

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

PRENÁJOM PRIESTOROV ŠKOLY/ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA (NÁJMY SCHVAĽOVANÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál

Materiál prerokovaný:

Komisia školstva a mládeže: 02.09.2024
Komisia finančná a majetková: 03.09.2024

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Mgr. Monika Pastieriková
vedúca odboru školstva a mládeže

Žilina, 24.09.2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina 010 01 Žilina, IČO: 00215597 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Učebňu s plochou 56 m², ktorú si bude prenajímať Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina bude určená na záujmovú činnosť žiakov ZŠ Lichardova 24, Žilina, a to na vyučovanie kurzov anglického jazyka v poobedňajších hodinách. Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, je štátnou školou poskytujúcou neformálne vzdelávanie v oblasti cudzích jazykov. Od šk. roka 2021/2022 poskytuje Jazyková škola žiakom 2. a 3. ročníka základnej školy kurzy anglického jazyka počas pobytu žiaka v ŠKD, čo veľmi oceňujú rodičia žiakov.

V zmysle Metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 102/2024 sa nájomcovi zníži cena nájmu o 25 %.

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 30.06.2026 s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi správcom Základná škola, Lichardova 24, 010 01 Žilina, IČO: 37812891 a nájomcom Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina, IČO: 00215597, na priestory jednej učebne Základnej školy, Lichardova 24, Žilina o výmere 56 m² za cenu nájmu 4,50 €/m²/mesiac (nájom 1,50 €/m²/mesiac, prevádzkové náklady 3,00 €/m²/mesiac).

V zmysle Metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení bod B Nájom tried, jedální, ául a vestibulov školy odsek Spoločné ustanovenia – body A,B je cena nájmu znížená o 25% (zo 6,00 €/m²/mesiac na 4,50 €/m²/mesiac).

MATERIÁL

Základná škola, Lichardova 24, Žilina, IČO: 00215597 požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa platnosti a účinnosti zmluvy do 30.06.2026 s 3-mesačnou výpovednou lehotou:

- na priestory jednej učebne Základnej školy, Lichardova 24, Žilina o výmere 56 m²,
- s Jazykovou školou, Veľká okružná 24, Žilina,
- za cenu nájmu:

nájom: 1,50 €/m²/mesiac,

prevádzkové náklady: 3,00 €/m²/mesiac,

spolu nájom: 4,50 €/m²/mesiac.

Cena nájmu je v zmysle Metodiky určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení bod B Nájom tried, jedální, ául a vestibulov školy odsek Spoločné ustanovenia – body A,B znížená o 25% (zo 6,00 €/m²/mesiac na 4,50 €/m²/mesiac).

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. mesta Žiliny. Základná škola, Lichardova 24, Žilina je správcom zvereného majetku.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:

Na základe vyššie uvedeného nemáme námietky voči prenájmu nebytových priestorov.

Jazyková škola, Veľká okružná 24, 010 01 Žilina, IČO: 00215597 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

Stanovisko komisií: Materiál bol prerokovaný v Komisii školstva a mládeže a v Komisii finančnej a majetkovej. Komisie materiál odporučili MZ v Žiline schváliť.