

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie  
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_/2024

K bodu programu

Nakladanie s majetkom  
Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o.  
(nájom)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KKCRaMR

Predkladá:

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Jozef Pollák**  
konateľ, ŽILBYT, s.r.o.

Žilina, November 2024

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

1/

**NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 medzi prenajímateľom Mesto Žilina so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom Dobrovoľný hasičský zbor Žilina – Zástranie z dôvodu, že **nájomca požaduje prenajatie ďalších miestností patriacich do Kultúrneho domu v Zástraní, konkrétne dvoch miestností s rozmerom 2,5 x 3,1 m, bývalú kotolňu s rozmerom 10,6 x 8,2 m a chodbu s rozmerom 2,3 x 1,3 m (vstup do kotolne) za účelom uskladnenia nových strojov a hasičskej techniky.** Predmetnú žiadosť je nutné zapracovať dodatkom k už uzavretej Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1/2020 sú tieto ustanovenia, na ktorých sa dohodli zmluvné strany:

Doplnenie Článku II odsek 2 zmluvy Predmet nájmu nasledovne:

**Čl. II, odsek 2 zmluvy:** „Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nebytové priestory v budove špecifikovanej čl. II ods. 1 zmluvy a to miestnosť o rozlohe 3,20 x 1,80 m, miestnosť o rozlohe 9,35 x 4,92 m, miestnosť o rozlohe 3,20 x 3,10 m, **dve miestnosti o rozlohe 2,5 x 3,1 m, priestor bývalej kotolne o rozlohe 10,6 x 8,2 m**, spojovacia chodba o rozlohe 2,20 x 1,90 m, **vstupná chodba z exteriéru o rozlohe 2,3 x 1,3 m**, a vonkajší priestor o výmere 27,06 m<sup>2</sup>.“

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.:

**Poskytovanie verejnoprospešnej činnosti.**

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál je predkladaný z dôvodu predloženia žiadosti nájomcu o prenajatie miestností príľahlých k predmetu zmluvy Dobrovoľnému hasičskému zboru Žilina – Zástranie, patriacich do Kultúrneho domu v Zástraní.

**MATERIÁL**

Nájomca podal žiadosť o prenajatie miestností a vstupnej chodby z exteriéru z dôvodu zvýšenia množstva hasičskej techniky, nakoľko pôvodné prenajaté miestnosti svojou veľkosťou už nepostačujú pre potreby nájomcu.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľžnosti.