ZÁPISNICA
z 5. zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa 19.11.2024.

Dňa 19.11.2024 sa uskutočnilo 5. zasadnutie Komisie finančnej a majetkovej (ďalej len KFaM) Mestského zastupiteľstva (ďalej len MZ) v Žiline v roku 2024. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.
Na zasadnutí sa zúčastnili 9 členovia komisie z celkového počtu 15, čím bola komisia uznášaniaschopná a aj predkladatelia jednotlivých materiálov.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej (ďalej len „zápisnica“).

Program :

1) NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU

2) NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 17/2017 – „ZÁMER VYSPORIADANIA ÚZEMIA ZA VURALOM“ ZO DŇA 20.02.2017

3) NAKLADANIE S MAJETKOM – MESTO ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O. (NÁJOM)

4) NAKLADANIE S MAJETKOM KÚPA POZEMKU OD SR – ROZŠÍRENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY HRADISKO

5) NAKLADANIE S MAJETKOM (ODPREDAJ, ZÁMENA, NÁJOM, VECNÉ BREMENÁ, OSTATNÉ, INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZAMIETNUTÝCH ŽIADOSTIACH)

6) ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVBY: ŽILINA – ŠPORTHOTEL – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA V K.Ú. ZÁVODIE A V K.Ú. STRÁŽOV – SO 07 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

7) DODATOK Č. 4 K ZMLUVE Č. 84/2018, UZATVORENEJ S OBCHODNOU SPOLOČNOSŤOU XLSK PROPERTIES S.R.O.

8) NAKLADANIE S MAJETKOM – PREDAJ POZEMKOV ZA ÚČELOM REALIZÁCIE VÝZNAMNEJ INVESTÍCIE „DIAĽNICA D3 V ÚSEKU ŽILINA–BRODNO – KYSUCKÉ NOVÉ MESTO“

9) INFORMATÍVNA A MONITOROVACIA SPRÁVA O PLNENÍ PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA ŽILINA K 30.06.2024 – INFORMATÍVNA SPRÁVA

10) ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2024 – ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 7/2024 – INFORMATÍVNA SPRÁVA

11) PREHĽAD O ÚVEROCH MESTA ŽILINA – INFORMATÍVNA SPRÁVA

12) NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „REKONŠTRUKCIA BUDOVY RADNICE V ŽILINE“

13) NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „MODERNIZÁCIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE UL. VEĽKÝ DIEL, ŽILINA“

14) NÁVRH NA ZMENU ČASTI UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE Č. 367/2023 ZO DŇA 21.12.2023 K NÁVRHU NA ZVÝŠENIE ZÁKLADNÉHO NÁJOMNÉHO V NÁJOMNÝCH BYTOCH VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA

15) NÁVRH NA SCHVÁLENIE INVESTÍCIE „STAVEBNÉ ÚPRAVY STARÉHO BULVÁRU – UL. ANTONA BERNOLÁKA, ŽILINA“

16) NÁVRH PRAVIDIEL NA PODPORU ŠPORTOVEJ ČINNOSTI JEDNOTLIVCOV A KLUBOV MESTOM ŽILINA

17) NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. ____/2024 O MIESTNEJ DANI ZA UBYTOVANIE (S VYZNAČENÝMI ZMENAMI)

18) NÁVRH VZN O DOČASNOM PARKOVANÍ MOTOROVÝCH VOZIDIEL NA VYMEDZENÝCH ÚSEKOCH MIESTNYCH CIEST NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA

19) NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA NA I. POLROK 2025

20) PRAVIDLÁ KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA ŽILINA

21) SPRÁVA O VÝSLEDKOCH KONTROL

Program komisie bol schválený.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 84/2024 - Príloha č. 2
NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU
Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci Odboru ekonomického
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť"
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 85/2024 - Príloha č. 3
NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA Č. 17/2017 – „ZÁMER VYSPORIADANIA ÚZEMIA ZA VURALOM" ZO DŇA 20.02.2017
Materiál predložila Mgr. Katarína Praženicová, vedúca Odboru sociálneho a bytového
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť"
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			

14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 86/2024 - Príloha č. 4
NAKLADANIE S MAJETKOM – MESTO ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O. (NÁJOM)
Materiál predložil Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o.
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť"
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 87/2024 - Príloha č. 5
NAKLADANIE S MAJETKOM KÚPA POZEMKU OD SR – ROZŠÍRENIE CYKLISTICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY HRADISKO
Materiál predložil Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta Žilina
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť"
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		

10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 88/2024 - Príloha č. 6
NAKLADANIE S MAJETKOM (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
Materiál predložila JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca Odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania
Podrobné stanoviská komisie k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

Uznesenie č. 89/2024 - Príloha č. 7
ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVBY: ŽILINA – ŠPORTHOTEL – TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA V K.Ú. ZÁVODIE A V K.Ú. STRÁŽOV – SO 07 – PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
Materiál predložil RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť“
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 90/2024 - Príloha č. 8
DODATOK Č. 4 K ZMLUVE Č. 84/2018, UZATVORENEJ S OBCHODNOU SPOLOČNOSŤOU XLSK PROPERTIES S.R.O.

Materiál predložila JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca Odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:

„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť"

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 91/2024 - Príloha č. 9

NAKLADANIE S MAJETKOM – PREDAJ POZEMKOV ZA ÚČELOM REALIZÁCIE VÝZNAMNEJ INVESTÍCIE „DIAĽNICA D3 V ÚSEKU ŽILINA–BRODNO – KYSUCKÉ NOVÉ MESTO"

Materiál predložila JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca Odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:

„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť"

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			

13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 92/2024 - Príloha č. 10
INFORMATÍVNA A MONITOROVACIA SPRÁVA O PLNENÍ PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU MESTA ŽILINA K 30.06.2024 – INFORMATÍVNA SPRÁVA
Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci Odboru ekonomického
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie“
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 93/2024 - Príloha č. 11
ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2024 – ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 7/2024 – INFORMATÍVNA SPRÁVA
Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci Odboru ekonomického
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie“
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			

8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 94/2024 - Príloha č. 12
PREHĽAD O ÚVEROCH MESTA ŽILINA – INFORMATÍVNA SPRÁVA
Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci Odboru ekonomického
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie“
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 95/2024 - Príloha č. 13
NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „REKONŠTRUKCIA BUDOVY RADNICE V ŽILINE“
Materiál predložila Bc. Ivana Stillerová, vedúca Oddelenia projektov EÚ
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť“
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		

4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 96/2024 - Príloha č. 14
NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „MODERNIZÁCIA MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE UL. VEĽKÝ DIEL, ŽILINA“
Materiál predložila Bc. Ivana Stillerová, vedúca Oddelenia projektov EÚ
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť“
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 97/2024 - Príloha č. 15
NÁVRH NA ZMENU ČASTI UZNESENIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V ŽILINE Č. 367/2023 ZO DŇA 21.12.2023 K NÁVRHU NA ZVÝŠENIE ZÁKLADNÉHO NÁJOMNÉHO V NÁJOMNÝCH BYTOCH VO VLASTNÍCTVE MESTA ŽILINA
Materiál predložil Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o.
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:

„Komisia finančná a majetková neodporúča MZ schváliť“
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík		✓	
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl		✓	
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec		✓	
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková			✓
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek		✓	
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek		✓	
11.	Ing. Dušan Tomašec		✓	
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			✓
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.			✓
Spolu :		**0**	**6**	**3**

Uznesenie č. 98/2024 - Príloha č. 16
NÁVRH NA SCHVÁLENIE INVESTÍCIE „STAVEBNÉ ÚPRAVY STARÉHO BULVÁRU – UL. ANTONA BERNOLÁKA, ŽILINA“
Materiál predložil Ing. Radovan Martinček, vedúci Odboru riadenia projektov a investícií a uviedol Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť“
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			✓
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec			✓
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková			✓
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**6**	**0**	**3**

Uznesenie č. 99/2024 - Príloha č. 17
NÁVRH PRAVIDIEL NA PODPORU ŠPORTOVEJ ČINNOSTI JEDNOTLIVCOV A KLUBOV MESTOM ŽILINA
Materiál predložil Mgr. Peter Fiabáne, primátor mesta Žilina
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť"
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec			✓
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková			✓
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek			✓
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**6**	**0**	**3**

Uznesenie č. 100/2024 - Príloha č. 18
NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. ____/2024 O MIESTNEJ DANI ZA UBYTOVANIE (S VYZNAČENÝMI ZMENAMI)
Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci Odboru ekonomického
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková neprijala platné uznesenie k uvedenému materiálu "
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík		✓	
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek		✓	
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek		✓	
11.	Ing. Dušan Tomašec		✓	

12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			✓
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.			✓
Spolu :		**3**	**4**	**2**

Uznesenie č. 101/2024 - Príloha č. 19
NÁVRH VZN O DOČASNOM PARKOVANÍ MOTOROVÝCH VOZIDIEL NA VYMEDZENÝCH ÚSEKOCH MIESTNYCH CIEST NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA
Materiál predložil RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť"
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec			✓
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková			✓
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**7**	**0**	**2**

Uznesenie č. 102/2024 - Príloha č. 20
NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA NA I. POLROK 2025
Materiál predložila Ing. Dagmar Slepičková, hlavná kontrolórka mesta Žilina
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť"
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		

7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 103/2024 - Príloha č. 21
PRAVIDLÁ KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA ŽILINA
Materiál predložila Ing. Dagmar Slepičková, hlavná kontrolórka mesta Žilina
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť"
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Uznesenie č. 104/2024 - Príloha č. 22
SPRÁVA O VÝSLEDKOCH KONTROL
Materiál predložila Ing. Dagmar Slepičková, hlavná kontrolórka mesta Žilina
Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie"
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		

4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.			✓
Spolu :		**8**	**0**	**1**

V Žiline dňa 21.11.2024

Ing. Martin Kapitulík
predseda komisie

Zapísala: Ing. Daniela Vajčovcová, sekretár KFM

Uznesenie č. 88/2024 - Príloha č. 6
NAKLADANIE S MAJETKOM (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)
Materiál predložila JUDr. Darina Hlavačáková, vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

1/
Občianske združenie **Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297,** požiadalo o odpredaj pozemkov:
- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m^2 v k. ú. Považský Chlmec (pozemok, na ktorom je postavená budova súp. č. 296 – futbalová kabína šatne vo vlastníctve žiadateľa, LV č. 2403.)
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m^2 v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (pozemok, na ktorom je postavený dočasný prístrešok pri futbalovom ihrisku).

Pozemok pod budovou a priľahlé časti pozemkov využíva a spravuje Telovýchovná jednota Považský Chlmec od roku 1974 a v roku 1999 ich dostala do správy Nájomnou zmluvou č. 102/právne/99 na dobu neurčitú s výškou nájomného 0,03 €. V roku 2000 bol ku šatniam postavený dočasný prístrešok, ktorý slúži počas futbalových zápasov ako ochrana pred nepriaznivým počasím, miesto pre občerstvenie po zápasoch a aj ako provizórium na prezliekanie hráčov, keďže mužstvo mužov postúpilo do I. tr. oblastnej súťaže a pri turnajoch je budova šatní nepostačujúca. Víziou TJ Považský Chlmec je na uvedenom pozemku rozšíriť kapacitu šatní spolu so sociálnym zariadením vzhľadom na to, že momentálne sú k dispozícií len dve malé toalety.
Nakoľko je na požadované pozemky pripravovaná projektová dokumentácia na stavbu multifunkčného ihriska, snahou TJ Považský Chlmec je zatraktívnenie týchto priestorov – šatní, rozšírenie kapacity toaliet a spŕch, pričom podmienkou bude vlastníctvo k pozemku pod plánovaným rozšírením nehnuteľností budovy šatní.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená podľa znaleckého posudku č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, čo pri jednotkovej hodnote 84,33 €/m^2 predstavuje všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností čiastku vo výške 18 130,95 €.

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti boli žiadateľom už uhradené.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 18.04.2024, pri jednotkovej hodnote pozemkov **65 €/m^2** predstavuje celková trhová hodnota predávaných pozemkov **13 975 €.**

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 793/8 a časti pozemku parc č. KN-C 793/7 v k. ú. Považský Chlmec.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča za cenu znaleckého posudku vo výške **18 130,95 € (84,33 €/m^2).**
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

2/

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí je povinnosťou každej obce svoj majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. S ohľadom na uvedené mesto Žilina postupne pristupuje k riešeniu neoprávneného užívania (záberu) svojho majetku, s čím súvisí aj uplatňovanie si náhrad z titulu bezdôvodného obohatenia. Mesto sa tak snaží postupne napraviť nespravodlivú majetkovú nerovnováhu, vzniknutú z titulu absencie relevantného právneho dôvodu na užívanie jej majetku a tým k riadnemu naplneniu svojich povinnosti.

Podľa čl. VII. Všeobecných zásad občianskoprávnych vzťahov sa nikto nesmie na úkor spoločnosti, alebo spoluobčanov obohacovať. Táto zásada je vyjadrená aj v ustanovení § 451 ods. 1 OZ o bezdôvodnom obohatení, ku ktorému môže dôjsť predovšetkým tak, že sa *doterajší majetok obohateného rozmnoží o majetkové hodnoty, ale môže k nemu dôjsť aj tak, že sa jeho doterajší majetok nezmenšil, hoci by k tomu došlo, keby si obohatený plnil svoje povinnosti. (NS SR z 30.júla 2008, sp. zn. 3Cdo 252/2007).*

Bezdôvodné obohatenie vznikne aj tomu, kto bez platného právneho titulu dosiahol postavenie držiteľa na úkor vlastníka, napríklad tým, že nehnuteľnosť uzamkol a bola prístupná len pre jeho vlastné potreby, a to bez ohľadu na to, ako intenzívne nehnuteľnosť v skutočnosti využíval (rozsah, obdobie a pod.) (rozsudok NS ČR z 31.1.2008, sp. zn. 25 Cdo 2905/2005)

Mesto Žilina zistilo v rámci svojej činnosti, že nehnuteľnosti (bližšie vymedzené v pripojenej tabuľke) nachádzajúce sa na ulici Svätoplukova, sú ohradené a využívane ako záhrady súkromnými osobami, čím je zamedzené v ich užívaní širšou verejnosťou. Tieto nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina a tvoria verejné priestranstvo ako ulica Svätoplukova, teda priestor, ktorý by mal slúžiť širokej verejnosti na všeobecne použitie. Tým, že sú nehnuteľnosti ohradené je zamedzené v ich využívaniu širšou verejnosťou ako aj je zamedzené akékoľvek iné užívanie ich vlastníkovi, teda mestu Žilina.

Mesto preverovalo oprávnenosť využívania týchto mestských parciel a zistilo, že nikdy nebol udelený súhlas na ich využívanie ev. nebol uzatvorený nejaký zmluvný vzťah, na základe ktorého by bolo dané oprávnenie na ich užívanie konkrétnym subjektom. Mesto preto adresovalo výzvy užívateľom/vlastníkom susediacich parciel, v zmysle ktorých sa mohli vyjadriť k zisteniam mesta. Vo výzvach boli zároveň upozornení na neoprávnené užívanie mestských pozemkov, možnosť mesta uplatniť si nároky z titulu bezdôvodného obohatenia. Zároveň boli vyzvaní na odstránenie oplotení a iných stavebných prvkov z mestských pozemkov, eventuálne aby navrhli iný spôsob majetkovoprávneho vypriadania nimi užívaných mestských pozemkov. Na zaslané výzvy reagovali oslovené osoby vyjadrením, že sami nevedeli, že využívajú mestské pozemky. Pozemky využívajú už dlhé roky a starajú sa o ne ako o svoje, kosia ich a doposiaľ nikdy mesto o tieto pozemky nejavilo záujem a ani sa o ne nestaralo.

Mesto zistilo, že v záber mestských pozemkov súkromnými osobami v meste Žilina bol riešený v rokoch 2013-2015, kedy boli oslovovaní občania, ktorý užívali mestské pozemky bez právne dôvodu prostredníctvom externej spoločnosti za účelom odpredaja týchto pozemkov. Táto skutočnosť bola potvrdená aj zo strany niektorých oslovených užívateľov z ulice Svätoplukova. Ako uviedli užívatelia majetkovoprávne sa veci ale nedoriešili.

Dodnes žiadna z oslovených osôb z ulice Svätoplukova nepredložila žiaden relevantný dôkaz, ktorým by preukázali svoje oprávnenie pozemky užívať, ev. na základe ktorého by sa mohli domnievať, že im tieto mestské pozemky patria.

Ako vyplýva z listu vlastníctva č. 1100, mesto Žilina je vedené ako vlastník týchto prihradených pozemkov na ulici Svätoplukova. Uvedené nehnuteľnosti mesto Žilina nadobudlo do svojho majetku delimitáciou štátneho majetku z Technických služieb mesta Žilina dňa 01.12.1991, (viz. Delimitačný protokol TSMŽ 1991). Jeho vlastníctvo nebolo doposiaľ nijako a nikým spochybnené a tak platí všeobecne platná zásada, že ú*daje zapísané v katastri sú platné, pokiaľ sa nepreukáže opak.*

Mesto Žilina sa nemohlo stotožniť ani s vyjadrením dotknutých osôb, ktoré vo svojich vyjadreniach uvádzali, že: „nakoľko majú vydané stavebné povolenia a kolaudačné povolenia, ktoré boli vydané vo vzťahu k domom a plotom, museli mať tak daný aj súhlas mesta na užívanie mestských pozemkov“. Prípadný udelený súhlas však nijako nepreukázali.

I keď nevylučujeme, že by vo vzťahu k pozemkom hraničiacim s miestnou komunikáciou na ul. Svätoplukova mohol existovať nejaký súhlas mesta na ich využívanie za účelom prístupu k rodinným domom, a to aj vzhľadom k dobe, kedy boli rodinné domy vystavené a kolaudované, tento by nebol s najväčšou pravdepodobnosťou udelený na vybudovanie oplotenia tak ako je dnes vybudované. Rovnako sa tiež javí nepravdepodobné, aby mesto Žilina dávalo súhlas na využívanie zadných pozemkov, na ktorých bolo aj podľa viacerých vyjadrení plánované vybudovať miestnu komunikáciu. Ak by aj bolo dalo tento súhlas, viazal by sa len na určitú dobu. Uvedené však nijako nezbavuje mesta Žilina vlastníckeho práva k uvedeným nehnuteľnostiam so všetkými právami, ktoré z tohto vlastníctva plynú, a teda aj právo požadovať ukončiť užívanie.

Dňa 19.06.2024 sa na Mestskom úrade Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31, v zasadacej miestnosti č. 104 uskutočnilo stretnutie s občanmi, ktorým boli adresované výzvy ohľadne neoprávneného užívania mestských pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Svätoplukova. Na stretnutí bola občanom opätovne vysvetlená celá situácia a aj postoj mesta vo vzťahu k neoprávnenému užívaniu jeho pozemkov s ohľadom na list č. k. 18900/2024-133853/2024-OP-BLE zo dňa 22.05.2024, ktorý im bol doručený. Občania boli vyzvaní, aby predložili relevantné dôkazy, na základe ktorých by preukázali užívanie mestských pozemkov. Dodnes žiaden takýto dôkaz nebol predložený a ich vyjadrenia tak ostali len v rovine tvrdení bez náležitého odôvodnenia či dôkazov preukazujúcich ich tvrdenú dobromyseľnosť v užívaní mestských pozemkov.

Mesto Žilina situáciu ohľadne užívania mestských pozemkov rieši od roku 2013. Viaceré osoby boli oslovené ev. mali vedomosť o tom, že mesto rieši situáciu ohľadne užívania jeho pozemkov súkromnými osobami. Nakoľko k ukončeniu užívania nedošlo, a dotknuté osoby naďalej užívajú tieto mestské pozemky bez právneho dôvodu, je povinnosťou mesta doriešiť majetkovoprávne užívanie týchto pozemkov mesta a zároveň uplatniť si svoje nároky z titulu neoprávneného užívania jeho pozemkov formou finančnej náhrady, na ktoré ako vlastník pozemkov máme nárok. Výška náhrady za neoprávnené užívanie pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku a mesto si ho uplatňuje vo výške prípadného nájomného, ktoré by osoby boli museli platiť za užívanie mestských pozemkov. Nájomné predstavuje sumu 10 % z všeobecnej hodnoty za 1 m2 mestského pozemku. Všeobecnú hodnotu pozemkov mesto stanovilo na základe znaleckých posudkov, ktoré sú vymedzené v priloženej tabuľke, kde je tiež uvedená výška uplatneného bezdôvodného obohatenia a náklady mesta, ktoré mu vznikli pri určení tejto náhrady. Nakoľko mesto má povinnosť chrániť svoj majetok, má povinnosť uplatniť si aj náhradu za užívanie jeho pozemkov, keďže nie je prípustné, aby jeho majetok bol užívaný bez právneho titulu.

Viaceré dotknuté osoby majú záujem o odkúpenie mestských pozemkov, ktoré užívajú už dlhú dobu, majú na nich vybudované parkovacie plochy, resp. ich využívajú ako predĺženie rozšírenie ich úžitkových či rekreačných záhrad. Vzhľadom ku skutočnosti, že mesto však majetkovoprávne nedoriešilo vysporiadané všetkých vtedy zistených neoprávnene užívaných pozemkov, ide o pozemky s malou výmerov, resp. zasiahnuté viacerými inžinierskymi sieťami, navrhujeme odpredaj uvedených pozemkov za všeobecnú hodnotu stanovenú znaleckým posudok a nie ako je to obvyklé za cenu stanovenú realitnou kanceláriou. K odpredaju by sa malo pristúpiť, ale až po tom, ako si užívatelia uhradia finančné nároky, ktoré požaduje mesto Žilina z titulu bezdôvodného obohatenia ako aj náklady mesta, ktoré mu vznikli pri uplatnení si týchto nárokov. Preto podmieňujeme odpredaj pozemkov úhradou finančných nárokov za titulu bezdôvodného obohatenia.

Odpredaj za symbolickú cenu, ako to požadovali viacerí oslovení užívatelia vzhľadom k aktuálne platným Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina však neprichádza do úvahy, nakoľko mestské zastupiteľstvo nemôže odpredávať svoj majetok za ceny nižšie ako je stanovená všeobecná hodnota pozemku, ktorá sa stanovuje na základe znaleckého posudku. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina síce pripúšťajú prípadné zníženie kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovenú znaleckým posudkom. O tejto skutočnosti by však muselo rozhodnutú mestské zastupiteľstvo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade odpredaja pozemkov na ul. Svätoplukova sme však nenašli žiaden dôvod, pre ktorý by sa dala znížiť kúpna cena tak ako to stanovuje ustanovenie čl. 11 bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Radi by sme upozornili, že mesto Žilina už riešilo jeden odpredaj pozemku na ul. Svätoplukova, ktorý bol rovnako neoprávnene užívaný a to na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 25.06.2024. Na tomto zasadnutí schválilo odpredaj mestského pozemku na ul. Svätoplukova za cenu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina súhlasí s odpredajom pozemkov.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 23.8.2024, je jednotková hodnota pozemkov **165 €/m^2**, hodnota jednotlivých pozemkov je uvedená v prílohe tohto bodu materiálu.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča za cenu **165 €/m^2** plus náklady za vypracovanie znaleckého posudku, náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a náhrada z titulu bezdôvodného obohatenia.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

3/
Oleksandr Kholodnyak a manž. Larysa Ivashkovych Kholodnyak, Ukrajina, požiadali o odpredaj pozemkov:
- parc. č. KN-C 4971/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912
- novovytvorená parc. č. KN-C 4971/43, ostatná plocha o výmere 20 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912),

ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov - parc. č. KN-C 4853/5 v k. ú. Žilina (LV č. 6207), a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľov.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **4 568 €** (jednotková hodnota pozemku: **114,20 €/m^2**).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.
Celková čiastka k úhrade: 4 841 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 29.10.2024, je celková hodnota pozemku **6 600 €** (jednotková hodnota pozemku: **165 €/m^2**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju dlhodobo oploteného a užívaného mestského pozemku.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.
Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča za cenu **6 600 € (165 €/m^2)** plus náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

4/
Mgr. Mária Luptáková požiadala o odpredaj pozemkov:
- novovytvorená parc. č. KN-C 578/4, záhrada o výmere 288 m^2 v k. ú. Budatín
- novovytvorená parc. č. KN-C 578/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m^2 v k. ú. Budatín

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-181/2024 zo dňa 28.6.2024, vyhotoveného SYKO s.r.o, A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 578/3, záhrada o výmere 381 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729),
ktoré susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky - parc. č. KN-C 579/2 v k. ú. Budatín (LV č. 385), a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľky a zároveň na ňom stojí časť rodinného domu.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 121/2024 zo dňa 11.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **63 233,71 €** (jednotková hodnota pozemku: **195,77 €/m^2**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti boli žiadateľkou už uhradené.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 16.10.2024, je celková hodnota pozemkov **29 070 €** (jednotková hodnota pozemkov: **90 €/m^2**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu - odpredaju oplotenej a žiadateľkou užívanej časti pozemku parc. č. KN-C578/3 k. ú. Budatín.

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými

hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.
Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča za cenu znaleckého posudku vo výške **63 233,71 € (195,77 €/m^2).**
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková			✓
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**8**	**0**	**1**

5/
Ing. Jozef Dúbravka požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 28 m^2 v k. ú. Žilina. V roku 2023 žiadateľ požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na prestavbu prestrešenia vonkajšieho bazéna na rodinný dom a stavba čiastočne zasahuje nad pozemok vo vlastníctve mesta.
Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 4906/45 v k. ú. Žilina a priľahlých pozemkov parc. č. KN-C 4906/83 a 4906/84 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 4484).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 119/2024 zo dňa 9.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v hodnote **2 375,52 €** (jednotková hodnota pozemku: **84,84 €/m^2**).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.
Celková čiastka k úhrade: 2 648,52 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 22.10.2024, je celková hodnota pozemku **4 620 €** (jednotková hodnota pozemku: **165 €/m^2**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
K uvedenej projektovej dokumentácií vydal ÚHA mesta Žilina listom č. 7667/2023-10211/2023-ÚHA-SVA zo dňa 24.2.2023 kladné vyjadrenie.
Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 4906/51 k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča za cenu **4 620 € (165 €/m^2)** plus náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

6/
Spoločnosť **DPS SPV 2 s.r.o., so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 56 245 386,** požiadala o odpredaj pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 3515/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 096 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36438626 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) za účelom využitia ako parkovacia plocha. Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku – parc. č. KN-C 3516/66 v k. ú. Žilina a priľahlých pozemkov parc. č. KN-C 3516/13, KN-C 3516/63, KN-C 3516/64 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 120.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 150/2024 zo dňa 8.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **177 014,96 €** (jednotková hodnota pozemku: **161,51 €/m^2**).
Náklady za vyhotovenie zrýchleného znaleckého posudku predstavujú 334,50 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.
Celková čiastka k úhrade: 177 399,46 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 18.11.2024, je celková hodnota pozemku **252 080 €** (jednotková hodnota pozemku: **230 €/m^2).**

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. KN-E 3515/501 v k. ú. Žilina (v zmysle GP č. 262/2023 ako parc. č. KN-C 3515/3 v k. ú. Žilina).

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA neodporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík		✓	
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl		✓	
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec		✓	
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková		✓	
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek		✓	
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek		✓	
11.	Ing. Dušan Tomašec		✓	
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.		✓	
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.		✓	
Spolu :		**0**	**9**	**0**

Návrh na uznesenie :
Komisia finančná a majetková odporúča ukončenie nájomnej zmluvy.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			

9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

7/
Magdaléna Juríková požiadala o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2018/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 (vnútroblok ul. Moyzesova, 1. mája a Republiky), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na požadovanom pozemku je postavená časť garáže súp. č. 317, zapísaná na LV č. 3406 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľky.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 98/2024 zo dňa 7.8.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **1 256,20 €** (jednotková hodnota pozemku: **125,62 €/m^2**).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.
Celková čiastka k úhrade: 1 529,20 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 12.8.2024, je celková hodnota pozemku **2 500 €** (jednotková hodnota pozemku: **250 €/m^2**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Predmetný pozemok, na ktorom je postavená garáž, je súčasťou bloku radových garáží. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 2018/19 v k. ú. Žilina.

Žiadateľka prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásila, že nie je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.
Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

<u>Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:</u>
KOMISIA odporúča za cenu **2 500 € (250 €/m^2)** plus náklady za vypracovanie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			

9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

8/
Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.

Vlastníčka bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadala o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že je vlastníčkou bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m^2.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

<u>Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:</u>
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			

9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

9/
Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.

Vlastníci bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníkmi bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m^2.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2.

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

<u>Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:</u>
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			

9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

10/
Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a priľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m^2.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m^2.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

<u>Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:</u>
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			

9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/
Spoločnosť **Geodet - Real, s. r. o., Prievozská 1318/14, 821 09 Bratislava, IČO 36 427 705,** požiadala za účelom scelenia územia o zámenu pozemkov, a to:

pozemky vo vlastníctve žiadateľa (spolu o výmere 1 351 m^2):
- parc. č. KN-C 2170/235, orná pôda o výmere 301 m^2 v k. ú. Závodie, zap na LV č. 3308,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/332, zast. plocha a nádvorie o výmere 54 m^2 v k. ú. Závodie,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/333, zast. plocha a nádvorie o výmere 215 m^2 v k. ú. Závodie,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/339, zast. plocha a nádvorie o výmere 781 m^2 v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308),

zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta Žilina (spolu o výmere 1 351 m^2):
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/336, zast. plocha a nádvorie o výmere 1018 m^2 v k.ú. Závodie,
- novovytvorená parc. č. KN-C 2170/338, zast. plocha a nádvorie o výmere 333 m^2 v k. ú. Závodie,

v zmysle geometrického plánu č. 78/2024 zo dňa 5.9.2024, vyhotoveného Ing. Miroslav Trháč, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 2170/286, zast. plocha a nádvorie o výmere 3109 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170).

Žiadateľ je vlastníkom susedného pozemku – parc. č. č. KN-C 2170/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 8795 m^2 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3308.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina. po posúdení žiadosti nemá námietky voči zámene pozemkov.

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina (spolu o výmere 1 351 m^2)

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 114/2024 zo dňa 2.9.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **119 170,94 €**
(jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/336 v k. ú. Závodie: 78,53 €/m^2,
jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/338 v k. ú. Závodie: 117,80 €/m^2)

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 23.8.2024, je celková hodnota pozemkov **164 822 €** (jednotková hodnota pozemkov: **122 €/m^2**).

Náklady za vyhotovenie 2x znaleckého posudku predstavujú 446 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Pozemky vo vlastníctve Geodet - Real, s. r. o. (spolu o výmere 1 351 m^2)

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 116/2024 zo dňa 4.9.2024, vyhotoveného Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **148 584,17 €**
(jednotková hodnota pozemkov KN-C 2170/332 a KN-C 2170/333 v k. ú. Závodie: 78,53 €/m^2,
jednotková hodnota pozemku KN-C 2170/235, KN-C 2170/339 v k. ú. Závodie: 117,80 €/m^2).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 23.8.2024, je celková hodnota pozemkov **164 822 €** (jednotková hodnota pozemku: **122 €/m^2**).

Rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckých posudkov:

všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Geodet - Real, s. r. o.:	148 584,17 €
všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina:	119 170,94 €
Rozdiel v prospech Geodet – Real, s. r. o.	**29 413,23 €.**

Rozdiel trhových hodnôt pozemkov:

trhová hodnota pozemkov vo vlastníctve Geodet - Real, s. r. o.:	164 822 €
trhová hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina:	164 822 €
Rozdiel	**0 €**

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného vyhlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
„Komisia finančná a majetková neprijala platné uznesenie k uvedenému materiálu“
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			✓
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec			✓
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková			✓
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek			✓
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			✓
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			✓
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.			✓
Spolu :		**2**	**0**	**7**

Návrh na uznesenie :
Komisia finančná a majetková navrhuje otvorenie rokovania o vysporiadaní širšieho územia areálu DPMŽ.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

2/
Peter Cibuľa za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastníctve a zároveň vysporiadania pozemku pod chodníkom požiadal o ich zámenu, a to

pozemok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:
- parc. č. KN-C 4575/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1060,

žiada zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta Žilina:
- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/3, záhrada o výmere 52 m^2 v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m^2 v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4576/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m^2 v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 4574/4, záhrada o výmere 2 m^2 v k. ú. Žilina

v zmysle geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 23.10.2024, vyhotoveného Ing. Erika Haneschová, GEOMETRA ŽILINA, Mateja Bela 3458/56, 010 15 Žilina, IČO 55 343 406, (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-E 4696/201, orná pôda o výmere 80 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912), s tým, že rozdiel hodnôt pozemkov bude doplatený.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči majetkovoprávnemu vysporiadaniu.

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina:

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške **18 329,10 €** (jednotková hodnota **171,30 €/m^2**),
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 11.11.2024, je celková hodnota pozemkov **17 655 €** (jednotková hodnota pozemkov: **165 €/m²**).

Pozemky vo vlastníctve Petra Cibuľu:

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 145/2024 zo dňa 1.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **1 713 €** (jednotková hodnota **171,30 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 1111.2024, je hodnota pozemku **1 650 €** (jednotková hodnota pozemku: **165 €/m²**).

Rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku:

všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve mesta Žilina:	18 329,10 €
všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Petra Cibuľu:	1 713,00 €
Rozdiel v prospech mesta Žilina	**16 616,10 €**

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného vyhlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnuteľnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.
Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 364/2023 zo dňa 12.12.2023 schválilo uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 1134/2023 zo dňa 21.12.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. užíva nehnuteľnosti, tvoriace komplex Zimného štadióna v Žiline a tiež hnuteľné veci, definované v prílohe k nájomnej zmluve.

Na návrh Správy športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. prerokovala škodová komisia mesta vyradenie stroja na úpravu ľadovej plochy WM 2070 Junior Electrik, invent. číslo 023/6-37/2018 a to z dôvodu jeho značného poškodenia a odporučila mestskému zastupiteľstvu rozhodnúť o vyradení tejto hnuteľnej veci z majetku mesta. Keďže Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nebude môcť uvedenú hnuteľnú vec užívať, je potrebné vyňať ju z predmetu nájomnej zmluvy.

Nakoľko mestské zastupiteľstvo schválilo podstatné náležitosti nájomnej zmluvy, teda aj rozsah predmetu nájmu, je nevyhnutné aby aj každú zmenu predmetu nájmu opäť schválilo mestské zastupiteľstvo. Z uvedeného dôvodu navrhujeme trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov MZ schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve, ktorým sa vypustí z predmetu nájmu podľa nájomnej zmluvy stroj na úpravu ľadovej plochy a následne s ním mesto naloží v súlade s platnou legislatívou SR. Týmto uznesením však MZ nebude rozhodovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Kvalifikovanú väčšinu hlasov poslancov MZ navrhujeme použiť z dôvodu, že pôvodná zmluva bola schvaľovaná kvalifikovanou väčšinou hlasov ako prípad hodný osobitného zreteľa a hoci dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve nedochádza k rozšíreniu predmetu nájmu ani inej zmene podstatnej náležitosti zmluvy, pri ktorej by bolo nevyhnutné uplatniť postup ako v prípade hodnom osobitného zreteľa, napriek uvedenému pri aplikovaní logického výkladu práva navrhujeme z dôvodu zachovania právnej istoty aj pri schvaľovaní takéhoto dodatku vyžadovať kvalifikovanú väčšinu hlasov poslancov.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

2/
Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 162/2024 zo dňa 25.6.2024 bol schválený prenájom mestských pozemkov za účelom umiestnenia prístreškov MHD a integrovaných city light vitrín obchodnej spoločnosti Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.

Predmetný materiál riešil situáciu, kedy boli na pozemkoch, ktoré mali byť predmetom nájmu, umiestnené prístrešky MHD a v nich integrované city light vitríny, patriace obchodnej spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. (ďalej len „*euroAWK*“). V čase schvaľovania predmetného uznesenia existoval predpoklad, že tieto prístrešky budú odstránené.

Nakoľko bola s euroAWK uzatvorená zmluva č. 746/2024, na základe ktorej bolo prevedené vlastnícke právo k prístreškom MHD vrátane integrovaných city light vitrín na mesto Žilina za symbolickú cenu 33,60 EUR, nie je potrebné prenajímať predmetné pozemky za účelom umiestnenia prístreškov MHD spoločnosti Akzent BigBoard, a.s.

Z vyššie uvedeného dôvodu je navrhované zrušenie predmetného uznesenia.

Predkladateľ z dôvodu právnej istoty navrhuje zrušiť predmetné uznesenie 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko uznesenie bolo prijímané 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

VECNÉ BREMENÁ

1/
Dňa 10.8.2023 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 699/2023 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6542 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 1100) strpieť:

- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – horúcovodnej prípojky v rozsahu cca 63,35 m^2
- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky v rozsahu cca 24,6 m^2
- prístavbu ZŠ V. Javorku v Žiline – nového vstupu do priestoru výmenníkovej stanice v rozsahu cca 5 m^2.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 211/2023 zo dňa 27.6.2023.

Spoločnosť **BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705,** požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačných geometrických plánov č. 36442500-151/2024, 36442500-150/2024 a 36442500-158/2024, vyhotovených SYKO s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina, IČO 36442500.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 134/2024 zo dňa 9.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške **12 173,68 €** (jednotková hodnota pozemkov: 51,26 €/m^2 a 128,16 €/m^2).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 €.
Celková čiastka k úhrade: 12 396,68 €.
Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

<u>Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:</u>
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

2/

Oleksandr Kholodnyak a manž. Larysa Ivashkovych Kholodnyak Ukrajina, požiadali o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 4853/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 493 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6207, ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m^2 v k. ú. Žilina v rozsahu 42 m^2 – „diel 1“ geometrického plánu č. 115/2024 zo dňa 23.8.2024, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o., Žilinská Lehota 115, 010 01 Žilina, IČO 50740318, strpieť právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a vybudovanie prístupovej cesty k rodinnému domu žiadateľov, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 4853/5 v k. ú. Žilina.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči vybudovaniu prístupovej komunikácie a zriadeniu vecného bremena.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 143/2024 zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške **3 196,46 €** (jednotková hodnota odplaty: 76,11 €/m^2).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 €.
Celková čiastka k úhrade: 3 419,46 €.
Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

3/

Spoločnosť **DPS SPV 2 s.r.o., so sídlom Drieňová 27, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 56 245 386,** požiadala o zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
- parc. č. KN-C 3516/66, KN-C 3516/13, KN-C 3516/63, KN-C 3516/64, KN-C 3516/12 v k. ú. Žilina
- novovytvorená parc. č. KN-C 3515/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 096 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o.,

ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku novovytvorená parc. č. KN-C 3515/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 155 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 262/2023 zo dňa 4.11.2024, vyhotoveného PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO 36 438 626 (vytvorená z parc. č. KN-E 3515/501, orná pôda o výmere 1 574 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV 1100), strpieť právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a zároveň k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti DPS SPV 1 s.r.o..

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 151/2024 zo dňa 9.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške **23 831,79. €** (jednotková hodnota odplaty: 153,75 €/m^2).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 334,50 €.
Celková čiastka k úhrade: 24 166,29 €.
Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

<u>Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:</u>
KOMISIA o tomto návrhu nehlasovala
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík			
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec			
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková			
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek			
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek			
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.			
Spolu :		**0**	**0**	**0**

<u>Návrh na uznesenie :</u>
Komisia finančná a majetková odporúča stiahnuť, kým sa nevyrieši celá situácia s parkovaním a s usporiadaním vzájomných vzťahov v dotknutom území.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		

6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

4/

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako investor stavby „Rajčianka TR 110/22 kV SSD rekonštrukcia RIS Ochrán, vlastnej spotreby a R22 kV“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 5990 v k. ú. Žilina v rozsahu 14 m^2 – „diel 1“ geometrického plánu č. 80/2023 zo dňa 21.11.2023, vyhotoveného Ing. Jozefom Pažickým, Brodno 68, 010 14 Žilina, IČO 33 857 245, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – podzemného vodovodného potrubia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 5990 k. ú. Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 118/2024 zo dňa 8.8.2024 Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421, v celkovej hodnote 109,90 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 7,85 €/m^2).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			

13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

5/

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako investor stavby „13275 – Žilina – Budatín: Rozšírenie NNK“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1018/13 v k. ú. Zádubnie v rozsahu 1 m^2 – „diel 3“ geometrického plánu č. 46193537-341/2022 zo dňa 27.10.2022, vyhotoveného Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO 46 193 537, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrického vedenia.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 1018/13 v k. ú. Zádubnie a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 106/2024 zo dňa 2.8.2024 Ing. Ivanom Kvasnom, ev. č. znalca 915 421, v celkovej hodnote 7,85 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 7,85 €/m^2).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

<u>Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:</u>
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

6/

Dňa 7.11.2023 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 1000/2023 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Petrom Frátrikom a manž. Ing.

Adrianou Frátrikovou, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1 v k. ú. Žilinská Lehota strpieť:
- vybudovanie vjazdu do rodinného domu v rozsahu cca 11 m^2 a jeho užívanie
- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky v dĺžke 3 m
v rámci stavby rodinného domu na pozemkoch parc. č. KN-C 326/2 a KN-C 326/3 v k. ú. Žilinská Lehota.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 295/2023 zo dňa 26.9.2023.

Peter Frátrik a manž. Ing. Adriana Frátriková požiadali o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 47643871-42/2024 zo dňa 16.8.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, IČO 47 643 871.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 147/2024 zo dňa 3.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške 633,35 **€** (jednotková hodnota pozemku: 48,35 €/m^2 a 16,92 €/m^2).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 €.
Celková čiastka k úhrade: 856,35 €.
Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

7/
Dňa 28.4.2022 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 681/2021 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, PRETO Ryba, s.r.o., ako investorom a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5765/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 329 m^2 v k. ú. Žilina strpieť v rozsahu cca 73 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrického vedenia.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 295/2023 zo dňa 26.9.2023.

Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 52293742-466/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveného Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO 52 293 742.

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 146/2024 zo dňa 3.11.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej výške **2 377,47 €** (jednotková hodnota pozemku: 33,49 €/m^2).
Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 €.
Celková čiastka k úhrade: 2 600,47 €.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

8/
Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151,** ako investor stavby „18035 – Kotrčina Lúčka – Zástranie – Optické prepojenie PON sietí“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 3860/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 663 m^2 v k. ú. Zástranie: - v rozsahu cca 18 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – optického kábla
- v rozsahu cca 1 m^2 umiestnenie skrine RE.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 3860/17 v k. ú. Zástranie vo vlastníctve mesta Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 3860/17 v k. ú. Zástranie za účelom realizácie stavby „18035 – Kotrčina Lúčka – Zástranie – Optické prepojenie PON sietí“ v zmysle predloženej žiadosti.

Križovanie miestnych ciest žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.
- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- konečné povrchové úpravy ciest poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu.

Žiadame dodržať Technické listy mesta Žilina, ktoré sú verejné dostupné na webovom sídle mesta v sekcii doprava.

O samotné povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty, ktorým je v tejto agende za Mesto Žilina Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

9/
Peter Mihalik, ako investor stavby „NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc. č. 509/11, 509/12, 509/10 kat. územie Žiline – Budatín“, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem", ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 974/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 5167 m^2 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 729, v rozsahu spolu cca 73,2 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vodovodnej a elektrickej prípojky k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 509/11 v k. ú. Budatín.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 974/1 v k. ú. Budatín vo vlastníctve mesta Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.
Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

10/
Ing. Eleonóra Mičicová požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem", ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť predbežne na celom zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 3887/1, ostatná plocha o výmere 482 m^2 v k. ú. Zástranie, zap. na LV č. 335, právo prechodu a prejazdu a umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky, vodovodnej a plynovej prípojky v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 245/1 v Zástraní“.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 3887/1 v k. ú. Zástranie vo vlastníctve mesta Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.
Žiadateľka nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		

4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

11/

Dňa 17.6.2024 bola uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. 878/2023 medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a vlastníkmi a spoluvlastníkmi bytov, zapísaných na LV č. 5672 v k. ú. Žilina, obec Žilina, v bytovom dome súpisné č. 1286, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. KN-C 1211/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 439 m^2 v k. ú. Žilina na ulici Františka Ruppeldta č. 1286, ako oprávnenými z vecného bremena, spočívajúceho v práve oprávnených z vecného bremena (ako každodobých vlastníkov nehnuteľností) na výstavbu balkónov a ich užívanie nad novovytvorenou parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m^2 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 19/2023, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., Fačkov 72, 013 15 Fačkov, IČO 43 901 140.

Uzatvorenie zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 206/2023 zo dňa 27.6.2023.

Na základe podnetu Okresného úradu Žilina, Katastrálny odbor, je potrebné, aby v zmluve o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bolo presne špecifikované, o ktoré konkrétne byty sa jedná, pričom špecifikácia bytu musí byť v súlade s katastrálnym zákonom, preto za týmto účelom sa predkladá do mestského zastupiteľstva na schválenie dodatok č. 1 k predmetnej zmluve.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		

12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

12/
Spoločnosť **PRETO spol. s r.o., so sídlom Uhoľná 8518/9, 010 01 Žilina, IČO 31 405 231,** ako investor stavby „Rozšírenie distribučnej siete STL plynovod d63 PN 380 kPa pre areál Vila Nečas, Žilina, parc. č. 2927“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 8382, druh stavby: polyfunkčná budova, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2927/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 892 m^2 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8228, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 2944/1, ostatná plocha o výmere 501 m^2 v k. ú. Žilina, LV č. 8912,
- parc. č. KN-C 5807/83, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 970 m^2 v k. ú. Žilina, LV č. 8912,
v rozsahu spolu cca 35 m^2 umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – plynovodu.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
K projektovej dokumentácii predmetnej stavby pre územné konanie ÚHA mesta Žilina vydalo Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. 32639/2024-168971/2024-ÚHA-LLA.
Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve mesta Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči umiestneniu plynovodu a vykonaním podvrtu miestnej komunikácie v zmysle predloženej žiadosti. Na parcele v zmysle predloženého geometrického plánu č. KN-C 2944/1 a parcele č. KN-C 5807/83, k. ú. Žilina.
Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.
- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,
Samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			

5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

13/

Ferdinand Pala, ako investor stavby „16693 – Žilina – Hlinská - Rozšírenie NN siete a rekonštrukcia 225/ts/176“ v rámci stavby „BYTOVÝ DOM - Hlinská ulica, Žilina“, ktorá bude realizovaná na pozemku parc. č. KN-C 6540/12 v k. ú. Žilina, požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
-parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha o výmere 28 624 m^2 v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 216 m^2
- parc. č. KN-C 6538/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 513 m^2 v k. ú. Žilina, v rozsahu cca 4 m^2
umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej prípojky NN siete, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena Žilina a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.
- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,
- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		

2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

14/
Spoločnosť **BD-Hliny 2 s. r. o., so sídlom Horný val 792/47, 010 01 Žilina, IČO 55 501 931,** ako investor stavby „Bytový dom Hliny II“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem" v prospech každodobého vlastníka pozemkov KN-C 705/1 a KN-C 705/2 v k. ú. Žilina, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 5912 a KN-C 6660 v k. ú. Žilina: umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky v rozsahu cca 7,35 m^2,
- parc. č. KN-C 705/6 a parc. č. KN-C 5831/2 v k. ú. Žilina: umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vodovodnej prípojky v rozsahu cca 7,82 m^2 a splaškovej kanal. prípojky v rozsahu cca 8,49 m^2.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.
Upozorňujeme na jestvujúci oporný múr situovaný na mestskom pozemku KNC 705/6 k. ú. Žilina a mestskú zeleň - vzrastlé dreviny, ktorých koreňový bal je v blízkosti navrhovaného trasovania prípojok vody a kanalizácie.
Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie s návrhom presného trasovania a stavebnotechnickým riešením stavebných objektov prípojok s návrhom ochrany zelene pri stavebnej činnosti predložiť na ÚHA Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			

3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

OSTATNÉ

1/

Dňa 20.3.2023 bola uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 80/2023 medzi DRR INVEST s. r. o., Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO: 47 180 374, ako budúcim predávajúcim a mestom Žilina, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej je kúpa:

- stavebného objektu SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky, ktorý sa bude nachádzať na nehnuteľnostiach – pozemok parc. č. EKN 630/1, ostatná plocha, o výmere 956 m^2, pozemok parc. č. CKN 323/39, ostatná plocha, o výmere 59 m^2 a pozemok parc. č. CKN 323/37, ostatná plocha, o výmere 676 m^2, za kúpnu cenu 5 €,
- stavebného objektu SO 07 – Dažďová kanalizácia, ktorý sa bude nachádzať na pozemku parc. č. CKN 323/38, ostatná plocha o výmere 136 m^2, pozemku parc. č. CKN 323/20, ostatná plocha o výmere 283 m^2, pozemku parc. č. CKN 323/31, ostatná plocha, o výmere 271 m^2, pozemku parc. č. CKN 323/32, orná pôda, o výmere 281 m^2, pozemku parc. č. CKN 323/4, orná pôda, o výmere 255 m^2, pozemku parc. č. CKN 323/5, orná pôda, o výmere 295 m^2, a pozemku parc. č. CKN 323/25, orná pôda, o výmere 94 m^2, za kúpnu cenu 5 €,

Pre obidve stavby bolo vydané právoplatné Územné rozhodnutie Mesta Žilina, Stavebný úrad, o umiestnení stavby IBV Žilinská Lehota – Pod záhradkou – I. Etapa, zo dňa 28.02.2022, č. k.: 146/2022-10152/2022-SÚ-PKA.

Vlastnícke právo ku každému stavebnému objektu, ktorý bude predmetom budúcej kúpy, nadobudne budúci kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia toho ktorého stavebného objektu.

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 80/2023 zo dňa 20.3.2023 bolo schválené Uznesením mestského zastupiteľstva č. 52/2023 zo dňa 21.2.2023.

DRR INVEST s. r. o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO: 47 180 374, zmysle Zmluvy o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy č. 80/2023 požiadala o uzatvorenie kúpnej zmluvy pre stavbu „SO – Rozšírenie verejného vodovodu v k. ú. Žilinská Lehota. O odkúpenie mestom Žilina stavebného objektu „SO – Dažďová kanalizácia“ zatiaľ nežiadajú, nakoľko toho času nie je ešte vybudovaná.

<u>Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:</u>

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

2/
Mesto Žilina vlastní hnuteľný majetok, špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorý je využiteľný pre potreby plavárne. Nakoľko budovu plavárne spolu s vonkajšími bazénmi a s hnuteľnými vecami, tvoriacimi zariadenie a vybavenie plavárne užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 724/2021 zo dňa 20.12.2021 (ďalej len „nájomná zmluva“) Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., ktorá vykonáva činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou plavárne a majetok, ktorý je obsahom Prílohy č. 1 je majetkom zvyšujúcim komfort verejnosti pri užívaní plavárne, mesto Žilina má záujem odovzdať tento majetok do užívania Správe športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. a to na dobu určitú, po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		

15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

3/
Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s Čl. 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Slovenský hydrometeorologický ústav požiadal z dôvodu, že od 01.07.2023 je účinný zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa menia podmienky užívania pozemkov vlastnených samosprávami pod monitorovacími stanicami kvality ovzdušia mesto Žilina ako vlastníka pozemku reg. KN-C, parcelné č. 7633/3, ostatná plocha, o celkovej výmere 970 m^2, katastrálne územie Žilina, vedeného na LV č. 1100 o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na časť predmetného pozemku o výmere 6 m^2 za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia v meste Žilina.
Podľa § 5 ods. 7 zákona č. 146/2023 Z. z. platí, že o umiestnení monitorovacej stanice rozhoduje poverená organizácia v súčinnosti s okresným úradom v sídle kraja a samosprávnym orgánom, ktorý daný pozemok vlastní. Samosprávne kraje a obce sú povinné poskytnúť bezodplatné užívanie pozemku zodpovedajúceho ustanoveným kritériám na umiestenie monitorovacej stanice a poskytnúť súčinnosť pri jej zriadení.
Vypožičiavateľ nemá voči mestu Žilina žiadne podlžnosti.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

4/
Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 154/2024 zo dňa 25.6.2024 bol schválený zámer uzatvorenia zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácií a financovaní športovej haly a jej následnej úpravy medzi Žilinskou univerzitou v Žiline (ďalej iba „UNIZA“) a mestom Žilina. Týmto zámerom sa nastavil základný koncept vzájomnej spolupráce pri výstavbe športovej haly, špecifikácia

základných podmienok pri poskytnutí finančných prostriedkov zo strany mesta Žilina ako aj podmienky následnej správy tejto športovej haly.

V nadväznosti na tento zámer a na základe dohody medzi mestom Žilina a UNIZA bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 232/2024 zo dňa 24.9.2024 schválené uzatvorenie zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácií a financovaní výstavby športovej haly s jej podstatnými náležitosťami.

Listom zo dňa 21.10.2024 oznámila UNIZA mestu Žilina, že Akademický senát UNIZA na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 14.10.2024 neschválil vstup mesta Žilina do financovania výstavby športového centra UNIZA za dohodnutých podmienok, t. j. zo strany UNIZA nie je možné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácií a financovaní výstavby športovej haly. Vzhľadom na tieto skutočnosti nie je možné splniť predmetné uznesenia, a preto sa pristupuje k ich zrušeniu.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:
KOMISIA odporúča MZ schváliť.
Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		**ZA**	**PROTI**	**ZDRŽAL SA**
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

1/
Jaroslav Gaško – žiadosť o prenájom s možnosťou odkúpenia časti pozemku parc. č. KN-C 1248/1 (KN-E 954/1) v k. ú. Žilina za účelom vybudovania troch parkovacích miest. Žiadateľ je vlastníkom časti priľahlej budovy, v ktorej prevádzkuje obchod – mäsiarstvo.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina
Žiadaný pozemok, ktorý sa nachádza v križovatke ulíc Veľká okružná – Murgašova, je súčasťou verejného priestoru so zeleňou. Pozemok je, po preverení inžinierskych sietí, disponibilným pozemkom pre umiestnenie kontajnerových stojísk, respektíve pre vybudovanie odstavných stání v zmysle parkovacej politiky mesta.

Odpredávanie častí mestských pozemkov - verejných priestorov za účelom parkovania konkrétnych osôb je nekoncepčným riešením, ktoré nerieši otázku parkovania v meste - v centre mesta, ale rieši konkrétny súkromný záujem.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s prenájom s možnosťou odpredaja časti pozemku p. č. KN-C 1248/1 (KN-E 954/1) k. ú. Žilina.

2/

Milan Pinzík a Elena Pinzíková – žiadosť o zámenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve žiadateľov: parc. č. KN-C 5721/7, ostatná plocha o výmere 22 m^2 v k. ú. Žilina, zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina: parc. č. KN-C 4971/35, ostatná plocha o výmere 591 m^2 v k. ú. Žilina, za účelom zriadenia parkovacieho miesta k rodinnému domu žiadateľov.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vo vlastníctve žiadateľov ponúkaný pozemok p. č. KN-C 5721/7 k. ú. Žilina je súčasťou ulice Čepiel - vjazdu do MPR.

Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok p. č. KN-C 4971/35 k. ú. Žilina, ktorý sa nachádza na Bôriku, je súčasťou dopravného priestoru ulice Na Malý Diel. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je súčasťou biokoridoru miestneho významu Mbk 6 - Sad mieru - Vojenský cintorín - Chrasť v rámci funkčnej plochy brehovej a izolačnej zelene 4-14-ZBI/01. Pozemkom vedie hlavný peší ťah a prístupy k nehnuteľnostiam vo vlastníctve fyzických osôb.

Odpredávanie/zámena mestských pozemkov - verejných priestorov za účelom parkovania konkrétnych osôb je nekoncepčným riešením, ktoré nerieši otázku parkovania v meste, ale rieši konkrétny súkromný záujem.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina trvá na svojom predchádzajúcom vyjadrení, a teda:

- nesúhlasí so zámenou pozemkov,
- pozemok p. č. KN-C 5721/7 k. ú. Žilina (22 m^2) odporúča odkúpiť.

3/

Ján Poliak s manž. Helenou – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. KN-C 1011 v k. ú. Budatín o výmere cca 100 m^2. Žiadatelia sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. KN-C 719/47 a KN-C 719/28 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 331. Dôvod kúpy v žiadosti neuvedený.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Medzi žiadanou časťou pozemku a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov vedie ulica Letná a po premietnutí katastrálnej mapy do ortofotomapy sa javí, že časť p. č. KN-C 1011 k. ú. Budatín, vrátane žiadanej časti pozemku, majú oplotenú a užívajú vlastníci pozemkov p. č. KN-C 719/19 a 719/44 k. ú. Budatín a nehnuteľností na nich postavených.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina:

- nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 1011 k. ú. Budatín žiadateľom.
- odporúča oplotenú časť pozemku odpredať jej terajším užívateľom.

Stanovisko Komisie finančnej a majetkovej:

KOMISIA odporúča zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			

5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič			
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik			
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		**9**	**0**	**0**