

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2024

K bodu programu

### **Dodatok č. 4 k zmluve č. 84/2018, uzatvorenej s obchodnou spoločnosťou XLSK Properties s.r.o.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KD, KÚPaV, KF

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**JUDr. Darina Hlavačáková**  
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, december 2024

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

### *I. schváliť*

1. Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa predĺži lehota na výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy do 31.12.2025 (čl. III/1).

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Nakoľko ide o dodatok k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorenie dodatku má neutrálny dopad na rozpočet mesta.

## MATERIÁL

Obchodná spoločnosť XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava (predtým s obchodným menom *Sigma Properties Slovakia s.r.o.*, ďalej len „*XL*“) má záujem vybudovať a prevádzkovať na pozemkoch parc. č. C-KN 5194/29, C-KN 5194/32 a C-KN 5194/4 v k.ú. Žilina (pozemky vo vlastníctve *XL*) obchodný dom (predtým OD KIKA, aktuálne OD XXXLutz).

Mesto Žilina a XL uzatvorili dňa 12.3.2018 zmluvu č. 84/2018 o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluvu č. 85/2018 o budúcom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Na základe zmluvy č. 85/2018 bola už uzatvorená zmluva č. 813/2024, v zmysle ktorej mesto Žilina nadobudlo za 1,- EUR vlastnícke právo k turbookružnej križovatke a dotknutým pozemkom na ul. Vysokoškolákov - vyvolaná investícia.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu, súvisiacu s vybudovaním obchodného domu, požiadal XL o úpravu zmluvy č. 84/2018 v časti čl. III/1, ktorý pojednáva o lehote pre výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy, a to tak, že táto lehota bude končiť 31.12.2025. Aktuálne je v zmysle dodatku č. 3 k tejto zmluve, lehota v zmysle čl. III/1, dohodnutá do 31.12.2024.