

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2024

Uznesenie č. 106/2024

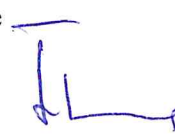
k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline 04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 107/2024

k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Žilina na II. polrok 2024

II. poveruje

1. hlavného kontrolóra mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2024

V Žiline 04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 108/2024
k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 109/2024
k Prerokovaniu petície za spravodlivé parkovanie

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Prerokovanie Petície za spravodlivé parkovanie na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline konanom dňa 25.06.2024

V Žiline 04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 110/2024

k Vyhodnoteniu pripomienok k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

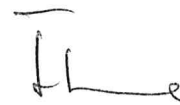
I. berie na vedomie

1. Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina.

II. odporúča vyhovieť nasledovným pripomienkam týkajúcich sa jednotlivých ustanovení návrh VZN v takomto znení

1. § 5, časť B, ods. 5 – doplniť informáciu, že parkovacím automatom je možné uhradiť parkovné len pre pásma A a B
2. Príloha 2, ods. 1 – doplniť ulice Korzo a Mikovíniho
3. § 5, časť A, a B, doplniť bod, ktorý hovorí: „Pri zakúpení viacerých parkovacích lístkov platnosť každého ďalšieho zakúpeného parkovacieho lístka začína po uplynutí platnosti predchádzajúceho parkovacieho lístka.“
4. Príloha 2, bod 5 cenník – upraviť dobu platnosti návštevníckej PK zo 7 dní na 3 dni
5. V čl. 5, časť D, bod 16 – odstrániť písm. c)
6. Doba spoplatnenia pre pásmo C1 Hájik – doplniť, že krátkodobé návštevnícke parkovanie je počas víkendov a sviatkov bezplatné (parkovacie lístky).

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 111/2024

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu a doplnenie VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v nasledovnom znení:
 - 1) §5, časť B, ods. 5 - doplniť informáciu, že parkovacím automatom je možné uhradiť parkovné len pre pásma A a B
 - 2) Príloha 2, ods. 1 – doplniť ulice Korzo a Mikovíniho
 - 3) §5, časť A, a B, doplniť bod, ktorý hovorí : „Pri zakúpení viacerých parkovacích lístkov platnosť každého ďalšieho zakúpeného parkovacieho lístka začína po uplynutí platnosti predchádzajúceho parkovacieho lístka.“

- 4) Príloha 2, bod 5 cenník – upraviť dobu platnosti návštevníckej PK zo 7 dní na 3 dni
- 5) V čl. 5, časť D, bod 16 - odstrániť písm. c)
- 6) Príloha 2, bod 3 doba spoplatnenia – pre pásmo C1 Hájik – doplniť, že krátkodobé návštevnícke parkovanie je počas víkendov a sviatkov bezplatné (parkovacie lístky)

II. schvaľuje

1. zmenu VZN nasledovne
 - §9, (2) pôvodný text „účinnosť nadobúda 01.10.2024“ sa nahrádza textom „**účinnosť nadobúda 01.01.2025**“

III. schvaľuje

1. zmenu VZN nasledovne
 - v §7 odseku (1) sa za písmeno i) doplní písmeno j) v znení „**vozidlá využívané na výkon mandátu poslancami Mestského zastupiteľstva v Žiline a primátora mesta Žilina za podmienky úhrady manipulačného poplatku vo výške 100 EUR/vozidlo/rok.**“

IV. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina v znení schválených zmien.

V Žiline

04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 112/2024
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a o dopravno-prevádzkovom režime v pešej zóne**


Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2024 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a o dopravno-prevádzkovom režime v pešej zóne

V Žiline

04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

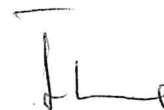
Uznesenie č. 113/2024
k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívnej správe

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálov do MZ 25.06.2024

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 114/2024
k Stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – dlhodobého investičného úveru

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 115/2024
k Návrhu na schválenie prijatia investičného úveru

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prijatie úveru s parametrami:
 - Výška úveru: 6 000 000 EUR
 - Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s.
 - Dlžník: Mesto Žilina
 - Druh úveru: Investičný dlhodobý úver
 - Účel úveru: Financovanie a spolufinancovanie investičných akcií mesta, schválených mestským zastupiteľstvom.

- Splatnosť úveru: Do 12 rokov od podpisu úverovej dokumentácie
- Úroková sadzba: 12M EURIBOR + 0,15% p.a.
- Zabezpečenie: Bez zabezpečenia

2. poverenie pre primátora k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh a doplnení.

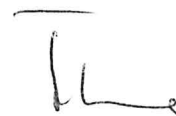
II. schvaľuje zmenu

1. celková suma plánovaných investícií v tabuľke dosahuje konečnú sumu 6 613 100*.
Suma je plánovaná nad sumu 6 000 000 **eur.

*pôvodných 4 454 300

*pôvodných 4 000 000 eur

V Žiline 04 - 07 - 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 116/2024

k Schváleniu podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31, 010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale - sklad, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 1 materiálu,
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom počas výkonu tréningovej činnosti v max. rozsahu uvedenom v prílohe č.2,
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti,
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,

- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca,

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 16 m².

c) účel podnájmu:

- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania,
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

d) výška podnájmu:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 487,19 €/rok bez DPH (slovom štyristoosemdesiatšesť € a deväťdesiatšesť centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné so zľavou vo výške 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 72,-€/hod. bez DPH (slovom sedemdesiatdva €) na hlavnej hale a vo výške 60,-€/hod. bez DPH (slovom šesťdesiat €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 182 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť,

- e) doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov,

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energiu a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

2. **uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:**

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana

Horváthová, predseda (podnájomca)

b) predmet podnájmu:

- nebytové priestory v hlavnej hale - trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 materiálu,
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti,
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca,

c) účel podnájmu: vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania,

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 692,64 €/rok bez DPH (slovom šesťstodeväťdesiatdva € a šesťdesiatštyri centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 72,-€/hod. bez DPH (slovom sedemdesiatdva €) na hlavnej hale a vo výške 60,-€/hod. bez DPH (slovom šesťdesiat €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 366 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.
3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť.

e) doba podnájmu: podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

f) skončenie podnájmu:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,

- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

3. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale - trénerská miestnosť a hygienické

- zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 materiálu,
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti,
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca.

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania.

d) **výška podnájmného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 692,64 €/rok bez DPH (slovom šesťstodeväťdesiatdva € a šesťdesiatštyri centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné so zľavou vo výške 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 72,-€/hod. bez DPH (slovom sedemdesiatdva €) na hlavnej hale a vo výške 60,-€/hod. bez DPH (slovom šesťdesiat €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 374 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.
3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č. 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť.

e) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov,

- g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

4. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLCI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: František Skladaný - predseda predstavenstva (podnájomca),

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. - príloha č.3

2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti - príloha č. 4

c) účel podnájmu: vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 3 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 13 116,60 €/rok bez DPH (slovom trinásťtisícjednostošestnásť € a šesťdesiat centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 1 340 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 4) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

e) doba podnájmu: podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

f) skončenie podnájmu:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

g) podnájom: podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorý prispieva k rozvoju hokeja a s tým súvisiacich športových činností na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje žilinský hokej v národných hokejových súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

5. uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLCI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Ing. Stanislav Škorvánek - konateľ

b) predmet podnájmu:

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. - príloha č. 5,
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti - príloha č. 6,

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja:

- **výška podnájomného:** Za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné vo výške 1, 00 € bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu,
- max. rozsah 2 470 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 6) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

d) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

e) skončenie podnájmu:

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb.

z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

f) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

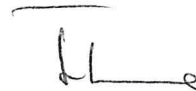
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorku, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade v súlade s § 103-106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

Výška podnájomného bola znížená v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 117/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi

obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, na základe ktorého:

- z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.12.2024. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,
- z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2024 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.12.2024, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.

Predmetom dodatku môže byť aj skorší dátum ako 31.12.2024.

II. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564, na základe ktorej mesto Žilina za 1,- EUR nadobudne vlastnícke právo k nižšie uvedeným pozemkom a stavebným objektom:

a) pozemky v k. ú. Žilina:

1. parcela registra „C“, parc. č. 5132/149, o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. parcela registra „C“, parc. č. 7930/84, o výmere 195 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 55211518-59/2023, vyhotoveným FOGEO, s.r.o., so sídlom Dešná 954, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 55 211 518 (ďalej len „GP 86/2024“)
3. akékoľvek iné pozemky, ktoré sú zastavané stavebnými objektami, ktoré majú byť v zmysle zmluvy č. 85/2018 prevedené do vlastníctva mesta Žilina, pokiaľ sa strany vo vzťahu k týmto pozemkom nedohodnú na zriadení iného užívacieho titulu.

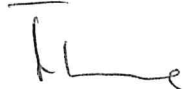
b) stavby v k. ú. Žilina:

1. Objekt D101 – Úprava Ul. Vysokoškolákov a okružnej križovatky, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 1918/2024-84588/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava/MO-KR zo dňa 20.03.2024 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 1“),

2. Objekt D102 – Úprava Ul. Obchodná, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
3. Objekt D103 – Úprava vetvy OC Dubeň, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
4. Objekt D104 – Úprava chodníkov, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
5. Objekt D105 – Úprava areálu ČS PHM Slovnaft, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
6. Objekt D352 – Dažďová kanalizácia, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
7. Objekt D652 – Prekládka trolejového vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená stavebným povolením č. 04794/2021/OD-5 zo dňa 17.05.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 1“),
8. Objekt D653 – Prekládka napájacieho vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
9. Objekt D654 – Ovládanie elektrickej výhybky Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
10. Objekt D655 – Prekládka verejného osvetlenia, povolená stavebným povolením č. 1837/2021-158115/2021-SÚ-ŠI zo dňa 02.08.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 2“).

Zmluvu je možné uzatvoriť aj len ohľadom niektorých pozemkov/stavieb s tým, že formou dodatkov k zmluve/samostatnými zmluvami budú prevedené zostávajúce nehnuteľnosti.

V Žiline _____
04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 118/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/ časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:
 - parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²
 - parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

Filipovi Hreusovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

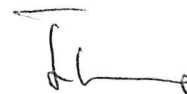
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 20.3.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 8 838,57 € (jednotková hodnota 67,47 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 119/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1/časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

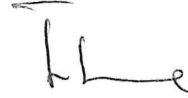
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:
 - parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²
 - parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

a ich odpredaj Filipovi Hreusovi za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 16 648 € (125 €/m²), ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 120/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/ časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline


I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti novovytvorenej parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6795/19, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) Ing. Petrovi Pikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 27.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 937,38 € (jednotková hodnota 55,14 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 121/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2/ časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6795/19, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Ing. Petrovi Pikovi za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 3 418 € (185 €/m²), ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 122/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3/ časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:
 - parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
 - novovytvorená parc. č. KN-C 793/19, ostatná plocha o výmere 113 m² v k.ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-16/2024 zo dňa 22.6.2024, vyhotoveného Ing. Ľuboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k.ú. Považský Chlmec, zap. Na LV č. 963)“občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 19 395,90 € (jednotková hodnota 84,33 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Kúpna cena sa adekvátne prepočíta podľa schválenej jednotkovej ceny za m².

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 123/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. vykonať kontrolu, či nedochádza k nedovolenému obohateniu a či prístrešok nie je čiernou stavbou

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 124/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/ časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Janovi Prikrylovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

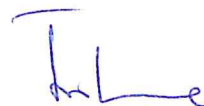
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 34 070,86 € (jednotková hodnota 190,34 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 125/2024
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5/ časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Janovi Příkrylovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 190,34 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 34 343,86 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 126/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/ časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1033/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1033/1, ostatná plocha o výmere 442 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, Milanovi Gašperikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 5 219,92 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline

04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 127/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6/ časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1033/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1033/1, ostatná plocha o výmere 442 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

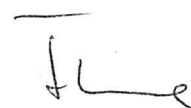
v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, a ich odpredaj Milanovi Gašpírikovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 73,52 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 5 356,42 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 25 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina: <https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 128/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/ časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k.

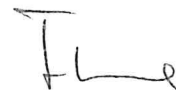
ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Ing. Mariánovi Cigánikovi a manž. MUDr. Zuzane Cigánikovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 2 884,56 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 129/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7/ časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Ing. Mariánovi Cigánikovi a manž. MUDr. Zuzane Cigánikovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 84,84 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 3 008,90 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 74,34 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:
<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 130/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8/ časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, Ing. Stanislavovi Kovalčíkovi a manž. Ing. Gabriele Kovalčíkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 10 487,80 € (jednotková hodnota 127,90 €/m²).

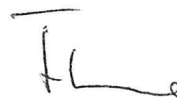
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 131/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 8/ časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

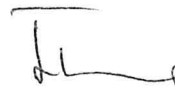
1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, a jeho odpredaj Ing. Stanislavovi Kovalčíkovi a manž. Ing. Gabriele Kovalčíkovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 127,90 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 10 760,80 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 132/2024

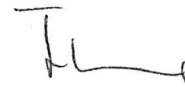
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7646, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10051 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1676 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5278, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná podiel 22/5481 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 133/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

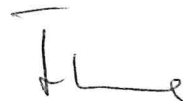
I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 1472/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz.

Závodie na LV č. 2951 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3434 na ul. Stodolova v Žiline, zapísanom na LV č. 1833, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Závodie, a to: Ing. Ján Škvarek, trvale bytom Žilina podiel 8308/183924 v 1/2 a Mgr. Eva Škvareková, trvale bytom Žilina – podiel 8308/183924 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 134/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Žilinským samosprávnym krajom, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj častí pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:

- parc. č. KN-C 2950/2, ostatná plocha o výmere 174 m², v rozsahu cca 71,10 m²
- parc. č. KN-C 2950/1, trvalý trávny porast o výmere 1878 m², v rozsahu cca 115 m²
- parc. č. KN-E 2685/1, orná pôda o výmere 1603 m², v rozsahu cca 53,69 m²
- parc. č. KN-C 2951/1, trvalý trávny porast o výmere 1380 m², v rozsahu cca 63,10 m²

za účelom stavby Vážskej cyklopravnej trasy „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ za cenu 1 €/celý predmet zmluvy, pričom súčasťou zmluvy bude aj súhlas s vyňatím poľnohospodárskych pozemkov z pôdneho fondu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

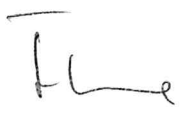
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí.

V zmysle čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak tento bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – v tomto prípade v oblasti športovej.

V Žiline 04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 135/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – časť 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zámenou pozemkových nehnuteľností:

vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m², (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m², (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 955,76 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Branislava Gašpierika:

novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² (vytvorená odčlenením z pozemkov parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m², KN-C 289/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² a KN-C 290/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m² v k. ú. Zádubnie)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 102,80 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V Žiline 04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 136/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – časť 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Zádubnie:
 - novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m², (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
 - novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m², (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (ohodnotených znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej všeobecnej hodnote 955,76 €)

a ich odplatnú zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Branislava Gašpierika: novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Zádubnie (vytvorená odčlenením z pozemkov parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m², KN-C 289/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² a KN-C 290/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m² v k. ú. Zádubnie) v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (ohodnoteným znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024,

vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej všeobecnej hodnote 1 102,80 €),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku, ktorý predstavuje 147,04 € v prospech Branislava Gašpiera, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Od rozdielu v hodnotách pozemkov vo výške 147,04 € boli odčítané náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 25 €, t. z. mesto Žilina zaplatí Branislavovi Gašpieri sumu vo výške 10,54 €.

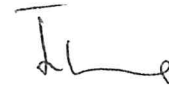
Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 137/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

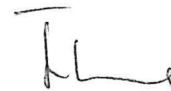
- uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou YAMAR, s.r.o., so sídlom Rosina 1006, 013 22 Rosina, IČO 46 010 955, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1015/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 522 m² v k. ú. Žilina v rozsahu 19 m² (v zmysle geometrického plánu č. 74/2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, ako novovytvorená parc. č. 1015/100, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina) za účelom parkovania za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2024, zo dňa 23.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 238,20 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie

znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely.

V Žiline _____ 04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

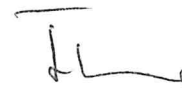
Uznesenie č. 138/2024
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 467/2023 zo dňa 24.4.2024 s nájomcom: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, ktorým sa pôvodná príloha nájomnej zmluvy nahrádza novou prílohou, v ktorej sú definované prvky tvoriace zariadenie a vybavenie skateparku (Vodné dielo Žilina), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 467/2023 zo dňa 24.4.2024 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa vtedy platného § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a na uzatvorenie dodatku sa rovnako vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov.

V Žiline _____ 04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 139/2024
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

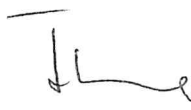
1. zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Trnové:

- parc. č. KN-C 986/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 173 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 987/1, ostatná plocha o výmere 218 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/1, ostatná plocha o výmere 275 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/11, ostatná plocha o výmere 8 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/9, ostatná plocha o výmere 61 m², zap. na LV č. 4768,
- ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
 - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 099,95 €, určenú znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.

Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

V Žiline _____
04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 140/2024
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje


1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

V Žiline 04 -07- 2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 141/2024
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje


1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:
 - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 71 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 4 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,

vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 414,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 060-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.

V Žiline 04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 142/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 358:

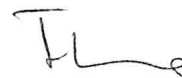
- parc. č. KN-C 871/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 360 m²
- parc. č. KN-C 871/16, orná pôda o výmere 350 m²,

ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110:

- parc. č. KN-C 1047/1, trvalý tráv. porast o výmere 534 m² v rozsahu 5 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- parc. č. KN-C 1225/1, vodná plocha o výmere 771 m², v rozsahu 18 m² - „diel 3“ geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu vo výške 89,24 €, určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveným Ing. Marekom Taškom, ev. č. znalca 915 034.

V Žiline 04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 143/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

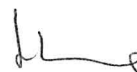
- parc. č. KN-C 5194/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2244 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100,

striepť v rozsahu cca 12 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN elektrickej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15851 – Žilina – Vysokoškolákov – VN prípojka pre TS LIDL“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline

04 -07- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 144/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 1.2.2024 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, Za plavárňou 1, 010 01 Žilina., IČO 14 222 990, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorého bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku striepť na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11 748 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, stavbu nafukovacej tenisovej haly, a to v rozsahu cca 1 288 m². Čas trvania vecného bremena je ohraničený dobou trvania nájomnej zmluvy č. 7/Právne/94, uzatvorenej dňa 3.1.1994 na dobu neurčitú

medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a občianskym združením Tenisový klub Žilina, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11 478 m² v k. ú. Žilina.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline

04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 145/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

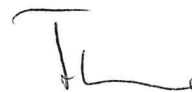
- parc. č. KN-C 7719/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 644 m², v rozsahu cca 6 m²
- parc. č. KN-C 7715, zast. plocha a nádvorie o výmere 6255 m², v rozsahu cca 6 m²
- parc. č. KN-C 7697, zast. plocha a nádvorie o výmere 4247 m², v rozsahu cca 6 m²

striepť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynovodu, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Veľký diel, Dobšinského“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline

04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 146/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Pod Hôrkou, súp. č. 1703, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6793, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 5433), ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad zaťaženým pozemkom parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 33 m² (v zmysle geometrického plánu č. 33742693-27/2023 ako parc. č. KN-C 6795/28, ostatná plocha o výmere 33 m² v k. ú. Žilina).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline

04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 147/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

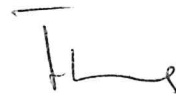
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190, ako investorom stavby a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 42,67 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – preložky plynovodu, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Preložka plynovodu“, ktorá je stavebným objektom stavby „Športovo-administratívny objekt“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 148/2024

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 788/2022 o zriadení vecného bremena, uzatvorenej medzi spoločnosťou FavStav s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina, IČO: 46900543 ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa nanovo špecifikuje rozsah vecného bremena, týkajúceho sa mestských pozemkov v k. ú. Bytčica, a to nasledovne :
 - parcely č. KN-C 1392, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 408 m²
 - parcely č. KN-C 1391/37, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 110 m²
 - parcely č. KN-C 1390/204, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 10 m²
 - parcely č. KN-C 1401/18, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 16 m²

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 149/2024

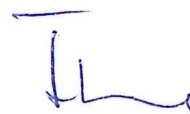
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 150/2024

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1. doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 4/2024
			513002	Bankový investičný úver - dlhodobý	6 000 000
Príjmy - úprava spolu:					6 000 000

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 4/2024
2	1	01.1.1	630	Koncepcia tepelnej energetiky - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	30 000
"	"	"	630	výdavky na odstránenie havarijného stavu majetku mesta (bežné výdavky z rezervného fondu mesta, v zmysle § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov) - presun fin. prostr. do podprogramu 13.2 EK 630	-17 000
"	"	"	710	nákup objektu na ul. Horný Val - dofinancovanie - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	335 000
"	"	"	710	rekonštrukcia a modernizácia elektrorozvodov v budove MsÚ (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
3	1	01.1.1	710	spolufinancovanie EU projektov v oblasti SMART - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	250 000
4	9	06.2.0	710	rekonštrukcia strechy, odkvapov a zvodov, fasády na dome smútku na starom cintoríne (PD) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	254 000
"	"	"	710	rekonštrukcia oplotenia starého cintorína - zo spodnej strany od estakády (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	terénne úpravy a vybudovanie chodníkov pre nové hrobové miesta - nový cintorín (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	dom smútku Bytčica (katolícky) - rekonštrukcia podbitia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	

"	"	"	710	rekonštrukcia oplotenia - cintorín Strážov (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
7	2	04.5.1	630	chodník - ul. M. Bela - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	18 000
"	"	"	630	oprava chodníka - Budatín - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	30 000
"	"	"	710	realizácia optimalizácie statickej dopravy na sídlisku Solinky - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (zmena zdroja financovania)	-140 000
"	"	"	710	realizácia optimalizácie statickej dopravy na sídlisku Solinky - výdavky z prostr. bankového inv. úveru (zmena zdroja financovania)	140 000
"	"	"	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	-28 800
"	"	"	710	rekonštrukcia Bulváru v Žiline, ul. A. Bernoláka (PD+IČ) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	28 800
"	"	"	710	revitalizácia verejného priestoru - pri križi v Závodí (PD,DÚR,SP) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	námestie - Vlčince (PD,DÚR,SP) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	realizácia parkoviska - ul. M. Bela - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	parkovanie na sídlisku Hliny - realizácia parkovacích miest - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	1 340 000
"	"	"	710	rekonštrukcia dažďovej kanalizácie na Balustráde + rekonštrukcia cestnej komunikácie v súvislosti s vyhlásenou mimoriadnou situáciou - zosuv svahu a následné poškodenie komunikácie na ul. Ku zvonici v mestskej časti Žilina - Budatín (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
8	1	09.1.1.1	700	MŠ Petzvalova ul. - panvica - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 700
"	"	"	700	MŠ Petzvalova ul. - repas robota - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 400
"	"	"	700	MŠ Puškinova ul. - umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 200
"	"	"	700	MŠ Puškinova ul. - konvektomat - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	6 200
"	"	"	700	MŠ Puškinova ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 000
"	"	"	700	MŠ Trnavská ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	1 900
"	"	"	700	MŠ Trnavská ul. - elektrický sporák - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 800
"	"	"	700	MŠ Cesta k vodojemu - digestor + el. rozvody - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	5 700
"	"	"	700	MŠ ul. A. Kmeťa - elektrická panvica - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	4 000
"	"	"	700	MŠ Bajzova ul. - umývačka riadu a konvektomat - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	8 500
"	"	"	700	MŠ Jarná ul. - 3x umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - MŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	7 500
"	"	"	710	ZŠ s MŠ ul. Do Stošky - Bánová - izolácia stien a podláh v pivničných priestoroch MŠ (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	85 000

"	"	"	710	MŠ Petzvalova ul. - podlahy v 4 triedach MŠ (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	MŠ Petzvalova ul. - podlahy v šatniach MŠ (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	MŠ Trnavská ul. - podlahy kuchyňa + miestnosť škrabky (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
8	2	09.2.1.1	710	ZŠ ul. Slov. dobrovoľníkov - napojenie ZŠ na verejnú kanalizáciu (PD) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	8 000
8	4	09.6.0.2	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Sv. Gorazda - plynový sporák - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 700
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Sv. Gorazda - 2 trojrúry - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	11 300
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Gaštanová ul. - umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 300
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. - kotol - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	5 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Martinská ul. - konvektomat - diéta - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	15 800
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Martinská ul. - umývačka riadu - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	4 800
"	"	"	710	ŠJ pri ZŠ Limbová ul. - rekonštrukcia kuchyne (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	81 000
"	"	"	710	ŠJ pri ZŠ s MŠ ul. Dolná Trnovská - rekonštrukcia školskej jedálne (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
8	4	09.6.0.3	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Školská ul. - elektrický robot s príslušenstvom - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	10 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Školská ul. - plynová panvica - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	4 400
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ s MŠ Broďanská ul. - škrabka na zemiaky - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	2 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Nám. mladosti - varný kotol - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	6 500
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Nám. mladosti - výklopná panvica - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	5 500
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Jarná ul. - kotol - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	10 000
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Jarná ul. - konvektomat - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	17 500
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ Lichardova ul. - plynová panvica - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	4 500
"	"	"	700	ŠJ pri ZŠ ul. Slov. dobrovoľníkov - elektrický sporák - kapitál. výd. rozp. org. - ŠJ pri ZŠ (originál. kompet.) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta	3 600

"	"	"	710	ŠJ pri ZŠ Karpatská ul. - vzduchotechnika (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	66 000
9	1	08.2.0	710	Mestské divadlo v Žiline - rekonštrukcia a modernizácia malých opôn na vstupoch do veľkej sály, modernizácia hlavnej opony, rekonštrukcia ozvučenia divadelnej sály (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	68 000
"	"	"	710	Mestské divadlo v Žiline - modernizácia a rekonštrukčné stavebné práce umeleckých dielní v areáli SAD na Košickej ul. (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
9	2	08.2.0	630	výmena vstupných dverí KD Zástranie + oprava schodov a ohradenie detského ihriska - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	12 000
"	"	"	710	KD Trnové - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	KD Žilinská Lehota - rekonštrukcia elektroinštalácie (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	226 000
"	"	"	710	KD Bytčica - rekonštrukcia vykurovania (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
10	1	08.1.0	710	modernizácia šatní na zimnom štadióne - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (zmena zdroja financovania)	-180 000
"	"	"	710	modernizácia šatní na zimnom štadióne - výdavky z prostr. bankového inv. úveru (zmena zdroja financovania)	180 000
10	2	08.1.0	640	dotácie primátora (oblasť športu) - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta */	250 000
11	6	06.2.0	710	rekonštrukcia fontán - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	-150 000
"	"	"	710	rekonštrukcia fontán - výdavky z prostr. bankového inv. úveru - čiastoč. (zmena zdroja financovania)	150 000
12	2	06.1.0	710	bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - rekonštrukcia výťahu bytového domu (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Karpatská ul. 3500/10 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia lódií (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Petzvalova ul. 3369 - vyvložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Petzvalova ul. 3369/17,19,21 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Segnerova ul. 3400/2,4,6 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	1 707 700
"	"	"	710	bytový dom ul. J. Hronca 3365/19 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom ul. J. Hronca 3409/11 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Borová ul. 8110/43,45 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	bytový dom Jedlíkova ul. 3427/27,29,31 - rekonštrukcia strechy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	rekonštrukcia neprideliteľných mestských nájomných bytov (Košická ul., Vlčince, Hájik) - realizácia - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
12	3	06.6.0	710	PD na objekt na ul. Horný Val - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	170 000

"	"	"	710	rekonštrukcia strechy telocvične na Hollého ul. (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
13	1	10.4.0	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - vypracovanie PD skutočného stavu - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	700 500
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - zateplenie obvodových stenových konštrukcií objektov + komplexná rekonštrukcia striech (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - rekonštrukcia vodovodných rozvodov a odpadu (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova ul. - rekonštrukcia vonkajších betónových schodov (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - rekonštrukcia elektroinštalácie (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - rekonštrukcia a modernizácia vodovodných rozvodov a odpadu (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - rekonštrukcia podlôžia/dlažby, zábradlia na terase (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná - bleskozvod (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
13	2	10.2.0	630	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - oprava hydroizolácie strechy - výdavky z prostr. rezervného fondu mesta (presun fin. prostr. z podprogramu 2.1 funkč. klas. 01.1.1 EK 630 */	
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - rekonštrukcia elektroinštalácie (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	210 000
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - vypracovanie PD skutočného stavu - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - protišmyková podlaha + osadenie odpadu do podlahy (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Denné centrum, ul. A. Kmeťa - dlažba v jedálni (realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - rekonštrukcia zatekajúcej strechy (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - rekonštrukcia elektroinštalácie a navýšenie ističov (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
"	"	"	710	Jedáleň dôchodcov, Nám. J. Borodáča - bleskozvod (PD+realizácia) - výdavky z prostr. bankového inv. úveru	
Výdavky - úprava spolu:					

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

*/

použitie prostriedkov rezervného fondu mesta na úhradu bežných výdavkov je v zmysle § 21j zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

II. schvaľuje

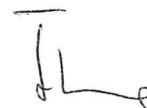
1. že uvedená suma 250 000 EUR, ktorá je vyčlenená na „dotácie primátora v oblasti športu“, bude použitá až po schválení nového rámca na podporu športových klubov, ktoré je plánované prerokovať na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline

III. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 4/2024 tak, ako je predložená v znení schválených zmien

V Žiline

04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 151/2024
k Návrhu na vyradenie majetku

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

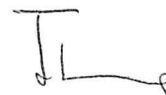
I. schvaľuje

Vyradenie majetku mesta Žilina:

- 1) Softvér a licencie k projektu OPIS (inventárne číslo 013/1-10/2015 až 013/1-29/2015, 013/1-7/2015 až 013/1-9/2015)
- 2) Hardvér k projektu OPIS (inventárne číslo 201/022-3/2015, 201/022-4/2015)
- 3) Webová stránka a mobilná aplikácia pre Mesto Žilina (inventárne číslo 205/019-6/2020)
- 4) Kombinovaná banková prekážka (inventárne číslo 9283/5-15/2013)
- 5) Stavba Udržovňa - zakladanie v areáli DPMŽ TI úsek (inventárne číslo 260/20086/94)

V Žiline

04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 152/2024
k Výboru pre audit mesta Žilina – personálnej zmene člena výboru a schválenie nového zloženia výboru pre obdobie do 31.12.2026

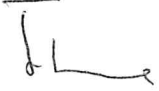
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Zmenu personálneho obsadenia jedného člena Výboru pre audit mesta Žilina
 2. Nové zloženie Výboru pre audit mesta Žilina pre funkčné obdobie do 31.12.2026:
 - Ing. Natália Stalmašeková, PhD. - predseda
 - Ing. Marcela Síčová - člen
 - Ing. Mariana Máchová - člen
 3. Odmenu pre členov výboru na základe dohody o vykonaní práce nasledovne:
 - člen výboru - predseda vo výške 12,0 eur za hodinu. Maximálny rozsah práce je 50 hodín ročne, t.j. najviac 600 eur za rok.
 - člen výboru vo výške 10,0 eur za hodinu. Maximálny rozsah práce je 50 hodín ročne, t.j. najviac 500 eur za rok.
- V dohode o vykonaní práce bude pre všetkých členov výboru dohodnuté aj cestovné za každé zasadnutie výboru v zmysle zákona o cestovných náhradách.

V Žiline

04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 153/2024

k Návrhu Všeobecného záväzného nariadenia o odpadoch na území mesta Žilina

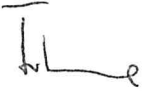
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecné záväzné nariadenie č. 8/2024 o odpadoch na území mesta Žilina.

V Žiline

04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 154/2024

k Návrhu na schválenie zámeru uzatvorenia zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly a jej následnej správy

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer budúceho uzatvorenia zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športovej haly a zmluvy o zabezpečení výkonu správy športovej haly s týmito podstatnými náležitosťami:


a) **zmluvné strany:** Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (účastník 1) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (účastník 2),

b) **koncept zámeru uzatvorenia zmluvy:**

- mesto Žilina pristúpi k investícií do projektu športovej haly až po písomnom odsúhlasení jeho vstupu Fondom na podporu športu, ktorý poskytol Žilinskej univerzite v Žiline dotáciu na výstavbu športovej haly;
- mesto Žilina vloží do projektu výstavby športovej haly majetkový vklad (finančné prostriedky) vo výške 1,5 mil. €, pričom táto suma je konečná a nemenná;
- Žilinská univerzita v Žiline vloží do projektu výstavby športovej haly majetkový vklad (finančné prostriedky) vo výške reálne vynaložených nákladov (zodpovedá aj za prípadné navýšenie rozpočtu projektu) na výstavbu športovej haly a prostriedky dotácie poskytnuté z Fondu na podporu športu, ktoré sú v ich vlastníctve.
- Pozemok na ktorom bude športová hala postavená, nebude zarátaný do majetkového vkladu projektu v prospech Žilinskej univerzity v Žiline, no zostane vo výlučnom vlastníctve Žilinskej univerzity v Žiline s podmienkou zriadenia predkupného práva v prospech mesta Žilina;
- Majetková účasť na projekte jednotlivých subjektov (mesto Žilina a Žilinská univerzita v Žiline) bude s ohľadom na vyššie uvedené, určená podľa reálne vložených majetkových vkladov, pre mesto Žilina sa predpokladá účasť vo výške cca 17% (v závislosti od reálne vynaložených nákladov na realizáciu projektu).
- Žilinská univerzita v Žiline bude po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, povinná vykonať zápis vybudovaného športoviska do katastra nehnuteľností s majetkovým podielom spoluvlastníkov (Žilinská univerzita v Žiline a mesto Žilina) podľa vynaložených majetkových vkladov do projektu (mesto Žilina cca 17%);
- Správa športovej haly bude vykonávaná Žilinskou univerzitou v Žiline, ktorá za týmto účelom zriadi osobitnú organizačnú jednotku s predbežným názvom „Správa športových zariadení“ podriadenú rektorovi univerzity. Túto organizačnú jednotku bude tvoriť viacero divízií, ktoré budú samostatne riadiť jednotlivé športoviská. Jednou z divízií bude správa športovej haly vykonávaná dozornou radou, ktorá bude rozhodovať o všetkých podstatných úkonoch správy športoviska. Členmi dozornej rady budú zástupcovia Žilinskej univerzity v Žiline a mesta Žilina, pričom hlasovacie právo mesta Žilina bude vo výške 25% a bude nemenné s ohľadom na ďalšie možné majetkové vklady do projektu zo strany Žilinskej univerzity v Žiline. Mesto Žilina bude mať zároveň pri hlasovaní právo veta, a to v dôležitých otázkach využitia športovej haly ako sú napr:

- rozhodovanie o poskytnutí športoviska pre účely podujatí väčšieho významu;
- rozhodovanie o poskytovaní športoviska do dlhodobého užívania tretím stranám, pričom za dlhodobé užívanie sa považuje užívanie dlhšie ako 1 rok;
- schvaľovanie investičných nákladov športoviska, v jednorazovej sume vyššej ako 100.000,- Eur. Žilinská univerzita v Žiline bude mať (aj napriek uplatnenému vetu mesta Žilina) právo potrebné investičné náklady vynaložiť a uhradiť ich z vlastných prostriedkov. V takomto prípade zmluvné strany budú rokovať o uzatvorení dodatku k zmluve o spoločnom financovaní výstavby, ktorým sa primerane upravia majetkové podiely oboch strán na stavbe športovej haly. Právo veta nebude možné zo strany mesta Žilina uplatniť v prípade, ak je investícia nevyhnutná na: (i) odstránenie havarijného stavu stavby (ii) odstránenie stavu stavby, ktorý podstatným spôsobom obmedzuje jej prevádzku.
- Investície v jednorazovej sume do 100.000,- Eur, ktoré budú odsúhlasené väčšinou hlasov v dozornej rade, budú obdive strany znášať v rozsahu ich majetkových podielov na stavbe športovej haly.
- Dozorná rada bude rozhodovať o dôležitých úkonoch týkajúcich sa športoviska, a to o celkovej správe športoviska, investíciách športoviska, využití športoviska (minimálne v rozsahu určených podielov na správu športoviska, pre mesto Žilina v rozsahu 25%), prevádzkovom poriadku športoviska, a to nadpolovičnou väčšinou všetkých jej členov;
- Mesto Žilina bude mať nárok na využívanie športoviska v častiach, na ktorých financovaní sa podieľalo, minimálne v rozsahu hlasovacieho práva, teda vo výške 25 % z celkového času užívania;
- Náklady na prevádzku divízie, ktorá bude spravovať športovú halu a výnosy z jej prevádzky budú delené v pomere majetkových vkladov členov projektu (v prípade mesta Žilina sa predpokladá cca 17%).

V Žiline 04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 155/2024
k Personálnej zmene v dozornej rade spoločnosti ŽILBYT, s.r.o.

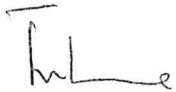
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zástupcu mesta do dozornej rady spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994, a to nasledovne:

do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Pavla Vaščáka, PhD. namiesto doterajšieho člena dozornej rady spoločnosti JUDr. Jany Ochodničanovej, LL.M.

V Žiline 04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 156/2024

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (predaj)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

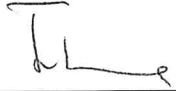
1. Predaj trojizbového bytu č. 27, na poschodí č. 7, vo vchode č. 6 v obytnom dome súpisné číslo 3276, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7999, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 6355 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 3276 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7999, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m², katastrálne územie Žilina v podiele 643/30929 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byť č. 27“):

do vlastníctva kupujúcej Janka Ftorková, trvale bytom na ul. Dubová 3276/6, 010 07 Žilina

za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom v celkovej hodnote 125 500 € (slovom: jednostodvadsaťpäťtisícpäťsto eur)

podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

V Žiline 04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 157/2024

k Návrhu na schválenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

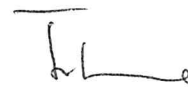
1. uzatvorenie mandátnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) zmluvné strany: Mesto Žilina (mandant) a ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanteršká 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (mandatár),

- b) predmet zmluvy: záväzok mandatára zabezpečovať pre mandanta výkon činností v zmysle mandátnej zmluvy, ako nakladanie s majetkom mesta v správe mandatára, údržba a opravy majetku mesta, služby spojené s užívaním špecifikovaného majetku mesta, ekonomická činnosť, investície, správa a údržba pohrebísk a domov smútku, správa nebytových priestorov (kultúrne domy, budovy a areál ul. Hollého, zariadenia sociálnych služieb, materské školy, základné školy, CVČ a ZUŠ a ich elokované pracoviská, zariadenia civilnej ochrany, technológia odovzdávajúcej stanice tepla v areáli základnej školy Karpatská 11, obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrašť, zariadenie sociálnych služieb ÚSMEV),
- c) mesačná odmena mandatára je dohodnutá v mandátnej zmluve za každú činnosť samostatne a to nasledovne:
- za správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta 23 548,- EUR bez DPH/mesiac,
 - za správu materských škôl, základných škôl, CVČ a ZUŠ a ich elokovaných pracovísk vo vlastníctve a zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta podľa stavu k prvému dňu aktuálneho mesiaca (jedným školským zariadením sa pre účely tejto zmluvy rozumie jedna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta definovaná jedným identifikačným číslom, ktorým je IČO a násobená počtom jej elokovaných pracovísk) 10,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,
 - za vedenie evidencie kúpnych zmlúv pri odpredajoch bytov a nebytových priestorov do osobného vlastníctva (KZ) 1,- EUR bez DPH/mesiac/ jeden byt,
 - za vyhotovenie zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a ďalších kúpnych zmlúv, ktoré za mandanta bude pripravovať mandatár 100,- EUR bez DPH/zmluva,
 - za správu nebytových priestorov– zariadenia civilnej ochrany podľa stavu k prvému dňu aktuálneho mesiaca 75,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,
 - za výkon správy a údržby pohrebísk a domov smútku 13 331,- EUR bez DPH/mesiac,
 - za správu kultúrnych domov 511,- EUR bez DPH/mesiac/1 kultúrny dom,
 - za správu budov a areálu na ul. Hollého 1 918,- EUR bez DPH/mesiac,
 - za výkon správy časti nebytového priestoru na ul. Nanteršká, špecifikovaného v mandátnej zmluve 10,- EUR bez DPH/mesiac,
 - za správu budov zariadení sociálnych služieb a ich vonkajších priestorov 10,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,
 - za spracovanie ročného vyúčtovania za jeden byt/NP 10,- EUR bez DPH,
 - za výkon činností súvisiacich s opravou a údržbou zariadení sociálnych služieb 4 133,- EUR bez DPH/mesiac/zariadenia starostlivosti o deti do 3 rokov, 6 599,- EUR bez DPH/mesiac/služby dôchodcom, 1 320,- EUR bez DPH/mesiac/opatrovateľská služba, 717,- EUR bez DPH/mesiac/komunitné centrum,
 - za výkon činností súvisiacich s opravou a údržbou materských škôl, základných škôl, CVČ a ZUŠ a ich elokovaných pracovísk 19 044,- EUR bez DPH/mesiac/materské školy, 12 454,- EUR bez DPH/mesiac/základné školy, 3 145,- EUR bez DPH/mesiac/CVČ a ZUŠ,
 - za správu a fungovanie technológie odovzdávajúcej stanice tepla Karpatská 11

- 200,- EUR bez DPH/mesiac,
- za správu obslužno-technického objektu v Lesoparku Chrasť 100,-
EUR bez DPH/mesiac,
- d) mandatár bude odvádzať mandantovi uhradené ekonomické nájomné za byty postavené z príspevku ŠFRB podľa písomného usmernenia príslušného odboru mandanta,
 - e) mandant a mandatár sa dohodli, že na všetkých objektoch, ktoré sú v správe mandatára v prípade vzniku okolností osobitného zreteľa v oblasti opráv a údržby daných objektov nad rámec finančných prostriedkov uvedených v rozpočte mandanta, vykoná mandatár, po predchádzajúcom súhlase mandanta, takéto opravy a údržbu na vlastný účet, pričom mandant sa týmto zaväzuje následne zabezpečiť prostriedky vo svojom rozpočte tak, aby v čo najkratšom možnom termíne plne refundoval všetky výdavky s tým spojené, v zmysle predchádzajúceho súhlasu mandanta,
 - f) plnenie rozpočtu bežného roka osobitného účtu mandatár predloží mandantovi do 20.01. nasledujúceho roka,
 - g) trvanie zmluvy: zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2024. Môže byť vypovedaná zmluvnými stranami s vypovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

V Žiline

04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 158/2024
k Prenájmu priestorov školy/školského zariadenia (nájom schvaľované ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov) bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi správcom Základná škola, Námestie mladosti 1, 010 15 Žilina, IČO: 37815091 a nájomcom Orange Slovensko, a. s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270 podľa nasledujúceho uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete a poskytovanie elektronických komunikačných služieb má verejnoprospešný charakter, je v záujme občanov mesta Žiliny. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. prevádzkuje svoje zariadenie na streche školy od 1.5.2003. Nájomná zmluva skončila 31.12.2022. Strecha

ZŠ je nevyužívaná a zariadenie vzhľadom na Občiansky zákonník a zákon č. 264/2022 o mediálnych službách nie je ľahké odstrániť. Pre školu je finančný obnos z prenájmu nápomocným. Jednou z podmienok novej zmluvy je požiadavka rešpektovania vyhlášky MZ SR č. 534/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

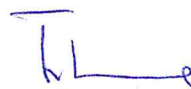
Uznesenie č. 159/2024
k Informatívnej správe o zámere mesta uzatvoriť s občianskym združením SYTEV memorandum o partnerstve a spolupráci

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zámere mesta uzatvoriť s občianskym združením SYTEV Memorandum o partnerstve a spolupráci.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

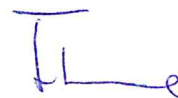
Uznesenie č. 160/2024
k Dodatku k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 3 k zriaďovacej listine Základnej školy s materskou školou, Do Stošky 8, Žilina zo dňa 28.09.2017, č. j.: 12655/2017-36791/2017-OŠM-BEK, vydanéj Mestom Žilina, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01.08.2018.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 161/2024

k Schváleniu rámcovej zmluvy o spolupráci medzi mestom Žilina a Energetickou spoločnosťou mesta Žiliny, s.r.o. a súvisiacich vykonávacích zmlúv

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie **Rámcovej zmluvy o spolupráci** (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a. **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mesto) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni (spoločnosť)

b. **predmet Zmluvy:** 1. poskytovanie odborných poradenských služieb, 2. prevádzkovanie a správa zariadení, 3. rozvoj a modernizácia existujúcich a obstaranie nových zariadení

c. **financovanie nákladov na činnosť spoločnosti:** Náklady na činnosť Spoločnosti budú financované 1) z pravidelných a nepravidelných peňažných plnení Mesta poskytovaných Spoločnosti na základe príslušných vykonávacích zmlúv, 2) zo zdrojov získaných z vlastnej podnikateľskej a inej činnosti Spoločnosti, 3) z iných zdrojov (dotácie, príspevky, granty, podpory zo štátneho rozpočtu, fondov EÚ a iných osôb)

d. **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

e. **ukončenie Zmluvy:** Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrtého roka nasledujúceho po kalendárnom štvrtého roka, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.

2. uzatvorenie **Mandátnej zmluvy pre oblasť energetiky** (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a. **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni (mandatár)

b. **predmet Zmluvy:** Touto zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta, resp. pre Mandantom určené Mestské subjekty, bude poskytovať služby súvisiace so zariadením, a to v mene a na účet Mandanta, záležitostí týkajúcich sa a súvisiacich so zabezpečením prevádzkovania a správy zariadení energetickej infraštruktúry a energetických zariadení Mandanta, resp. Mestských subjektov určených Mandantom. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadne a včasné poskytovanie Služieb v zmysle tejto Zmluvy odmenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve

- c. **náklady spojené s poskytovaním služieb:** Mandatár bude mať voči Mandantovi nárok na priamu úhradu, resp. náhradu akýchkoľvek a všetkých nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím Služieb, pokiaľ budú mať tieto náklady charakter peňažných plnení uskutočnených Mandatárom v prospech tretích osôb
 - d. **odmena Mandatára:** Pokiaľ sa Strany v Objednávke, resp. Osobitnej objednávke nedohodnú inak, za riadne a včasné plnenie poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude 1) v prípade, ak to umožní vecná povaha príslušnej Služby, kalkulovaná na báze paušálnej odmeny i) vo výške 10,- Eur bez DPH mesačne za každé jedno (1) odberné miesto (OM), vo vzťahu ku ktorému sa poskytnutie dotknutej Služby vzťahuje, vo vzťahu k Službám poskytovaným v roku 2024, ii) vo výške 25,- Eur bez DPH mesačne za každé jedno (1) odberné miesto (OM), vo vzťahu ku ktorému sa poskytnutie dotknutej Služby vzťahuje, vo vzťahu k Službám poskytovaným v roku 2025, iii) výška bude pre každý ďalší rok poskytovania Služieb stanovená osobitným dodatkom k tejto Zmluve, avšak s tým, že až do času nadobudnutia účinnosti takéhoto dodatku sa bude medzi Stranami uplatňovať odmena dohodnutá v predchádzajúcom roku, 2) v ostatných prípadoch na báze hodinovej sadzby, určenej osobitnou dohodou Strán v Objednávke, resp. Osobitnej objednávke.
 - e. **indexácia:** uplatňuje sa inflačná doložka na paušálnu odmenu Mandatára
 - f. **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
 - g. **ukončenie Zmluvy:** Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrt'roka nasledujúceho po kalendárnom štvrt'roku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.
3. uzatvorenie **Mandátnej zmluvy pre správu a prevádzku mestského kamerového systému** – MKS (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
- a. **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni (mandatár)
 - b. **predmet Zmluvy:** Touto zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta bude zabezpečovať, a to v mene a na účet Mandanta, poskytovanie služieb komplexnej správy, profylaktiky, údržby, servisu MKS, ako aj poskytovanie podporných expertných služieb súvisiacich s údržbou, správou a prevádzkou MKS. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadne a včasné poskytovanie Služieb v zmysle tejto Zmluvy odmenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve

- c. **náklady spojené s poskytovaním služieb:** Mandatár bude mať voči Mandantovi nárok na priamu úhradu, resp. náhradu akýchkoľvek a všetkých nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím Služieb, pokiaľ budú mať tieto náklady charakter peňažných plnení uskutočnených Mandatárom v prospech tretích osôb
 - d. **odmena Mandatára:** Pokiaľ sa Strany vo vzťahu k Osobitnej službe v Objednávke nedohodnú inak, za riadne a včasné plnenie poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude kalkulovaná na báze 1) percentuálnej odmeny vo výške 12% z ceny (bez DPH), za ktorú príslušnú Službu vykoná príslušný subdodávateľ dotknutej Služby, resp. 2) hodinovej sadzby, určenej osobitnou dohodou Strán, pokiaľ bude vykonanie príslušnej Služby zabezpečovať Mandatár svojimi vlastnými kapacitami
 - e. **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
 - f. **ukončenie Zmluvy:** Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrt'roka nasledujúceho po kalendárnom štvrt'roku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.
4. uzatvorenie **Mandátnej zmluvy pre správu a prevádzku metropolitnej privátnej mestskej dátovej siete** – MAN (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:
- a. **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (mandant) a Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Brezáni (mandatár)
 - b. **predmet Zmluvy:** Touto zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta bude zabezpečovať, a to v mene a na účet Mandanta, poskytovanie služieb správy a prevádzky MAN. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandatárovi za riadne a včasné poskytovanie Služieb v zmysle tejto Zmluvy odmenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto Zmluve
 - c. **náklady spojené s poskytovaním služieb:** Mandatár bude mať voči Mandantovi nárok na priamu úhradu, resp. náhradu akýchkoľvek a všetkých nákladov, ktoré Mandatár preukázateľne a účelne vynaloží v priamej príčinnej súvislosti s poskytnutím Služieb, pokiaľ budú mať tieto náklady charakter peňažných plnení uskutočnených Mandatárom v prospech tretích osôb
 - d. **odmena Mandatára:** Pokiaľ sa Strany vo vzťahu k Osobitnej službe v Objednávke nedohodnú inak, za riadne a včasné plnenie poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy patrí Mandatárovi odmena, ktorej výška bude

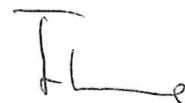
kalkulovaná na báze 1) percentuálnej odmeny vo výške 12% z ceny (bez DPH), za ktorú príslušnú Službu vykoná príslušný subdodávateľ dotknutej Služby, resp. 2) hodinovej sadzby, určenej osobitnou dohodou Strán, pokiaľ bude vykonanie príslušnej Služby zabezpečovať Mandatár svojimi vlastnými kapacitami

e. **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

f. **ukončenie Zmluvy:** Ktorákoľvek Strana je oprávnená túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu písomnou výpoveďou s tým, že Zmluva v takomto prípade zanikne uplynutím kalendárneho štvrtého roka nasledujúceho po kalendárnom štvrtom roku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane.

V Žiline

04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 162/2024

k Nájomu pozemkov pod prístreškami MHD a city light vitrínami

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť predmetu nájmu a uzatvorenie nájomnej zmluvy na 10, resp. 12 rokov s obchodnou spoločnosťou Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44 540 957, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí, v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Účel nájmu: umiestnenie prístreškov pre cestujúcich MHD a city light vitrín.

Predmetom nájmu sú časti nižšie uvedených pozemkov:

- a) KNC 1724/5, ostatná plocha o výmere 407 m², v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- b) KNC 1724/5, ostatná plocha o výmere 407 m², v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- c) KNC 5807/145, zast. plocha a nádvorie o výmere 724 m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- d) KNC 3276/1, ostatná plocha o výmere 2156 m² v k.ú. Žilina v rozsahu najviac 8,5 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- e) KNC 7934/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6671 m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- f) KNC 1472/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m² v k.ú. Závodie, v rozsahu najviac 8,5 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,

- g) KNC 5193/32, záhrada o výmere 39m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8,5 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- h) KNE 9009, ostatná plocha o výmere 10032 m² a KNE 2721/2, orná pôda o výmere 15 265 m², obe v k.ú. Žilina, spolu o výmere najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- i) KNC 6199/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- j) KNC 6560, ostatná plocha o výmere 5208 m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8,5 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy,
- k) vo vzťahu k parcele KNC 985/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 634 m² v k.ú. Žilina, v rozsahu najviac 8 m², približný zakres vyplýva z priloženej ortofotomapy bude uzatvorený podnájomný vzťah.

Cena nájmu: 20,- EUR/rok za každú časť parcely pod prístreškom MHD a citylight vitrínou (spolu).

Cena nájomného je znížená v zmysle čl. 12 ods. 7 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, t.j. pri nájme majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Nájomnú zmluvu je možné uzatvoriť tak, že nájom bude trvať 10 rokov a v prípade, že nájomca vybuduje prístrešky MHD v dohodnutej lehote od účinnosti nájomnej zmluvy, zmenia sa ustanovenia o trvaní nájmu tak, že bude trvať 12 rokov.

V nájomnej zmluve sa nájomca zaviazuje, že v dohodnutej dobe umiestni na prenajatých častiach pozemkov prístrešky pre cestujúcich MHD, ktoré bude môcť mesto bezodplatne užívať počas celej doby nájmu. Podmienkou trvania nájomnej zmluvy bude najmä možnosť mesta užívať prístrešky MHD bezodplatne.

V nájomnej zmluve bude dohodnuté, že po uplynutí doby nájmu nájomca prevedie vlastnícke právo k prístreškom MHD (bez city light vitrín), ktoré sú umiestnené na predmete nájmu, na mesto za 1,- EUR.

Záber pozemku pod city light vitrínou je cca 1m².

Súčasťou zmluvy môže byť aj záväzok mesta umožniť spoločnosti napojenie na zdroj elektrickej energie – verejné osvetlenie s následnou úhradou spotrebovanej energie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom pozemkov s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia zo strany nájomcu.

Všeobecná hodnota nájmu časti pozemkov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy za účelom umiestnenia prístrešku MHD, je v zmysle znaleckého posudku č. 20/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Lamošom, č. znalca: 911980 nasledovná:

Všeobecná hodnota nájmu pozemku pod prístreškom MHD

č. parcely	k.ú.	1m2/rok/EUR	záber najviac 7 m2 (*), resp. 7,5m2/rok/EUR	trvanie nájomu 10 rokov/EUR	trvanie nájmu 12 mesiacov/EUR
KNC 1724/5	Žilina	20,4	*142,80	1 428	1713,6
KNC 1724/5	Žilina	20,4	*142,80	1 428	1713,6
KNC 5807/145	Žilina	17,36	*121,52	1 215,20	1458,24
KNC 3276/1	Žilina	17,36	130,2	1 302,00	1562,4
KNC 7934/2	Žilina	13,35	*93,45	934,50	1121,4
KNC 1472/1	Závodie	13,35	100,13	1001,3	1201,56
KNC 5193/32	Žilina	13,35	100,13	1001,3	1201,56
KNE 9009, 2721/2	Žilina	17,36	*121,52	1 215,20	1458,24
KNC 6199/58	Žilina	13,35	*93,45	934,5	1121,4
KNC 6560	Žilina	13,35	100,13	1001,3	1201,56
KNC 985/4	Žilina	20,4	*142,80	1428	1713,6


Všeobecná hodnota nájmu časti pozemku za účelom umiestnenia city light vitríny je určená v zmysle § 9aa ods. 2, písm. e), bod 3, zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí preukázateľným porovnaním, a to:

- a) nájomnou zmluvou č. 325/2015 medzi mestom Žilina a EUROPLAKAT-INTERWERB, spoločnosť s ručením obmedzeným, kde nájom pozemku pod citylight vitrínou je dohodnutý na 1 100,- EUR/ročne, pričom zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú a naďalej by platila, pokiaľ by ju mesto nevy povedalo a
- b) čl. I bod 1 platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 24/2016, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina: „*V Prílohe č. 1 všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2012 o reklamných, informačných a propagačných zariadeniach na území mesta Žilina v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2013 sa znenie odseku 3 nahrádza nasledovným znením: (3) Minimálne ročné nájomné za prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Žilina na umiestnenie RIP zariadenia typu citylight je 1000,- EUR, ak mestské zastupiteľstvo v konkrétnom prípade na základe odôvodnených okolností nerozhodne o prenájme za nižšie ako minimálne nájomné.*“

nájom pozemku pod city light vitrínou

č. parcely	k.ú.	cca 1m2/rok/EUR	trvanie nájmu 10 rokov/EUR	trvanie nájmu 12 rokov/EUR
KNC 1724/5	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 1724/5	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 5807/145	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 3276/1	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 7934/2	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 1472/1	Závodie	1100	11 000	13200
KNC 5193/32	Žilina	1100	11 000	13200
KNE 9009, 2721/2	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 6199/58	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 6560	Žilina	1100	11 000	13200
KNC 985/4	Žilina	1100	11 000	13200

V Žiline _____
04 - 07 - 2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 163/2024 k Nadobudnutiu prístreškov MHD od spoločnosti euroAWK, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

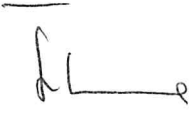
1. Nadobudnutie nižšie uvedených prístreškov pre cestujúcich MHD od spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35808683 za cenu najviac 1,20 EUR/ks:
 - a) 2 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 1724/5, ostatná plocha o výmere 407 m², v k.ú. Žilina, (zastávka Hurbanova, smer centrum), 2x CLV,
 - b) dvojité prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 5807/145, zast. plocha a nádvorie o výmere 724 m² v k.ú. Žilina, (zastávka Košická Tesco HM, smer centrum), 3x CLV,
 - c) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 3276/1, ostatná plocha o výmere 2156 m² v k.ú. Žilina (zastávka Kysucká, smer Budatín), 1x CLV,

- d) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 7934/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6671 m² v k.ú. Žilina, (zastávka Limbová, smer konečná), 1x CLV,
- e) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 1472/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 229 m² v k.ú. Závodie, (zastávka Slnčné námestie, smer centrum), 1x CLV,
- f) 1ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 5193/32, záhrada o výmere 39m² v k.ú. Žilina, (zastávka Vysokoškolákov, smer centrum), 1x CLV,
- g) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNE 9009, ostatná plocha o výmere 10032 m² a KNE 2721/2, orná pôda o výmere 15 265 m², obe v k.ú. Žilina, (zastávka Závodská, smer Závodie), 1x CLV,
- h) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 6199/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v k.ú. Žilina, (zastávka Mostná, smer Solinky), 1x CLV,
- i) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 6560, ostatná plocha o výmere 5208 m² v k.ú. Žilina, (zastávka Hlinská, smer centrum), 1x CLV,
- j) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 985/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 634 m² v k. ú. Žilina, (zastávka Háľkova, smer Závodie), 1x CLV,
- k) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 2390/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4463 m² (zastávka Predmestská, smer centrum), 1x CLV,
- l) 1 ks prístrešok MHD, umiestnený na parcele KNC 2217/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2581 m² a KNC 5865/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 207 m², obe v k.ú. Žilina (zastávka Španyolova-nemocnica, smer centrum), 1x CLV.

Predmetom zmluvy môže byť aj príslušenstvo prístreškov MHD, vrátane dlažby.

Predmetom zmluvy môže byť aj city light vitrína v prístrešku, pričom cena za 1 ks citylight vitríny bude najviac 1,20 EUR.

V Žiline _____ 04 -07- 2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 164/2024
k Návrhu na zrušenie uznesení ohľadom reklamných stavieb

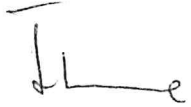
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenia č. **318/2019** k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu zo dňa 03.12.2019, č. **97/2021** k Pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb zo dňa 27.04.2021, č. **155/2021** zo dňa 20.09.2021, č. **198/2022** k Výzve žilinských osobností: „CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ

REKLAMY, POLITICI, PRIDAJTE SA!“ zo dňa 20.06.2022, č. 232/2022 k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina zo dňa 19.09.2022, č. 254/2023 k Návrhu na vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov mesta Žilina, na ktorých stoja nelegálne reklamné stavby zo dňa 27.06.2023

V Žiline 04 - 07 - 2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

**Uznesenie č. 165/2024
ku Zmene uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 63/2024 (k Dohodám o urovaní s
reklamnými spoločnosťami)**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. *schvaľuje*

1. zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 63/2024 zo dňa 23.4.2024 v časti, týkajúcej sa obchodnej spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481 nasledovne:

a) v čl. I, bod 1 uznesenia sa v časti „uzatvorenie dohôd o urovaní s obchodnými spoločnosťami“ dopĺňa ďalšia spoločnosť, s ktorou sa uzatvorí dohoda o urovaní:

- EUNICA Megaboards, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 47328631,

b) časť uznesenia, ktorá pojednáva o povinnosti obchodných spoločností uhradiť mestu dlžnú sumu rozloženú do 12 rovnomerných mesačných splátok, sa dopĺňa o písm. g) a mení sa psím. c) nasledovne:

„.....c) EUNICA MEDIA, s.r.o..... 1 980,- EUR

g) EUNICA Megaboards, s.r.o..... 4 455,- EUR. “


c) časť uznesenia, ktorá pojednáva o dojednaní odlišných podmienok so spoločnosťou EUNICA MEDIA, s.r.o. sa mení tak, že po zmenách znie:

„ – vo vzťahu k spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o., budú dojednané tieto odlišné podmienky:

a) EUNICA MEDIA, s.r.o. a EUNICA Megaboards, s.r.o. sa zaviazu uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za 2 roky spätne od účinnosti memoranda, uzatvoreného medzi mestom Žilina a EUNICA MEDIA, s.r.o.

- b) *v prípade, ak sa strany nedohodnú inak, bude možné uzavrieť dohodu aj tak, že k povinnostiam finančného charakteru EUNICA Megaboards, s.r.o. (vrátane uznania záväzku v rozsahu týchto povinností), sa zaviazá EUNICA MEDIA, s.r.o.“*

V Žiline 04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 166/2024

k Vyúčtovaniu príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku mestskej hromadnej dopravy v Žiline spoločnosťou Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. za obdobie roku 2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

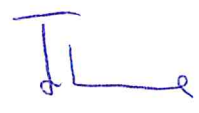
I. berie na vedomie

1. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie vyúčtovanie príspevku na prevádzku mestskej hromadnej dopravy na základe platnej zmluvy medzi objednávateľom- Mestom Žilina a poskytovateľom dopravných služieb- Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o. vo výške + 117 945,45 EUR za obdobie roku 2023.

II. schvaľuje

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pre Dopravný podnik mesta Žiliny s. r.o. zahrnúť medzi ekonomicky oprávnené náklady podľa platnej zmluvy o výkone služieb mestskej hromadnej dopravy daň z príjmu právnickej osoby za obdobie roku 2022 zaplatenú v roku 2023 k vyúčtovaniu MHD vo výške 97 554,59-EUR.

V Žiline 04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 167/2024

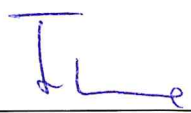
k Informatívnej správe o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Nadácie Mesta Žilina za rok 2023.

V Žiline 04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 168/2024

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach zriadenia a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina (VZN o terasách), ktorým sa nahrádza Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2021 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2021 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2023 o podmienkach zriadenia a prevádzkovania sezónnych vonkajších zariadení mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenie č. 9/2024 o podmienkach zriadenia a prevádzkovania sezónnych vonkajších obslužných zariadení na území mesta Žilina (VZN o terasách), ktorým sa nahrádza Všeobecne záväzného nariadenie č. 2/2021 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 12/2021 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2023 o podmienkach zriadenia a prevádzkovania sezónnych vonkajších zariadení mesta Žilina

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 169/2024

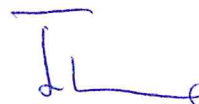
k Návrhu na vyhlásenie pamätihodností mesta Žilina a jej zápis do zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Koníčkova vila, Háľková ulica, Žilina, autor projektu a staviteľ Stanislav Koníček za pamätihodnosť mesta Žilina a jej zapísanie do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 170/2024

k Návrhu na zriadenie komisie Mestského zastupiteľstva v Žiline na prešetrovanie sťažností proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra mesta

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. zriaďuje

1. Komisiu Mestského zastupiteľstva v Žiline na prešetrovanie sťažností proti činnosti poslanca mestského zastupiteľstva, primátora mesta a hlavného kontrolóra mesta ďalej len „komisia“

II. volí

1. členov komisie

- Ing. Peter Čerňan
- Ing. František Talapka
- Mgr. Ing. Soňa Turčányiová
- JUDr. Jozef Augustín, PhD.
- Mgr. et. Mgr. Jana Barčák Filipová

III. volí

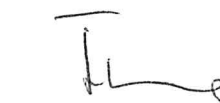
1. predsedu z členov komisie

- JUDr. Jozef Augustín, PhD.

IV. vymedzuje úlohy komisie

- a) vybavovať sťažnosti smerujúce proti poslancom Mestského zastupiteľstva v Žiline
- b) vybavovať sťažnosti smerujúce proti primátorovi mesta Žilina
- c) vybavovať sťažnosti smerujúce proti hlavnému kontrolórovi mesta Žilina

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 171/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 306/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 172/2024

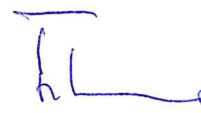
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 865 884,80 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 173/2024


k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **59 420,11 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

V Žiline _____ 04 -07- 2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 174/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

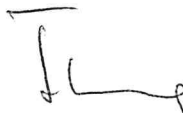
I. ruší

1. uznesenie č. 305/2023 zo dňa 26.09.2023

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

V Žiline _____ 04 -07- 2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 175/2024

k Schváleniu nominovaných osobností pre udelenie ocenenia mesta Žilina za rok 2024

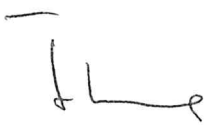
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nominované osobnosti pre udelenie ocenenia mesta Žilina za rok 2024

- a) Ing. Karol Herian, CSc., vedecký pracovník – ocenenie Čestné občianstvo mesta Žilina
- b) Mgr. Jozef Moravčík, archeológ – ocenenie Čestné občianstvo mesta Žilina
- c) RNDr. Ivan Šalaga, hydrogeológ – ocenenie Cena mesta Žilina
- d) VAL, umelecko-architektonické zoskupenie – ocenenie Cena mesta Žilina, (pre združenie), Čestné občianstvo (pre každého člena)
- e) František Mrázik, horský vodca – ocenenie Uznanie za zásluhy o rozvoj a reprezentáciu mesta Žilina, in memoriam
- f) MUDr. Igor Štúr, lekár – ocenenie Uznanie za zásluhy o rozvoj a reprezentáciu mesta Žilina
- g) plk. v.v. RSDr. Juraj Drotár – ocenenie Cena primátora

V Žiline 04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 176/2024

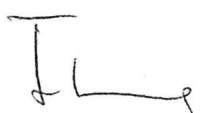
k Informatívnej správe o činnosti oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

- 1. Informatívnu správu o činnosti Oblastnej organizácie cestovného ruchu Malá Fatra za rok 2023

V Žiline 04-07-2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 177/2024

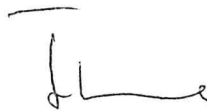
k Návrhu na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva v Žiline č. 140/2020 zo dňa 29.06.2020

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 140/2020 zo dňa 29.06.2020 k Návrhu na rozšírenie vianočných trhov

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 178/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. člena – neposlanca

Komisia dopravy

- Ing. Pavol Matejko, PhD.

2. člena – neposlanca

Komisia športu

- Ing. Dušan Dobšovič

3. sekretára komisie

Komisia finančná a majetková

- Ing. Dagmar Slepíčková

II. volí

1. člena – neposlanca

Komisia školstva a mládeže

- PaedDr. Michal Kostelný

2. sekretára komisie

Komisia finančná a majetková

- Ing. Daniela Vajčovcová

V Žiline 04-07-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina