

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/2024

K bodu programu

Zmena schválených podnájomných zmlúv krasoklubov na ZŠ

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy:
 1. Krasokluby - počet hodín ľadu

Materiál bol prerokovaný v komisii:

Komisia športu
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jaroslav Koválik
konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

Žilina, august 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31,010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom počas výkonu tréningovej činnosti
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión“ súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala“ súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m²,

c) **účel podnájmu:**

- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energiu, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energiu, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to

vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťšesť €.) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 250 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom

2. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.10.2024 do 30.6.2025

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala

a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

2. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

b) predmet podnájmu:

- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťšesť €.) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 380 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
2. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.10.2024 do 30.6.2025

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

3. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing.

Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) predmet podnájmu:

- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,

c) účel podnájmu: vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:

- hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
- tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu
- podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsaťšesť €.) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom Tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 400 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom

2. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť

e) doba podnájmu: podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 1.10.2024 do 30.6.2025

f) skončenie podnájmu:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

g) podnájom: podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

4. Zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 116/2024.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e), §9 aa ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na schválený rozpočet mesta Žilina 2024.

MATERIÁL

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca) prevzala na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Žilina (prenajímateľ) od 1.1.2024 do nájmu nehnuteľnosti, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión“ súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala“ súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5260 m²,
- parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 296 m²,
- parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 720 m²,
- parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1786 m²,
- parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 511 m²,
- parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 217 m²,
- parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 2232 m²,
- parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 90 m²,

a to za účelom vykonávania činností, ktoré súvisia s prevádzkou, údržbou, opravou a poskytovaním služieb súvisiacich so Zimným štadiónom.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline schválilo dňa 25.6.2024 Uznesenie č. 116/2024 v ktorom bola schválená cena za podnájom ľadovej plochy so zľavou 60%. Podľa vyjadrení zástupcov krasoklubov je cena podnájmu pre nich likvidačná a nie sú schopní ju platiť. S ohľadom na zrovnoprávnenie podnájmov navrhujeme upraviť výšku zľavy tak ako u VLČI ŽILINA, a.s. na 80%.

Vzhľadom na tieto skutočnosti a v záujme zachovania ďalšieho fungovania klubov v priestoroch zimného štadióna sa predkladá materiál, ktorým sa podnájomnými zmluvami upraví rozsah užívania priestorov a ostatné zmluvné podmienky s hokejovými a krasokorčuliarskymi klubmi.

Na základe uvedeného sa navrhuje tento model zmluvného nastavenia:

- Po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Skate Žilina (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca), a to na obdobie od 1.10.2024 do 30.6.2025 za hodnotu podnájomného na ľadovej ploche vo výške 36,-€/hod. bez DPH na hlavnej hale a 30,-€/hod. bez DPH na tréningovej hale počas trvania podnájmu/celý predmet podnájmu vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 250 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu vypracovaného nájomcom a vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť, t.j. mimo tréningovej a športovej činnosti členov klubu.

Výška podnájomného bola pri predmete podnájmu – ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) znížená o 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Všeobecná hodnota podnájmu nebytových priestorov ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

- Po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Kraso klub Žilina (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca), a to na obdobie od 1.10.2024 do 30.6.2025 za hodnotu podnájomného na ľadovej ploche vo výške 36,-€/hod. bez DPH na hlavnej hale a 30,-€/hod. bez DPH na tréningovej hale počas trvania podnájmu vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 400 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala) za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu vypracovaného nájomcom a vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť, t.j. mimo tréningovej a športovej činnosti členov klubu.

Výška podnájomného bola pri predmete podnájmu – ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) znížená o 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Všeobecná hodnota podnájmu nebytových priestorov ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške

180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

- Po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Figure Skating Club (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca), a to na obdobie od 1.10.2024 do 30.6.2025 za hodnotu podnájomného na ľadovej ploche vo výške 36,- €/hod. bez DPH na hlavnej hale a 30,-€/hod. bez DPH na tréningovej hale počas trvania podnájmu vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 380 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala) za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu vypracovaného nájomcom a vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť, t.j. mimo tréningovej a športovej činnosti členov klubu.

Výška podnájomného bola pri predmete podnájmu – ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) znížená o 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Všeobecná hodnota podnájmu nebytových priestorov ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nevidujú voči podnájmcovi (Skate Žilina) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nevidujú voči podnájmcovi (Figure Skating Club) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nevidujú voči podnájmcovi (Kraso klub Žilina) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Krasokluby: podnájom ľadových plôch v sezóne 2024/2025							
Klub	Počet hod. v sezóne 2024/25	Cena za sezónu bez DPH podľa Znaleckého posudku v €	Cena za sezónu s 10% DPH podľa Znaleckého posudku v €	Cena ľadu bez DPH s 80% zľavou v €	Cena ľadu so zľavou 80% a s 10% DPH podľa ZP v €	Celková výška zľavy bez DPH v €	Celková výška zľavy s DPH
Figure Skating Club	380	62 700	68 970	12 540	13 794	-50 160	-55 176
SKATE Žilina	250	41 250	45 375	8 250	9 075	-33 000	-36 300
Kraso klub Žilina.	400	66 000	72 600	13 200	14 520	-52 800	-58 080
SPOLU	1 030	169 950 €	186 945	33 990	37 389	-135 960	-149 556