

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(odpredaj parcely KN-C 793/8 a 793/19 v k.ú. Považský Chlmec)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/y

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KF, KD, KÚPaV, KŠ

Predkladá:

Ing. Anton Kozlík
poslanec za volebný obvod č. 8

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Anton Kozlík
poslanec za volebný obvod č. 8

Žilina, august 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností: parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963 novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k.ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Ľuboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k.ú. Považský Chlmec, zap. Na LV č. 963)“ občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Za cenu 10€/m². **Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 19 395,90 € (jednotková hodnota 84,33 €/m²).** Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Uvedený materiál odpredaj pozemku - TJ Považský Chlmec , bol prerokovaný na minulom MZ – nakladanie s majetkom , taktiež aj v komisiách MZ v Žiline.

Na základe požiadaviek tretích strán, došlo k zmene geometrického plánu , žiadam o opätovné prerokovanie uvedeného Materiálu v komisiách MZ Žilina (a to komisie – finančná, dopravy, športu a územného plánovania a výstavby) a aj v MZ Žilina .

MATERIÁL

Žiadosť o odpredaj pozemku pod budovou šatní pri futbalovom ihrisku v Považskom Chlmci od Telovýchovnej Jednoty Považský Chlmec – futbalový oddiel, zo dňa 17.01.2024

PRÍLOHA/Y

Geometrický plán č. 10947264 – 16/2024 od Ing. Luboš Višňovský, vyhotovený dňa 22.06.2024, úradne overený dňa 25.06.2024 pod číslom G1-1292/2024.

Telovýchovná Jednota – Považský Chlmec – Futbalový oddiel
V zastúpení – Michal Matúš
IČO: 008922297
kontakt: 0905 472822

V Žiline, dňa 17.01.2024

Mesto Žilina,
Námestie obetí komunizmu 1,
011 31 Žilina

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku pod budovou šatní pri futbalovom ihrisku v Považskom Chlmci.

Žiadame Vás o odpredaj pozemku pod budovou šatní parc.č.: 793/8 a príľahlej časti pozemku na parc.č.: 793/7 pod existujúcim prístreškom pri futbalovom ihrisku v Považskom Chlmci s ohľadom na zvláštny zreteľ, za symbolickú cenu 1 EUR.

Svoju žiadosť odvodňujeme nasledovne:

- pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 296 na parc. č.: 793/8 a príľahlé časti pozemkov na parc.č.: 793/7, využíva a spravuje TJ – Pov. Chlmec od roku 1974. (viď príloha č.1)

- v roku 1999 dostala uvedené pozemky do správy TJ – Pov. Chlmec Nájomnou zmluvou s mestom Žilina na dobu neurčitú, vo výške 0.03 EUR (Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 102/právne/99.)

- v roku 2000 bol ku šatniam postavený dočasný prístrešok, ktorý slúži počas futbalových zápasov ako ochrana pred nepriaznivým počasím a miesto pre občerstvenie po zápasoch, nakoľko budova šatní už v tomto období nezodpovedala priestorovým potrebám TJ – Pov. Chlmec.

- víziou Tj – Pov. Chlmec je na uvedenom pozemku rozšíriť kapacitu šatní spolu so sociálnym zariadením vzhľadom na to, že momentálne sú k dispozícii len dve WC.

- nakoľko je na spomenutých pozemkoch pripravovaná projektová dokumentácia na stavbu Multifunkčného ihriska, snahou TJ – Pov. Chlmec je zatriktívnenie týchto priestorov – šatní, rozšírenie kapacity WC a sprch, pričom podmienkou bude vlastníctvo pozemku pod plánovaným rozšírením nehnuteľností budovy šatní.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme.

TEL. VOJV. JEDNOTA - FO
Považský
IČO: 008
č.ú. 765 09823/05

.....
predseda TJ
Matúš Michal

Úkon poplatný
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel': Ing. Luboš Višňovský geodetické práce Fialková 20 01003 Považský Chlmec t.č. 0904 573 445 IČO 10947264	Kraj : Žilinský	Okres : Žilina	Obec : Žilina
	Katastrálne územie : Považský Chlmec	Číslo plánu : 10947264 -16/2024	Mapový list : VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN		majetkoprávne vysporiadanie par. č. 793/8. 793/19	
Vyhotovil :	Autorizačne overil :	Úradne overil meno :	
Dňa: 22. 06. 2024	Meno: Ing. Luboš Višňovský	Dňa : 23. 06. 2024	Meno : Ing. Jana Matysova
Nové hranice boli v prírode označené : múrom, kolíkmi		Dňa : 25. 06. 2024	
1590		Číslo : 61-1292/2024	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii .		Úradne podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom zriadení a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav										Nový stav						
Číslo																
pzkn vložk y	listu vlastn.	parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník / iná opráv. osoba / adresa / sídlo /
		PK	KN - E	KN - C		ha	m ²						ha	m ²		
963				793/7	ostat.pl.	9567						793/7	9454	ostat.pl. 30	DOTERAUŠÍ	
963				793/8	zast.pl.	102						793/8	113	ostat.pl. 36	Telovýchovná jednota Považský Chlmec č. 38 010 03 Žilina 1/1	
						9669							102	zast.pl. 16 20	detto	
						9669							9669			

Poznámka : Na parcele par. č. 793/8 je evidovaná nabytová budova označená súp. číslom 296 zapísaná na LV 2403

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 - 36 - pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- Kód druhu stavby
- 20 - iná budova / futbalová kabína - šatne na par. 793/8 /

