetku, ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu. Účelom predmetného ustanovenia bola možnosť vyriešiť prebiehajúci súdny spor dohodou, čo bolo aj podmienkou uskutočnenia prevodu vlastníckych práv v zmysle napadnutého uznesenia č. 61/2024 zo dňa 23.04.2024. V tomto prípade bolo predmetné ustanovenie naplnené aj napriek nesúhlasnému stanovisku Útvaru hlavného architekta, nakoľko následne boli vedené súdne konania na Okresnom súde Žilina ukončené. Ak mestské zastupiteľstvo rozhodne o majetku mesta 3/5 väčšinou všetkých poslancov, je nutné dodržať zásadu hospodárnosti. Preto je dôležité vždy zhodnotiť celý súbor vzájomne prepojených zámen jednotlivcov a komplexnú zámenu, ktorá vedie k vyriešeniu súdnych sporov, čím nevznikne finančná záťaž pre povinnú osobu v budúcom období.

V námietke č. 8 skupina poslancov namietala, že materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva nebol prerokovaný v komisiách: územného plánovania, dopravy a životného prostredia. K predmetnej námietke oprávnená osoba už zaujala svoje stanovisko v bode č. 4.

V námietke č. 9 skupina poslancov poukazovala na to, že povinná osoba nemala spracovaný svoj znalecký posudok na päť parciel, ale vychádzala zo záverov spracovaných v znaleckom posudku protistrany. Oprávnená osoba uvádza, že zákon o majetku obcí ani Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina nestanovujú povinnosť, že znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti musí byť objednaný mestom Žilina. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina bolo uvedené, že má ísť o znalecký posudok vypracovaný znalcom „určeným“ mestom. Táto podmienka bola splnená, pretože v rámci rokovaní o zámene pozemkov bol znalec, ktorý vypracoval znalecký posudok a tento bol odsúhlasený mestom. Keďže povinná osoba sa stotožnila so závermi uvedenými v znaleckom posudku, predložila ich na rokovanie mestského zastupiteľstva.

V námietke č. 10 poslanci poukazovala na skutočnosť, že „*Súkromný subjekt kúpil jeden z pozemkov, ktorý ponúka mestu, parcelu E-303, za celkovú sumu 500,-€ a teraz ju zamieňa za 40-násobne vyššiu hodnotu, 20 971 €.*“ Oprávnená osoba uvádza, že mesto nemá povinnosť a ani možnosť zisťovať, za akú sumu kúpila iná fyzická alebo právnická osoba nehnuteľnosť. Kataster nie je oprávnený tieto informácie poskytovať. Kúpna cena je záležitosťou dohody zmluvných strán.

Dňa 29.07.2024 bol podaný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy č. 449/2024, ktorá bola uzatvorená medzi MK – TRADE, s. r. o., so sídlom Bánovská cesta 8779/21, Žilina a Mestom Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, Žilina. Následne bolo vydané rozhodnutie zo dňa 22.08.2024 o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti zapísanej na liste

vlastníctva č. 11301, pozemok registra C-KN parcelné číslo 2166/4, ostatná plocha o výmere 581 m² v prospech Mesto Žilina v podiele 1/1.

Dňa 29.07.2024 bol zo strany povinnej osoby podaný návrh na začatie katastrálneho konania o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v zmysle Zámennej zmluvy č. 438/2024, uzatvorenej medzi Mestom Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina a MK – TRADE, s. r. o., Bánovská cesta 8779/21, Žilina. Následne bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor zo dňa 31.07.2024 o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pozemkov v zmysle Zámennej zmluvy č. 438/2024 v prospech MK - TRADE, s. r. o. Bánovská cesta 8779/21, Žilina v podiele 1/1.

Poslanci Mgr. Vladimír Randa a Ing. František Talapka sa obrátili na Okresnú prokuratúru v Žiline o preskúmanie zákonnosti Uznesenia mestského zastupiteľstva Mesta Žilina č. 61/2024 zo dňa 23.04.2024 o nakladaní s majetkom.

Listom zo dňa 24.09.2024 Okresná prokuratúra v Žiline vrátila povinnej osobe Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, Žilina spisové podklady s odôvodnením, že podnet bol odložený ako nedôvodný.

2. Návrh správy a Správa č. 10/2024

Povinná osoba: Základná škola s materskou školou, Dolná Trnovská 36, 010 01 Žilina.

Predmet kontroly: Kontrola nakladania s majetkom a hospodárenia s finančnými prostriedkami v Základnej škole s materskou školou, Dolná Trnovská 36, 010 01 Žilina

Kontrolované obdobie: Rok 2023.

Kontrolu vykonala: Ing. Ľubomíra Michalovová, kontrolórka ÚHK mesta Žilina.

Zhrnutie kontroly:

Výsledkom kontroly je 9 nedostatkov a 3 návrhy odporúčaní.

Obsahom nedostatku č. 1 je zistenie, že povinná osoba uzatvorila v 3 prípadoch nájomné zmluvy s nájomcami, ktorí neboli spôsobilí na právne úkony a v niektorých prípadoch bol nájomca označený neurčito a nezrozumiteľne, 4 zmluvy uzatvorila Školská jedáleň pri ZŠ s MŠ Dolná Trnovská 36, Žilina bez právnej subjektivity vo svojom mene, čím konala v rozpore s § 38 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v tom, že uzatvorenie

zmluvy s nájomcom bez spôsobilosti na právne úkony spôsobuje neplatnosť tohto právneho úkonu, teda neplatnosť zmluvy.

Na základe uvedeného nedostatku odporučila oprávnená osoba povinnej osobe vysporiadať sa so zmluvami uzatvorenými s účastníkmi zmluvného vzťahu, ktorí nemali spôsobilosť na právne úkony. V uzatváraných zmluvách jednoznačne, presne a dostatočne určito identifikovať účastníkov zmluvného vzťahu, predmet a dobu trvania zmlúv a v nájomných zmluvách dostatočne určito vymedziť predmet nájmu. Zmluvy uzatvárať len s účastníkmi, ktorí sú spôsobilí na právne úkony. Zároveň odporučila povinnej osobe viesť evidenciu všetkých zmlúv (Návrh odporúčania č. 1).

Obsahom nedostatku č. 2 je zistenie, že povinná osoba nezverejnila v Centrálnom registri zmlúv 3 nájomné zmluvy, 4 dodatky uzatvorené k nájomným zmluvám, 3 zmluvy na dodanie tovarov a služieb a Kolektívnu zmluvu s prílohou a s 3 dodatkami, čím konala v rozpore s § 5a ods. 6 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obsahom nedostatku č. 3 je zistenie, že povinná osoba neuvádzala v Centrálnom registri zmlúv pri zverejnených zmluvách pri identifikácii účastníkov zmluvy u právnických osôb sídlo a pri fyzických osobách - podnikateľoch, miesto ich podnikania a taktiež neuvádzala dátum skončenia platnosti zmlúv, ktoré boli uzatvorené na dobu určitú, čím konala v rozpore s § 2 ods. 2 písm. c) bod 1 a 2 a písm. h) Nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z. v znení Nariadenia vlády SR č. 48/2022 Z. z., ktoré ustanovuje podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Obsahom nedostatku č. 4 je zistenie, že povinná osoba neodviedla finančné prostriedky na účet sociálneho fondu do piatich dní po dni dohodnutom na výplatu mzdy alebo platu, t. j. do 20. dňa nasledujúceho mesiaca a za dva mesiace roka 2023 neodviedla finančné prostriedky ani najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola dohodnutá výplata mzdy, nezúčtovala prostriedky sociálneho fondu za rok 2023 najneskôr do 31. januára 2024, čím konala v rozpore s § 6 ods. 2 a 3 Zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov.

Nakoľko tvorbu a použitie sociálneho fondu nemala povinná osoba uvedenú priamo v Kolektívnej zmluve, ale v Zásadách pre tvorbu a použitie sociálneho fondu a v Smernici pre tvorbu a použitie sociálneho fondu, obidva podpísané odborovou organizáciou a povinnou osobou v ten istý deň ako bola uzatvorená Kolektívna zmluva, odporučila oprávnená osoba povinnej osobe jasne a zrozumiteľne určiť tvorbu, použitie a preukazovanie čerpania výdavkov zo sociálneho fondu priamo v Kolektívnej zmluve (Návrh odporúčania č. 2).

Obsahom nedostatku č. 5 je zistenie, že povinná osoba neposkytla zamestnancom preddavok pri 8 zahraničných cestách, čím konala v rozpore s § 36 Zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách.

Obsahom nedostatku č. 6 je zistenie, že povinná osoba zverejnila niektoré objednávky po zákonom stanovenej lehote 10 pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky, pri

zverejnení objednávok a faktúr týkajúcich sa prevádzky školy neuvádzala zmluvu, s ktorou objednávky a faktúry súviseli, čím konala v rozpore s § 5b ods. 1 písm. a) a b) bod 4 a s § 5b ods. 2 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Obsahom nedostatku č. 7 je zistenie, že povinná osoba uhradila 5 faktúr, ktoré nespĺňali náležitosti účtovného dokladu, a to obsah účtovného prípadu a vyjadrenie množstva v zmysle § 10 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a 2 cestovné príkazy pri zahraničnej pracovnej ceste (ZPC) neobsahovali všetky výdavky ZPC hradené z grantu a ich vyúčtovanie, čím konala v rozpore s § 8 ods. 1 a 4 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v tom, že tieto účtovné doklady boli nepreukázateľné.

Obsahom nedostatku č. 8 je zistenie, že povinná osoba nevykonala verejné obstarávanie na potraviny, čím konala v rozpore s § 10 ods. 1 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe uvedeného nedostatku odporučila povinná osoba oprávnenej osobe postupovať pri nákupe potravín v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a pri zadávaní zákazky brať do úvahy predpokladanú hodnotu zákazky ako kumulatívnu hodnotu všetkých obstarávaných druhov potravín. Zároveň odporúča z pohľadu verejného obstarávania prehodnotiť všetky zmluvy, ktoré má povinná osoba uzatvorené na dobu neurčitú (*Návrh odporúčania č. 3*).

Obsahom nedostatku č. 9 je zistenie, že povinná osoba nevykonávala základnú finančnú kontrolu pred uzatvorením zmlúv, pri tvorbe sociálneho fondu a pred nástupom 2 zamestnancov na zahraničnú pracovnú cestu, čím konala v rozpore s § 7 ods. 1 v nadväznosti na § 6 ods. 4 Zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Najzávažnejším nedostatkom z kontroly je:

- Školská jedáleň pri ZŠ s MŠ Dolná Trnovská 36, Žilina uzatvorila 4 zmluvy bez právnej subjektivity vo svojom mene, čím konala v rozpore s § 38 ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v tom, že uzatvorenie zmluvy s nájomcom bez spôsobilosti na právne úkony spôsobuje neplatnosť tohto právneho úkonu, teda neplatnosť zmluvy.

3. Návrh správy a Správa č. 11/2024

Povinná osoba: Mesto Žilina – Mestský úrad, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.

Predmet kontroly: Kontrola pridelovania bytov.

Kontrolované obdobie: Rok 2023.

Kontrolu vykonal: Ing. Monika Belaniková, kontrolórka ÚHK mesta Žilina.

Zhrnutie kontroly:

Výsledkom kontroly je 1 nedostatok a 3 návrhy odporúčaní.

Nájomné byty vo vlastníctve mesta Žilina sa v kontrolovanom období pridelovali v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 5/2021 (ďalej len „VZN“) o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina.

V roku 2023 bolo celkovo pridelených 45 bytov, z toho 24 bytov podľa poradia v poradovníku, 13 bytov na základe urgentnosti a 8 bytov prostredníctvom výmeny.

Dňa 30.10. 2023 na 6. mimoriadnom zasadnutí bolo Komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou (ďalej len „KSZaB“) Uznesením č. 59/2023 odporúčané primátorovi mesta Žilina prideliť nájomný byt žiadateľke v zmysle čl. 4 ods. 1 b) VZN (podľa urgentnosti). Rozhodnutím zo dňa 7.12. 2023 číslo konania 25577/2023-169704/2023-OB-KUB, p.č.: byt./2023/497 bol tejto žiadateľke a jej maloletému synovi pridelený nájomný 2-izbový byt. Na základe čl. 4 ods. 5 VZN prináležal žiadateľke 1-izbový byt. V žiadosti o obnovenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu boli uvedené 3 osoby.

Kontrolórka konštatuje, že hoci v žiadosti žiadateľky boli uvedené tri osoby, čo jej umožňovalo pridelenie 2-izbového bytu, v rozhodnutí už boli uvedené len dve osoby, pričom KSZaB neschválila výnimku z izbovosti, ktorá by žiadateľke umožnila ponechanie 2-izbového bytu napriek tejto zmene. Tým, že bol žiadateľke pridelený 2-izbový byt pri 2-člennej domácnosti bez udelenia výnimky KSZaB, došlo k porušeniu čl. 4 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia č. 5/2021 o pridelovaní nájomných bytov pre sociálne účely vo vlastníctve mesta Žilina (Nedostatok č. 1).

Ku kontrole bolo predložených 9 žiadostí, ktoré boli schválené Komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou, avšak tieto byty neboli pridelené z dôvodu neprevzatia alebo nesplnených podmienok žiadateľa. Kontrolou predložených žiadostí bolo zistené, že povinná osoba pri odpovediach na žiadosti o pridelenie nájomného bytu a obnovení žiadostí o pridelenie nájomného bytu uvádzala dobu evidencie – 1 rok v zmysle VZN s uvedením konkrétneho dátumu platnosti. Tento uvedený deň bol predchádzajúcim dňom podania žiadosti nasledujúceho roka. V zmysle § 122 ods. 2 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník „*koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína*“. Tým, že povinná osoba uvádzala dátum platnosti žiadosti ako deň bezprostredne predchádzajúci výročnému dňu podania žiadosti, dochádzalo k skráteniu evidenčnej doby o jeden deň. Preto kontrolórka odporúča povinnej osobe, aby žiadosti zaradené v poradovníku žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, ktorých evidencia trvá v zmysle VZN č. 5/2021 po dobu jedného roka odo dňa podania žiadosti, boli zaradené tak, že dátum posledného dňa evidencie tejto žiadosti zodpovedá rovnakému dňu v nasledujúcom roku (Návrh odporúčania č. 1).

V kontrolovanom období bolo pridelených celkovo 45 bytov, z toho:

- v súlade s článkom 4 ods. 1 písm. a) VZN: „50 % z aktuálne voľných prideliteľných nájomných bytov pridelí primátor mesta Žilina podľa poradia v poradovníku žiadateľov

o pridelenie nájomného bytu.“ V kontrolovanom období roka 2023 bolo podľa tohto ustanovenia pridelených 24 bytov.

- v súlade s článkom 4 ods. 1 písm. b) VZN: „50 % z aktuálne voľných prideliteľných nájomných bytov pridelí primátor mesta Žilina na základe odporúčaní KSZaB. Táto komisia rozhodne o pridelení bytov na základe vopred stanovených kritérií, na ktorých sa komisia dohodne, pričom zohľadňuje *naliehavosť (urgentnosť) situácie žiadateľov.*“ V zmysle uvedeného bolo v roku 2023 pridelených 13 bytov.
- v súlade s článkom 10 - Výmena bytov bolo v roku 2023 vymenených 8 bytov.

V roku 2023 prebehlo uvedených 8 výmen bytov medzi žiadateľmi, pričom sa vymieňali predovšetkým menšie byty za väčšie. Kontrolou dodržiavania pravidiel nájomných bytov v súlade s čl. 4. ods. 1 písm. a) a b) VZN bolo zistené, že táto podmienka nebola dodržaná. Podľa vyjadrenia povinnej osoby sa komisia dohodla, že do percentuálneho podielu bytov pridelovaných podľa čl. 4 ods. 1 písm. b) (podľa urgentnosti) sa bude započítavať aj výmena bytov. Kontrolórka uvádza, že aj keď sa komisia na základe neformálnej dohody rozhodla započítavať výmeny bytov do podielu pridelovaných bytov podľa čl. 4 ods. 1 písm. b) VZN (urgentnosť), tento princíp nebol nikde formálne zaznamenaný. Na základe identifikovaných nejasností týkajúcich sa započítavania výmen bytov do percentuálneho podielu pridelovaných bytov v zmysle čl. 4 ods. 1 písm. b) VZN, oprávnená osoba odporúča povinnej osobe formálne stanoviť pravidlá a usmernenia v rámci VZN č. 5/2021. Týmto spôsobom sa zabezpečí transparentnosť a konzistentnosť pri pridelovaní bytov a eliminujú sa potenciálne nezrovnalosti (Návrh odporúčania č. 2).

Povinná osoba pri posudzovaní príjmu na základe doložených dokladov od žiadateľov o nájomný byt zaznamenávala výsledok výpočtu na samostatnom neformálnom papieri, kde boli uvedené len sumy príjmu, maximálny možný príjem a minimálny príjem žiadateľa. Samotný výpočet súm však nebol zdokumentovaný formálne. Oprávnená osoba odporúča povinnej osobe pri posudzovaní príjmu na základe podkladov od žiadateľa o nájomný byt dôsledne zaznamenávať nielen výsledné sumy, ale aj samotný výpočet príjmov a následne tento výpočet zdokumentovať na formálnom podklade s podpisom osoby zodpovednej za daný výpočet, čím sa zabezpečí transparentnosť celého procesu. (Návrh odporúčania č. 3).

Nedostatok nemal závažný charakter.

4. Správa č. 12/2024

Povinná osoba:	Mesto Žilina – Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 01 31 Žilina.
Predmet kontroly:	Kontrola plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline – preveriť stav plnenia uznesenia a dôvody nesplnenia uznesenia.
Kontrolované obdobie:	II. polrok 2023.
Kontrolu vykonal:	Ing. Dagmar Slepíčková – hlavná kontrolórka ÚHK mesta Žilina.

Zhrnutie kontroly:

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Kontrola bola vykonaná v zmysle § 18d ods. 1 zákona o obecnom zriadení a Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2024.

V II. polroku 2023 bolo mestským zastupiteľstvom schválených celkom 137 uznesení. Z týchto uznesení neboli vyhodnocované 3 uznesenia (č. 274, č. 345 a č. 348/2023), ktoré boli vyhodnotené pri správe o prevodoch majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

Predmetom kontroly bolo plnenie *ostatných 134 uznesení*.

Zo zostávajúcich 134 uznesení:

- 116 uznesení bolo splnených,
- 9 uznesení bolo splnených čiastočne,
- 9 uznesení nebolo splnených.

Čiastočne splnené uznesenia:

Za II. polrok 2023 bolo 9 čiastočne splnených uznesení. Jedná sa o nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 260/2023

k Povereniu primátora mesta k rokovaniu o vysporiadaní nehnuteľností na ulici Veľká Okružná
Poverenie primátora mesta rokovaním so zodpovednými zástupcami Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, zastupujúcimi nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti (ďalej len „Nehnuteľnosti“) vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu;

- Pozemok parc. č. KN 439/2 o výmere 1 693 m²
- Pozemok parc. č. KN 456/2 o výmere 286 m²
- Budovu so súpisným číslom 1 314 na parcele č. 439/2 s príslušenstvom, vedenej na LV č. 1100
- Garáže v počte 5 kusov postavené na parcele č. 439/2

z dôvodu možnosti zabezpečenia efektívneho a ekonomicky výhodného nakladania s Nehnutelnosťami v prospech mesta Žilina v rozsahu schválených alternatív riešenia:

- a) návrh na odpredaj nehnuteľností SR - Ministerstvu vnútra SR minimálne za hodnotu určenú znaleckými posudkami vo výške 2 638 000 €
- b) bezodplatnú zámenu za objekt administratívnej budovy s príslušenstvom č.s. 325 na pozemku KN-C parc.č. 1290/2, 1286/2, k.ú. Žilina s príslušenstvom a pozemok KN-C parc.č. 1286/2, 1283/3, 1290/2, KN-E parc.č. 322/1, 323/1, k.ú. Žilina, na ulici A. Kmeťa č. 17 v Žiline evidovaných na LV č. 2930, 4730, 7608 KN Žilina
- c) vypovedanie nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, a následné využitie nehnuteľností v prospech mesta Žilina

Výsledok rokovaní predloží primátor mesta na schválenie mestskému zastupiteľstvu v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Vyhodnotenie: prebiehajú rokovania o novej nájomnej zmluve a zároveň sa zvažuje možnosť odpredaja nehnuteľnosti.

Uznesenie č. 267/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

Vyhodnotenie: spoločnosť PROMA INVEST, s.r.o., ktorá realizuje MPV dotknutých pozemkov, zaslala kúpne zmluvy dotknutým vlastníkom na podpis. Zmluvy podpísali 5 vlastníci, ostatní sú riešení v rámci vyvlastňovacieho konania.

Uznesenie č. 304/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôsobovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 17 936,83 EUR.
2. Projekt je realizovaný v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/1_ Klíma, ktorého ciele sú v súlade so Stratégiou a akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina 2023 – 2030, platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina a Integrovanou územnou stratégiou územia mestského rozvoja Žilina 2023 – 2030.
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Vyhodnotenie: projektová žiadosť bola schválená, aktivity projektu sa budú realizovať po podpise Zmluvy o NFP.

Uznesenie č. 342/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina“ v k. ú. Žilina:

novovytvorený pozemok – parc. č. KN-C 3271/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2943 m² zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške 402,00 €

novovytvorený pozemok – parc. č. KN-C 3272/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3272/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165 m² zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške 4 321,50 €.

Vyhodnotenie: v zákonom stanovenej lehote nebola príslušná kúpna zmluva spoločnosťou Replast, spol. s r. o. podpísaná, dňa 16.04.2024 bol podaný na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina návrh na vyvlastnenie dotknutých parciel. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov rieši spoločnosť PROMA, s. r. o., ktorej ešte nebolo z uvedeného úradu doručené oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania.

Uznesenie č. 356/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Trnové:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádv. o výmere 300 m², LV č. 1211 v rozsahu cca 59 m²
- parc. č. KN-C 1345/1, zast. plocha a nádv. o výmere 3118 m², LV č. 1176 v rozsahu cca 241 m²
- parc. č. KN-E 706/101, orná pôda o výmere 721 m², LV č. 1211 v rozsahu cca 11 m²
- parc. č. KN-C 1402/7, zast. plocha a nádv. o výmere 10 m², LV č. 1211 v rozsahu cca 5 m²
- parc. č. KN-C 1343/6, záhrada o výmere 375 m², LV č. 1211 v rozsahu cca 34 m²,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rozšírenie NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Vyhodnotenie: dňa 23.01.2024 bol odsúhlasený Návrh zmluvy č. 64/2024, čaká sa na stanovisko žiadateľa.

Uznesenie č. 378/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanteršká“

predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanteršká“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Vyhodnotenie: projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry a prebieha hodnotenie žiadosti.

Uznesenie č. 379/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) – úsek II.“

predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) – úsek II.“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Vyhodnotenie: projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry a prebieha hodnotenie žiadosti.

Uznesenie č. 380/2023

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“

predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Vyhodnotenie: projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry a prebieha hodnotenie žiadosti.

Uznesenie č. 388/2023

k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, Variant 4. a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.
- II. schvaľuje
1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, Variant 5. a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.
- I. ruší
1. Uznesenie č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline v bode II.

Vyhodnotenie: na základe vypracovanej štúdie variantu 5 spracoval Odbor riadenia projektov a investícií orientačný rozpočet vo výške 40.000 €. Po skončení a vybraní dodávateľa stavby a získaní povolenia realizácie sa uvedený park zrealizuje - predpoklad realizácie 10/2024. Posun termínu je spôsobený ukončením prác na mostoch sv. Cyrila a Metoda. Výdavky na bežnú údržbu sú zahrnuté v rozpočte mesta na rok 2024.

Nesplnené uznesenia:

Za II. polrok 2023 bolo 9 nesplnených uznesení. Jedná sa o nasledovné uznesenia :

Uznesenie č. 280/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2172, vchody č. 6, 8, zapísanom na LV č. 5085 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6618 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 6612/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 6612/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 24.03.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 48/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 391,41 €.

Vyhodnotenie: Návrh zmluvy č. 1138/2023 bol zaslaný k odsúhlaseniu, zmluva nebola uzatvorená, uznesenie stratilo platnosť.

Uznesenie č. 281/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2176, zapísanom na LV č. 5310 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6615 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 4499/25, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/26, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/27, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/28, ostatná plocha o výmere 6 m²
- parc č. KN-C 4499/29, ostatná plocha o výmere 6 m²

v zmysle geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 05.05.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 326,14 €.

Vyhodnotenie: návrh Zmluvy č. 1129/2023 bol zaslaný dňa 18.12.2023 spoločnosti BYTTERM a. s. k odsúhlaseniu, zmluva nebola uzatvorená, uznesenie stratilo platnosť.

Uznesenie č. 282/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 107/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 256,98 €.

Vyhodnotenie: návrh zmluvy bol zaslaný, zmluva nebola uzatvorená, uznesenie stratilo platnosť.

Uznesenie č. 286/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3256/5, KN-C 3277/1, KN-C 3277/2 a KN-C 3277/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6602, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6016, vodná plocha v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 9/2022 „diel 1“, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 976 942, strpieť v rozsahu 174 m² umiestnenie prístupovej komunikácie, právo prechodu a prejazdu cez umiestnenú prístupovú komunikáciu, uloženie inžinierskych sietí – elektroprípojky, dátového napojenia autoumyvárne, napojenia areálového osvetlenia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom

období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „JETWASH – Žilina, Kysucká cesta“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Vyhodnotenie: zaslaný návrh zmluvy, zmluva nebola uzatvorená, uznesenie stratilo platnosť.

Uznesenie č. 288/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 7936/1, KN-C 7941, KN-C 7950, KN-C 7951, KN-C 7961, KN-C 7962, KN-C 7952, KN-C 7955 a KN-C 7946 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 1100), strpieť v rozsahu cca 1 480 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - podzemných potrubných rozvodov na dodávku tepla a teplej vody a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v tepelnom okruhu výmenníkovej stanice Solinky Žilina“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Vyhodnotenie: spoločnosti BYTTERM bol zaslaný návrh Zmluvy č. 1001/2023, zmluva nebola uzatvorená, uznesenie stratilo platnosť.

Uznesenie č. 290/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ferdinandom Palom, J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – prípojka NN siete v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Vyhodnotenie: zaslaný návrh zmluvy, zmluva nebola uzatvorená, uznesenie stratilo platnosť.

Uznesenie č. 305/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná v Žiline“

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške 96 080,00 eur;

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Vyhodnotenie: projekt prešiel schvaľovacím procesom v rámci Kooperačnej rady UMR Žilina s pozitívnym hodnotením projektu. Následne bol zaslaný na ďalšie posudzovanie Riadiacemu orgánu MIRRI v zmysle výzvy a pripravovaný na financovanie zo zdrojov Integrovaných územných investícií. Projekt bol podaný do výzvy OP Slovensko, ktorá bola následne v januári 2024 zrušená zo strany MIRRI. Mestu bola zaslaná informácia, že výzva bude upravená a spustená opätovne v roku 2024. Podaná bola nová Žiadosť o NFP.

Uznesenie č. 306/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku v Žiline“

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške 62 835,12 eur;

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Vyhodnotenie: projekt prešiel schvaľovacím procesom v rámci Kooperačnej rady UMR Žilina s pozitívnym hodnotením projektu. Následne bol zaslaný na ďalšie posudzovanie Riadiacemu orgánu MIRRI v zmysle výzvy a pripravovaný na financovanie zo zdrojov Integrovaných územných investícií. Projekt bol podaný do výzvy OP Slovensko, ktorá bola následne v januári 2024 zrušená zo strany MIRRI. Mestu bola zaslaná informácia, že výzva bude upravená a spustená opätovne v roku 2024. Podaná bola nová Žiadosť o NFP.

Uznesenie č. 344/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 480/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 480, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m² v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)
- parc. KN-C 520/232, ostatná plocha o výmere 20 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 520/78, ostatná plocha o výmere 219 m² v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-177/2023 v k. ú. Mojšová Lúčka, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina a ich odpredaj Máriaovi Winklerovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 117/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 19 676,89 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou

všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Vyhodnotenie: KÚPNA ZMLUVA č. 65/2024 bola zaslaná žiadateľovi k podpisu, tento nesúhlasil s cenou, žiadal o prehodnotenie v zmysle znaleckého posudku, ktorý si dal sám vypracovať, čo mesto neakceptovalo.