

Materiál na rokovanie pre  
**Komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2024

K bodu programu

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. .... /2024

### **o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. VZN x\_2024 o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

KKCRaMR, KÚPaV

Predkladá:

**Ing. arch. Rudolf Chodelka**  
riaditeľ ÚHA Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. arch. Rudolf Chodelka**  
riaditeľ ÚHA Žilina

Žilina, mesiac august 2024

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_\_/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť*

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. .... /2024

o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina

### DÔVODOVÁ SPRÁVA

**k návrhu na schválenie revízie VZN 3/2021:**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. .... /2024**

**o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina**

---

Na základe **SMERNICE č. 41\_2023 PRAVIDLÁ MESTA ŽILINA PRE TVORBU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÝCH NARIADENÍ MESTA** s účinnosťou 10.08.2023 sme revidovali platné Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápisu do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina 3/2021, prijaté Mestským zastupiteľstvom v Žiline 25.02.2021

**Revízia spočíva vo formálnej úprave VZN, obsahovo sa nemení, týmto VZN sa ruší VZN 3/2021.**

Ústava SR v článku 44 v bode 2 ukladá každému povinnosť „...chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo“. Uznesením NR SR č.91/2001 bola schválená Deklarácia o ochrane kultúrneho dedičstva. V tejto deklarácii sa konštatuje, že „kultúrne dedičstvo SR je nenahraditeľným bohatstvom štátu a jeho občanov...“ a definuje pojem kultúrne dedičstvo. V čl. 3 deklaruje, že „ochrana kultúrneho dedičstva je verejným záujmom a vykonáva sa na základe rešpektovania individuálnych práv a slobôd občanov“.

Podľa §14 ods.4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov: „Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce možno zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obec predloží na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.“

Na území mesta Žilina sa nachádzajú hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ako Národné kultúrne pamiatky, ale ktoré majú pre mesto a jeho obyvateľov svoju či už historickú, architektonickú, pamätnú a inú hodnotu.

Predkladaný návrh na vyhlásenie pamätihodnosti mesta a jej zápis do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí komisií KKCRaMR, KÚPaV.

## **MATERIÁL**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. .... /2024**  
o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina

Predložený materiál nemá vplyv na rozpočet mesta Žiliny.

## **PRÍLOHA č.1:**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. .... /2024**  
o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina

**Všeobecne záväzné nariadenie č. x/2024**  
**o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností**  
**mesta Žilina**

Mesto Žilina v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 14 ods. 4) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vydáva

všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach výberu pamätihodností mesta  
a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je upraviť podmienky výberu, zápisu do Zoznamu pamätihodností mesta a ochrany pamätihodností mesta.
- (2) Cieľom tohto VZN je vyhlásiť pamätihodnosti mesta a schváliť ich evidenciu v záujme ochrany kultúrohistorickej hodnoty pamätihodností, zachovanie a zlepšovanie ich stavu pre budúce generácie.
- (3) Toto VZN platí pre územie mesta Žilina.

**§ 2**

**Vymedzenie pojmov**

- (1) Pamätihodnosť mesta podľa tohto VZN je hnutel'ná vec alebo nehnuteľná vec, ktorá nie je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ale ktorá má pre mesto svoju historickú, architektonickú, urbanistickú, krajinnú, kultúrnu, výtvarnú, umelecko-remeselnú, spoločenskú, vedeckú alebo technickú hodnotu (ďalej len „hodnotu“).
- (2) Pamätihodnosťou mesta môžu byť okrem toho aj:
  - a) kombinované diela prírody a človeka,
  - b) historické udalosti,

- c) názvy ulíc, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam mesta,
  - d) zemepisné názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam mesta,
  - e) katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam mesta.
- (3) Hodnota pamätihodnosti mesta je súhrn významných historických, architektonických, urbanistických, krajinných, kultúrnych, výtvarných, umelecko-remeselných, spoločenských, vedeckých alebo technických hodnôt <sup>1)</sup>.
- (4) Zoznam pamätihodností mesta je súbor hnutel'ných vecí a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa tohto VZN za pamätihodnosť mesta (ďalej aj ako „Zoznam“).
- (5) Ochrana pamätihodnosti mesta je súhrn činností a opatrení zameraných na identifikáciu, výskum, evidenciu, zachovanie, obnovu, reštaurovanie, regeneráciu, využívanie a prezentáciu pamätihodností mesta.
- (6) Proces o vyhlásení a zápise pamätihodnosti mesta do zoznamu pamätihodností mesta je podľa tohto VZN proces činností, ktorý začína podaním návrhu na zápis a končí zapísaním, resp. nezapísaním do Zoznamu.

### § 3

#### Výber pamätihodností a ich zápis do zoznamu

Mesto Žilina:

- a) utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamätihodností mesta na území mesta,
- b) zabezpečuje bezplatné zverejnenie pamätihodností mesta na svojej internetovej stránke,
- c) zabezpečuje označenie pamätihodnosti mesta,
- d) schvaľuje Zoznam,
- e) dbá, aby vlastníci pamätihodností mesta konali v súlade s týmto VZN,
- f) podporuje iniciatívy občanov a občianskych združení pri ochrane pamätihodností mesta,
- g) vypracúva Zoznam a vedie jeho evidenciu,
- h) spolupracuje s občianskymi združeniami a nadáciami zriadenými na záchranu, využívanie a prezentáciu pamätihodností mesta.

---

<sup>1)</sup> Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, §2 ods. (2)

## § 4

### Zoznam pamätihodností mesta

- (1) Zoznam pamätihodností mesta vedie Útvar hlavného architekta mesta Žilina (ďalej len „ÚHA“).
- (2) ÚHA vedie evidenciu pamätihodností mesta buď v klasickej forme (napr. v podobe matričnej knihy) alebo s využitím nástrojov výpočtovej techniky.
- (3) Evidencia pozostáva z:
  - a) registrov (zoznamu),
  - b) príloh (fotografie, historické fotografie, mapy, historické mapy, kresby a iná grafická dokumentácia, fotokópie dokumentov, textový popis objektu, predmetu, udalosti, osobnosti),
  - c) dokladov, na základe ktorých boli veci zapísané do evidencie pamätihodností mesta (návrh na zápis, stanoviská odborných orgánov, inštitúcií, uznesenie mestského zastupiteľstva).

ÚHA predloží Zoznam na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží Zoznam aj stavebnému úradu <sup>2)</sup>.

## § 5

### Zápis do zoznamu

- (1) ÚHA vypracuje návrh na vyhlásenie veci za pamätihodnosť mesta z vlastného podnetu alebo na podnet právnickej osoby alebo fyzickej osoby.
- (2) Podnety na vyhlásenie hnutel'ných alebo nehnuteľných vecí za pamätihodnosť mesta a ich zápis do Zoznamu môžu právnické alebo fyzické osoby podávať na ÚHA.
- (3) ÚHA zapíše do Zoznamu hnutel'nú vec alebo nehnuteľnú vec, ktorá má historickú, architektonickú, urbanistickú, krajinnú, kultúrnu, výtvarnú, umelecko-remeselnú, spoločenskú, vedeckú alebo technickú hodnotu, na základe uznesenia mestského

---

<sup>2)</sup> Zákon č.49/2002 Z.z, o ochrane pamiatkového fondu, §14 ods. (4)

zastupiteľstva.

- (4) ÚHA predloží Zoznam na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží Zoznam aj stavebnému úradu.

## § 6

### **Zmena alebo zrušenie zápisu pamätihodnosti mesta v Zozname**

- (1) Ak nastanú nové skutočnosti, môže mestské zastupiteľstvo na návrh ÚHA, ktorý zapísal pamätihodnosť mesta do Zoznamu tento zápis zmeniť alebo po zániku hodnôt pamätihodnosti, na základe ktorých bola do Zoznamu zapísaná, aj zrušiť.
- (2) Oznámenie o zmene, respektíve zrušení zápisu pamätihodnosti mesta v Zozname podľa ods. (1) zašle ÚHA aj orgánom, ktorým zaslal oznámenie o zápise.

## § 7

### **Práva vlastníka**

Vlastník pamätihodnosti mesta má právo:

- a) požiadať ÚHA o bezplatné poskytnutie odbornej a metodologickej pomoci vo veciach ochrany pamätihodnosti mesta,
- b) požiadať mesto o finančný príspevok na zachovanie hodnoty pamätihodnosti mesta.

## § 8

### **Obnova nehnuteľných pamätihodnosti mesta**

Obnova nehnuteľnej pamätihodnosti mesta podľa tohto VZN je súbor činností, ktorými sa vykonávajú stavebné činnosti, údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia nehnuteľnej pamätihodnosti mesta alebo jej časti.

## § 9

### **Zrušovacie ustanovenia**

Týmto všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č.3/2021 o podmienkach výberu pamätihodnosti mesta a ich zápisu do Zoznamu evidovaných

pamätihodností mesta Žilina.

## **§ 10**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) VZN č. **X/2024** o podmienkach výberu pamätihodností mesta a ich zápise do Zoznamu pamätihodností mesta Žilina bolo schválené uznesením MsZ v Žiline č. XX/XX dňa XX.XX.XXXX a účinnosť nadobúda 15- tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Žilina.

**Mgr. Peter Fiabáne**  
primátor mesta Žilina



