

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.09.2024

Uznesenie č. 179/2024

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 04-10-2024

Mgr. Peter Fiabáne

primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 180/2024

k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 181/2024
k Zmene personálneho obsadenia v orgánoch Nadácie Mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zástupcu mesta do orgánov Nadácie Mesta Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 3350/1, 011 31 Žilina, IČO: 51 133 911, a to nasledovne:

1. do funkcie revízora nadácie Mgr. Miroslavu Jančovičovou namiesto doterajšieho revízora nadácie Ing. Dagmar Slepíčkovej.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 182/2024
k Návrhu na schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok o výmere 15 771 m² na Karpatskej ulici v Žiline, uzatvorenia kúpnej zmluvy, na základe ktorej Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nadobudne rozostavaný skelet viacúčelovej športovej haly, zmluvy o prevode obchodného podielu mesta Žilina v obchodnej spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. a zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie kúpnej zmluvy (pozemok pod skeletom) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany: ŠPORT PARK, s.r.o.**, Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (predávajúci) a **mesto Žilina** so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (kupujúci),

- b) **predmet kúpy:** pozemok KN-C parc. č. 7845/4, ostatná plocha o výmere 15 771m², ktorý je zapísaný na LV č. 8543 pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina nachádzajúci sa na Karpatskej ulici v Žiline ako aj všetko príslušenstvo, časti, súčasti a súvisiace vnútorné a vonkajšie úpravy pozemku. Spolu s pozemkom sa prevádzajú aj prípadné dočasné objekty, stavby, prístrešky a pod., ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností alebo ktoré nepodliehajú zápisu do katastra nehnuteľností, nachádzajúcich sa v, na alebo pod týmito nehnuteľnosťami, vrátane a bez obmedzenia na oplotenie, prípojky médií, spevnené plochy, cestné komunikácie nachádzajúce sa na pozemku a všetky inžinierske siete (rozvody médií, kanalizácia (dažďová a splašková), ktoré sa nachádzajú na a pod pozemkom a sú vo vlastníctve predávajúceho (ďalej len „predmet kúpy“ alebo „pozemok“),
- c) **kúpna cena:** kúpna cena predmetu kúpy je dohodnutá vo výške 1,-Eur bez DPH (slovom jedno euro), t.j. 1,20,-Eur s DPH, ktorú kupujúci uhradí do 14 dní na základe faktúry vystavenej predávajúcim.
- d) **ostatné dojednania kúpnej zmluvy:** kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto kúpnej zmluvy,
 - dôjde k podpísaniu preberacieho protokolu (do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy),
 - dôjde k zverejneniu tejto kúpnej zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim, kupujúcim, spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako predávajúcim) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Stavby nachádzajúcej sa na pozemku a súvisiacej tam uvedenej dokumentácie,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako nadobúdateľom) a mestom Žilina, IČO: 00 321 796 (ako prevodcom), predmetom ktorej je najmä prevod tam uvedeného obchodného podielu.

2. uzatvorenie kúpnej zmluvy (skelet) s týmito podstatnými náležitosťami

- a) **zmluvné strany:** ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (predávajúci) a **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**, so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Koválik (kupujúci),
- b) **predmet kúpy:** rozostavaná železná konštrukcia skeletu športovej haly (spolu s príslušenstvom, súvisiacimi vnútornými a vonkajšími úpravami skeletu a prípadnými dočasnými objektami a stavbami, ktoré nie sú zapísané alebo nepodliehajú zápisu do katastra nehnuteľností, oplatením, prípojkami, médiami, spevnenými plochy, cestnými komunikáciami a všetkými inžinierskymi sieťami, ktoré sa nachádzajú v, na a pod skeletom) nachádzajúca sa na pozemku KN-C parc. č. 7845/4, ostatná plocha o výmere 15 771m², ktorý je zapísaný na LV č. 8543 pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina nachádzajúci sa na Karpatskej ulici v Žiline spolu s projektovou a inžinierskou dokumentáciou a práv z nej vyplývajúcich, zoznam ktorej tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu (ďalej len „predmet kúpy“ alebo „skelet“),
- c) **kúpna cena:** kúpna cena predmetu kúpy (zahŕňajúcu cenu skeletu ako aj cenu dokumentácie a práv z nej vyplývajúcich) je dohodnutá v celkovej výške 1.116.402,20,- Eur bez DPH, t.j. 1.339.682,64,- Eur vrátane DPH. Hodnota skeletu (stanovená ako všeobecná hodnota skeletu) bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 29.5.2024 vypracovaným znalcom, Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená tak, že:
- suma DPH zodpovedajúca kúpnej cene, t.j. čiastka 223.280,44,- Eur bude predávajúcemu uhradená na základe faktúry vystavenej predávajúcim a doručenej kupujúcemu v deň nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia,
 - nárok na zaplatenie sumy základu kúpnej ceny bez DPH, t.j. čiastky 1.116.402,20,-Eur bude vysporiadaný na základe osobitnej Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej medzi predávajúcim, kupujúcim, mestom Žilina a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470, súčasne s touto Zmluvou (ďalej aj ako „Zmluva o započítaní“).
- d) **ostatné dojednania kúpnej zmluvy:** kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto kúpnej zmluvy,
 - dôjde k podpísaniu preberacieho protokolu (do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy),
 - dôjde k zverejneniu tejto kúpnej zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim,

kupujúcim, mestom Žilina, IČO: 00 321 796 a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,

- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako nadobúdateľom) a mestom Žilina (ako prevodcom), predmetom ktorej je najmä prevod tam uvedeného obchodného podielu,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy medzi predávajúcim (ako predávajúcim) a mestom Žilina (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj pozemku, na ktorom sa nachádza skelet.
3. prebytočnosť 59% obchodného podielu mesta Žilina na základnom imaní spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470 (ďalej len „ŽPS“) a uzatvorenie zmluvy o prevode obchodného podielu s týmito podstatnými náležitosťami:
- a) **zmluvné strany:** ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (nadobúdateľ) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (prevodca),
- b) **predmet Zmluvy:** prevod 59% - ného obchodného podielu na základnom imaní spoločnosti ŽPS v nominálnej výške 5.312.687,- Eur z prevodcu na nadobúdateľa,
- c) **kúpna cena:** zmluvné strany sa dohodli, že prevodca prevádza na nadobúdateľa 59%-ný obchodný podiel na základnom imaní spoločnosti ŽPS za kúpnu cenu vo výške 1.116.402,20,- Eur. Nárok na zaplatenie kúpnej ceny bude vysporiadaný na základe osobitnej Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej medzi prevodcom, nadobúdateľom, spoločnosťou ŽPS a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 súčasne s touto zmluvou o prevode obchodného podielu,
- d) **ostatné dojednania zmluvy:** zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:
- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto zmluvy,
 - dôjde k zverejneniu tejto zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok, uzavretej v deň uzavretia tejto zmluvy medzi prevodcom, nadobúdateľom, spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 a spoločnosťou Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o., IČO: 36 407 470,

- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto zmluvy medzi nadobúdateľom (ako predávajúcim) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Stavby a dokumentácie,
 - dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto zmluvy medzi nadobúdateľom (ako predávajúcim) a prevodcom (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedeného Pozemku.
4. uzatvorenie zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
- a) **zmluvné strany: ŠPORT PARK, s.r.o.**, Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44 818 645, štatutárny orgán: John Trabelssie, konateľ (Športpark), **mesto Žilina**, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny orgán: Mgr. Peter Fiabáne (Mesto), **Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.**, so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 57907/L, štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Koválik (SSZ) a **Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.**, so sídlom Košická 2, 010 01 Žilina, IČO: 36 407 470, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 13786/L, štatutárny orgán: Ing. Zdenka Pištíková, konateľ, Ing. Peter Funtík, konateľ (ŽPS),
- b) **predmet Zmluvy:** strany sa v záujme vysporiadania vzájomných záväzkov zodpovedajúcich pohľadávke Športparku voči SSZ a pohľadávke Mesta voči SP dohodli na tom, že:
- spoločnosť Športpark na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, postupuje svoju Pohľadávku Športpark voči SSZ (kúpna zmluva na skelet), a to vrátane akéhokoľvek a všetkého jej príslušenstva, na Mesto, a to za odplatu zodpovedajúcu sume pohľadávky Športparku voči SSZ, a teda za sumu 1.116.402,20,- Eur (ďalej len „Odplata“), s tým, že spoločnosť SSZ s takýmto postúpením vyjadruje podpisom tejto Zmluvy svoj bezvýhradný súhlas,
 - nárok spoločnosti Športpark voči Mestu na zaplatenie Odplaty sa na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, započítava s nárokom Mesta voči spoločnosti Športpark na zaplatenie pohľadávky Mesta voči Športparku (Zmluva o prevode obchodného podielu) v dôsledku čoho platí, že na základe tejto Zmluvy, a to s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, oba predmetné nároky, t.j. tak nárok spoločnosti Športpark voči Mestu na zaplatenie Odplaty, ako aj nárok Mesta voči spoločnosti Športpark na zaplatenie Pohľadávky Mesta voči Športparku v dôsledku vykonania tohto zápočtu v plnom rozsahu zaniknú,
 - nositeľom Pohľadávky Športparku voči SSZ, a to vrátane akéhokoľvek a všetkého jej príslušenstva, bude, v dôsledku postúpenia uvedeného

v predchádzajúcom bode tohto uznesenia od okamihu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, Mesto.

- strany sa v záujme vysporiadania akýchkoľvek a všetkých sporných pohľadávok Mesta voči spoločnosti ŽPS dohodli na tom, že akékoľvek a všetky právne vzťahy Mesta a spoločnosti ŽPS, priamo alebo nepriamo vyplývajúce a/alebo súvisiace so (i) so spornými pohľadávkami, ktoré vyplývajú zo Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk uzavretej medzi Mestom a spoločnosťou ŽPS dňa 6.6.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení v spojení s Dohodou o úprave vzájomných práv a povinností týkajúcich sa Zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk uzavretej medzi Mestom a spoločnosťou ŽPS dňa 11.2.2008 (ďalej spolu aj len ako „Parkovacia zmluva“), bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 tohto materiálu s (ii) trvaním, ukončením a/alebo vysporiadaním nárokov z Parkovacej zmluvy, a s (iii) s trvaním a/alebo ukončením majetkovej účasti Mesta v spoločnosti ŽPS, a to bez ohľadu ich výšku a na čas a právny dôvod ich vzniku a skutočnosť či sú alebo nie sú uplatňované Mestom v súdnych konaniach, sa v súlade s ustanovením § 585 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, touto Zmluvou urovnávajú tak, že tieto s účinkami ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zanikajú s tým, že sa touto Zmluvou v plnom rozsahu nahrádzajú:

- vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi z písmena b) bodu 4 tohto návrhu uznesenia,
- vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi z kúpnej zmluvy na skelet,
- vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi z kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi spoločnosťou Športpark (ako predávajúcim) a Mestom (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedeného pozemku (ďalej len „Kúpna zmluva na pozemok“),
- vzájomnými záväzkami strán vyplývajúcimi zo Zmluvy o prevode OP, a
- spoločným záväzkom Mesta a spoločnosti ŽPS, vykonať v lehote do jedného (1) mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, také procesné úkony v súdnych konaniach, aby došlo k právoplatnému zastaveniu všetkých súdnych konaní tak, že žiadna zo sporových strán súdnych konaní nebude mať voči druhej sporovej strane súdnych konaní nárok na náhradu trov súdnych konaní.

c) **ostatné dojednania Zmluvy:** táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- dôjde k nadobudnutiu platnosti tejto Zmluvy,
- dôjde k zverejneniu tejto Zmluvy podľa §47a Občianskeho zákonníka s tým, že táto podmienka sa bude považovať za splnenú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia,

- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645 (ako predávajúcim) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., IČO: 46 931 317 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedenej Stavby a dokumentácie,
- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Kúpnej zmluvy, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645 (ako predávajúcim) a mestom Žilina, IČO: 00 321 796 (ako kupujúcim), predmetom ktorej je predaj tam uvedeného Pozemku,
- dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o prevode obchodného podielu, uzavretej v deň uzavretia tejto Zmluvy medzi mestom Žilina, IČO: 00 321 796 (ako prevodcom) a ŠPORT PARK, s.r.o., IČO: 44 818 645 (ako nadobúdateľom), predmetom ktorej je najmä prevod tam uvedeného obchodného podielu.


Predmetnú zmluvnú dokumentáciu navrhujeme schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. e) a s čl. 11 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a v spojení s čl. 11 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: uzatvorením týchto zmlúv, dôjde k vysporiadaniu množstva sporných otázok a vzájomných vzťahov medzi Mestom Žilina a spoločnosťami SIRS – development, a. s., Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. a ŠPORT PARK, s.r.o. a Mesto Žilina získa majetok, ktorý bude zaujímavý nie len pre účely výstavby viacúčelovej športovej haly, ale bude zaujímavý aj z hľadiska zväčšenia hodnoty majetku mesta oproti súčasnému stavu a tak aj bonity mesta v očiach jeho obchodných partnerov, aby mesto mohlo čo najlepšie plniť svoje úlohy, ktoré mu vyplývajú z platného právneho poriadku, najmä starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

Výška kúpnej ceny za predaj obchodného podielu v zmysle bodu I.3 písm. c) návrhu tohto uznesenia bola znížená z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 12/2024 znalca Inštitút Monitoringu a Analýz s.r.o., Bratislava zo dňa 30.04.2024, ktorým bola účtovná hodnota určená vo výške 4 424 810,- EUR na sumu 1.116.402,20 EUR v súlade s článkom 11 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o prevod majetku mesta, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu v čase po rozhodnutí prvostupňového súdu a k odstráneniu problémov s nakladaním a s evidenciou prebytočného majetku mesta.

V Žiline

04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 183/2024

k Zmene zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.9.2023, v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 24/2024 zo dňa 27.02.2024 a zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 83/2024 zo dňa 23.04.2024, a to nasledovne:

V Článku 7 sa vypúšťa odsek (8).

Doterajšie odseky (9) až (11) sa označujú ako odseky (8) až (10).

V Článku 12, odsek (7) sa na konci bodka mení na čiarku a vkladá sa písm. e) v znení:

„e) ak sa jedná o nájom majetku mesta, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu“.

V Článku 12, odsek (8) sa slovo „prevodu“ mení na „nájmu“.

V Článku 12 sa vypúšťa odsek (9).

Doterajší odsek (10) sa označuje ako odsek (9).

V Článku 13, odsek (2) sa na konci bodka mení na čiarku a vkladá sa text v znení: „ak nerozhodne mestské zastupiteľstvo uznesením inak.“.

V Článku 14 sa vypúšťa odsek (7).

Doterajší odsek (8) sa označuje ako odsek (7).

Znenie Článku 19, odseku (7) sa mení nasledovne:

„Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 26.9.2023 uznesením č. 297/2023 v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 24/2024 zo dňa 27.2.2024, zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 83/2024 zo dňa 23.4.2024 a zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. zo dňa 24.09.2024.“

II. schvaľuje:

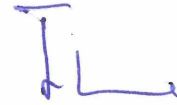
V Článku 11, ods. 3, písm. c) sa za čiarku dopĺňa text:

„Pri splnení podmienky, že poslanci MZ budú mať k dispozícii v el. podobe nasl. dokumenty:

- žaloba
- rozhodnutie prvostupňového súdu

- odvolanie voči rozhodnutiu ak je podané,“

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 184/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj parcely KN-C 793/8 a 793/19 v k.ú. Považský Chlmec)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností: parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963 novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k.ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Ľuboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k.ú. Považský Chlmec, zap. Na LV č. 963)“ občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za cenu 10€/m². Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 19 395,90 € (jednotková hodnota 84,33 €/m²). Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
2. Podmienkou predaja je zabezpečenie stavebného oddelenia terasy od susediacich rodinných domov v zmysle prílohy.
3. Žiada ÚHA o preverenie alternatívnych možností umiestnenia multifunkčného ihriska v rámci areálu vo väčšej vzdialenosti od rodinných domov.

4. Súčasťou kúpnej zmluvy musí byť dojednanie zmluvných strán o zriadení predkupného práva v prospech mesta Žilina, ktoré bude zapísané ako vecné bremeno, a to za rovnakú cenu, za akú sa realizuje predaj.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 185/2024
k Nakladaniu s majetkom (vecné bremeno)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 1472/46, zast. plocha a nádv. o výmere 901 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1262

- parc. č. KN-C 1472/967, zast. plocha a nádv. o výmere 136 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1262

a vlastníka stavby:

- súp. č. 3471, Budova pre obchod a služby, zap. na LV č. 1262, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 1472/46 v k. ú. Závodie,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108229 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170, v dĺžke cca 7 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy s. č. 3471 Žilina – Hájik a zmena účelu užívania na budovu na bývanie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 186/2024
k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

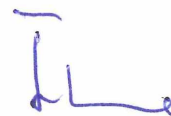
1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2028 vrátane so 6-mesačnou výpovednou lehotou na časť strešnej plochy budovy základnej školy súpisné č. 3467/1 na parcele KN-C 1472/135 na LV 1170 v KÚ Závodie o celkovej ploche 60 m², vrátane elektrickej a optickej prípojky v budove základnej školy, medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, za cenu nájmu 10 000,00 EUR ročne, pričom výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb s požiadavkou rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb má verejnoprospešný charakter, je v záujme občanov mesta Žiliny. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a zariadenie vzhľadom na Občiansky zákonník a zákon č. 264/2022 o mediálnych službách nie je ľahké odstrániť. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným. Jednou z podmienok novej zmluvy je požiadavka rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

V Žiline

04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 187/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
 - parc. č. KN-C 4886/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4886/232, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Štefánii Heleyovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 054,24 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline

04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 188/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

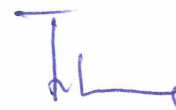
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4886/231, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 4886/232, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
a ich odpredaj **Štefánii Heleyovej** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 054,24 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 189/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
 - parc. č. KN-C 4886/229, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 - parc. č. KN-C 4886/230, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,
 1. Uršule Marušinovej v podiele 11/40
 2. Ing. Jozefovi Marušinovi v podiele 21/40
 3. Ing. Jozefovi Marušinovi a manžel Ing. Dane Marušinovej v podiele 8/40
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 2 969,40 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 190/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4886/229, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 4886/230, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a ich odpredaj

1. Uršule Marušinovej v podiele 11/40

2. Ing. Jozefovi Marušinovi v podiele 21/40


3. Ing. Jozefovi Marušinovi a manž. Ing. Dane Marušinovej v podiele 8/40

za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 2 969,40 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 191/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 4886/227, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 4886/228, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

MUDr. Jozefovi Korčekovi a manž. MUDr. Linde Korčekovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 478,44 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline

04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 192/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 4886/227, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

- parc. č. KN-C 4886/228, zast. plocha a nádvorie o výmere 25 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100,

a ich odpredaj **MUDr. Jozefovi Korčekovi a manž. MUDr. Linde Korčekovej** za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 58/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 3 478,44 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, predstavuje celkovo čiastku k úhrade 3 528,44 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 193/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4/časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Gabriele Mančíkovej** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 7 465,92 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 194/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4/časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/206, zast. plocha a nádvorie o výmere 88 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Gabriele Mančíkovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 14 520 € (165 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 195/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/110, záhrada o výmere 36 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, **Ing. Stanislavovi Gjašikovi** z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 57/2024 zo dňa 19.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 3 054,24 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline

04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 196/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/110, záhrada o výmere 36 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Ing. Stanislavovi Gjašikovi** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 940 € (165 €/m²), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 197/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta bližšie špecifikovaného v priloženej tabuľke podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností žiadateľom/kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovne:

Por. č.	Navrhovaný stav/odpredaj									
	KN-C					žiadateľ/kupujúci meno, priezvisko	vlastníky podiel	kúpna cena €/m2 podľa ZP	kúpna cena užívaného pozemku podľa ZP	znalecký posudok Ing. Bukovec č.
	LV	parcela	druh	výmera (záber) v m2	kat. územie					
1.	1100	4886/187	zastav. plocha a nádvorie	101	Žilina	Ing. Harnóc Barnabáš a manž. Marta Harnócová obaja bytom Žilina	1/1	84,84 €	8 568,84 €	56/2024
2.	1100	4886/188	zastav. plocha a nádvorie	92	Žilina	MUDr. Balcová Věra, bytom Žilina	1/1	84,84 €	7 805,28 €	56/2024

3.	1100	4886 /184	zastav. plocha a nádvor ie	118	Žilina	PhDr. Rusnáková Katarína, bytom Žilina	1/1	84,84 €	10 011,12 €	56/2024
4.	1100	4886 /186	zastav. plocha a nádvor ie	104	Žilina	Mgr. Zuzana Balogová, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 823,36 €	56/2024
						Ing. Mrmus Dušan, a manž. Viera Mrmusová, obaja bytom Žilina	1/2			
5.	1100	4886 /185	zastav. plocha a nádvor ie	103	Žilina	Mgr. Hornung Branislav, bytom Žilina	1/2	84,84 €	8 738,52 €	56/2024
						Mgr. Hornung Branislav a manž. Dagmar Hornungová, obaja bytom Žilina	1/2			
6.	1100	4886 /246	zastav. plocha a nádvor ie	4	Žilina	Ludvová Iveta, bytom Žilina	1/1	84,84 €	339,36 €	54/2024
		4886 /247	zastav. plocha a nádvor ie	6					509,04 €	
		4886 /248	zastav. plocha a nádvor ie	42					3 563,28 €	
7.	1100	4886 /238	zastav. plocha a nádvor ie	225	Žilina	Funtík Milan, bytom Žilina	1/2	84,84 €	19 089,00 €	54/2024
		4886 /239		49		Ing. Funtíková Marta, bytom Bratislava	1/2		4 157,16 €	
		4886 /253		80					6 787,20 €	
8.	1100	4886 /221	zastav. plocha a nádvor ie	82	Žilina	Druska Bohuš a manž. Drusková Pavlína, bytom Žilina	1/2	84,84 €	6 956,88 €	54/2024
9.	1100	4886 /237	zastav. plocha a nádvor ie	310	Žilina	Mgr. Kozinková Danka, bytom Žilina	1/2	84,84 €	26 300,40 €	53/2024
		4886 /254		107		MUDr.prof.DrSc. Čalkovská Andrea bytom Bystrička	1/2		9 077,88 €	
10.	1100	4886 /259	zastav. plocha	6	Žilina	Mgr. Schürger František, bytom Žilina	1/4	84,84 €	509,04 €	53/2024


			a nádvor ie			MUDr. Eva Schürgerová, bytom Žilina	1/4			
						Mgr. Schürger František bytom Žilina a manž. MUDr. Schürgerová Eva bytom Žilina	1/2			
11.	1100	4886 /251	zastav. plocha a nádvor ie	31	Žilina	Kušnierová Margaréta bytom Žilina	1/1		2 630,04 €	
		4886 /242	zastav. plocha a nádvor ie	80					6 787,20 €	
		4886 /243	zastav. plocha a nádvor ie	7					84,84 €	593,88 €
12.	1100	4886 /249	zastav. plocha a nádvor ie	1	Žilina	FAMON,s.r.o., Svätoplukova 4, 010 01 Žilina	1/1		84,84€	
		4886 /250	zastav. plocha a nádvor ie	35					84,84 €	2 969,40 €

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckými posudkami č. 52/2024 zo dňa 23.04.2024, 53/2024 zo dňa 23.04.2024, 54/2024 zo dňa 23.04.2024, 56/2024 zo dňa 23.04.2024, vyhotovenými Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v zmysle údajov uvedených v tabuľke (jednotková hodnota 84,84 €/m² pri všetkých dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacich parciel a zároveň dlhodobým užívateľom prevádzaných nehnuteľností mesta.

V Žiline 04 -10- 2024


 Mgr. Peter Fiabáne
 primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 198/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 3270/29, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m² v k. ú. Žilina

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3270/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2213 m² v k. ú.

Žilina, zap. na LV č. 1100)

- novovytvorená parc. č. KN-C 3242/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3242/1, ostatná plocha o výmere 296 m² v k. ú. Žilina,

zap. na LV č. 1100)

v zmysle geometrického plánu č. 47643871-9/2024 zo dňa 7.3.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, spoločnosti **DITEL, spol. s r.o., Uhoľná 3, 010 01 Žilina, IČO 00 615 790**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

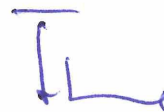
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 95/2024 zo dňa 17.7.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 7 719,92 € (jednotková hodnota 148,46 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 199/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

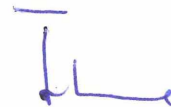
I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - novovytvorená parc. č. KN-C 3270/29, zast. plocha a nádvorie o výmere 36 m² v k. ú. Žilina
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3270/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2213 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
 - novovytvorená parc. č. KN-C 3242/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 16 m² v k. ú. Žilina
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 3242/1, ostatná plocha o výmere 296 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)
- v zmysle geometrického plánu č. 47643871-9/2024 zo dňa 7.3.2024, vyhotoveného GEODAT JR, s.r.o., Lúčanská 161/25, 013 11 Lietavská Lúčka, a ich odpredaj spoločnosti **DITEL, spol. s r.o., Uhoľná 3, 010 01 Žilina, IČO 00 615 790**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 210 €/m², t. j. spolu 10 920 €, ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 11 193 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 200/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4451/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Petrovi Sedmákovi**, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 130 € (285 €/m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo

vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 201/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6487, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj **Monike Krejčířovej** za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 4 500 € (250 €/m²), ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 50 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade 4 773 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 202/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7644, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1109 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11104 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 2980 na ul. Tulska v Žiline, zapísanom na

LV č. 5319, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná podiel 22/4652 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 203/2024

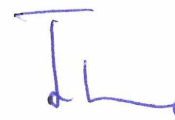
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7862, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 984 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 11156 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3102 na ul. Fatranská v Žiline, zapísanom na LV č. 5518, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: doc. Ing. Vladimír Mózer, PhD. a manželka Ing. Júlia Mózerová, PhD., obaja trvale bytom Žilina ako manželia v BSM - podiel 91/4039 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEL'NOSTÍ

Uznesenie č. 204/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – odplatnou zámenou pozemkových nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 880/19, orná pôda o výmere 494 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 116/2024 zo dňa 12.6.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 880/1, orná pôda o výmere 919 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170),

pričom všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 111/2024 zo dňa 21.8.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 94 294,72 € (jednotková hodnota 190,88 €/m²),

za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894.

- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894,

pričom všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.8.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 42 080,64 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

VÝKON UZNESENIA POZASTAVENÝ
v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.

V Žiline _____

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 205/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku novovytvorená parc. č. KN-C 880/19, orná pôda o výmere 494 m² v k. ú. Závodie v zmysle geometrického plánu č. 116/2024 zo dňa 12.6.2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44330227 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 880/1, orná pôda o výmere 919 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170), ohodnoteného znaleckým posudkom č. 111/2024 zo dňa 21.8.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 94 294,72 € (jednotková hodnota 190,88 €/m²)

a jeho odplatnú zámenu za pozemky vo výlučnom vlastníctve JUDr. Tomáša Dopitu:

- parc. č. KN-C 193/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 357 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894

- parc. č. KN-C 1347/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 139 m² v k. ú. Bánová, zap. na LV č. 2894,

ohodnotené znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 22.8.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo všeobecnej hodnote 42 080,64 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt zamieňaných pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 111/2024 a 112/2024, ktorý predstavuje čiastku 52 214,08 €, ktorú uhradí JUDr. Tomáš Dopita mestu Žilina a ktorá bude navýšená o náklady za vyhotovenie dvoch znaleckých posudkov vo výške 446 € a o náklady za dve určenia trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 100 €, čo predstavuje celkovo čiastku k úhrade **52 760,08 €**, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

VÝKON UZNESENIA POZASTAVENÝ
v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.

V Žiline _____

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTELNOSTÍ

Uznesenie č. 206/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 464/2021, uzatvorenej dňa 22.10.2021 medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a občianskym združením **OKOPEME o.z. Bajzova 2420/29, 010 01 Žilina, IČO 53 709 870**, ako nájomcom, predmetom ktorého bude zriadenie elektrickej prípojky na prenajatom pozemku za podmienky, že meracie zariadenie bude umiestnené na hranici pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 464/2021 zo dňa 22.10.2021 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa vtedy platného § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a na uzatvorenie dodatku sa rovnako vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemku podporujúci všeobecné akceptovateľný verejnoprospešný účel.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 207/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dodatok č. 1 k zmluve o nájme objektov vybudovaných v rámci Vodného diela Žilina a príslušných pozemkov (ďalej len „zmluva“) medzi VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik, so sídlom P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO:00 156 752, štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, generálny riaditeľ štátneho podniku (prenajímateľ) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (nájomca), ktorým sa:

- v článku III. zmluvy – Predmet a účel nájmu mení pôvodné znenie bodu 3.2.1, a to tak, že v časti „Katastrálne územie Mojšova Lúčka, Presídlenie Mojšova Lúčka“, sa vypúšťa „objekt pod č. 6.2.12.2 Polyfunkčný objekt, časť C, D – kultúrny dom na pozemku parcele reg.„C“KN č. 615/287,
- v článku III. zmluvy – Predmet a účel nájmu mení pôvodné znenie bodu 3.2.2, a to tak, že v časti „Katastrálne územie Mojšova Lúčka – LV č. 421“, sa vypúšťa objekt pod č. 6.2.12.2, Polyfunkčný objekt, časť C, D kult. dom, vrátane požiarnej zbrojnice – miestnosť č. 132, parcela registra „C“ č. 615/287, zastavané plochy o výmere 660 m²,
- v článku III. zmluvy – Predmet a účel nájmu mení pôvodné znenie bodu 3.3, a to tak, že sa vypúšťa posledná veta,
- v článku VI. bod 6.11 - Práva a povinnosti zmluvných strán sa mení pôvodné znenie bodu 6.11, a to tak, že sa v celom rozsahu ruší a nahrádza novým znením: „Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu, vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (sankcie a pod.), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.“

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 208/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 2373/8, záhrada o výmere 412 m² v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 3317, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Závodie:
 - parc. č. KN-C 2359/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 1375 m², zap. na LV č. 1170,

striepť v rozsahu 21 m² – „diel 3“ geometrického plánu č. 43432611-057/2024 zo dňa 13.3.2024, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec,

uloženie a umiestnenie vodovodnej prípojky,

- parc. č. KN-C 2367/9, vodná plocha o výmere 3471 m², zap. na LV č. 1170, striepť v rozsahu 4 m² – „diel 4“ geometrického plánu č. 43432611-057/2024 zo dňa 13.3.2024, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec,

uloženie a umiestnenie plynovej prípojky,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rodinný dom č. p. 2373/8, Žilina - Závodie“ za jednorazovú odplatu vo výške 190 €, určenú znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 18.6.2024, vyhotoveným Ing. Mariánom Mrázikom, ev. č. znalca 912 440.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 209/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:

- KN-C 1543/46, ostatná plocha o výmere 176 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 3183
- KN-C 1543/61, ostatná plocha o výmere 107 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4530
- KN-C 1543/62, ostatná plocha o výmere 88 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4529
- KN-C 1543/79, ostatná plocha o výmere 104 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 4409, ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-E 5547/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211,

v rozsahu 2 m² - „diel č. 1“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024,

vyhotoveného, Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina

- parc. č. KN-C 1541/5, ostatná plocha o výmere 127 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176,

v rozsahu 14 m² - „diel č. 2“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024,

vyhotoveného, Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina

- parc. č. KN-C 1543/60, ostatná plocha o výmere 628 m² v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1176,
v rozsahu 8 m² - „diel č. 3“ geometrického plánu č. 52489922-30/2024 zo dňa 15.5.2024,
vyhotoveného Geopra s.r.o, Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina,
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – dažďovej kanalizácie, prislúchajúce ochranné pásmo a právo vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, strojnými a technickými zariadeniami) v každom ročnom období, a to za účelom prevádzky, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie, výmeny a odstraňovania porúch a havárií dažďovej kanalizácie v rámci stavby „IBV Trnové – Záhumnie – infraštruktúra, SO.02-3 dažďová kanalizácia“ za jednorazovú odplatu v hodnote 541,37 €, určenú znaleckým posudkom č. 46/2024 zo dňa 6.8.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Viktorom Babkom, ev. č. znalca 910 056.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 210/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., so sídlom Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO 36 007 099**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

1. - parc. č. KN-C 1472/807, zast. plocha a nádvorie o výmere 10790 m² v k.ú. Závodie, LV č. 1170, v rozsahu geometrického plánu č. 52/2023 zo dňa 19.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
2. - parc. č. KN-C 5831/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 731 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu geometrického plánu č. 54/2023 zo dňa 20.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
3. - parc. č. KN-C 7636, zast. plocha a nádvorie o výmere 18818 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100,
- parc. č. KN-C 7695/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 10844 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu geometrického plánu č. 53/2023 zo dňa 20.10.2023, vyhotoveného GEODETICKÉ PRÁCE, Ing. František Matys, Zvolenská 12, 010 08 Žilina, IČO 33 363 692,
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - elektrických prípojok, troch oceľových stĺpov vysokých 3 m, na ktorých budú umiestnené informačné tabule, slúžiace na zvýšenie informovanosti cestujúcej verejnosti v MHD v Žiline,

priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu spolu vo výške 228,16 €, určenú znaleckými posudkami č. 029-2024, 028-2024 a 079-2024 zo dňa 23.5.2024, vyhotovenými znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 211/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 5 na poschodí 2, vchod č. 10 v obytnom dome súp. č. 1703, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 6793, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5433, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 6789, ostatná plocha o výmere 3209 m², zap. na LV č. 1100 v rozsahu „dielu č. 1“ GP č. 64/2024 zo dňa 24.4.2024 o výmere 88 m²
 - parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m², zap. na LV č. 1100 v rozsahu „dielu č. 2“ GP č. 64/2024 zo dňa 24.4.2024 o výmere 5 m²,vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, strpieť zriadenie, uloženie a prevádzkovanie NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky NN prípojky, jej údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu v hodnote 883,76 €, určenú znaleckým posudkom č. 078-2024 zo dňa 21.5.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914594.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 212/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, **DRR INVEST s.r.o., Horný Hričov č. 256, 013 42 Horný Hričov, IČO 47 180 374**, ako investorom stavby a **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
- parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha o výmere 956 m² v k. ú. Žilinská Lehota, LV č. 157,
v rozsahu 22 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 83/2024 zo dňa 22.7.2024, vyhotoveného SLOVPRODUKT s.r.o., Republiky 7, 010 01 Žilina, IČO 46 673 725,
strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12712 – Žilina – Žilinská Lehota - Predĺženie NNK“ za jednorazovú odplatu vo výške 376,10 €, určenú znaleckým posudkom č. 110/2024 zo dňa 21.8.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 213/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 9016, ostatná plocha o výmere 7345 m² v k. ú. Žilina, LV č. 8912, strpieť v rozsahu cca 2 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN zemného vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly,

rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15926 – Žilina – Bánovská cesta – VN slučka L.č. 268 pre 1-úcel. TS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 214/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou **LIDL Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783**, ako investorm stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 4134/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 5052 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100

v rozsahu cca 6 m²

- parc. č. KN-C 6519, zast. plocha a nádvorie o výmere 3900 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100

v rozsahu cca 2 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN elektrickej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15849 - Žilina - Bajzova - VN prípojka pre TS LIDL“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 215/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297**, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5194/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu cca 7 m² strpieť umiestnenie vodovodnej armatúrnej šachty, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Žilina – Ul. Vysokoškolákov - vodovodná armatúrna šachta“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 216/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou IBV-INVEST s.r.o., Jozefa Vuruma 144, 010 01 Žilina, IČO 36 682 306, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkových nehnuteľností v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 818, a to:
 - parc. č. KN-C 825/2, orná pôda o výmere 513 m²
 - parc. č. KN-C 825/4, orná pôda o výmere 101 m²
 - parc. č. KN-C 825/5, orná pôda o výmere 539 m²
 - parc. č. KN-C 825/6, ostatná plocha o výmere 53 m²
 - parc. č. KN-C 825/7, ostatná plocha o výmere 53 m²,

ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Strážov, zap. na LV č. 812, a to:

- parc. č. KN-E 964, zast. plocha a nádvorie o výmere 1678 m²
- parc. č. KN-E 968, zast. plocha a nádvorie o výmere 1934 m²

strpiet' v dĺžke cca 140 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - NN prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Výstavba rekreačných chát - Žilina - Strážov“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline

04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 217/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

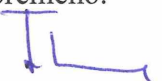
1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou LICITOR development, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, IČO 45 425 434, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-E 794/1, ostatná plocha o výmere 8559 m² v k. ú. Budatín, LV č. 1710 strpiet' v rozsahu cca 261 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NN siete, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14686 – Žilina – Budatín - Rozšírenie NN siete“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

V Žiline

04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 218/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje


1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35910739, ako investorom stavby: „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Tulipánová, Žarnova“ a zároveň tiež ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 4802/3 (LV č. 1100) v rozsahu cca 7 m²
- parc. č. KN-C 5867/3 (LV č. 8912) v rozsahu, cca 60 m²
- parc. č. KN-C 5867/5 bez založeného LV, identická s parc. č. KN-E 9036/1 (LV č. 8912) v rozsahu cca 12 m²
- parc. č. KN-C 5823/14 (LV č. 8912) v rozsahu cca 17 m²
- parc. č. KN-C 5823/15 (LV č. 8912) v rozsahu cca 12 m²
- parc. č. KN-C 4795/19 (LV č. 8912) v rozsahu cca 5 m²

striepť uloženie inžinierskych sietí – plynovodu pre stavbu: „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Tulipánová, Žarnova“, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania porúch a havárií.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 219/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a **Žilinským samosprávnym krajom, Komenského 2622/48, 010 01 Žilina, IČO 37 808 427**, ako budúcim

oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-E 9002/1, ostatná plocha o výmere 3663 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912

- parc. č. KN-E 322/201, zast. plocha a nádvorie o výmere 456 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - rekonštrukciu vodovodnej prípojky, t. j. odstránenie pôvodnej vodovodnej prípojky a vybudovanie novej vodovodnej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jej prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Konzervatórium Žilina, budovy na parc. č. 1291/5, 1287/1, 1287/3, k. ú. Žilina, ul. J. M. Hurbana 48“, stavebný objekt „REKONŠTRUKCIA VODOVODNEJ PRÍPOJKY“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

OSTATNÉ

Uznesenie č. 220/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok **parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina**, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **314 590,27**

€, slovom tristoštrnásťtisícpäťstodeväťdesiat eur, dvadsaťsedem centov. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
- c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.

- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 314 590,27 €.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 221/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 4666 a stavby súp. č. 605 (popis stavby: dom, druh stavby: iná budova), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina,
- pozemku parc. č. KN-C 1647, záhrada o výmere 459 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 869,

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 4666 a stavby súp. č. 605 (popis stavby: dom, druh stavby: iná budova), postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1648, zast. plocha a nádvorie o výmere 627 m² v k. ú. Žilina,
- pozemku parc. č. KN-C 1647, záhrada o výmere 459 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 869,

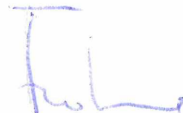
formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **209.598 €**, slovom dvestodevättisícpäťstodevätidesiatosem eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
- c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré splňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej

komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.

- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20 % nižšiu ako je pôvodná minimálna cena 209.598 €.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 222/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer prenechať pozemky v k. ú. Žilina, evidované na LV č. 1100:

- a) parc. reg. KNC č. 1962, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 716 m²,
- b) parc. reg. KNC č. 1963, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 852 m²,
- c) parc. reg. KNC č. 1964, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 182 m²,
- d) parc. reg. KNC č. 1965/1, záhrady, o výmere 163 m²,

do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou s nasledovnými podmienkami:

- a) nájom sa uzatvára na dobu 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka,
- b) užívanie predmetu nájmu výlučne na účel prevádzkovania parkoviska po celú dobu trvania nájmu,
- c) vybraný nájomca berie na vedomie, že vo vzťahu k predmetným pozemkom je aktuálne platná nájomná zmluva, ktorú v prípade úspešného priebehu verejnej obchodnej súťaže vyhlasovateľ súťaže/ prenajímateľ ukončí výpoveďou s 2-mesačnou výpovednou lehotou,
- d) vybraný nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 5 parkovacích miest na prenajatej parkovacej ploche, ktorých umiestnenie bude vyznačené v zmysle priloženej situačnej snímky, za účelom parkovania osobných motorových vozidiel zamestnancov prenajímateľa, a to počas celej doby trvania nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Cena za poskytnutie týchto parkovacích miest bude zahrnutá v cene nájmu v zmysle zmluvy. Systém prístupu na vyhradený priestor na parkovanie uvedených osôb bude dohodnutý zmluvnými stranami dodatočne elektronicky na emailových adresách zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy určených na komunikáciu vo veciach technických,
- e) vybraný nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 20 parkovacích miest na prenajatej parkovacej ploche počas 5 pracovných dní (slovom: piatich pracovných dní) v priebehu kalendárneho roka, pričom tieto dni nemusia nasledovať za sebou, ale môžu byť určené jednotlivo a určí ich prenajímateľ požiadavkou zaslanou elektronicky na emailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, doručenou nájomcovi minimálne 30 kalendárnych dní pred dňom realizácie požiadavky. Nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zabezpečovať organizáciu parkovania aj pre potreby prenajímateľa na takto vyčlenených parkovacích miestach. Systém prístupu na vyhradený priestor na parkovanie v tomto prípade bude dohodnutý zmluvnými stranami dodatočne elektronicky na emailových adresách zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy určených na komunikáciu vo veciach technických. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie týchto parkovacích miest bude zahrnutá v cene nájmu v zmysle zmluvy,
- f) vybraný nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi celú kapacitu prenajatej parkovacej plochy počas 10 dní (slovom: desiatich dní) cez víkend v priebehu kalendárneho roka, pričom tieto dni nemusia nasledovať za sebou, ale môžu byť určené jednotlivo a určí ich prenajímateľ požiadavkou zaslanou elektronicky na emailovú adresu nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, doručenou nájomcovi minimálne 30 kalendárnych dní pred dňom realizácie požiadavky. Prenajímateľ si v tomto prípade zabezpečuje organizáciu parkovania sám vo svojej réžii. Systém prístupu na priestor na parkovanie bude dohodnutý zmluvnými stranami dodatočne elektronicky na emailových adresách zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy určených na komunikáciu vo veciach technických. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za poskytnutie týchto parkovacích miest je zahrnutá v cene nájmu v zmysle zmluvy,
- g) vybraný nájomca bude zabezpečovať bežnú údržbu prenajatých priestorov,
- h) výpovedná doba je 3-mesačná bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,

- i) účastník súťaže predloží svoj návrh, ktorý musí obsahovať najmä výšku nájmu, pričom minimálna výška akceptovaného nájomného zo strany mesta Žilina je stanovená na **82 712,38 €** /ročne (slovom: osemdesiatdvatisícosemstodvanásť eur tridsaťosem centov), ďalej jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu nájmu, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh nájomnej zmluvy,
- j) návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- k) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači,
- l) všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
- m) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- n) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- o) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. m), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- p) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom navrhovaná výška ceny nájomného s váhou kritéria 100%.
- q) podmienkou k podpisu nájomnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom,
- r) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- s) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- t) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke je mesto Žilina oprávnené ponúknuť prenájom pozemkov za primeranú cenu zníženú

maximálne o 20% z minimálnej ceny akceptovanej zo strany mesta Žilina podľa písmena i) tohto uznesenia.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 223/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie Dohody o usporiadaní práv a povinností medzi mestom Žilina a oprávnenými osobami vyplývajúcimi z Rozsudku Okresného súdu Žilina, sp. zn. 18C/1070/1991-1121 zo dňa 08.07.2022, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 06.09.2022, ktorým súd zaviazal mesto Žilina k uzatvoreniu dohody o vydaní nehnuteľností v znení, ako tvorí výrokovú časť citovaného rozsudku, t. j. že mesto Žilina vydáva a týmto prejavom vôle prevádza vlastnícke právo v celosti v prospech Eva Kubicová, bytom Bratislava, podiel $\frac{1}{4}$, Martina Wilde, bytom Bratislava, podiel $\frac{1}{4}$, Mária Fogmegová, bytom Bratislava, podiel $\frac{1}{4}$, a Veronika Nováková, bytom Bratislava, podiel $\frac{1}{4}$, k nehnuteľnému majetku, ktorý je v katastri nehnuteľností zapísaný na mesto Žilina ako vlastníka. Cieľom dohody o usporiadaní práv a povinností je ponechanie nehnuteľného majetku, ktorý má byť v zmysle Dohody predmetom vydania, vo vlastníctve mesta Žilina, za finančnú náhradu vo výške 650.000 €. Výška finančnej náhrady bola určená dohodou všetkých účastníkov dohody o usporiadaní práv a povinností. Konkrétne sa jedná o majetok v k. ú. Žilina, určený Znaleckým posudkom č. 18/2015 zo dňa 29.04.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Svrčekom (ďalej len „znalecký posudok“) a Geometrickým plánom č. 139/2010, vyhotoveným SLOVMAP s.r.o. zo dňa 30.11.2020, úradne overeným 28.12.2020 pod č. G1 -2609/2020, a to: novovytvorená stavba, oddelená od stavby súpisné číslo 67, orientačné číslo 24 a novovytvorené parcely registra „C“, a to parc. č. 109/15 o výmere 290 m², zast. plocha a nádvorie, parc. č. 109/16, o výmere 65 m², zast. plocha a nádvorie a parc. č. 109/17, o výmere 100 m², zast. plocha a nádvorie, všetky novovytvorené nehnuteľnosti podľa alternatívy č. 2 znaleckého posudku, o všeobecnej hodnote spolu 557 923,70 €, určenej Znaleckým posudkom č. 10/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská 66, Bratislava, znalcom, dňa 14.03.2024.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 224/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

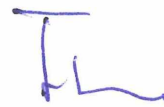
I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k. ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

Červený Ján, Ďurica Pavol, Ďurica Ján, Ďurica Dušan, Jaško Juraj, Luptáková Erika, Masný Viktor, Matušíková Janka, Moczerniuková Jaroslava, Poláková Vlasta, Polláková Renáta, Sedliaček Žigmund, Štafen Martin, Tupá Janka, Zelníková Alica,

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 225/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremená, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 226/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona č. 149/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude projektová dokumentácia pre stavbu „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 227/2024

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

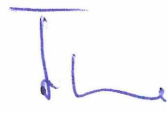
1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina 010 01 Žilina, IČO: 00215597 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Učebňu s plochou 56 m², ktorú si bude prenajímať Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina bude určená na záujmovú činnosť žiakov ZŠ Lichardova 24, Žilina, a to na vyučovanie kurzov anglického jazyka v poobedňajších hodinách. Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, je štátnou školou poskytujúcou neformálne vzdelávanie v oblasti cudzích jazykov. Od šk. roka 2021/2022 poskytuje Jazyková škola žiakom 2. a 3. ročníka základnej školy kurzy anglického jazyka počas pobytu žiaka v ŠKD, čo veľmi oceňujú rodičia žiakov.

V zmysle Metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 102/2024 sa nájomcovi zníži cena nájmu o 25 %.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 228/2024

k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) – bod 2


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 30.06.2026 s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina, IČO: 00215597, na priestory jednej učebne Základnej školy, Lichardova 24, Žilina o výmere 56 m² za cenu nájmu 4,50 €/m²/mesiac (nájom 1,50 €/m²/mesiac, prevádzkové náklady 3,00 €/m²/mesiac).

V zmysle Metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení bod B Nájom tried, jedálni, ául a vestibulov školy odsek Spoločné ustanovenia – body A,B je cena nájmu znížená o 25% (zo 6,00 €/m²/mesiac na 4,50 €/m²/mesiac).

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 229/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. V zmysle všeobecných záväzných nariadení spojenými v téme komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu ako aj odpadoch na území mesta Žilina, predkladať pravidelné informatívne správy o aktuálnom stave zavádzania množstevného zberu, vo frekvencii – každé druhé zastupiteľstvo.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 230/2024

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o odpadoch na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecné záväzné nariadenie mesta Žilina č. 10/2024 o odpadoch na území mesta Žilina.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 231/2024

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

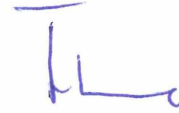
1. zmenu VZN nasledovne, doplniť:
 - § 2 „Sadzba poplatku“ do ods. (1) písm. e), ktoré znie:
 - e) fyzickú osobu uvedenú v tomto paragrafe v ods. (1) v písm. b), ktorá je zapojená do systému zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov, určuje sadzbu podľa § 78 ods. 1 písm. b) zákona
 - § 2 „Sadzba poplatku“ do ods. (3) písm. d), ktoré znie:

- d) zbernej nádoby s objemom 240 l, kde sadzba poplatku je 0,0210 € za jeden liter biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo záhrad a parkov.

II. schvaľuje

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 232/2024

k Návrhu na schválenie zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

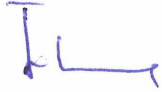
1. zmluvu o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly s týmito podstatnými náležitosťami:
- a) **zmluvné strany:** Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563, štatutárny zástupca: prof. Ing. Ján Čelko, CSc., rektor (ďalej ako „účastník 1“ alebo „UNIZA“) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (ďalej ako „účastník 2“ alebo „mesto Žilina“),
 - b) **doba trvania:** zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia športovej haly (ďalej aj ako „stavba“) najneskôr však do 30.6.2025 s výnimkou ustanovení, ktoré upravujú navýšenie nákladov súvisiacich s realizáciou športovej haly, zmluvné predkupné právo a základných podmienok prevádzky, ktoré sú dojednané na dobu neurčitú,
 - c) **zánik zmluvy:**
 - odstúpením od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) **vnesené majetkové a nemajetkové hodnoty:**
 - Mesto Žilina vloží do projektu výstavby športovej haly majetkový vklad (finančné prostriedky) vo výške 1,5 mil. €, pričom táto suma je konečná a nemenná, a to bez ohľadu na to, či dôjde v priebehu realizácie stavby

k navýšeniu predpokladaných nákladov spojených s realizáciou stavby. V prípade zníženia predpokladaných nákladov potrebných na realizáciu mesto Žilina poskytne finančné prostriedky v dohodnutej výške 1,5 mil. € za podmienky, že celková výška nákladov potrebných na realizáciu stavby po odpočítaní príspevku poskytnutého UNIZA formou dotácie z Fondu na podporu športu nebude nižšia ako finančné prostriedky poskytnuté mestom Žilina. V tomto prípade UNIZA vráti mestu Žilina v lehote do 30 dní odo dňa predloženia finančného vyúčtovania finančné prostriedky predstavujúce rozdiel sumy určený podľa predchádzajúcej vety.

- UNIZA poskytne za účelom realizácie stavby finančné prostriedky vo výške 7 952 476,30 €, pričom časť týchto prostriedkov vo výške 4 999 999 € bola UNIZA poskytnutá formou dotácie z Fondu na podporu športu.
 - V prípade navýšenia nákladov spojených s realizáciou stavby alebo ak by sa vyskytla nevyhnutná potreba navýšenia týchto nákladov oproti sume predpokladaných výdavkov, tieto náklady budú v plnom rozsahu hradené UNIZA.
- e) **výška podielov zmluvných strán:** výška podielov na stavbe ako aj na hnutel'nom majetku nadobudnutom spoločnou činnosťou bude určená podľa reálne vynaložených finančných prostriedkov, ktoré budú do stavby poskytnuté mestom Žilina a UNIZA, pričom konkrétna výška podielov na stavbe bude určená a vzájomne odsúhlasená najneskôr do 30 dní odo dňa predloženia finančného vyúčtovania o použití finančných prostriedkov mestu Žilina. Predpokladaný majetkový podiel pre mesto Žilina predstavuje 15,87% a pre UNIZA 84,13%. Zápis vlastníckeho práva k podielom na stavbe zabezpečí UNIZA, a to bez zbytočného odkladu po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- f) **zmluvné predkupné právo:** zriaďuje sa predkupné právo ako vecné právo -in rem k pozemkom parc. č. 5118/17 a 5118/23, nachádzajúcim sa v k. ú. Žilina, vedeným Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom na LV č. 111 ako vlastníctvo účastníka 1/, spočívajúce v práve mesta Žilina kúpiť pozemky, na ktorých sa nachádza stavba od UNIZA.
- g) **základné podmienky prevádzky stavby :**
- Po kolaudácii stavby bude jej správu a údržbu zabezpečovať UNIZA, ktorá za týmto účelom zriadi osobitnú organizačnú jednotku/specializované pracovisko bez právnej subjektivity v rámci jej organizačnej štruktúry. Rozhodovacím orgánom tohto pracoviska bude dozorná rada. Pre účely rozhodovania o otázkach súvisiacich so stavbou bude dozorná rada tvorená zástupcami UNIZA s hlasovacím právom vo výške 75% a zástupcami mesta Žilina s hlasovacím právom vo výške 25%. Hlasovacie právo mesta Žilina vo výške 25% je nemenné a zostáva zachované po celú dobu trvania zmluvy bez ohľadu na možné budúce majetkové vklady UNIZA do projektu.

- Dozorná rada je oprávnená rozhodovať nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov o dôležitých úkonoch týkajúcich sa správy stavby, a to najmä o celkovej správe stavby, investíciách stavby, využití stavby (minimálne v rozsahu určených podielov na správu stavby, t.j. 25% mesto Žilina). Mesto Žilina je oprávnené pri hlasovaní uplatniť právo veta, a to v dôležitých otázkach využitia stavby ako napríklad:
 - rozhodovanie o poskytnutí správy pre účely podujatí väčšieho významu;
 - rozhodovanie o poskytovaní správy do dlhodobého užívania tretím stranám, pričom za dlhodobé užívanie sa považuje užívanie dlhšie ako 1 rok;
 - schvaľovanie investičných nákladov stavby v jednorazovej sume vyššej ako 100.000,- €. V prípade ak mesto Žilina uplatní v tomto prípade právo veta, UNIZA má právo potrebné investičné náklady vynaložiť a uhradiť ich z vlastných prostriedkov. V takomto prípade zmluvné strany budú rokovať o uzatvorení dodatku k zmluve o spoločnom financovaní výstavby, ktorým sa primerane upraví majetkové podiely oboch strán na stavbe. Právo veta nemôže mesto Žilina uplatniť v prípade, ak je investícia nevyhnutná na: (i) odstránenie havarijného stavu stavby a (ii) odstránenie stavu stavby, ktorý podstatným spôsobom obmedzuje jej prevádzku.
- Investície v jednorazovej sume do 100.000,- €, ktoré budú odsúhlasené väčšinou hlasov v dozornej rade, budú zmluvné strany znášať v rozsahu ich majetkových podielov na stavbe.
- Podrobná úprava práv a povinností pri prevádzke stavby bude dojednaná na základe zmluvy o financovaní nákladov spojených s prevádzkou stavby, ktorú UNIZA a mesto Žilina uzatvoria v lehote do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby najneskôr do 30.6.2025, pričom mesto Žilina bude mať nárok na využívanie stavby minimálne v rozsahu hlasovacieho práva v dozornej rade, t.j. vo výške minimálne 25% z celkového času užívania.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 233/2024
k Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov na MZ 24.09.2024.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 234/2024

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 5/2024 – informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 5/2024 - informatívnu správu tak, ako je predložená

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 235/2024

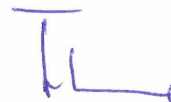
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Zmenu uznesenia MZ číslo 150/2024 k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 4/2024, a to vypustenie textu:

„že uvedená suma 250 000 EUR, ktorá je vyčlenená na „dotácie primátora v oblasti športu“, bude použitá až po schválení nového rámca na podporu športových klubov, ktoré je plánované prerokovať na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline“

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 236/2024

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu opatrením č. 6/2024“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 6/2024
			431	príjem z predaja majetkových účastí právnickej osoby - 59 %-ný obchodný podiel mesta Žilina na základnom imaní spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o.	1 116 402,-
Príjmy - úprava spolu:					1 116 402,-

Výdavky


Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 6/2024
2	1	01.1.1	710	nákup rozostavanej železnej koštruktúrie skeletu viacúčelovej športovej haly s príslušenstvom na Karpatskej ul. (postúpenie pohľadávky spoločnosti Športpark, s.r.o. voči spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. na mesto Žilina)	1 116 402,-
Výdavky - úprava spolu:					1 116 402,-

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 6/2024 tak, ako je predložená v znení schválených zmien.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina


Uznesenie č. 237/2024 **k Návrhu na vyradenie majetku**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vyradenie majetku mesta Žilina:
 - 1) Projektová dokumentácia z rokov 2005-2006 vypracovanú Mestským investorským útvárom, s.r.o. k projektu „Integrovaný systém odpadového hospodárstva mesta Žilina“ v cene 80 448,13 eur.
 - 2) Sklápacie čalúnené sedadlá v budove Mestského divadla v celkovom počte 369 ks a celkovej obstarávacej cene 47 980,88 eur.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 238/2024

**k Výročnej správe a Konsolidovanej výročnej správe mesta Žilina za rok 2023 –
informatívna správa**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Výročnú správu a Konsolidovanú výročnú správu mesta Žilina za rok 2023

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 239/2024

k Urovnaniu vzťahov s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol.s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „spoločnosť“), v zmysle ktorej budú vyriešené sporné nároky medzi mestom a spoločnosťou najmä nasledovne:

a) súdne spory

Sporné práva a povinnosti v nižšie uvedených súdnych sporoch:

spor	súd	sp.zn.	žalovaná istina
č. 1	MS BA III	B3-26Cb 221/2019	242 255,03 EUR s prísl.

+ vzájomná žaloba spoločnosti na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie priestreškov MHD vo výške 101 003,5 EUR.

spor	súd	sp.zn.	žalovaná istina
č. 2	MS BA IV	B2-9C/52/2021	187 498,74 EUR s prísl.

spor	súd	sp.zn.	žalovaná istina
č. 3	MS BA IV	B2-21C 27/2023	179 322,17 EUR s prísl.

budú urovnané tak, že za účelom urovnania sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom súdnych sporov sa spoločnosť zaviazala mestu uhradiť celkovú sumu vo výške 400 000,- EUR v dvoch splátkach, pričom úhrada druhej splátky bude podmienená splnením podmienok.

- Prvá splátka v celkovej výške 250 000,- EUR bude uhradená po schválení súdnych zmierov v súdnych konaniach, kde v zmysle súdnych zmierov sa spoločnosť zaviazala mestu zaplatiť celkovú sumu 250 000,- EUR s tým, že strany sporu si nebudú uplatňovať náhradu trov konania. Súdny zmier v spore č. 1 sa bude týkať aj nároku, ktorý si uplatňuje spoločnosť vzájomnou žalobou.
- Druhá splátka v celkovej výške 150 000,- EUR bude uhradená v zmysle dohody (t.j. záväzok uhradiť ju nebude predmetom súdneho zmiernu), a to len po splnení nasledujúcich podmienok:

uzatvorenie novej nájomnej zmluvy (ďalej len „*nová nájomná zmluva*“) medzi mestom Žilina a spoločnosťou, pričom povinné náležitosti novej nájomnej zmluvy, ktoré musia byť zapracované v návrhu novej nájomnej zmluvy a predložené v takejto podobe aj Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, sú:

- Prenajímateľ: mesto
 - Nájomca: spoločnosť
- a) povinnosť euroAWK umiestniť do 65 ks nových prístreškov MHD na miestach, určených mestom Žilina,
 - b) povinnosť euroAWK po skončení nájmu previesť prístrešky MHD do vlastníctva mesta za 1,- EUR,
 - c) možnosť mesta užívať prístrešky MHD bezodplatne,
 - d) možnosť euroAWK umiestniť citylight vitríny na pozemkoch mesta ZA v počte na základe koeficientu: počet prístreškov x 2,
 - e) výška nájmu 20,- EUR ročne/ 1ks za jeden CLV bez rozdielu či bude integrovaný, alebo voľne stojaci,
 - f) výška nájmu za prístrešok MHD umiestnený na pozemku mesta Žilina za zníženú/symbolickú cenu,
 - g) trvanie nájmu: 10, resp. 12 rokov v závislosti od rýchlosti výstavby.

Podmienky na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy bude možné splniť najneskôr do 30.6.2026.

Podmienky pre zaplatenie druhej splátky môže byť dohodnuté aj tak, že nemusí dôjsť k uzatvoreniu novej nájomnej zmluvy, ale bude postačovať aj doručenie originálu uznesenia MZ o schválení uzatvorenia novej nájomnej zmluvy a doručenie podpísaného návrhu novej nájomnej zmluvy zo strany mesta s náležitosťami, ktoré sú uvedené vyššie.

b) už uhradené platby

Sporné nároky, týkajúce sa platieb, ktoré na účet mesta uhradila spoločnosť v období, ktoré je predmetom súdnych sporov v celkovej výške 39 618,87 EUR, budú urovnané tak, že mesto si môže bez ďalšieho tieto platby ponechať.

c) užívanie prístreškov MHD v období, ktoré nie je predmetom súdnych sporov a pozemkov pod prístreškami MHD

Sporné nároky, týkajúce sa užívania prístreškov MHD, patriacich spoločnosti v období, ktoré nie je predmetom vzájomnej žaloby, budú urovnané tak, že mesto môže užívať tieto prístrešky MHD bez akýchkoľvek finančných povinností vo vzťahu k spoločnosti aj v období, ktoré nie je pokryté vzájomnou žalobou. Mesto takisto nebude od spoločnosti požadovať zaplatenie bezdôvodného obohatenia za predmetné obdobie za umiestnenie autobusových prístreškov MHD na pozemkoch mesta bez právneho titulu.

2. Uzatvorenie súdnych zmierov v súdnych konaniach:

- a) Konanie vedené na Mestskom súde Bratislava III pod sp.zn.: B3-26Cb 221/2019 (spor č. 1)
- b) Konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn.: B2 – 9C 52/2021(spor č. 2) a
- c) Konanie vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp.zn.: B2- 21C 27/2023 (spor č. 3)

v zmysle skutočností, uvedených v bode č. 1, časť „súdne spory“, t.j. tak, aby zo súdnych zmierov vyplýval záväzok spoločnosti uhradiť mestu celkovú sumu 250 000,- EUR, pričom žiadna zo strán si nebude uplatňovať náhradu trov konania.

Celkovú sumu, ktorú bude spoločnosť povinná zaplatiť v zmysle súdnych zmierov je možné rozdeliť nasledovne:

Spor č. 1.....85 000,- EUR,
Spor č. 2.....85 000,- EUR,
Spor č. 3.....80 000,- EUR.

V prípade potreby je možné celkovú sumu rozdeliť aj iným spôsobom, avšak vždy tak, aby celková suma, ktorú sa zaviazala spoločnosť mestu v zmysle súdnych zmierov zaplatiť, bola najmenej 250 000,- EUR.

II. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o urovaní s obchodnou spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 (ďalej len „spoločnosť“)

Predmetom dohody bude najmä:

- urovanie sporných práv finančného charakteru, vyplývajúcich z užívania nehnuteľností mesta Žilina spoločnosťou, vyplývajúcich zo stavu, kedy má spoločnosť umiestnené na nehnuteľnostiach mesta reklamné stavby bez právneho dôvodu a bez toho, aby platila mestu za užívanie nehnuteľností riadne dohodnú odplatu, a to v období, ktoré nie je predmetom súdnych sporov do podpisu dohody,
- súčasťou dohody bude aj urovanie sporných práv a povinností ohľadom platieb, ktoré spoločnosť už uhradila na účet mesta v období od 2.3.2023 do podpisu dohody v celkovej výške 5 696,21 EUR. Práva a povinnosti vo vzťahu k týmto platbám budú urovnané tak, že mesto si tieto platby bude môcť bez ďalšieho ponechať a spoločnosť si nebude nárokovať ich vrátenie,
- záväzok obchodnej spoločnosti uhradiť mestu dlžnú sumu do 20 dní od účinnosti dohody, pričom celková výška dlžnej sumy bude predstavovať súčet:
 - a) sumy 23 348,10 EUR (dlžná suma k 24.9.2024),
 - b) alikvótnej sumy ku dňu podpisu dohody,

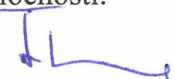
pričom od súčtu súm pod písm. a) a b) bude odpočítaná suma už uhradených platieb vo výške 5 696,21 EUR,

- suma, ktorú sa zaväzuje spoločnosť zaplatiť predstavuje sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie od 2.3. 2023 do podpisu dohody, pričom za 1 ks reklamnej stavby/1 rok, bude výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu dohodnutá nasledovne:
 - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
 - b) billboard obojstranný:.....550 EUR
 - c) billboard trojstranný.....750 EUR
 - d) CLV.....200 EUR
 - e) CLP.....200 EUR

- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovaní sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta za predmetné obdobie, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode,
- uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
- prílohou dohody bude špecifikácia reklamných stavieb spoločnosti.

V Žiline

04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 240/2024

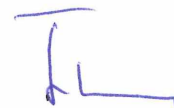
k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – august 2024.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 241/2024

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Materskej školy, Rybné námestie 1/1, Žilina a jej súčasti Výdajnej školskej jedálne, Rybné námestie 1/1, Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2024 o zrušení Materskej školy, Rybné námestie 1/1, Žilina a jej súčasti Výdajnej školskej jedálne, Rybné námestie 1/1, Žilina

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 242/2024

k Dohode o spoločnom školskom obvode medzi mestom Žilina a obcou Mojš

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje


1. Dohodu o určení spoločného školského obvodu medzi mestom Žilina a obcou Mojš.

Predmetom dohody o určení spoločného školského obvodu medzi mestom Žilina a obcou Mojš bude okrem zriadenia spoločného školského obvodu s cieľom zabezpečiť plnenie povinnej školskej dochádzky pre žiakov 1. až 9. ročníka s trvalým pobytom v obci Mojš aj určenie spoločného školského obvodu takto:

- a) **Spoločný školský obvod Základnej školy, Martinská 20, 010 08 Žilina:**
obec Mojš - súpisné čísla domov od 1 do 150.
- b) **Spoločný školský obvod Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, 010 08 Žilina:**
obec Mojš - súpisné čísla domov od 151 do 350 a súpisné čísla domov od 551 do 700.
- c) **Spoločný školský obvod Základnej školy, Karpatská 8063/11, 010 08 Žilina:**
obec Mojš - súpisné čísla domov od 351 do 550.

Dohoda bude uzavretá na dobu neurčitú.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 243/2024
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenie č. 13/2024 o určení školských obvodov základných škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 244/2024
k Návrhu na potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl:

Rada školy pri ZŠ s MŠ, Školská 49, Žilina:

Mgr. Denis Cáder
Mgr. Branislav Delinčák
PaedDr. Viera Popluhárová
Mgr. Jaroslav Bačík

Rada školy pri ZŠ s MŠ, Brodňanská 110/17, Žilina:

Ing. Anton Kozlík
Ing. Ján Pažický
Ing. Martin Kapitulík
Mgr. Jozef Englárt

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 245/2024

k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie pre stavbu: „Rozšírenie kanalizácie na ul. Záhumenská a ul. Ku Krížu – Žilina – Brodno“, medzi Mestom Žilina a SEVAK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie pre stavbu „**Rozšírenie kanalizácie na ul. Záhumenská a ul. Ku Krížu – Žilina – Brodno**“, medzi Mestom Žilina a SEVAK, a.s.

Kanalizácia, bude umiestnená na parc. č. 1200/4, 1200/3, 1199, 1194/2 v k.ú. Brodno. Dĺžka kanalizácie bude 638,92 m.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie je potrebné k získaniu právoplatného stavebného povolenia. Bez takto podpísanej zmluvy, príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek NEVYDÁ stavebné povolenie (v zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácií v sieťových odvetviach).

Prípadná riadna zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 246/2024

k Návrhu na schválenie investície „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline – realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2025, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 4 roky,
2. Mesto Žilina ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Mesto Žilina ako **žiadateľ'a o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Programu Slovensko 2021-2027, resp. z Plánu obnovy a odolnosti SR, z fondov Európskej únie, grantov a pod.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na financovanie **prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. Predpokladanú hodnotu zákazky investície ku dňu 15.08.2024 vo výške 82 870 980 € bez DPH,
2. Informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania na predloženie žiadosti o NFP.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 247/2024

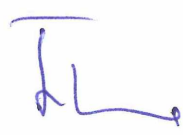
k Návrhu na schválenie – Predloženie Žiadosti o NFP na realizáciu projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina**“ z Programu Slovensko 2021 – 2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-923-2024-TP-EFRR zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR).
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **278.325,91 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **22.266 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

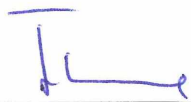
Uznesenie č. 248/2024
k Schváleniu Spoločného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023-2032, verzia 1.1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Spoločný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032, *verzia 1.1*

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 249/2024
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Personalizácia služieb mesta Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Personalizácia služieb mesta Žilina**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-620-2024-DV-EFRR zameranej na zrýchlenie a skvalitnenie digitalizácie

- podporou tvorby a zavádzania inovatívnych riešení, ktoré radikálne znížia námahu občanov a podnikateľov na uplatnenie si práv alebo splnenie si povinností pri kontakte so štátom;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 1 086 956,52 €**;
 4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 86 956,52 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 250/2024

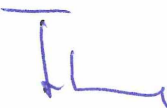
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o vydaní trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2024 o vydaní Trhového poriadku pre príležitostné trhy mesta Žilina

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 251/2024


k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenia č. 15/2024 o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina, ktorým sa nahrádza Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2021

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 252/2024

k Voľbe prísediacich Okresného súdu Žilina na obdobie rokov 2025 – 2028

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. volí

1. v zmysle zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oľga Jánošíková
JUDr. Roman Dolejší, LL.M.
Ing. Mária Líšková
Ing. Roman Závodský
Ing. Jana Janíčková
Ing. Janka Holtánová
Ing. Peter Kuzma

za prísediacich Okresného súdu Žilina na obdobie rokov 2025 – 2028.

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 253/2024

k Zmene schválených podnájomných zmlúv krasoklubov na ZŠ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31, 010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom počas výkonu tréningovej činnosti
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s

predmetom podnájmu,

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,

c) účel podnájmu:

- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

d) výška podnájmného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťšesť €.) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 250 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
2. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť

e) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.10.2024 do 30.6.2025

f) skončenie podnájmu:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

2. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré

sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti

- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:

- hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
- tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
- podnajíomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťšesť €.) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 380 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom

2. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.10.2024 do 30.6.2025

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnajíomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

3. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) predmet podnájmu:

- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu

- tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťšesť €.) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 400 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
2. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť
- e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.10.2024 do 30.6.2025
- f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
 - výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s

majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

4. Zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 116/2024.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 254/2024

k Návrhu Technické služby mesta Žilina s.r.o. – zámer na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s. formou bankového úveru

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zámer spoločnosti Technické služby mesta Žilina, s.r.o. na odkúpenie akcií spoločnosti Žilinské komunikácie, a.s., formou bankového úveru.

II. schvaľuje

1. doplnenie predkladaného materiálu:
Nevyhnutnou podmienkou ďalšieho postupu v zámere je vypracovanie kompletného due diligence a jeho predloženie na rokovanie MZ. Kúpu majetkového podielu v spoločnosti, ako ja spôsob a výšku financovania musí schváliť MZ.

V Žiline 04-10-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 255/2024
k Návrhu na Zrušenie minizoo na Zvolenskej ulici č. 20

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. začatie procesu zrušenia minizoo na Zvolenskej ulici, ako je uvedené v dôvodovej správe s termínom jeho ukončenia v rámci jedného roka od schválenia uznesenia na MZ
2. poveruje vedenie mesta, aby určilo zodpovedných pracovníkov pre vykonanie potrebných úkonov v tomto procese

VÝKON UZNESENIA POZASTAVENÝ
v zmysle § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.

V Žiline _____

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 256/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. člena - poslanca

Komisia kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja
➤ Ing. Patrik Groma, PhD.

II. volí

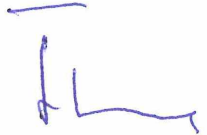
1. člena – neposlanca

Komisia dopravy
➤ Ing. Róbert Hájka

2. člena – neposlanca

Komisia športu
➤ Ján Siska

V Žiline 04-10-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina