

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2024

K bodu programu

**Nakladanie s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)**  
Majetkoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou „Modernizácia  
infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarí, výstavba nových trolejbusových  
tratií a obrátisk v Žiline“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/Prílohy

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Martin Kapitulík**  
poslanec

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Radovan Martinček**  
Vedúci odboru riadenia projektov a investícií

a

**Ing. Mikuláš Kolesár**  
Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o., konateľ

Žilina, 24. september 2024

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2024

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### *I. schvaľuje*

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä kúpnych zmlúv, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa zákona č. 149/2021 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude projektová dokumentácia pre stavbu „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“.

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Predkladaný návrh uznesenia je aktualizáciou uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 249/2020 zo dňa 17.12.2020. Aktualizácia vychádza to skutočnosti, že medzičasom bola ukončená a prevzatá projektová dokumentácia, a teda podkladom pre majetkové usporiadanie nie je už len štúdia. Aktualizácia znenia je potrebná pre ďalšie pokračovanie inžinierskej činnosti nevyhnutnej pre začatie realizácie stavby „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“.

## **MATERÁL**

**Mesto Žilina** sa po ukončení národného projektu zameraného na projektovú prípravu pripravuje na realizáciu národného projektu kompletnej modernizácie celého trakčného systému mesta Žilina.

V rámci tejto prípravy je nevyhnutné dokončiť inžiniersku činnosť, a to najmä majetkoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou.

Z pohľadu vlastníctva je prevažná časť pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina. Časť pozemkov je však aj vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné z majetkovoprávneho hľadiska preukázať vzťah stavebníka k pozemkom dotknutým predmetnou stavbou. Podkladom pre toto usporiadanie bude projektová dokumentácia „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarí, výstavba nových trolejbusových tratí a obrátisk v Žiline“ v stupni DRS, ktorou mesto disponuje od roku 2023.