

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2024

K bodu programu

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej
kanalizácie pre stavbu: „Rozšírenie kanalizácie na ul. Záhumenská a ul. Ku Krížu –
Žilina – Brodno“, medzi Mestom Žilina a SEVAK, a.s.**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál bol prerokovaný v komisii:

Finančnej a majetkovej

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Radovan Martinček
vedúci odboru riadenia projektov a investícií

Žilina, 24. september 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie pre stavbu „**Rozšírenie kanalizácie na ul. Záhumenská a ul. Ku Krížu – Žilina – Brodno**“, medzi Mestom Žilina a SEVAK, a.s.

Kanalizácia, bude umiestnená na parc. č. 1200/4, 1200/3, 1199, 1194/2 v k.ú. Brodno. Dĺžka kanalizácie bude 638,92 m.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie je potrebné k získaniu právoplatného stavebného povolenia. Bez takto podpísanej zmluvy, príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek NEVYDÁ stavebné povolenie (v zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).

Prípadná riadna zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mesto Žilina, v zastúpení spoločnosti PRIMA PROJEKT – SK s.r.o., dňa 12.03.2024 požiadalo Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia, pre stavbu: „**Rozšírenie kanalizácie na ul. Záhumenská a ul. Ku Krížu – Žilina – Brodno**“. Na základe novely vyhlášky a v zmysle § 15 ods. 3 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „**Zákon č. 442/2002 Z.z.**“) vlastník môže prevádzkovať verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejnej kanalizácie podľa § 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve, Okresný úrad vyzval Mesto Žilina na doloženie takýto dokladov.

Nakoľko Mesto Žilina nespĺňa podmienky definované podľa Zákona č. 442/2002 Z.z., a teda nemôže prevádzkovať kanalizácie, resp. vodovody je zo zákona povinné uzatvoriť zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky so subjektom, ktorý podmienky definované v **Zákone č. 442/2002 Z.z.** spĺňa.

Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky sa uzatvára v dvoch krokoch. V prvom kroku sa uzatvorí zmluva o budúcej zmluve, ktorá je potrebná počas výkonu inžinierskej činnosti pre získanie

stavebného povolenia (predmetom tohto materiálu) a následne, pred realizáciou stavby, sa uzatvorí riadna zmluva. Obe zmluvy musia byť schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

MATERIÁL

Predmetom materiálu je uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve, medzi budúcim prevádzkovateľom – **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.** a budúcim vlastníkom kanalizácie – **Mesto Žilina**. Nakoľko Mesto Žilina ako budúci vlastník, nespĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z.z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky, ale napriek tomu má záujem zabezpečiť prípadnú prevádzku stavby, je to potrebné zabezpečiť prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa – SEVAK, a.s., ktorý v čase podpisu tejto Zmluvy spĺňa všetky Zákonom č. 442/2002 Z.z. a osobitným predpisom ustanovené podmienky uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve na prípadné vykonávanie prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Obsahom zmluvy o budúcej zmluve je stanovenie podmienok prevádzkovania verejnej kanalizácie v zmysle predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k predmetnej Stavbe.

Riadna zmluva bude predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom až v prípade, ak Mesto Žilina nájde finančné prostriedky na realizáciu predmetnej stavby vo svojej réžii. Ak stavbu bude realizovať spoločnosť SEVAK a.s., uzatvorenie takejto zmluvy nebude potrebné.

Zmluvou o budúcej zmluve sú obe strany viazané maximálne tri roky odo dňa účinnosti zmluvy. V prípade, že sa stavba nebude realizovať do účinnosti zmluvy, záväzok oboch strán zanikne.