

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

### NAKLADANIE S MAJETKOM

(odpredaj parcely KN-C 793/8 a 793/19 v k.ú. Považský Chlmec)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/Prílohy

Materiál prerokovaný:

V komisiách – finančná,  
dopravy a územného  
plánovania a výstavby

Predkladá:

**Ing. Anton Kozlík**  
poslanec za volebný obvod č. 8

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Anton Kozlík**  
poslanec za volebný obvod č. 8

Žilina, 24.09. 2024

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/rok

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností: parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963 novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Ľuboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m<sup>2</sup> v k.ú. Považský Chlmec, zap. Na LV č. 963)“ občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za cenu 10€/m<sup>2</sup>. **Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 19 395,90 € (jednotková hodnota 84,33 €/m<sup>2</sup>). Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.**

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uvedený materiál odpredaj pozemku - TJ Považský Chlmec je opätovne predkladaný na schválenie Mestskému zastupiteľstvu. Na základe požiadaviek tretích strán, došlo k zmene geometrického plánu.

Materiál bol opätovne prerokovaný v komisiách:

finančná – súhlas,

územného plánovania a výstavby – súhlas,

dopravy – nesúhlas.

## MATERÁL

Žiadosť o odpredaj pozemku pod budovou šatní pri futbalovom ihrisku v Považskom Chlmei od Telovýchovnej Jednoty Považský Chlmec – futbalový oddiel, zo dňa 17.01.2024.

Telovýchovná Jednota – Považský Chlmec – Futbalový oddiel  
V zastúpení – Michal Matúš  
IČO: 008922297  
kontakt: 0905 472822

V Žiline, dňa 17.01.2024

Mesto Žilina,  
Námestie obetí komunizmu 1,  
011 31 Žilina

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku pod budovou šatní pri futbalovom ihrisku v Považskom Chlmei.

Žiadame Vás o odpredaj pozemku pod budovou šatní parc.č.: 793/8 a príľahlej časti pozemku na parc.č.: 793/7 pod existujúcim prístreškom pri futbalovom ihrisku v Považskom Chlmei s ohľadom na zvláštny zreteľ, za symbolickú cenu 1 EUR.

Svoju žiadosť odvodňujeme nasledovne:

- pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 296 na parc. č.: 793/8 a príľahlé časti pozemkov na parc.č.: 793/7, využíva a spravuje TJ – Pov. Chlmec od roku 1974. (viď príloha č.1)

- v roku 1999 dostala uvedené pozemky do správy TJ – Pov. Chlmec Nájomnou zmluvou s mestom Žilina na dobu neurčitú, vo výške 0.03 EUR (Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemkov č 102/právne/99.)

- v roku 2000 bol ku šatniam postavený dočasný prístrešok, ktorý slúži počas futbalových zápasov ako ochrana pred nepriaznivým počasím a miesto pre občerstvenie po zápasoch, nakoľko budova šatní už v tomto období nezodpovedala priestorovým potrebám TJ – Pov. Chlmec.

- viziou TJ – Pov. Chlmec je na uvedenom pozemku rozšíriť kapacitu šatní spolu so sociálnym zariadením vzhľadom na to, že momentálne sú k dispozícii len dve WC.

- nakoľko je na spomenutých pozemkoch pripravovaná projektová dokumentácia na stavbu Multifunkčného ihriska, snahou TJ – Pov. Chlmec je zatraktívnenie týchto priestorov – šatní, rozšírenie kapacity WC a sprch, pričom podmienkou bude vlastníctvo pozemku pod plánovaným rozšírením nehnuteľností budovy šatní.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

.....  
Považský Chlmec  
IČO: 008922297  
č.č. 708 00823 000  
.....  
predseda TJ  
Matúš Michal

**PRÍLOHA/Y**

Geometrický plán č. 10947264 – 16/2024 od Ing. Luboš Višňovský, vyhotovený dňa 22.06.2024, úradne overený dňa 25.06.2024 pod číslom G1-1292/2024.

Úkon poplatný podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel: <b>Ing. Luboš Višňovský</b> geodetické práce Fialková 20 01003 Považský Chlmec t.č. 0904 573 445 IČO 10947264		Kraj: <b>Žilinský</b>	Okres: <b>Žilina</b>	Obec: <b>Žilina</b>
		Katastrálne územie: <b>Považský Chlmec</b>	Číslo plánu: <b>10947264 -16/2024</b>	Mapový list: <b>VKNI</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		majetkoprávne vysporiadanie par. 8. 793/8. 793/19		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:	Úradne overil meno: <b>Ing. Jana Matysova</b>	
Dňa: <b>22. 06. 2024</b>	Meno: <b>Ing. Luboš Višňovský</b>	Dňa: <b>23. 06. 2024</b>	Dňa: <b>25 -06- 2024</b>	Číslo: <b>G1-1292/2024</b>
Nové hranice boli v prírode označené: <b>miurom, kolíkmi</b>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 172/1998 Z.z. o geodézii a kartografii		
1590		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.		Pečiatka a podpis		

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
pzk vložk y	Číslo				Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník / iná opráv. osoba / adresa / sídlo /
	listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	963			793/7		9567	ostat.pl.					793/7	9454	ostat.pl. 30		DOTERAJŠÍ	
								Stav právny je totožný s registrom C-KN									
	963			793/8		102	zast.pl.					793/19	113	ostat.pl. 36		Telovýchovná jednota Považský Chlmec č. 38 010 03 Žilina 1/1	
												793/8	102	zast.pl. 16 20		delto	
						9669							9669				

Poznámka : Na parcele par. č. 793/8 je evidovaná nabytová budova označená súp. číslom 296 zapísaná na LV 2403

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

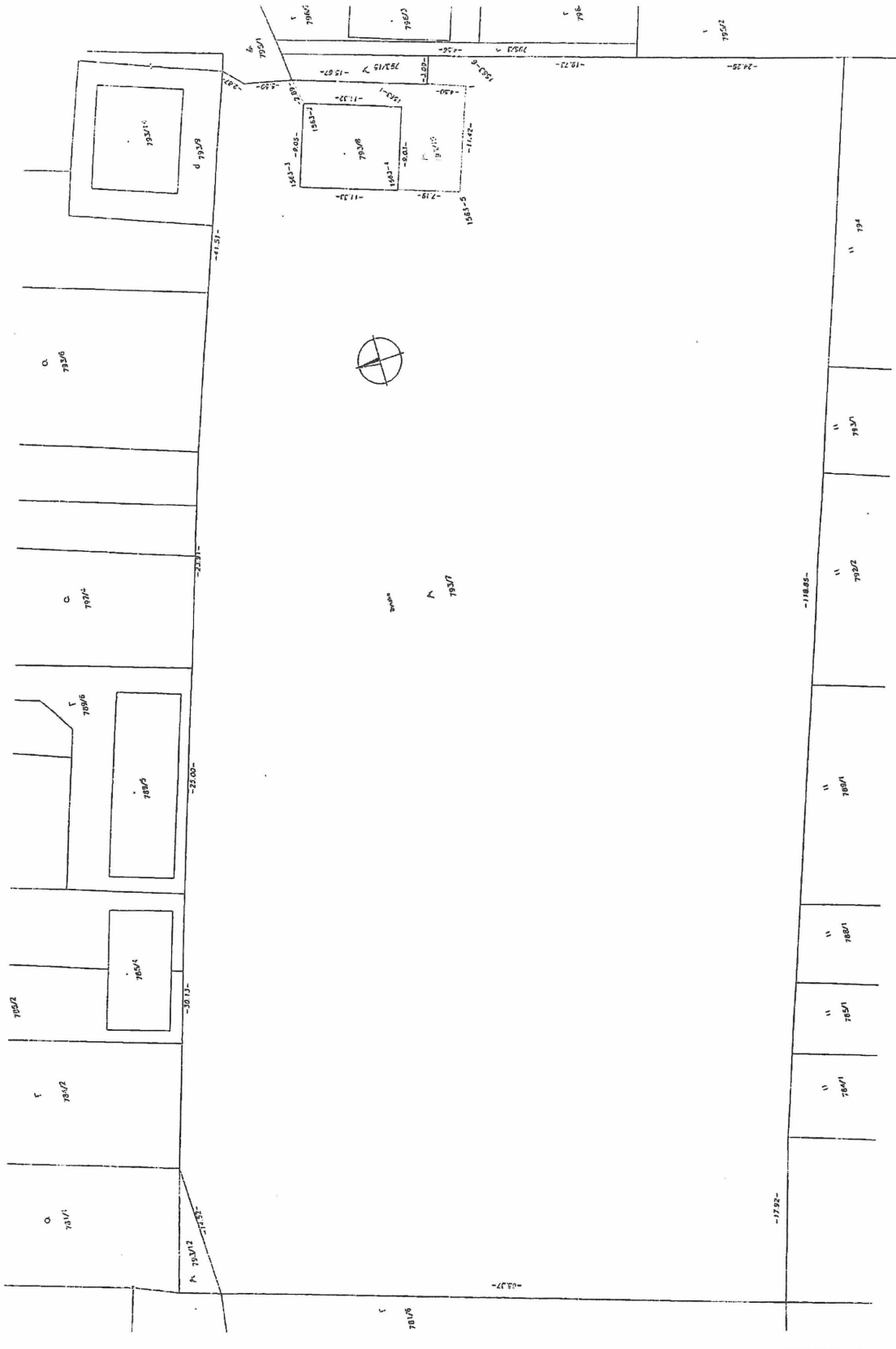
16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

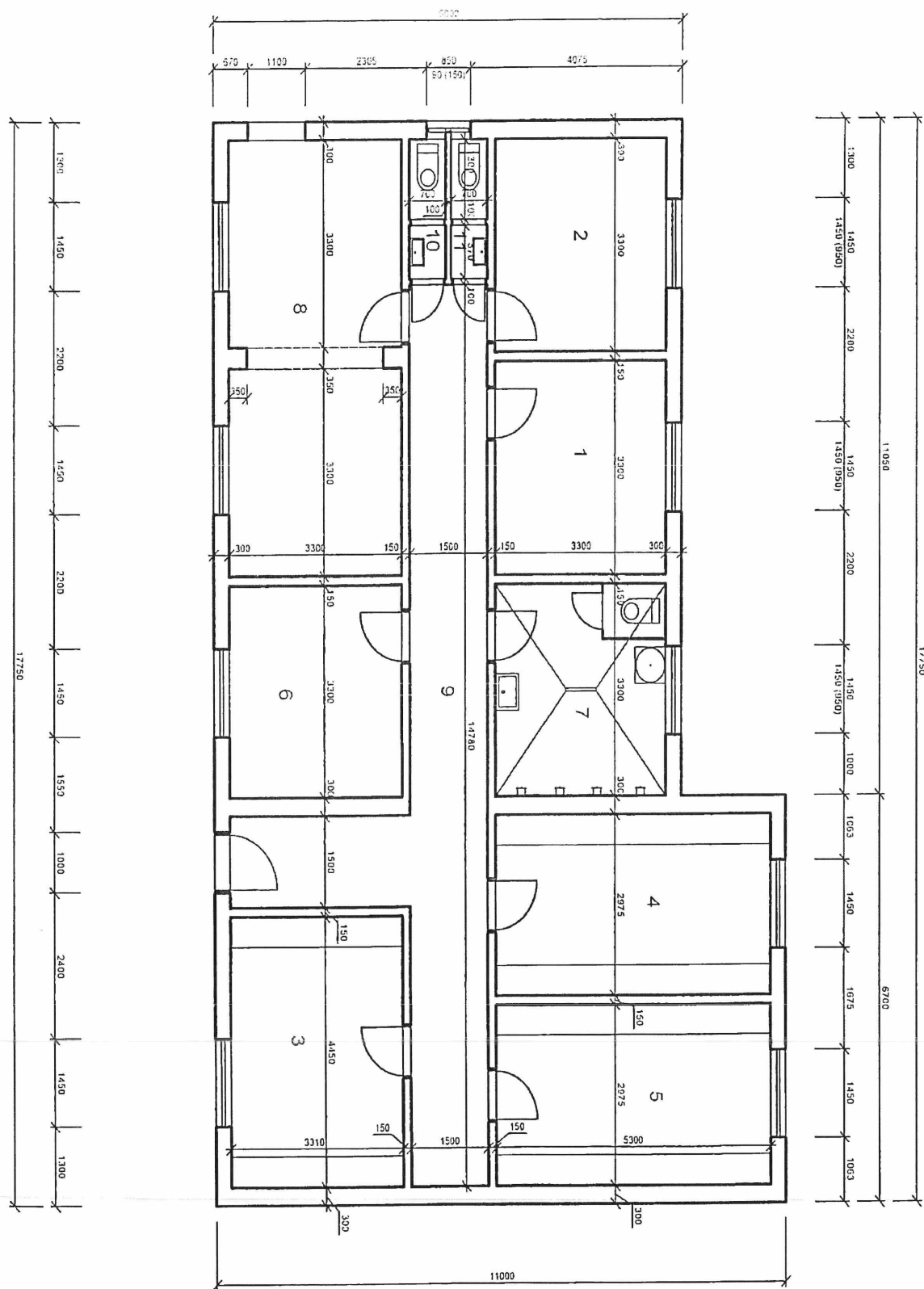
36 - pozenok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Kód druhu stavby

20 - iná budova / futbalová kabína - šatne na par. 793/8 /



Návrh investičného zámeru TJ Považský Chlmec na rozšírenie zázemia pre športovcov a návštevníkov futbalového ihriska.





Číslo	Název umístění	Placovník	Typ podlahy
1	Šatna 1	103	TEPELNĚ ZDRAVĚNÁ
2	Šatna 2	103	TEPELNĚ ZDRAVĚNÁ
3	Šatna 3	107	TEPELNĚ ZDRAVĚNÁ
4	Šatna 4	103	TEPELNĚ ZDRAVĚNÁ
5	Šatna 5	103	TEPELNĚ ZDRAVĚNÁ
6	Šatna pracovní	103	TEPELNĚ ZDRAVĚNÁ
7	Umývárna	103	KERAMICKÁ ZDRAVĚNÁ
8	Restro	ZLS	TEPELNĚ ZDRAVĚNÁ
9	Chodba	ZL4	TEPELNĚ ZDRAVĚNÁ
10	Vybíjevný	120	KERAMICKÁ ZDRAVĚNÁ
11	Vybíjevný	120	KERAMICKÁ ZDRAVĚNÁ

I402

