

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2024

K bodu programu

**Prenájom priestorov školy/školského zariadenia**  
**(nájmy schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov)**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Materiál
3. Príloha – Snímka z mapy

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia školstva a mládeže  
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

**Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora**

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora**

Žilina, september 2024

# NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2024

Komisia

## I. odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2028 vrátane so 6-mesačnou výpovednou lehotou na časť strešnej plochy budovy základnej školy súpisné č. 3467/1 na parcele KN-C 1472/135 na LV 1170 v KÚ Závodie o celkovej ploche 60 m<sup>2</sup>, vrátane elektrickej a optickej prípojky v budove základnej školy, medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270, za cenu nájmu 10 000,00 EUR ročne, pričom výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, za účelom prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovania elektronických komunikačných služieb s požiadavkou rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb má verejnoprospešný charakter, je v záujme občanov mesta Žiliny. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022. Strecha ZŠ je nevyužívaná a zariadenie vzhľadom na Občiansky zákonník a zákon č. 264/2022 o mediálnych službách nie je ľahké odstrániť. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným. Jednou z podmienok novej zmluvy je požiadavka rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

## MATERIÁL

**Základná škola, Námestie mladosti 1, Žilina, IČO: 37815091** požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2028 so 6-mesačnou výpovednou lehotou:

- na časť strešnej plochy budovy základnej školy o celkovej ploche 60 m<sup>2</sup>, vrátane elektrickej a optickej prípojky v budove základnej školy,
- s Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270,
- **za cenu nájmu: 10 000,00 EUR ročne,**

pričom výšku nájomného je prenajímateľ oprávnený 1x ročne jednostranne aktualizovať vždy najneskôr k 1. aprílu kalendárnych rokov nasledujúcich po kalendárnom roku začatia plynutia nájmu, podľa miery inflácie meranej indexom rastu spotrebiteľských cien vyhlasovanej Štatistickým úradom SR v aktuálnom roku za predchádzajúci rok (oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku).

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003 a to s dodržiavaním požiadaviek na zdroje a limity elektromagnetického žiarenia v zmysle vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022.

Riaditeľka školy po ukončení zmluvy niekoľkokrát zaslala spoločnosti Orange Slovensko žiadosť o písomné stanovisko k predmetnej veci a následné odstránenie predmetu nájmu z budovy školy, avšak bezúspešne.

Keďže výsledky merania nepreukázali prekročenie limitov elektromagnetického žiarenia v zmysle vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a zariadenie verejnej komunikačnej siete je naďalej umiestnené na streche ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina, vrátane elektrickej a optickej prípojky v budove Základnej školy, avšak bez finančnej náhrady, t. j. zadarmo.

Priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t. j. mesta Žilina. ZŠ Námestie mladosti 1, Žilina, IČO: 37815091 je správcom zvereného majetku.

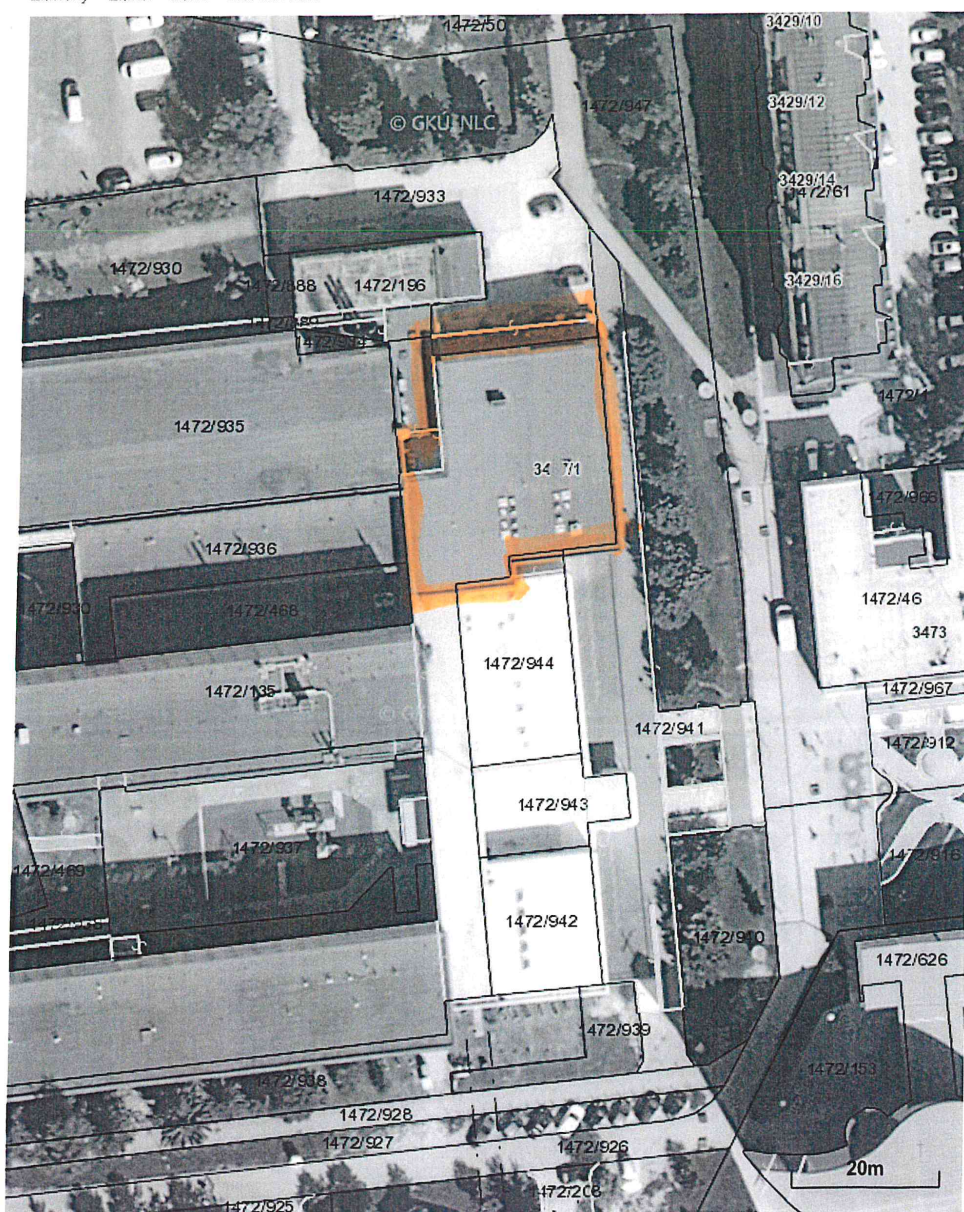
### **Útvar hlavného architekta Mesta Žilina:**

Nemáme námietky voči prenájmu za podmienky rešpektovania vyhlášky MZ SR č.534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 nemá voči mestu žiadne finančné podlžnosti.

## Základná škola, Nám. mladosti 1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Závodie



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné