

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_\_/2024

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ  
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Michal Berger**  
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Michal Berger**  
prednosta mestského úradu

Žilina, 24.09.2024

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_\_/2024

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. berie na vedomie**

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa nepredkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

## Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhovateľ: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M., vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboruekonomického zo dňa 27.6.2016

status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m<sup>2</sup> v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

### Plnenie uznesenia:

1. Platnosť zmluvy skončila uplynutím doby trvania zmluvy (doba určitá 20 rokov), a to k 06.06.2023.
2. Všetky pohľadávky sú priebežne vymáhané, a to úspešne, t.j. ŽPS s.r.o. zaplatila pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní aj následnom upomínacom konaní. Aktuálne sú vedené konania: Okresný súd Žilina rozhodol rozsudkom o povinnosti ŽPS zaplatiť sumu 19 101,29 Eur s prísl. Na základe odvolania ŽPS v súčasnosti prebieha konanie o odvolaní. V ďalšom konaní Okresný súd Žilina rozhodol rozsudkom o povinnosti ŽPS zaplatiť mestu Žilina sumu 78 836,31 EUR s prísl. Na základe odvolania ŽPS v súčasnosti prebieha konanie o odvolaní. V súčasnosti prebieha na Okresnom súde Žilina ďalšie konanie o zaplatenie sumy 175 459,77 EUR s prísl. V súčasnosti prebieha vymáhanie pohľadávok, avšak predmetom MZ 9/2024 bude vysporiadanie nárokov mesta ZA a ŽPS + ŠPORT PARK, predmetom ktorého budú aj dnes sporné pohľadávky v súdnych konaniach.
3. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo. Zástupcovia mesta vzniesli na rokovaní VZ dňa 28.10.2016 v rámci bodu – Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 požiadavku na výplatu podielu z výnosu predaja parkovacieho domu v podieli, ktorý zodpovedá jeho majetkovej účasti v spoločnosti. Finančné prostriedky z predaja parkovacieho domu boli poskytnuté spoločnosťou ŽPS, s.r.o. ako pôžička spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o.
4. Táto zmluva nebola do dnešného dňa zrušená. Uznesením č. 92/2022 bolo opätovne schválené ukončenie zmluvy, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou. Predmetná zmluva nebola doteraz ukončená, pričom vzhľadom na to, že je uzatvorená na dobu určitú (splnenie povinnosti, ktorá nebola splnená) nie je možné ju vypovedať a na možnosti odstúpenia od zmluvy už uplynuli požadované lehoty. Ukončenie je preto možné jedine dohodou zmluvných strán. Návrh dohody, ktorou bude ukončená aj táto zmluva, predkladá mesto na najbližšie rokovanie MZ.

5. Takáto zmluva nebola do dnešného dňa uzatvorená. Aktuálne prebiehajú rokovania o spôsobe usporiadania právnych vzťahov ŽPS, s.r.o., ktorých súčasťou je aj nadobudnutie uvedených nehnuteľností. V nadväznosti na uvedené a potreby ďalšieho vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS a s poukazom na úkony z minulosti a aj spoločnosťou ŠPORT PARK sa uskutočnilo množstvo rokovaní, výsledkom ktorých je predloženie materiálu na rokovanie MZ v 9/2024 - celkovo 4 zmluvy:
- Kúpna zmluva na pozemok parc. č. KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m<sup>2</sup> medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o., IČO: 44 818 645 (predávajúci) a mesto Žilina (kupujúci) za cenu stanovenú dohodou = 1,20 € s DPH
  - Kúpna zmluva na objekt nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 7845/4 v k. ú. Žilina medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (predávajúci) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (kupujúci) cena bola stanovená dohodou a to na sumu 223.280,44 € a záväzok podpisu zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok
  - Zmluva o prevode obchodného podielu v spoločnosti ŽPS vo výške 59% k základnému imaniu a to medzi mestom Žilina (prevodca) a spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (nadobúdateľ), kúpna cena bola stanovená dohodou na sumu 1.116.402,20 €
  - Zmluva o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok medzi mestom Žilina, ŽPS, Správou športových zariadení, s.r.o. a ŠPORT PARK, s.r.o.
- Všetky uvedené zmluvy sa vzájomne podmieňujú. Po ich schválení a následnom uzatvorení bude pozemok - KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m<sup>2</sup> prevedený na mesto ZA za sumu 1,20 €, objekt (skelet) postavený na uvedenom pozemku bude prevedený na Správu športových zariadení mesta Žilina, ktorá bude povinná uhradiť spoločnosti ŠPORT PARK s.r.o. sumu 223.280,44 € a obchodný podiel mesta ZA v ŽPS bude prevedený na ŠPORT PARK pričom k plneniu kupnej ceny dôjde na základe započítania.
- Súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti ŽPS je momentálne na druhostupňovom súdnom konaní po rozhodnutí prvostupňového súdu, ktorý žalobu (mesta) zamietol.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 06.09.2024  
č. 92/2022 zo dňa 26.04.2022*

Súvisiace uznesenie:

## **z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017**

**Uznesenie č. 17/2017**

**k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom**

**navrhol: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:
  - a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
  - b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu – **čiastočne splnené**

**Plnenie uznesenia:**

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ. Pozemky pod prenájatými bytmi ostávajú naďalej vo vlastníctve mesta Žilina a EMINVEST, s.r.o.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom “, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratani bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86. 353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratani bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50. 000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené. Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

6. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

7. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratani bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

8. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

9. Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

10. Rodine Uherčíkovej a Chudíkovej bola dňa 16.04.2024 zaslaná výzva na vyjadrenie sa k „Zámeru vysporiadania územia za Vuralom“. Obe rodiny zastupuje adokátska kancelária NAGYOVÁ A PARTNERS, s.r.o. v zastúpení JUDr. Gabriely Chudík Nagyovej, ktorá sa vyjadrila dňa 29.5.2024, že po prekonzultovaní s klientami, zašle stanovisko.

11. Dňa 02.09.2024 bol doručený mail od advokátky JUDr. Gabriely Chudik Nagyovej s návrhom klientov (manželia Chudíkovi a Uherčíkovi) na vyriešenie ich bytovej situácie: „Moji klienti sú ochotní ukončiť ich aktuálny nájomný vzťah s Mestom bez nároku na náhradné bývanie za podmienky vyplatenia jednorazovej sumy zo strany Mesta vypočítanej ako súčin ceny 2200,- €/m2 za celkovú výmeru v súčasnosti nimi obývaného bytu.“

Súvisiace uznesenia:

Odbor sociálny a bytový zo dňa 05.09.2024  
č. zo dňa

## zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

**k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania**

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

**Obnova bytových domov (kapitálové výdavky)**

**Rok 2020**

Rozpočet schválený: 412 750 eur

Rozpočet upravený: 534 750 eur

Čerpanie výdavkov: 359 660 eur (67,3% plnenie)

- 355 300 eur komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610 zateplenie, z toho vo výške 166 407,38 € z úveru zo ŠFRB a 188 892,79 € z rezervného fondu mesta
- 3 360 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 1 000 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

**Rok 2021**

Rozpočet schválený: 70 130 eur

Rozpočet upravený: 203 130 eur

Čerpanie výdavkov: 117 409 eur (57,8% plnenie)

- 67 070 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 33 307 eur prestavba administratívnej budovy na byty ul. Pri Rajčianke, Žilina - zádržné z rezervného fondu mesta
- 16 846 eur Rekonštrukcia BD na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 186 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

**Rok 2022**

Rozpočet schválený: 58 100 eur

Rozpočet upravený: 276 100 eur

Čerpanie výdavkov: 115 380 eur (plnenie 41,8%)

- 19 780 eur rekonštrukcia bytového domu na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 14 508 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici (prípravná a projektová dokumentácia) z bankového investičného úveru
- 29 845 eur rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A z rezervného fondu mesta
- 48 553 eur rekonštrukcia strechy BD na ul. J. Hronca 3 z rezervného fondu mesta
- 2 695 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôbenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10 z rezervného fondu mesta

**Rok 2023**

Rozpočet schválený: 48 500 eur

Rozpočet upravený: 552 426 eur

Čerpanie výdavkov: 252 066 eur (plnenie 45,6%)

- 168 124 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca
- 72 682 eur rekonštrukcia bytov Bratislavská ulica
- 6 505 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici z bankového investičného úveru
- 4 755 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10

Rok 2024

Rozpočet schválený: 415 400 eur

Rozpočet upravený: 303 277 eur (v zmene na MZ 27.02.2024 bol schválený návrh na poníženie o už zrealizovanú investíciu rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca v sume 107 857 eur), skladá sa z:

- 142 377 eur rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca
- 98 000 eur modernizácia/rekonštrukcia výťahov – BD Predmestská, Košická, Karpatská.
- 5 400 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej z prostriedkov investičného úveru
- 36 000 eur novostavba polyfunkčného BD Dlabačová ul.
- 20 000 eur BD Košická (bezpečnostné dvere, kamerový systém vrámci bezpečnostných opatrení)
- 1 500 eur úprava a aktualizácia PD, výdavky na inžiniersku činnosť z rezervného fondu mesta

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2023 (bolo prerokované a schválené na MZ 04/2024) bol v Záverečnom účte mesta za rok 2023 schválený odvod do Fondu rozvoja bývania 62 853,16 eur (príjem z predaja bytov v roku 2023).

V zmene rozpočtu č. 4/2024, ktorá bola predmetom rokovania na MZ 25.06.2024, bol schválený návrh na vyčlenenie výdavkov z rezervného fondu vo výške 50 000 eur, ktoré budú slúžiť na opravy bytov. Na rokovaní MZ 25.06.2024 bol schválený návrh na prijatie investičného úveru vrátane predloženého doplňujúceho a pozmeňujúceho návrhu k zmene rozpočtu a taktó boli zapojené finančné prostriedky aj na rekonštrukcie mestských nájomných bytov v celkovej výške 252 000 eur (nutná realizácia rekonštrukcie takýchto bytov, aby ich bolo možné prideliť občanom), ďalej financovanie rekonštrukcie bytových domov v celkovej výške 1 455 700 eur (bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - rekonštrukcia výťahu bytového domu (PD+realizácia), bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lódií (PD+realizácia), bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvločkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov (realizácia), bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy (realizácia), bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy (realizácia), bytový dom ul. J. Hronca 3365/19 - rekonštrukcia strechy (realizácia), bytový dom ul. J. Hronca 3409/11 - rekonštrukcia strechy (realizácia), bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy (realizácia), bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy (realizácia)).

Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 01.02.2024

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

## **z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.12.2019**

Uznesenie č. 269/2019

**k Návrhu na schválenie zmlúv o budúcich zmluvách a kúpnych zmlúv so spoločnosťami ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., STR, a.s., ISTROFINAL ZA, s.r.o.**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 02.12.2019  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

1.1

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (budúci predávajúci),

b) **predmet budúcej kúpy:**

1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m<sup>2</sup>,

a

2. stavebné objekty, ktoré budúci predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 03.05.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,



- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex ( vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy,
- e) **osobitné dojednania:**
- Budúci kupujúci je oprávnený a budúci predávajúci výslovne súhlasí s tým, aby budúci kupujúci na predmete budúcej kúpy vybudoval cyklotrasu. Budúci predávajúci zároveň podpisom na tejto zmluve vyslovuje súhlas s projektom, spočívajúci v akceptácii práva budúceho kupujúceho uskutočniť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy projekt cyklistického chodníka H2, ktorý bude realizovať budúci kupujúci,
  - Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený v období od podpisu zmluvy do uzavretia riadnej kúpnej zmluvy zaťažiť pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy aj novými vecnými bremenami, t.j. okrem tých, ktoré sú na liste vlastníctva zapísané v čase podpisu tejto zmluvy, avšak musí sa jednať výlučne o nasledovné vecné bremená:
    - vecné bremená zriadené v prospech distribučných spoločností dodávajúcich plnenia nevyhnutné na užívanie bytového komplexu ( voda, plyn, el. energia, kanalizácia atď.),
    - vecné bremená spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a nehnuteľností, alebo
    - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 4239/75 C KN – ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup> a parc. č. 4239/76 C KN – ostatné plochy o výmere 2349 m<sup>2</sup>, strpieť užívanie pozemku vlastníkom/vlastníkmi vybraných nebytových priestorov v bytovom komplexe v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného plánu, ktorý bude prílohou zmluvy.

## 1.2

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa splnenia poslednej z nasledovných podmienok, najneskôr však do 30.11.2024, a to:
  - právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný budúci predmet kúpy,
  - právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex ( vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746,
 je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu,

## 1.3

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt **SO 12** – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie a bližšia špecifikácia vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 4.4.2014
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** **1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746, najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu

2/

2.1.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:**
  1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
    - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup>
    - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m<sup>2</sup>,
  - a
  2. stavebné objekty, ktoré predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-

2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 3.5.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

## 2.2.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

## 2.3.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 12 – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 04.04.2014
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,**

pričom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia

### Plnenie uznesenia:

Časť 1/ uznesenia: Zmluvy o budúcich zmluvách podľa bodu 1.1., 1.2. a 1.3. uznesenia boli uzatvorené a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 20.12.2019.

časť 2/ uznesenia: bod 2.1. - Kúpna zmluva č. 444/2021 zo dňa 14.09.2021 podpísaná, zverejnená, vklad V-12559/2021 dňa 05.04.2022 povolený.

Body 2.2. a 2.3. predávajúci prostredníctvom právnej zástupkyne oznámili mestu, že nemajú záujem previesť stavby do vlastníctva mesta. Mesto v reakcii na to vyzvalo predávajúcich na uzavretie dohody o skončení zmlúv o budúcich zmluvách, na čo zatiaľ predávajúci nereagovali. Mesto urgovalo uzavretie dohody u druhej zmluvnej strany, avšak zatiaľ neúspešne.

**Súvisiace uznesenie:**

**z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.12.2019**

Uznesenie č. 318/2019

**k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu**

navrhol: Ing. Kapitulík, poslanec MZ, Ing. Michalek, člen Komisie kultúry, cest.ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.12.2019

status: **ZRUŠENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. podporuje

1. aktivitu vedenia mesta v postupnom odstraňovaní nelegálnych reklamných zariadení na území Mesta Žilina a poskytnie vedeniu mesta maximálnu možnú súčinnosť.

II. schvaľuje

1. zákaz využívania vonkajších veľkoplošných reklamných plôch a zariadení, najmä však billboardov a obdobných reklamných plôch, na komunikáciu mesta, mestských organizácií, spoločností s nadpolovičnou majetkovou účasťou mesta, ako aj podujatí podporených z mestského rozpočtu, a to od 01.01.2020. Zákaz sa netýka reklamných plôch vo vlastníctve mesta. Účelom zákazu je ísť príkladom v znižovaní produkcie vizuálneho smogu na území Mesta Žilina.

III. vyzýva

1. žilinskú verejnosť a subjekty verejného a súkromného sektora, aby sa pridali k Mestu Žilina a postupne znižovali a obmedzovali produkciu vizuálneho smogu na území Mesta Žilina a prispeli tak k očiste verejného priestoru v Žiline.

**Plnenie uznesenia:**

ÚHA je nápomocné v riešení danej problematiky. Regulácia reklamných stavieb bude predmetom riešenia ZaD č. 10 územného plánu. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných zariadení a prebiehajú stretnutia k pripomienkam, (reklamné agentúry a odborná verejnosť – 07.06.2024).

Uznesenie zrušené uznesením MZ č. 164/2024.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 04.09.2024*

V septembri 2019 bol zverejnený Manuál reklamy MPR Žilina, ktorý informuje prevádzkovateľov o reguláciách v rámci pouličnej reklamy v MPR. Regulatívy sú zapracované v Zásadách pamiatkovej starostlivosti pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Žilina.

*Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 15.06.2020*

Mesto pravidelne informuje občanov prostredníctvom svojich komunikačných nástrojov (internetová stránka mesta, aplikácia, sociálne siete, informačná tabuľa pred Mestským úradom, citylights, letáky priamo distribuované do schránok obyvateľov, Radničné noviny), žiadne veľkoplošné reklamné plochy, vrátane billboardov mesto nevyužíva. Mesto tiež priebežne vyzýva verejnosť, aby svojou činnosťou pomohli obmedziť produkciu vizuálneho smogu na území mesta Žilina. V danej veci bola 29.02.2024 uverejnená tlačová správa „Mesto chce regulovať reklamu, poslanci schválili memorandum o spolupráci“. Ak sa aj v budúcnosti budú robiť ďalšie kroky na elimináciu reklamného smogu, tak o tom budeme verejnosť samozrejme informovať.

**Súvisiace uznesenia:**

č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 37/2024, č. 63/2024, č. 164/2024

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019**

Uznesenie č. 323/2019

zo dňa 20.12.2019  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

**Plnenie uznesenia:**

Prebieha súdny spor vo veci bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage a zriadenia vecného bremena, ako aj súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Zároveň boli opätovne zahájené rokovania o mimosúdnom vysporiadaní predmetných záležitostí.

V nadväznosti na uvedené a potreby ďalšieho vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS a s poukazom na úkony z minulosti a aj spoločnosťou ŠPORT PARK sa uskutočnilo množstvo rokovaní, výsledkom ktorých je predloženie materiálu na rokovanie MZ v 9/2024 - celkovo 4 zmluvy:

- Kúpna zmluva na pozemok parc. č. KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m<sup>2</sup> medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o., IČO: 44 818 645 (predávajúci) a mesto Žilina (kupujúci) za cenu stanovenú dohodou = 1,20 € s DPH

- Kúpna zmluva na objekt nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 7845/4 v k. ú. Žilina medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (predávajúci) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (kupujúci) cena bola stanovená dohodou a to na sumu 223.280,44 € a záväzok podpisu zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok

- Zmluva o prevode obchodného podielu v spoločnosti ŽPS vo výške 59% k základnému imaniu a to medzi mesto Žilina (prevodca) a spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (nadobúdateľ), kúpna cena bola stanovená dohodou na sumu 1.116.402,20 €

- Zmluva o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok medzi mestom Žilina, ŽPS, Správou športových zariadení, s.r.o. a ŠPORT PARK, s.r.o.

Všetky uvedené zmluvy sa vzájomne podmieňujú. Po ich schválení a následnom uzatvorení bude pozemok - KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m<sup>2</sup> prevedený na mesto ZA za sumu 1,20 €, objekt (skelet) postavený na uvedenom pozemku bude prevedený na Správu športových zariadení mesta Žilina, ktorá bude povinná uhradiť spoločnosti ŠPORT PARK s.r.o. sumu 223.280,44 € a obchodný podiel mesta ZA v ŽPS bude prevedený na ŠPORT PARK pričom k plnenie kupnej ceny dôjde na základe započítania.

Súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti ŽPS je momentálne na druhostupňovom súdnom konaní po rozhodnutí prvostupňového súdu, ktorý žalobu (mesta) zamietol.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 06.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. 92/2022

## **z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020**

**Uznesenie č. 136/2020**

**k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor**

navrhov: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

### **Plnenie uznesenia:**

#### **Rok 2020:**

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.

Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlám. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslancekým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie športu, sme neevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

#### **Rok 2021:**

V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.

Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.

Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č.04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

#### Rok 2022:

V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužité rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č.53/2022, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaniach v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti život.prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur)  
V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

#### Rok 2023:

Na základe uznesenia č. 136/2020 sa dňa 06.09.2023 sa Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí uzniesla, že nepridelené finančné prostriedky z grantového systému pre oblasť životného prostredia v sume 5 500 eur budú presunuté do rozpočtu mesta na Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia na Program 11.2 verejná zeleň, Zdroj 41, Funkčná klasifikácia 0560, Eko. klasifikácia 635006, Účel – realizácia zeleného pásu v meste Žilina.

Finančné prostriedky vo výške 5 500 eur boli presunuté na OSVPaŽP rozpočtovým opatrením č. 7/2023.

#### Rok 2024:

V roku 2024 ešte nebola spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantovú dotáciu. Nie je možné zrealizovať schválené uznesenie. K 03.04.2024 je spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantové a športové dotácie. Momentálne nie je možné vykonať schválené uznesenie. K 12.09.2024 ostalo v rámci zdroja 1AC1, Funkčná klasifikácia: 0560, Ekonomická klasifikácia: 642001, Číslo akcie: 21 20 1, Číslo programu: 11.9 nevyčerpaných 811,90 Eur, ktoré budú následne použité podľa uznesenia MZ 136/2020.

*Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 12.09.2024*

Uznesenie č. 140/2020

k Návrhu na rozšírenie vianočných trhov

navrhol: Mgr. Branislav Delinčák, Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020

status: ZRUŠENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. pripraviť plán zabezpečenia komunitných vianočných stretnutí občanov daných mestských častí na základe nahláseného záujmu nahláseného zo strany príslušného mestského výboru do najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva. Záujem zo strany výborov musí byť nahlásený do uzávierky predkladania materiálov do najbližšieho mestského zastupiteľstva

#### Plnenie uznesenia:

Do termínu predkladania materiálov boli predložené požiadavky zo strany poslancov Mgr. Branislava Delinčáka, Mgr. Denisa Cádra, Mgr. Antona Trnovca, Ing. Jána Pažického, Bc. Jozefa Juriša, JUDr. Jozefa Augustína, PhD., a MUDr. Rastislava Johanesa, PhD. Plán zabezpečenia a harmonogram bude predmetom stretnutia s menovanými poslancami. Stretnutie sa zatiaľ neuskutočnilo, vzhľadom na súčasnú situáciu. Vzhľadom k opatreniam týkajúcich sa situácie COVID je uznesenie nenaplnené.

V roku 2021 nie je možné naplnenie uznesenia z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu, ktorý nedovoľuje organizovať hromadné podujatia.

V súčasnej dobe nevidujeme požiadavky poslancov mestských častí na organizáciu vianočných trhov v mestských častiach. V prípade, že poslanci prejavia záujem, budeme operatívne riešiť na spoločnom stretnutí.

V roku 2022 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach.

V roku 2023 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach. Momentálne ideme realizovať vianočné trhy na Mariánskom námestí, kde sa použije skoro všetok drevený mobiliár. Tým pádom nebude možné kapacitne a ani personálne zabezpečiť vianočné trhy v mestských častiach.

V roku 2024 je v pláne organizácia vianočných trhov tak ako v predchádzajúcich rokoch – to znamená, že mobiliár a stánky budú použité na vianočné trhy na Mariánskom námestí, resp. na Námestí Andreja Hlinku a mestský úrad nedisponuje ďalším mobiliárom na to, aby mohol organizovať vianočné trhy v mestských častiach. Uznesenie pripravené na zrušenie v MZ konané v 06/2024. Uznesenie č. 140/2020 bolo na MZ 25.06.2024 zrušené uznesením č. 177/2024.

*Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. 177/2024 zo dňa 25.06.2024*

**Uznesenie č. 142/2020**

**k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové**

**navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnove

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

**Plnenie uznesenia:**

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ. ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.11.2021*

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Príslušní vlastníci požadujú na svoje pozemky dotknuté výstavbou vypracovanie a predloženie znaleckých posudkov. Za týmto účelom sme oslovili ÚHA na vypracovanie územnoplánovacej informácie na dotknuté pozemky, čo je potrebné doložiť k vypracovaniu ZP. Na časť pozemkov už územnoplánovacia informácia máme, tam sme dali vypracovať ZP. Na ďalšie pozemky, ktoré súvisia s celkovým vysporiadaním ešte nemáme od ÚHA územnoplánovacia informácia.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024*

Architektonická štúdia HZ Trnové je spracovaná. Po jej definitívnom odsúhlasení bude postúpená na ORPaI, bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie PD. Predložená štúdia bola ešte v januári 2024 pripomienkovaná dobrovoľnými hasičmi. UHA pripomienky zapracovalo. Štúdia bola zaslaná na ORPaI dňa 06.02.2024. UHA spracovalo grafický podklad pre majetkoprávne vysporiadanie. UHA bude ďalej poskytovať potrebnú súčinnosť.



Vysporiadanie pozemkov k HZ Trnové je naviazané na iné pozemky. Prebiehala komunikácia so žiadateľom, kde došlo k dohode o doložení súhlasu spoluvlastníkov. Táto skutočnosť ešte nenastala. Po doložení tohto súhlasu UHA vydá stanovisko k vysporiadaniu predmetných pozemkov.

Útvar hlavného architekta zo dňa 11.09.2024

Je spracovaná a odsúhlasená AŠ, ktorá slúži ako podklad pre rokovania s majiteľmi dotknutých pozemkov ( p. poslanec Juriš ), po získaní predbežných súhlasov alebo dohode o predaji resp. prevode vlastnických práv ORPaI zabezpečí výber dodávateľa na spracovanie PD pre SP. Príprava podkladov pre VO na spracovateľa PD.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

## **z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2020**

### **OSTATNÉ**

**Uznesenie č. 249/2020**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).  
Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarň, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

#### **Plnenie uznesenia:**

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.

Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV. S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť prepoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby. Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné

bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.

S dodávateľom PD (REMING) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (služi na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V oboch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúcu technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

*Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o zo dňa 10.02.2023*

DPMŽ pristúpilo k MPV na projekte TRATE analýzou právnych vzťahov k možnosti zápisu vecných bremien na stavbu trolejového vedenia a prípadného procesu vyvlastnenia podľa zákona o dráhach. Podľa súčasného stavu môžeme naraziť na problém so zápisom vzhľadom na neexistujúci záznam na katastri o miestnej komunikácii na Hájik cez Kvačalovú. Riešime konzultácie o postupe na vyvlastňovacom úrade a pripravujeme nový GP podľa dodanej projektovej dokumentácie DRS.

*Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 16.09.2024*

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci (problematické parcely) vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. Mesto vykonáva súčinnosť pri právnych otázkach plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Podľa vyjadrenia ORPI je už pri časti DEPO MPV ukončené a bude sa realizovať stavba v režii DPMŽ a pri časti TRATE MPV rieši DPMŽ.

OPMVO je v prípade potreby vždy súčinný, v súčasnosti najmä čo do rozsahu plnenia a vymáhania plnenia ZoD pri PD časti TRATE a ostatných právnych otázkach súvisiacich s projektom.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024*

**DEPO:** stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.

**TRATE:** sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 262/2020  
k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina**

**navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:
  - a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
  - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie
2. predložiť **informatívnu správu o stave riešeniaparkovacejpolitikynakaždé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

**Predložené informatívne správy o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo: 12.12.2023, 27.06.2023, 21.02.2023 / 19.09.2022, 25.04.2022 / 13.12.2021, 29.06.2021, 25.02.2021 predložená 1. IS o koncepcii PP, informatívne správy zobraňované na vedomie. V 1. MZ r. 2024 bola predložená mimoriadna informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania a bola zobraňovaná na vedomie.**

**Do 2. MZ konaného dňa 23.04.2024 bola predložená ďalšia pravidelná informatívna správa, ktorá bola zobrať na vedomie.**

**Ďalšia informatívna správa v poradí je predložená v MZ dňa 24.09.2024.**

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 05.09.2024*

Súvisiace uznesenia:

*č.            zo dňa*

---

**z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021**

---

**VECNÉ BREMENÁ**  
**schvaľované nadpolovičnou väčšinou**

**Uznesenie č. 73/2021**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 2**

**navrhovateľ: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.04.2021**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:
  - parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m<sup>2</sup>(diel „4“ GP)
  - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m<sup>2</sup>(diel „2“ GP)
  - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m<sup>2</sup>(diel „3“ GP)
  - parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m<sup>2</sup>(diel „1“ GP)

strpieť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“,

vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2. nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

**a) zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),

**b) predmet daru:** stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c) záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu,

pričom časť 2. uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

#### **Plnenie uznesenia:**

**K bodu 1/ Vklad Zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena č. 169/2021 povolený dňa 31.03.2022 pod V 2072/2022.**

**K bodu 2/ Uvedenú 2. časť uznesenia (uzatvorenie Darovacej zmluvy) bude možné splniť až po vybudovaní stavebných objektov. Táto časť uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024  
č. zo dňa*

#### **Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 97/2021**

**k Pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb**

**navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, Mgr. Zuzana Balogová, poslankyne MZ zo dňa 27.04.2021  
status: ZRUŠENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. žiada prednostu MsÚ v Žiline, aby**

1. zabezpečil pasport všetkých reklamných stavieb na území mesta Žilina
2. do najbližšej úpravy rozpočtu navrhol rozpočtové krytie
3. na základe platnej legislatívy zabezpečil odstránenie všetkých reklamných stavieb bez príslušného stavebného povolenia na mestských aj súkromných pozemkoch na území mesta Žilina
4. na každom druhom mestskom zastupiteľstve informoval krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia
5. na septembrové mestské zastupiteľstvo predložil informáciu o všetkých platných nájomných zmluvách mesta a mestských organizácií na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede
6. v spolupráci s útvaram hlavného architekta mesta vypracoval koncepciu/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina, ktorý bude obsahovať typy reklamných stavieb, ktoré budú odporúčané v meste Žilina a lokality, kde tie stavby budú môcť byť umiestnené

**Plnenie uznesenia:**

**K bodu 1.:** Dielo dodané 30.11.2021. Aktualizácia pasportu bola odovzdaná k 01.04.2024, prebieha kontrola, či bolo dielo dodané riadne. Uznesenie zrušené uznesením MZ č. 164/2024.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2024*

**K bodu 2.:** Finančné prostriedky (30 000€) sú v rozpočte mesta na rok 2024.

*Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

**K bodu 3.:** Odstraňovanie reklamných stavieb prebehlo v rokoch 2020, 2021, 2022 a 2023. V mesiaci október 2023 boli odstránené ďalšie 4 ks reklamných stavieb. V súčasnosti je problematika reklamných stavieb riešená o.i. aj prostredníctvom uzatvorených memoránd o spolupráci (uznesenie MZ č. 37/2024) a dohôd o urovnaní (uznesenie MZ č. 63/2024).

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024*

**K bodu 4.:**

- 13.02.2022 Krátka správa o odstránených reklamných stavbách. Fotodokumentácia k odstráneným RS (lokalizácia, stav a pod.) je k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii prednostu, prípadne na stavebnom úrade
  - Celkovo bolo odstránených 30 reklamných stavieb
  - 11 RS ulica Za plavárňou
  - 1 RS ulica Nemocničná
  - 4 RS ulica 1 mája
  - 3 RS križovatka ulíc Nemocničná a Košická
  - 3 RS diaľničný privádzač Lietavská Lúčka (pri OD Metro)
  - 5 RS ulica M. Bela
  - 3 RS ulica Obvodová
  
- 25.11.2022 - pán prednosta na MZ dňa 21.02.2022 informoval krátkou správou o odstránených RS bez príslušného SP. V zmysle uznesenia je potrebné na každom druhom MZ informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia. Na MZ v 6/2022 bude predložená informácia krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia. Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ dňa 21.02.2022 bolo odstránených celkovo 9 reklamných stavieb:
  - 3 RS (citylightyeuroAWK) = ul. Antona Bernoláka,
  - 6 RS (citylighty ISPA) = 5 nájomných zmlúv - ul. 1. mája, rozhranie ul. Republiky a Nám. A. Hlinku, rozhranie ul. Pivovarská a Nám. A. Hlinku, ul. J. Fándlyho 2ks, rozhranie ul. Háľkova a ul. Vajanského.Na ďalšom MZ budeme informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia.

Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 6/2022 boli odstránené celkovo 4 reklamné stavby:

  - 1 RS (citylight) na ul. Priemysel V, M. R. Štefánika
  - 3 RS (billboard) na ul. Tajovského
  
- 06.02.2023 Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 12/2022 bolo odstránených celkovo 12 reklamných stavieb.
  
- 19.06.2023 Od posledného MZ v 04/2023 a podania informácie p. prednostom bolo odstránených 19 ks reklamných stavieb, a to:
  - 2ks RS, ul. Vysokoškolákov
  - 2ks RS, ul. Rosinská
  - 2ks RS, ul. Kysucká

- 2ks RS, Tesco, Košická
  - 1ks RS, Porúbka
  - 1ks RS, ul. J. Milca
  - 5ks RS, ul. 1.mája
  - 3ks RS, ul. Spanyolova, ČS Shell
  - 1ks RS, ul. Nemocničná
- 22.08.2023 Od posledného MZ v 06/2023 a podania informácie p. prednostom došlo k odstráneniu šesť kusov RS typu integrovaný citylight, a to na uliciach:
- 1 ks RS, ul. Limbová
  - 1 ks RS, ul. Závodská cesta
  - 2ks RS, ul. Centrálna
  - 1ks RS, ul. Tajovského
  - 1ks RS, ul. Vysokoškolákov
- 15.11.2023 Došlo k odstráneniu 8 kusov RS:
- 1 ks RS typu integrovaný citylight na ul. Vysokoškolákov
  - 2 ks RS typu obojstranný billboard na autobusovej stanici
  - 4 ks RS typu billoboard na ul. P. O. Hviezdoslava
  - 1 ks RS typu obojstranný billboard na ul. Priemyselná
- Od poslednej informácie, ktorú sme dávali 15.11.2023 nebola odstránená žiadna reklamná stavba.
  - Od poslednej informácie, ktorú sme podávali dňa 24.01.2024 nebola odstránená žiadna reklamná stavba.
  - Od poslednej informácie, ktorú sme podávali v 04/2024 nebola odstránená žiadna reklamná stavba

*Stavebný úrad zo dňa 03.06.2024  
Kancelária primátora a prednostu*

**K bodu 5.: Mesto Žilina eviduje nájomné zmluvy na citylighty:**

Nájomca	číslo zmluvy	typ RZ	počet RZ	doba nájmu	spôsob výpovede	finančné plnenie
ISPA, spol. s r. o.	321/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	322/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	323/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	324/2015	City light	2	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	2200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	325/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1100 €/rok

**Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. nemá nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie. DPMŽ má nájomné zmluvy na reklamy, ktoré sú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia. Ide len o tabuľky na inštaláciu, ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie.**

**MŠHKM Žilina s.r.o. neregistruje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie.**

**Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. neeviduje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na účel ako je uvedené v bode 5 uznesenia č. 97/2021**

Ku dňu 02.09.2021, Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o./Mestská krytá plaváreň, nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede.

Základná škola Jarná 20, Žilina eviduje nájomnú zmluvu zo 14.11.2005, uzatvorenú so spoločnosťou GRYF Media s.r.o., Pažite, Žilina, ktorej predmetom je prenájom priestoru o výmere 2x30m2 na umiestnenie 2ks reklamných stavieb typu Bigboard za nájomné spolu 2.655,51 € ročne. Dohodnutá doba nájmu uplynula, nájom sa predlžuje vždy o rok. V zmluve je dohodnutá možnosť výpovede a odstúpenia od zmluvy. Zmluvu je možné skončiť aj podaním žaloby o odstránenie stavby na súd po uplynutí doby nájmu.

Ostatné školy a školské zariadenia takýto typ zmlúv neevidujú.

*Stavebný úrad zo dňa 29.11.2021*

Na rokovaní MZ dňa 13.12.2021 boli predložené na schválenie výpovede 5 nájomných zmlúv ISPA, spol. s r.o. Výpovede poslané v januári 2022, reklamné stavby boli odstránené.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023*

K bodu 6.: Konceptia/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina je spracovaná. V mestskom zastupiteľstve konanom 21.02.2023 bolo uznesením 101/2023 vyhovené protestu prokurátora a uznesením 102/2023, bolo schválené, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení VZN č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022 a 10/2022. Toto VZN reaguje na protest prokurátora ohľadom reklamných zariadení. Materiál týkajúci sa regulácie reklamných stavieb bude predmetom zmeny a doplnkov ÚPN-M č. 10. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných zariadení prebiehajú stretnutia k pripomienkam, (reklamné agentúry a odborná verejnosť – 07.06.2024). Finálny materiál bude predmetom schválenia MZ.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 07.06.2024*

**Súvisiace uznesenia:** č. 318/2019, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 101/2023, č. 102/2023, č. 37/2024, č. 63/2024, č. 164/2024

## **z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.09.2021**

**Uznesenie č. 155/2021**

**navrhol: zo dňa 20.09.2021  
status: ZRUŠENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. podporuje

1. vedenie mesta Žilina v boji s vizuálnym smogom a v boji proti nelegálnym reklamným stavbám na území mesta Žilina

II. žiada štatutára mesta a štatutárov organizácií zriaďovaných mestom Žilina o

1. bezodkladné vypovedanie všetkých nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina,

2. neuzatváranie akýchkoľvek nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina

**Plnenie uznesenia:**

Nájomné zmluvy uzatvorené mestom na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta pod reklamnými stavbami boli vypovedané. Uznesenie bolo zrušené uznesením MZ č. 164/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024  
č. 318/2019, č. 97/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 164/2024

**Súvisiace uznesenia:**

## OSTATNÉ

**Uznesenie č. 204/2021**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné) – bod 1**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.09.2021  
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

p.č.	Meno	Adresa
1	Amešná Dagmar, r. Dubovcová	Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina
2	Bisák Branislav, r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
3	Černayová Mária, rod. Matejičková, Ing.	Magurská 3374/1, 831 01 Bratislava
4	Červený Ján, r. Červený	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
5	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
6	Danišková Mária, r. Sedliačková	Bánová, Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
7	Dubovcová Anna, r. Sedliačková	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
8	Lukáčová Nadežda, r. Dubovcová	Žilinská 1317, Ostrava – Poruba, ČR
9	Đurica Emil, r. Đurica	Nám SvBoscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
10	Đurica Ján, r. Đurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Đuricová Pavlína, r. Gavlasová	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
12	Gazdačko Marián, r. Gazdačko	Smrekova 3095/24, Žilina, SR
13	Hodoňová Mária, r. Trnková	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
14	Hofmeisterová Anna, r. Mináriková	Osvety 267/58, 01004 Žilina- Bánová
15	Hýľlová Katarína, r. Padalová	K cintorín 27, 01004 Žilina- Bánová
16	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina



17	Jaššo Juraj, r. Jaššo	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
18	Jaššo Mikuláš	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
19	Jurša Juraj, r. Jurša	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
20	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
21	Kuruc Dušan, r. Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07
22	Luptáková Erika, r. Sedliačková, Ing.	Bláhová 687/8A, 010 04 Žilina - Bánová
23	Masný Viktor, r. Masný	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Matejíčka Jozef, r. Matejíčka, MUDr.	Gaštanova 3081/20, 010 07 Žilina
25	Matušíková Janka, r. Sedliačková	Malinová 111/14, 010 04 Žilina - Bánová
26	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
27	Molnárová Andrea r. Sedliačková	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
28	Moravčíková Mária, r. Moravčíková	Jedľová 53/1, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
29	Padala Peter, r. Padala	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
30	Padalová Mária, r. Zelníková, JUDr.	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
31	Papík Július	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
32	Poláková Vlasta, r. Nemcová	Nám. Sv. J Bosca 430/26, 01004 Žilina-Bánová
33	Polláková Renáta, r. Matušiková	1. mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
34	Sádecká Michaela, r. Mináriková	Sklabiňa č. 263, 038 03 Sklabiňa, SR
35	Sedliaček Žigmund, r. Sedliaček	Boženy Němcové 1473/9, 789 01 Zábřeh, ČR
36	Sedliačková Irena, r. Beniačová	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
37	Šikula Ján, r. Šikula	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
38	Šramo Ján, r. Šramo	Nám. sv. J. Bosca 77/2, 010 04 Žilina - Bánová
39	Štafen Martin, r. Štafen	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
40	Vojtaššáková Dorota, r. Gazdačková	Súmračná 6, Bratislava, SR
41	Vršan Ivan, r. Vršan	Kotešová č. 303, 013 61 Kotešová, SR
42	Zelník Juraj, r. Zelník, MUDr.	Železničarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
43	Zelník Michal, r. Zelník, Ing.	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
44	Zvarík Štefan	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
45	Zvaríková Marta	Nám. sv. J. Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

#### **Plnenie uznesenia:**

**Uznesenie bolo prijaté po tom, čo uznesenie č. 189/2018 stratilo platnosť. Z pôvodných 238 subjektov boli s mnohými uzatvorené dohody o urovnaní. V súčasnosti platné uznesenie už obsahuje len 45 subjektov, s ktorými by v prípade ich súhlasu ešte mali byť uzatvorené dohody o urovnaní. Z týchto 45 subjektov ostalo 15 osôb, s ktorými neboli doposiaľ uzavreté dohody ani inak vysporiadané vzťahy a boli mestom žalované. Súdne spory stále prebiehajú. Keďže platnosť uznesenia končí a stále je**

možnosť uzatvorenia dohôd aj so žalovanými subjektmi, bude potrebné schváliť nové uznesenie, dotýkajúce sa už len zostávajúcich subjektov. Návrh uznesenia je predkladaný na rokovanie MZ v septembri 2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024  
č. 189/2018

Súvisiace uznesenia:

## z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2021

Uznesenie č. 317/2021

**k Zverejňovaniu žalôb, súdnych sporov a súdnych rozhodnutí, týkajúcich sa mesta Žilina**

navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ zo dňa 14.12.2021  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada prednostu mestského úradu, aby zabezpečil

1. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie všetkých súdnych rozhodnutí v civilných, obchodných a trestných konaniach, kde mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a to spätne 10 rokov od dňa právoplatnosti a vykonateľnosti týchto rozhodnutí v súlade so Zákom o ochrane osobných údajov účastníkov daných konaní
2. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie spisových značiek, účastníkov konaní a súdov, na ktorých aktuálne prebiehajú neukončené civilné, obchodné a trestné konania, v ktorých mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a zároveň zabezpečil ich priebežné zverejňovanie

**Plnenie uznesenia:**

**Bod 1:** nedisponujeme žiadnym dokumentom, ktorý by spĺňal kritériá zverejnenia podľa tohto bodu uznesenia.

**Bod 2:** zverejnenie údajov na webstránke mesta dňa 18.02.2022, aktualizácia je priebežne vykonávaná <https://www.zilina.sk/samosprava/sudne-spory-mesta/> .

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024  
č.        zo dňa

Súvisiace uznesenia:

## z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.01.2022

Uznesenie č. 1/2022

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 28.01.2022  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu** v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ - kód 2021/004 za účelom realizácie projektu „**MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO**“;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 60 % z celkových oprávnených výdavkov projektu t.j vo výške spolufinancovania 101 232,76.- Eur;
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

**Plnenie uznesenia:**

Žiadosť o dotáciu bola podaná vrátane povinných príloh. Prebieha hodnotenie žiadosti. Projekt schválený v žiadanej výške, zmluva podpísaná a pripravuje sa realizácia stavebných prác od termínu 09/2022. V 11/2022 prerušené práce pre nevhodné klimatické podmienky, následné dokončenie realizácie 5/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 5/2023. Ukončenie prác z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok 06/2023.

Prebieha odovzdanie a prebratie prác, prebieha komunikácia o spôsobe prevádzky ihriska v spolupráci so ZŠ Brodno, následne sa bude ihrisko oficiálne využívať. Riešime petíciu pre nesúhlas s umiestnením ihriska. V zmysle uvedených nových požiadaviek zo strany obyvateľov na úpravu ihriska, prebiehajú na ihrisku ešte dodatočné stavebné práce. Dodatočné stavebné práce sú ukončené. V rámci projektu bola odoslaná záverečná správa a vyúčtovanie dotácie, čakáme na jej schválenie. Záverečná správa bola schválená. V mesiaci február 2024 bola z FNPŠ doplatená zvyšná časť príspevku vo výške 9.085,92 EUR. Ihrisko prešlo následne do správy ZŠ a riadi sa prevádzkovým poriadkom umiestneným pri ihrisku. Po komunikácii s občanmi boli upravené otváracie hodiny ihriska a navýšili sa siete po celom jeho obvode.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024  
č.            zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.04.2022**

**Uznesenie č. 79/2022**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu

sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **16 746,43 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

#### **Plnenie uznesenia:**

**Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Platí informácia, že projekt bude podávaný do novej výzvy OP Slovensko. Je vyhlásená nová dopytová výzva z OP Slovensko, kde mesto pripravuje Žiadosť o NFP. Projekt sa píše v rámci OP Slovensko pod novým názvom Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina, termín na podanie projektu je 30.04.2024. Projektová žiadosť bola podaná, v súčasnosti je na odbornom hodnotení.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024  
č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021*

#### **Súvisiace uznesenia:**

---

### **z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.04.2022**

---

**Uznesenie č. 92/2022**

**k Výzve k realizácii projektu Športcentrum Karpatská**

**navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepec zo dňa 26.04.2022  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. prerokovalo**

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámerna nehnuteľného majetku ŽSK a spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj jednu z podmienok účinnosti Zámennej zmluvy medzi oboma subjektami a to ***nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.***

#### **II. berie na vedomie**

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

#### **III. schvaľuje**

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina ***bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva*** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

#### **IV. schvaľuje**

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov a plnení, t.j. zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

#### V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnej kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina.

Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:

„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠŠ Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZLH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostaviť najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. 95/20 o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.

Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry **nielen na stredných školách, ale aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovnovzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.**“

#### VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach nožnej spolupráce s mestom a to najmä o :

- po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
- o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa

samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

#### Plnenie uznesenia:

**Bod III.:** Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode.

**Bod IV.:** Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode.

**Bod V.:** Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha.

**Bod VI.:** Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha.

**Plnenie k bod III., IV., V., VI.:**

Vysporiadanie záväzkov so spoločnosťou ŽPS (ŠPORT PARK) a s poukazom na úkony sa uskutočnilo množstvo rokovaní, výsledkom ktorých je predloženie materiálu na rokovanie MZ v 9/2024 - celkovo 4 zmluvy:

- Kúpna zmluva na pozemok parc. č. KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m<sup>2</sup> medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o., IČO: 44 818 645 (predávajúci) a mesto Žilina (kupujúci) za cenu stanovenú dohodou = 1,20 € s DPH

- Kúpna zmluva na objekt nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 7845/4 v k. ú. Žilina medzi spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (predávajúci) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (kupujúci) cena bola stanovená dohodou a to na sumu 223.280,44 € a záväzok podpisu zmluvy o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok

- Zmluva o prevode obchodného podielu v spoločnosti ŽPS vo výške 59% k základnému imaniu a to medzi mesto Žilina (prevodca) a spoločnosťou ŠPORT PARK s.r.o. (nadobúdateľ), kúpna cena bola stanovená dohodou na sumu 1.116.402,20 €

- Zmluva o vysporiadaní nárokov postúpením, započítaním a urovnaním vzájomných pohľadávok medzi mestom Žilina, ŽPS, Správou športových zariadení, s.r.o. a ŠPORT PARK, s.r.o.

Všetky uvedené zmluvy sa vzájomne podmieňujú. Po ich schválení a následnom uzatvorení bude pozemok - KNC 7845/4 v k. ú. Žilina o výmere 15.771 m<sup>2</sup> prevedený na mesto ZA za sumu 1,20 €, objekt (skelet) postavený na uvedenom pozemku bude prevedený na Správu športových zariadení mesta Žilina, ktorá bude povinná uhradiť spoločnosti ŠPORT PARK s.r.o. sumu 223.280,44 € a obchodný podiel mesta ZA v ŽPS bude prevedený na ŠPORT PARK pričom k plneniu kúpnej ceny dôjde na základe započítania.

Súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti ŽPS je momentálne na druhostupňovom súdnom konaní po rozhodnutí prvostupňového súdu, ktorý žalobu (mesta) zamietol.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 06.09.2024*

#### Súvisiace uznesenia:

*č. 117/2016 zo dňa 27.06.2016*

### **z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.06.2022**

**Uznesenie č. 192/2022**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022**  
**status: NENAPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci

- výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
  3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **47 061,17 €**.
  4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **2 353,06 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
  5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Žiadosť o NFP je pripravená, bude podaná v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP podaná, projekt prešiel odborným hodnotením, čakáme na výsledok. Projekt bol schválený v plnej výške. Po zvážení vyžadovaných podmienok výzvy k procesom verejného obstarania nad rámec legislatívy bol projekt ukončený a následne ukončená aj Zmluva o NFP.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 198/2022**

**k Výzve žilinských osobností: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!**

**navrhol: Mgr. Marek Richter, PhD., Mgr. Vladimír Randa, poslanci MZ zo dňa 20.06.2022  
status: ZRUŠENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. podporuje

1. Výzvu pre kandidátky a kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a poslancov Žilinského samosprávneho kraja a kandidátky a kandidátov na funkciu primátora mesta Žilina a predsedu Žilinského samosprávneho kraja: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!

II. sa kolektívne zaväzuje

1. nevyužívať na svoju vlastnú propagáciu pred nadchádzajúcimi voľbami vonkajšiu reklamu, najmä billboardy, bigboardy, reklamné plachty a iné reklamné zariadenia,
2. pravidelne vyčleniť financie v rozpočte mesta Žilina na odstránenie aspoň 500 reklamných stavieb ročne,
3. odstrániť všetky nelegálne reklamné stavby na území mesta Žilina do konca roka 2024,
4. nevyužívať majetok mesta, najmä verejné priestranstvá, na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení okrem tých, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

V decembri 2022 bolo na základe zmluvy č. 834/2022 odstránených ďalších 12 ks reklamných stavieb na základe súhlasu príslušného stavebného úradu. V mesiaci október 2023 boli odstránené ďalšie 4 ks reklamných stavieb. V súčasnosti je problematika reklamných stavieb riešená o.i. aj prostredníctvom uzatvorených memoránd o spolupráci (uznesenie MZ č. 37/2024) a dohôd o urovnaní (uznesenie MZ č. 63/2024). Uznesenie zrušené uznesením MZ č. 164/2024.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2024*

**K časti II., bod 2.: Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2024.**

*Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

**z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022**

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ  
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

**Uznesenie č. 206/2022**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Budatín – Zádubnie, chodník popri ceste III/01167-časť G,H,I“, v k. ú. Zádubnie:

- 1)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Alena Antalíková, r. Chabanová, bytom Fedinova č. 900/3, 851 01 Bratislava 5 v podiele 2/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **89,55 €**
- 2)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Barbieriková, r. Marcová, bytom Brodno č. 29, 010 01 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 3)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Irena Belancová, r. Kačeriaková, bytom Zádubnie č. 219, 010 03 Žilina v podiele 1/36 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**
- 4)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Bc. Viera Belancová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 198, 010 03 Žilina v podiele 5/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **255,87 €**
- 5)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Belanec, r. Belanec, bytom Zádubnie č. 173/5, 010 03 Žilina v podiele 9/648 a 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**



- 6)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Elena Beniačová, r. Frátriková, bytom Rosina č. 606, 013 22 Rosina v podiele 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **3,79 €**
- 7)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Boleslavská, r. Jaššová, bytom Tatranská č. 3110/12, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**
- 8)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Crkoň, r. Crkoň, bytom Pribinova č. 1173/1, 020 01 Púchov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**
- 9)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Filip, r. Filip, bytom Karola Kmeťku č. 3149/66, 010 01 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **52,52 €**
- 10)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 182, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 11)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Frátrik, r. Frátrik, bytom Podhorie č. 285, 013 18 Podhorie v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 12)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Rudolf Frátrik, r. Frátrik, bytom Smreková č. 3095/25, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 13)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 201, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 14)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Frolová, r. Bištiaková, bytom Dadanova č. 3386/7, 010 01 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jozef Halama, r. Halama, bytom Liptovská Lúžna č. 1205, 034 72 Liptovská Lúžna v podiele 16/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **6,73 €**

16)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Branislav Harvánek, r. Harvánek, bytom Gaštanová č. 3089/50, 010 07 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Marián Harvánek, r. Harvánek, bytom J. Reka č. 1037/7, 010 01 Žilina v podieloch 18/1536 a 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **4,42 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Harvánek, r. Harvánek, bytom Zádubnie č. 51, 010 03 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Harváňková, r. Kováčová, bytom Jána Vojtaššáka č. 3148/7, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Oľga Holáňová, r. Harváňková, bytom Žilinská Lehota č. 89, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

21)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Pavol Holeša, r. Holeša, bytom Na Stanicu č. 524/25, 010 09 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

22)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Jaroslav Chaban, r. Chaban, bytom Pittsburgská č. 1672/11, 010 08 Žilina v podiele 32/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **13,47 €**

- 23)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>**a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vladimír Chaban, r. Chaban, bytom Zádubnie č. 100, 010 03 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 24)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vendelín Jankula, r. Jankula, bytom Zádubnie č. 200, 010 03 Žilina v podiele 4/96 a 8/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **537,32 €**
- 25)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Jastraban, r. Jastraban, bytom Rudina č. 39, 023 31 Rudina v podiele 15/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **2302,80 €**
- 26)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka František Jaššo, r. Jaššo, bytom Gerlachovská č. 3105/10, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**
- 27)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Jaššo, r. Jaššo, bytom Brezová č. 1503/15, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**
- 28)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 24/384 a 64/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 3/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Alena Kršíková, r. Jaššová, bytom Platanová č. 3226/7, 010 07 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **181,46 €**
- 29)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Janka Majtánová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 98, 010 03 Žilina v podiele 21/384 a 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **21,46 €**
- 30)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anastázia Matisová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 75, 010 03 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **17,51 €**
- 31)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Zdenka Milová, r. Milová, bytom Rybníky č. 944/9, 010 01 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

32)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Veronika Neslušánová, r. Sucháňová, bytom Zádubnie č. 101, 010 03 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

33)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Emil Ponechal, r. Ponechal, bytom Berlínska č. 1679/9, 010 08 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

34)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Ponechal, r. Ponechal, bytom Sládkovičova č. 1223/71, 024 01 Kysucké Nové Mesto v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

35)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Ponechal, r. Ponechal, bytom Trnavská č. 9, bl. 23/33, 010 08 Žilina v podiele 18/72 a 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **116,71 €**

36)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Helena Pučková, r. Harvánková, bytom Stráňavy č. 90, 013 25 Stráňavy v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

37)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Pupišová, r. Polanecká, bytom Zástranská č. 262/22, 010 03 Žilina v podiele 2 x 3/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1,89 €**

38)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Terézia Saganová, r. Frátriková, bytom Gaštanová č. 3079/10, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

39)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná

pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Shlenkerová, r. Sadlišová, bytom Energetikov č. 163/17, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,84 €**

40)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefánia Slaboňová, r. Harváňková, bytom Sama Chalupku č. 1087/32, 015 01 Rajec v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

41)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Miroslav Sukupčák, r. Sukupčák, bytom Karminová č. 1082/8, 010 03 Žilina v podiele 36/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **614,08 €**

42)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ondrej Škrna, r. Škrna, bytom Zádubnie č. 71, 010 03 Žilina v podiele 24/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **409,39 €**

43)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podieloch 18/72, 1/72 a 18/648 a novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podiele 19/128 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **602,30 €**

44)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Tatárová, r. Sýkorová, bytom Gemerská č. 1623/1, 010 08 Žilina v podiele 3/12 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **808,00 €**

45)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podieloch 2 x 9/216 a novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **324,55 €**

46)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Renáta

Vallová, r. Lysičanová, bytom Zádubnie č. 52, 010 03 Žilina v podiele 2 x 9/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,68 €**

47)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Božena Virdzeková, r. Jaššová, bytom Ústecká č. 1674/5, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

48)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Žeriava, r. Žeriava, bytom Borová č. 3179/21, 010 07 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

49)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jaroslav Žeriava, r. Žeriava, bytom Oblúková č. 18/22, 010 03 Žilina v podiele 72/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1228,16 €**.

#### Plnenie uznesenia:

**Spoločnosť PROMA INVEST, ktorá zabezpečuje majetkoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov už má toto vysporiadanie takmer dokončené. V riešení je už len jeden vlastník, s ktorým už bola podpísaná kúpna zmluva a táto už taktiež bola predložená katastru nehnuteľností na zavkladovanie. Čaká sa už len na rozhodnutie katastra.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024*

#### Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

### **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ** **schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 217/2022**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí

chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

#### **Plnenie uznesenia:**

**K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.**

**K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

č. zo dň

**Uznesenie č. 218/2022**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5

väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

#### **Plnenie uznesenia:**

**K bodu 1) Nájmná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.**

**K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

č.            zo dňa

**Uznesenie č. 232/2022**

**k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina**

**navrhov: Mgr. Marek Richter, Mgr. Vladimír Randa, Mgr. Miriam Šuteková, poslanci MZ zo dňa 19.09.2022  
status: ZRUŠENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I.    schvaľuje**

1. zákaz poskytovania majetku mesta Žilina na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení. Tento zákaz sa netýka reklamných stavieb a zariadení, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.
2. Výzvu pre primátora mesta a štatutárov mestských organizácií na okamžité vypovedanie všetkých nájomných zmlúv mesta Žilina a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina na reklamné a informačné zariadenia, ktoré primárne plnia funkciu reklamy, najmä na informačné-navigačné tabule na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia s účinnosťou výpovede ku dňu schválenia novej regulácie reklamných stavieb a zariadení mestským zastupiteľstvom na území mesta Žilina.

#### **II.   žiada**

1. primátora mesta, aby sa pri príprave programového rozpočtu mesta Žilina pre rok 2023 vyčlenili finančné prostriedky pre odstránenie minimálne 500 ks nelegálnych reklamných stavieb v zmysle uznesenia č. 198/2022,
2. Útvár hlavného architekta mesta Žilina o spracovanie návrhu regulácie reklamných stavieb, ktorým by sa stanovili podmienky umiestňovania reklamných stavieb na území mesta tak, aby bolo jasné a zrejmé, aké typy reklamných stavieb je možné prevádzkovať v meste Žilina, ako majú vyzerat' (veľkosť, rozmer, typ, farba, prípadne iné), aké majú byť vzdialenosti medzi reklamnými stavbami a ostatné a takýto návrh



predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva. Tento materiál bude slúžiť ako podklad pre prípravu príslušného všeobecne záväzného nariadenia.

### III. vyzýva

1. spoločnosť GRYF Media s.r.o., aby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2021 bezodkladne odstránila 2 ks reklamných stavieb z pozemku mesta Žilina, parc. č. C-6416, k.ú. Žilina vzhľadom na to, že predmetný pozemok je súčasťou školského športového areálu, ktorý sa pripravuje na celkovú rekonštrukciu. Zároveň je mimoriadne nevhodné, aby sa bigboardy takýchto rozmerov nachádzali priamo na detskom ihrisku a v areály školy.
2. Branislava Delinčáka, poslanca MZ, aby ako konateľ firmy ARDSYSTÉM, s.r.o. zabezpečil odstránenie nelegálnych billboardov, reklamných stavieb a reklamných zariadení, ktoré spoločnosť prevádzkuje bez potrebných povolení na území mesta, reflektujúc ako poslanec intenzívnu snahu mesta Žilina a mestského zastupiteľstva o očistu verejných priestranstiev od nelegálneho vizuálneho smogu.

### IV. žiada

1. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti GRYF Media s.r.o. a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby boli 2 reklamné stavby z pozemku mesta Žilina č. C-6416, k.ú. Žilina odstránené v najkratšom možnom termíne.
2. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o., a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby spoločnosť odstránila svoje nelegálne billboardy, reklamné stavby a reklamné zariadenia, ktoré prevádzkuje bez potrebných povolení, z územia mesta Žilina.

### Plnenie uznesenia:

**K bodu II. 2. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných stavieb. UHA je pripravené tento návrh predložiť na posúdenie odborným komisiám a zastupiteľstvu. Materiál týkajúci sa regulácie reklamných stavieb bude predmetom zmeny a doplnkov UPN-M č. 10. Prebiehajú pracovné stretnutia k pripomienkam, (reklamné agentúry a odborná verejnosť – 07.06.2024). Finálny materiál bude predmetom schválenia MZ.**

*Útvar hlavného architekta zo dňa 07.06.2024*

**Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2024.**

*Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

**K bodu IV. 1. bola riaditeľovi ZŠ Jarná zaslaná výzva na podniknutie potrebných krokov za účelom splnenia uznesenia, nakoľko sa jedná o zmluvu, kde je zmluvnou stranou ZŠ.**

**K bodu IV. 2. bola spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o. zaslaná predmetná výzva. Uznesenie zrušené na základe uznesenia MZ č. 164/2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.08.2024*

**Súvisiace uznesenia: č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 37/2024, č. 63/2024, č. 164/2024**

**Uznesenie č. 244/2022**

**k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022  
status: ZRUŠENÉ**

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline, najneskôr však do 30.06.2023.

**Plnenie uznesenia:**

V súlade s metodikou MIRRI SR prebieha príprava dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“, ktorá bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválených alokáciách pre územie UMR Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať po ukončení procesov posudzovania EIA.

Uznesenie bolo nahradené novým uznesením č. 167/2023 zo dňa 24.04.2023. Uznesenie č. 244/2022 bude zrušené.

Strategický dokument „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ bol schválený v Kooperačnej rade UMR Žilina v októbri 2023. Strednodobý strategický dokument “Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032” bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu, boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. Dokument bol odoslaný na schvaľovací proces EIA.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024  
č. 167/2023 zo dňa 24.04.2023*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 245/2022**

**k Návrhu na schválenie Implementácie projektu „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Implementáciu projektu s názvom „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“, číslo projektu: LDI02026 schváleného v rámci výzvy programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu.

**Plnenie uznesenia:**

V súlade s metodikou programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu prebieha realizácia vzdelávacích aktivít. Nadstavba komunitného centra – vysúťažený dodávateľ VO na kontrole, vypracovaná PD, prebieha IČ, výstavba workoutového ihriska. Zrealizovala sa prezentácia projektu Každý iný, všetci rovní, propagačných materiálov a dodaný elektromobil. Prebiehajú pravidelné voľnočasové aktivity, vzdelávacie aktivity na školách, nadstavba Komunitného centra. Je ukončené verejné obstarávanie na realizáciu workoutového ihriska a Koncepcia rozvoja MRK v Žiline. Sú ukončené procesy VO na ostatné aktivity projektu - nákup náradia do požičovne náradia a nákup zariadenia do Komunitného centra. Výstavba workoutového ihriska spolu s nadstavbou komunitného centra bola dokončená. Pokračuje sa v realizácii aktivity Vytvorenie koncepcie rozvoja MRK v Žiline. V polovici apríla sa uskutoční záverečná konferencia k projektu. Projekt je finančne a obsahovo ukončený.

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 252/2022**

**k Informatívnej správe o zámere zriadiť príspevkovú organizáciu Kultúrno – kreatívne centrum Žilina**

**navrhol: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 19.09.2022  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada primátora mesta Žilina

1. pripraviť analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina
2. schváliť zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina

**Plnenie uznesenia:**

**K bodu 1: Ku dňu konania mestského zastupiteľstva Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja spracoval finančnú analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie „Kultúrno-kreatívne centrum Žilina“, a to v rozsahu jeho predpokladaných a nevyhnutných ročných výdavkov a dopadu činnosti na rozpočet mesta Žilina, ako i jeho personálne potreby na účely zabezpečenia efektívneho fungovania v čo najvyššej kvalite služieb. V súčasnosti prebiehajú rokovania s príslušnými predstaviteľmi mesta, či pripravovaný rozpočet pre rok 2025 s ohľadom na spracovanú finančnú analýzu umožní zriadiť „Kultúrno-kreatívneho centra Žilina“.**

**K bodu 2: nadväzuje na bod 1.**

*Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 06.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.            zo dňa

**z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2023**

**Uznesenie č. 47/2023**

**k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z enviromentálneho fondu**

**navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa  
21.02.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“ vo výške do 3 300 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
  - Výška úveru: 3 300 000 EUR
  - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina

- Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
  - Druh úveru: Splátkový úver
  - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“
  - Splatnosť úveru: do 20 rokov od dočerpania úveru
  - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

**Plnenie uznesenia:**

**MZ schválilo realizáciu investičnej akcie a schválilo spôsob jej financovania. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Environmentálny fond, kde prebehol schvaľovací proces a úver bol schválený.**

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.06.2023*

*Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023*

**Proces verejného obstarávania bol ukončený. Zmluva o úvere vrátane súvisiacej dokumentácie bola uzatvorená a zverejnená, prebieha čerpanie úveru podľa schváleného uznesenia MZ a podľa podmienok úverovej zmluvy (uvedené v informatívnej správe - Prehľad o úveroch mesta Žilina, ktorá je predkladaná na každé zasadnutie MZ). V tomto prehľade je aj úverové financovanie z Environmentálneho fondu.**

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.09.2023*

*Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

**Aktuálne prebieha realizácia prác na verejnom osvetlení výmenou svietidiel a rozvádzačov. Postup prác v zmysle PD a HMG podľa jednotlivých lokalít. Prvé lokality Brodno, Budatín, Bytčica. Práce pokračujú v zmysle HMG. V súčasnosti začalo preberacie konanie na Považský Chlmec Trnové, Žilinská Lehota. Práce v ostatných obvodoch pokračujú v zmysle HMG.**

**Práce ukončené a pripravované na odovzdanie: Mojšová Lúčka, Pri Celulóžke, Rosinky, Vranie.**

**Práce prebiehajú: Bôrik, Hájik, Hliny, Lavobrežná, Lesopark Solinky, Vlčince, Staré mesto, Závodie v súčasnosti zostáva vymeniť 501 svietidiel. V súčasnosti sa projekt dokončuje, ukončenie prác a odovzdanie do užívania predpokladáme do 30.09.2024.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Uznesenie č. 49/2023**

**k Modernizácii osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna – zmena spôsobu financovania už schváleného projektu (z formy odkúpenia pohľadávky dodávateľa financujúcej banke na formu úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu)**

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023  
status: V RIEŠENÍ

## I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“ vo výške do 220 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
  - Výška úveru: 220 000 EUR
  - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
  - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
  - Druh úveru: Splátkový úver
  - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“
  - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
  - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

### Plnenie uznesenia:

**Realizácia investičnej akcie bola schválená MZ. Uznesením č. 49/2023 bola schválená zmena financovania v zmysle podmienok Enviromentálneho fondu formou úveru. Realizáciu zabezpečuje ORPaI v spolupráci s oddelením verejného obstarávania. Details sú uvedené v informatívnej správe - Prehľad o úveroch mesta Žilina, ktorá je predkladaná na každé zasadnutie MZ). V tomto prehľade je aj úverové financovanie z Environmentálneho fondu.**

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 12.06.2023  
Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

**ORPaI v spolupráci so SŠZ a TSMŽ pripravuje podklady pre VO na výber dodávateľa stavby. PD pre žiadosť spracovaná a odovzdaná, pripravená žiadanka na proces VO, prebieha proces VO s predpokladaným ukončením do 30.9.2023. Prebieha vyhodnotenie procesu VO, následne podpis zmluvy s vybraným uchádzačom. VO zrušené pre nesplnenie požiadaviek uchádzačmi. Budeme vyhlasovať opätovne. V súčasnosti prebieha vyhodnotenie druhej verejnej súťaže.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.09.2024*

**Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie ponuky predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.**

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.11.2023*

**Vít'az VO bol vylúčený pre nesplnenie technologických podmienok. Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie v poradí 2. predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.**

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 23.01.2024*

V poradí 2. uchádzač bol vylúčený pre nesplnenie technologických podmienok. Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie v poradí 3. predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 26.03.2024*

**Pripravuje sa nové VO v spolupráci s ORPaI a Oddelením verejného obstarávania.**

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 09.06.2024*

**Prebieha vyhodnotenie účastníkov VO v gescii oddelenia VO a ORPaI.**

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. 239/2022 zo dňa 19.09.2022*

#### **zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023**

**Uznesenie č. 124/2023**

**k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia“**

**navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt prioritnej osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

**Plnenie uznesenia:**

**Čakáme na právoplatné SP, v súčasnosti prebieha príprava na vyhlásenie VO na dodávateľa stavby. VO na dodávateľa stavby vyhlásené, predkladanie ponúk 24.07.2023. Prebieha proces VO pre výber dodávateľa stavby. Vybratý dodávateľ stavby, podpísaná zmluva o dielo, kontrola VO, odovzdanie staveniska 11/2023 a následne zahájenie prác. Schválený NFP na časť diela z OPII.**

**Bod I.1. - Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác nastane odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v dohodnutom termíne 08.12.2023. Podľa uzatvorenej zmluvy o dielo je predpokladaná doba realizácie 26 mesiacov.**

**Bod I.2. - Splnené znením samotného uznesenia.**

**Bod I.3. - DPMŽ podal Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci OPII 2014-2020 dňa 21.08.2023, Žiadosť o poskytnutie NFP bola schválená v plnej výške Rozhodnutím MD SR zo dňa 27.09.2023.**

**Bod I.4. - Spolufinancovanie investície je zabezpečené zatiaľ pre prvú fázu realizácie projektu v rámci OPII. Na základe ukončeného verejného obstarávania a uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom je potreba spolufinancovania prvej fázy projektu vo výške 5% stavebných prác podľa prílohy č. 4a zmluvy o dielo (t.j. rozpočet za 2 stavebné objekty v sume 3 226 837,33 EUR ), čo predstavuje spolufinancovanie 161 341,87 EUR.**

**Bod I.5. - V prípade vzniku neoprávnených výdavkov DPMŽ požiada o úpravu rozpočtu a transfer fin. prostriedkov na účet DPMŽ.**

**Bod II.1. - Po ukončení verejného obstarávania je vysúťážená cena diela 28 948 072,05 EUR bez DPH.**

**Bod II.2. - Vzhľadom k tomu, že v rámci tohto uznesenia č. 124/2023 bol DPMŽ stanovený ako stavebník a žiadateľ o NFP, nebolo potrebné v zmysle usmernenia MD SR samostatné uznesenie v tejto veci.**

**Aktuálne prebieha realizácia stavebných prác. Dňa 06.06.2024 podaná žiadosť o NFP pre 2 etapu. V súčasnosti prebiehajú stavebné práce v zmysle HMG, žiadosť o NFP pre 2. etapu schválená.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.09.2024*

*Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. zo dňa 01.12.2023*

*č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020*

**Súvisiace uznesenia:**

## VECNÉ BREMENÁ

**Uznesenie č. 144/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023  
status: NESPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 6589/1, KN-C 6589/26, KN-C 5909, KN-C 6612/1, KN-C 4499/1, KN-C 4503/1, KN-C 6627, KN-C 6624, KN-C 6620, KN-C 6616 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 1 613 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rekonštrukcia zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobe životnosti na Ul. Antona Bernoláka a Bulvári, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15012 – Žilina – ul. Bernoláka – Rekonštrukcia VNK a NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

### **Plnenie uznesenia:**

**Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol zo strany mesta vyhotovený a zaslaný na SSD,a.s., avšak zmluva nebola podpísaná v čase platnosti predmetného uznesenia, a preto uznesenie stratilo platnosť.**

**Súvisiace uznesenia:**

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**  
podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 155/2023

navrhol: poslanci MZ zo dňa 24.04.2023  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja bytov sa použije na dofinancovanie výstavby/obstarania nových mestských nájomných bytov.

**Plnenie uznesenia:**

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za daný rok je v Záverečnom účte mesta predkladaný na schválenie návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania. Ide o účelové viazanie príjmov z predaja bytov a ich odvod do tohto fondu. Finančné prostriedky, ktoré takto mesto získa z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z prísluších pozemkov, sú príjmom rozpočtu mesta. Mesto tieto prostriedky môže použiť len na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry. Nevyčerpané finančné prostriedky sú zdrojom fondu rozvoja bývania a mesto ich môže použiť iba na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry; o použití fondu rozvoja bývania obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo (Zákon 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).

Príjem z predaja bytov v roku 2023 bol 62 853,14 eur. Tento účelový príjem bol v rámci vysporiadania výsledku hospodárenia v Záverečnom účte za r. 2023 odvedený do Fondu rozvoja bývania. Ďalšie informácie sú uvedené v plnení Uznesenia č. 80/2019.

*Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 08.04.2024*  
*Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

Uznesenie č. 164/2023

**k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu**

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ zo dňa 24.04.2023  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

**Plnenie uznesenia:**

Žiadateľ o výpožičku obrazov už nekontaktoval mesto v danej veci. Výstava sa doposiaľ nekonala a obrazy teda neboli zapožičané. Podľa uznesenia č. 54/2024 zo dňa 27.02.2024 sa platnosť uznesenia č. 164/2023 k návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov predlžuje o rok.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 25.07.2024*



**Uznesenie č. 167/2023**

**k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 24.04.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do doby schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

**Plnenie uznesenia:**

Strategický dokument sa pripravuje v súlade s metodikou MIRRI SR. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválených alokáciách pre územie UMR Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať na februárovom zastupiteľstve, čím sa Uznesenie č. 167/2023 naplní.

Strategický dokument „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ bol schválený v Kooperačnej rade UMR Žilina v októbri 2023. Strednodobý strategický dokument “Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032” bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu, boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. Dokument bol odoslaný na schvaľovací proces EIA. Dokument bude aktualizovaný v zmysle pripomienok Okresného úradu Žilina a znova schválený Mestským zastupiteľstvom.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024

č. 244/2022 zo dňa 19.09.2022

Súvisiace uznesenia:

**z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023**

**Uznesenie č. 182/2023**

**k Návrhu na schválenie investície „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu**

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.06.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ vo výške do 300 000 EUR.
- 2) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
  - Výška úveru: 300 000 EUR
  - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
  - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
  - Druh úveru: Splátkový úver
  - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“
  - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
  - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) Poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

**Plnenie uznesenia:**

**MZ schválilo realizáciu a spôsob financovania tejto investičnej akcie. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Enviromentálny fond, kde prebieha schvaľovací proces. Uvedené v informatívnej správe - Prehľad o úveroch mesta Žilina, ktorá je predkladaná na každé zasadnutie MZ).**

*Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 22.11.2023  
Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ  
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

**Uznesenie č. 191/2023  
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**  
**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. schvaľuje**

1. nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech mesta Žilina formou kúpy nasledovného majetku:
  - a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6194, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, Žilina, IČO: 36 145 190 ako:

- stavba bez súp. č., druh stavby:18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 – Národná kultúrna pamiatka – CIACHOVŇA postavená na pozemku, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m<sup>2</sup>,
- b) projektová dokumentácia: „Považská galéria umenia v Žiline - Ciachovňa - celková rekonštrukcia NKP“ vypracovaná v mesiaci 05/2016 a „Stavebné úpravy objektu NKP Ciachovňa, Žilina, p.č. 1823/3 – aktualizácia“; vypracovaná v mesiaci 02/2019 spoločnosťou Ateliér VAN JARINA s.r.o.; Čajkova 15, 811 05 Bratislava, IČO 44 080 859,

a to od vlastníka ako predávajúceho: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v prospech kupujúceho: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 za kúpnu cenu 1 €.

#### Plnenie uznesenia:

Dňa 10.01.2024 sa uskutočnilo spoločné pracovné stretnutie zástupcov mesta Žilina a ŽSK, na ktorom zástupcovia mesta informovali ŽSK, že mesto v súčasnosti nedisponuje finančnými prostriedkami na rekonštrukciu budovy Ciachovne a že má záujem zapojiť sa do dotačných výziev (IUS alebo ÚMR), ktoré predpokladá až v roku 2025. Vzhľadom k uvedenému navrhli vrátiť sa k téme odkúpenia a rekonštrukcie budovy Ciachovne až v období roku 2025, pričom bude potrebné nanovo prehodnotiť podmienky odkúpenia, zmluvné vzťahy týkajúce sa vecných bremien, predkupné práva viažuce sa k budove Ciachovne a súvisiaceho pozemku a následne aj nové schválenie tak v Mestskom zastupiteľstve v Žiline, ako aj v zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024*

#### Súvisiace uznesenia:

č. 91/2022

#### **Uznesenie č. 193/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: NESPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 2872:
  - parc. č. KN-C 927/1, orná pôda o výmere 122 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 927/6, orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>
 od vlastníčky Ing. Lenky Klocháňovej, bytom Kvačalova 1275/4H, 010 04 Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou na Ul. Kvačalova z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v Žiline“, a to za kúpnu cenu vo výške 15 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu čiastku 2 175 €.

#### Plnenie uznesenia:

Dňa 04.10.2023 zaslaná KZ 477/2023 k pripomienkovaniu a následnému podpisu, avšak KZ nebola mestu Žilina doručená späť, a to ani po opätovnom kontaktovaní, uznesenie stratilo platnosť.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

#### Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

## VECNÉ BREMENÁ

**Uznesenie č. 206/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeldta súp. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1211/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 19/2023 v k. ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

### Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 878/2023 bola dňa 25.06.2024 podaná na katastri pod V-4723/2024, konanie je aktuálne v stave: prerušené, čakáme na doručenie rozhodnutia o prerušení, aby sme zaujali stanovisko.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

### Súvisiace uznesenia:

č.      zo dňa

## OSTATNÉ

**Uznesenie č. 218/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, v katastrálnom území Žilina, a to domu, súp. č. 1013, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemku parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m<sup>2</sup> a pozemku, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na LV č. 1403,

### II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, v katastrálnom území Žilina, a to domu súp. č. 1013, postavený na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemok parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m<sup>2</sup> a pozemok, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na LV č. 1403, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 590.000 €, slovom: päťstodeväťdesiat tisíc eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže, vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
- c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- e) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, v regionálnej tlači a v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v e-maile zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh,
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie,
- l) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky) pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20% nižšiu, ako je pôvodná minimálna cena 590.000 €.

### III. schvaľuje

1. výnos z predaja bytového domu na ul. 1. mája použiť na odkúpenie podielu priestoru v existujúcej budove ÚHA ul. Horný val, za účelom pripravovaného projektu „pasáž“

#### **Plnenie uznesenia:**

**Dňa 09.05.2024 uzatvorená kúpna zmluva č. 364/2024. Kúpna cena uhradená, vlastnícke právo kupujúceho zakladované.**

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 248/2023**

**k Návrhu na schválenie investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline – realizácia“**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.06.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie po získaní právoplatného stavebného povolenia, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie do 12 kalendárnych mesiacov od získania povolenia pre realizáciu investície
1. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku 01/2023 vo výške 46 720,54 EUR s DPH, ktorej presná výška uvedenej investície bude definovaná po skončení verejného obstarávania

**Plnenie uznesenia:**

V 32. KT bolo pripravené a zaslané znenie zmlúv na podpis na Scheidt&Bachmann, následne podpis zmluvy mestom. Zmluva bola podpísaná 30.8.2023 a spoločnosť Scheidt&Bachmann odovzdala spracovanú PD. Do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu Zmluvy Scheidt&Bachmann má odovzdať Mestu IČ - právoplatné SP, t.j. do 30.8.2024.

Dňa 29.4.2024 - SÚ Bytča vydal územné rozhodnutie - informácia zo SÚ Žilina. Ku dňu 30.08.2024 máme k dispozícii právoplatné SP, potreba zabezpečenia finančného krytia v rozpočte mesta, následná realizácia v zmysle podmienok zmluvy o spolupráci. Predpoklad jar 2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

**zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.09.2023**

**Uznesenie č. 260/2023**

**k Povereniu primátora mesta k rokovaniu o vysporiadaní nehnuteľností na ulici Veľká Okružná**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Poverenie primátora mesta rokovaním so zodpovednými zástupcami Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, zastupujúcimi nájomcu v zmysle nájmovej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti (ďalej len „Nehnuteľnosti“) vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu;

- Pozemok parc. č. KN 439/2 o výmere 1 693 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc. č. KN 456/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>
- Budovu so súpisným číslom 1 314 na parcele č. 439/2 s príslušenstvom, vedenej na LV č. 1100
- Garáže v počte 5 kusov postavené na parcele č. 439/2

z dôvodu možnosti zabezpečenia efektívneho a ekonomicky výhodného nakladania s Nehnutelnosťami v prospech mesta Žilina v rozsahu schválených alternatív riešenia:

- a) návrh na odpredaj nehnuteľností SR - Ministerstvu vnútra SR minimálne za hodnotu určenú znaleckými posudkami vo výške 2 638 000 €
- b) bezodplatnú zámenu za objekt administratívnej budovy s príslušenstvom č.s. 325 na pozemku KN-C parc.č. 1290/2, 1286/2, k.ú. Žilina s príslušenstvom a pozemok KN-C parc.č. 1286/2, 1283/3, 1290/2, KN-E parc.č. 322/1, 323/1, k.ú. Žilina, na ulici A. Kmeťa č. 17 v Žiline evidovaných na LV č. 2930, 4730, 7608 KN Žilina
- c) vypovedanie nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, a následné využitie nehnuteľností v prospech mesta Žilina

Výsledok rokovaní predloží primátor mesta na schválenie mestskému zastupiteľstvu v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

#### Plnenie uznesenia:

MV SR bolo zaslané oznámenie o prijatí uznesenia s výzvou na vyjadrenie do 31.10.2023. Vzhľadom k tomu, že sme reakciu neobdržali, bola zaslaná urgencia zo dňa 2.11.2023 s predĺžením termínu do 24.11. – MV SR požiadalo o ďalšie predĺženie termínu, na základe čoho sme určili nový termín na 18.12.2023. MV SR bol zaslaný dňa 16.05.2024 dodatok č. 7, obsahom ktorého je navýšenie ceny nájmu v zmysle znaleckého posudku v celkovej sume 159.998,31 € (celý predmet nájmu). MV SR sa vyjadrilo, že interné smernice ministerstva neumožňujú uzatvárať tak vysoký počet dodatkov k zmluve, preto aktuálne prebiehajú rokovania o novej nájomnej zmluve a zároveň sa zvažuje možnosť predaja nehnuteľnosti.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024*

MV SR nás listom zo dňa 25.01.2024 informovalo, že je vypracovaná podrobná MPV analýza, predložená na Sekciu ekonomiky MV SR so zámerom na vysporiadanie. Čaká sa na stanovisko Sekcie.

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024*

#### Súvisiace uznesenia:

č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

#### **Uznesenie č. 264/2023**

**k Návrhu na schválenie investície a spôsobu jej financovania „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefánika“**

**navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Stavebné úpravy chodníkov v meste Žilina – vodozádržné opatrenia a zvýšenie podielu zelene – úprava chodníka na ul. M. R. Štefániková (ďalej ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v roku 2024
2. Zabezpečenie finančných prostriedkov úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z.z. o Enviromentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov





**Príjem z predaja nehnuteľností v roku 2023 bol vo výške 127 615,66 €. Príjem z predaja bytov vo výške 62 853,16 € bol odvedený v plnej výške do fondu rozvoja bývania. V rozpočte na rok 2024 je schválených 150 000 € na nákup nehnuteľností a 50 000 € na nákup bytov (len financovanie zo zdrojov predaja majetku).**

Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.

zo dňa

**Uznesenie č. 267/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

1)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

2)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **128,90 €**

3)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

4)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č. 1766/1, 010 01 Žilina, v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**

5)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

- 6)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulská č. 2979/26, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 7)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušíková, r. Portašíková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 8)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**,  
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**,  
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 1424 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Edita Pecková, r. Pecková, bytom Jabloňová č. 347/24, 010 04 Žilina, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**
- 9)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>**,  
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Franeková Ľudmila r. Pecková, bytom A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva – Sídlisko, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **135,26 €**
- 10)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Portašík, r. Portašík, bytom T. Vansovej č. 1600/3, 010 08 Žilina, v podiele 1/4 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **83,55 €**
- 11)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašík, r. Portašík, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 12)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**,  
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Beáta Slahúčková, r. Štaffenová, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**
- 13)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na

základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Sobolová, r. Sobolová, bytom 9. mája č. 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

14)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1322/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3669 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **47,74 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**

16)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Magdaléna Šterclová, r. Portašíková, bytom Pažite 516/41, 010 09 Žilina – Bytčica, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Valášek, r. Valášek, bytom Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Valášek, r. Valášek, bytom Riečna 434/3, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Kristína Vongrejová, r. Štaffenová, bytom Liptovský Ondrej č. 62, 032 04 Liptovský Ondrej, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Zvarík, r. Zvarík, bytom Tatranská 3111/7, 010 08 Žilina, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**.

#### **Plnenie uznesenia:**

**Spoločnosť PROMA INVEST, s .r .o., ktorá realizuje MPV dotknutých pozemkov, už zaslala kúpne zmluvy dotknutým 21 vlastníkom na podpis. Zmluvy podpísali 5 vlastníci, ostatní sú riešení v rámci**



I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2172, vchody č. 6, 8, zapísanom na LV č. 5085 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6618 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
  - parc č. KN-C 6612/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 6612/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 6612/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 6612/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 6612/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 6612/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 24.03.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 48/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 391,41 €.

**Plnenie uznesenia:**

Návrh zmluvy č. 1138/2023 bol zaslaný k odsúhlaseniu. Následne mesto zaslalo výzvu žiadateľovi OSBD k ďalšiemu postupu. Dňa 23.01.2024 sme obdržali informáciu od spoločnosti OSBD, že obnova BD je predmetom stavebného konania, ešte nebolo vydané stavebné povolenie, až následne bude riešené financovanie, pri čom bude predmetom rozhodovania aj zriadenie vecného bremena. Kontaktovala nás pracovníčka OSBD, že zriadenie vecného bremena musia znova odsúhlasiť na schôdzi, pričom bola upozornená na platnosť uznesenia.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 281/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023**  
**status: V RIEŠENÍ**

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2176, zapísanom na LV č. 5310 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6615 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
  - parc č. KN-C 4499/25, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 4499/26, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 4499/27, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 4499/28, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 4499/29, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>v zmysle geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 05.05.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 326,14 €.

**Plnenie uznesenia:**

Návrh zmluvy č. 1129/2023 bol zaslaný dňa 18.12.2023 spoločnosti BYTTERM a. s. k odsúhlaseniu. Čakáme na vyjadrenie. Kontaktovala nás jedna z účastníčok zmluvy, p. Stupárková, s tým, že nie

všetci vlastníci bytov budú mať zriadené lodžie (na strane oprávnených z vecného bremena), a preto bude pravdepodobne potrebné uvedené uznesenie schváliť znova s uvedením konkrétnych bytov. Sme v štádiu ďalšej komunikácie.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*  
č. \_\_\_\_\_  
zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 282/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>

v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 107/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 256,98 €.

**Plnenie uznesenia:**

Návrh zmluvy bol zaslaný druhej zmluvnej strane. Dňa 23.01.2024 bola mestu doručená informácia od spoločnosti OSBD, že BD Zvolenská 16-19, Žilina – žiadosť o financovanie z prostriedkov ŠFRB bola zamietnutá, vlastníci bytov sa musia v ďalšom rozhodnúť o rozsahu obnovy BD a spôsobe financovania a až následne budeme riešiť zriadenie vecného bremena. Vo veci žiadna nová informácia.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*  
č. \_\_\_\_\_  
zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 286/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3256/5, KN-C 3277/1, KN-C 3277/2 a KN-C 3277/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6602, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6016, vodná plocha v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 9/2022 „diel 1“, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 976 942, strpieť v rozsahu 174 m<sup>2</sup> umiestnenie prístupovej komunikácie, právo prechodu a prejazdu cez umiestnenú prístupovú komunikáciu, uloženie inžinierskych sietí – elektropřípojky, dátového napojenia autoumyvárne, napojenia areálového osvetlenia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „JETWASH – Žilina, Kysucká cesta“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

#### Plnenie uznesenia:

Zaslaný návrh zmluvy spoločnosti Sloznaft, čakáme na vyjadrenie zmluvnej strany. Dňa 22.01.2024 sme poslali spoločnosti Sloznaft a.s. doplnený návrh zmluvy a čakáme na jeho odsúhlasenie. Dňa 19.03.2024 sme obdržali informáciu od spoločnosti Sloznaft, že zmluva č. 933/2023 môže byť podpísaná v čase jún- júl/2024, nakoľko ešte nezačal proces stavby, avšak ani po uplynutí termínu nie sú vo veci žiadne nové informácie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

#### Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 288/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámna, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8**

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúceho povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúceho oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívajúť v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 7936/1, KN-C 7941, KN-C 7950, KN-C 7951, KN-C 7961, KN-C 7962, KN-C 7952, KN-C 7955 a KN-C 7946 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 1100), strpieť v rozsahu cca 1 480 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - podzemných potrubných rozvodov na dodávku tepla a teplej vody a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v tepelnom okruhu výmenníkovej stanice Solinky Žilina“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

#### Plnenie uznesenia:

Spoločnosti BYTTERM bol poslaný návrh zmluvy č. 1001/2023. BYTTERM nám odpovedal emailom zo dňa 09.09.2024, že zmluvu podpisovať nebudú, nakoľko v priebehu času bolo zistené, že účel, na ktorý sa táto zmluva mala uzatvárať, bude dosiahnutý iným spôsobom, a to vydaním stavebného povolenia v danej veci, čo by sa podľa ich informácií malo udiť v najbližších týždňoch.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 12.09.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

#### Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 290/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10**

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, Ferdinandom Palom, J. Tombora 687/4, 010 07 Žilina, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – prípojka NN siete v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

Investorovi a spoločnosti SSD, a.s. bol zaslaný návrh zmluvy, čakáme na vyjadrenie, zatiaľ bez stanoviska k návrhu zmluvy. Investora sme ešte dodatočne inštruovali ohľadom komunikácie s SSD, a.s., doloženia potrebných podkladov, zmluva zatiaľ nepodpísaná.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 291/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11**

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6540/12, ostatná plocha o výmere 1174 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7569, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí:
  - kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 3 m
  - teplovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 70 m
  - vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-C 6540/9, KN-C 5890 a KN-C 6529/3 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 35 m,prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom – Hlinská ulica, Žilina“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**



Investorovi bol zaslaný návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 954/2023, s upozornením na platnosť uznesenia, no stále čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024  
č. \_\_\_\_\_  
zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 304/2023

**k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zvyšovanie povedomia o zmiernovaní a prispôbovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie povedomia o zmiernovaní a prispôbovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 17 936,83 EUR.
2. Projekt je realizovaný v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/1\_ Klíma, ktorého ciele sú v súlade so Stratégiou a akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina 2023 – 2030, platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina a Integrovanou územnou stratégiou územia mestského rozvoja Žilina 2023 – 2030.
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Projektová žiadosť bola podaná v termíne, v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie žiadosti.  
Projektová žiadosť bola schválená, aktivity projektu sa budú realizovať po podpise Zmluvy o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024  
č. \_\_\_\_\_  
zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 305/2023

**k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná v Žiline“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023  
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške 96 080,00 eur;



## zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.12.2023

### KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 342/2023

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina“ v k. ú. Žilina:

a)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3271/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2943 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **402,00 €**

b)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3272/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3272/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **4 321,50 €**.

#### Plnenie uznesenia:

Keďže v zákonom stanovenej lehote nebola príslušná kúpna zmluva spoločnosťou Replast, spol. s r. o. podpísaná, bol dňa 16.04.2024 podaný na príslušný Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina návrh na vyvlastnenie dotknutých parciel. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nám rieši spoločnosť PROMA, s. r. o., ktorej ešte nebolo z uvedeného úradu doručené oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024

#### Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

### ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 344/2023

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline





**Uznesenie č. 376/2023**

**k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2024**

**navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 12.12.2023  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2024

I. poveruje

1. hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

**Plnenie uznesenia:**

**Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 boli všetky kontroly ukončené.**

*Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 30.07.2024  
č.                                  zo dňa*

**Súvisiace uznesenie:**

**Uznesenie č. 378/2023**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie č. 307/2021 zo dňa 13.12.2021

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024  
č.                                  zo dňa*

**Súvisiace uznesenie:**



Uznesenie č. 388/2023

k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality

navrhol: Mgr. Denis Cáder, poslanec MsZ, Patrik Sventek, DogsAcademy, Lenka Cenigová, BeLenka, DogsAcademy, Bc. Alfonz Danech – Hotel a výcvik pre psov Alfonzso dňa 12.12.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 4.** a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.

II. schvaľuje

1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvaru hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 5.** a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.

I. ruší

1. Uznesenie č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline v bode II.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti mesto nemá voľné finančné prostriedky na financovanie kapitálových výdavkov. Očakáva sa účtovné uzavretie roku 2023 a je predpoklad, že vznikne rezervný fond, z ktorého bude navrhnuté financovanie budovania predmetu uznesenia. Na nasledujúce mestské zastupiteľstvo bude navrhnutá úprava uznesenia, čo sa týka rozsahu.

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024*

V zmysle uznesenie č. 388/2023 k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality ako aj pôvodného uznesenie č. 66/2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline ÚHA zabezpečil vypracovanie štúdie a bola vybraná lokalita pre vybudovanie PSIEHO PARKU na ul. Hlboká cesta pod veterinárnou klinikou Variant 5.

K umiestneniu PSIEHO PARKU prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vhodiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022.

Následne bol výsledok zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo.

Konečný výber lokality bol formou participácie s poslancami. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku.

Na základe vypracovanej štúdie, vybraného variantu 5 a po dohovore s predkladateľom spracoval ORPaI orientačný rozpočet (PHZ 40.000 €). Na základe vypracovaného orientačného rozpočtu, zamerania a popisu požadovaných prác a dodávok sa po pridelení finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom uskutoční verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby. Následne po skončení VO a vybraní dodávateľa stavby a získaní povolenia realizácie sa uvedený park zrealizuje. Predpoklad realizácie prác je 10/2024. Posun termínu je spôsobený ukončením prác na mostoch sv. Cyrila a Metoda.

Náklady na správu a údržbu psieho parku sú zahrnuté v bežnej údržbe OSVPaŽP.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.09.2024*

*č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022*

Súvisiace uznesenie:



## **z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.02.2024**

### **ODPREDAJ NEHNUTEENOSTÍ schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 7/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:  
- novovytvorená parc. č. KN-C 853/3, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>  
- novovytvorená parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>  
v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 v k. ú. Brodno, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110) a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

1. Lukášovi Pažickému, bytom Žilina v podiele 1/2

2. Ing. Kristíne Pažickej, bytom Žilina v podiele 1/2

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 7 159,69 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

- b) uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Lukášom Pažickým, bytom Žilina a Ing. Kristínou Pažickou, bytom Žilina, ako povinnými z vecného bremena a mestom Žilina, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku - novovytvorenej parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno v zmysle geometrického plánu č. 33/2023, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 923 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno), strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

#### **Plnenie uznesení:**

**Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení VB č. 585/2024 bol dňa 12.08.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 5945/2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

Uznesenie č. 8/2024

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1235/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 1235/39, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>

a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

1. Mgr. Annamárii Klímanovej, bytom Žilina v podiele 7/12

2. Mgr. Beatrix Petríkovej, bytom Žilina v podiele 5/12

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 5 296,59 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

**Kúpna zmluva v riešení. Kupujúce e-mailom požiadali o neskorší podpis zmluvy, budú nás kontaktovať, upozornili sme ich na dobu platnosti uznesenia MZ.**

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 9/2024

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

– novovytvorená parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup> (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina)

– novovytvorená parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup> (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina)

v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, a ich odpredaj MUDr. Jánovi Poliakovi, bytom Horovce, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 59 044,79 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou

všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

Návrh Kúpnej zmluvy č. 610/2024 bol kupujúcemu zaslaný poštou, v nadväznosti na čo nás dňa 08.07.2024 kontaktoval elektronicky, či je možné upraviť cenu, na čo sme odpovedali, že nie, cena je v zmysle uznesenia nemenná.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 11/2024**  
**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**  
navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211:
  - parc. č. KN-C 1043/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1393/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>a ich odpredaj Michalovi Mozolíkovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 550 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

Návrh na začatie katastrálneho konania - titul - Kúpna zmluva č. 582/2024 bol dňa 01.07.2024 podaný na katastri, prebieha katastrálne konanie pod V- 49042024, konanie je po lehote. Kupujúci nás listom zo dňa 21.08.2024 požiadal o vrátenie správneho poplatku v nadväznosti na nerozhodnutie katastra v zákonnej lehote.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

**Uznesenie č. 13/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5807/91, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj spoločnosti HUĎAN, spol. s r. o., so sídlom Chalupkova 222/1, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO 31 593 364, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 373 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle KZ č. 392/2024 povolený dňa 18.06.2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 16/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:
  - novovytvorená parc. č. KN-C 2300/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 2300/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4986 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, LV č. 1170)a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok:
  - novovytvorená parc. č. KN-C 702/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 288 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, LV č. 2959) vo výlučnom vlastníctve COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048,v zmysle geometrického plánu č. 16/2023, vyhotoveného Jozefom Čepelom, B. S. Timravy 949, Žilina, IČO 30 599 261, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a





**Plnenie uznesenia:**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 182/2024 bola dňa 10.04.2024 zverejnená.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

Uznesenie č. 38/2024

**k Schváleniu Spoločného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032**

navrhlo: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Spoločný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032.

**Plnenie uznesenia:**

Strednodobý strategický dokument "Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032" bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu, boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti. Projekt sa nebude posudzovať EIA, zapracovanie malých pripomienok z hodnotenia na OÚ. Následne schválenie na MZ.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. 244/2022, 167/2023*

Uznesenie č. 44/2024

navrhlo: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru a vnútornej správy zo dňa 27.02.2024

status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada primátora mesta o

1. vypracovanie návrhu pridania dotácií z pohotovostného fondu výborov mestských častí do systému **zilina.egrant.sk**, aby sa aj dotácie z pohotovostných fondov mohli odovzdať elektronicky.  
Termín do konca roka 2024

**Plnenie uznesenia:**

Návrh bude spracovaný a prerokovaný s výbormi mestských častí v stanovenom termíne.

*Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 07.06.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. 45/2024 zo dňa 27.02.2024*

Uznesenie č. 54/2024

zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predĺženie platnosti uznesenia:

- platnosť uznesenia č. 164/2023 k návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu zo dňa 24.4.2023 sa predlžuje o rok.

**Plnenie uznesenia:**

Žiadateľ o výpožičku obrazov už nekontaktoval mesto v danej veci. Výstava sa doposiaľ nekonala a obrazy teda neboli zapožičané.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 25.07.2024  
č. 164/2023 zo dňa 24.04.2023

**Súvisiace uznesenia:**

**z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024**

Uznesenie č. 55/2024

**k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 23.04.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. zverejnenie príjmov a výdavkov súvisiacich s parkovacou politikou na stránkach mesta aktualizovaných minimálne 1 x ročne

II. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

**Plnenie uznesenia:**

Ekonomické vyhodnotenie výnosových a nákladových položiek, ktoré súvisia s parkovaním a rovnako aj predmetné vyhodnotenie položiek za rok 2023 a prvý polrok 2024 je zverejnené na webovom sídle mesta.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 07.06.2024  
Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024

Uznesenie č. 56/2024

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline



I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha odborné hodnotenie žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 57/2024**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **86 877,86 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

**Plnenie uznesenia:**

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy. Projekt bol schválený, pripravujeme verejné obstarávanie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 58/2024**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje



I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha administratívne hodnotenie žiadosti.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 61/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (majetkové vysporiadanie strategických pozemkov) – bod 1**

**navrhol: navrhov: Ing. Jozef Juriš, MBA, Ing. Martin Kapitulík, Ing. Ján Ničik, Mgr. Mgr. Peter Steinhübl – poslanci MZ zo dňa 23.04.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. a)  
prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 2056 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina:

**- parc. č. KN-C 5589/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> (LV č. 1100)**

ohodnotený ZP 50/2023 v celkovej hodnote: 182 742,84 €

Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina, v zmysle GP č. 047/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o.

aktuálna výmera je určená v zmysle GP č. 76/2023, vyhotoveného GEOZA, s. r. o.

**- parc. č. KN-C 4758/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup> (LV č. 1100)**

ohodnotený ZP 83/2023 v celkovej hodnote: 91 387,77 €

Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina

**v zmysle GP č. 47643871 – 15/2023, vyhotoveného GEODAT JR, s. r. o.**

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v celkovej hodnote: 274 130,61 €

**a ich zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 1174 m<sup>2</sup> :**

**- parc. č. KN-C 5193/35, záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> (LV 9978)**

**podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v hodnote: 73 500,00€**

**- parc. č. KN-C 5721/17, ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup> (LV 8918)**

**- parc. č. KN-C 5721/30, ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> (LV 8918)**

**- parc. č. KN-E 303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> (LV 8929)**

**podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v celkovej hodnote: 101 083,00€**

- parc. č. KN-C 7027/180, ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 7027/152, ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 7033/12, zastavaná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 7033/14, zastavaná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>  
v zmysle GP č. 18/2023, vyhotoveného Planika, s. r. o. (LV č. 10189)  
ohodnotené ZP 116/2023 v celkovej hodnote 63 571,46 €

vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MK – TRADE, s. r. o. , Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321  
v celkovej hodnote: **238 154,46 €**,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou podpisu zámennej zmluvy je právoplatné zastavenie súdneho konania na základe späťvzatia žaloby podanej spoločnosťou MK – TRADE, s.r.o., na podklade ktorej je vedené súdne konanie na OS Žilina, sp. zn. 51C/24/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o. mestom. Zároveň bude zámenná zmluva obsahovať vyhlásenie, že sú všetky nároky z titulu bezdôvodného obohatenia týkajúce sa predmetu zámeny podpisovať zmluvy vyriešené a nebudú sa v budúcnosti uplatňovať.

Znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina a znalec Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina.

Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa uvedených návrhov a znaleckých posudkov predstavuje čiastku **35 976,15 €**, ktorú uhradí mestu Žilina spoločnosť MK – TRADE, s. r. o. , Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321.

Zároveň sa spoločnosť MK – TRADE, s. r. o. zaväzuje na základe Zmluvy o budúcej zmluve predať mestu Žilina záber svojho pozemku – parc. č. KN-C 5193/34 v k. ú. Žilina podľa projektu rozšírenia ulice Vysokoškolákov, a to do 7 m<sup>2</sup> za cenu 1€, nad 7 m<sup>2</sup> za cenu stanovenú znaleckým posudkom, maximálne však do rozsahu plochy 20 m<sup>2</sup> .

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina a vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o., ktoré zároveň prispieje k riešeniu súdneho sporu, vedeného na OS Žilina, sp. zn. 51C/24/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o. mestom.

1. b)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 284 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5589/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup> (LV č. 1100)  
ohodnotený ZP 81/2023 v hodnote : **11 982,12 €**

- parc. č. KN-C 6666/20, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 6666/21, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 6666/22, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 6666/23, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 6666/24, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>  
v zmysle GP č. 97/2023, vyhotoveného GEOZA, s. r. o. a oddelených z parc. č. KN-C 6666/1 (LV č. 1100) podľa návrhu Milana Klenčáka v celkovej hodnote **41 400,00 €**

- parc. č. KN-C 4758/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> (LV č. 1100)  
ohodnotený ZP 83/2023 v hodnote: **7 126,21 €**  
Znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote: **60 508,33€**

a ich zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 193 m<sup>2</sup> ( LV č. 10681):

- parc. č. KN-C 5721/54, ostatná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 5721/55, ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 5721/56, ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 5721/57, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>  
podľa návrhu Milana Klenčáka v celkovej hodnote **96 500,00 €**

vo výlučnom vlastníctve Milan Klenčák, trvale bytom Hečkova 2521/29, Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou podpisu zámennej zmluvy je právoplatné zastavenie súdneho konania na základe späťvzatia žaloby podanej spoločnosťou Milanom Klenčákom, na podklade ktorej je vedené súdne konanie na OS Žilina, sp. zn. 46C/25/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve Milana Klenčáka mestom. Zároveň bude zámenná zmluva obsahovať vyhlásenie, že sú všetky nároky z titulu bezdôvodného obohatenia týkajúce sa predmetu zámeny podpisovať zmluvy vyriešené a nebudú sa v budúcnosti uplatňovať.

Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa uvedených znaleckých posudkov a návrhov predstavuje čiastku **35 991,67 €**, ktorú uhradí mesto Žilina Milanovi Klenčákovi, trvale bytom Hečkova 2521/29, Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina a vo vlastníctve Milana Klenčáka, ktoré zároveň prispeje k riešeniu súdneho sporu, vedeného na OS Žilina, sp. zn. 46C/25/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve Milana Klenčáka mestom.

#### Plnenie uznesenia:

Vklad Zámennej zmluvy č. 438/2024 bol dňa 31.07.2024 povolený. Rovnako aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 564/2024 bola dňa 24.07.2024 zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024  
č. zo dňa

#### Súvisiace uznesenia:

#### **Uznesenie č. 62/2024**

#### **k Nakladaniu s majetkom (majetkové vysporiadanie strategických pozemkov) – bod 2**

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Ing. Martin Kapitulík, Ing. Ján Ničík, Mgr. Peter Steinhübl – poslanci MZ zo dňa 23.04.2024

**status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku v k. ú. Žilina - parc. č. KN-C 2166/4, ostatná plocha o výmere 581 m<sup>2</sup> (LV 11301) od vlastníka **MK – TRADE, s. r. o.**, Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321 v podiele 1/1 – ina za kúpnu cenu stanovenú podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v celkovej hodnote: **71 172,50 €**

za účelom jeho scelenia s príľahlými mestskými pozemkami pre potreby budúcej novej výstavby, resp. potencionálnej úpravy križovatky Predmestská.

**Plnenie uznesenia:**

Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 449/2024 bol dňa 29.07.2024 podaný na kataster, prebieha katastrálne konanie pod V 5617/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 63/2024**

**k Dohodám o urovnaní s reklamnými spoločnosťami**

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora zo dňa 23.04.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohôd o urovnaní s obchodnými spoločnosťami:

- ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31595154,
- GRYF MEDIA, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO: 36382884,
- EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481,
- NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674,
- ARDSYSTÉM, s.r.o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563,
- Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.

Predmetom dohody bude najmä:

- urovanie sporných práv finančného charakteru, vyplývajúcich z užívania nehnuteľností mesta Žilina spoločnosťami, vyplývajúcich zo stavu, kedy majú spoločnosti umiestnené na nehnuteľnostiach mesta reklamné stavby bez právneho dôvodu a bez toho, aby platili mestu za užívanie nehnuteľností odplatu,
- záväzok obchodných spoločností uhradiť mestu dlžnú sumu rozloženú do 12 rovnomerných mesačných splátok, pričom výška dlžnej sumy je nasledovná:
  - a) ARTON, s.r.o..... 61 492,34 EUR
  - b) GRYF MEDIA, s.r.o..... 6 600,- EUR
  - c) EUNICA MEDIA, s.r.o..... 6 435,- EUR
  - d) NUBIUM, s.r.o..... 17 490,- EUR
  - e) ARDSYSTÉM, s.r.o..... 3 000,- EUR
  - f) Akzent BigBoard, a.s..... 20 340,- EUR
- dohoda strán o tom, že v prípade, ak sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh,
- sumy, ktoré sa zaväzujú spoločnosti zaplatiť predstavujú sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne od účinnosti *Memoranda o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina*, pričom za 1 ks reklamnej stavby/1 rok, bude výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu dohodnutá nasledovne:
  - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
  - b) billboard obojstranný:.....550 EUR
  - c) billboard trojstranný.....750 EUR
  - d) bigboard obojstranný.....2.400 EUR
  - e) megaboard obojstranný.....3.000 EUR
  - f) megaboard trojstranný.....3.750 EUR
  - g) miniboard.....200 EUR

- h) iné zariadenie.....cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom,
- spoločnosti sa zaviazu zaplatiť aj alikvótnu sumu za užívanie nehnuteľností mesta od účinnosti memoranda do podpisu dohody o urovnaní,
  - dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovnaní sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode,
  - uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
  - prílohou dohody bude špecifikácia reklamných stavieb spoločnosti,
  - vo vzťahu k spoločnosti ARTON, s.r.o. budú dojednané tieto odlišné podmienky:
    - a) splátky rozložené na 18 mesiacov,
    - b) ARTON, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za obdobie od 2.1.2022 do účinnosti memoranda za reklamné stavby uvedené v Dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022. Za ostatné, v predchádzajúcej vete neuvedené reklamné stavby, sa spoločnosť zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za obdobie 3 roky spätne od účinnosti memoranda,
    - c) so spoločnosťou bude dohodnuté, že výška bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku pod reklamnou lavičkou bude 200,- EUR/1ks/1rok,
    - d) vo vzťahu k reklamným lavičkám budú dohodou urovnané finančné nároky mesta vo vzťahu k všetkým umiestneniam konkrétnej reklamnej lavičky v priebehu 3 rokov spätne od účinnosti memoranda a od účinnosti memoranda do podpisu dohody o urovnaní,
  - vo vzťahu k spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o. budú dojednané tieto odlišné podmienky:
    - a) EUNICA MEDIA, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za 2 roky spätne od účinnosti memoranda.
  - dohoda bude podpísaná s každou spoločnosťou zvlášť.

**Plnenie uznesenia:**

**Uznesenie čiastočne splnené, doposiaľ podpísané dohody o urovnaní:**

**ARDSYSTÉM, s.r.o. – č. 596/2024,**

**Akzent BigBoard, a.s. – č. 595/2024,**

**ARTON, s.r.o. – č. 594/2024,**

**GRYF MEDIA, s.r.o. – č. 598/2024,**

**EUNICA MEDIA, s.r.o. – č. 597/2024 (v zmysle uznesenia MZ č. 165 /2024),**

**EUNICA Megaboards, s.r.o. – 814/2024 (v zmysle uznesenia MZ č. 165 /2024).**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 37/2024, č. 163/2024*

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**  
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Uznesenie č. 64/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2944/15, ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj Renému Paráčovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 7 405,50, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

Vklad Kúpnej zmluvy č. 609/2024 bol dňa 19.07.2024 povolený.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č. *zo dňa*

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**  
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

**Uznesenie č. 65/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6547, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Borisovi Šnaukovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 050 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Vklad Kúpnej zmluvy č. 401/2024 bol dňa 14.08.2024 povolený.





**Uznesenie č. 68/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6460, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Milanovi Babčanovi, bytom Žilina, za cenu 4 500 € za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Kúpna zmluva č. 402/2024 je pripravená, avšak kupujúci sa vyjadril, že aktuálne nemá finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*  
č. *zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 69/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7916, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10164 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 3166 na ul. Eduarda Nécseya v Žiline, zapísanom na LV č. 5527, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Anna Tupá, trvale bytom Žilina, podiel 64/2158 v 1/2-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

**Plnenie uznesenia:**

Kúpna zmluva č. 426/2024 - povolený vklad pod č. V4566/2024.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2024*  
č. *zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 70/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7692, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10056 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1680 na ul. Nanterská v Žiline, zapísanom na LV č. 5910, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: WFG lease, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO: 53 352 653, podiel 37/9029 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

**Plnenie uznesenia:**

**Kúpna zmluva č. 427/2024 - podaný návrh na vklad pod č. 5141/2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2024*  
*č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 71/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1683 na ul. Tulsá v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná, podiel 40/7706 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

**Plnenie uznesenia:**

**Kúpna zmluva č. 425/2024 - povolený vklad pod č. 4567/2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2024*  
*č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_*

**Súvisiace uznesenia:**

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**  
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Uznesenie č. 72/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou A - Realitná, s.r.o., so sídlom Kvačalova 1171/11A, 010 04 Žilina, IČO 36 818 666, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7740/1, ost. plocha o výmere 4413 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v rozsahu 188 m<sup>2</sup> (v zmysle geometrického plánu č. 44221550-2/2016, vyhotoveného GEODIX, s.r.o., Zádubnie 124, 010 03 Žilina, ako novovytvorená parc. č. 7740/15, ost. plocha o výmere 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina), za účelom vystavovania predávaných vozidiel, za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 1 964,04 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €, náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 € a zároveň odplatu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 01.02.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku č. 20/2024, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

Nájomná zmluva č. 706/2024 podpísaná dňa 24.06.2024, účinná dňa 26.06.2024.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**VECNÉ BREMENÁ**

**Uznesenie č. 73/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010

57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 46765239-115/2023 zo dňa 20.12.2023, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, a to:

- parc. č. KN-C 4711/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1622 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu „dielu 2“ GP - 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 4711/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu „dielu 3“ GP - 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 5867/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1468 m<sup>2</sup>, LV č. 8912, v rozsahu „dielu 5“ GP - 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 5870/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1138 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu „dielu 1“ GP - 206 m<sup>2</sup>,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia s technickými objektami, priznanie ochranného pásma v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jeho prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SKK Žilina – odstránenie havarijného stavu na kanalizácii A. Petrovského“.

#### **Plnenie uznesenia:**

Vklad Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena č. 616/2024 bol dňa 22.07.2024 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

#### **Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

#### **Uznesenie č. 74/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:
  - 5038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 2629 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 10673
  - 5038/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 1769 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 10079
  - 5040/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 10079,ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 12903 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, striepť v rozsahu 22 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 43432611-211/2023 „diel 2“ umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“, za jednorazovú odplatu v hodnote 179,64 €, určenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Sláva Rehm, ev. č. znalca 915 359.

#### **Plnenie uznesenia:**

Vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 700/2024 bol dňa 23.08.2024 povolený.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

#### **Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa





**Plnenie uznesenia:**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v nadväznosti na zapracované pripomienky bola dňa 10.07.2024 zaslaná druhej zmluvnej strane na odsúhlasenie, zatiaľ bez spätnej väzby, čakáme na stanovisko.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**OSTATNÉ**

**Uznesenie č. 80/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok **parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina**, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
  - a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **314 590,27 €**, slovom tristoštrnásťtisícpäťstodeväťdesiat eur, dvadsaťsedem centov. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
  - b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
  - c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
  - d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
  - e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
  - f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.









Ing. Dagmar Slepíčková nastúpila na výkon funkcie hlavného kontrolóra mesta Žilina dňa 15.08.2024.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 06.08.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2024**

**Uznesenie č. 106/2024**

**k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 25.06.2024

status: **SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

**Plnenie uznesenia:**

MZ zobralo Správu o plnení uznesení na vedomie.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 06.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 107/2024**

**k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2024**

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 25.06.2024

status: **V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2024

II. poveruje

1. hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

**Plnenie uznesenia:**

Z plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2024 boli začaté 3 kontroly.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 30.07.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 108/2024**  
**k Správe o výsledkoch kontrol**

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

**Plnenie uznesenia:**

MZ zobralo materiál na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 30.07.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 109/2024**  
**k Prerokovaniu petície za spravodlivé parkovanie**

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 25.06.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Prerokovanie Petície za spravodlivé parkovanie na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 25.06.2024

**Plnenie uznesenia:**

Petícia za spravodlivé parkovanie bola na riadnom zasadnutí MZ v Žiline konanom dňa 25.06.2024 prerokovaná a jej prerokovanie zobrať na vedomie. Súčasťou bodu bolo v zmysle petície umožnenie vystúpiť zástupcovi petičného výbrou, čo sa uskutočnilo.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 05.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 110/2024**  
**k Vyhodnoteniu pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina**

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 25.06.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina.

II. odporúča vyhovieť nasledovným pripomienkam týkajúcich sa jednotlivých ustanovení návrh VZN v takomto znení

1. § 5, časť B, ods. 5 – doplniť informáciu, že parkovacím automatom je možné uhradiť parkovné len pre pásma A a B
2. Príloha 2, ods. 1 – doplniť ulice Korzo a Mikovíniho
3. § 5, časť A, a B, doplniť bod, ktorý hovorí: „Pri zakúpení viacerých parkovacích lístkov platnosť každého ďalšieho zakúpeného parkovacieho lístka začína po uplynutí platnosti predchádzajúceho parkovacieho lístka.“
4. Príloha 2, bod 5 cenník – upraviť dobu platnosti návštevníckej PK zo 7 dní na 3 dni
5. V čl. 5, časť D, bod 16 – odstrániť písm. c)
6. Doba spoplatnenia pre pásmo C1 Hájik – doplniť, že krátkodobé návštevnícke parkovanie je počas víkendov a sviatkov bezplatné (parkovacie lístky).

**Plnenie uznesenia:**

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina bolo predložené a zobrazené na vedomie, súčasne boli schválené uvedené pripomienky 1. až 6. bodu II. uznesenia, ktoré boli zapracované do predmetného VZN.

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 111/2024**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina**

**navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 25.06.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zmenu a doplnenie VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v nasledovnom znení:
  - 1) §5, časť B, ods. 5 - doplniť informáciu, že parkovacím automatom je možné uhradiť parkovné len pre pásma A a B
  - 2) Príloha 2, ods. 1 – doplniť ulice Korzo a Mikovíniho
  - 3) §5, časť A, a B, doplniť bod, ktorý hovorí : „Pri zakúpení viacerých parkovacích lístkov platnosť každého ďalšieho zakúpeného parkovacieho lístka začína po uplynutí platnosti predchádzajúceho parkovacieho lístka.“
  - 4) Príloha 2, bod 5 cenník – upraviť dobu platnosti návštevníckej PK zo 7 dní na 3 dni
  - 5) V čl. 5, časť D, bod 16 - odstrániť písm. c)
  - 6) Príloha 2, bod 3 doba spoplatnenia – pre pásmo C1 Hájik – doplniť, že krátkodobé návštevnícke parkovanie je počas víkendov a sviatkov bezplatné (parkovacie lístky)

II. schvaľuje

1. zmenu VZN nasledovne
  - §9, (2) pôvodný text „účinnosť nadobúda 01.10.2024“ sa nahrádza textom „**účinnosť nadobúda 01.01.2025**“

III. schvaľuje

1. zmenu VZN nasledovne
  - v §7 odseku (1) sa za písmeno i) doplní písmeno j) v znení „**vozidlá využívané na výkon mandátu poslancami Mestského zastupiteľstva v Žiline a primátora mesta Žilina za podmienky úhrady manipulačného poplatku vo výške 100 EUR/vozidlo/rok.**“

IV. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v znení schválených zmien.

**Plnenie uznesenia:**

**VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina bolo schválené v zmysle uznesenia v znení schválených zmien.**

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 112/2024**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a o dopravno-prevádzkovom režime v pešej zóne**

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 25.06.2024

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a o dopravno-prevádzkovom režime v pešej zóne

**Plnenie uznesenia:**

**VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a o dopravno-prevádzkovom režime v pešej zóne bolo schválené a je účinné.**

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 113/2024**

**k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívnej správe**

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického zo dňa 25.06.2024

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. prehľad o úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov do MZ 25.06.2024

**Plnenie uznesenia:**

**MZ zobralo materiál o prehľade úverov, ukazovateľov zákonnej zadĺženosti na vedomie.**

*Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

**Uznesenie č. 114/2024**  
**k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru**

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

**Plnenie uznesenia:**

MZ zobralo materiál na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 30.07.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 115/2024**  
**k Návrhu na schválenie prijatia investičného úveru**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického zo dňa 25.06.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prijatie úveru s parametrami:
  - Výška úveru: 6 000 000 EUR
  - Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s.
  - Dlžník: Mesto Žilina
  - Druh úveru: Investičný dlhodobý úver
  - Účel úveru: Financovanie a spolufinancovanie investičných akcií mesta, schválených mestským zastupiteľstvom.
  - Splatnosť úveru: Do 12 rokov od podpisu úverovej dokumentácie
  - Úroková sadzba: 12M EURIBOR + 0,15% p.a.
  - Zabezpečenie: Bez zabezpečenia
2. poverenie pre primátora k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh a doplnení.

II. schvaľuje zmenu

1. celková suma plánovaných investícií v tabuľke dosahuje konečnú sumu 6 613 100\*. Suma je plánovaná nad sumu 6 000 000 \*\*eur.

\*pôvodných 4 454 300

\*\*pôvodných 4 000 000 eur

**Plnenie uznesenia:**

MZ schválilo prijatie investičného úveru. Úverová zmluva bola podpísaná, je zverejnená a účinná. V deň 05.08.2024 začalo prvé čerpanie úveru.



Uznesenie č. 116/2024

**k Schváleniu podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom**

navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 25.06.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31,010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale - sklad, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 1 materiálu,
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom počas výkonu tréningovej činnosti v max. rozsahu uvedenom v prílohe č.2,
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti,
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca,

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5260 m<sup>2</sup>,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 720 m<sup>2</sup>, parcele č. KN- C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1786 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 511 m<sup>2</sup>, parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 16 m<sup>2</sup>.

c) **účel podnájmu:**

- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania,
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 487,19 €/rok bez DPH (slovom štyristoosemdesiatšesť a devätnásť centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým

posudkom č. 65/2023:

- hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
  - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
  - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné so zľavou vo výške 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 72,-€/hod. bez DPH (slovom sedemdesiatdva €) na hlavnej hale a vo výške 60,-€/hod. bez DPH (slovom šesťdesiat €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 182 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť,
- e) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.
- f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
  - výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájmného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

**2. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

**b) predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale - trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 materiálu,
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti,
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca,

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania,

**d) výška podnájmu:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 692,64 €/rok bez DPH (slovom šesťstodeväťdesiatdva € a šesťdesiatštyri centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
  - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
  - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
  - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné so zľavou vo výške 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 72,-€/hod. bez DPH (slovom sedemdesiatdva €) na hlavnej hale a vo výške 60,-€/hod. bez DPH (slovom šesťdesiat €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 366 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.
3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

### 3. **uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing.

Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale - trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 materiálu,

- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
  - šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti,
  - vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
  - nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca.
- c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania.
- d) **výška podnájomného:**
1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 692,64 €/rok bez DPH (slovom šesťstodeväťdesiatdva € a šesťdesiatštyri centov).
  2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
    - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
    - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
    - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 72,-€/hod. bez DPH (slovom sedemdesiatdva €) na hlavnej hale a vo výške 60,-€/hod. bez DPH (slovom šesťdesiat €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 374 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.
  3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť.
- e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.
- f) **skončenie podnájmu:**
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
  - výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

#### **4. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

**a) zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: František Skladaný - predseda predstavenstva (podnájomca),

**b) predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. - príloha č.3
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti - príloha č. 4

**c) účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

**d) výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 3 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 13 116,60 €/rok bez DPH (slovom trinásťtisícjednostošešťdesiat eur a šesťdesiat centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:

- hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
- tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
- podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 1 340 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 4) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorý prispieva k rozvoju hokeja a s tým súvisiacich športových činností na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje žilinský hokej v národných hokejových súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

## 5. uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071

(podnájomca), štatutárny zástupca – Ing. Stanislav Škorvánek - konateľ

**b) predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. - príloha č. 5,
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti - príloha č. 6,

**c) účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja:

- **výška podnájomného:** Za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné vo výške 1, 00 € bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu,
- max. rozsah 2 470 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 6) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

**d) doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

**e) skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

**f) podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorku, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade s § 103-106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

Výška podnájomného bola znížená v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.



**Plnenie uznesenia:**

**Uznesenie je splnené.**

*Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., Ing. Jaroslav Koválik zo dňa 05.09.2024*

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Uznesenie č. 117/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. schvaľuje**

1. Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, na základe ktorého:
  - z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.12.2024. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,
  - z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2024 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.12.2024, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.

Predmetom dodatku môže byť aj skorší dátum ako 31.12.2024.

**II. schvaľuje**

1. Uzatvorenie zmluvy s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564, na základe ktorej mesto Žilina za 1,- EUR nadobudne vlastnícke právo k nižšie uvedeným pozemkom a stavebným objektom:
  - a) *pozemky v k. ú. Žilina:*
    1. parcela registra „C“, parc. č. 5132/149, o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
    2. parcela registra „C“, parc. č. 7930/84, o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 55211518-59/2023, vyhotoveným FOGEO, s.r.o., so sídlom Dešná 954, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 55 211 518 (ďalej len „GP 86/2024“)
    3. akékoľvek iné pozemky, ktoré sú zastavané stavebnými objektami, ktoré majú byť v zmysle zmluvy č. 85/2018 prevedené do vlastníctva mesta Žilina, pokiaľ sa strany vo vzťahu k týmto pozemkom nedohodnú na zriadení iného užívacieho titulu.

b) stavby v k. ú. Žilina:

1. Objekt D101 – Úprava Ul. Vysokoškolákov a okružnej križovatky, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 1918/2024-84588/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava/MO-KR zo dňa 20.03.2024 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 1“),
2. Objekt D102 – Úprava Ul. Obchodná, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
3. Objekt D103 – Úprava vetvy OC Dubeň, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
4. Objekt D104 – Úprava chodníkov, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
5. Objekt D105 – Úprava areálu ČS PHM Slovnaft, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
6. Objekt D352 – Dažďová kanalizácia, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
7. Objekt D652 – Prekládka trolejového vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená stavebným povolením č. 04794/2021/OD-5 zo dňa 17.05.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 1“),
8. Objekt D653 – Prekládka napájacieho vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
9. Objekt D654 – Ovládanie elektrickej výhybky Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
10. Objekt D655 – Prekládka verejného osvetlenia, povolená stavebným povolením č. 1837/2021-158115/2021-SÚ-ŠI zo dňa 02.08.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 2“).

Zmluvu je možné uzatvoriť aj len ohľadom niektorých pozemkov/stavieb s tým, že formou dodatkov k zmluve/samostatnými zmluvami budú prevedené zostávajúce nehnuteľnosti.

**Plnenie uznesenia:**

Dňa 23.08.2024 uzatvorená zmluva č. 813/2024 v zmysle II. navrhovaného uznesenia. Z dôvodu uzatvorenia predmetnej zmluvy existuje predpoklad, že nebude potrebné uzatvárať dodatok v zmysle I. uznesenia.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Uznesenie č. 118/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/ časť 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>

Filipovi Hreusovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 20.3.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 8 838,57 € (jednotková hodnota 67,47 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

#### **Plnenie uznesenia:**

Dňa 26.07.2024 bol zaslaný e-mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 761/2024 je pripravená k podpisu, kontaktoval nás telefonicky s tým, že sa ešte rozhodne, či pozemky kúpi, vzhľadom na vysokú cenu.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 119/2024**  
**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2**  
**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>

a ich odpredaj Filipovi Hreusovi za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 16 648 € (125 €/m<sup>2</sup>), ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

#### **Plnenie uznesenia:**

Dňa 26.07.2024 bol zaslaný e-mail kupujúcemu, že Kúpna zmluva č. 761/2024 je pripravená k podpisu, kontaktoval nás telefonicky s tým, že sa ešte rozhodne, či pozemky kúpi, vzhľadom na vysokú cenu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 120/2024**  
**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/ časť 1**  
navrhhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti novovytvorenej parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6795/19, ostatná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) Ing. Petrovi Pikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 27.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 937,38 € (jednotková hodnota 55,14 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 768/2024 bol dňa 14.08.2024 podaný na kataster, prebieha katastrálne konanie pod V 6002/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 121/2024**  
**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/ časť 2**  
navrhhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6795/19, ostatná plocha o výmere 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Ing. Petrovi Pikovi za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 3 418 € (185 €/m<sup>2</sup>), ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady

za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

#### **Plnenie uznesenia:**

Návrh na vklad Kúpnej zmluvy č. 768/2024 bol dňa 14.08.2024 podaný na kataster, prebieha katastrálne konanie pod V 6002/2024.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

#### **Uznesenie č. 122/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/ časť 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: NESPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
  - parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
  - novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m<sup>2</sup> v k.ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Ľuboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m<sup>2</sup> v k.ú. Považský Chlmec, zap. Na LV č. 963)“ občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.  
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 19 395,90 € (jednotková hodnota 84,33 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Kúpna cena sa adekvátne prepočíta podľa schválenej jednotkovej ceny za m<sup>2</sup>.

#### **Plnenie uznesenia:**

Nakoľko nebol v MZ schválený samotný prevod majetku mesta v nadväzujúcom samostatnom uznesení, toto uznesenie je bezpredmetné.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

Uznesenie č. 123/2024  
**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**  
navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. vykonať kontrolu, či nedochádza k nedovolenému obohateniu a či prístrešok nie je čiernou stavbou

**Plnenie uznesenia:**

OPMaVO vyzval nájomcu na vyjadrenie, či dáva predmet nájmu ďalej do podnájmu. TJ Považský Chlmec sa vyjadrila, že prenajíma len časť stavby – šatne, ktoré sú však vlastníctvom TJ. Stavbu prístrešku rieši stavebný úrad. OPMaVO ďalej vyzval vlastníka vedľajšej parcely na vyjadrenie k užívaniu časti parcely KN-C 793/7, za účelom možného vzniku bezdôvodného obohatenia. Ten sa vyjadril, že túto časť parcely neužíva, oplotenie nevybudoval on, túto časť parcely len udržiava z dôvodu, že tesne susedí s jeho vlastníctvom.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2024

Štátny stavebný dohľad bol vykonaný dňa 09.08.2024, kde neboli predložené žiadne doklady, preto orgán štátneho stavebného dohľadu vyzval vlastníka, aby do 60 dní predložil doklad preukazujúci či bola stavba postavená na základe stavebného povolenia resp. iného povolenia.

Dňa 19.08.2024 predložil vlastník záväzné stanovisko k PD z roku 2001 a povolenie k zriadeniu sezónneho posedenia z roku 2002. Stavebné povolenie, ktoré bolo potrebné na realizáciu uvedenej stavby „terasy“ nebolo predložené.

Na základe zisteného stavebný úrad zaháji z vlastného podnetu konanie v zmysle § 88 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 88a ods.1 stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby v tejto veci. Výsledkom takéhoto konania môže byť dodatočné stavebné povolenie stavby, alebo jej odstránenie.

Stavebný úrad zo dňa 12.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

Uznesenie č. 124/2024  
**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/ časť 1**  
navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Janovi Prikrylovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 34 070,86 € (jednotková hodnota 190,34 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

Dňa 22.08.2024 bola Kúpna zmluva č. 772/2024 podpísaná a dňa 26.08.2024 zverejnená. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 125/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/ časť 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Janovi Prikrylovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 190,34 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 34 343,86 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

Dňa 22.08.2024 bola Kúpna zmluva č. 772/2024 podpísaná a dňa 26.08.2024 zverejnená. Spracovaný je aj návrh na začatie katastrálneho konania.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 126/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/ časť 1**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
  - novovytvorená parc. č. KN-C 1034/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>  
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
  - novovytvorená parc. č. KN-C 1033/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>  
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1033/1, ostatná plocha o výmere 442 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
  - novovytvorená parc. č. KN-C 1038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>  
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
  - novovytvorená parc. č. KN-C 1038/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup>  
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, Milanovi Gašpierikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 5 219,92 € (jednotková hodnota 73,52 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

**<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva sa pripravuje.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 127/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/ časť 2**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
  - novovytvorená parc. č. KN-C 1034/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>



- (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1033/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1033/1, ostatná plocha o výmere 442 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
  - novovytvorená parc. č. KN-C 1038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
  - novovytvorená parc. č. KN-C 1038/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, a ich odpredaj Milanovi Gašpierikovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 73,52 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 5 356,42 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 25 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva sa pripravuje.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 128/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/ časť 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Ing. Mariánovi Cigánikovi a manželka MUDr. Zuzane Cigánikovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.  
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 2 884,56 € (jednotková hodnota 84,84 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

Kúpna zmluva č. 803/2024 bola dňa 13.08.2024 vzájomne odsúhlasená, je pripravená k podpisu.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 129/2024**  
**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/ časť 2**  
**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Ing. Mariánovi Cigánikovi a manž. MUDr. Zuzane Cigánikovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 84,84 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 3 008,90 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 74,34 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

Kúpna zmluva č. 803/2024 bola dňa 13.08.2024 vzájomne odsúhlasená, je pripravená k podpisu.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 130/2024**  
**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8/ časť 1**  
**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, Ing. Stanislavovi Kovalčíkovi a manž. Ing. Gabriele Kovalčíkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 10 487,80 € (jednotková hodnota 127,90 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

**Kúpna zmluva č. 836/2024 daná dňa 27.08.2024 na podpis.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 131/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8/ časť 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, a jeho odpredaj Ing. Stanislavovi Kovalčíkovi a manž. Ing. Gabriele Kovalčíkovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 127,90 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú sumu 10 760,80 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

**Kúpna zmluva č. 836/2024 daná dňa 27.08.2024 na podpis.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 132/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9**

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7646, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10051 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1676 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5278, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná podiel 22/5481 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ 779/2024 sa pripravuje.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 133/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10**

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 1472/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 2951 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3434 na ul. Stodolova v Žiline, zapísanom na LV č. 1833, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Závodie, a to: Ing. Ján Škvarek, trvale bytom Žilina podiel 8308/183924 v 1/2 a Mgr. Eva Škvareková, trvale bytom Žilina – podiel 8308/183924 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ 778/2024 sa pripravuje.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

Uznesenie č. 134/2024

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11**

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Žilinským samosprávnym krajom, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj častí pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:

- parc. č. KN-C 2950/2, ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 71,10 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2950/1, trvalý trávny porast o výmere 1878 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 115 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-E 2685/1, orná pôda o výmere 1603 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 53,69 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2951/1, trvalý trávny porast o výmere 1380 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 63,10 m<sup>2</sup>

za účelom stavby Vážskej cyklo dopravnéj trasy „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ za cenu 1 €/celý predmet zmluvy, pričom súčasťou zmluvy bude aj súhlas s vyňatím poľnohospodárskych pozemkov z pôdneho fondu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí.

V zmysle čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak tento bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – v tomto prípade v oblasti športovej.

**Plnenie uznesenia:**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 835/2024 bola dňa 27.08.2024 zaslaná na odsúhlasenie ŽSK, čakáme na stanovisko.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.08.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Uznesenie č. 135/2024

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – časť 1**

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zámenou pozemkových nehnuteľností:

vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,  
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>,  
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 955,76 € (jednotková hodnota 73,52 €/m<sup>2</sup>).

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Branislava Gašpierika:

novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup>

(vytvorená odčlenením z pozemkov parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>, KN-C 289/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, KN-C 289/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, KN-C 289/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> a KN-C 290/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 102,80 € (jednotková hodnota 73,52 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva sa pripravuje.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 136/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – časť 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Zádubnie:
- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (ohodnotených znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej všeobecnej hodnote 955,76 €)

a ich odplatnú zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Branislava Gašpierika:

novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie (vytvorená odčlenením z pozemkov parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>, KN-C 289/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, KN-C 289/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, KN-C 289/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> a KN-C 290/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie) v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (ohodnoteným znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej všeobecnej hodnote 1 102,80 €),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku, ktorý predstavuje 147,04 € v prospech Branislava Gašpierika, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Od rozdielu v hodnotách pozemkov vo výške 147,04 € boli odčítané náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 25 €, t. z. mesto Žilina zaplatí Branislavovi Gašpierikovi sumu vo výške 10,54 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

#### Plnenie uznesenia:

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

#### Súvisiace uznesenia:

č.                   zo dňa

### NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 137/2024

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I.    schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou YAMAR, s.r.o., so sídlom Rosina 1006, 013 22 Rosina, IČO 46 010 955, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1015/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 522 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v rozsahu 19 m<sup>2</sup> (v zmysle geometrického plánu č. 74/2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, ako novovytvorená parc. č. 1015/100, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina) za účelom parkovania za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2024, zo dňa 23.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 238,20 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva sa pripravuje.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 138/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 467/2023 zo dňa 24.4.2024 s nájomcom: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, ktorým sa pôvodná príloha nájomnej zmluvy nahrádza novou prílohou, v ktorej sú definované prvky tvoriace zariadenie a vybavenie skateparku (Vodné dielo Žilina), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 467/2023 zo dňa 24.4.2024 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa vtedy platného § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a na uzatvorenie dodatku sa rovnako vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov.

**Plnenie uznesenia:**

**Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve bol uzatvorený dňa 18.07.2024 a účinnosť nadobudol dňa 19.07.2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa



## VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 139/2024

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Trnové:
  - parc. č. KN-C 986/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 173 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 4712
  - parc. č. KN-C 987/1, ostatná plocha o výmere 218 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 4712
  - parc. č. KN-C 988/1, ostatná plocha o výmere 275 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 4712
  - parc. č. KN-C 988/11, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 4712
  - parc. č. KN-C 988/9, ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 4768,ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
  - parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m<sup>2</sup> - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
  - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m<sup>2</sup> - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 099,95 €, určenú znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.  
Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

### Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 818/2024 v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

### Súvisiace uznesenia:

č.                      zo dňa

Uznesenie č. 140/2024

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m<sup>2</sup> - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m<sup>2</sup> - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

#### **Plnenie uznesenia:**

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 816/2024 v príprave.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

#### **Uznesenie č. 141/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
  - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 71 m<sup>2</sup> - „diel 2“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,
  - parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 4 m<sup>2</sup> - „diel 1“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 414,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 060-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.

#### **Plnenie uznesenia:**

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 817/2024 v príprave.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 142/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I.    schvaľuje**

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 358:
  - parc. č. KN-C 871/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 360 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 871/16, orná pôda o výmere 350 m<sup>2</sup>,ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110:
  - parc. č. KN-C 1047/1, trvalý tráv. porast o výmere 534 m<sup>2</sup> v rozsahu 5 m<sup>2</sup> - „diel 2“ geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
  - parc. č. KN-C 1225/1, vodná plocha o výmere 771 m<sup>2</sup>, v rozsahu 18 m<sup>2</sup> - „diel 3“ geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu vo výške 89,24 €, určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveným Ing. Marekom Taškom, ev. č. znalca 915 034.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva sa pripravuje.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 143/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I.    schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
  - parc. č. KN-C 5194/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2244 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 1100,

strpieť v rozsahu cca 12 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN elektrickej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15851 – Žilina – Vysokoškolákov – VN prípojka pre TS LIDL“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 837/2024 bola dňa 27.08.2024 zaslaná zmluvným stranám na pripomienkovanie, čakáme na vyjadrenie.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 144/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 1.2.2024 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, Za plavárňou 1, 010 01 Žilina., IČO 14 222 990, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorého bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11 748 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, stavbu nafukovacej tenisovej haly, a to v rozsahu cca 1 288 m<sup>2</sup>. Čas trvania vecného bremena je ohraničený dobou trvania nájomnej zmluvy č. 7/Právne/94, uzatvorenej dňa 3.1.1994 na dobu neurčitú medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a občianskym združením Tenisový klub Žilina, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11 478 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

**Plnenie uznesenia:**

**Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena bol dňa 12.08.2024 podpísaný a účinnosť nadobudol dňa 13.08.2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 145/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:
  - parc. č. KN-C 7719/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 644 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 6 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 7715, zast. plocha a nádvorie o výmere 6255 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 6 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 7697, zast. plocha a nádvorie o výmere 4247 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 6 m<sup>2</sup>striepť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynovodu, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Veľký diel, Dobšinského“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva sa pripravuje.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 146/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Pod Hôrkou, súp. č. 1703, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6793, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 5433), ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, striepť výstavbu balkónov a ich užívanie nad zaťaženým pozemkom parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 33 m<sup>2</sup> (v zmysle geometrického plánu č. 33742693-27/2023 ako parc. č. KN-C 6795/28, ostatná plocha o výmere 33 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina).  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

**Plnenie uznesenia:**

Zmluva sa pripravuje.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 147/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou ALAD, s.r.o., Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190, ako investorom stavby a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 42,67 m<sup>2</sup> uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – preložky plynovodu, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Preložka plynovodu“, ktorá je stavebným objektom stavby „Športovo-administratívny objekt“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

**Plnenie uznesenia:**

**Dňa 13.08.2024 bol návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 804/2024 zaslaný SPP- distribúcia, a.s., na pripomienkovanie, zatiaľ bez reakcie.**

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 26.08.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 148/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 788/2022 o zriadení vecného bremena, uzatvorenej medzi spoločnosťou FavStav s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina, IČO: 46900543 ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa nanovo špecifikuje rozsah vecného bremena, týkajúceho sa mestských pozemkov v k. ú. Bytčica, a to nasledovne :

- parcely č. KN-C 1392, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 408 m<sup>2</sup>
- parcely č. KN-C 1391/37, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 110 m<sup>2</sup>
- parcely č. KN-C 1390/204, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 10 m<sup>2</sup>
- parcely č. KN-C 1401/18, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 16 m<sup>2</sup>

**Plnenie uznesenia:**

**Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 788/2022 už bol uzatvorený i zverejnený.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 07.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach**

**Uznesenie č. 149/2024**  
**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**  
 navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024  
 status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

**Plnenie uznesenia:**

**Zobraté na vedomie.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 06.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 150/2024**  
**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024**  
 navrhhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 25.06.2024  
 status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024“ nasledovne:

**Príjmy**

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 4/2024
			513002	Bankový investičný úver - dlhodobý	6 000 000
Príjmy - úprava spolu:					6 000 000

### Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 4/2024
2	1	01.1.1	630	Koncepcia tepelnej energetiky - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	30 000
"	"	"	630	výdavky na odstránenie havarijného stavu majetku mesta (bežné výdavky z rezervného fondu mesta, v zmysle § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov) - presun fin. prostr. do podprogramu 13.2 EK 630	-17 000
"	"	"	710	nákup objektu na ul. Horný Val - dofinancovanie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	335 000
"	"	"	710	rekonštrukcia a modernizácia elektrorozvodov v budove MsÚ (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
3	1	01.1.1	710	spolufinancovanie EU projektov v oblasti SMART - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	250 000
4	9	06.2.0	710	rekonštrukcia strechy, odkvapov a zvodov, fasády na dome smútku na starom cintoríne (PD) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	254 000
"	"	"	710	rekonštrukcia oplatenia starého cintorína - zo spodnej strany od estakády (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	terénne úpravy a vybudovanie chodníkov pre nové hrobové miesta - nový cintorín (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	dom smútku Bytčica (katolícky) - rekonštrukcia podbitia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	rekonštrukcia oplatenia - cintorín Strážov (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
7	2	04.5.1	630	chodník - ul. M. Bela - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	18 000
"	"	"	630	oprava chodníka - Budatín - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	30 000
"	"	"	710	realizácia optimalizácie statickej dopravy na sídlisku Solinky - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (zmena zdroja financovania)	-140 000
"	"	"	710	realizácia optimalizácie statickej dopravy na sídlisku Solinky - výdavky z prostr. bankového inv. úveru (zmena zdroja financovania)	140 000
"	"	"	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	-28 800
"	"	"	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	28 800
"	"	"	710	revitalizácia verejného priestoru - pri kríži v Závodí (PD,DÚR,SP) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	1 340 000
"	"	"	710	námestie - Vlčince (PD,DÚR,SP) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	realizácia parkoviska - ul. M. Bela - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	parkovanie na sídlisku Hliny - realizácia parkovacích miest - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Balustráde + rekonštrukcia cestnej komunikácie v súvislosti s vyhlásenou mimoriadnou situáciou - zosuv svahu a následné poškodenie komunikácie na ul. Ku zvonici v mestskej časti Žilina - Budatín (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	



8	1	09.1.1.1	700	MŠ Petzvalova ul. - panvica - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 700
"	"	"	700	MŠ Petzvalova ul. - repas robota - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 400
"	"	"	700	MŠ Puškinova ul. - umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 200
"	"	"	700	MŠ Puškinova ul. - konvektomat - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	6 200
"	"	"	700	MŠ Puškinova ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 000
"	"	"	700	MŠ Trnavská ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	1 900
"	"	"	700	MŠ Trnavská ul. - elektrický sporák - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 800
"	"	"	700	MŠ Cesta k vodojemu - digestor + el. rozvody - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	5 700
"	"	"	700	MŠ ul. A. Kmeťa - elektrická panvica - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	4 000
"	"	"	700	MŠ Bajzova ul. - umývačka riadu a konvektomat - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	8 500
"	"	"	700	MŠ Jarná ul. - 3x umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	7 500
"	"	"	710	ZŠ s MŠ ul. Do Stošky - Bánová - izolácia stien a podláh v pivničných priestoroch MŠ (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	85 000
"	"	"	710	MŠ Petzvalova ul. - podlahy v 4 triedach MŠ (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	MŠ Petzvalova ul. - podlahy v šatniach MŠ (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	MŠ Trnavská ul. - podlahy kuchyňa + miestnosť škrabky (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
8	2	09.2.1.1	710	ZŠ ul. Slov. dobrovoľníkov - napojenie ZŠ na verejnú kanalizáciu (PD) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	8 000
8	4	09.6.0.2	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Sv. Gorazda - plynový sporák - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 700
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Sv. Gorazda - 2 trojhrúry - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	11 300
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Gaštanová ul. - umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 300
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. - kotol - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	5 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Martinská ul. - konvektomat - diéta - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	15 800
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Martinská ul. - umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	4 800

"	"	"	710	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. - rekonštrukcia kuchyne (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	<b>81 000</b>
"	"	"	710	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Dolná Trnovská - rekonštrukcia školskej jedálne (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
8	4	09.6.0.3	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Školská ul. - elektrický robot s príslušenstvom - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	<b>10 000</b>
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Školská ul. - plynová panvica - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	<b>4 400</b>
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Brodňanská ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	<b>2 000</b>
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Nám. mladosti - varný kotol - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	<b>6 500</b>
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Nám. mladosti - výklopná panvica - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	<b>5 500</b>
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Jarná ul. - kotol - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	<b>10 000</b>
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Jarná ul. - konvektomat - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	<b>17 500</b>
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Lichardova ul. - plynová panvica - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	<b>4 500</b>
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ ul. Slov. dobrovoľníkov - elektrický sporák - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	<b>3 600</b>
"	"	"	710	ŠJ pri ZŠ Karpatská ul. - vzduchotechnika (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	<b>66 000</b>
9	1	08.2.0	710	Mestské divadlo v Žiline - rekonštrukcia a modernizácia malých opôn na vstupoch do veľkej sály, modernizácia hlavnej opony, rekonštrukcia ozvučenia divadelnej sály (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	<b>68 000</b>
"	"	"	710	Mestské divadlo v Žiline - modernizácia a rekonštrukčné stavebné práce umeleckých dielní v areáli SAD na Košickej ul. (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
9	2	08.2.0	630	výmena vstupných dverí KD Zástranie + oprava schodov a ohradenie detského ihriska - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	<b>12 000</b>
"	"	"	710	KD Trnové - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	<b>226 000</b>
"	"	"	710	KD Žilinská Lehota - rekonštrukcia elektroinštalácie (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	KD Bytčica - rekonštrukcia vykurovania (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
10	1	08.1.0	710	modernizácia šatní na zimnom štadióne - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (zmena zdroja financovania)	<b>-180 000</b>
"	"	"	710	modernizácia šatní na zimnom štadióne - výdavky z prostr. bankového inv. úveru (zmena zdroja financovania)	<b>180 000</b>
10	2	08.1.0	640	dotácie primátora (oblasť športu) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	<b>250 000</b>

11	6	06.2.0	710	rekonštrukcia fontán - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	-150 000
"	"	"	710	rekonštrukcia fontán - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	150 000
12	2	06.1.0	710	bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - rekonštrukcia výťahu bytového domu (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	1 707 700
"	"	"	710	bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lóžží (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom ul. J. Hronca 3365/19 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom ul. J. Hronca 3409/11 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	rekonštrukcia neprideliteľných mestských nájomných bytov (Košická ul., Vlčince, Hájik) - realizácia - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
12	3	06.6.0	710	PD na objekt na ul. Horný Val - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	rekonštrukcia strechy telocvične na Hollého ul. (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
13	1	10.4.0	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - vypracovanie PD skutočného stavu - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	700 500
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - zateplenie obvodových stenových konštrukcií objektov + komplexná rekonštrukcia stiech (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - rekonštrukcia vodovodných rozvodov a odpadu (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - rekonštrukcia vonkajších betónových schodov (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - rekonštrukcia elektroinštalácie (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - rekonštrukcia a modernizácia vodovodných rozvodov a odpadu (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	

"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - rekonštrukcia podlažia/dlažby, zábradlia na terase (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - bleskozvod (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
13	2	10.2.0	630	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - oprava hydroizolácie strechy - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630 */	<b>17 000</b>
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - rekonštrukcia elektroinštalácie (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	<b>210 000</b>
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - vypracovanie PD skutočného stavu - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - protišmyková podlaha + osadenie odpadu do podlahy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - dlažba v jedálni (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - rekonštrukcia zatekajúcej strechy (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - rekonštrukcia elektroinštalácie a navýšenie ističov (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - bleskozvod (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
Výdavky - úprava spolu:					

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

\*/

použitie prostriedkov rezervného fondu mesta na úhradu bežných výdavkov je v zmysle § 21j zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

## II. schvaľuje

- že uvedená suma 250 000 EUR, ktorá je vyčlenená na „dotácie primátora v oblasti športu“, bude použitá až po schválení nového rámca na podporu športových klubov, ktoré je plánované prerokovať na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline

## III. schvaľuje

- zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2024 tak, ako je predložená v znení schválených zmien

### Plnenie uznesenia:

**MZ schválilo zmenu rozpočtu vrátane predloženého doplnujúceho materiálu.**

*Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

**Na nasledujúce MZ v 09/2024 bude predložený nový rámec pre podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mestom Žilina.**

*Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 12.09.2024*

**Uznesenie č. 151/2024**  
**k Návrhu na vyradenie majetku**

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

Vyradenie majetku mesta Žilina:

- 1) Softvér a licencie k projektu OPIS (inventárne číslo 013/1-10/2015 až 013/1-29/2015, 013/1-7/2015 až 013/1-9/2015)
- 2) Hardvér k projektu OPIS (inventárne číslo 201/022-3/2015, 201/022-4/2015)
- 3) Webová stránka a mobilná aplikácia pre Mesto Žilina (inventárne číslo 205/019-6/2020)
- 4) Kombinovaná banková prekážka (inventárne číslo 9283/5-15/2013)
- 5) Stavba Udržovňa - zakladanie v areáli DPMŽ TI úsek (inventárne číslo 260/20 086/94)

**Plnenie uznesenia:**

**MZ schválilo vyradenie predmetného majetku, bol odpísaný v zmysle Štatútu a rokovacieho poriadku Škodovej a vyradovacej komisie mesta Žilina a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.**

*Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

**Uznesenie č. 152/2024**  
**k Výboru pre audit mesta Žilina – personálnej zmene člena výboru a schválenie nového zloženia výboru pre obdobie do 31.12.2026**

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zmenu personálneho obsadenia jedného člena Výboru pre audit mesta Žilina
  2. Nové zloženie Výboru pre audit mesta Žilina pre funkčné obdobie do 31.12.2026:
    - Ing. Natália Stalmašeková, PhD. - predseda
    - Ing. Marcela Síčová - člen
    - Ing. Mariana Máchová - člen
  3. Odmenu pre členov výboru na základe dohody o vykonaní práce nasledovne:
    - člen výboru - predseda vo výške 12,0 eur za hodinu. Maximálny rozsah práce je 50 hodín ročne, t.j. najviac 600 eur za rok.
    - člen výboru vo výške 10,0 eur za hodinu. Maximálny rozsah práce je 50 hodín ročne, t.j. najviac 500 eur za rok.
- V dohode o vykonaní práce bude pre všetkých členov výboru dohodnuté aj cestovné za každé zasadnutie výboru v zmysle zákona o cestovných náhradách.

**Plnenie uznesenia:**

**MZ schválilo personálnu zmenu 1 člena výboru pre audit mesta a takéto nové zloženie výboru pre audit mesta na obdobie do 31.12.2026.**

*Odbor ekonomický zo dňa 06.09.2024*

**Uznesenie č. 153/2024**

**k Návrhu Všeobecného záväzného nariadenia o odpadoch na území mesta Žilina**

**navrhovateľ: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 25.06.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Všeobecné záväzné nariadenie č. 8/2024 o odpadoch na území mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**VZN o odpadoch na území mesta Žilina bolo schválené a nadobudlo účinnosť.**

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 154/2024**

**k Návrhu na schválenie zámeru uzatvorenia zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly a jej následnej správy**

**navrhovateľ: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zámer budúceho uzatvorenia zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly a zmluvy o zabezpečení výkonu správy športovej haly s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (účastník 1) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (účastník 2),

b) **koncept zámeru uzatvorenia zmluvy:**

- mesto Žilina pristúpi k investícií do projektu športovej haly až po písomnom odsúhlasení jeho vstupu Fondom na podporu športu, ktorý poskytol Žilinskej univerzite v Žiline dotáciu na výstavbu športovej haly;
- mesto Žilina vloží do projektu výstavby športovej haly majetkový vklad (finančné prostriedky) vo výške 1,5 mil. €, pričom táto suma je konečná a nemenná;
- Žilinská univerzita v Žiline vloží do projektu výstavby športovej haly majetkový vklad (finančné prostriedky) vo výške reálne vynaložených nákladov (zodpovedá aj za prípadné navýšenie rozpočtu projektu) na výstavbu športovej haly a prostriedky dotácie poskytnuté z Fondu na podporu športu, ktoré sú v ich vlastníctve.
- Pozemok na ktorom bude športová hala postavená, nebude zarátaný do majetkového vkladu projektu v prospech Žilinskej univerzity v Žiline, no zostane vo výlučnom vlastníctve Žilinskej univerzity v Žiline s podmienkou zriadenia predkupného práva v prospech mesta Žilina;
- Majetková účasť na projekte jednotlivých subjektov (mesto Žilina a Žilinská univerzita v Žiline) bude s ohľadom na vyššie uvedené, určená podľa reálne vložených majetkových vkladov, pre mesto Žilina sa predpokladá účasť vo výške cca 17% (v závislosti od reálne vynaložených nákladov na realizáciu projektu).

- Žilinská univerzita v Žiline bude po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, povinná vykonať zápis vybudovaného športoviska do katastra nehnuteľností s majetkovým podielom spoluvlastníkov (Žilinská univerzita v Žiline a mesto Žilina) podľa vynaložených majetkových vkladov do projektu (mesto Žilina cca 17%);
- Správa športovej haly bude vykonávaná Žilinskou univerzitou v Žiline, ktorá za týmto účelom zriadi osobitnú organizačnú jednotku s predbežným názvom „Správa športových zariadení“ podriadenú rektorovi univerzity. Túto organizačnú jednotku bude tvoriť viacero divízií, ktoré budú samostatne riadiť jednotlivé športoviská. Jednou z divízií bude správa športovej haly vykonávaná dozornou radou, ktorá bude rozhodovať o všetkých podstatných úkonoch správy športoviska. Členmi dozornej rady budú zástupcovia Žilinskej univerzity v Žiline a mesta Žilina, pričom hlasovacie právo mesta Žilina bude vo výške 25% a bude nemenné s ohľadom na ďalšie možné majetkové vklady do projektu zo strany Žilinskej univerzity v Žiline. Mesto Žilina bude mať zároveň pri hlasovaní právo veta, a to v dôležitých otázkach využitia športovej haly ako sú napr:
  - rozhodovanie o poskytnutí športoviska pre účely podujatí väčšieho významu;
  - rozhodovanie o poskytovaní športoviska do dlhodobého užívania tretím stranám, pričom za dlhodobé užívanie sa považuje užívanie dlhšie ako 1 rok;
  - schvaľovanie investičných nákladov športoviska, v jednorazovej sume vyššej ako 100.000,- Eur. Žilinská univerzita v Žiline bude mať (aj napriek uplatnenému vetu mesta Žilina) právo potrebné investičné náklady vynaložiť a uhradiť ich z vlastných prostriedkov. V takomto prípade zmluvné strany budú rokovať o uzatvorení dodatku k zmluve o spoločnom financovaní výstavby, ktorým sa primerane upraví majetkové podiely oboch strán na stavbe športovej haly. Právo veta nebude možné zo strany mesta Žilina uplatniť v prípade, ak je investícia nevyhnutná na: (i) odstránenie havarijného stavu stavby (ii) odstránenie stavu stavby, ktorý podstatným spôsobom obmedzuje jej prevádzku.
- Investície v jednorazovej sume do 100.000,- Eur, ktoré budú odsúhlasené väčšinou hlasov v dozornej rade, budú obdive strany znášať v rozsahu ich majetkových podielov na stavbe športovej haly.
- Dozorná rada bude rozhodovať o dôležitých úkonoch týkajúcich sa športoviska, a to o celkovej správe športoviska, investíciách športoviska, využití športoviska (minimálne v rozsahu určených podielov na správu športoviska, pre mesto Žilina v rozsahu 25%), prevádzkovom poriadku športoviska, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov;
- Mesto Žilina bude mať nárok na využívanie športoviska v častiach, na ktorých financovaní sa podieľalo, minimálne v rozsahu hlasovacieho práva, teda vo výške 25 % z celkového času užívania;
- Náklady na prevádzku divízie, ktorá bude spravovať športovú halu a výnosy z jej prevádzky budú delené v pomere majetkových vkladov členov projektu (v prípade mesta Žilina sa predpokladá cca 17%).

#### **Plnenie uznesenia:**

V zmysle schváleného zámeru sa pripravil návrh zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly, ktorý bude predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu na jeho zasadnutí dňa 24.09.2024.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 155/2024**

**k Personálnej zmene v dozornej rade spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 25.06.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I.    schvaľuje

1. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, a to nasledovne:

do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Pavla Vaščáka, PhD. namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti JUDr. Jany Ochodničanovej, LL.M.

**Plnenie uznesenia:**

**Personálna zmena v dozornej rade spoločnosti bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina s účinnosťou odo dňa 26.06.2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 156/2024**

**k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj)**

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 25.06.2024  
status: NESPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Predaj trojizbového bytu č. 27, na poschodí č. 7, vo vchode č. 6 v obytnom dome súpisné číslo 3276, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7999, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 6355 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 3276 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7999, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina v podiele 643/30929 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byť č. 27“):

do vlastníctva kupujúcej Janka Ftorková, trvale bytom na ul. Dubová 3276/6, 010 07 Žilina

za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom v celkovej hodnote 125 500 € (slovom: jednostodvadsaťpäťtisícpäťsto eur)

**podľa § 9a ods. 15 písm. a ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.**

**Plnenie uznesenia:**

**Dňa 03.09.2024 bol našej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. doručený list od pani Ftorkovej, v ktorom uvádza, že za schválenú kúpnu cenu nemá záujem byt od mesta Žilina odkúpiť.**

*Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 06.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 157/2024**

**k Návrhu na schválenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o.**

**navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje



1. uzatvorenie mandátnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:
- a) zmluvné strany: Mesto Žilina (mandant) a ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (mandatár),
  - b) predmet zmluvy: záväzok mandatára zabezpečiť pre mandanta výkon činností v zmysle mandátnej zmluvy, ako nakladanie s majetkom mesta v správe mandatára, údržba a opravy majetku mesta, služby spojené s užívaním špecifikovaného majetku mesta, ekonomická činnosť, investície, správa a údržba pohrebísk a domov smútku, správa nebytových priestorov (kultúrne domy, budovy a areál ul. Hollého, zariadenia sociálnych služieb, materské školy, základné školy, CVČ a ZUŠ a ich elokované pracoviská, zariadenia civilnej ochrany, technológia odovzdávajúcej stanice tepla v areáli základnej školy Karpatská 11, obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrasť, zariadenie sociálnych služieb ÚSMEV),
  - c) mesačná odmena mandatára je dohodnutá v mandátnej zmluve za každú činnosť samostatne a to nasledovne:
    - za správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta 23 548,- EUR bez DPH/mesiac,
    - za správu materských škôl, základných škôl, CVČ a ZUŠ a ich elokovaných pracovísk vo vlastníctve a zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta podľa stavu k prvému dňu aktuálneho mesiaca (jedným školským zariadením sa pre účely tejto zmluvy rozumie jedna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta definovaná jedným identifikačným číslom, ktorým je IČO a násobená počtom jej elokovaných pracovísk) 10,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,
    - za vedenie evidencie kúpnych zmlúv pri odpredajoch bytov a nebytových priestorov do osobného vlastníctva (KZ) 1,- EUR bez DPH/mesiac/ jeden byt,
    - za vyhotovenie zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a ďalších kúpnych zmlúv, ktoré za mandanta bude pripravovať mandatár 100,- EUR bez DPH/zmluva,
    - za správu nebytových priestorov– zariadenia civilnej ochrany podľa stavu k prvému dňu aktuálneho mesiaca 75,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,
    - za výkon správy a údržby pohrebísk a domov smútku 13 331,- EUR bez DPH/mesiac,
    - za správu kultúrnych domov 511,- EUR bez DPH/mesiac/1 kultúrny dom,
    - za správu budov a areálu na ul. Hollého 1 918,- EUR bez DPH/mesiac,
    - za výkon správy časti nebytového priestoru na ul. Nanteruská, špecifikovaného v mandátnej zmluve 10,- EUR bez DPH/mesiac,
    - za správu budov zariadení sociálnych služieb a ich vonkajších priestorov 10,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,
    - za spracovanie ročného vyúčtovania za jeden byt/NP 10,- EUR bez DPH,
    - za výkon činností súvisiacich s opravou a údržbou zariadení sociálnych služieb 4 133,- EUR bez DPH/mesiac/zariadenia starostlivosti o deti do 3 rokov, 6 599,- EUR bez DPH/mesiac/služby dôchodcom, 1 320,- EUR bez DPH/mesiac/opatrovateľská služba, 717,- EUR bez DPH/mesiac/komunitné centrum,
    - za výkon činností súvisiacich s opravou a údržbou materských škôl, základných škôl, CVČ a ZUŠ a ich elokovaných pracovísk 19 044,- EUR bez DPH/mesiac/materské školy, 12 454,- EUR bez DPH/mesiac/základné školy, 3 145,- EUR bez DPH/mesiac/CVČ a ZUŠ,
    - za správu a fungovanie technológie odovzdávajúcej stanice tepla Karpatská 11 200,- EUR bez DPH/mesiac,
    - za správu obslužno–technického objektu v Lesoparku Chrasť 100,- EUR bez DPH/mesiac,
  - d) mandatár bude odvádzať mandantovi uhradené ekonomické nájomné za byty postavené z príspevku ŠFRB podľa písomného usmernenia príslušného odboru mandanta,
  - e) mandant a mandatár sa dohodli, že na všetkých objektoch, ktoré sú v správe mandatára v prípade vzniku okolností osobitného zreteľa v oblasti opráv a údržby daných objektov nad rámec finančných prostriedkov uvedených v rozpočte mandanta, vykoná mandatár, po predchádzajúcom súhlase mandanta, takéto opravy a údržbu na vlastný účet, pričom mandant sa týmto zaväzuje následne zabezpečiť prostriedky vo svojom rozpočte tak, aby v čo najkratšom možnom termíne plne refundoval všetky výdavky s tým spojené, v zmysle predchádzajúceho súhlasu mandanta,
  - f) plnenie rozpočtu bežného roka osobitného účtu mandatár predloží mandantovi do 20.01. nasledujúceho roka,
  - g) trvanie zmluvy: zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2024. Môže byť vypovedaná zmluvnými stranami s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého

dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

**Plnenie uznesenia:**

**Nová mandátna zmluva medzi mestom Žilina a spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o. bola uzavretá a je účinná od 01.07.2024.**

*Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 06.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 158/2024**  
**k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) bod 1**  
**navrhlo: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 25.06.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.  
Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:  
Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb má verejnoprospešný charakter, je v záujme občanov mesta Žiliny. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a zariadenie vzhľadom na Občiansky zákonník a zákon č. 264/2022 o mediálnych službách nie je ľahké odstrániť. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným. Jednou z podmienok novej zmluvy je požiadavka rešpektovania vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

**Plnenie uznesenia:**

**Plnenie uznesenia je naviazané na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktorá nebola zatiaľ schválená.**

*Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 24.07.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 159/2024**  
**k Informatívnej správe o zámere mesta uzatvoriť s občianskym združením SYTEV memorandum o partnerstve a spolupráci**  
**navrhlo: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 25.06.2024**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zámere mesta uzatvoriť s občianskym združením SYTEV Memorandum o partnerstve a spolupráci.

**Plnenie uznesenia:**

**Memorandum podpísané dňa 26.07.2024.**

*Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 26.07.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 160/2024**

**k Dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina**

**navrhlo: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 3 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina zo dňa 28.09.2017, č. j.: 12655/2017-36791/2017-OŠM-BEK, vydané Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2018.

**Plnenie uznesenia:**

**Dodatok č. 3 nadobudol účinnosť dňa 04.07.2024.**

*Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 24.07.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 161/2024**

**k Schváleniu rámcovej zmluvy o spolupráci medzi mestom Žilina a Energetickou spoločnosťou mesta Žiliny, s.r.o. a súvisiacich vykonávacích zmlúv**

**navrhlo: Ing. Vladimír Brezáni, konateľ ESMŽ, s.r.o.; Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 25.06.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie **Rámcovej zmluvy o spolupráci** (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
  - a. **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mesto) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni (spoločnosť)
  - b. **predmet Zmluvy:** 1. poskytovanie odborných poradenských služieb, 2. prevádzkovanie a správa zariadení, 3. rozvoj a modernizácia existujúcich a obstaranie nových zariadení
  - c. **financovanie nákladov na činnosť spoločnosti:** Náklady na činnosť Spoločnosti budú financované 1) z pravidelných a nepravidelných peňažných plnení Mesta poskytovaných Spoločnosti na základe príslušných vykonávacích zmlúv, 2) zo zdrojov získaných z vlastnej

podnikateľskej a inej činnosti Spoločnosti, 3) z iných zdrojov (dotácie, príspevky, granty, podpory zo štátneho rozpočtu, fondov EÚ a iných osôb)

- d. **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
  - e. **ukončenie Zmluvy:** Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po kalendárnom štvrtroku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.
2. uzatvorenie **Mandátnej zmluvy pre oblasť energetiky** (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
- a. **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni (mandatár)
  - b. **predmet Zmluvy:** Touto zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta, resp. pre Mandantom určené Mestské subjekty, bude poskytovať služby súvisiace so zariadeniami, a to v mene a na účet Mandanta, záležitostí týkajúcich sa a súvisiacich so zabezpečením prevádzkovania a správy zariadení energetickej infraštruktúry a energetických zariadení Mandanta, resp. Mestských subjektov určených Mandantom. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadne a včasné poskytovanie Služieb v zmysle tejto Zmluvy odmenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve
  - c. **náklady spojené s poskytovaním služieb:** Mandatár bude mať voči Mandantovi nárok na priamu úhradu, resp. náhradu akýchkoľvek a všetkých nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím Služieb, pokiaľ budú mať tieto náklady charakter peňažných plnení uskutočnených Mandatárom v prospech tretích osôb
  - d. **odmena Mandatára:** Pokiaľ sa Strany v Objednávke, resp. Osobitnej objednávke nedohodnú inak, za riadne a včasné plnenie poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude 1) v prípade, ak to umožní vecná povaha príslušnej Služby, kalkulovaná na báze paušálnej odmeny i) vo výške 10,- Eur bez DPH mesačne za každé jedno (1) odberné miesto (OM), vo vzťahu ku ktorému sa poskytnutie dotknutej Služby vzťahuje, vo vzťahu k Službám poskytovaným v roku 2024, ii) vo výške 25,- Eur bez DPH mesačne za každé jedno (1) odberné miesto (OM), vo vzťahu ku ktorému sa poskytnutie dotknutej Služby vzťahuje, vo vzťahu k Službám poskytovaným v roku 2025, iii) výška bude pre každý ďalší rok poskytovania Služieb stanovená osobitným dodatkom k tejto Zmluve, avšak s tým, že až do času nadobudnutia účinnosti takéhoto dodatku sa bude medzi Stranami uplatňovať odmena dohodnutá v predchádzajúcom roku, 2) v ostatných prípadoch na báze hodinovej sadzby, určenej osobitnou dohodou Strán v Objednávke, resp. Osobitnej objednávke.
  - e. **indexácia:** uplatňuje sa inflačná doložka na paušálnu odmenu Mandatára
  - f. **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
  - g. **ukončenie Zmluvy:** Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po kalendárnom štvrtroku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.
3. uzatvorenie **Mandátnej zmluvy pre správu a prevádzku mestského kamerového systému – MKS** (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
- a. **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni (mandatár)

- b. **predmet Zmluvy:** Touto zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta bude zabezpečovať, a to v mene a na účet Mandanta, poskytovanie služieb komplexnej správy, profylaktiky, údržby, servisu MKS, ako aj poskytovanie podporných expertných služieb súvisiacich s údržbou, správou a prevádzkou MKS. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadne a včasné poskytovanie Služieb v zmysle tejto Zmluvy odmenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve
  - c. **náklady spojené s poskytovaním služieb:** Mandatár bude mať voči Mandantovi nárok na priamu úhradu, resp. náhradu akýchkoľvek a všetkých nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím Služieb, pokiaľ budú mať tieto náklady charakter peňažných plnení uskutočnených Mandatárom v prospech tretích osôb
  - d. **odmena Mandatára:** Pokiaľ sa Strany vo vzťahu k Osobitnej službe v Objednávke nedohodnú inak, za riadne a včasné plnenie poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude kalkulovaná na báze 1) percentuálnej odmeny vo výške 12% z ceny (bez DPH), za ktorú príslušnú Službu vykoná príslušný subdodávateľ dotknutej Služby, resp. 2) hodinovej sadzby, určenej osobitnou dohodou Strán, pokiaľ bude vykonanie príslušnej Služby zabezpečovať Mandatár svojimi vlastnými kapacitami
  - e. **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
  - f. **ukončenie Zmluvy:** Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrtého roka nasledujúceho po kalendárnom štvrtroku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.
4. uzatvorenie **Mandátnej zmluvy pre správu a prevádzku metropolitnej privátnej mestskej dátovej siete** – MAN (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
- a. **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni (mandatár)
  - b. **predmet Zmluvy:** Touto zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta bude zabezpečovať, a to v mene a na účet Mandanta, poskytovanie služieb správy a prevádzky MAN. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadne a včasné poskytovanie Služieb v zmysle tejto Zmluvy odmenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve
  - c. **náklady spojené s poskytovaním služieb:** Mandatár bude mať voči Mandantovi nárok na priamu úhradu, resp. náhradu akýchkoľvek a všetkých nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím Služieb, pokiaľ budú mať tieto náklady charakter peňažných plnení uskutočnených Mandatárom v prospech tretích osôb
  - d. **odmena Mandatára:** Pokiaľ sa Strany vo vzťahu k Osobitnej službe v Objednávke nedohodnú inak, za riadne a včasné plnenie poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude kalkulovaná na báze 1) percentuálnej odmeny vo výške 12% z ceny (bez DPH), za ktorú príslušnú Službu vykoná príslušný subdodávateľ dotknutej Služby, resp. 2) hodinovej sadzby, určenej osobitnou dohodou Strán, pokiaľ bude vykonanie príslušnej Služby zabezpečovať Mandatár svojimi vlastnými kapacitami
  - e. **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
  - f. **ukončenie Zmluvy:** Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrtého roka nasledujúceho po kalendárnom štvrtroku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.

**Plnenie uznesenia:**

1. Rámcová zmluva o spolupráci č. 763/2024 bola uzatvorená dňa 23.7.2024 a účinnosť nadobudla dňa 24.7.2024.

2. Mandátna zmluva pre oblasť energetiky č. 821/2024 bola uzatvorená dňa 13.8.2024 a účinnosť nadobudla dňa 21.8.2024.

3. Mandátna zmluva pre správu a prevádzku mestského kamerového systému č. 797/2024 bola uzatvorená dňa 8.8.2024 a účinnosť nadobudla dňa 9.8.2024.

4. Mandátna zmluva pre správu a prevádzku metropolitnej privátnej mestskej dátovej siete č. 828/2024 bola uzatvorená dňa 21.8.2024 a účinnosť nadobudla dňa 23.8.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

Uznesenie č. 162/2024

**k Nájomu pozemkov pod prístreškami MHD a city light vitrínami**

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť predmetu nájmu a uzatvorenie nájmovej zmluvy na 10, resp. 12 rokov s obchodnou spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Účel nájmu: umiestnenie prístreškov pre cestujúcich MHD a city light vitrín.

Predmetom nájmu sú časti nižšie uvedených pozemkov:

- a) KNC 1724/5, ostatná plocha o výmere 407 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- b) KNC 1724/5, ostatná plocha o výmere 407 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- c) KNC 5807/145, zast. plocha a nádvorie o výmere 724 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- d) KNC 3276/1, ostatná plocha o výmere 2156 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina v rozsahu najviac 8,5 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- e) KNC 7934/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6671 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- f) KNC 1472/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m<sup>2</sup> v k.ú. Závodie, v rozsahu najviac 8,5 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- g) KNC 5193/32, záhrada o výmere 39m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8,5 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- h) KNE 9009, ostatná plocha o výmere 10032 m<sup>2</sup> a KNE 2721/2, orná pôda o výmere 15 265 m<sup>2</sup>, obe v k.ú. Žilina, spolu o výmere najviac 8 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- i) KNC 6199/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- j) KNC 6560, ostatná plocha o výmere 5208 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8,5 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- k) vo vzťahu k parcele KNC 985/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 634 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m<sup>2</sup>, približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy bude uzatvorený podnájomný vzťah.

Cena nájmu: 20,- EUR/rok za každú časť parcely pod prístreškom MHD a citylight vitrínou (spolu).

Cena nájomného je znížená v zmysle čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, t.j. pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Nájomnú zmluvu je možné uzatvoriť tak, že nájom bude trvať 10 rokov a v prípade, že nájomca vybuduje prístrešky MHD v dohodnutej lehote od účinnosti nájomnej zmluvy, zmenia sa ustanovenia o trvaní nájmu tak, že bude trvať 12 rokov.

V nájomnej zmluve sa nájomca zaviazá, že v dohodnutej dobe umiestni na prenajatých častiach pozemkov prístrešky pre cestujúcich MHD, ktoré bude môcť mesto bezodplatne užívať počas celej doby nájmu. Podmienkou trvania nájomnej zmluvy bude najmä možnosť mesta užívať prístrešky MHD bezodplatne.

V nájomnej zmluve bude dohodnuté, že po uplynutí doby nájmu nájomca prevedie vlastnícke právo k prístreškom MHD (bez city light vitrín), ktoré sú umiestnené na predmete nájmu, na mesto za 1,- EUR.

Záber pozemku pod city light vitrínou je cca 1m<sup>2</sup>.

Súčasťou zmluvy môže byť aj záväzok mesta umožniť spoločnosti napojenie na zdroj elektrickej energie – verejné osvetlenie s následnou úhradou spotrebovanej energie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu časti pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia prístrešku MHD, je v zmysle znaleckého posudku č. 20/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Lamošom, č. znalca: 911980 nasledovná:

<b>Všeobecná hodnota nájmu pozemku pod prístreškom MHD</b>					
<b>č. parcely</b>	<b>k.ú.</b>	<b>1m<sup>2</sup>/rok/EUR</b>	<b>záber najviac 7 m<sup>2</sup> (*), resp. 7,5m<sup>2</sup>/rok/EUR</b>	<b>trvanie nájmu 10 rokov/EUR</b>	<b>trvanie nájmu 12 mesiacov/EUR</b>
KNC 1724/5	Žilina	20,4	*142,80	1 428	1713,6
KNC 1724/5	Žilina	20,4	*142,80	1 428	1713,6
KNC 5807/145	Žilina	17,36	*121,52	1 215,20	1458,24
KNC 3276/1	Žilina	17,36	130,2	1 302,00	1562,4
KNC 7934/2	Žilina	13,35	*93,45	934,50	1121,4
KNC 1472/1	Závodie	13,35	100,13	1001,3	1201,56
KNC 5193/32	Žilina	13,35	100,13	1001,3	1201,56
KNE 9009, 2721/2	Žilina	17,36	*121,52	1 215,20	1458,24
KNC 6199/58	Žilina	13,35	*93,45	934,5	1121,4
KNC 6560	Žilina	13,35	100,13	1001,3	1201,56

KNC 985/4	Žilina	20,4	*142,80	1428	1713,6
-----------	--------	------	---------	------	--------

Všeobecná hodnota nájmu časti pozemku za účelom umiestnenia city light vitríny je určená v zmysle § 9aa ods. 2, písm. e), bod 3, zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí preukázateľným porovnaním, a to:

- a) nájmnou zmluvou č. 325/2015 medzi mestom Žilina a EUROPLAKAT- INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným, kde nájom pozemku pod citylight vitrínou je dohodnutý na 1 100,- EUR/ročne, pričom zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a naďalej by platila, pokiaľ by ju mesto nevytvrdelo a
- b) čl. I bod 1 platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 24/2016, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 3/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina: „ V Prílohe č. 1 všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 sa znenie odseku 3 nahrádza nasledovným znením: (3) Minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie RIP zariadenia typu citylight je 1000,- EUR, ak mestské zastupiteľstvo v konkrétnom prípade na základe odôvodnených okolností nerozhodne o prenájme za nižšie ako minimálne nájomné.“

**nájom pozemku pod city light vitrínou**

č. parcely	k.ú.	cca 1m2/rok/EUR	trvanie nájmu 10 rokov/EUR	trvanie nájmu 12 rokov/EUR
KNC 1724/5	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 1724/5	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 5807/145	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 3276/1	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 7934/2	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 1472/1	Závodie	1100	11 000	13200
KNC 5193/32	Žilina	1100	11 000	13200
KNE 9009, 2721/2	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 6199/58	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 6560	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 985/4	Žilina	1100	11 000	13200

**Plnenie uznesenia:**

Vzhľadom na uzatvorenie zmluvy č. 746/2024 v zmysle uznesenia MZ č. 163/2024 existuje predpoklad, že zmluvu v zmysle navrhovaného uznesenia nebude potrebné uzatvoriť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. 163/2024 zo dňa 25.06.2024



**Uznesenie č. 163/2024****k Nadobudnutiu prístreškov MHD od spoločnosti euroAWK, spol. s r.o.****navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora zo dňa 25.06.2024****status: SPLNENÉ***Mestské zastupiteľstvo v Žiline***I. schvaľuje**

1. Nadobudnutie nižšie uvedených prístreškov pre cestujúcich MHD od spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 za cenu najviac 1,20 EUR/ks:
  - a) 2 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 1724/5, ostatná plocha o výmere 407 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žilina, (zastávka Hurbanova, smer centrum), 2x CLV,
  - b) dvojité prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 5807/145, zast. plocha a nádvorie o výmere 724 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, (zastávka Košická Tesco HM, smer centrum), 3x CLV,
  - c) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 3276/1, ostatná plocha o výmere 2156 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina (zastávka Kysucká, smer Budatín), 1x CLV,
  - d) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 7934/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6671 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, (zastávka Limbová, smer konečná), 1x CLV,
  - e) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 1472/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m<sup>2</sup> v k.ú. Závodie, (zastávka Slnecné námestie, smer centrum), 1x CLV,
  - f) 1ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 5193/32, záhrada o výmere 39m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, (zastávka Vysokoškolákov, smer centrum), 1x CLV,
  - g) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNE 9009, ostatná plocha o výmere 10032 m<sup>2</sup> a KNE 2721/2, orná pôda o výmere 15 265 m<sup>2</sup>, obe v k.ú. Žilina, (zastávka Závodská, smer Závodie), 1x CLV,
  - h) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 6199/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, (zastávka Mostná, smer Solinky), 1x CLV,
  - i) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 6560, ostatná plocha o výmere 5208 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, (zastávka Hlinská, smer centrum), 1x CLV,
  - j) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 985/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 634 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina, (zastávka Hálkova, smer Závodie), 1x CLV,
  - k) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 2390/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4463 m<sup>2</sup> (zastávka Predmestská, smer centrum), 1x CLV,
  - l) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 2217/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2581 m<sup>2</sup> a KNC 5865/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 207 m<sup>2</sup>, obe v k.ú. Žilina (zastávka Spanyolova-nemocnica, smer centrum), 1x CLV.

Predmetom zmluvy môže byť aj príslušenstvo prístreškov MHD, vrátane dlažby.

Predmetom zmluvy môže byť aj city light vitrína v prístrešku, pričom cena za 1 ks citylight vitríny bude najviac 1,20 EUR.

**Plnenie uznesenia:****Uzatvorená zmluva č. 746/2024. Zmluva účinná 22.08.2024.***Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024***Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 164/2024  
k Návrhu na zrušenie uznesení ohľadom reklamných stavieb**

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenia č. 318/2019 k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu zo dňa 03.12.2019, č. 97/2021 k Pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb zo dňa 27.04.2021, č. 155/2021 zo dňa 20.09.2021, č. 198/2022 k Výzve žilinských osobností: „CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY, POLITICI, PRIDAJTE SA!“ zo dňa 20.06.2022, č. 232/2022 k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina zo dňa 19.09.2022, č. 254/2023 k Návrhu na vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov mesta Žilina, na ktorých stoja nelegálne reklamné stavby zo dňa 27.06.2023

**Plnenie uznesenia:**

Uznesenia zrušené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 165/2024  
ku Zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 63/2024 (k Dohodám o urovnaní s reklamnými spoločnosťami)**

navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 63/2024 zo dňa 23.4.2024 v časti, týkajúcej sa obchodnej spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481 nasledovne:
  - a) v čl. I, bod 1 uznesenia sa v časti „uzatvorenie dohôd o urovnaní s obchodnými spoločnosťami“ dopĺňa ďalšia spoločnosť, s ktorou sa uzatvorí dohoda o urovnaní:
    - EUNICA Megaboards, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 47328631,
  - b) časť uznesenia, ktorá pojednáva o povinnosti obchodných spoločností uhradiť mestu dlžnú sumu rozloženú do 12 rovnomerných mesačných splátok, sa dopĺňa o písm. g) a mení sa písm. c) nasledovne:

„.....c) EUNICA MEDIA, s.r.o..... 1 980,- EUR  
g) EUNICA Megaboards, s.r.o.....4 455,- EUR.“
  - c) časť uznesenia, ktorá pojednáva o dojednaní odlišných podmienok so spoločnosťou EUNICA MEDIA, s.r.o. sa mení tak, že po zmenách znie:

„ – vo vzťahu k spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o., budú dojednané tieto odlišné podmienky:

- a) *EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o. sa zaviažu uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za 2 roky späťne od účinnosti memoranda, uzatvoreného medzi mestom Žilina a EUNICA MEDIA, s.r.o.*
- b) *v prípade, ak sa strany nedohodnú inak, bude možné uzavrieť dohodu aj tak, že k povinnostiam finančného charakteru EUNICA Megaboards, s.r.o. (vrátane uznania záväzku v rozsahu týchto povinností), sa zaviaže EUNICA MEDIA, s.r.o.“*

**Plnenie uznesenia:**

**Dňa 15.07.2024 uzatvorená dohoda o urovnaní č. 814/2024 (mesto, EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o.) a č. 597/2024 (mesto a EUNICA MEDIA, s.r.o.).**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. 63/2024 zo dňa 23.04.2024*

**Uznesenie č. 166/2024**

**k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za obdobie roku 2023**

**navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. berie na vedomie**

1. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie vyúčtovanie príspevku na prevádzku mestskej hromadnej dopravy na základe platnej zmluvy medzi objednávateľom-Mestom Žilina a poskytovateľom dopravných služieb- Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o. vo výške + 117 945,45 EUR za obdobie roku 2023.

**II. schvaľuje**

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pre Dopravný podnik mesta Žiliny s. r.o. zahrnúť medzi ekonomicky oprávnené náklady podľa platnej zmluvy o výkone služieb mestskej hromadnej dopravy daň z príjmu právnickej osoby za obdobie roku 2022 zaplatenú v roku 2023 k vyúčtovaniu MHD vo výške 97 554,59-EUR.

**Plnenie uznesenia:**

**Uznesenie je zrealizované.**

*Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ, s.r.o zo dňa 09.09.2024*

**Uznesenie č. 167/2024**

**k Informatívnej správe o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2023**

**navrhol: Ing. Anna Barčíková, PhD., správkyňa Nadácie mesta Žilina zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2023.

**Plnenie uznesenia:**

MZ zobralo na vedomie informatívnu správu o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2023.

Ing. Anna Barčíková, PhD., správkyňa Nadácie mesta Žilina zo dňa 06.09.2024

**Uznesenie č. 168/2024**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina (VZN o terasách), ktorým sa nahrádza Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2021 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2021 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2023 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších zariadení mesta Žilina**

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenie č. 9/2024 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina (VZN o terasách), ktorým sa nahrádza Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2021 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2021 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2023 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších zariadení mesta Žilina

**Plnenie uznesenia:**

VZN bolo schválené a prijaté.

Útvar hlavného architekta zo dňa 04.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 169/2024**

**k Návrhu na vyhlásenie pamätihodností mesta Žilina a jej zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina**

navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Koničkova vila, Háľková ulica, Žilina, autor projektu a staviteľ Stanislav Koniček za pamätihodnosť mesta Žilina a jej zapísanie do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Pamätihodnosť bola vyhlásená a zapísaná do zoznamu.

Útvar hlavného architekta zo dňa 04.09.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 170/2024**

**k Návrhu na zriadenie komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline na prešetrovanie sťažností proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra mesta**

**navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. zriaďuje

1. Komisiu Mestského zastupiteľstva v Žiline na prešetrovanie sťažností proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra mesta ďalej len „komisia“

II. volí

1. členov komisie

- Ing. Peter Čerňan
- Ing. František Talapka
- Mgr. Ing. Soňa Turčányiová
- JUDr. Jozef Augustín, PhD.
- Mgr. et. Mgr. Jana Barčák Filipová

III. volí

1. predsedu z členov komisie

- JUDr. Jozef Augustín, PhD.

IV. vymedzuje úlohy komisie

- a) vybavovať sťažnosti smerujúce proti poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiline
- b) vybavovať sťažnosti smerujúce proti primátorovi mesta Žilina
- c) vybavovať sťažnosti smerujúce proti hlavnému kontrolórovi mesta Žilina

**Plnenie uznesenia:**

**Komisia bola doplnená na webom sídle mesta a zasadnutie komisie sa uskutočnilo 06.08.2024.**

*Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 06.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 171/2024**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie č. 306/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**Podaná žiadosť o NFP, aktuálne prebieha hodnotenie.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 172/2024**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 865 884,80 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**V rámci projektu prebieha realizácia verejného obstarávania. Projekt bude v mesiaci september predložený na schvaľovanie do Kooperačnej rady UMR Žilina.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

Uznesenie č. 173/2024

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **59 420,11 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024

Súvisiace uznesenia:

č.                      zo dňa

Uznesenie č. 174/2024

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.06.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 305/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

V rámci projektu bola predložená do výzvy Žiadosť o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.09.2024

Súvisiace uznesenia:

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 175/2024  
k Schváleniu nominovaných osobností pre udelenie ocenenia mesta Žilina za rok 2024**

navrhlo: Ing. Mgr. Katarína Gazdíková, PhD., vedúca odboru komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 25.06.2024

status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. nominované osobnosti pre udelenie ocenenia mesta Žilina za rok 2024
  - a) Ing. Karol Herian, CSc., vedecký pracovník – ocenenie Čestné občianstvo mesta Žilina
  - b) Mgr. Jozef Moravčík, archeológ – ocenenie Čestné občianstvo mesta Žilina
  - c) RNDr. Ivan Šalaga, hydrogeológ – ocenenie Cena mesta Žilina
  - d) VAL, umelecko-architektonické zoskupenie – ocenenie Cena mesta Žilina, (pre združenie), Čestné občianstvo (pre každého člena)
  - e) František Mrázik, horský vodca – ocenenie Uznanie za zásluhy o rozvoj a reprezentáciu mesta Žilina, in memoriam
  - f) MUDr. Igor Štúr, lekár – ocenenie Uznanie za zásluhy o rozvoj a reprezentáciu mesta Žilina
  - g) plk. v.v. RSDr. Juraj Drotár – ocenenie Cena primátora

**Plnenie uznesenia:**

Všetky nominované osobnosti sú o ocenení informované. Termín odovzdávania ocenení osobnostiam mesta Žilina je stanovený na 10. októbra o 17.00 hod. na Radnici mesta Žilina.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 25.07.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**Uznesenie č. 176/2024  
k Informatívnej správe o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2023**

navrhlo: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2023

**Plnenie uznesenia:**

Informatívna správa bola prezentovaná na zasadnutí MZ a bola zobrať na vedomie.

*Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa



**Uznesenie č. 177/2024  
k Návrhu na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva v Žiline č. 140/2020 zo dňa 29.06.2020**

**navrhov: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie č. 140/2020 zo dňa 29.06.2020 k Návrhu na rozšírenie vianočných trhov

**Plnenie uznesenia:**

**Uznesenie č. 140/2020 bolo na MZ 25.06.2024 zrušené uznesením č. 177/2024.**

*Odbor kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.09.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. 140/2020 zo dňa 29.06.2020*

**Uznesenie č. 178/2024**

**zo dňa 25.06.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. odvoláva

1. člena – neposlanca

**Komisia dopravy**

➤ Ing. Pavol Matejko, PhD.

2. člena – neposlanca

**Komisia športu**

➤ Ing. Dušan Dobšovič

3. sekretára komisie

**Komisia finančná a majetková**

➤ Ing. Dagmar Slepícková

II. volí

1. člena – neposlanca

**Komisia školstva a mládeže**

➤ PaedDr. Michal Kostelný

2. sekretára komisie

**Komisia finančná a majetková**

➤ Ing. Daniela Vajčovcová

**Plnenie uznesenia:**

Zmeny v komisiách boli administratívne vyriešené a taktiež zaznamenané na webovom sídle mesta.

*Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 06.08.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa