

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2024

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých
žiadostiach)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Darina Hlavačáková
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, november 2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. zrušiť

Uznesenie č. 122/2024, schválené na 12. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.6.2024

II. zrušiť

Uznesenie č. 184/2024, schválené na 13. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.9.2024

III. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, čo pri jednotkovej hodnote 84,33 €/m² predstavuje všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností čiastku vo výške 18 130,95 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnosprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

a ich odpredaj občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej podľa znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, čo pri jednotkovej hodnote 84,33 €/m² predstavuje všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností čiastku vo výške 18 130,95 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Súčasťou kúpnej zmluvy musí byť dojednanie zmluvných strán o zriadení predkupného práva v prospech mesta Žilina pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne pozemky:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

ponúknuť na predaj tretej osobe alebo ich akokoľvek inak scudziť, a to za rovnakú cenu, za akú ich kupujúci nadobudol.

Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré nadobúda osoba z tohto práva oprávnená (mesto Žilina) vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

MATERIÁL

Občianske združenie **Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297**, požiadalo o odpredaj pozemkov:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec (pozemok, na ktorom je postavená budova súp. č. 296 – futbalová kabína šatne vo vlastníctve žiadateľa, LV č. 2403.)
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (pozemok, na ktorom je postavený dočasný prístrešok pri futbalovom ihrisku).

Pozemok pod budovou a príslužné časti pozemkov využíva a spravuje Telovýchovná jednota Považský Chlmec od roku 1974 a v roku 1999 ich dostala do správy Nájomnou zmluvou č. 102/právne/99 na dobu neurčitú s výškou nájomného 0,03 €. V roku 2000 bol ku šatniam postavený dočasný prístrešok, ktorý slúži počas futbalových zápasov ako ochrana pred nepriaznivým počasím, miesto pre občerstvenie po zápasoch a aj ako provizórium na prezliekanie hráčov, keďže mužstvo mužov postúpilo do I. tr. oblastnej súťaže a pri turnajoch je budova šatní nepostačujúca. Víziou TJ Považský Chlmec je na uvedenom pozemku rozšíriť kapacitu šatní spolu so sociálnym zariadením vzhľadom na to, že momentálne sú k dispozícii len dve malé toalety.

Nakoľko je na požadované pozemky pripravovaná projektová dokumentácia na stavbu multifunkčného ihriska, snahou TJ Považský Chlmec je zatriktívnenie týchto priestorov – šatní, rozšírenie kapacity toaliet a spŕch, pričom podmienkou bude vlastníctvo k pozemku pod plánovaným rozšírením nehnuteľností budovy šatní.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená podľa znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, čo pri jednotkovej hodnote 84,33 €/m² predstavuje všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností čiastku vo výške 18 130,95 €.

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti boli žiadateľom už uhradené.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 18.04.2024, pri jednotkovej hodnote pozemkov **65 €/m²** predstavuje celková trhovú hodnotu predávaných pozemkov **13 975 €**.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 793/8 a časti pozemku parc. č. KN-C 793/7 v k. ú. Považský Chlmec.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Parcela registra C, 793/8

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Považský Chlmec



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj									
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastník y podiel	kúpna cena €/m2 podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parcela	druh	výmera (záber) v m2	kat. územie					
1.	1100	4886/187	zastav. plocha a nádvorie	101	Žilina	Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová obaja bytom Žilina	1/1	84,84 €	8 568,84 €	56/2024
2.	1100	4886/188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	MUDr. Balcová Věra, bytom Žilina	1/1	84,84 €	7 805,28 €	56/2024
3.	1100	4886/184	zastav. plocha a nádvorie	118	Žilina	PhDr. Rusnáková Katarína, bytom Žilina	1/1	84,84 €	10 011,12 €	56/2024
4.	1100	4886/186	zastav. plocha a nádvorie	104	Žilina	Mgr. Zuzana Balogová, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 823,36 €	56/2024
						Ing. Mrmus Dušan, a manž. Viera Mrmusová, obaja bytom Žilina	1/2			
5.	1100	4886/185	zastav. plocha a nádvorie	103	Žilina	Mgr. Hornung Branislav, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 738,52 €	56/2024
						Mgr. Hornung Branislav a manž. Dagmar Hornungová, obaja bytom Žilina	1/2			

6.	1100	4886/ 246	zastav. plocha a nádvor ie	4	Žilina	Ludvová Iveta, bytom Žilina	1/1	84,84 €	339,36 €	54/2024
		4886/ 247	zastav. plocha a nádvor ie	6					509,04 €	
		4886/ 248	zastav. plocha a nádvor ie	42					3 563,28 €	
7.	1100	4886/ 238	zastav. plocha a nádvor ie	225	Žilina	Funtík Milan, bytom Žilina	1/2	84,84 €	19 089,00 €	54/2024
		4886/ 239		49		Ing. Funtíková Marta, bytom Bratislava	1/2		4 157,16 €	
		4886/ 253		80		6 787,20 €				
8.	1100	4886/ 221	zastav. plocha a nádvor ie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína, bytom Žilina	1/2	84,84 €	6 956,88 €	54/2024
9.	1100	4886/ 237	zastav. plocha a nádvor ie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danka, bytom Žilina	1/2	84,84 €	26 300,40 €	53/2024
		4886/ 254		107		MUDr.prof.DrSc. Čalkovská Andrea bytom Bystrička	1/2		9 077,88 €	
10.	1100	4886/ 259	zastav. plocha a nádvor ie	6	Žilina	Mgr. Schürger František, bytom Žilina	1/4	84,84 €	509,04 €	53/2024
						MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4			
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. MUDr. Schürgerová Eva bytom Žilina	1/2			
11.	1100	4886/ 251	zastav. plocha a nádvor ie	31	Žilina	Kušnierová Margaréta bytom Žilina	1/1	84,84 €	2 630,04 €	52/2024
		4886/ 242	zastav. plocha a nádvor ie	80					6 787,20 €	
		4886/ 243	zastav. plocha a nádvor ie	7					593,88 €	

12.	1100	4886/ 249	zastav. plocha a nádvor ie	1	Žilina	FAMON,s.r.o., Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1	84,84 €	84,84€	52/2024
		4886/ 250	zastav. plocha a nádvor ie	35					2 969,40 €	

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 52/2024 zo dňa 23.04.2024, 53/2024 zo dňa 23.04.2024, 54/2024 zo dňa 23.04.2024, 56/2024 zo dňa 23.04.2024, vyhotovenými Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 84,84 €/m² pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku a jeho odpredaj žiadateľom/kupujúcim podľa špecifikácie v pripojenej tabuľke:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj									
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastník y podiel	kúpna cena €/m2 podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parcela	druh	výmera (záber) v m2	kat. územie					
1.	1100	4886/187	zastav. plocha a nádvorie	101	Žilina	Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová obaja bytom Žilina	1/1	84,84 €	8 568,84 €	56/2024
2.	1100	4886/188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	MUDr. Balcová Věra, bytom Žilina	1/1	84,84 €	7 805,28 €	56/2024
3.	1100	4886/184	zastav. plocha a nádvorie	118	Žilina	PhDr. Rusnáková Katarína, bytom Žilina	1/1	84,84 €	10 011,12 €	56/2024
4.	1100	4886/186	zastav. plocha a nádvorie	104	Žilina	Mgr. Zuzana Balogová, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 823,36 €	56/2024
						Ing. Mrmus Dušan, a manž. Viera Mrmusová, obaja bytom Žilina	1/2			
5.	1100	4886/185	zastav. plocha a nádvorie	103	Žilina	Mgr. Hornung Branislav, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 738,52 €	56/2024
						Mgr. Hornung Branislav a manž. Dagmar Hornungová, obaja bytom Žilina	1/2			
6.	1100	4886/246	zastav. plocha a nádvorie	4	Žilina	Ludvová Iveta, bytom Žilina	1/1	84,84 €	339,36 €	54/2024
		4886/247	zastav. plocha a nádvorie	6					509,04 €	
		4886/248	zastav. plocha a nádvorie	42					3 563,28 €	

7.	1100	4886/ 238	zastav. plocha a nádvor ie	225	Žilina	Funtík Milan, bytom Žilina	1/2	84,84 €	19 089,00 €	54/2024
		4886/ 239		49		Ing. Funtíková Marta, bytom Bratislava	1/2		4 157,16 €	
		4886/ 253		80					6 787,20 €	
8.	1100	4886/ 221	zastav. plocha a nádvor ie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína, bytom Žilina	1/2	84,84 €	6 956,88 €	54/2024
9.	1100	4886/ 237	zastav. plocha a nádvor ie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danko, bytom Žilina	1/2	84,84 €	26 300,40 €	53/2024
		4886/ 254		107		MUDr.prof.DrSc. Čalkovská Andrea, bytom Bystrička	1/2		9 077,88 €	
10.	1100	4886/ 259	zastav. plocha a nádvor ie	6	Žilina	Mgr. Schürger František, bytom Žilina	1/4	84,84 €	509,04 €	53/2024
						MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4			
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. MUDr. Schürgerová Eva bytom Žilina	1/2			
11.	1100	4886/ 251	zastav. plocha a nádvor ie	31	Žilina	Kušnierová Margaréta bytom Žilina	1/1	84,84 €	2 630,04 €	52/2024
		4886/ 242	zastav. plocha a nádvor ie	80					6 787,20 €	
		4886/ 243	zastav. plocha a nádvor ie	7					593,88 €	
12.	1100	4886/ 249	zastav. plocha a nádvor ie	1	Žilina	FAMON,s.r.o., Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1	84,84 €	84,84€	52/2024
		4886/ 250	zastav. plocha a nádvor ie	35					2 969,40 €	

za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckými posudkami č. 52/2024 zo dňa 23.04.2024, 53/2024 zo dňa 23.04.2024, 54/2024 zo dňa 23.04.2024, 56/2024 zo dňa 23.04.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 84,84 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy bude predloženie vyhlásenia žiadateľa/kupujúceho, v ktorom uvedie súpis nehnuteľností na území mesta Žilina, ktoré sa nachádzajú pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami mesta Žilina alebo vyhlásenie žiadateľa/kupujúceho, že na území mesta nevlastní takéto nehnuteľnosti a úhrada finančných nárokov žiadateľmi/kupujúcimi, ktoré vznikli mestu Žilina z titulu bezdôvodného obohatenia ku dňu podpisu kúpnej zmluvy. Výška finančných nárokov pozostáva z náhrady z titulu bezdôvodného obohatenia a nákladov mesta spojených s vyhotovením znaleckých posudkov na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a určenie odhadu trhovej ceny.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s § 9a ods. 15 , písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s čl. 11ods. 2, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta s právnymi predpismi.

Materiál má vplyv na rozpočet mesta.

MATERIÁL

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je povinnosťou každej obce svoj majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. S ohľadom na uvedené mesto Žilina postupne pristupuje k riešeniu neoprávneného užívania (záberu) svojho majetku, s čím súvisí aj uplatňovanie si náhrad z titulu bezdôvodného obohatenia. Mesto sa tak snaží postupne napraviť nespravodlivú majetkovú nerovnováhu, vzniknutú z titulu absencie relevantného právneho dôvodu na užívanie jej majetku a tým k riadnemu naplneniu svojich povinností.

Podľa čl. VII. Všeobecných zásad občianskoprávných vzťahov sa nikto nesmie na úkor spoločnosti, alebo spoluobčanov obohacovať. Táto zásada je vyjadrená aj v ustanovení § 451 ods. 1 OZ o bezdôvodnom obohatení, ku ktorému môže dôjsť predovšetkým tak, že sa *doterajší majetok obohateného rozmnoží o majetkové hodnoty, ale môže k nemu dôjsť aj tak, že sa jeho doterajší majetok nezmenšil, hoci by k tomu došlo, keby si obohatený plnil svoje povinnosti.* (NS SR z 30. júla 2008, sp. zn. 3Cdo 252/2007).

Bez dôvodné obohatenie vznikne aj tomu, kto bez platného právneho titulu dosiahol postavenie držiteľa na úkor vlastníka, napríklad tým, že nehnuteľnosť uzamkol a bola prístupná len pre jeho vlastné potreby, a to bez ohľadu na to, ako intenzívne nehnuteľnosť v skutočnosti využíval (rozsah, obdobie a pod.) (rozsudok NS ČR z 31.1.2008, sp. zn. 25 Cdo 2905/2005)

Mesto Žilina zistilo v rámci svojej činnosti, že nehnuteľnosti (bližšie vymedzené v pripojenej tabuľke) nachádzajúce sa na ulici Svätoplukova, sú ohradené a využívané ako záhrady súkromnými osobami, čím je zamedzené v ich užívaní širšou verejnosťou. Tieto nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina a tvoria verejné priestranstvo ako ulica Svätoplukova, teda priestor, ktorý by mal slúžiť širokej verejnosti na všeobecne použitie. Tým, že sú nehnuteľnosti ohradené je zamedzené v ich využívaní širšou verejnosťou ako aj je zamedzené akékoľvek iné užívanie ich vlastníkom, teda mestu Žilina.

Mesto preverovalo oprávnenosť využívania týchto mestských parciel a zistilo, že nikdy nebol udelený súhlas na ich využívanie ev. nebol uzatvorený nejaký zmluvný vzťah, na základe ktorého by bolo dané oprávnenie na ich užívanie konkrétnym subjektom. Mesto preto adresovalo výzvy užívateľom/vlastníkom susediacich parciel, v zmysle ktorých sa mohli vyjadriť k zisteniam mesta. Vo výzvach boli zároveň upozornení na neoprávnené užívanie mestských pozemkov, možnosť mesta uplatniť si nároky z titulu bezdôvodného obohatenia. Zároveň boli vyzvaní na odstránenie oplotení a iných stavebných prvkov z mestských pozemkov, eventuálne aby navrhli iný spôsob majetkovoprávneho vyriadenia nimi užívaných mestských pozemkov. Na zaslané výzvy reagovali oslovené osoby vyjadrením, že sami nevedeli, že využívajú mestské pozemky. Pozemky využívajú už dlhé roky a starajú sa o ne ako o svoje, kosia ich a doposiaľ nikdy mesto o tieto pozemky nejavilo záujem a ani sa o ne nestaralo.

Mesto zistilo, že v záber mestských pozemkov súkromnými osobami v meste Žilina bol riešený v rokoch 2013-2015, kedy boli oslovení občania, ktorý užívali mestské pozemky bez právne dôvodu prostredníctvom externej spoločnosti za účelom odpredaja týchto pozemkov. Táto skutočnosť bola potvrdená aj zo strany niektorých oslovených užívateľov z ulice Svätoplukova. Ako uviedli užívatelia majetkovoprávne sa veci ale nedoriešili.

Dodnes žiadna z oslovených osôb z ulice Svätoplukova nepredložila žiaden relevantný dôkaz, ktorým by preukázali svoje oprávnenie pozemky užívať, ev. na základe ktorého by sa mohli domnievať, že im tieto mestské pozemky patria.

Ako vyplýva z listu vlastníctva č. 1100, mesto Žilina je vedené ako vlastník týchto prihradených pozemkov na ulici Svätoplukova. Uvedené nehnuteľnosti mesto Žilina nadobudlo do svojho majetku delimitáciou štátneho majetku z Technických služieb mesta Žilina dňa 01.12.1991, (viz. Delimitačný protokol TSMŽ 1991). Jeho vlastníctvo nebolo doposiaľ nijako a nikým spochybnené a tak platí všeobecne platná zásada, že *údaje zapísané v katastri sú platné, pokiaľ sa nepreukáže opak*.

Mesto Žilina sa nemohlo stotožniť ani s vyjadrením dotknutých osôb, ktoré vo svojich vyjadreniach uvádzali, že: „nakoľko majú vydané stavebné povolenia a kolaudačné povolenia, ktoré boli vydané vo vzťahu k domom a plotom, museli mať tak daný aj súhlas mesta na užívanie mestských pozemkov“. Prípadný udelený súhlas však nijako nepreukázali.

I keď nevycludujeme, že by vo vzťahu k pozemkom hraničiacim s miestnou komunikáciou na ul. Svätoplukova mohol existovať nejaký súhlas mesta na ich využívanie za účelom prístupu k rodinným domom, a to aj vzhľadom k dobe, kedy boli rodinné domy vystavené a kolaudované, tento by nebol s najväčšou pravdepodobnosťou udelený na vybudovanie oplotenia tak ako je dnes vybudované. Rovnako sa tiež javí nepravdepodobné, aby mesto Žilina dávalo súhlas na využívanie zadných pozemkov, na ktorých bolo aj podľa viacerých vyjadrení plánované vybudovať miestnu komunikáciu. Ak by aj bolo dalo tento súhlas, viazal by sa len na určitú dobu. Uvedené však nijako nezbavuje mesta Žilina vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam so všetkými právami, ktoré z tohto vlastníctva plynú, a teda aj právo požadovať ukončiť užívanie.

Dňa 19.06.2024 sa na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31, v zasadacej miestnosti č. 104 uskutočnilo stretnutie s občanmi, ktorým boli adresované výzvy ohľadne neoprávneného užívania mestských pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Svätoplukova. Na stretnutí bola občanom opätovne vysvetlená celá situácia a aj postoj mesta vo vzťahu k neoprávnenému užívaniu jeho pozemkov s ohľadom na list č. k. 18900/2024-133853/2024-OP-BLE zo dňa 22.05.2024, ktorý im bol doručený. Občania boli vyzvaní, aby predložili relevantné dôkazy, na základe ktorých by preukázali užívanie mestských pozemkov. Dodnes žiaden takýto dôkaz nebol predložený a ich vyjadrenia tak ostali len v rovine tvrdení bez náležitého odôvodnenia či dôkazov preukazujúcich ich tvrdenú dobromyseľnosť v užívaní mestských pozemkov.

Mesto Žilina situáciu ohľadne užívania mestských pozemkov rieši od roku 2013. Viaceré osoby boli oslovené ev. mali vedomosť o tom, že mesto rieši situáciu ohľadne užívania jeho pozemkov súkromnými osobami. Nakoľko k ukončeniu užívania nedošlo, a dotknuté osoby naďalej užívajú tieto mestské pozemky bez právneho dôvodu, je povinnosťou mesta doriešiť majetkovoprávne užívanie týchto pozemkov mesta a zároveň uplatniť si svoje nároky z titulu neoprávneného užívania jeho pozemkov formou finančnej náhrady, na ktoré ako vlastník pozemkov máme nárok. Výška náhrady za neoprávnené užívanie pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku a mesto si ho uplatňuje vo výške prípadného nájomného, ktoré by osoby boli museli platiť za užívanie mestských pozemkov. Nájomné predstavuje sumu 10 % z všeobecnej hodnoty za 1 m² mestského pozemku. Všeobecnú hodnotu pozemkov mesto stanovilo na základe znaleckých posudkov, ktoré sú vymedzené v priloženej tabuľke, kde je tiež uvedená výška uplatneného bezdôvodného obohatenia a náklady mesta, ktoré mu vznikli pri určení tejto náhrady. Nakoľko mesto má povinnosť chrániť svoj majetok, má povinnosť uplatniť si aj náhradu za užívanie jeho pozemkov, keďže nie je prípustné, aby jeho majetok bol užívaný bez právneho titulu.

Viacere dotknuté osoby majú záujem o odkúpenie mestských pozemkov, ktoré užívajú už dlhú dobu, majú na nich vybudované parkovacie plochy, resp. ich využívajú ako predĺženie rozšírenie ich úžitkových či rekreačných záhrad. Vzhľadom ku skutočnosti, že mesto však majetkovoprávne nedoriešilo vysporiadané všetkých vtedy zistených neoprávnene užívaných pozemkov, ide o pozemky s malou výmerov, resp. zasiahnuté viacerými inžinierskymi sieťami, navrhujeme odpredaj uvedených pozemkov za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudok a nie ako je to obvyklé za cenu stanovenú realitnou kanceláriou. K odpredaju by sa malo pristúpiť, ale až po tom, ako si užívatelia uhradia finančné nároky, ktoré požaduje mesto Žilina z titulu bezdôvodného obohatenia ako aj náklady mesta, ktoré mu vznikli pri uplatnení si týchto nárokov. Preto podmieňujeme odpredaj pozemkov úhradou finančných nárokov za titulu bezdôvodného obohatenia.

Odpredaj za symbolickú cenu, ako to požadovali viacerí oslovení užívatelia vzhľadom k aktuálne platným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina však neprichádza do úvahy, nakoľko mestské zastupiteľstvo nemôže odpredávať svoj majetok za ceny nižšie ako je stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorá sa stanovuje na základe znaleckého posudku. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina síce pripúšťajú prípadné zníženie kúpna cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovenú znaleckým posudkom. O tejto skutočnosti by však muselo rozhodnúť mestské zastupiteľstvo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade odpredaja pozemkov na ul. Svätoplukova sme však nenašli žiaden dôvod, pre ktorý by sa dala znížiť kúpna cena tak ako to stanovuje ustanovenie čl. 11 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Radi by sme upozornili, že mesto Žilina už riešilo jeden odpredaj pozemku na ul. Svätoplukova, ktorý bol rovnako neoprávnene užívaný a to na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 25.06.2024. Na tomto zasadnutí schválilo odpredaj mestského pozemku na ul. Svätoplukova za cenu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí s odpredajom pozemkov.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 23.8.2024, je jednotková hodnota pozemkov **165 €/m²**, hodnota jednotlivých pozemkov je uvedená v prílohe tohto bodu materiálu.

Informácie z mapy

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

Р. БАЛОГОВА
Р. МЕРУС + уауэ.



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Informácie z mapy

7. LUBOUA

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Informácie z mapy

Ľ. FUNTIK + Ľ. FUNTIKOVÁ

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Informácie z mapy

7. PRUSKA + uauč.

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Informácie z mapy

P. KUJNIEROVÁ

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie **MAPKA**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Informácie z mapy

FAMON s.r.o.

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



Realitné služby **RED**[®]

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: info@red.sk, tel: +421 41 503 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 23.08.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. C-KN č. 4886/246 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
- parc. C-KN č. 4886/247 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. C-KN č. 4886/248 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- parc. C-KN č. 4886/249 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- parc. C-KN č. 4886/250 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- parc. C-KN č. 4886/251 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- parc. C-KN č. 4886/242 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
- parc. C-KN č. 4886/243 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- parc. C-KN č. 4886/253 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m²,
- parc. C-KN č. 4886/238 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m²,
- parc. C-KN č. 4886/239 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m²,
- parc. C-KN č. 4886/237 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m²,
- parc. C-KN č. 4886/254 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m²,
- parc. C-KN č. 4886/259 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- parc. C-KN č. 4886/184 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m²,
- parc. C-KN č. 4886/185 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²,
- parc. C-KN č. 4886/186 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,
- parc. C-KN č. 4886/187 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,
- parc. C-KN č. 4886/188 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
- parc. C-KN č. 4886/221 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 22.08.2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 165,- EUR/m²
parc. C-KN č. 4886/246 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² 660,- EUR
parc. C-KN č. 4886/247 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² 990,- EUR
parc. C-KN č. 4886/248 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² 6.930,- EUR
parc. C-KN č. 4886/249 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² 165,- EUR
parc. C-KN č. 4886/250 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² 5.775,- EUR
parc. C-KN č. 4886/251 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² 5.115,- EUR

1704



Realitné služby RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/A
IČ DPH: 2023072348, IČO: 45654395, IČ ZÚ: 111, e-mail: red@red.sk

parc. C-KN č. 4886/242 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m ²	13.200,- EUR
parc. C-KN č. 4886/243 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m ²	1.155,- EUR
parc. C-KN č. 4886/253 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m ²	13.200,- EUR
parc. C-KN č. 4886/238 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m ²	37.125,- EUR
parc. C-KN č. 4886/239 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m ²	8.085,- EUR
parc. C-KN č. 4886/237 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m ²	51.150,- EUR
parc. C-KN č. 4886/254 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m ²	17.655,- EUR
parc. C-KN č. 4886/259 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m ²	990,- EUR
parc. C-KN č. 4886/184 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m ²	30.360,- EUR
parc. C-KN č. 4886/185 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m ²	16.995,- EUR
parc. C-KN č. 4886/186 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m ²	17.160,- EUR
parc. C-KN č. 4886/187 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m ²	16.665,- EUR
parc. C-KN č. 4886/188 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m ²	15.180,- EUR
parc. C-KN č. 4886/221 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m ²	13.530,- EUR

SPOLU	272.085,- EUR

Zdôvodnenie:

Pozemky sa nachádzajú v lukratívnej oblasti Bôrik v zástavbe rodinných domov, na ulici Svätoplukova. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Pozemky majú menšie výmery a rôzne tvary a sú buď súčasťou plochy dvora pred vstupom na súkromné pozemky rodinných domov v radovej zástavbe, alebo sú súčasťou záhrad za týmito rodinnými domami. Pred pozemkami, ktoré sú situované pred rodinnými domami sa nachádza chodník pre peších. V súčasnosti sú pozemky oplotené a sú využívané vlastními rodinných domov ako parkovacie plochy, prístupové cesty k domom a predzáhradky. Na pozemky, ktoré sú súčasťou záhrad za rodinnými domami, je prístup len cez tieto domy. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemkov a využiteľnosť pre vlastníkov priľahlých rodinných domov.

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 4971/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
- novovytvorená parc. č. KN-C 4971/43, ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912)

Oleksandrovi Kholodnyak a manž. Laryse Ivashkovych Kholodnyak, Ukrajina, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 568 € (jednotková hodnota 114,20 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4971/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
- novovytvorená parc. č. KN-C 4971/43, ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912)

a ich odpredaj **Oleksandrovi Kholodnyak a manž. Laryse Ivashkovych Kholodnyak, Ukrajina**, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 4 568 € (jednotková hodnota 114,20 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 4 841 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

MATERIÁL

Oleksandr Kholodnyak a manž. Larysa Ivashkovich Kholodnyak, Ukrajina, požiadali o odpredaj pozemkov:

- parc. č. KN-C 4971/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
- novovytvorená parc. č. KN-C 4971/43, ostatná plocha o výmere 20 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov - parc. č. KN-C 4853/5 v k. ú. Žilina (LV č. 6207), a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **4 568 €** (jednotková hodnota pozemku: **114,20 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 4 841 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 29.10.2024, je celková hodnota pozemku **6 600 €** (jednotková hodnota pozemku: **165 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju dlhodobu oploteného a užívaného mestského pozemku.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníčkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Parcela registra C, 4971/21

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

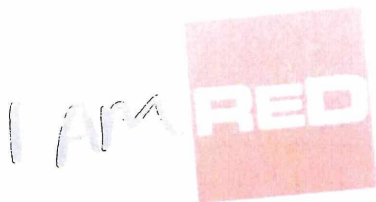
KN-C 4971/43



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 29.10.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. C-KN č. 4971/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 4971/43 – ostatná plocha o výmere 20 m²
(odčlenená geometrickým plánom z parc. CKN č. 4971/35 – ostatná plocha o výmere 591 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 24.10.2024
GP č. 115/2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 165,- EUR/m²
parc. C-KN č. 4971/21 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² 3.300,- EUR
parc. C-KN č. 4971/43 - ostatná plocha o výmere 20 m² 3.300,- EUR

SPOLU **6.600,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v lukratívnej oblasti Bôrik v zástavbe rodinných domov, na ulici Na Malý diel. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Pozemky sú rovinnaté, zatravnené, majú tvar úzkych trojuholníkov s dĺžkou cca 28 metrov a sú súčasťou záhrady príľahlého rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby. Na časti pozemkov je osadený plot, ktorý rodinný dom oddeľuje od zeleného pásu lemujúceho verejnú komunikáciu. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemkov, ich rozmery a tvar a ich využiteľnosť pre vlastníka príľahlého rodinného domu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasne ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Górdik, konateľ

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/4, záhrada o výmere 288 m² v k. ú. Budatín

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-181/2024 zo dňa 28.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o, A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 578/3, záhrada o výmere 381 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729) **Mgr. Márii Luptákovéj** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 121/2024 zo dňa 11.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 63 233,71 € (jednotková hodnota 195,77 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/4, záhrada o výmere 288 m² v k. ú. Budatín
- novovytvorená parc. č. KN-C 578/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Budatín
v zmysle geometrického plánu č. 36442500-181/2024 zo dňa 28.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o, A. Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 578/3, záhrada o výmere 381 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729) a ich odpredaj **Mgr. Márii Luptákovéj** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 121/2024 zo dňa 11.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 63 233,71 € (jednotková hodnota 195,77 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Mgr. Mária Luptáková požiadala o odpredaj pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 578/4, záhrada o výmere 288 m² v k. ú. Budatín
- novovytvorená parc. č. KN-C 578/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m² v k. ú. Budatín
v zmysle geometrického plánu č. 36442500-181/2024 zo dňa 28.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o, A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 578/3, záhrada o výmere 381 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729),
ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky - parc. č. KN-C 579/2 v k. ú. Budatín (LV č. 385), a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľky a zároveň na ňom stojí časť rodinného domu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 121/2024 zo dňa 11.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **63 233,71 €** (jednotková hodnota pozemku: **195,77 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti boli žiadateľkou už uhradené.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 16.10.2024, je celková hodnota pozemkov **29 070 €** (jednotková hodnota pozemkov: **90 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu - odpredaju oplotenej a žiadateľkou užíwanej časti pozemku parc. č. KN-C578/3 k. ú. Budatín.

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Parcela registra C, 578/3

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Budatín

KN-C 578/5

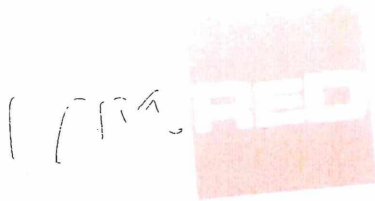
KN-C 578/4



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 16.10.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Budatín, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 578/4 – záhrada o výmere 288 m²,
- parc. CKN č. 578/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m²
(odčlenené z parc. CKN č. 578/3 – záhrada o výmere 381 m²).

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 11.10.2024
GP č. 36442500 – 181/2024

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	90,- EUR/m²
	parc. CKN č. 578/4 – záhrada o výmere 288 m ²	25.920,- EUR
	parc. CKN č. 578/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m ²	3.150,- EUR
	SPOLU	29.070,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Budatín, v zástavbe rodinných domov, na ulici Radová. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Pozemok parc. CKN č. 578/5 má tvar písmena „L“ a je celý zastavaný rodinným domom so súp. č. 398 vo vlastníctve fyzickej osoby. Pozemok parc. CKN č. 578/4 má nepravidelný tvar a je súčasťou predzáhradky a záhrady vyššie uvedeného rodinného domu. Na časti pozemku je osadený plot, ktorý rodinný dom oddeľuje od verejnej komunikácie. Časť pozemku tvorí prístup pešo aj autom do predmetného rodinného domu. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemkov a ich využiteľnosť pre vlastníka uvedeného rodinného domu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

5/

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4906/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Jozefovi Dúbravkovi** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 119/2024 zo dňa 9.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 2 375,52 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Jozefovi Dúbravkovi** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 119/2024 zo dňa 9.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 2 375,52 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 2 648,52 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Ing. Jozef Dúbravka požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m² v k. ú. Žilina. V roku 2023 žiadateľ požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na prestavbu prestrešenia vonkajšieho bazéna na rodinný dom a stavba čiastočne zasahuje nad pozemok vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 4906/45 v k. ú. Žilina a priľahlých pozemkov parc. č. KN-C 4906/83 a 4906/84 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 4484).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 119/2024 zo dňa 9.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v hodnote **2 375,52 €** (jednotková hodnota pozemku: **84,84 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 2 648,52 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 22.10.2024, je celková hodnota pozemku **4 620 €** (jednotková hodnota pozemku: **165 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K uvedenej projektovej dokumentácií vydal ÚHA mesta Žilina listom č. 7667/2023-10211/2023-ÚHA-SVA zo dňa 24.2.2023 kladné vyjadrenie.

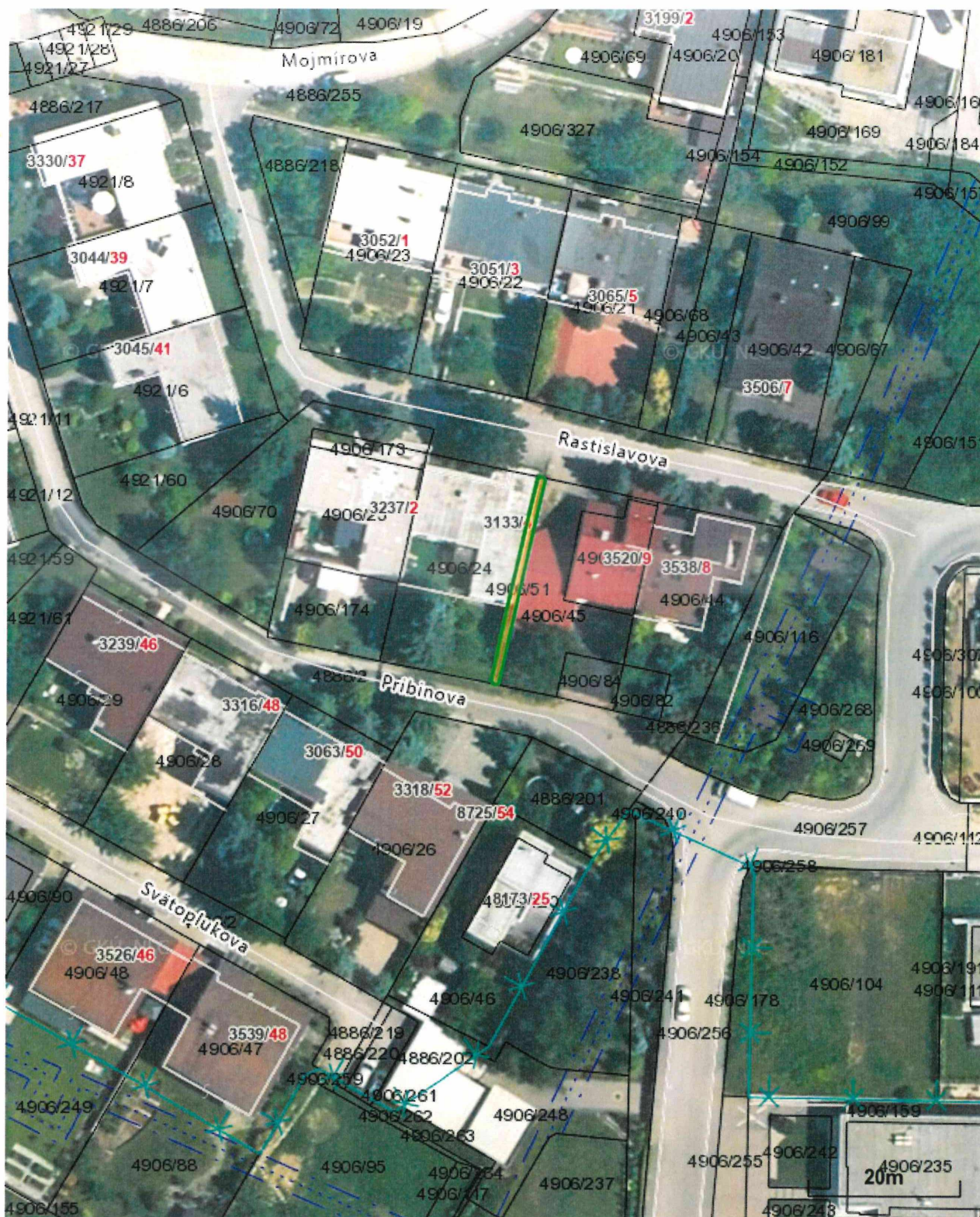
Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 4906/51 k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Parcela registra C, 4906/51

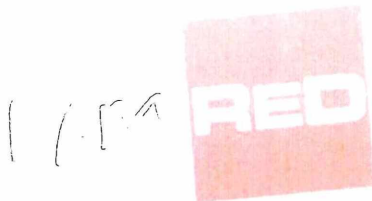
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



Realitné služby y RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 22.10.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- parc. C-KN č. 4906/51 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 18.10.2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 165,- EUR/m²
parc. C-KN č. 4906/51 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² 4.620,- EUR

SPOLU 4.620,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v lukratívnej oblasti Bôrik v zástavbe rodinných domov, medzi ulicami Rastislavova a Pribinova. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Pozemok je svahovitý, zatrávnený, má tvar úzkeho pásu s dĺžkou cca 28 metrov a šírkou cca 1 meter a je situovaný medzi dvoma rodinnými domami, ktoré od seba oddeľuje. Samotný pozemok má význam len pre vlastníkov priľahlých rodinných domov, keďže len z neho je možné zabezpečiť údržbu stien, resp. fasády domov, s ktorými pozemok bezprostredne susedí. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemku a jeho využiteľnosť pre vlastníkov priľahlých rodinných domov.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 3515/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 096 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36438626 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100), spoločnosti **DPS SPV 2 s.r.o., so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 56 245 386**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 150/2024 zo dňa 8.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 177 014,96 € (jednotková hodnota 161,51 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 3515/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 096 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36438626 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj spoločnosti **DPS SPV 2 s.r.o., so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 56 245 386**, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 150/2024 zo dňa 8.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 177 014,96 € (jednotková hodnota 161,51 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 334,50 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 177 399,46 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Spoločnosť **DPS SPV 2 s.r.o.**, so sídlom **Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 56 245 386**, požiadala o odpredaj pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 3515/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 096 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36438626 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) za účelom využitia ako parkovacia plocha. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku – parc. č. KN-C 3516/66 v k. ú. Žilina a príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 3516/13, KN-C 3516/63, KN-C 3516/64 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 120.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 150/2024 zo dňa 8.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **177 014,96 €** (jednotková hodnota pozemku: **161,51 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie zrýchleného znaleckého posudku predstavujú 334,50 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 177 399,46 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa ...11.2024, je celková hodnota pozemku € (jednotková hodnota pozemku: €/m²).

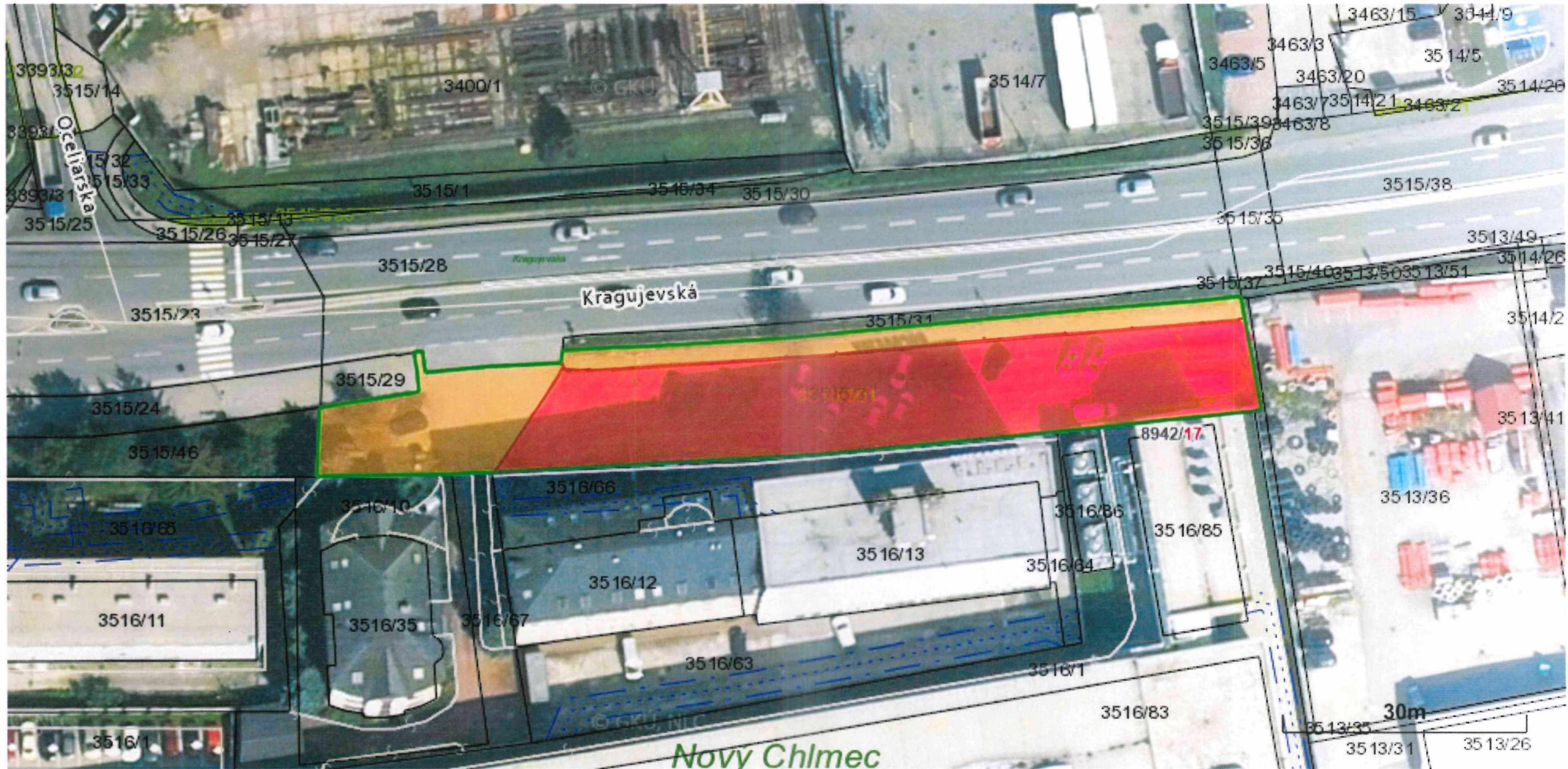
Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. KN-E 3515/501 v k. ú. Žilina (v zmysle GP č. 262/2023 ako parc. č. KN-C 3515/3 v k. ú. Žilina).

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Parcela registra E, 3515/501

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

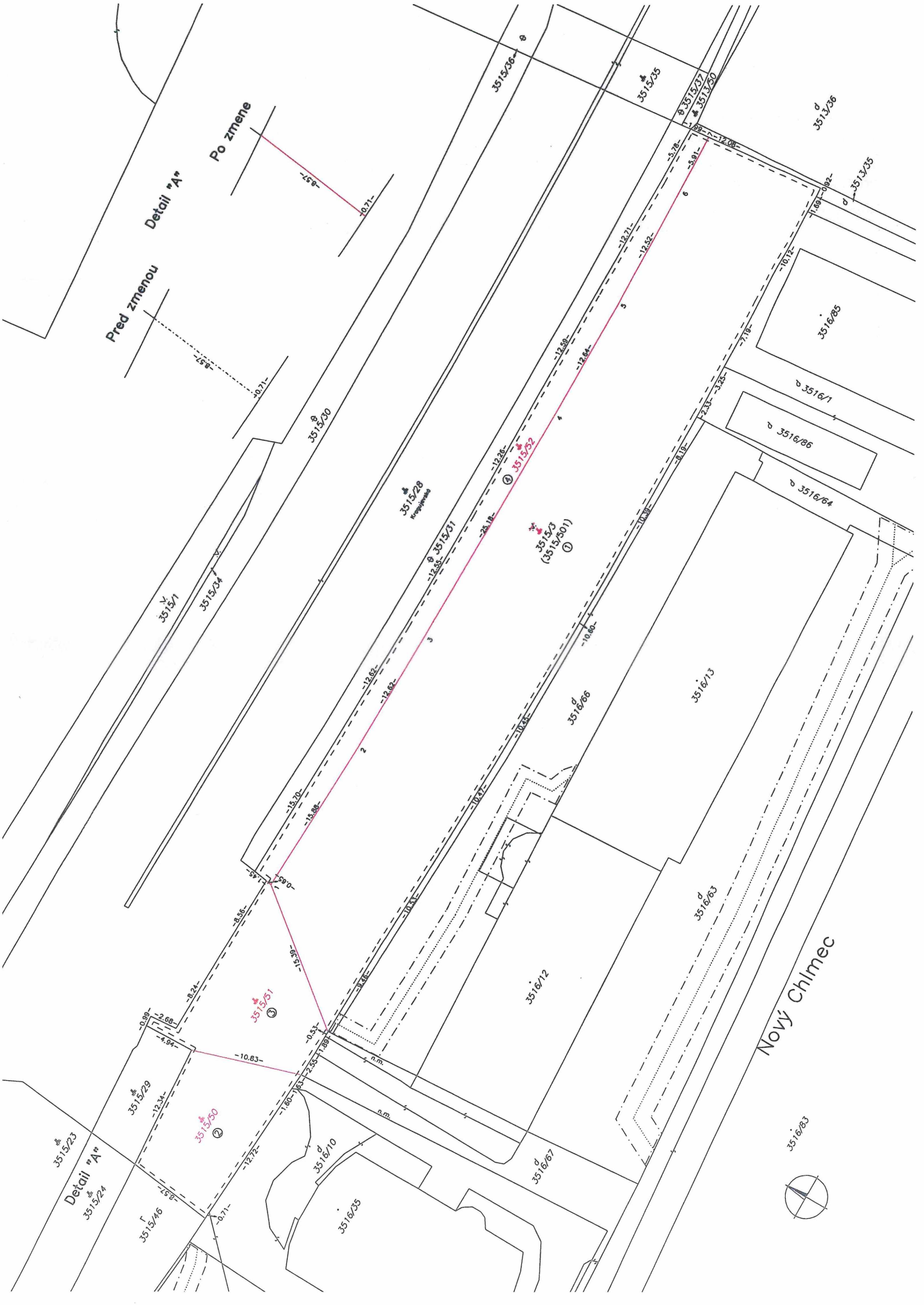


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Pred zmenou
Detail "A"
Po zmene



Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2018/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj **Magdaléne Juríkovej** za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 7.8.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 1 256,20 € (125,62 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 1 529,20 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

MATERIÁL

Magdaléna Juríková požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2018/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 (vnútroblok ul. Moyzesova, 1. mája a Republiky), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na požadovanom pozemku je postavená časť garáže súp. č. 317, zapísaná na LV č. 3406 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľky.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 7.8.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **1 256,20 €** (jednotková hodnota pozemku: **125,62 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 1 529,20 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 12.8.2024, je celková hodnota pozemku **2 500 €** (jednotková hodnota pozemku: **250 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok, na ktorom je postavená garáž, je súčasťou bloku radových garáží. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 2018/19 v k. ú. Žilina.

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Parcela registra C, 2018/19

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



Realitné služby RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 12.08.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:
- parc. C-KN č. 2018/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 29.07.2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 250,- EUR/m²
parc. C-KN č. 2018/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² 2.500,- EUR
.....
SPOLU **2.500,- EUR**

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v žiadanej lokalite v centre mesta, vo vnútrobloku ulíc 1. mája a Moyzesova. Pozemok sa nachádza v území so zástavbou bytových domov a garáží, s pešou dostupnosťou do historického centra mesta. Na pozemku je postavená časť garáže, ktorá je súčasťou radovej zástavby garáží a ktorá je vo vlastníctve súkromnej osoby. Prístup na pozemok je z asfaltovej verejnej komunikácie a následne cez dvor vo vnútrobloku, ktorý je vo vlastníctve mesta Žilina. Parkovanie v tejto lokalite je problematické a dopyt po plochách na parkovanie je značný. Vzhľadom na rozmer pozemku a jeho umiestnenie v zástavbe garáží, nepredpokladáme v blízkej budúcnosti iné využitie. Predpokladáme, že vlastník garáže je aj žiadateľom o odkúpenie pozemku, čím si chce vysporiadať vlastníctvo komplexne.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 6191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 938 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10534 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 2803 na ul. Lichardova v Žiline, zapísanom na LV č. 5157, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Marianna Hvizdáková, trvale bytom Žilina - podiel 20/5079 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastníčka bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadala o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že je vlastníčkou bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priláhlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadá o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7909, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9743 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3147 na ul. Jána Vojtaššáka v Žiline, zapísanom na LV č. 5592, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Kristína Žilková, trvale bytom Žilina - podiel 75/3252 v 1/4 a Marianna Hvizdáková, trvale bytom Žilina – podiel 75/3252 v 1/4 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníkami bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 6269, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 674 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 2617 na ul. Hlinská v Žiline, zapísanom na LV č. 5172, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Jakub Viater, trvale bytom Oravská Lesná - podiel 36/3735 v 1/1 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priláhlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/336, zast. plocha a nádvorie o výmere 1018 m² v k. ú. Závodie

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 333 m² v k. ú. Závodie

v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/286, zast. plocha a nádvorie o výmere 3109 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 2.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 119 170,94 €

(jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/336 v k. ú. Závodie: 78,53 €/m²,

jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/338 v k. ú. Závodie: 117,80 €/m²)

zameniť za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Prievozska 1318/14, 821 09 Bratislava, IČO 36 427 705:

- parc. č. KN-C 2170/235, orná pôda o výmere 301 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308,

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/332, zast. plocha a nádvorie o výmere 54 m² v k. ú. Závodie,

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/333, zast. plocha a nádvorie o výmere 215 m² v k. ú. Závodie,

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/339, zast. plocha a nádvorie o výmere 781 m² v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 116/2024 zo dňa 4.9.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 148 584,17 €

(jednotková hodnota pozemkov KN-C 2170/332 a KN-C 2170/333 v k. ú. Závodie: 78,53 €/m²,

jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/235, KN-C 2170/339 v k. ú. Závodie: 117,80 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/336, zast. plocha a nádvorie o výmere 1018 m² v k. ú. Závodie
 - novovytvorená parc. č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 333 m² v k. ú. Závodie
- v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/286, zast. plocha a nádvorie o výmere 3109 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), ohodnotených znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 2.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 119 170,94 € (jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/336 v k. ú. Závodie: 78,53 €/m², jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/338 v k. ú. Závodie: 117,80 €/m²)

a ich odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve Geodet - Real, s. r. o., Prievozská 1318/14, 821 09 Bratislava, IČO 36 427 705:

- parc. č. KN-C 2170/235, orná pôda o výmere 301 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308,
 - novovytvorená parc. č. KN-C 2170/332, zast. plocha a nádvorie o výmere 54 m² v k. ú. Závodie,
 - novovytvorená parc. č. KN-C 2170/333, zast. plocha a nádvorie o výmere 215 m² v k. ú. Závodie,
 - novovytvorená parc. č. KN-C 2170/339, zast. plocha a nádvorie o výmere 781 m² v k. ú. Závodie,
- v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308), ohodnotené podľa znaleckého posudku č. 116/2024 zo dňa 4.9.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 148 584,17 € (jednotková hodnota pozemkov KN-C 2170/332 a KN-C 2170/333 v k. ú. Závodie: 78,53 €/m², jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/235, KN-C 2170/339 v k. ú. Závodie: 117,80 €/m²).

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 114/2024 a 116/2024, ktorý predstavuje čiastku 29 413,23 € v prospech spoločnosti Geodet Real, s. r. o., Prievozská 1318/14, 821 09 Bratislava, IČO 36 427 705, ktorá však bude znížená o náklady za vyhotovenie dvoch znaleckých posudkov vo výške 446 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, t. z. mesto Žilina uhradí spoločnosti Geodet Real, s. r. o. čiastku **28 917,23 €**, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkov susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

MATERIÁL

Spoločnosť **Geodet - Real, s. r. o., Prievozská 1318/14, 821 09 Bratislava, IČO 36 427 705**, požiadala za účelom scelenia územia o zámenu pozemkov, a to:

pozemky vo vlastníctve žiadateľa (spolu o výmere 1 351 m²):

- parc. č. KN-C 2170/235, orná pôda o výmere 301 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/332, zast. plocha a nádvorie o výmere 54 m² v k. ú. Závodie,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/333, zast. plocha a nádvorie o výmere 215 m² v k. ú. Závodie,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/339, zast. plocha a nádvorie o výmere 781 m² v k. ú. Závodie,
v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta Žilina (spolu o výmere 1 351 m²):

- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/336, zast. plocha a nádvorie o výmere 1018 m² v k.ú. Závodie,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 333 m² v k. ú. Závodie,
v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/286, zast. plocha a nádvorie o výmere 3109 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170).

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku – parc. č. č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina. po posúdení žiadosti nemá námietky voči zámene pozemkov.

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina (spolu o výmere 1 351 m²)

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 2.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **119 170,94 €** (jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/336 v k. ú. Závodie: 78,53 €/m², jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/338 v k. ú. Závodie: 117,80 €/m²)

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 23.8.2024, je celková hodnota pozemkov **164 822 €** (jednotková hodnota pozemkov: **122 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie 2x znaleckého posudku predstavujú 446 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Pozemky vo vlastníctve Geodet - Real, s. r. o. (spolu o výmere 1 351 m²)

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 116/2024 zo dňa 4.9.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **148 584,17 €**

(jednotková hodnota pozemkov KN-C 2170/332 a KN-C 2170/333 v k. ú. Závodie: 78,53 €/m², jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/235, KN-C 2170/339 v k. ú. Závodie: 117,80 €/m²).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 23.8.2024, je celková hodnota pozemkov **164 822 €** (jednotková hodnota pozemku: **122 €/m²**).

Rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckých posudkov:

všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Geodet - Real, s. r. o.:	148 584,17 €
<u>všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina:</u>	<u>119 170,94 €</u>
Rozdiel v prospech Geodet – Real, s. r. o.	29 413,23 €.

Rozdiel trhových hodnôt pozemkov:

trhová hodnota pozemkov vo vlastníctve Geodet - Real, s. r. o.:	164 822 €
<u>trhová hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina:</u>	<u>164 822 €</u>
Rozdiel	0 €

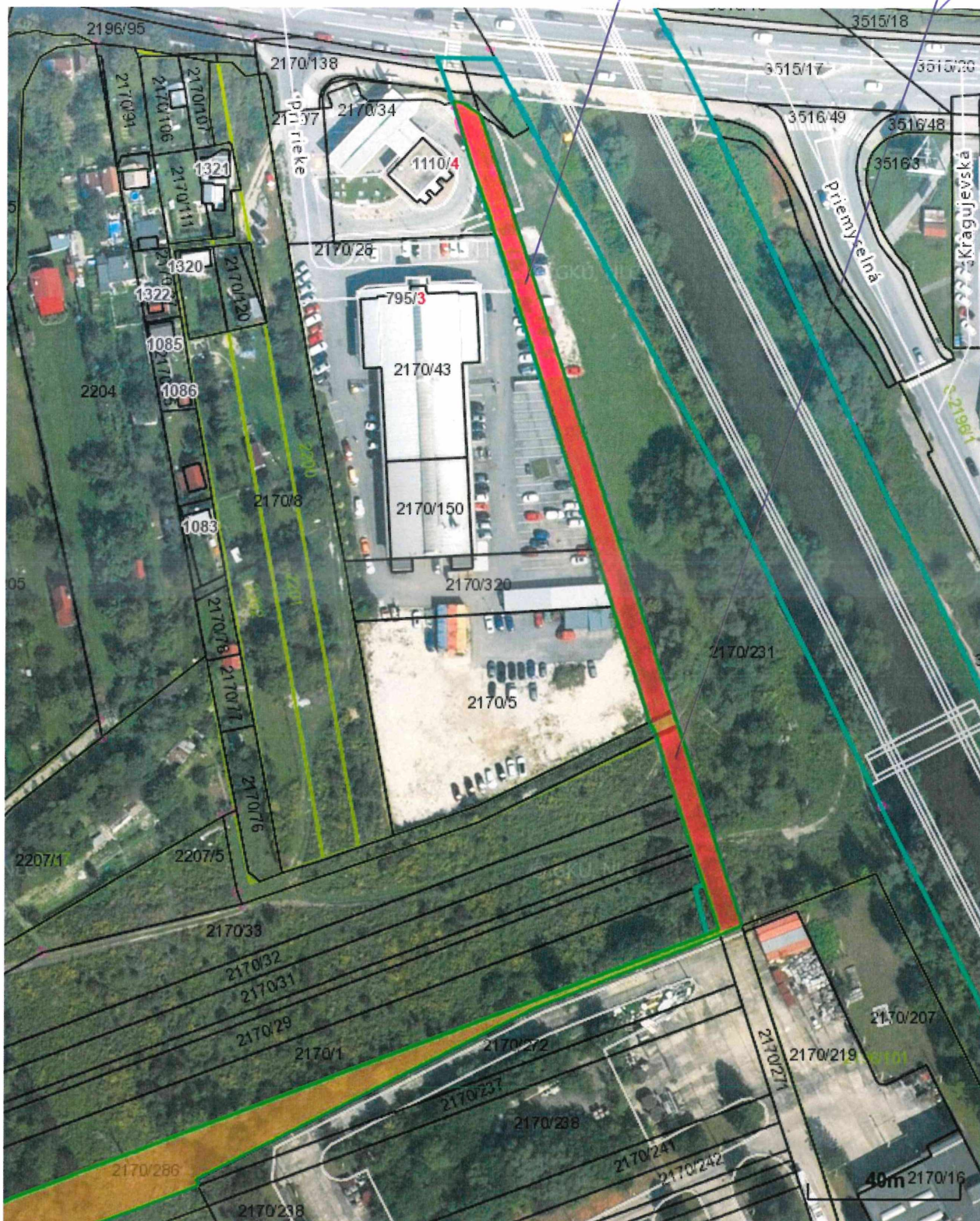
Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného vyhlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

POZEMKY VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA

Parcela registra C, 2170/286

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

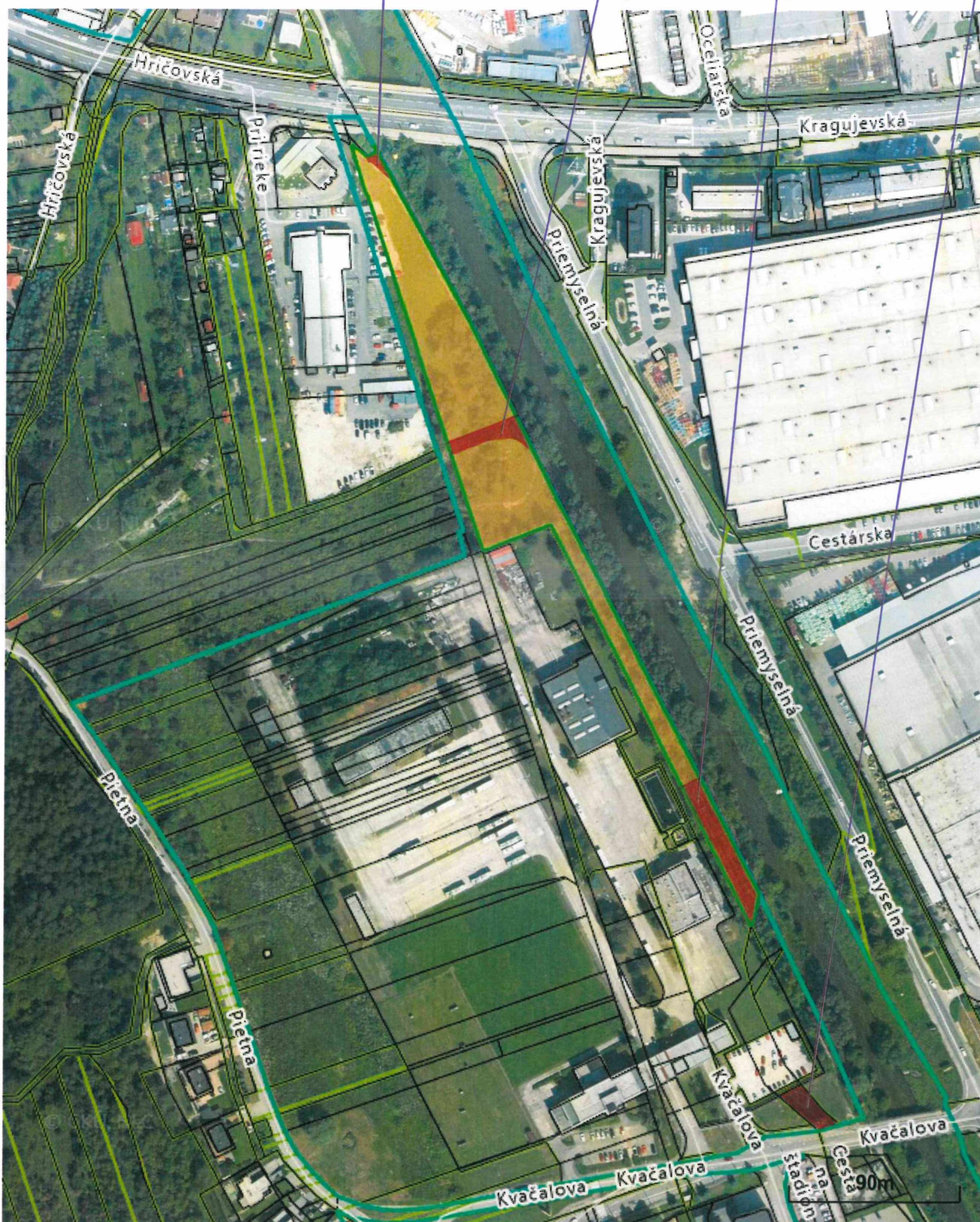
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

POZEMKY VO VLASTNÍCTVE GEODET-REAL, S.R.O.

Parcela registra C, 2170/231

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie

2170/332 2170/333 2170/339 2170/235



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

4



Pod Dolinkami

196/31



2170/335
2170/339
2170/338

2170/334

2170/337
2170/333



Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 916/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/1
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 23.08.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- novovytvorená parc. CKN č. 2170/336 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.018 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 2170/338 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m²,

a

- novovytvorená parc. CKN č. 2170/332 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 2170/333 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 2170/335 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.830 m²,
- parc. CKN č. 2170/235 – orná pôda o výmere 301 m²,
- parc. CKN č. 2170/236 – orná pôda o výmere 28 m²,
- parc. CKN č. 2170/230 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m².

(novovytvorené parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 78/2024 na oddelenie parciel 2170/231,286, 2170/332-339)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 15.08.2024
GP č. 78/2024

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	122,- EUR/m²
	parc. CKN č. 2170/336 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.018 m ²	124.196,- EUR
	parc. CKN č. 2170/338 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 333 m ²	40.626,- EUR
	SPOLU	164.822,- EUR
	a	
	parc. CKN č. 2170/332 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m ²	6.588,- EUR
	parc. CKN č. 2170/333 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m ²	18.544,- EUR
	parc. CKN č. 2170/335 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.830 m ²	223.260,- EUR
	parc. CKN č. 2170/235 – orná pôda o výmere 301 m ²	36.722,- EUR
	parc. CKN č. 2170/236 – orná pôda o výmere 28 m ²	3.416,- EUR
	parc. CKN č. 2170/230 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m ²	33.428,- EUR
	SPOLU	321.958,- EUR

1/154



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 819/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 854 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 63272/L
www.red.sk | info@red.sk | tel: 041 552 11 11 | facebook.com/red.sk

Zdôvodnenie:

Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Závodie, v území susediacom s areálom Dopravného podniku mesta Žilina. Územie je na východnej strane ohraničené riekou Rajčanka. V zmysle aktuálneho územného plánu mesta ide zväčša o dopravné plochy a plochy technickej infraštruktúry (niektoré ešte len v návrhu), ktorých základnou funkciou je areál, rozvoj a technické vybavenie zariadení patriacich k mestskej hromadnej doprave (Depo MHD) a doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť. Parc. CKN č. 2170/336 leží v území, ktorého základnou funkciou je občianska vybavenosť. Ohodnocované pozemky sú rovinné, majú rôzne výmery a tvary, pričom najväčšie z nich majú tvar dlhých a úzkych pásov o šírke cca 6 až 10 metrov. Pozemky sú zväčša zarastené náletovými drevinami, časť parc. CKN č. 2170/336 je oplotená a aktuálne využívaná na parkovanie motorových vozidiel spoločnosťou IMPA Žilina, s.r.o., ktorá je vlastníkom susediaceho pozemku. Niektoré novovytvorené parcely nemajú zabezpečený prístup z verejnej komunikácie, avšak po zámene sa stanú súčasťou celkov, ktoré prístup majú. Zámenou pozemkov dôjde k rozšíreniu a sceleniu území vo vlastníctve aktérov zámeny, a tým aj k lepšej využiteľnosti daného územia.

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to

pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/3, záhrada o výmere 52 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/4, záhrada o výmere 2 m² v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveného Ing. Erika Haneschová, GEOMETRA ŽILINA, Mateja Bela 3458/56, 010 15 Žilina, IČO 55 343 406, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 4696/201, orná pôda o výmere 80 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912), pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 18 329,10 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²),

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Cibul'u:

- parc. č. KN-C 4575/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1060, pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 713 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/3, záhrada o výmere 52 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/4, záhrada o výmere 2 m² v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveného Ing. Erika Haneschová, GEOMETRA ŽILINA, Mateja Bela 3458/56, 010 15 Žilina, IČO 55 343 406, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 4696/201, orná pôda o výmere 80 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912), ohodnotených znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 18 329,10 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²),

a jeho odplatnú zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Petra Cibul'u:

- parc. č. KN-C 4575/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1060, ohodnoteným znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 713 € (jednotková hodnota 171,30 €/m²),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckého posudku č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, ktorý predstavuje čiastku 16 616,10 €, ktorú uhradí Peter Cibul'a mestu Žilina a ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 16 889,10 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

MATERIÁL

Peter Cibul'a za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastníctve a zároveň vysporiadania pozemku pod chodníkom požiadal o ich zámenu, a to

pozemok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:

- parc. č. KN-C 4575/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1060,

žiada zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/3, záhrada o výmere 52 m² v k. ú. Žilina

- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina

- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Žilina

- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/4, záhrada o výmere 2 m² v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveného Ing. Erika Haneschová, GEOMETRA ŽILINA, Mateja Bela 3458/56, 010 15 Žilina, IČO 55 343 406, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 4696/201, orná pôda o výmere 80 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

s tým, že rozdiel hodnôt pozemkov bude doplatený.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina:

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške **18 329,10 €** (jednotková hodnota **171,30 €/m²**),

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 11.11.2024, je celková hodnota pozemkov **17 655 €** (jednotková hodnota pozemkov: **165 €/m²**).

Pozemky vo vlastníctve Petra Cibul'u:

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **1 713 €** (jednotková hodnota **171,30 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 11.11.2024, je hodnota pozemku **1 650 €** (jednotková hodnota pozemku: **165 €/m²**).

Rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku:

všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Žilina: 18 329,10 €

všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Petra Cibul'u: 1 713,00 €

Rozdiel v prospech mesta Žilina 16 616,10 €

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného vyhlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

POREHOK VO VLASTNÍCTVE ĽETRA CIBULŤ

Parcela registra C, 4575/4

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 11.11.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. C-KN č. 4575/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - a
 - novovytvorená parc. C-KN č. 4574/4 – záhrada o výmere 2 m²,
 - novovytvorená parc. C-KN č. 4576/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,
 - novovytvorená parc. C-KN č. 4576/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
 - novovytvorená parc. C-KN č. 4574/3 – záhrada o výmere 52 m²,
- (odčlenené geometrickým plánom z parc. EKN č. 4696/201 – orná pôda o výmere 80 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 05.11.2024
GP č. 38/2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 165,- EUR/m²
parc. C-KN č. 4575/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² 1.650,- EUR

SPOLU **1.650,- EUR**

Jednotková hodnota pozemku 165,- EUR/m²
parc. C-KN č. 4574/4 – záhrada o výmere 2 m² 330,- EUR
parc. C-KN č. 4576/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² 2.475,- EUR
parc. C-KN č. 4576/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² 6.270,- EUR
parc. C-KN č. 4574/3 – záhrada o výmere 52 m² 8.580,- EUR

SPOLU **17.655,- EUR**

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v lukratívnej oblasti Bôrik v zástavbe rodinných domov, na ulici Alexandra Rudnaya. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Parc. CKN č. 4575/4 tvorí úzky pás, ktorý sa nachádza pod chodníkom pre peších a oddeľuje priľahlý rodinný dom od verejnej komunikácie. Ostatné pozemky sú rovinné, sú oplotené a aktuálne sú súčasťou záhrady priľahlého rodinného domu, ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby. Na pozemku parc. CKN č. 4576/1 je postavená samostatne stojaca garáž bez označenia súpisným číslom a pozemok parc. CKN č. 4576/3 tvorí vjazd do predmetnej garáže.

17/174



Realitné služby RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Na časti tohto pozemku je osadený plot, ktorý ho oddeľuje od chodníka lemujúceho verejnú komunikáciu. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemkov, ich rozmery a tvar a ich využiteľnosť pre vlastníka príslušného rodinného domu.

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1134/2023 zo dňa 21.12.2023, uzatvorenej medzi mestom Žilina so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca), ktorým sa mení predmet nájmu tak, že sa z Prílohy č. 1 vypúšťa hnutel'ný majetok - stroj na úpravu ľadovej plochy WM 2070 Junior Elektrik, invent. číslo 023/6-37/2018, v obstarávacej cene 100.448,68 €, zostatkovej cene 0,00 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že Nájomná zmluva č. 1134/2023 zo dňa 21.12.2023 bola schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu, že aj nájom, založený Nájomnou zmluvou č. 1134/2023 zo dňa 21.12.2023 bol schvaľovaný v mestskom zastupiteľstve.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 364/2023 zo dňa 12.12.2023 schválilo uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 1134/2023 zo dňa 21.12.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. užíva nehnuteľnosti, tvoriace komplex Zimného štadióna v Žiline a tiež hnutel'né veci, definované v prílohe k nájomnej zmluve.

Na návrh Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. prerokovala škodová komisia mesta vyradenie stroja na úpravu ľadovej plochy WM 2070 Junior Elektrik, invent. číslo 023/6-37/2018 a to z dôvodu jeho značného poškodenia a odporučila mestskému zastupiteľstvu rozhodnúť o vyradení tejto hnutel'nej veci z majetku mesta. Keďže Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nebude môcť uvedenú hnutel'nú vec užívať, je potrebné vyňať ju z predmetu nájomnej zmluvy.

Nakoľko mestské zastupiteľstvo schválilo podstatné náležitosti nájomnej zmluvy, teda aj rozsah predmetu nájmu, je nevyhnutné aby aj každú zmenu predmetu nájmu opäť schválilo mestské zastupiteľstvo. Z uvedeného dôvodu navrhujeme trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov MZ schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, ktorým sa vypustí z predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy stroj na úpravu ľadovej plochy a následne s ním mesto naloží v súlade s platnou legislatívou SR. Týmto uznesením však MZ nebude rozhodovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Kvalifikovanú väčšinu hlasov poslancov MZ navrhujeme použiť z dôvodu, že pôvodná zmluva bola schvaľovaná kvalifikovanou väčšinou hlasov ako prípad hodný osobitného zreteľa a hoci dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve nedochádza k rozšíreniu predmetu nájmu ani inej zmene podstatnej náležitosti zmluvy, pri ktorej by bolo nevyhnutné uplatniť postup ako v prípade hodnom osobitného zreteľa, napriek uvedenému pri aplikovaní logického výkladu práva navrhujeme z dôvodu zachovania právnej istoty aj pri schvaľovaní takéhoto dodatku vyžadovať kvalifikovanú väčšinu hlasov poslancov.

2/

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 162/2024 zo dňa 25.6.2024, ktoré súvisí s prenájmom mestských pozemkov obchodnej spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

MATERIÁL

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 162/2024 zo dňa 25.6.2024 bol schválený prenájom mestských pozemkov za účelom umiestnenia prístreškov MHD a integrovaných city light vitrín obchodnej spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.

Predmetný materiál riešil situáciu, kedy boli na pozemkoch, ktoré mali byť predmetom nájmu, umiestnené prístrešky MHD a v nich integrované city light vitríny, patriace obchodnej spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. (ďalej len „euroAWK“). V čase schvaľovania predmetného uznesenia existoval predpoklad, že tieto prístrešky budú odstránené.

Nakoľko bola s euroAWK uzatvorená zmluva č. 746/2024, na základe ktorej bolo prevedené vlastnícke právo k prístreškom MHD vrátane integrovaných city light vitrín na mesto Žilina za symbolickú cenu 33,60 EUR, nie je potrebné prenajímať predmetné pozemky za účelom umiestnenia prístreškov MHD spoločnosti Akzent BigBoard, a.s.

Z vyššie uvedeného dôvodu je navrhované zrušenie predmetného uznesenia.

Predkladateľ z dôvodu právnej istoty navrhuje zrušiť predmetné uznesenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko uznesenie bolo prijímané 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

VECNÉ BREMENÁ

1/

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 6542, ostatná plocha o výmere 6769 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 145 m² - "diel 2" geometrického plánu č. 36442500-151/2024 zo dňa 30.5.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – horúcovodu,
- parc. č. KN-C 6542, ostatná plocha o výmere 6769 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 80 m² - "diel 1" geometrického plánu č. 36442500-150/2024 zo dňa 30.5.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky,
- novovytvorená parc. č. KN-C 6542/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-158/2024 zo dňa 6.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o., A. Kmeť'a 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500, (vytvorená z pôvodnej parcely č. parc. KN-C 6542, ostatná plocha o výmere 6769 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100), strpieť právo vybudovania prístavby ZŠ V. Javorku v Žiline (schodiska) - nového vstupu do priestoru výmenníkovej stanice spoločnosti BYTTERM, a.s.,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Výmenníková stanica v objekte ZŠ V. Javorku 32, Hliny V, Žilina“ za jednorazovú odplatu v hodnote 12 173,68 €, určenú znaleckým posudkom č. 134/2024 zo dňa 9.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 12 396,68 €.

MATERIÁL

Dňa 10.8.2023 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 699/2023 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6542 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 1100) strpieť:

- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – horúcovodnej prípojky v rozsahu cca 63,35 m²
- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rozsahu cca 24,6 m²
- prístavbu ZŠ V. Javorku v Žiline – nového vstupu do priestoru výmenníkovej stanice v rozsahu cca 5 m².

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 211/2023 zo dňa 27.6.2023.

Spoločnosť **BYTTERM a.s.**, so sídlom **Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačných geometrických plánov č. 36442500-151/2024, 36442500-150/2024 a 36442500-158/2024, vyhotovených SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 134/2024 zo dňa 9.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške **12 173,68 €** (jednotková hodnota pozemkov: 51,26 €/m² a 128,16 €/m²). Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 €. Celková čiastka k úhrade: 12 396,68 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Parcela registra C, 6542

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

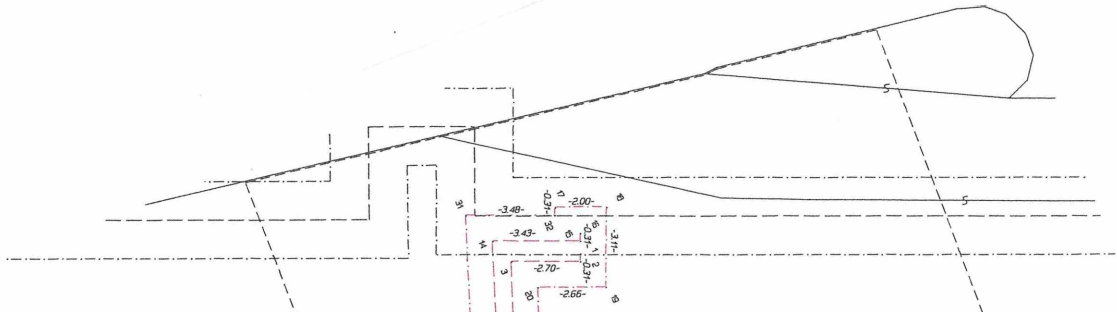


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

ГОРЮЧОВОД



1

Б57/11
1420311

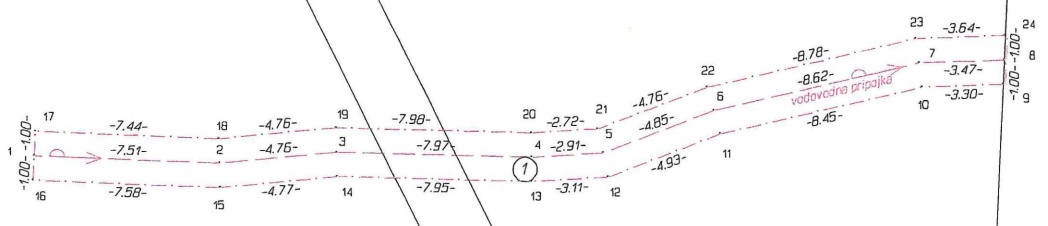
Б57/11
1420311



6571/1

6556

∇
6543/1

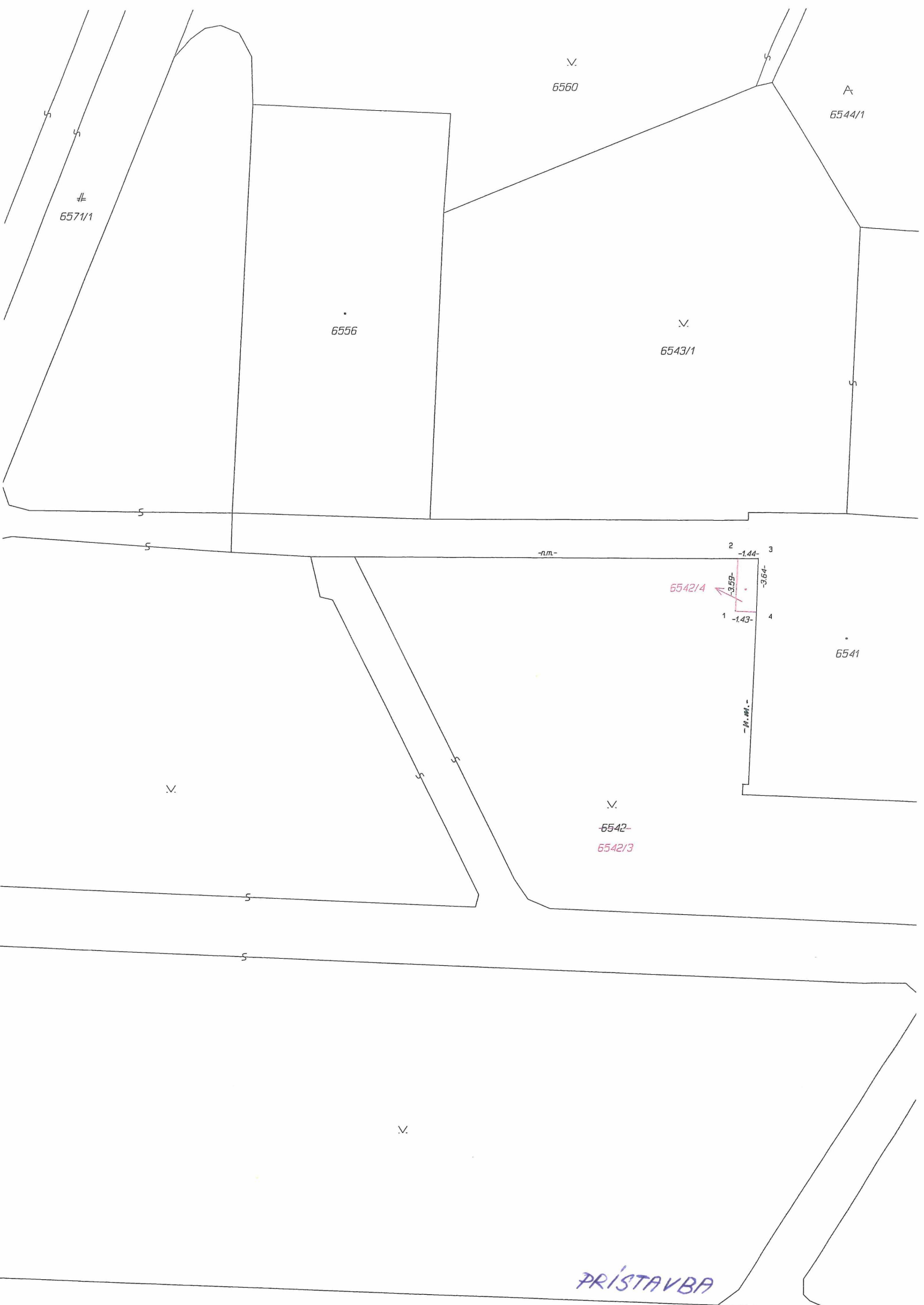


6541

∇
6542

5893/1

VODOVODNÁ PŘIPOJKA



6571/1

6556

6560

A
6544/1

6543/1

6541

6542-
6542/3

6542/4



PRISTAVBA

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4853/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 493 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6207, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 v rozsahu 42 m² – „diel 1“ geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024,

vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318, strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a vybudovanie prístupovej cesty k pozemku parc. č. KN-C 4853/5 v k. ú. Žilina za jednorazovú odplatu v hodnote 3 196,46 €, určenú znaleckým posudkom č. 143/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 3 419,46 €.

MATERIÁL

Oleksandr Kholodnyak a manž. Larysa Ivashkovych Kholodnyak Ukrajina, požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4853/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 493 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6207, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina v rozsahu 42 m² – „diel 1“ geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318, strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a vybudovanie prístupovej cesty k rodinnému domu žiadateľov, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 4853/5 v k. ú. Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči vybudovaniu prístupovej komunikácie a zriadeniu vecného bremena.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 143/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške **3 196,46 €** (jednotková hodnota odplaty: 76,11 €/m²).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 €.

Celková čiastka k úhrade: 3 419,46 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Parcela registra C, 4971/35

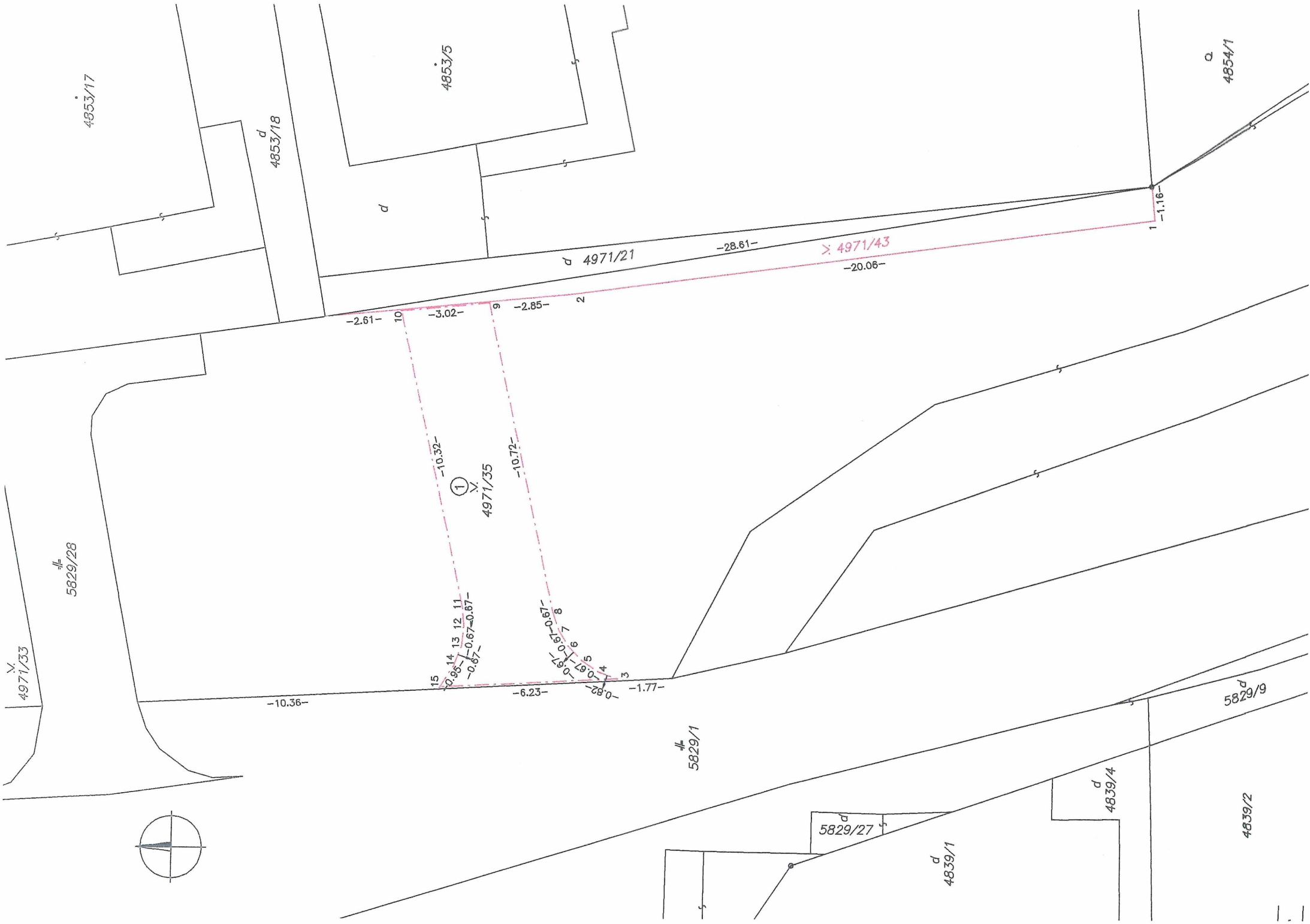
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



4853/17

4853/18

4853/5

4854/1

4971/21

4971/43

5829/28

4971/33

4971/35

5829/1

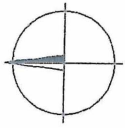
5829/27

4839/1

4839/4

5829/9

4839/2



-2.61-

-3.02-

-2.85-

-28.61-

-20.06-

-1.16-

-10.36-

-6.23-

-1.77-

-10.32-

-10.72-

15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

①

N

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 3516/66, zast. plocha a nádvorie o výmere 488 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 120,
- parc. č. KN-C 3516/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 504 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 120,
- parc. č. KN-C 3516/63, zast. plocha a nádvorie o výmere 653 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 120,
- parc. č. KN-C 3516/64, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 120,
- parc. č. KN-C 3516/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 371 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 11367,
- novovytvorená parc. č. KN-C 3515/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 096 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626 (vytvorená z pôvodnej parc. č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV 1100), ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku – novovytvorená parc. č. KN-C 3515/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 155 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626 (vytvorená z pôvodnej parc. č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV 1100), strpieť právo prechodu a prejazdu za jednorazovú odplatu v hodnote 23 831,79 €, určenú znaleckým posudkom č. 151/2024 zo dňa 9.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 334,50 €, čo predstavuje celkom k úhrade 24 166,29 €.

MATERIÁL

Spoločnosť **DPS SPV 2 s.r.o., so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 56 245 386**, požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 3516/66, KN-C 3516/13, KN-C 3516/63, KN-C 3516/64, KN-C 3516/12 v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 3515/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 096 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku novovytvorená parc. č. KN-C 3515/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 155 m² v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626 (vytvorená z parc. č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV 1100), strpieť právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a zároveň k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti DPS SPV 1 s.r.o..

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 151/2024 zo dňa 9.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške **23 831,79. €** (jednotková hodnota odplaty: 153,75 €/m²).

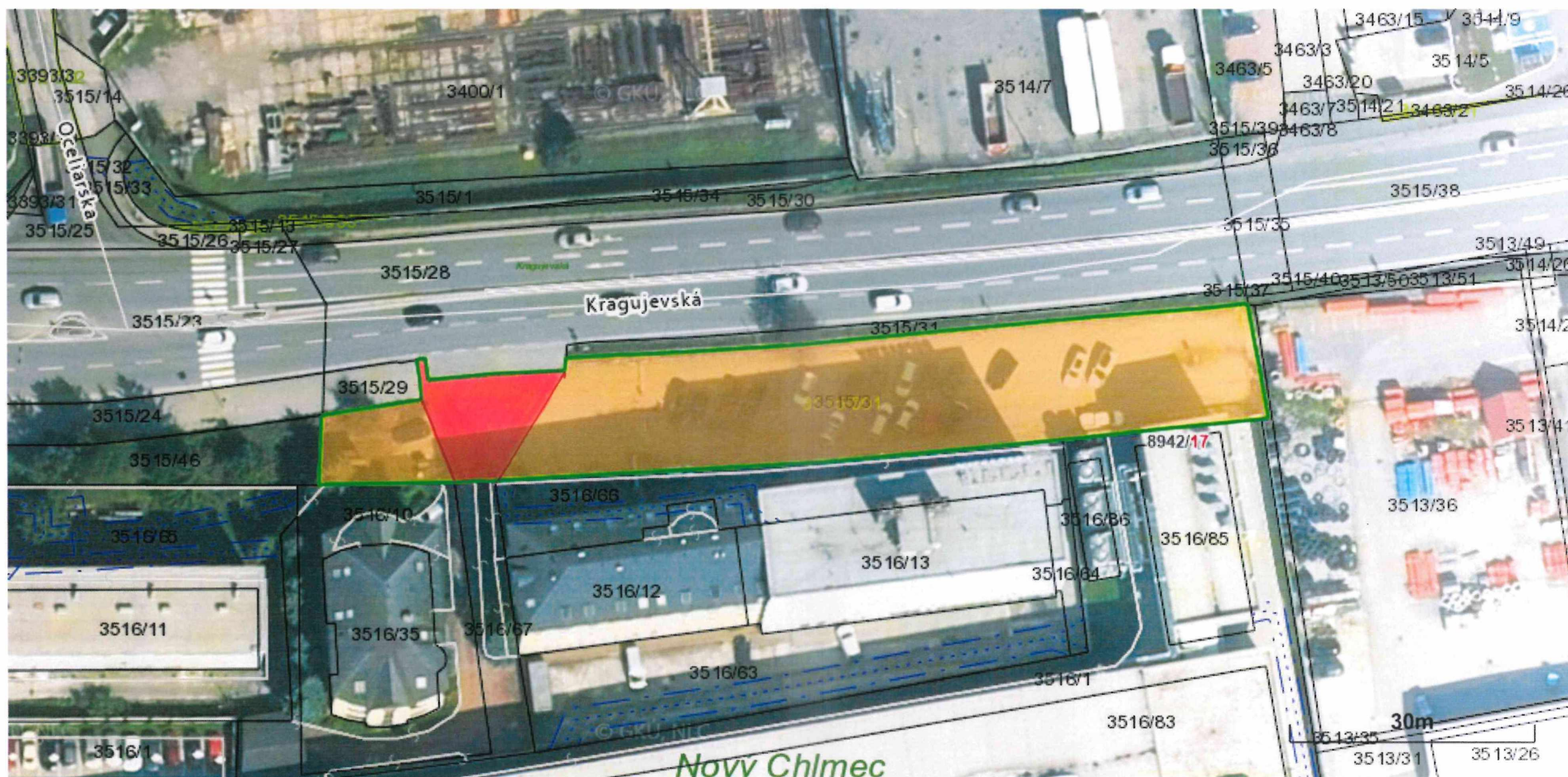
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 334,50 €.

Celková čiastka k úhrade: 24 166,29 €.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Parcela registra E, 3515/501

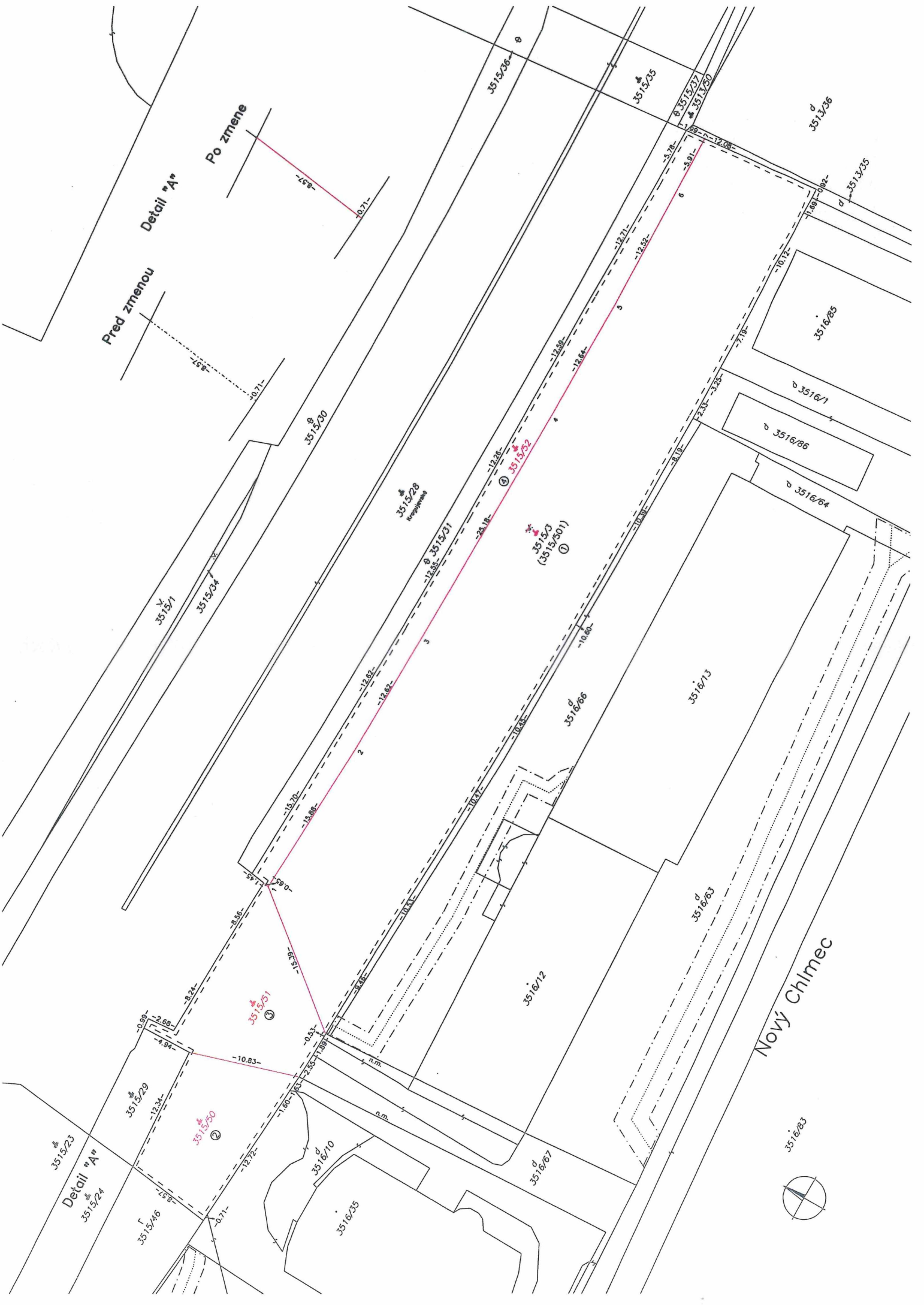
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Pred zmenou
Detail "A"

Po zmene

Nový Chlmec



3515/23
Detail "A"

3515/29
3515/24

3515/46

3515/50

3515/51

3516/25
3516/10

3515/28
Krajčiarstvo

3515/31
3515/31

3515/3
(3515/50)

3516/12

3516/67

3516/66

3516/13

3516/63

3516/63

3516/64

3516/66

3516/1

3516/65

3515/36

3515/35

3515/36

3515/35

3515/37
3515/30

3515/1

3515/20

3515/20

3515/21

3515/21

3515/21

3515/21

3515/21

3515/21

3515/21

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

15.97-

15.97-

15.97-

15.97-

15.97-

15.97-

8.57-

8.57-

8.57-

8.57-

8.57-

8.57-

8.57-

8.57-

8.57-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

20.71-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.28-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.84-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.71-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

12.08-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

10.92-

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5990, zast. plocha a nádvorie o výmere 6136 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 14 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 80/2023 zo dňa 21.11.2023, vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO 33 857 245, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - podzemného vodovodného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rajčianka TR 110/22 kV SSD rekonštrukcia RIS Ochrán, vlastnej spotreby a R22 kV“ za jednorazovú odplatu v hodnote 109,90 €, určenú znaleckým posudkom č. 118/2024 zo dňa 8.8.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

MATERIÁL

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako investor stavby „Rajčianka TR 110/22 kV SSD rekonštrukcia RIS Ochrán, vlastnej spotreby a R22 kV“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 5990 v k. ú. Žilina v rozsahu 14 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 80/2023 zo dňa 21.11.2023, vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO 33 857 245, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - podzemného vodovodného potrubia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5990 k. ú. Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 8.8.2024 Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421, v celkovej hodnote 109,90 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 7,85 €/m²). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Parcela registra C, 5990

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 1018/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 6648 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 1234, v rozsahu 1 m² - „diel 3“ geometrického plánu č. 46193537-341/2022 zo dňa 27.10.2022, vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO 46 193 537, strieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - elektrického vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „13275 – Žilina – Budatín: Rozšírenie NNK“ za jednorazovú odplatu v hodnote 7,85 €, určenú znaleckým posudkom č. 106/2024 zo dňa 2.8.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421.

MATERIÁL

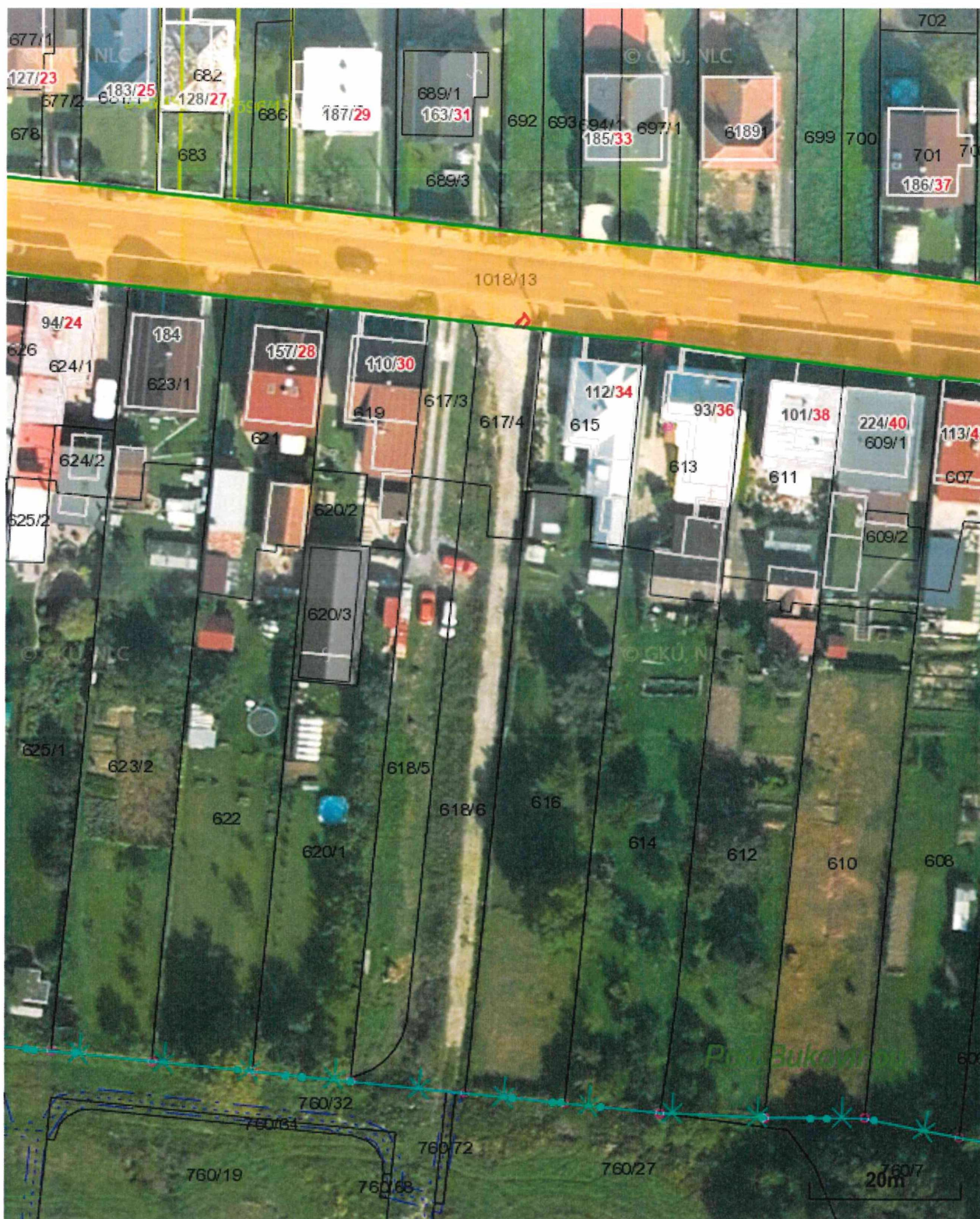
Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako investor stavby „13275 – Žilina – Budatín: Rozšírenie NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1018/13 v k. ú. Zádubnie v rozsahu 1 m² – „diel 3“ geometrického plánu č. 46193537-341/2022 zo dňa 27.10.2022, vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO 46 193 537, strieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrického vedenia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 1018/13 v k. ú. Zádubnie a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 106/2024 zo dňa 2.8.2024 Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421, v celkovej hodnote 7,85 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 7,85 €/m²). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Parcela registra C, 1018/13

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Zádubnie



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 252, a to:

- parc. č. KN-C 326/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 952 m²,
- parc. č. KN-C 326/3, záhrada o výmere 280 m²,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha o výmere 956 m² v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 157, strpieť:

- vybudovanie vjazdu do rodinného domu a právo prechodu a prejazdu v rozsahu 11 m² – „diel 1“ geometrického plánu č. 47643871-42/2024 zo dňa 16.8.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 47 643 871,
- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky v rozsahu 6 m² – „diel 2“ geometrického plánu č. 47643871-42/2024 zo dňa 16.8.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 47 643 871, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu v hodnote 633,35 €, určenú znaleckým posudkom č. 147/2024 zo dňa 3.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 856,35 €.

MATERIÁL

Dňa 7.11.2023 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 1000/2023 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Petrom Frátrikom a manž. Ing. Adrianou Frátrikovou, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1 v k. ú. Žilinská Lehota strpieť:

- vybudovanie vjazdu do rodinného domu v rozsahu cca 11 m² a jeho užívanie
 - umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky v dĺžke 3 m
- v rámci stavby rodinného domu na pozemkoch parc. č. KN-C 326/2 a KN-C 326/3 v k. ú. Žilinská Lehota.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 295/2023 zo dňa 26.9.2023.

Peter Frátrik a manž. Ing. Adriana Frátriková požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 47643871-42/2024 zo dňa 16.8.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 47 643 871.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 147/2024 zo dňa 3.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške 633,35 € (jednotková hodnota pozemku: 48,35 €/m² a 16,92 €/m²).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 €.

Celková čiastka k úhrade: 856,35 €.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Parcela registra E, 630/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilinská Lehota



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



A
260/4

II
210/1

d
326/2

Q
326/3

A
326/4

r
323/26

r
323/5

A
323/39

r
323/25

A

r 323/64

r
323/5

II
207/2

II
207/3

II
207/1

II
208/2

II
204/8

206

II
205/2

630/1

II
205/1

(630/1)

6 -3.08- 7
5 -2.94- 4
100-100-
9 -2.60- 8

1

3

2

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, PRETO Ryba, s.r.o., P. O. Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina, ako investorom a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-C 5765/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 329 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 71 m² - „diel 4“ geometrického plánu č. 52293742-466/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveného Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO 52 293 742, strieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrického vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „10414 Žilina – P. O. Hviezdoslava – Rek. TS 173/ts/265“ za jednorazovú odplatu v hodnote 2 377,47 €, určenú znaleckým posudkom č. 146/2024 zo dňa 3.11.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, navýšenú o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 €, čo predstavuje celkom k úhrade 2 600,47 €.

MATERIÁL

Dňa 28.4.2022 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 681/2021 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, PRETO Ryba, s.r.o., ako investorom a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5765/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 329 m² v k. ú. Žilina strieť v rozsahu cca 73 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrického vedenia.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 295/2023 zo dňa 26.9.2023.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 52293742-466/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveného Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO 52 293 742.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 146/2024 zo dňa 3.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške **2 377,47 €** (jednotková hodnota pozemku: 33,49 €/m²).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 €.

Celková čiastka k úhrade: 2 600,47 €.



6028/1

d 6028/72

6028/8

d 6078/1

5765/2

d 2800/1

2744/2

2744/3

d 2862/7

d 2862/14

d 2862/12

2861

d 2862/11

16 -n.m.- 17
2

18
7739-7
19
20

21
1
22
23

24
25
26
27

28
29
30
31

32
33
34
35

36
37
38
39

40
41
42
43

44
45
46
47

48
4

4

40

13

41

42

43

44

45

46

47

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 3860/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 663 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 702, strpieť:

- v rozsahu cca 18 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – optického kábla

- v rozsahu cca 1 m² umiestnenie skrine RE,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „18035 – Kotrčina Lúčka – Zástranie – Optické prepojenie PON sietí“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako investor stavby „18035 – Kotrčina Lúčka – Zástranie – Optické prepojenie PON sietí“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 3860/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 663 m² v k. ú. Zástranie: - v rozsahu cca 18 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – optického kábla
- v rozsahu cca 1 m² umiestnenie skrine RE.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 3860/17 v k. ú. Zástranie vo vlastníctve mesta Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 3860/17 v k. ú. Zástranie za účelom realizácie stavby „18035 – Kotrčina Lúčka – Zástranie – Optické prepojenie PON sietí“ v zmysle predloženej žiadosti.

Križovanie miestnych ciest žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy ciest poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu.

Žiadame dodržať Technické listy mesta Žilina, ktoré sú verejné dostupné na webovom sídle mesta v sekcii doprava.

O samotné povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty, ktorým je v tejto agende za Mesto Žilina Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Parcela registra C, 3860/17

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Zástranie



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

*Uloženie optického kábla a skrine
RE na par.č. KNC 3860/17
s predpokladanou výmerou vecného
bremena 18bm a 1m².*

LEGENDA:



– výmera nehnuteľnosti na odkúpenie



– výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena

00	04/2024	Ing. Sliviak		Ing. Ondrušek		Ing. Ondrušek		Prvé vydanie	
REVIZIA REVISION	DÁTUM DATE	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	POPIS / POZNÁMKA DESCRIPTION / REMARK	
		VYPRACOVAL PREPARED BY		KONTROLOVAL CHECKED BY		SCHVÁLIL APPROVED BY			
ZÁKAZNÍK		 Stredoslovenská distribučná, a.s. www.ssd.sk			PROJEKTANT ENGINEER MONDEZ DESIGN OF ELECTRICAL DEVICES		PROJEKTANT - SUBDODÁVATEL DESIGNER		
NÁZOV PROJEKTU PROJECT TITLE									
18035 - Kotrčina Lúčka - Zástranie - Optické prepojenie PON sietí									
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME						PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT		STAV STATUS	
Majetkoprávne vysporiadanie - vecné bremeno na par. č. KNC 3860/17								DRS	
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB DESIGNER DOC No.						REVIZIA REVISION	LIST SHEET	MIERKA SCALE	VELKOSŤ SIZE
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT ENGINEER DOC No.						00	001	1:500	A4
Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti MONDEZ, s.r.o.. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.									

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2645:

- parc. č. KN-C 509/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 223 m²
- parc. č. KN-C 509/11, záhrada o výmere 405 m²
- parc. č. KN-C 509/12, záhrada o výmere 67 m²,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 974/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 5167 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729, v rozsahu spolu cca 73,2 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej a elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 509/11 v k. ú. Budatín, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc. č. 509/11, 509/12, 509/10 kat. územie Žilina – Budatín“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

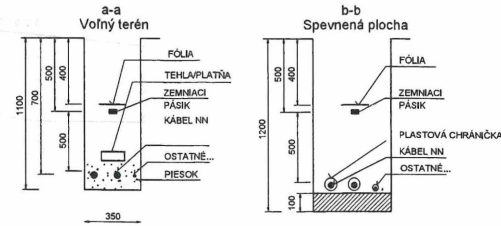
MATERIÁL

Peter Mihalik, ako investor stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc. č. 509/11, 509/12, 509/10 kat. územie Žilina – Budatín“, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 509/10, KN-C 509/11, KN-C 509/12 v k. ú. Budatín, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 974/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 5167 m² v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729, v rozsahu spolu cca 73,2 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej a elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 509/11 v k. ú. Budatín.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 974/1 v k. ú. Budatín vo vlastníctve mesta Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

REZ (ILUSTRAČNÝ) KÁBLOVOU TRASOU:



Legenda:

- Elektromerový rozvádzač
- Domový rozvádzač

- Hlavné domové vedenie - CYKY-J 5x16 + 1x CYKY-J 3x1,5 - Impulz
- Prívodné vedenie - AYKY-J 4x25



Poznámky:

Uzemnenie bodu rozdelenia PEN na PE a N v RE do 5Ω

ROZVODNÉ SIETE:
3PEN - 50Hz 230V/400V, TN-C-S
1PE + 1N - 50Hz 230V, TN-S

Ochranné opatrenia v zmysle STN 33 2000-4-41

Dodržať potrebné vzdialenosti pri krížení alebo súbuhu.

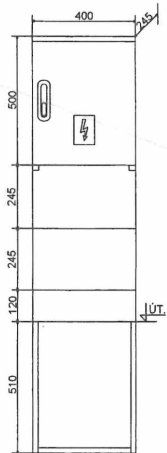
PRED REALIZÁCIOU ZAMERAŤ SKUTOČNÉ ROZMERY NA STAVBE, DISPROPORCIE OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIÍ KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM.

PRED ZAĤAŤENÍM ZEMŇANÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ PRÍZVAŤ DOTKNUTÝCH SPRÁVCOV PODZEMNÝCH VEDENÍ ZA ÚČELOM ICH VYŤIČENIA.

RE:

Menovitá pracovná napätie: □ 230 / 400 V, TN-C-S
Menovitý prúd: □ Do 63 A
Menovitá frekvencia: □ 50 Hz
Stupeň krytia: □ IP 44 / IP 20
Prívodné vedenie: □ Do 25 mm²
Materiál skrine: □ Tvrdený polyester
Odolnosť proti horeniu: □ Kategória B
Uzatváranie dverí: □ Rozvádzačový zámok štvorhran 6 x 6
Ochrana neživých častí pred nebezpečným dotýkaním: □ Samočinným odpojením od zdroja

RE

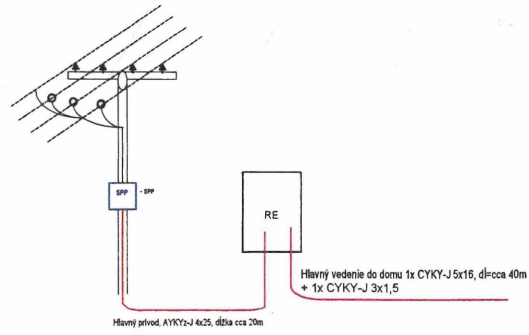
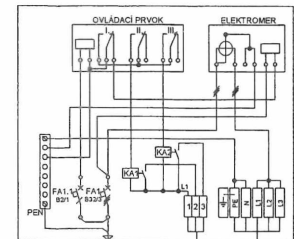
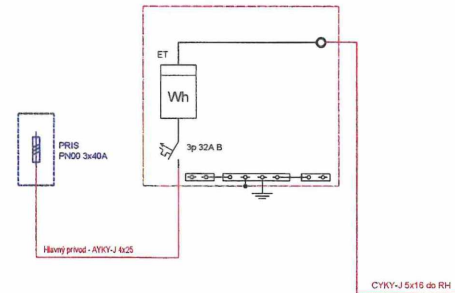


Prívodné vedenie do RH v zemi - CYKY-J 5x16

Prívodné vedenia do RE vedené v zemi - AYKY-J 4x25

Stĺp distribučného vedenia - bod napojenia

Prípojková skrinka



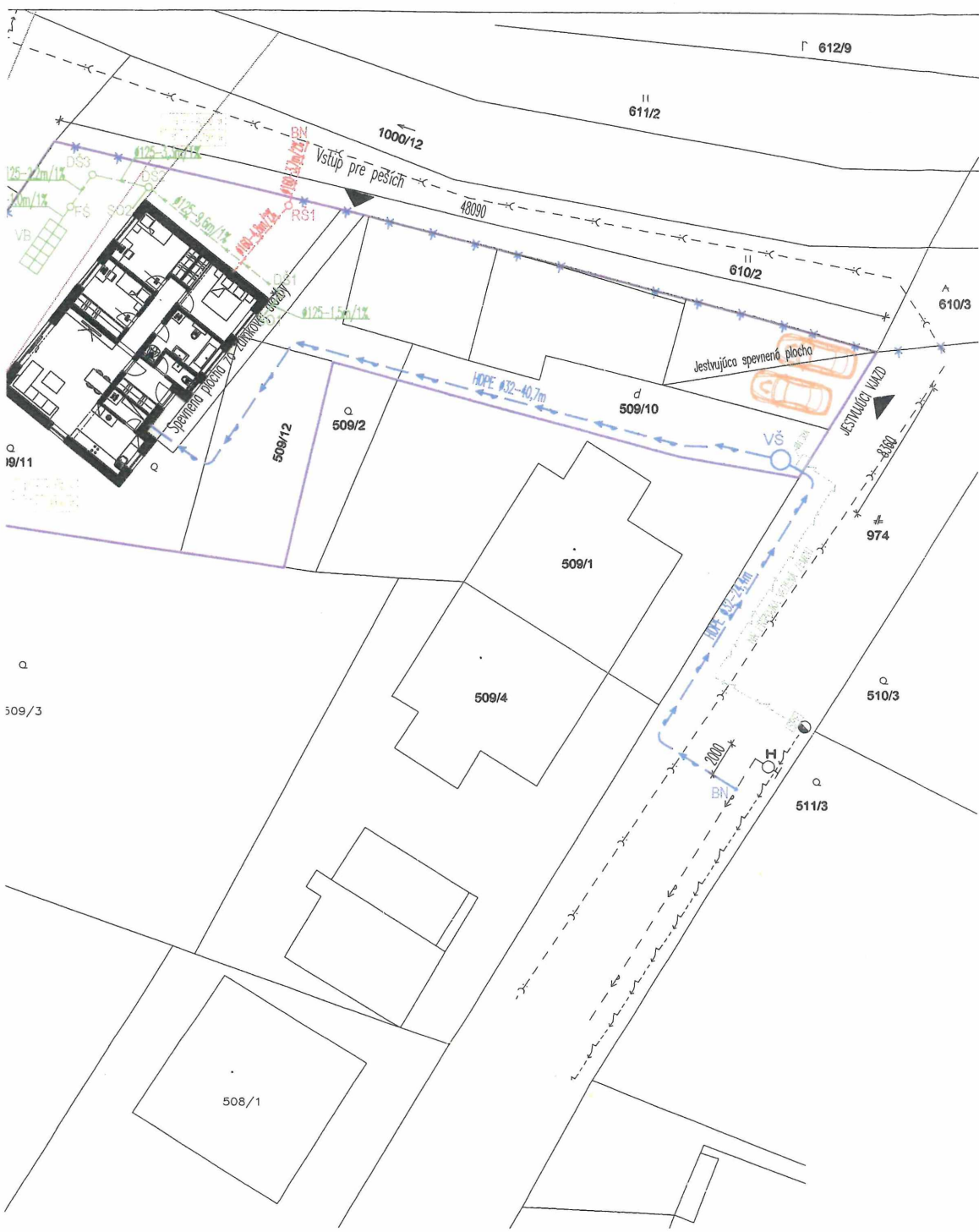
POZNÁMKA:
PO JE VYPRACOVANÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO KONANIA. REALIZÁCIA JE MOŽNÁ LEN PO DOPROVÁZANÍ PD DO REALIZAČNÉHO STUPNIA. V PRÍPADE REALIZÁCIE PODLA PD PRE STAVEBNÉ POVOLENIE PROJEKTANT NERUČÍ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY.

revision/zmeny :

date/datum	revision/zmena	vypracoval/elaborated by	kontroloval/checked by

VYPRACOVANÉ: ELABORATED BY: Ing. Altila BALÁŽ ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: RESP PROJECT ENGINEER: Ing. Csoba BALÁŽS KONTROLOVANÉ: CHECKED BY: Martin MATUŠEK		Žilina Projekt, s.r.o. Karpátová 882/6, 81 0, Žilina e-mail: zilina@projekt.sk e-mail: matu@zila-projekt.sk mobil: 0905 366 942
STUPEŇ: LEVEL: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE		

general designer/generally projektant: HLAVNÝ PROJEKTANT: PROJECT MANAGER: Ing. Michal STANIČ AUTOR: Ing. Michal STANIČ		MIERKA: SCALE: 1:250 ZÁK. ČÍSLO: PROJECT NO.: 152-24-ZP DATUM: DATE: 06/2024 ČÍSLO VÝHRESDU: DRAWING NO.:
INVESTOR: INVESTOR: Mihalik Peter, Železničná 94/47, 010 03, Žilina - Budatín PARCELA: PARCEL OF LAND: parc. č. 5.508/11, 5.508/12, 5.508/10 Miesto stavby: LOCATION BUILDING: Žilina - Budatín		
PROJECT: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU OBJEKT: OBJECT:		FORMÁT: FORMAT: 3 A4 V-03
OŠEH: VYHRESDU: NAME DESIGN: SITUÁCIA - NN PRÍPOJKA		



LEGENDA EXISTUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- - - - - VEREJNÝ VODOVOD - LT DN80
- - - - - VEREJNÁ KANALIZÁCIA - PVC DN300

LEGENDA NAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- - - - - VODOVODNÁ PRÍPOJKA Ø32 z HDPE
- - - - - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - PVC Ø160
- - - - - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - PVC Ø125

- VŠ - VODOMERNÁ ŠAČHTA - plastová Ø1 100
- BN - BOD NAPOJENIA
- RŠ - PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠAČHTA Ø400
- SO1-2 - STREŠNÝ ODPAD S LAPAČOM STRÉŠNÝCH VODY
- DŠ - PLASTOVÁ DAŽĎOVÁ REVÍZNA ŠAČHTA Ø400
- FŠ - FILTRACNÁ ŠAČHTA Ø400
- VB - VSAKOVAČIE BLOKY DREVLIA Ø1 100



POZNÁMKA:

PD JE VYPRACOVANÁ PRE ÚČELY STAVEBNÉHO KONANIA. REALIZÁCIA JE MOŽNÁ LEN PO DOPRACOVANÍ PD DO REALIZAČNÉHO STUPŇA. V PRÍPADE REALIZÁCIE PODĽA PD PRE STAVEBNÉ POVOLENIE PROJEKTANT NERUČÍ ZA VZNIKNUTÉ ŠKODY.

revision/zmeny :

date/dátum	revision/zmena	vypracoval/elaborated by	kontroloval/checked by

profession/profesia :

VYPRACOVAL: ELABORATED BY:	Ing. Veronika VIGLASKÁ	Žilina Projekt, s.r.o. Karpatská 8402/9A, 010 08 Žilina e-mail: zilina@projektzilina.com e-mail: na.tuse@zilinaprojekt.sk telefon: 095 568 242	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: RESP. PROJECT ENGINEER:	Valéria PONECHALOVÁ		
KONTROLOVAL: CHECKED BY:	Martin MATUŠEK		
STUPEŇ: LEVEL:	PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	ZÁK. ČÍSLO: 152-24-ZP	ZDRAVOTECHNIKA

general designer/generálny projektant :

HĽAVNÝ PROJEKTANT: PROJECT MANAGER:	Ing. Michal STANÍK	AUTOR: AUTHOR:	Ing. Michal STANÍK
INVESTOR: INVESTOR:	MIHALIK Peter, Železničná 94/47, 010 03 Žilina-Budatín		
PARCELA: PARCEL OF LAND:	parc. č.509/11, 509/12, 509/10	MIESTO STAVBY: LOCATION BUILDING:	Žilina - Budatín
PROJEKT: PROJECT:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, parc.č. 509/11, 509/12, 509/10, k.ú. Žilina - Budatín		
OBJEKT: OBJECT:			
OBSAH VÝKRESU: NAME DESIGN:	SITUÁCIA		
MIERKA: SCALE:	1:250	ZÁK. ČÍSLO: PROJECT No.:	152-24-ZP
DÁTUM: DATE:	05/2024	ČÍSLO VÝKRESU: DRAWING No.:	
FORMÁT: FORMAT:	3 A4	ZT-01	

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 245/1, záhrada o výmere 816 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 341, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť predbežne na celom zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 3887/1, ostatná plocha o výmere 482 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, právo prechodu a prejazdu a umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky, vodovodnej a plynovej prípojky k novostavbe rodinného domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 245/1 v Zástraní“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Ing. Eleonóra Mičicová požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 245/1 v k. ú. Zástranie, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť predbežne na celom zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 3887/1, ostatná plocha o výmere 482 m² v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, právo prechodu a prejazdu a umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky, vodovodnej a plynovej prípojky v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 245/1 v Zástraní“.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 3887/1 v k. ú. Zástranie vo vlastníctve mesta Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti.





C. KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

AUTOR:	Ing. Michal Sirotiak	DÁTUM: 06/2024	ČÍSLO PARÉ
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Akad. Arch. Dušan Voštenák		
VYPRACOVAL:	Ing. Michal Sirotiak		
INVESTOR:	Ing. Mičicová Eleonora, Martina Rázusa 1154/70, Žilina,	ÚČEL: PSP	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZOV A MIESTO STAVBY:	Novostavba rodinného domu na parc.č. 245/1, v Zástraní		
OBJEKT:	SO 01 - RODINNÝ DOM	FORMÁT: 2xA4	ČÍSLO VÝKRESU C.
NÁZOV VÝKRESU:	COORDINAČNÁ SITUÁCIA	MIERKA: 1 : 250	

+0,000=554,00 m.n.m







LEGENDA

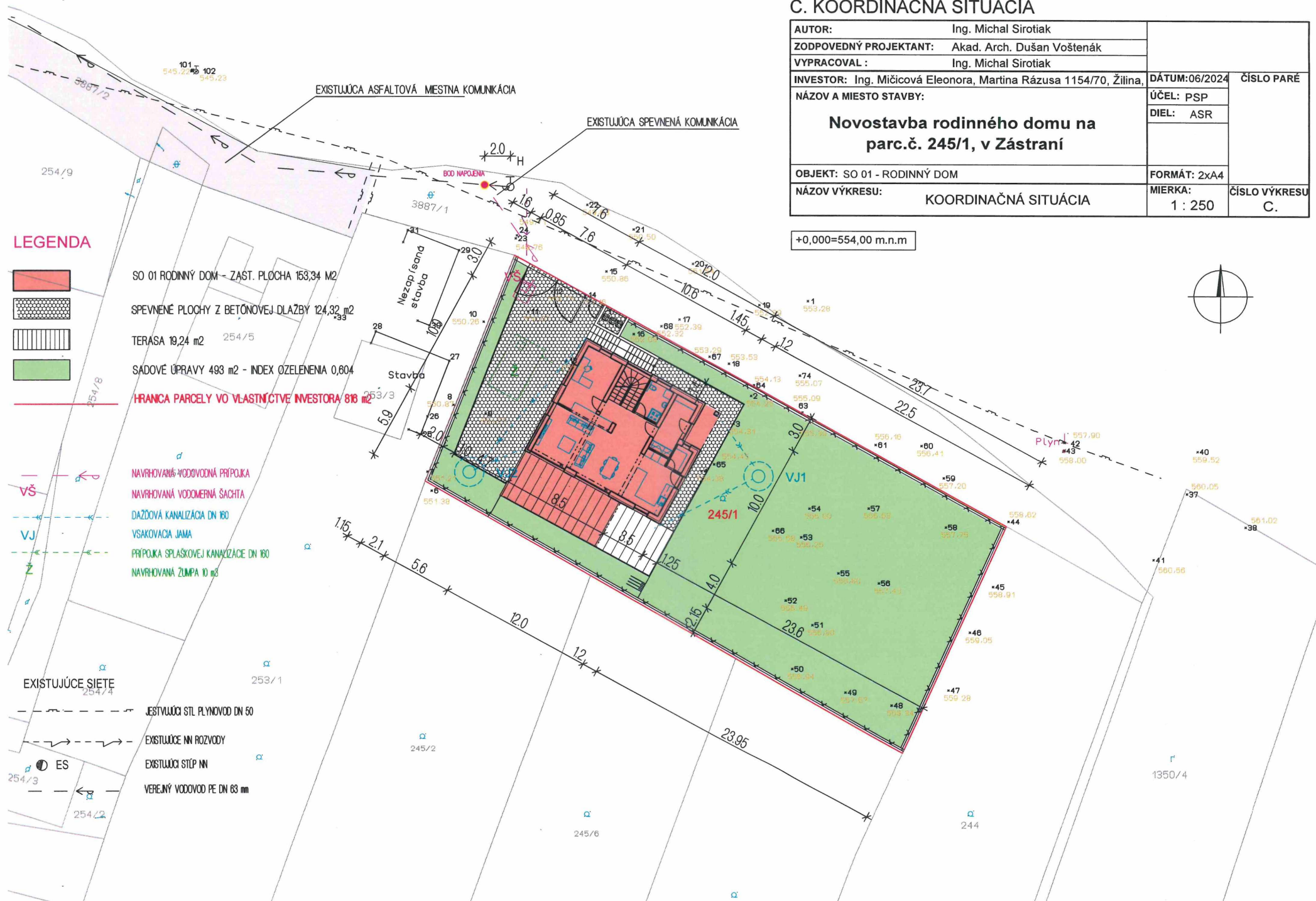
-  SO 01 RODINNÝ DOM - ZÁST. PLOCHA 153,34 m²
-  SPEVNENÉ PLOCHY Z BETÓNOVEJ DLAŽBY 124,32 m²
-  TERASA 19,24 m²
-  SADOVÉ ÚPRAVY 493 m² - INDEX OZELENENIA 0,604

HRANICA PARCELY VO VLASTNÍCTVE INVESTORA 818 m²

-  NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ SÁCHTA
-  DAZDOVÁ KANALIZÁCIA DN 160
-  VSAKOVACIA JAMA
-  PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DN 160
-  NAVRHOVANÁ ZŮMPA 10 m³

EXISTUJÚCE SÍŤE

-  EXISTUJÚCI STL. PLYNOVOD DN 50
-  EXISTUJÚCE NN ROZVODY
-  EXISTUJÚCI STĽP NN
-  VEREJNÝ VODOVOD PE DN 63 mm



Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023, uzatvorenej dňa 17.6.2024 medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a vlastníkmi a spoluvlastníkmi bytov, zapísaných na LV č. 5672 v k. ú. Žilina, obec Žilina, v bytovom dome súpisné č. 1286, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. KN-C 1211/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 439 m² v k. ú. Žilina na ulici Františka Ruppeldta č. 1286, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena (ako každodobých vlastníkov nehnuteľností – bytov v bytovom dome súp. č. 1286) na výstavbu balkónov a ich užívanie nad novovytvorenou parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 19/2023, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., Fačkov 72, 013 15 Fačkov, IČO 43 901 140. Predmetom dodatku č. 1 je špecifikácia bytov obytného domu, súp. č. 1286, postavaného na pozemku parc. reg. KN-C č. 1211/1, zastavané plochy a nádvorie, o výmere 439 m², bytový dom zapísaný na LV č. 5672, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, ktorých sa výstavba balkónov dotýka, ako oprávnených nehnuteľností, a to:

- **byt č. 1, prízemie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 551/13740,
- **byt č. 2, prízemie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 521/13740,
- **byt č. 3, poschodie 1, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 524/13740,
- **byt č. 4, poschodie 1, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 522/13740,
- **byt č. 5, poschodie 2, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 520/13740,
- **byt č. 6, poschodie 2, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 514/13740
- **byt č. 19, podkrovie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1230/13740
- **byt č. 21, podkrovie, vchod č. 19,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1108/13740
- **byt č. 7, prízemie, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 532/13740
- **byt č. 8, prízemie, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 534/13740

- **byt č. 9, poschodie 1, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
- **byt č. 10, poschodie 1, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
- **byt č. 11, poschodie 2, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 534/13740
- **byt č. 12, poschodie 2, vchod č. 21,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 526/13740
- **byt č. 13, prízemie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 524/13740
- **byt č. 14, prízemie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 531/13740
- **byt č. 15, poschodie 1, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 536/13740
- **byt č. 16, poschodie 1, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 528/13740
- **byt č. 17, poschodie 2, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 533/13740
- **byt č. 18, poschodie 2, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 533/13740
- **byt č. 20, podkrovie, vchod č. 23,**
so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a k pozemku v podiele 1883/13740.

MATERIÁL

Dňa 17.6.2024 bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 878/2023 medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a vlastníkmi a spoluvlastníkmi bytov, zapísaných na LV č. 5672 v k. ú. Žilina, obec Žilina, v bytovom dome súpisné č. 1286, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. KN-C 1211/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 439 m² v k. ú. Žilina na ulici Františka Ruppeldta č. 1286, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena (ako každodobých vlastníkov nehnuteľností) na výstavbu balkónov a ich užívanie nad novovytvorenou parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 19/2023, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., Fačkov 72, 013 15 Fačkov, IČO 43 901 140.

Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 206/2023 zo dňa 27.6.2023.

Na základe podnetu Okresného úradu Žilina, Katastrálny odbor, je potrebné, aby v zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bolo presne špecifikované, o ktoré konkrétne byty sa jedná, pričom špecifikácia bytu musí byť v súlade s katastrálnym zákonom, preto za týmto účelom sa predkladá do mestského zastupiteľstva na schválenie dodatok č. 1 k predmetnej zmluve.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 8382, druh stavby: polyfunkčná budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2927/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 892 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8228, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 2944/1, ostatná plocha o výmere 501 m² v k. ú. Žilina, LV č. 8912,
- parc. č. KN-C 5807/83, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 970 m² v k. ú. Žilina, LV č. 8912,
spolu v rozsahu cca 35 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – plynovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rozšírenie distribučnej siete STL plynovod d63 PN 380 kPa pre areál Vila Nečas, Žilina, parc. č. 2927“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **PRETO spol. s r.o., so sídlom Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO 31 405 231**, ako investor stavby „Rozšírenie distribučnej siete STL plynovod d63 PN 380 kPa pre areál Vila Nečas, Žilina, parc. č. 2927“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 8382, druh stavby: polyfunkčná budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2927/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 892 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8228, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 2944/1, ostatná plocha o výmere 501 m² v k. ú. Žilina, LV č. 8912,
- parc. č. KN-C 5807/83, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 970 m² v k. ú. Žilina, LV č. 8912,
v rozsahu spolu cca 35 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – plynovodu.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K projektovej dokumentácii predmetnej stavby pre územné konanie ÚHA mesta Žilina vydalo Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 32639/2024-168971/2024-ÚHA-LLA.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči umiestneniu plynovodu a vykonaním podvrtu miestnej komunikácie v zmysle predloženej žiadosti. Na parcele v zmysle predloženého geometrického plánu č. KN-C 2944/1 a parcele č. KN-C 5807/83, k. ú. Žilina.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

Samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Parcela registra C, 2944/1

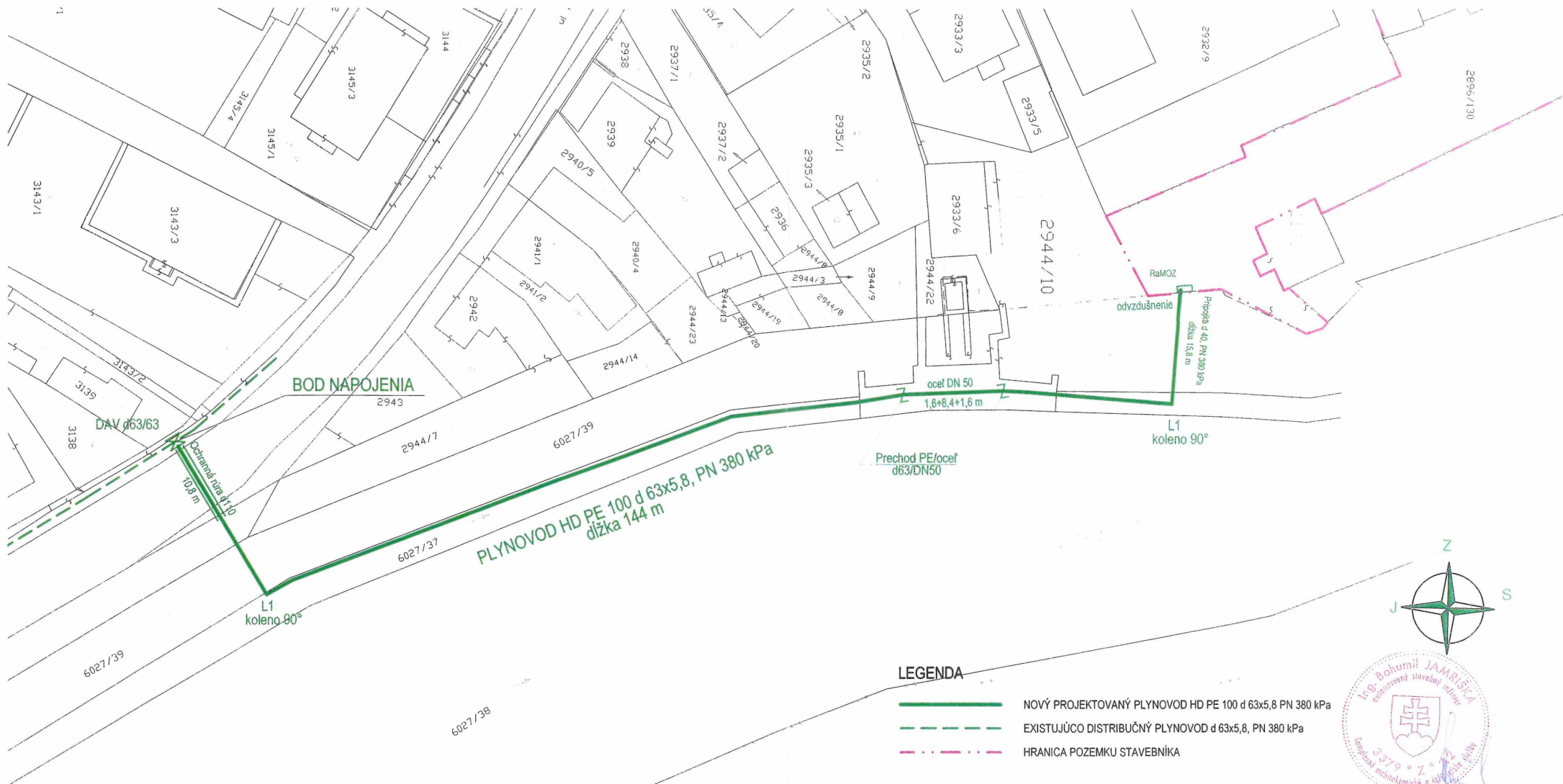
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

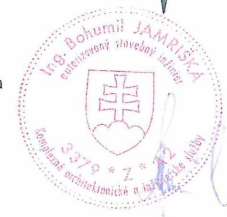
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné



LEGENDA

- NOVÝ PROJEKTOVANÝ PLYNOVOD HD PE 100 d 63x5,8 PN 380 kPa
- - - - - EXISTUJÚCO DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD d 63x5,8, PN 380 kPa
- . . . - HRANICA POZEMKU STAVEBNIKA



HLAVNÝ PROJEKTANT Ing. Bohumil JAMRIŠKA	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Bohumil JAMRIŠKA	VYPRACOVAL Ing. Bohumil JAMRIŠKA	M.R. Štefánika 77 ALMYA ŽILINA info@almya.sk		
STAVBA Rozšírenie distribučnej siete STL plynovod d63 PN 380 kPa pre areál Vila Nečas, Žilina, parc.č. 2927, 2896/130			Profesia: PLYN		
OBJEKT STL plynovod HD PE 100 RC d 63 PN 380 kPa			Stupeň: PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE		
			Č. ZÁK. 2023018	DÁTUM 07/2023	MIERKA 1:500
OBSAH SITUÁCIA V KATASTRÁLNEJ MAPE			Č. VÝKRESU	SADA	↑
INVESTOR PRETO, spol. s r.o., Uhoľná 8518/9, 1001 Žilina			1		

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ferdinandomalom Palom, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha o výmere 28 624 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu cca 216 m²

- parc. č. KN-C 6538/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 513 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu cca 4 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky NN siete, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „16693 – Žilina – Hlinská - Rozšírenie NN siete a rekonštrukcia 225/ts/176“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Ferdinand Pala, ako investor stavby „16693 – Žilina – Hlinská - Rozšírenie NN siete a rekonštrukcia 225/ts/176“ v rámci stavby „BYTOVÝ DOM - Hlinská ulica, Žilina“, ktorá bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 6540/12 v k. ú. Žilina, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha o výmere 28 624 m² v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 216 m²

- parc. č. KN-C 6538/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 513 m² v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 4 m²

umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky NN siete, a to v prospech tretej osoby

- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

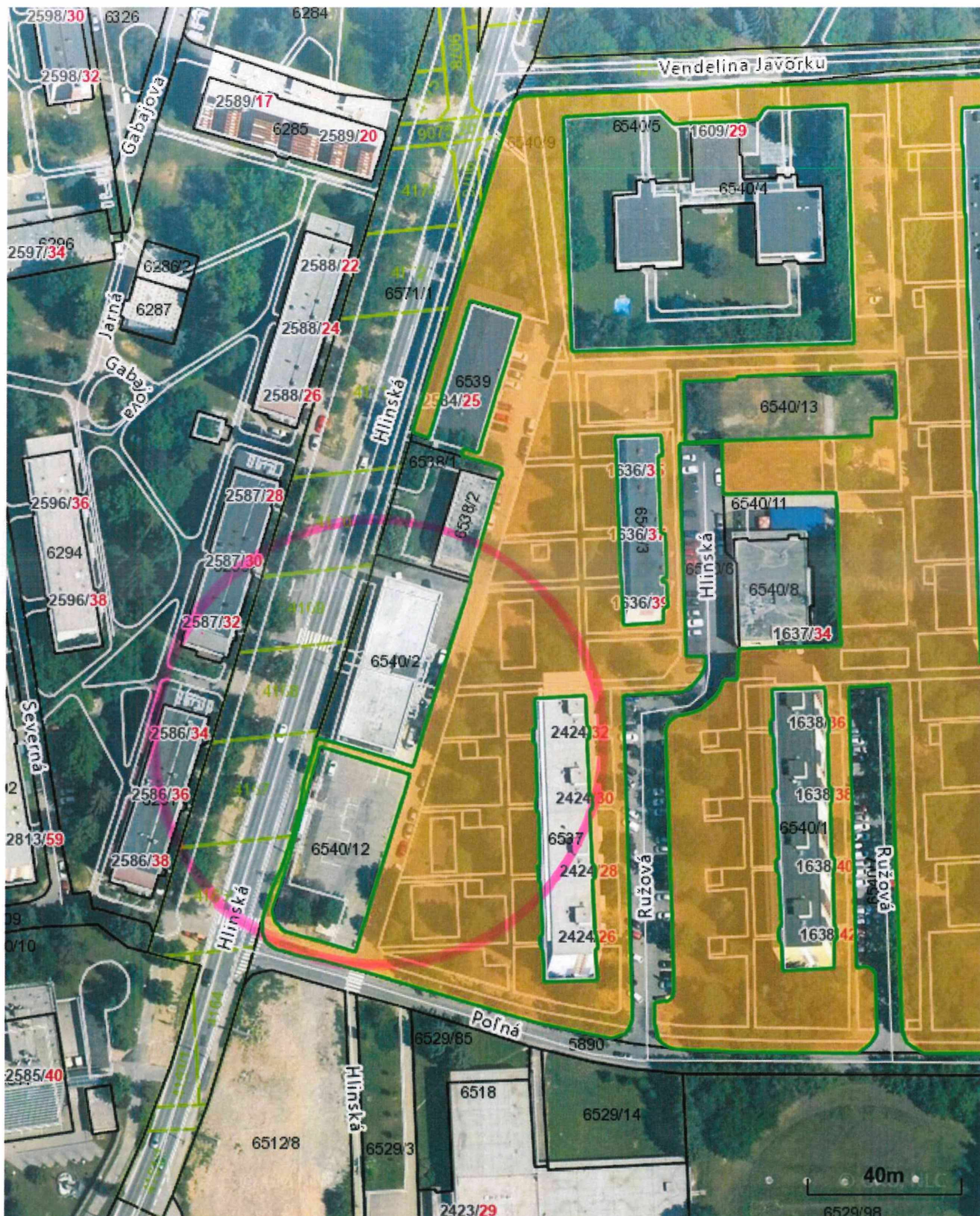
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Parcela registra C, 6540/9

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

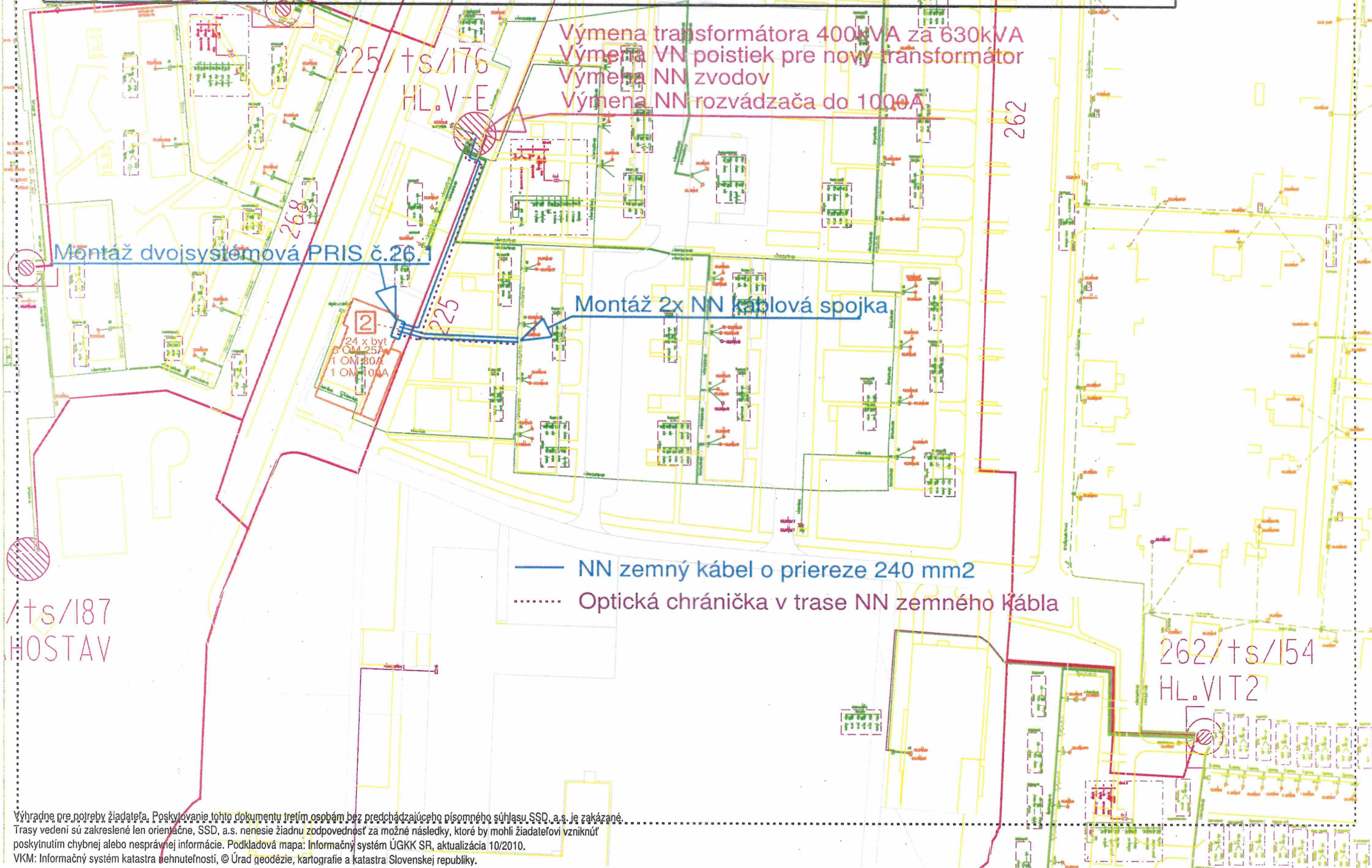


Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

16693 - Žilina - Hlinská - Rozšírenie NN siete a rekonštrukcia 225/ts/176



Výhradne pre potreby žiadateľa. Poskytovanie tohto dokumentu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu SSD, a.s. je zakázané.
Trasy vedení sú zakreslené len orientačne, SSD, a.s. nenesie žiadnu zodpovednosť za možné následky, ktoré by mohli žiadateľovi vzniknúť poskytnutím chybných alebo nesprávnych informácií. Podkladová mapa: Informačný systém ÚGKK SR, aktualizácia 10/2010.
VKM: Informačný systém katastra nehnuteľností, © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a BD-Hliny2 s. r. o., so sídlom Horný val 792/47, 010 01 Žilina, IČO 55 501 931, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 705/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 291 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1718,
- parc. č. KN-C 705/2, záhrada o výmere 243 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1718,
ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 5912, zast. plocha a nádvorie o výmere 670 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100

parc. č. KN-C 6660, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 664 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100
umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v rozsahu cca 7,35 m²

- parc. č. KN-C 705/6, ostatná plocha o výmere 165 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100

parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100
umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rozsahu cca 7,82 m²,

- parc. č. KN-C 705/6, ostatná plocha o výmere 165 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100

parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100
umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizačnej prípojky v rozsahu cca 8,49 m²,

prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom Hliny II“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **BD-Hliny2 s. r. o., so sídlom Horný val 792/47, 010 01 Žilina, IČO 55 501 931**, ako investor stavby „Bytový dom Hliny II“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov KN-C 705/1 a KN-C 705/2 v k. ú. Žilina, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 5912 a KN-C 6660 v k. ú. Žilina: umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v rozsahu cca 7,35 m²,

- parc. č. KN-C 705/6 a parc. č. KN-C 5831/2 v k. ú. Žilina: umiestnenie a uloženie inžinierskej siete
- vodovodnej prípojky v rozsahu cca 7,82 m² a splaškovej kanal. prípojky v rozsahu cca 8,49 m².

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

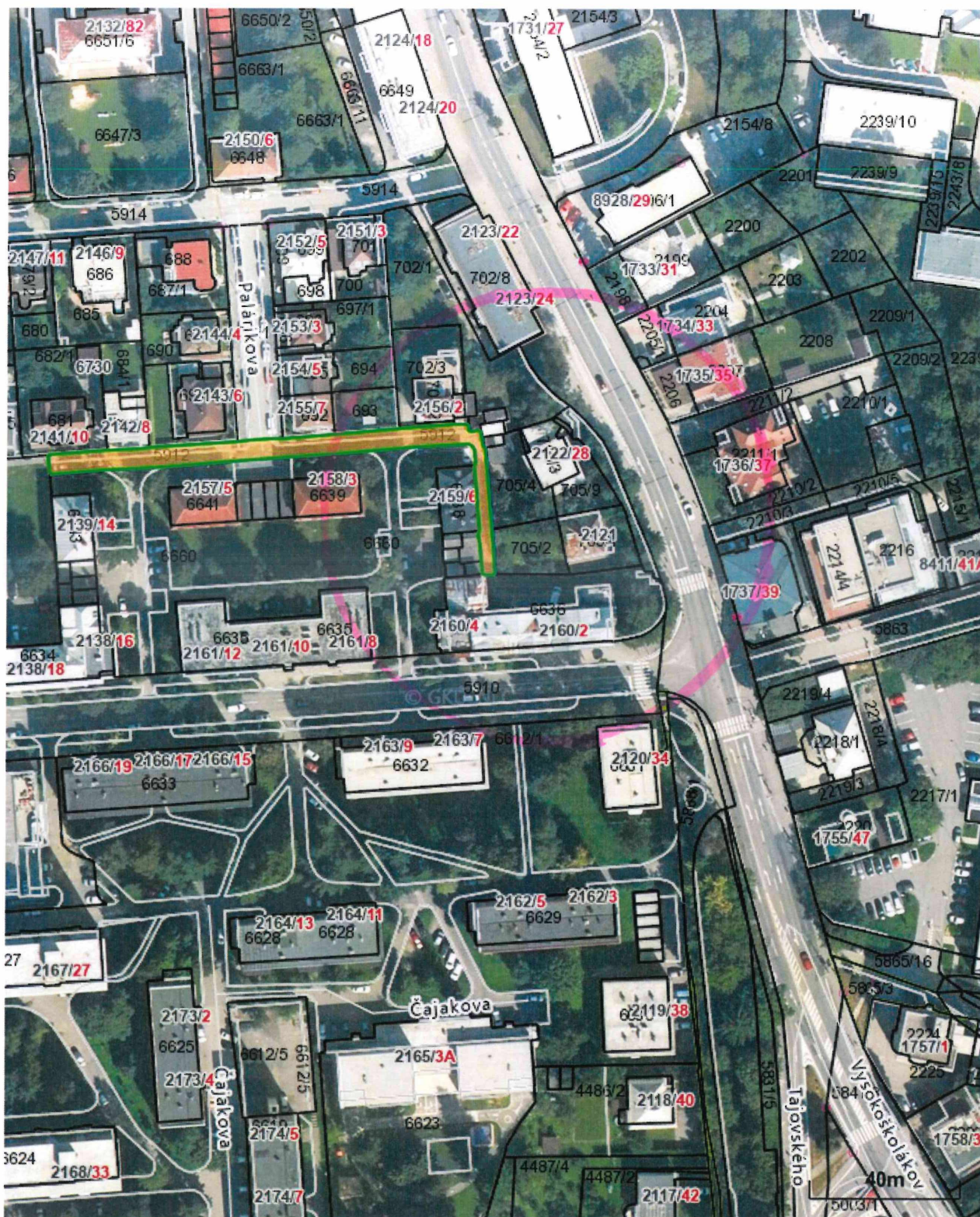
Upozorňujeme na jestvujúci oporný múr situovaný na mestskom pozemku KNC 705/6 k. ú. Žilina a mestskú zeleň - vzrastlé dreviny, ktorých koreňový bal je v blízkosti navrhovaného trasovania prípojok vody a kanalizácie.

Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie s návrhom presného trasovania a stavebnotechnickým riešením stavebných objektov prípojok s návrhom ochrany zelene pri stavebnej činnosti predložiť na ÚHA Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Parcela registra C, 5912

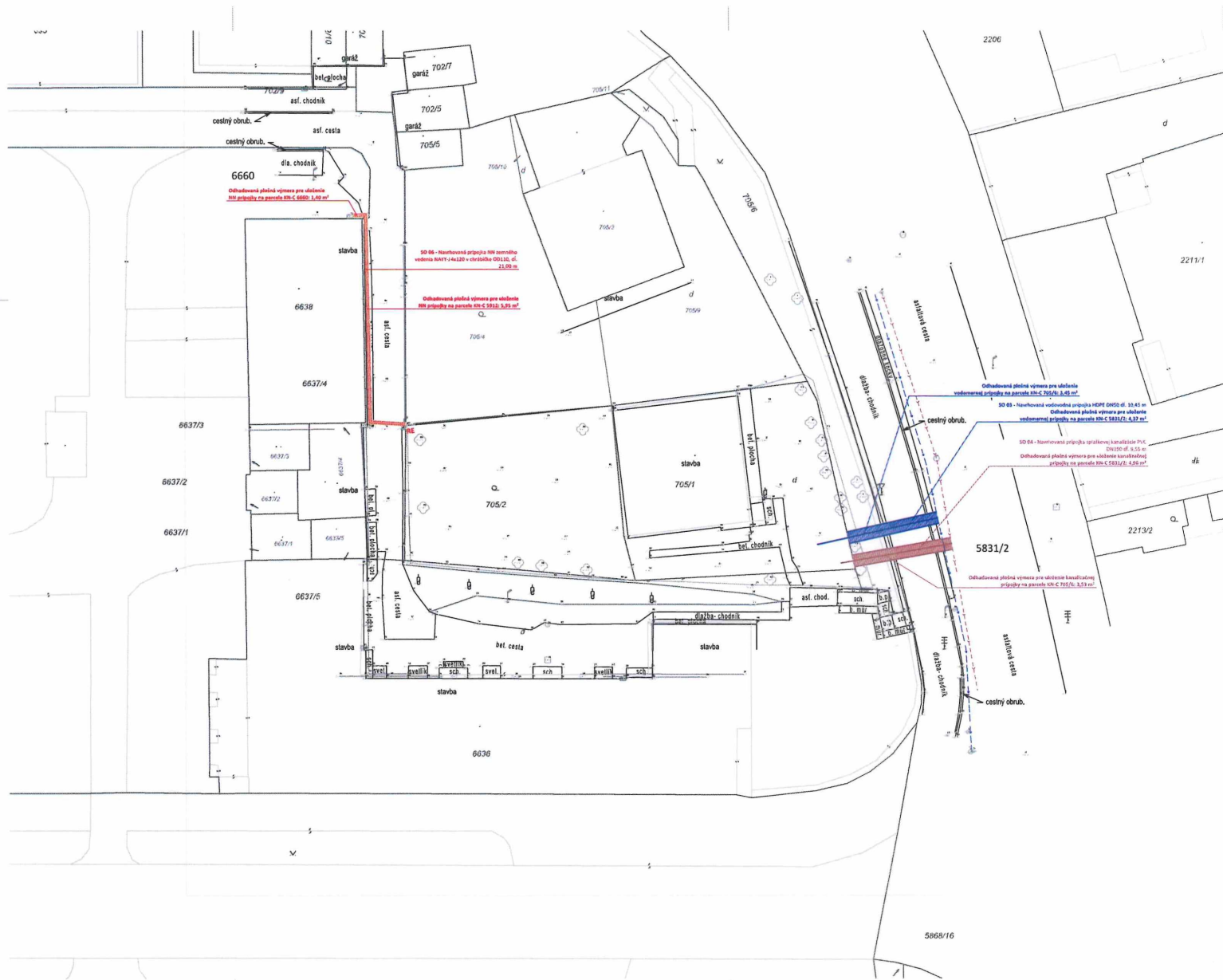
Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina




Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.


(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

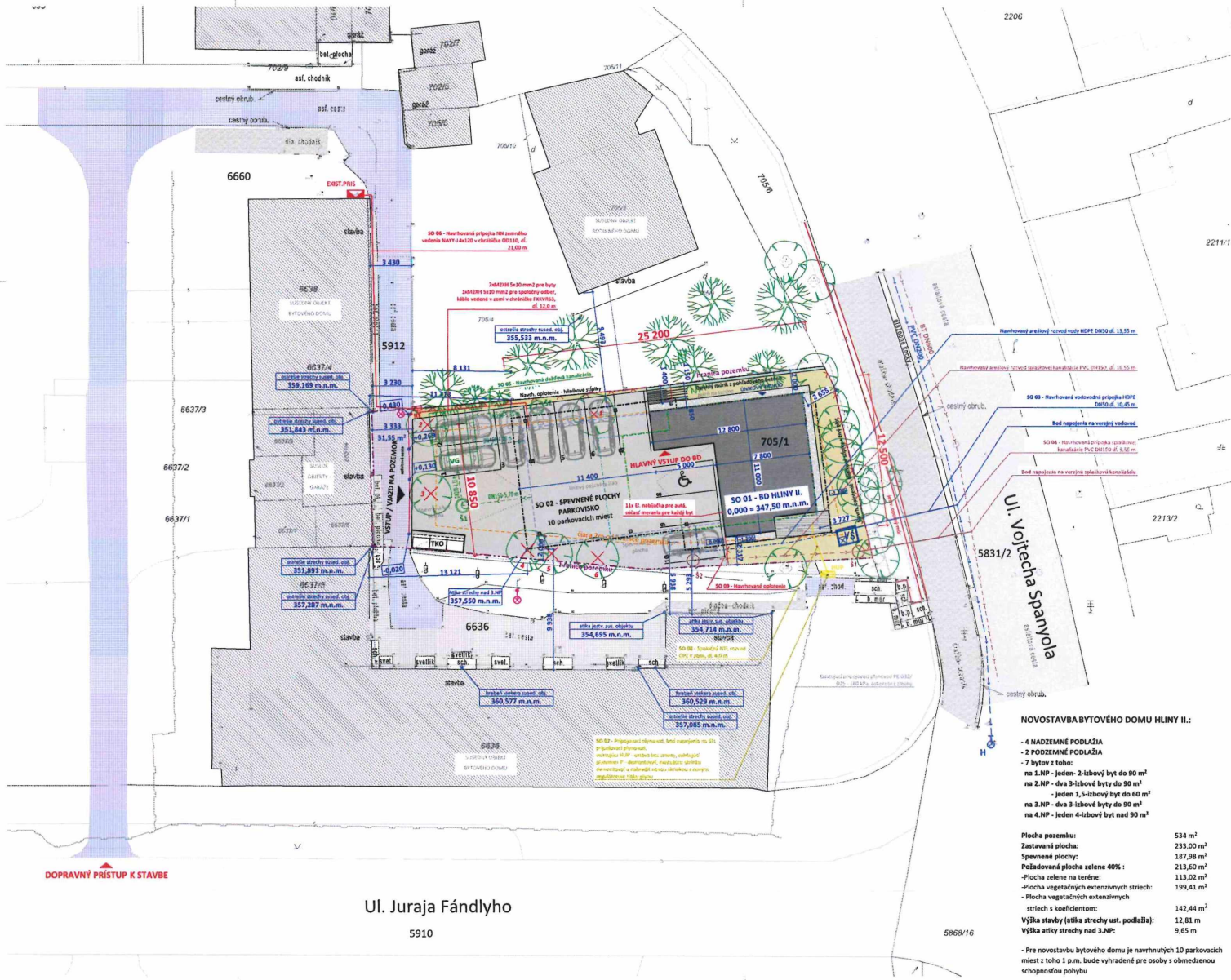


0.000 = 347,50
m.n.m.



Autor	Ing. arch. Alexandra JAROŠOVÁ, 1828 AA			 architekton s.r.o. Komenského 19, 036 01 Martin IČO 50 60 40 31, DIČ 212 04 5705 IČ DPH 502120405705	
Zodp. projektant	Ing. arch. Alexandra JAROŠOVÁ				
Vypracoval	Ing. arch. Alexandra JAROŠOVÁ, Ing. Roman TRNKA				
Stavbebník	BD-Hliný 2 s. r. o., Horný Val 792/47, Žilina 010 01				
Miesto stavby	Okres:	Žilina	k.ú.:	Žilina p.č. k.m./c.:	705/1, 705/2, 5912
Názov stavby	BYTOVÝ DOM HLINÝ II.				
Stupeň PD	Dokumentácia pre územné rozhodnutie		Dátum	09/2024	
Časť	Architektúra a konštrukcie pozemných stavieb		Mierka	1:200	
Obsah výkresu	Situácia s odhadovanými zábermi		Číslo výkresu	02a	





- LEGENDA**
- Podklad KN
 - Novostavba bytového domu (obrys vrátane T.I.)
 - Novostavba bytového domu (obrys 2.NP - 3.NP)
 - Novostavba bytového domu (obrys 4.NP - ustupené podlažie)
 - Novostavba bytového domu (obrys strechy ustupeneho podlažia)
 - Novostavba bytového domu (obrys podzemneho podlažia)
 - Existujúce susedné objekty
 - Navrhovaná zelená na teréne
 - Navrhovaná terasa prislúchajúca bytu na 1.NP
 - Navrhované pojazdné plochy - betónový povrch
 - Existujúca asfaltová komunikácia - príjazd k stavbe
 - Navrhovaná asfaltová komunikácia - oprava pôvodnej asfaltovej cesty - 3,2 m²
 - Jestvujúca betónová spevnená plocha
 - Jestvujúca xámová dlažba
 - Navrhovaný okapový chodník zo štrku
 - Oporný múrik z pohľadového betónu
 - Hrancia riešeneho územia
 - 2 m odstup od hranice pozemku
 - Navrhované opätlenie - hĺbkové stĺpiky, výška 1,2 m
 - Existujúci strom
 - Existujúci strom určený na výrub
 - Jestvujúce verejné osvetlenie
 - Triedny komunálny odpad (uzavretá kletka s prestrelením)
 - Navrhovaný hlavný el. rozvádzač
 - Existujúca PRIS
 - Hlavný úzver prvok - ostava bez zmeny
 - Existujúci podzemný hydrant
 - VŠ
 - S
 - E
 - VG

LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- Verejná spláková kanalizácia BT DN600
- Verejný vodovod PVC DN200
- Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE PE 100, SDR11 PN10 DN50 dl. 10,45 m
- Navrhovaná prípojka spláčkovej kanalizácie PVC SNI2 DN150 dl. 9,55 m
- Navrhovaný areálový rodnod vody HDPE DN50 dl. 13,55 m
- Navrhovaný areálový rodnod spláčkovej kanalizácie PVC DN150 dl. 16,55 m
- Navrhovaná dažďová kanalizácia zo spevnených plôch PP WAVIN X-STREAM 10 DN200
- Navrhovaná dažďová kanalizácia zo striech PP WAVIN X-STREAM 10 DN150
- Navrhovaná NN prípojka
- Navrhovaný spoločný NTL rozvod OPZ v zemi, dl. 4,0 m
- Existujúci pripojovací plynovod PE D32/D25 280 kPa, ostava bez zmeny

TABUĽKA INDEXOV/KOEFICIENTOV

Objekt	Plocha (m ²)	Index/koeff.
Plocha riešeneho pozemku	534,00	1,0
Zastavaná plocha	233,00	0,44
Spevnené plochy	187,96	0,35
Plocha zelene + zeleň vegetačnej extenzívnej strechy	255,46	(0,4 min.) 0,48

Plocha zelenej strechy so rozvahdním koeficientu pre extenzívnu strechu:
 - Plocha vegetačných striech 139,41 m²
 - Plocha zelene na rastlinn. teréne: 113,02 m²
 Plocha zelene na rastlinn. teréne: 113,02 m² + plocha vegetačnej strechy: 199,41 m²/1,4 + 113,02 + 142,44 m² + 255,46 m²

Stromy určené na výrub:

- 1 - Cerešňa - obvod 1100 mm
- 2 - jablko - obvod do 700 mm
- 3 - jablko - obvod do 700 mm
- 4 - jablko - obvod do 500 mm
- 5 - jablko - obvod do 500 mm
- 6 - jablko - obvod do 500 mm

- LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTOV**
- SO 01 - Bytový dom HLINY II.
 - SO 02 - Spevnené plochy
 - SO 03 - Vodovodná prípojka
 - SO 04 - Spláková kanalizácia prípojka
 - SO 05 - Dažďová kanalizácia
 - SO 06 - Elektrická prípojka NN
 - SO 07 - Pripojovací plynovod
 - SO 08 - Spoločný NTL rozvod OPZ v zemi
 - SO 09 - Oplotenie
- Navrhovaná prefabrikovaná vodomerňa facha z vodostavebného betónu, vnútorný rozmer facha 1,5x1,2x1,8m s kľúčovým pokusom 600x600mm, v fache bude umiestnená 1 vodomerňa z vodomerom
- Navrhované prefabrikované bet. kanalizačné facha
- Navrhované prefabrikované dažďové kanalizačné facha
- Navrhovaná vsakovacia galleria (napríklad z Drenbók D860)

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU HLINY II.:

- 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA
- 2 PODZEMNÉ PODLAŽIA
- 7 bytov z toho:
 - na 1.NP - jeden 2-izbový byt do 90 m²
 - na 2.NP - dva 3-izbové byty do 90 m²
 - na 3.NP - dva 3-izbové byty do 90 m²
 - na 4.NP - jeden 4-izbový byt nad 90 m²

Plocha pozemku: 534 m²
 Zastavaná plocha: 233,00 m²
 Spevnené plochy: 187,96 m²
 Požadovaná plocha zelene 40%: 213,60 m²
 - Plocha zelene na teréne: 113,02 m²
 - Plocha vegetačných extenzívnych striech: 199,41 m²
 - Plocha vegetačných extenzívnych striech s koeficientom: 142,44 m²
 Výška stavby (ažka strechy nad podlažia): 12,81 m
 Výška atiky strechy nad 3.NP: 9,65 m

- Pre novostavbu bytového domu je navrhnutých 10 parkovacích miest z toho 1 p.m. bude vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu

Ul. Juraja Fándlyho
5910

0.00 = 347,50 m.n.m.

Autor	Ing. arch. Alexandra JAROŠOVÁ, 1828 AA			
Zodp. projektant	Ing. arch. Alexandra JAROŠOVÁ			
Vypracoval	Ing. arch. Alexandra JAROŠOVÁ, Ing. Roman TRINKA			
Stavebník	BD-Hliny2 s. r. o., Horný Val 792/47, Žilina 010 01			
Miesto stavby	Okras:	Žilina	k. ú.:	Žilina
			P.č. KN/C:	705/1, 705/7, 5912
Názov stavby	BYTOVÝ DOM HLINY II.			
Stupeň PD	Dokumentácia pre územné rozhodnutie		Dátum	09/2024
Časť	Architektúra a konštrukcie pozemných stavieb		Mierka	1:200
Oblasť výkresu	Koordinačná situácia		Číslo výkresu	02

architekton s.r.o.
 Komenského 19, 010 01 Martin
 IČO 50 60 40 31, DIČ 212 04 5705
 IČDPH 562120405705

OSTATNÉ

1/

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je kúpa stavebného objektu „SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky“, ktorý sa nachádza na nehnuteľnostiach v k. ú. Žilinská Lehota:

- pozemok parc. č. EKN 630/1, ostatná plocha o výmere 956 m², zap. na LV č. 157
- pozemok parc. č. CKN 323/39, ostatná plocha o výmere 59 m², zap. na LV č. 160
- pozemok parc. č. CKN 323/37, ostatná plocha o výmere 676 m², zap. na LV č. 74,

od budúceho predávajúceho, DRR INVEST s.r.o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO: 47 180 374, za kúpnu cenu 5 € za celý predmet budúcej kúpy. Pre stavbu bolo vydané právoplatné Územné rozhodnutie Mesta Žilina, Stavebný úrad, o umiestnení stavby IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou – I. Etapa, zo dňa 28.02.2022, č. k.: 146/2022-10152/2022-SÚ-PKA. Vlastnícke právo ku stavebnému objektu, ktorý bude predmetom budúcej kúpy, nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu.

MATERIÁL

Dňa 20.3.2023 bola uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 80/2023 medzi DRR INVEST s.r.o., Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO: 47 180 374, ako budúcim predávajúcim a mestom Žilina, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej je kúpa:

- stavebného objektu SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, ktorý sa bude nachádzať na nehnuteľnostiach – pozemok parc. č. EKN 630/1, ostatná plocha, o výmere 956 m², pozemok parc. č. CKN 323/39, ostatná plocha, o výmere 59 m² a pozemok parc. č. CKN 323/37, ostatná plocha, o výmere 676 m², za kúpnu cenu 5 €,
- stavebného objektu SO 07 – Dažďová kanalizácia, ktorý sa bude nachádzať na pozemku parc. č. CKN 323/38, ostatná plocha o výmere 136 m², pozemku parc. č. CKN 323/20, ostatná plocha o výmere 283 m², pozemku parc. č. CKN 323/31, ostatná plocha, o výmere 271 m², pozemku parc. č. CKN 323/32, orná pôda, o výmere 281 m², pozemku parc. č. CKN 323/4, orná pôda, o výmere 255 m², pozemku parc. č. CKN 323/5, orná pôda, o výmere 295 m², a pozemku parc. č. CKN 323/25, orná pôda, o výmere 94 m², za kúpnu cenu 5 €,

Pre obidve stavby bolo vydané právoplatné Územné rozhodnutie Mesta Žilina, Stavebný úrad, o umiestnení stavby IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou – I. Etapa, zo dňa 28.02.2022, č. k.: 146/2022-10152/2022-SÚ-PKA.

Vlastnícke právo ku každému stavebnému objektu, ktorý bude predmetom budúcej kúpy, nadobudne budúci kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia toho ktorého stavebného objektu.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 80/2023 zo dňa 20.3.2023 bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva č. 52/2023 zo dňa 21.2.2023.

DRR INVEST s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO: 47 180 374, zmysle Zmluvy o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy č. 80/2023 požiadala o uzatvorenie kúpnej zmluvy pre stavbu „SO – Rozšírenie verejného vodovodu v k. ú. Žilinská Lehota. O odkúpenie mestom Žilina stavebného objektu „SO – Dažďová kanalizácia“ zažial nežiadajú, nakoľko toho času nie je ešte vybudovaná.

Parcela registra C, 323/37

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilinská Lehota



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť a výpožičku hnutel'ného majetku, definovaného ako samostatné hnutel'né veci a súbory v obstarávacej cene spolu 23.072,40 € a drobný hmotný majetok v obstarávacej cene spolu 2.902,80 €, ktorého presná špecifikácia bude tvoriť Prílohu č. 1 zmluvy o výpožičke, uzatvorenej medzi mestom Žilina so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (požičiavateľ) a Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (vypožičiavateľ) na verejnoprospešný účel v oblasti športu (zlepšenie vstupu do bazéna pre osoby so zdravotným znevýhodnením, obnova príslušenstva plavárne). Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, do skončenia platnosti Nájomnej zmluvy č. 724/2021 zo dňa 20.12.2021, uzatvorenej medzi mestom Žilina a Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 3 a čl. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina v platnom znení.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá dopad na rozpočet mesta Žilina.

MATERIÁL

Mesto Žilina vlastní hnutel'ný majetok, špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorý je využitel'ný pre potreby plavárne. Nakoľko budovu plavárne spolu s vonkajšími bazénmi a s hnutel'nými vecami, tvoriacimi zariadenie a vybavenie plavárne užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 724/2021 zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „nájomná zmluva“) Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., ktorá vykonáva činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou plavárne a majetok, ktorý je obsahom Prílohy č. 1 je majetkom zvyšujúcim komfort verejnosti pri užívaní plavárne, mesto Žilina má záujem odovzdať tento majetok do užívania Správe športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. a to na dobu určitú, po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

Miestny inventárny zoznam podľa pracovísk a druhov

Platná mena EUR

Pracovisko: 205 247 Správa športových zariadení

Inv. číslo	Názov	Obst. cena	Zodp. pracovník	Umiestnenie
247/022-1/2024	Brod bezbariérový	5 995.20		
247/022-2/2024	Brod bezbariérový	5 995.20		
247/022-3/2024	Mobilný bazénový zdvihák	11 082.00		
Spolu za druh: 022 - Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných veci		23 072.40		
247/DHM-1/2024	Skrinka šatníková	933.76		
247/DHM-2/2024	Lavička na sedenie	321.75		
247/DHM-3/2024	Zámok na skrinku	159.08		
247/DHM-4/2024	Zámok na skrinku	159.08		
247/DHM-5/2024	Zámok na skrinku	159.08		
247/DHM-6/2024	Prístupový kontrolér	861.75		
247/DHM-7/2024	Madlo	154.15		
247/DHM-8/2024	Madlo	154.15		
Spolu za druh: 771/1 - Drobný hmotný majetok		2 902.80		
Celkom za druh majetku:		25 975.20		

Vyhotožil: Vyhotožil:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť majetku, a to časť pozemku reg. KN-C, parcelné č. 7633/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 970 m², katastrálne územie Žilina, vedeného na LV č. 1100, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom o výmere 6 m² a uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti so 6-mesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na časť pozemku reg. KN-C, parcelné č. 7633/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 970 m², katastrálne územie Žilina, vedeného na LV č. 1100, Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom o výmere 6 m² s vypožičiavateľom: Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava, IČO: 00 156 884 za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia v meste Žilina. Mesto Žilina ako vlastník pozemku dáva súhlas vypožičiavateľovi na realizáciu - obnovu monitorovacej stanice ako aj prístrojového vybavenia v zmysle požiadaviek na čerpanie financií z fondov Európskej únie, za podmienok dodržania platnej legislatívy (stavebný zákon) a podmienok mesta Žilina (najmä UPN-M).

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s Čl. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Slovenský hydrometeorologický ústav požiadal z dôvodu, že od 01.07.2023 je účinný zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa menia podmienky užívania pozemkov vlastnených samosprávami pod monitorovacími stanicami kvality ovzdušia mesto Žilina ako vlastníka pozemku reg. KN-C, parcelné č. 7633/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 970 m², katastrálne územie Žilina, vedeného na LV č. 1100 o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na časť predmetného pozemku o výmere 6 m² za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia v meste Žilina.

Podľa § 5 ods. 7 zákona č. 146/2023 Z. z. platí, že o umiestnení monitorovacej stanice rozhoduje poverená organizácia v súčinnosti s okresným úradom v sídle kraja a samosprávnym orgánom, ktorý daný pozemok vlastní. Samosprávne kraje a obce sú povinné poskytnúť bezodplatné užívanie pozemku zodpovedajúceho ustanoveným kritériám na umiestnenie monitorovacej stanice a poskytnúť súčinnosť pri jej zriadení.

Vypožičiavateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Parcela registra C, 7633/3

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné

4/

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 154/2024 zo dňa 25.6.2024

II. zrušiť

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 232/2024 zo dňa 24.9.2024

MATERIÁL

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 154/2024 zo dňa 25.6.2024 bol schválený zámer uzatvorenia zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní športovej haly a jej následnej úprave medzi Žilinskou univerzitou v Žiline (ďalej iba „UNIZA“) a mestom Žilina. Týmto zámerom sa nastavil základný koncept vzájomnej spolupráce pri výstavbe športovej haly, špecifikácia základných podmienok pri poskytnutí finančných prostriedkov zo strany mesta Žilina ako aj podmienky následnej správy tejto športovej haly.

V nadväznosti na tento zámer a na základe dohody medzi mestom Žilina a UNIZA bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 232/2024 zo dňa 24.9.2024 schválené uzatvorenie zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly s jej podstatnými náležitosťami.

Listom zo dňa 21.10.2024 oznámila UNIZA mestu Žilina, že Akademický senát UNIZA na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 14.10.2024 neschválil vstup mesta Žilina do financovania výstavby športového centra UNIZA za dohodnutých podmienok, t. j. zo strany UNIZA nie je možné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je možné splniť predmetné uznesenia, a preto sa pristupuje k ich zrušeniu.

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. zobrať na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

Jaroslav Gaško – žiadosť o prenájom s možnosťou odkúpenia časti pozemku parc. č. KN-C 1248/1 (KN-E 954/1) v k. ú. Žilina za účelom vybudovania troch parkovacích miest. Žiadateľ je vlastníkom časti príľahlej budovy, v ktorej prevádzkuje obchod – mäsiarstvo.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Žiadaný pozemok, ktorý sa nachádza v križovatke ulíc Veľká okružná – Murgašova, je súčasťou verejného priestoru so zeleňou. Pozemok je, po preverení inžinierskych sietí, disponibilným pozemkom pre umiestnenie kontajnerových stojísk, respektíve pre vybudovanie odstavných stání v zmysle parkovacej politiky mesta.

Odpredávanie častí mestských pozemkov - verejných priestorov za účelom parkovania konkrétnych osôb je nekoncepčným riešením, ktoré nerieši otázku parkovania v meste - v centre mesta, ale rieši konkrétny súkromný záujem.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s prenájom s možnosťou odpredaja časti pozemku p. č. KN-C 1248/1 (KN-E 954/1) k. ú. Žilina.

2/

Milan Pinzík a Elena Pinzíková – žiadosť o zámenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve žiadateľov: parc. č. KN-C 5721/7, ostatná plocha o výmere 22 m² v k. ú. Žilina, zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina: parc. č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m² v k. ú. Žilina, za účelom zriadenia parkovacieho miesta k rodinnému domu žiadateľov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vo vlastníctve žiadateľov ponúkaný pozemok p. č. KN-C 5721/7 k. ú. Žilina je súčasťou ulice Čepiel - vjazdu do MPR.

Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok p. č. KN-C 4971/35 k. ú. Žilina, ktorý sa nachádza na Bôriku, je súčasťou dopravného priestoru ulice Na Malý Diel. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je súčasťou biokoridoru miestneho významu Mbk 6 - Sad mieru - Vojenský cintorín - Chrasť v rámci funkčnej plochy brehovej a izolačnej zelene 4-14-ZBI/01. Pozemkom vedie hlavný peší ťah a prístupy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve fyzických osôb.

Odpredávanie/zámena mestských pozemkov - verejných priestorov za účelom parkovania konkrétnych osôb je nekoncepčným riešením, ktoré nerieši otázku parkovania v meste, ale rieši konkrétny súkromný záujem.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina trvá na svojom predchádzajúcom vyjadrení, a teda:

- nesúhlasí so zámenu pozemkov,
- pozemok p. č. KN-C 5721/7 k. ú. Žilina (22 m²) odporúča odkúpiť.

3/

Ján Poliak s manž. Helenou – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. KN-C 1011 v k. ú. Budatín o výmere cca 100 m². Žiadatelia sú vlastníkami príľahlých pozemkov parc. č. KN-C 719/47 a KN-C 719/28 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 331. Dôvod kúpy v žiadosti neuvedený.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Medzi žiadanou časťou pozemku a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov vedie ulica Letná a po premietnutí katastrálnej mapy do ortofotomapy sa javí, že časť p. č. KN-C 1011 k. ú. Budatín, vrátane žiadanej časti pozemku, majú oplotenú a užívajú vlastníci pozemkov p. č. KN-C 719/19 a 719/44 k. ú. Budatín a nehnuteľností na nich postavených.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina:

- nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 1011 k. ú. Budatín žiadateľom.
- odporúča oplotenú časť pozemku odpredať jej terajším užívateľom.