

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2024

K bodu programu

**Odovzdanie a prevzatie stavby:  
Žilina-Športhotel – technická infraštruktúra v k.ú. Závodie  
a v k.ú. Strážov, SO 07 – Prístupová komunikácia**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KD

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

**RNDr. Radoslav Vozárik**  
Vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia

Žilina, november 2024

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

### *I. schváliť*

1. Prevzatie a nadobudnutie nehnuteľného majetku, stavebného objektu (SO 07 – Prístupová komunikácia), ktorý bol vybudovaný v rámci stavby „Žilina – Športhotel – technická infraštruktúra v k.ú. Závodie a v k.ú. Strážov“, od investora a vlastníka stavby PEAT, s.r.o. so sídlom J. Silana 11, 010 01 Žilina do vlastníctva mesta Žilina.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Medzi mestom Žilina ako budúcim kupujúcim a PEAT, s.r.o. ako budúcim predávajúcim bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 18/2020 podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. V zmysle čl. IV., bod 1) Zmluvy sa zmluvné strany výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline s kúpou prístupovej komunikácie ako predmetu budúcej kúpy. Podľa čl. III., bod 2) Zmluvy bude kúpna cena za prevod predmetu budúcej kúpy určená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 €.

Po vybudovaní stavebného objektu SO 07 Prístupová komunikácia, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „Žilina – Športhotel – Technická infraštruktúra v k.ú. Závodie a v k.ú. Strážov“ bol medzi PEAT, s.r.o. a mestom Žilina podpísaný preberací protokol, pričom následným krokom je zmluvné nadobudnutie a zaradenie do majetku mesta Žilina.

PEAT, s.r.o. ako odovzdávajúci na vlastné náklady uskutočnil úpravu a vybudovanie stavebného objektu SO 07 Prístupová komunikácia, a to v rozsahu podľa schválenej projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia. Stavba bola skolaudovaná a SO 07 sa odovzdáva do vlastníctva a trvalej prevádzky preberajúcemu.

Podľa čl. 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Predkladaný materiál je vo verejnom záujme, v súlade so Štatútom Mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá negatívny dopad na rozpočet.

## MATERIÁL

Z dôvodu majetkovo - právneho usporiadania nižšie uvedeného stavebného objektu vybudovaného v rámci stavby „Žilina – Športhotel – Technická infraštruktúra v k.ú. Závodie a v k.ú. Strážov“ je potrebné previesť objekty do vlastníctva mesta Žilina.

Preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby v rámci preberacieho konania diela boli podpísané s odovzdaním príslušnej technickej a projektovej dokumentácie k SO 07 Prístupová komunikácia.

Predmetný SO bol obhliadnutý, prípadné vady a nedorobky na diele alebo časti diela boli v dohodnutej lehote odstránené a boli vykonané potrebné opatrenia k prevzatiu predmetného objektu. Stavba je skolaudovaná. K SO 07 stavby bola predložená požadovaná dokumentácia pre zaradenie do majetku a správy a pre následný výkon údržby v nasledovnom rozsahu: zápis stavby (protokol o odovzdaní a prevzatí SO), cena diela, správa stavebného dozoru o priebehu výstavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, elaborát kvality, skúšky, certifikáty, doklad o nakladaní s odpadmi, stavebný denník, DRS, DSRS, geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, plán užívania a údržby prístupovej komunikácie. Na SO súčasne beží záručná lehota.