

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

NAKLADANIE S MAJETKOM

(kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých
žiadostiach)

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy – snímky z mapy

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková
Komisia územného plánovania a výstavby
Komisia dopravy

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 25.6.2024

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, na základe ktorého:

- z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.12.2024. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,

- z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2024 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.12.2024, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.

Predmetom dodatku môže byť aj skorší dátum ako 31.12.2024.

II. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564, na základe ktorej mesto Žilina za 1,- EUR nadobudne vlastnícke právo k nižšie uvedeným pozemkom a stavebným objektom:

a) *pozemky v k. ú. Žilina:*

1. parcela registra „C“, parc. č. 5132/149, o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. parcela registra „C“, parc. č. 7930/84, o výmere 195 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle geometrického plánu č. 55211518-59/2023, vyhotoveným FOGEO, s.r.o., so sídlom Dešná 954, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 55 211 518 (ďalej len „**GP 86/2024**“)
3. akékoľvek iné pozemky, ktoré sú zastavané stavebnými objektami, ktoré majú byť v zmysle zmluvy č. 85/2018 prevedené do vlastníctva mesta Žilina, pokiaľ sa strany vo vzťahu k týmto pozemkom nedohodnú na zriadení iného užívacieho titulu.

b) stavby v k. ú. Žilina:

1. Objekt D101 – Úprava Ul. Vysokoškolákov a okružnej križovatky, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 1918/2024-84588/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava/MO-KR zo dňa 20.03.2024 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 1“),
2. Objekt D102 – Úprava Ul. Obchodná, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
3. Objekt D103 – Úprava vetvy OC Dubeň, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
4. Objekt D104 – Úprava chodníkov, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
5. Objekt D105 – Úprava areálu ČS PHM Slovnaft, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
6. Objekt D352 – Dažďová kanalizácia, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
7. Objekt D652 – Prekládka trolejového vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená stavebným povolením č. 04794/2021/OD-5 zo dňa 17.05.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 1“),
8. Objekt D653 – Prekládka napájacieho vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
9. Objekt D654 – Ovládanie elektrickej výhybky Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
10. Objekt D655 – Prekládka verejného osvetlenia, povolená stavebným povolením č. 1837/2021-158115/2021-SÚ-ŠI zo dňa 02.08.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 2“).

Zmluvu je možné uzatvoriť aj len ohľadom niektorých pozemkov/stavieb s tým, že formou dodatkov k zmluve/samostatnými zmluvami budú prevedené zostávajúce nehnuteľnosti.

MATERIÁL K BODU I.

Mesto Žilina a obchodná spoločnosť XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava (predtým s obchodným menom Sigma Properties Slovakia s.r.o., ďalej len „XL“) uzatvorili zmluvu č. 85/2018 o budúcom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). Dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je záujem obchodnej spoločnosti XL vybudovať a prevádzkovať na pozemkoch parc. č. C-KN 5194/29, C-KN 5194/32 a C-KN 5194/4 v k.ú. Žilina (pozemky vo vlastníctve XL) obchodný dom (predtým OD KIKA, aktuálne OD XXXLutz). S vybudovaním obchodného domu súvisela tzv. vyvolaná investícia – rekonštrukcia okružnej križovatky, ktorú mal XL vybudovať na vlastné náklady a následne za podmienok stanovených v zmluve č. 85/2018 previesť do vlastníctva mesta Žilina za cenu 1,- EUR.

Dodatkom č. 4 k zmluve č. 85/2018 bol termín v čl. V/1 a III/1 zmluvy č. 85/2018 stanovený na 31.8.2024. Vzhľadom na existujúci predpoklad potreby predĺženia trvania zmluvy, je navrhovaná zmena zmluvy v zmysle navrhovaného uznesenia.

MATERIÁL K BODU II.

Závazok uzatvoriť zmluvu, uvedenú v II. navrhovaného uznesenia vyplýva zo zmluvy č. 85/2018. V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti a v zmysle zmluvy o budúcom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 85/2018 zmluvné strany uzatvoria navrhovanú zmluvu.

Z časových dôvodov (konanie ďalšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline až 24. septembra 2024), predkladateľ predkladá navrhovaný materiál na schválenie mestským zastupiteľstvom aj napriek tomu, že vo vzťahu k stavebným objektom, ktoré sú v navrhovanom uznesení definované prostredníctvom stavebného povolenia, nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Predpokladaný termín právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týchto stavebných objektov je však koniec júna/začiatok júla 2024, t. j. krátko po termíne konania mestského zastupiteľstva.

Predmetom zmluvy sú nielen stavebné objekty, ale aj pozemky pod stavebnými objektami, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve XL. Vo vzťahu k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve XL a sú zastavané prevádzkanými stavebnými objektami, zabezpečí XL pre mesto užívací titul bez povinností mesta vo vzťahu k vlastníkom pozemkov.

V porovnaní s materiálom, ktorý bol predkladaný na rokovanie komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline, navrhované uznesenie obsahuje zmenu oproti dojednaniám v zmluve č. 85/2018 v tom zmysle, že predmetom zmluvy nebude povinnosť XL previesť na mesto vlastnícke právo k pozemkom v k. ú. Žilina:

- parc. č. 5194/55, o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 5194/56, o výmere 99 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 5194/57, o výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 5194/58, o výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v zmysle GP č. 86/2024.

Vo vzťahu k vyššie uvedeným pozemkom bude pre mesto zo strany XL ako vlastníka pozemkov bezodplatne zriadený užívací titul.

Vyššie uvedené je výsledkom dohody strán, pričom účel – umiestnenie stavieb mesta Žilina na pozemkoch, na základe existujúceho právneho titulu, zostane zachovaný.

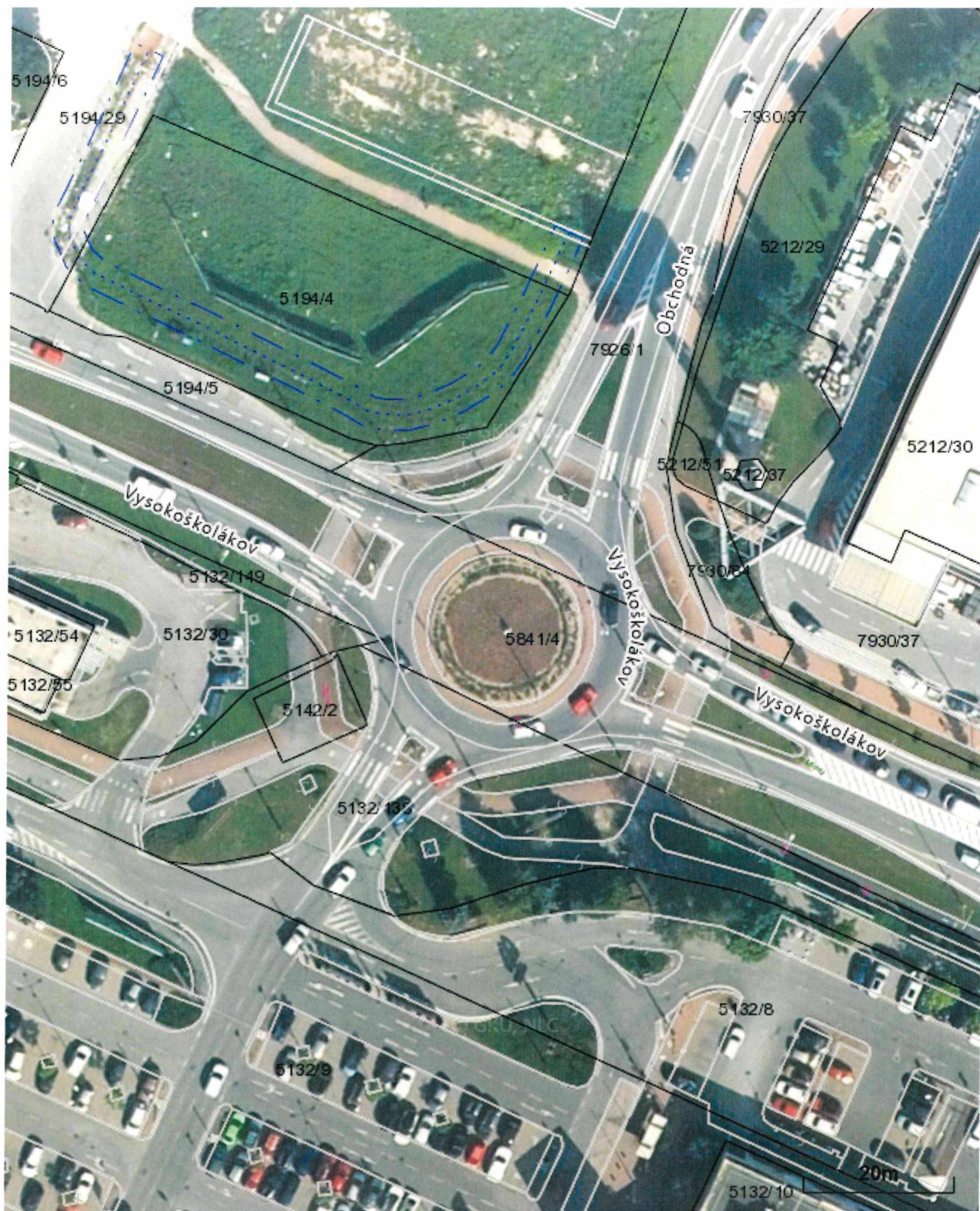
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Názov

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²

- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

Filipovi Hreusovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 20.3.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 8 838,57 € (jednotková hodnota 67,47 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²

- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

a ich odpredaj Filipovi Hreusovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 20.3.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 67,47 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 9 111,57 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Filip Hreus požiadal o odpredaj pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²

- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 1472/7, 1472/6, v k. ú. Závodie (LV č. 1173), a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Požadovaný pozemok je súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 20.03.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **8 838,57 €** (jednotková hodnota pozemku: **67,47 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 9 111,57 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 10.04.2024, je celková hodnota pozemku **16 375 €** (jednotková hodnota pozemku: **125 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči majetkovoprávneho vysporiadaniu pozemku parc. č. KN-C 1472/736 a 1472/737 v k. ú. Závodie.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 16 375 € (125 €/m²) plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 10.04.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Závodie, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- parc. CKN č. 1472/736 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,
- parc. CKN č. 1472/737 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 08.04.2024

Trhová hodnota:

Jednotková hodnota pozemku	125,- EUR/m ²
parc. CKN č. 1472/736- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m ²	14.125,- EUR
parc. CKN č. 1472/737 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m ²	2.250,- EUR

SPOLU	16.375,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné parcely sú situované v k.ú. Závodie, v území medzi záhradkárskou osadou, cintorínom a miestnou komunikáciou Kvačalova. V blízkom okolí sa nachádzajú rodinné domy, objekty občianskej vybavenosti, areál so skladovými halami, záhradkárska osada, cintorín a bytové domy. Pozemky sú momentálne využívané vlastníkom príľahlého rodinného ako súčasť jeho záhrady. Jedná sa o pozemky nepravidelného, úzkeho tvaru a relatívne malých výmer, ktoré sú samostatne nevyužiteľné, avšak ich nadobudnutím si vlastník príľahlého rodinného domu vysporiada vlastnícke vzťahy a scelí si pozemky okolo svojho rodinného domu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

~~Mgr. Peter Gordík, konateľ~~

2/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti novovytvorenej parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6795/19, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) Ing. Petrovi Pikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 27.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 937,38 € (jednotková hodnota 55,14 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6795/19, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Ing. Petrovi Pikovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 27.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 55,14 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 1 210,38 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Ing. Peter Pika požiadal o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 6795/19 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816, ako novovytvorená parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m² v k. ú. Žilina. Požadovaný pozemok susedí s pozemkom parc. č. KN-C 6795/4 v k. ú. Žilina vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená garáž súp. č. 91 (zap. na LV č. 409) a žiadateľ uvádza dôvod kúpy potrebný prístup k nehnuteľnosti a jej údržbe.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 27.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **937,38 €** (jednotková hodnota pozemku: **55,14 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 1 210,38 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 2.5.2024, je celková hodnota pozemku **3 145 €** (jednotková hodnota pozemku: **185 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. KN-C 6795/19 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 3 145 € (185 €/m²) plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 6795/19

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

6781/1

6795/2

6795/3

6795/4

6795/9

-1.00-

6795/29

-5.66-

2

6795/5

6795/6

6795/7

6795/18

6795/20

6795/21

6795/8

6795/19

6795/14

2193/12

6795/15

6795/25

2193/9



Realitné centrum Žilina RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 995, DIČ: 202 307 23 45
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 503 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 02.05.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:
- novovytvorená parc. CKN č. 6795/29 - ostatná plocha o výmere 17 m²
(odčlenená z parc. CKN č. 6795/19 – ostatná plocha o výmere 119 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 25.04.2024
GP č. 39/2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 185,- EUR/m²
parc. CKN č. 6795/29 - ostatná plocha o výmere 17 m² 3.145,- EUR

SPOLU **3.145,- EUR**

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný v širšom centre Žiliny, na ulici Pod Hôrkou, na okraji územia so zástavbou bytových domov a garáží. Pozemok má tvar písmena „L“ so šírkou ramien jeden, resp. dva metre a nachádza sa medzi pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb, na ktorých sú postavené garáže. Pozemok je v súčasnosti zarastený náletovými drevinami. Prístup na pozemok je z asfaltovej verejnej komunikácie. Parkovanie v tejto lokalite je problematické a dopyt po plochách na parkovanie je značný. Vzhľadom na rozmer pozemku a jeho umiestnenie v zástavbe garáží, nepredpokladáme v blízkej budúcnosti iné využitie, ako na parkovanie automobilov. Hoci je pozemok v súčasnosti samostatne nevyužiteľný, po jeho zlúčení s jedným zo susediacich pozemkov je možné na daných pozemkoch vytvoriť dve parkovacie státa. Má preto význam len pre vlastníka jedného zo susedných pozemkov.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/18, ostatná plocha o výmere 128 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-02/2024 zo dňa 22.1.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 19 395,90 € (jednotková hodnota 84,33 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/18, ostatná plocha o výmere 128 m² v Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-02/2024 zo dňa 22.1.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

a ich odpredaj občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 84,33 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 19 668,90 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Súčasťou kúpnej zmluvy musí byť dojednanie zmluvných strán o zriadení predkupného práva v prospech mesta Žilina pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne pozemky:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/18, ostatná plocha o výmere 128 m² v Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-02/2024 zo dňa 22.1.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

ponúknuť na predaj tretej osobe alebo ich akokoľvek inak scudzit', a to za rovnakú cenu, za akú ich kupujúci nadobudol.

Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo, ktoré nadobúda osoba z tohto práva oprávnená (mesto Žilina) vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

MATERIÁL

Občianske združenie **Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297**, požiadalo o odpredaj pozemkov:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec (pozemok, na ktorom je postavená budova súp. č. 296 – futbalová kabína šatne vo vlastníctve žiadateľa, LV č. 2403.)
- novovytvorenej parc. č. KN-C 793/18, ostatná plocha o výmere 128 m² v Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-02/2024 zo dňa 22.01.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (pozemok, na ktorom je postavený dočasný prístrešok pri futbalovom ihrisku).

Pozemok pod budovou a príslužné časti pozemkov využíva a spravuje Telovýchovná jednota Považský Chlmec od roku 1974 a v roku 1999 ich dostala do správy Nájomnou zmluvou č. 102/právne/99 na dobu neurčitú s výškou nájomného 0,03 €. V roku 2000 bol ku šatniam postavený dočasný prístrešok, ktorý slúži počas futbalových zápasov ako ochrana pred nepriaznivým počasím, miesto pre občerstvenie po zápasoch a aj ako provizorium na prezliekanie hráčov, keďže mužstvo mužov postúpilo do I. tr. oblastnej súťaže a pri turnajoch je budova šatní nepostačujúca. Víziou TJ Považský Chlmec je na uvedenom pozemku rozšíriť kapacitu šatní spolu so sociálnym zariadením vzhľadom na to, že momentálne sú k dispozícii len dve malé toalety.

Nakoľko je na požadované pozemky pripravovaná projektová dokumentácia na stavbu multifunkčného ihriska, snahou TJ Považský Chlmec je zatriktívnenie týchto priestorov – šatní, rozšírenie kapacity toaliet a sprch, pričom podmienkou bude vlastníctvo k pozemku pod plánovaným rozšírením nehnuteľností budovy šatní.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **19 395,90 €** (jednotková hodnota pozemku: **84,33 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 19 668,90 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 18.04.2024, je celková hodnota pozemkov **14 950 €** (jednotková hodnota pozemkov: **65 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 793/8 a časti pozemku parc. č. KN-C 793/7 v k. ú. Považský Chlmec.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majtková odporúča MZ schváliť za cenu znaleckého posudku vo výške 19 395,90 € (84,33 €/m²) plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča do najbližšieho mestského zastupiteľstva zvolať stretnutie za účasti poslancov za obvod, Telovýchovnej jednoty, p. Lišku a vedenia mesta za účelom spoločnej dohody; komisia odporúča MZ schváliť tento bod materiálu.

Komisia dopravy odporúča MZ na jeho najbližšom zasadnutí stiahnuť bod 3 z predkladaného materiálu.

Parcela registra C, 793/8

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Považský Chlmec

KN-C 793/18



0.111 3000 J - 301
781/1
784/2
789/6
792/4
793/6
793/14
d 793/9
793/8
793/15
793/18
793/1
793/2
793/3
795/1
795/2
796/2
796/3
796/4
796/5
796/6
796/7
796/8
796/9
796/10
796/11
796/12
796/13
796/14
796/15
796/16
796/17
796/18
796/19
796/20
796/21
796/22
796/23
796/24
796/25
796/26
796/27
796/28
796/29
796/30
796/31
796/32
796/33
796/34
796/35
796/36
796/37
796/38
796/39
796/40
796/41
796/42
796/43
796/44
796/45
796/46
796/47
796/48
796/49
796/50

784/2

789/6

792/4

793/6

793/14

785/4

789/5

d 793/9

793/12

-14.52-

-30.13-

-25.00-

-23.91-

-41.51-

-2.89-

-5.50-

795/1

3

-9.05-

2

-11.33-

793/8

1

-11.32-

-15.67-

796/2

4

-9.03-

793/15

796/3

-7.19-

793/18

-3.09-

-1.56-

ibriska

793/7



5

-14.69-

6

-19.73-

795/3

-24.20-

795/2

-65.37-

-17.92-

-118.85-

784/1

785/1

788/1

789/1

792/2

793/1



Realitné služby yRED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 854 985, DIČ: 202 307 23 45
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 18.04.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Považský Chlmec, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- pozemok parc. C-KN č. 793/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²,
- novovytvorená parc. C-KN č. 793/18 – ostatná plocha o výmere 128 m²
(odčlenená z parc. C-KN č. 793/7 – ostatná plocha o výmere 9567 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 17.04.2024
GP č. 10947264 – 02/2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 65,- EUR/m²
parc. C-KN č. 793/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² 6.630,- EUR
parc. C-KN č. 793/18 – ostatná plocha o výmere 128 m² 8.320,- EUR

SPOLU 14.950,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetné pozemky sú situované v mestskej časti Považský Chlmec, v uzavretom areáli futbalového ihriska. V okolí sa nachádzajú rodinné domy a dobrá infraštruktúra. Pozemky sú rovinaté, pričom parc. C-KN č. 793/8 má tvar obdĺžnika a je na nej postavená nebytová budova so súpisným číslom, ktorá je v katastri nehnuteľností vedená ako „Futbalová kabína – šatne“, a ktorá je vo vlastníctve Telovýchovnej jednoty Považský Chlmec. Parc. C-KN č. 793/18 má nepravidelný tvar písmena „T“ a tvorí príľahlý pozemok ku stavbe. Podľa platného územného plánu mesta Žilina ležia pozemky v území, ktorého hlavnou funkciou je šport, doplnkovou funkciou je rekreácia. Prístup na pozemky je zabezpečený po asfaltovej komunikácii, vstup do areálu je cez dvojkridlovú bránu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

4/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti novovytvorenej parc. č. KN-C 7056/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 1151 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 46765239-11/2024 zo dňa 22.03.2024, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 12903 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) spoločnosti VLERIK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 422, 911 05 Trenčín, IČO 36 315 354, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 28.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, je vo výške 195 290,17 € (jednotková hodnota 169,67 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 7056/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 1151 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 46765239-11/2024 zo dňa 22.03.2024, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 12903 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj spoločnosti VLERIK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 422, 911 05 Trenčín, IČO 36 315 354, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 28.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 169,67 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 195 563,17 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Spoločnosť **VLERIK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 422, 911 05 Trenčín, IČO 36 315 354**, požiadala o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina; v zmysle geometrického plánu č. 46765239-11/2024 zo dňa 22.03.2024, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, ako novovytvorená parc. č. KN-C 7056/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 1151 m² v k. ú. Žilina. Požadovaný pozemok susedí s pozemkami žiadateľa – parc. č. KN-C 5045 v k. ú. Žilina, na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 1783 („Hájovňa“) a parc. č. KN-C 5044 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 8347).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 28.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **195 290,17 €** (jednotková hodnota pozemku: **169,67 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 195 563,17 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 07.5.2024, je celková hodnota pozemku **287 750 €** (jednotková hodnota pozemku: **250 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Žiadaná časť pozemku sa nachádza v priamej väzbe na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a ohraničená je ulicami Cesta k Paľovej búde, Univerzitná a Veterná.

K žiadosti priložená situácia dopravného riešenia vychádza z riešenia križovatky v ÚGDsPUMM a z v súčasnosti realizovaných stavieb.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zámerom odpredaja časti pozemku parc. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina v majetku mesta Žilina za nasledujúcich podmienok:

- dopravná infraštruktúra križovatky ulíc Cesta k Paľovej búde – Univerzitná v zmysle predloženej PD v stupni štúdia bude vybudovaná na náklady investora ako vyvolaná investícia stavby podľa platných technických noriem a predpisov a zrealizovaná bude pred realizáciou samotnej stavby „Hájovne“;
- vybudovaná dopravná infraštruktúra bude odovzdaná do majetku a správy mesta Žilina,
- ďalšie stupne PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková k materiálu, ako celku, neprijala platné uznesenie. Komisia navrhuje cenu 500 €/m².

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť po predložení nového geometrického plánu, kde bude odčlenená parcela 7056/19, ktorá ostane v majetku mesta.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 7056/7

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné služby **RED**

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, iČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 07.05.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:

- novovytvorená parc. CKN č. 7056/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.151 m²
(odčlenená z parc. CKN č. 7056/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12.903 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 25.04.2024

GP č. 46765239-11/2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 250,- EUR/m²
parc. CKN č. 7056/19 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.151 m² 287.750,- EUR

SPOLU 287.750,- EUR

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok je situovaný na okraji mestskej časti Bôrik, na križovatke ulíc Cesta k Paľovej búde, Univerzitná a Na Malý diel, pričom je takmer celý ohraničený asfaltovou komunikáciou. Z juhozápadnej strany pozemku sa rozprestiera lesopark, na východnej strane, za komunikáciou Univerzitná, pozemok susedí s areálom Žilinskej univerzity a na severnej strane s územím, v ktorom aktuálne prebieha rozsiahla bytová výstavba. Pozemok má tvar nepravidelného prstenca a obkolesuje existujúcu stavbu a k nej prislúchajúce pozemky. Tieto nehnuteľnosti sú vo vlastníctve právnickej osoby, ktorá je, predpokladáme, aj žiadateľom o odkúpenie ohodnocovaného pozemku. Stavba je v katastri nehnuteľností vedená ako rodinný dom a momentálne ju využíva OZ Prenos za účelom prevádzkovania kultúrneho centra.

Podľa platného územného plánu je základnou funkciou predmetného územia občianska vybavenosť. V súčasnosti sa pozemku nachádza zeleň, stromy, chodník a časť miestnej komunikácie, ktorá bude do budúcnosti pravdepodobne zrušená. Podľa katastrálnej mapy sú okrajom pozemku v jeho severozápadnej časti vedené inžinierske siete, s čím súvisí aj ich ochranné pásmo. Zároveň sa na pozemku nachádzajú dva stĺpy elektrického vedenia. Existencia uvedených inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem, resp. vyvolané náklady súvisiace ich budúcou prekládkou, sú zároveň redukujúcim faktorom pri určovaní trhovej ceny. Vzhľadom na umiestnenie a tvar pozemku má tento najväčší význam pre vlastníka nehnuteľností, ktoré obklopuje. Jeho spojením s predmetnými nehnuteľnosťami vznikne ucelené územie so stavbou, ktoré bude vzhľadom na svoju polohu a dostupnosť inžinierskych sietí vhodné na menší developerský projekt.



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/A.
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

5/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Janovi Prikrylovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 34 070,86 € (jednotková hodnota 190,34 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Janovi Prikrylovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 190,34 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 34 343,86 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Jan Příkryl požiadal o odpredaj pozemku parc.č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je oplotený a súčasťou záhrady a dvora pri rodinnom dome žiadateľa, ktorý ho dlhodobo udržiava, kosí a stará sa o neho.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 5344/18, 5344/116, 5344/117 a 5344/118 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 2205).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **34 070,86 €** (jednotková hodnota pozemku: **190,34 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 34 343,86 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 30.4.2024, je celková hodnota pozemku **22 375 €** (jednotková hodnota pozemku: **125 €/m²**).

Útvár hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný oplotený pozemok sa nachádza na sídlisku Vlčince I na juhozápadnej hranici súboru átriových rodinných domov. Na pozemku vo vlastníctve mesta sú žiadateľom realizované stavby bez príslušného povolenia (oplotenie pozemku, garáž, spevnené plochy) a bez právneho vzťahu k pozemku.

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 5344/19 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu znaleckého posudku vo výške 34 070,86 € (190,34 €/m²) plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 5344/19

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné centrum Žilina RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 995, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 30.04.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:
- pozemok parc. CKN č. 5344/19 - ostatná plocha o výmere 179 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 23.04.2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 125,- EUR/m²
parc. CKN č. 5344/19 - ostatná plocha o výmere 179 m² 22.375,- EUR

SPOLU 22.375,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza na okraji sídliska Vlčince I, v zástavbe radových rodinných domov, na križovatke ulíc Lombardyniho a Astrová. Pozemok má tvar obdĺžnika so šírkou cca 6 metrov a má spoločnú hranicu s príľahlým rodinným domom, s chodníkom, ktorý tvorí prístup k radovým rodinným domom, ako aj s komunikáciou, ktorá zabezpečuje na pozemok prístup autom. V súčasnosti je pozemok využívaný majiteľom príľahlého rodinného domu, pričom je celý oplotený a s domom a jeho záhradou tvorí funkčný celok. Na časti pozemku je umiestnená garáž, časť tvorí spevnenú plochu, ktorá je využívaná na parkovanie motorových vozidiel aj ako prístup do garáže a časť je využívaná ako dvor. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie tohto pozemku, a to vzhľadom na jeho rozmery, umiestnenie existujúcej zástavby na hranici pozemku a jeho využiteľnosť pre vlastníka uvedeného rodinného domu.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1033/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1033/1, ostatná plocha o výmere 442 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, Milanovi Gašpierikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 5 219,92 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1033/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1033/1, ostatná plocha o výmere 442 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, a ich odpredaj Milanovi Gašpierikovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 73,52 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 5 356,42 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 25 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Milan Gašpieri požiadal za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj častí pozemkov parc. č. KN-C 1034/7, KN-C 1033/1 a KN-C 1038 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358, v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, ako novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1034/11, KN-C 1033/5, KN-C 1038/5 a KN-C 1038/6 v k. ú. Zádubnie.

Požadované pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – parc. č. KN-C 298/1, KN-C 299 a KN-C 297 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 183.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **5 219,92 €** (jednotková hodnota **73,52 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 111,50 € (polovica z celkových nákladov 223 €) a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 25 € (polovica z celkových nákladov 50 €).

Celková čiastka k úhrade: 5 356,42 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 29.5.2024, je celková hodnota pozemkov **3 195 €** (jednotková hodnota pozemkov: **45 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju časti požadovaných pozemkov v k. ú. Zádubnie podľa predloženého geometrického plánu.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu znaleckého posudku vo výške 5 219,92 € (73,52 €/m²) plus polovičné náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Informácie z mapy

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Zádubnie



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o. IČO: 47 684 898 DIČ: 202 01 720 41
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri, Okresného súdu Žilina, vložka č. 53772/B.
e-mail: real@red.sk, tel: 042 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 29.05.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- novovytvorená parc. CKN č. 1033/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 1034/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 1034/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 1038/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 1038/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 1038/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 288/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,

(odčlenené geometrickým plánom č. 36/2024 vyhotoveným Ing. Miroslav Trháč)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 21.05.2024
GP č. 36/2024

Trhová hodnota:	Jednotková hodnota pozemku	45,- EUR/m²
	<u>parc. CKN č. 1033/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²</u>	<u>810,- EUR</u>
	<u>parc. CKN č. 1034/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²</u>	<u>1.890,- EUR</u>
	<u>parc. CKN č. 1034/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²</u>	<u>270,- EUR</u>
	<u>parc. CKN č. 1038/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²</u>	<u>135,- EUR</u>
	<u>parc. CKN č. 1038/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²</u>	<u>360,- EUR</u>
	<u>parc. CKN č. 1038/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²</u>	<u>315,- EUR</u>
	<u>parc. CKN č. 288/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²</u>	<u>675,- EUR</u>

	SPOLU	4.455,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Zádubnie, v zástavbe rodinných domov, na uliciach Richtárska, Obiúková a Šiesta. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Jedná sa o malé pozemky rôznych úzkych tvarov, ktoré sú v súčasnosti využívané vlastníkami príslušných rodinných domov, či už ako súčasť dvora, predzáhradky alebo na parkovanie. Vzhľadom na vyššie uvedené nemajú tieto pozemky samostatné využitie a majú význam len pre ich súčasných užívateľov. Kúpou predmetných pozemkov vlastníkami príslušných nehnuteľností dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov, preto nepredpokladáme iné využitie pozemkov ako v súčasnosti.



REDA REAL ESTATE

Imobílnosť, komisie, investície, poradenstvo
v oblasti nehnuteľností, maklárstvo
Kontakt: 020 244 244, www.reda.sk

RED

Imobílnosť, komisie, investície, poradenstvo
v oblasti nehnuteľností, maklárstvo

Poučenie:

Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

~~Mgr. Peter Gordík, konateľ~~

7/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Ing. Mariánovi Cigánikovi a manž. MUDr. Zuzane Cigánikovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 2 884,56 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Ing. Mariánovi Cigánikovi a manž. MUDr. Zuzane Cigánikovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 84,84 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 3 008,90 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 74,34 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

MATERIÁL

Ing. Marián Cigánik a manž. MUDr. Zuzana Cigániková požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je súčasťou oploteného dvora pri rodinnom dome žiadateľov a zároveň prístupovým pozemkom k ich nehnuteľnostiam.

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. KN-C 4886/132 a príslušného pozemku parc. č. KN-C 4886/62 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 5802).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **2 884,56 €** (jednotková hodnota pozemku: **84,84 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 74,34 € (1/3 z výšky nákladov ZP 223 €) a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 3 008,90 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 20.5.2024, je celková hodnota pozemku **5 610 €** (jednotková hodnota pozemku: **165 €/m²**).

Útvár hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok je už v súčasnosti oplotený a užívaný majiteľmi príslušných nehnuteľností. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina odporúča uvedený pozemok odpredať.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutel'nými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 5 610 € (165 €/m²) plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 4886/252

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

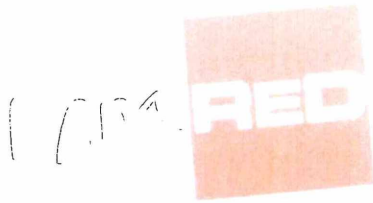


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A, Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 20.05.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:
- parc. C-KN č. 4886/252 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 17.05.2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 165,- EUR/m²
parc. C-KN č. 4886/252 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m² 5.610,- EUR

SPOLU 5.610,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v lukratívnej oblasti Bôrik v zástavbe rodinných domov, na ulici Svätoplukova. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Pozemok má pravidelný tvar obdĺžnika a je súčasťou plochy dvora pred vstupom na súkromný pozemok rodinného domu v radovej zástavbe. Okolo pozemku sa nachádza súvislý pozemok vo vlastníctve Mesta Žilina a chodník pre peších, ktorý spája Bôrickú cestu s ulicou Svätoplukova. V súčasnosti je pozemok oplotený a je využívaný vlastníkom rodinného domu ako parkovacia plocha, prístupová cesta k domu a predzáhradka. V budúcnosti nepredpokladáme iné ako doterajšie využitie vzhľadom na umiestnenie pozemku a využiteľnosť pre súkromného vlastníka.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

Mgr. Peter Gordík, konateľ

8/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, Ing. Stanislavovi Kovalčíkovi a manž. Ing. Gabriele Kovalčíkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 10 487,80 € (jednotková hodnota 127,90 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, a jeho odpredaj Ing. Stanislavovi Kovalčíkovi a manž. Ing. Gabriele Kovalčíkovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 127,90 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 10 760,80 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

MATERIÁL

Ing. Stanislav Kovalčík a manž. Ing. Gabriela Kovalčíková požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je súčasťou oploteného pozemku žiadateľov a zároveň je prístupovým pozemkom k ich nehnuteľnostiam.

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. KN-C 858/1 v k. ú. Bytčica (zap. na LV č. 792).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **10 487,80 €** (jednotková hodnota pozemku: **127,90 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 10 760,80 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 17.5.2024, je celková hodnota pozemku **10 250 €** (jednotková hodnota pozemku: **125 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný, už v súčasnosti oplotený a užívaný pozemok, je prístupovým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľov z ulice Bystrická.

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 851/2 v k. ú. Bytčica.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu znaleckého posudku vo výške 10 487,80 € (127,90 €/m²) plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 851/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Bytčica

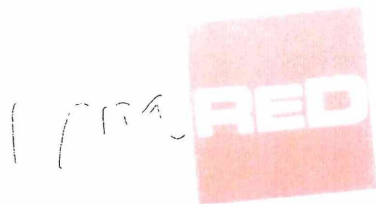


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 17.05.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Bytčica, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:
- pozemok parc. CKN č. 851/2 – záhrada o výmere 82 m².

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 10.05.2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 125,- EUR/m²
parc. CKN č. 851/2 - záhrada o výmere 82 m² 10.250,- EUR

SPOLU 10.250,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemok sa nachádza v mestskej časti Bytčica, na ulici Bystrická, v území zastavanom rodinnými domami. V zmysle územného plánu ide o územie s prevahou individuálneho bývania. Pozemok je zarastený trávou, je oplotený a užíva ho vlastník susedného pozemku. Od verejnej komunikácie ho oddeľuje zatravněný pás pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta Žilina a ktorý využívajú vlastníci okolitých rodinných domov na prístup pešo aj motorovými vozidlami na svoje nehnuteľnosti. Ohodnocovaný pozemok má tvar obdĺžnika s rozmermi cca 7 x 12 metrov a má význam najmä pre vlastníka priľahlého pozemku, ktorý by si jeho nadobudnutím rozšíril svoj pozemok.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzné a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline**I. schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7646, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10051 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1676 na ul. Tulsá v Žiline, zapísanom na LV č. 5278, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná podiel 22/5481 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline**I. schvaľuje*

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 1472/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 2951 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3434 na ul. Stodolova v Žiline, zapísanom na LV č. 1833, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Závodie, a to: Ing. Ján Škvarek, trvale bytom Žilina podiel 8308/183924 v 1/2 a Mgr. Eva Škvareková, trvale bytom Žilina – podiel 8308/183924 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MATERIÁL

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníckmi bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Uznesenie č. __/2024

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline**I. schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Žilinským samosprávnym krajom, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj častí pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:

- parc. č. KN-C 2950/2, ostatná plocha o výmere 174 m², v rozsahu cca 71,10 m²
- parc. č. KN-C 2950/1, trvalý trávny porast o výmere 1878 m², v rozsahu cca 115 m²
- parc. č. KN-E 2685/1, orná pôda o výmere 1603 m², v rozsahu cca 53,69 m²
- parc. č. KN-C 2951/1, trvalý trávny porast o výmere 1380 m², v rozsahu cca 63,10 m²

za účelom stavby Vážskej cyklo dopravnéj trasy „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ za cenu 1 €/celý predmet zmluvy, pričom súčasťou zmluvy bude aj súhlas s vyňatím poľnohospodárskych pozemkov z pôdneho fondu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí.

V zmysle čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak tento bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – v tomto prípade v oblasti športovej.

MATERIÁL

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako investor stavby Vážska cyklo dopravná trasa „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ požiadal o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Žilinským samosprávnym krajom, ako budúcim kupujúcim, za účelom preukázania práva k pozemkom v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:

- parc. č. KN-C 2950/2, ostatná plocha o výmere 174 m², v rozsahu cca 71,10 m²
- parc. č. KN-C 2950/1, trvalý trávny porast o výmere 1878 m², v rozsahu cca 115 m²
- parc. č. KN-E 2685/1, orná pôda o výmere 1603 m², v rozsahu cca 53,69 m²
- parc. č. KN-C 2951/1, trvalý trávny porast o výmere 1380 m², v rozsahu cca 63,10 m²

pre potreby stavebného konania a vydania stavebného povolenia na uvedenú stavbu, a to za kúpnu cenu 1 €/celý predmet zmluvy. Zároveň žiadateľ požiadal o súhlas s vyňatím poľnohospodárskych pozemkov z pôdneho fondu.

Uznesením č. 9/7 Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja dňa 3. júla 2023 schválilo majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja pre pripravované stavby Vážskej cyklo dopravnej trasy.

V zmysle čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak tento bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – v tomto prípade v oblasti športovej.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Účelom projektu je vytvoriť prepojenia existujúcej cyklistickej infraštruktúry nachádzajúcej sa v okolí vodného diela Žilina. Navrhnuté sú 3 úseky budovania spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov:

SO 101-úsek I

Prepojenie cyklotrás na ľavom brehu Váhu pri priehradnom múre na VD Žilina

SO 102-úsek 2

Prepojenie cyklotrás na ľavom a pravom brehu Váhu pod priehradným múrom na VD Žilina

SO 103-úsek 3

Prepojenie cyklotrasy pri okružnej križovatke v Celulóžke a Vážskej cyklotrasy na ľavom brehu Váhu

Trasa úseku č.3 zasahuje trvalým záberom do nasledovných pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina evidovaných na LV č. 8912:

KN-C 2950/2 - ostatná plocha - nový záber - napojenie na existujúci chodník od parkoviska

KN-C 2950/1 - trvalý trávny porast - nový záber - nový záber cyklo, časť opory, krajnice zeleň

KN-C 2951/1 - trvalý trávny porast - nový záber - nový záber cyklo, časť opory, krajnice zeleň

KN-E 2685/1 - orná pôda - nový záber - voľná časť lávky nad tokom, opory, cyklo záber s predpokladaným celkovým záberom 308,89 m².

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku a uzavretiu zmlúv a v rámci odovzdania stavby požaduje predložiť porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 2950/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 2685/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 2951/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



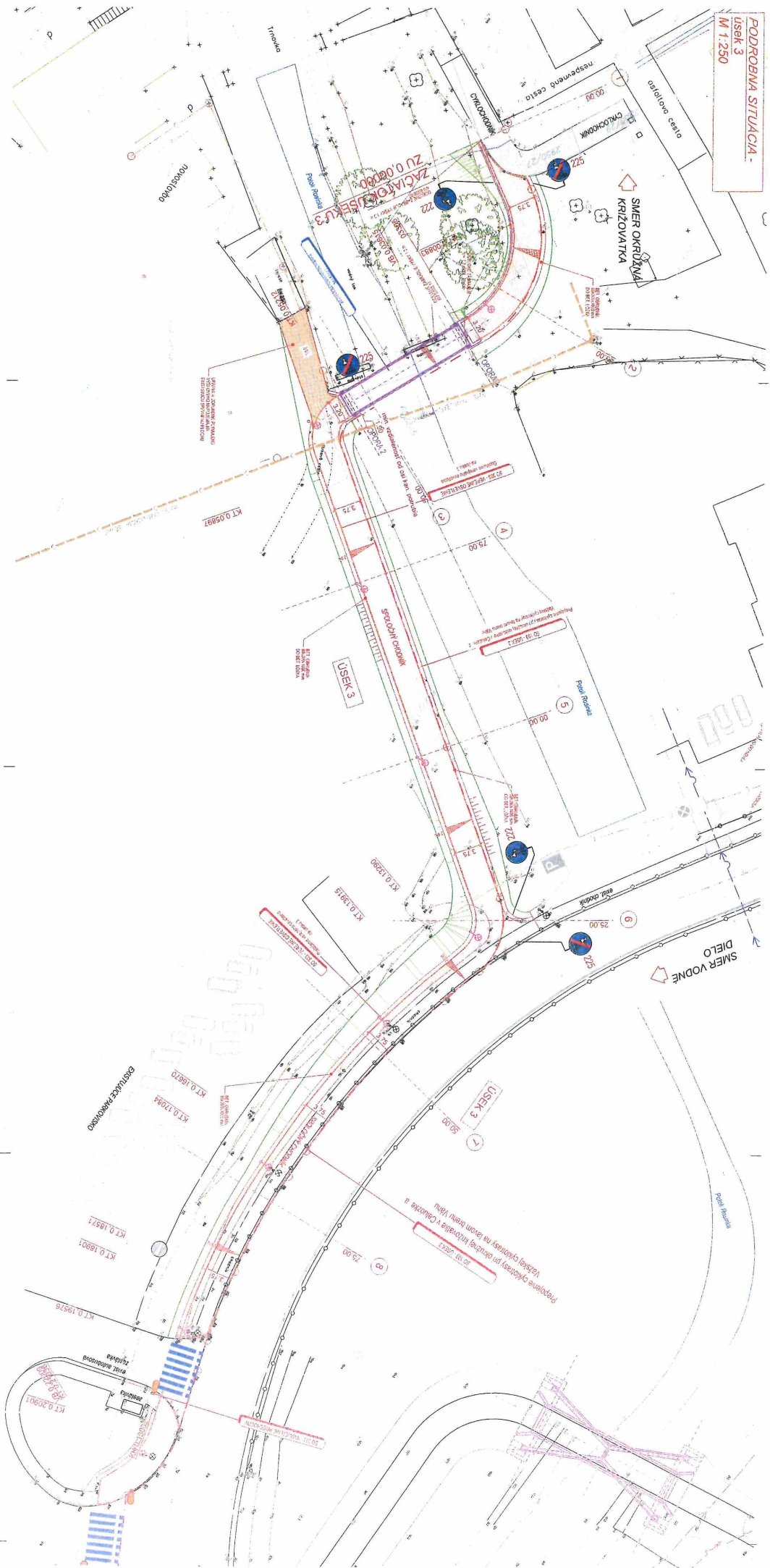
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

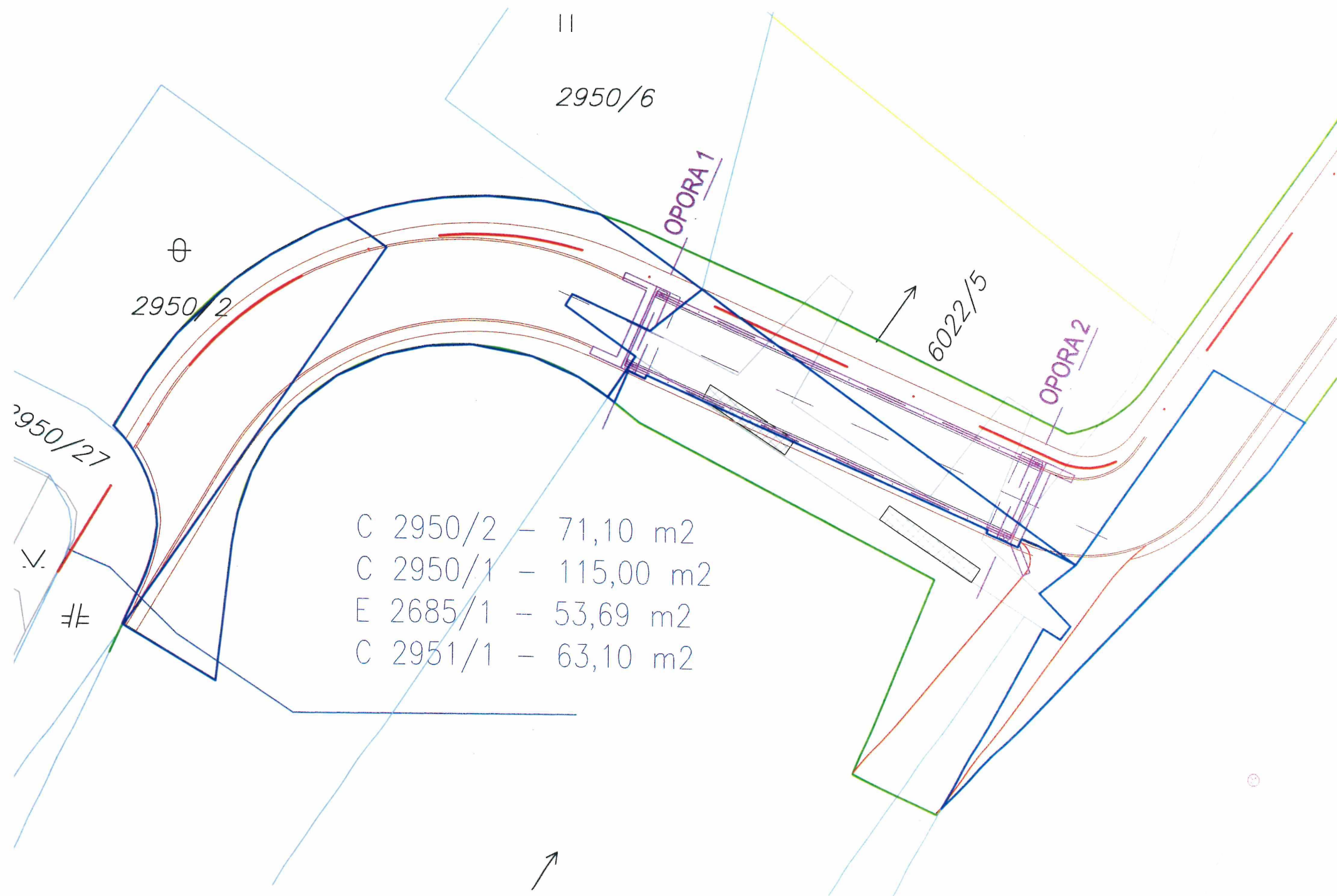
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

PODROBNÁ SITUÁCIA -
USEK 3
M 1:250





II
2950/6

⊕
2950/2

2950/27

∇
≠

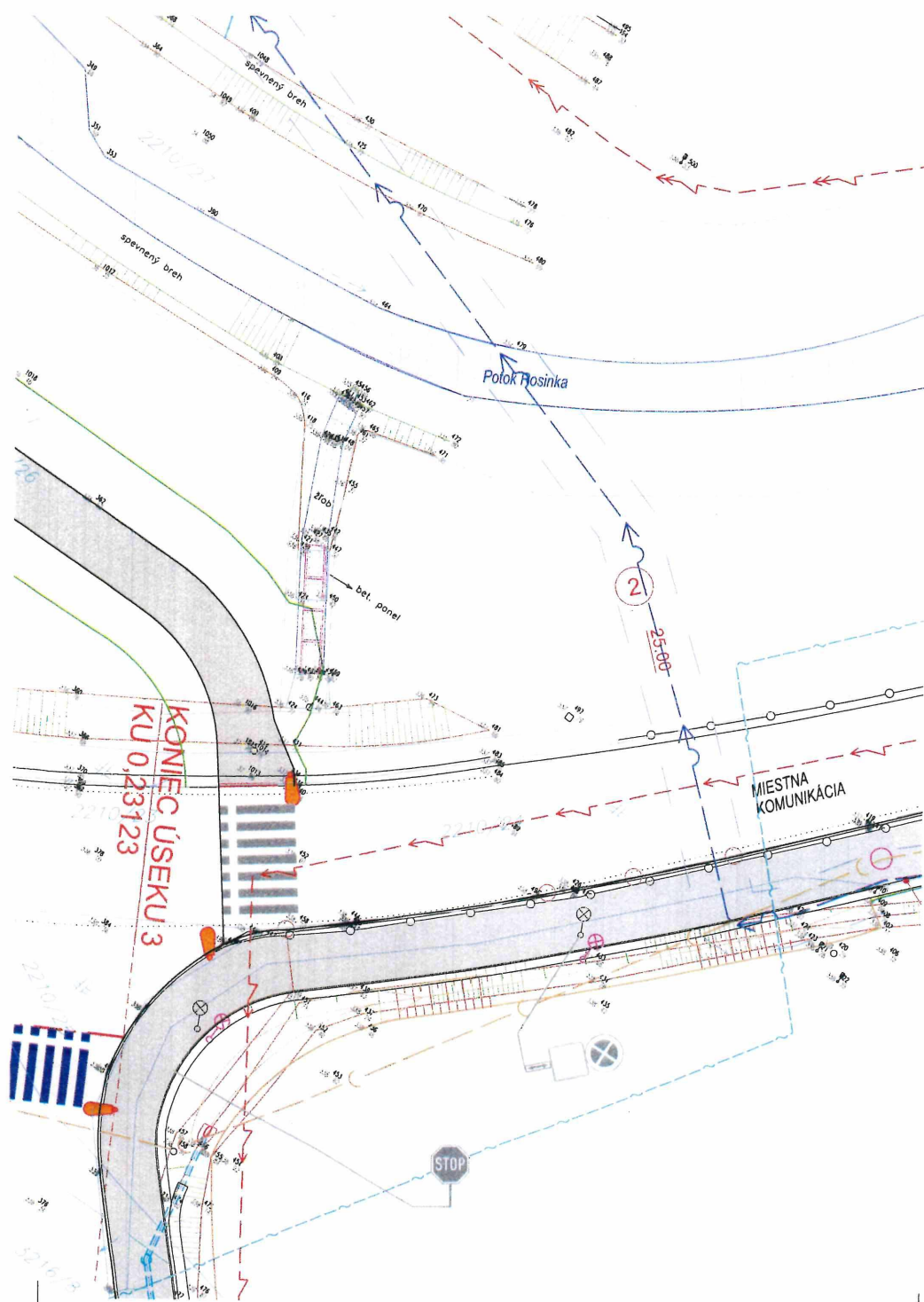
OPORA 1

6022/5

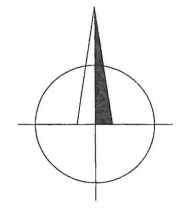
OPORA 2

C	2950/2	-	71,10 m ²
C	2950/1	-	115,00 m ²
E	2685/1	-	53,69 m ²
C	2951/1	-	63,10 m ²





-  EXISTUJÚCE CESTNÉ ZVODIDLO
-  VLASTNÍCKE HRANICE POZEMKOV
- KATASTRÁLNA MAPA
-  SO 303 - VEREJNÉ OSVETLENIE
EXISTUJÚCE / NAVRHOVANÉ
VEREJNÉ OSVETLENIE
-  SO 303 - OSVETLENIE PRIECHODOV
-  ODSTRÁNENIE EXIST. STĽPOV VO,
DOPRAVNÝCH ZNAČIEK



POZNÁMKA:
 PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTYČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI!
 SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v

ZÁKAZKA:		PREPOJENIE CYKLOTRÁS NA VD ŽILINA (Važská cyklotrasa)		daqe DAQE Slovakia s.r.o. <small>Príboňova 8953/62 010 01 Žilina +421 908 047 197 pitoňak@daqe.sk</small>			
OBJEKT:	SO 103 - ÚSEK 3		ČÍSLO ZÁKAZKY:	22-27			
PRÍLOHA:	PODROBNÁ SITUÁCIA		DÁTUM:	10/2022			
INVESTOR:	ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, KOMENSKÉHO 48, 011 09 ŽILINA				STUPEŇ:	DUR	
KRAJ:	ŽILINSKÝ	OKRES:	ŽILINA	K.Ú.:	Žilina, Teplička nad Váhom	MIERKA:	1:250
MANAŽÉR PROJEKTU:	doc. ING. MARTIN PITOŇÁK, Ph.D.		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. JÚLIUS HLAVÁČ		FORMÁT:	12xA4
NAVRHOL - VYPRACOVAL:	ING. JÚLIUS HLAVÁČ		KONTROLOVAL:	ING. LUKÁŠ ROLKO		ČÍSLO PRÍLOHY:	SÚPRAVA:
						02	

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zámenou pozemkových nehnuteľností:

vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 955,76 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Branislava Gašpierika:

novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m²
(vytvorená odčlenením z pozemkov parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m², KN-C 289/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² a KN-C 290/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m² v k. ú. Zádubnie)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 102,80 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Zádubnie:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
(ohodnotených znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej všeobecnej hodnote 955,76 €)

a ich odplatnú zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Branislava Gašpierika:

novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Zádubnie (vytvorená odčlenením z pozemkov parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m², KN-C 289/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² a KN-C 290/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m² v k. ú. Zádubnie) v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (ohodnoteným znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej všeobecnej hodnote 1 102,80 €),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku, ktorý predstavuje 147,04 € v prospech Branislava Gašpierika, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Od rozdielu v hodnotách pozemkov vo výške 147,04 € boli odčítané náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 25 €, t. z. mesto Žilina zaplatí Branislavovi Gašpierikovi sumu vo výške 10,54 €.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

MATERIÁL

Branislav Gašpierik požiadal za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o zámenu pozemkov, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:

- novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496

žiada zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, s tým, že rozdiel hodnôt pozemkov bude doplatený. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa susedí s pozemkom mesta Žilina – parc. č. KN-C 1037 v k. ú. Zádubnie (LV č. 358) a požadované pozemky vo vlastníctve mesta Žilina susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – parc. č. KN-C 288 v k. ú. Zádubnie (LV č. 1445).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zámene požadovaných pozemkov v k. ú. Zádubnie podľa predloženého geometrického plánu.

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina - parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m² a parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 36/2024:

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **955,76 €** (jednotková hodnota **73,52 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 111,50 € (polovica z celkových nákladov 223 €) a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 25 € (polovica z celkových nákladov 50 €).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 29.05.2024, je celková hodnota pozemkov **585 €** (jednotková hodnota pozemku: **45 €/m²**).

Pozemok vo vlastníctve Branislava Gašpierika - parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 36/2024:

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **1 102,80 €** (jednotková hodnota **73,52 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 29.05.2024, je celková hodnota pozemku **675 €** (jednotková hodnota pozemku: **45 €/m²**).

Rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku:

všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina:	955,76 €
<u>všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Branislava Gašperika</u>	<u>1 102,80 €</u>
Rozdiel v prospech Branislava Gašperika	147,04 €

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za cenu znaleckého posudku vo výške 955,76 € (73,52 €/m²) plus polovičné náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



1033/1

1039 #

d 313

d 312

p 310/1

310/2

309/5

d 309/4

303

p 299

d 302

300

298/1

301

1038
1038/4

1034/7

d 296

d 298/2

d 297/2

d 297/1

d 288/5

d 289/5

d 290/3

291,

291/1

d 289/3

d 289/4

d 289/6

d 290/4

287

286





Realitná spoločnosť RED

Realitné centrum RED, s.r.o. Iľkova 11, Žilina 010 01, IČO: 45 654 898, DIČ: 202 017 203 01
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri, Okresný súd Žilina, vložka č. 53/2018
e-mail: red@red.sk, tel: 042 54 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 29.05.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Zádubnie, obec Žilina, okres Žilina, zapísané ako:

- novovytvorená parc. CKN č. 1033/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 1034/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 1034/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 1038/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 1038/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 1038/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- novovytvorená parc. CKN č. 288/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,

(odčlenené geometrickým plánom č. 36/2024 vyhotoveným Ing. Miroslav Trháč)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 21.05.2024
GP č. 36/2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota pozemku 45,- EUR/m²
parc. CKN č. 1033/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² 810,- EUR
parc. CKN č. 1034/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² 1.890,- EUR
parc. CKN č. 1034/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² 270,- EUR
parc. CKN č. 1038/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² 135,- EUR
parc. CKN č. 1038/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² 360,- EUR
parc. CKN č. 1038/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² 315,- EUR
parc. CKN č. 288/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² 675,- EUR

SPOLU 4.455,- EUR

Zdôvodnenie: Pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Zádubnie, v zástavbe rodinných domov, na uliciach Richtárska, Oblúková a Šiesta. V zmysle územného plánu ide o plochy s prevahou individuálneho bývania. Jedná sa o malé pozemky rôznych úzkych tvarov, ktoré sú v súčasnosti využívané vlastníkami príľahlých rodinných domov, či už ako súčasť dvora, predzáhradky alebo na parkovanie. Vzhľadom na vyššie uvedené nemajú tieto pozemky samostatné využitie a majú význam len pre ich súčasných užívateľov. Kúpou predmetných pozemkov vlastníkami príľahlých nehnuteľností dôjde k usporiadaniu vlastníckych vzťahov, preto nepredpokladáme iné využitie pozemkov ako v súčasnosti.

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou YAMAR, s.r.o., so sídlom Rosina 1006, 013 22 Rosina, IČO 46 010 955, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1015/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 522 m² v k. ú. Žilina v rozsahu 19 m² (v zmysle geometrického plánu č. 74/2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, ako novovytvorená parc. č. 1015/100, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina) za účelom parkovania za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2024, zo dňa 23.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 238,20 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MATERIÁL

Spoločnosť **YAMAR, s.r.o., so sídlom Rosina 1006, 013 22 Rosina, IČO 46 010 955**, požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1015/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 522 m² v k. ú. Žilina v rozsahu 19 m² (v zmysle geometrického plánu č. 74/2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, ako novovytvorená parc. č. 1015/100, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina) za účelom parkovania.

Žiadateľ - YAMAR, s.r.o. je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 1007 v k. ú. Žilina (LV č. 3241) a konateľka spoločnosti YAMAR, s.r.o. - PhDr. Mária Jurkovičová, je taktiež vlastníčkou susedného pozemku parc. č. KN-C 1015/2 v k. ú. Žilina (LV č. 4645), na ktorom je postavená garáž.

Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 23.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **238,20 €/celý predmet nájmu/rok** (jednotková hodnota nájmu pozemku: **12,537 €/m²/rok**).

Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 20.5.2024, je hodnota nájmu pozemku **285 €/celý predmet nájmu/rok** (jednotková hodnota nájmu pozemku: **15 €/m²/rok**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti súhlasí s prenájomom časti pozemku parc. č. KN-C 1015/8 v k. ú. Žilina podľa predloženého grafického návrhu.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť za 285 €/celý predmet nájmu/rok (15 €/m²/rok) plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 1015/8

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina

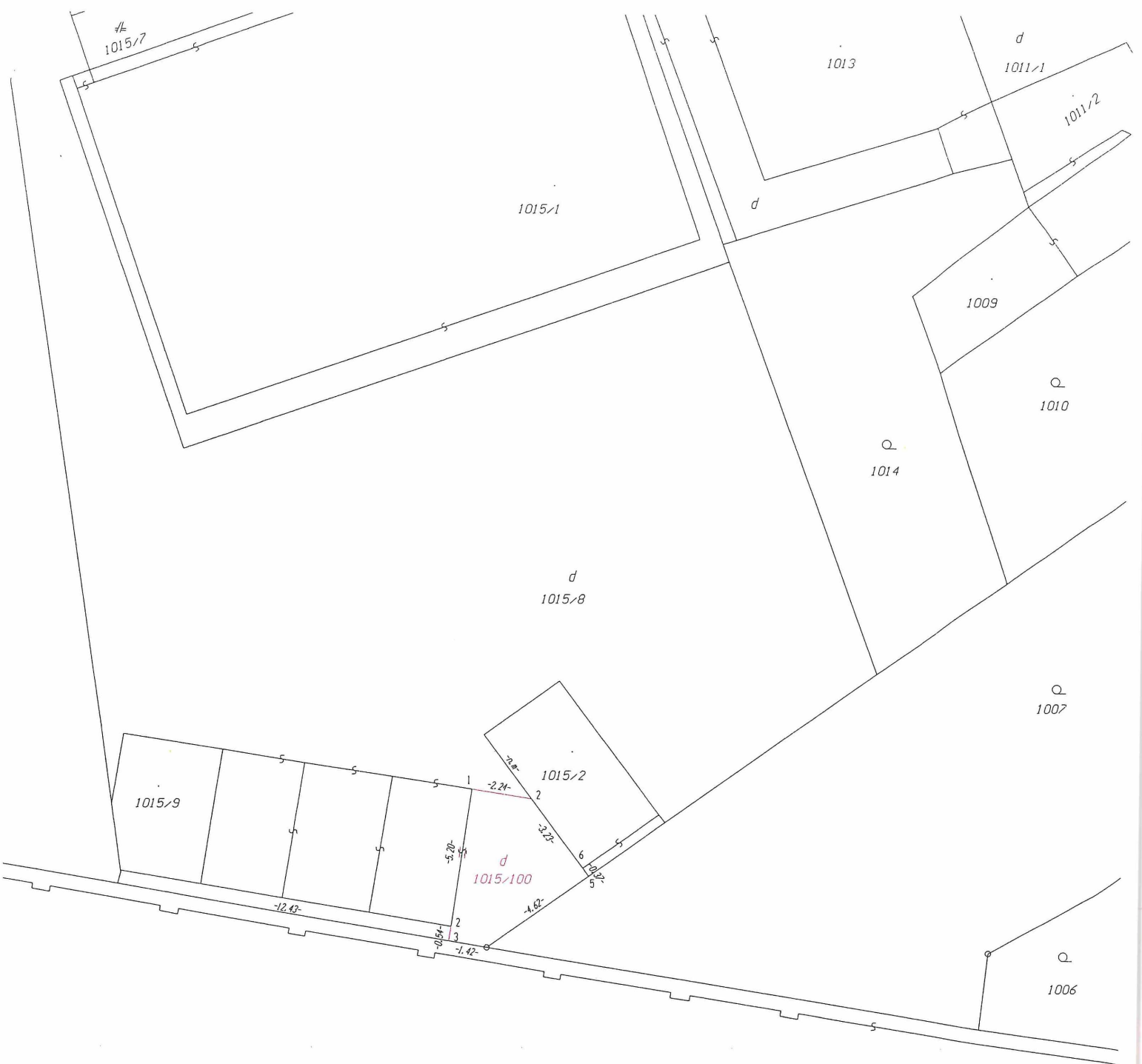


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



+
1000



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

V Žiline dňa 20.05.2024

Vec: Určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku

Predmet odhadu: Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaná ako:
- novovytvorená parc. CKN č. 1015/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².
(odčlenená z parc. CKN č. 1015/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m²)

Dodané podklady: Požiadavka zo dňa 14.05.2024
GP č. 74/2024

Trhová hodnota: Jednotková hodnota nájmu 15,- EUR/m²/rok
parc. CKN č. 1015/100 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² 285,- EUR/rok

SPOLU 285,- EUR/rok

Zdôvodnenie: Predmetný pozemok sa nachádza širšom centre mesta, vo dvore medzi ulicami Klemensova a Jesenského, v lokalite s bytovými domami, rodinnými domami a občianskou vybavenosťou, s dobrou pešou dostupnosťou do centra mesta. Novovytvorená parcela má tvar nepravidelného päťuholníka a susedí so stavbou radových garáží, Židovským cintorínom, dvorom prífahlého domu, ktorý je vo vlastníctve právnickej osoby (predpokladáme, že žiadateľa o prenájom) a s malým pozemkom, ktorý je momentálne využívaný ako vjazd do dvora prífahlého domu, a ktorý je vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorá je však zároveň jediným spoločníkom vyššie spomenutej právnickej osoby. Ohodnocovaný pozemok je rovinatý a má priamy prístup z verejnej komunikácie, avšak šírka vjazdu tvorí len 1,5 metra. Vzhľadom na malú šírku vjazdu, tvar a rozmery pozemku, je tento podľa nášho názoru samostatne nevyužiteľný a vyššie uvedené skutočnosti sú aj hlavným redukujúcim faktorom pri určovaní ceny nájmu. Na druhej strane, pri jeho zlúčení s okolitými pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, z neho môže vzniknúť plnohodnotné parkovacie státie. V čase našej obhliadky na predmetnom pozemku parkovalo osobné motorové vozidlo.

Poučenie: Naša spoločnosť stanovila trhovú hodnotu uvedených nehnuteľností na základe dlhoročných skúseností a poznatkov o trhu s nehnuteľnosťami v Žiline a okolí, súčasnej ponuky nehnuteľností v uvedenej lokalite, ktorých parametre sú obdobné ako parametre oceňovaných nehnuteľností a na základe skutočných (realizovaných) cien nehnuteľností, ktorých predaj naša spoločnosť v ostatnom období v danej lokalite sprostredkovala. Pri určovaní trhovej hodnoty nehnuteľností sme vychádzali z Vami poskytnutých podkladov

1754



Realitné centrum RED

Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. Hlinku 816/3, 010 01 Žilina, IČO: 45 654 395, DIČ: 202 307 23 48
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 53272/L
e-mail: red@red.sk, tel.: +421 41 500 7171, www.red.sk

a verejne dostupných informácií podstatných pre jej stanovenie. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že naše stanovisko nie je záväzná a má výlučne informatívny, resp. poradný charakter.

.....
Mgr. Peter Gordík, konateľ

2/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

dotok č. 1 k nájomnej zmluve č. 467/2023 zo dňa 24.4.2024 s nájomcom: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, ktorým sa pôvodná príloha nájomnej zmluvy nahrádza novou prílohou, v ktorej sú definované prvky tvoriace zariadenie a vybavenie skateparku (Vodné dielo Žilina), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 467/2023 zo dňa 24.4.2024 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa vtedy platného § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a na uzatvorenie dodatku sa rovnako vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov.

MATERIÁL

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 131/2023 zo dňa 24.4.2023 uzatvorilo mesto Žilina (prenajímateľ) so spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca) nájomnú zmluvu č. 467/2023, predmetom ktorej je prenájom skateparku – Vodné dielo Žilina, ktorý pozostáva z prvkov tvoriacich zariadenie a vybavenie skateparku (Vodnom diele Žilina) a tieto prvky sú definované v Prílohe č.1 nájomnej zmluvy. Uvedenou nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu neurčitú vykonáva spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. všetky činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku. Vzhľadom na to, že jednotlivé prvky tvoriace zariadenie a vybavenie skateparku Vodné dielo Žilina boli vymenené a nahradené novými prvkami, je potrebné zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Konkrétna špecifikácia prvkov skateparku Vodné dielo Žilina tvorí prílohu tohto materiálu.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina ani neprebíha súdny spor.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

PRÍLOHA

Skatepark Vodné dielo Žilina

Názov prvku	Obstarávacia cena
Rádiusový roh so subboxom	20 148,30 €
Rádius a zatočený wallride s nájazdami	36 917,38 €
Transfer funbox s kozou na plošine	23 407,24 €
Funbox a dvojspina	30 864,92 €
Rádiusová stena s wallridom	29 180,00 €
defibrilátor LIFEPAK 1000, so skrinkou	1 571,97 €
Celkom	142 089,83 €
DPH (20%)	28 417,97 €
Cena diela celkom	170 507,80 €

VECNÉ BREMENÁ

1/

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Trnové:

- parc. č. KN-C 986/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 173 m², zap. na LV č. 4712
- parc. č. KN-C 987/1, ostatná plocha o výmere 218 m², zap. na LV č. 4712
- parc. č. KN-C 988/1, ostatná plocha o výmere 275 m², zap. na LV č. 4712
- parc. č. KN-C 988/11, ostatná plocha o výmere 8 m², zap. na LV č. 4712
- parc. č. KN-C 988/9, ostatná plocha o výmere 61 m², zap. na LV č. 4768,

ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 099,95 €, určenú znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.

Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

MATERIÁL

Dňa 22.06.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 400/2023 o zriadení vecného bremena „in rem“, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a vlastníckmi pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768), ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (LV č. 1211)
- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (LV č. 1176),

spolu v rozsahu cca 135,9 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 149/2023 zo dňa 24.04.2023.

Spoločnosť **DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336**, ako investor stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (spoločná kanalizačná prípojka a rozšírenie vodovodu) bol vyhotovený znalecký posudok č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024 Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, v celkovej hodnote 1 099,95 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 5,53 €/m²).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 1385

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

890/1



Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024,

vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176,

v rozsahu 152 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024,

vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

MATERIÁL

Dňa 9.8.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 399/2023 o zriadení vecného bremena, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, DBP group s.r.o., ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (LV č. 1211)

- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (LV č. 1176),

spolu v rozsahu cca 135,9 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 148/2023 zo dňa 24.04.2023.

Spoločnosť **DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336**, ako investor stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (spoločná kanalizačná prípojka a rozšírenie vodovodu) bol vyhotovený znalecký posudok č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024 Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, v celkovej hodnote 1 099,95 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 5,53 €/m²).
Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 71 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 4 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,

vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 414,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 060-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.

MATERIÁL

Dňa 22.6.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 401/2023 o zriadení vecného bremena, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a DBP group s.r.o., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové v rozsahu cca 26 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ .

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 150/2023 zo dňa 24.04.2023.

Spoločnosť **DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336**, ako investor stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 060-2024 zo dňa 21.4.2024 Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, v celkovej hodnote 414,56 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 5,53 €/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 1385

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Trnové

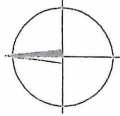


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



889

893

#/ 1383/13

#/ 1385

980/1

980/2

d 979

d

d

d

2

1

-33.50-

-32.72-

-31.94-

-3.43-

-0.92-

-1.39-

-2.87-

-0.30-

-0.80-

-3.81-

-2.40-

-0.91-

-3.00-

-1.84-

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 358:

- parc. č. KN-C 871/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 360 m²

- parc. č. KN-C 871/16, orná pôda o výmere 350 m²,

ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110:

- parc. č. KN-C 1047/1, trvalý tráv. porast o výmere 534 m²

v rozsahu 5 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024,

vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

- parc. č. KN-C 1225/1, vodná plocha o výmere 771 m²,

v rozsahu 18 m² - „diel 3“ geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024,

vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu vo výške 89,24 €, určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveným Ing. Marekom Taškom, ev. č. znalca 915 034.

MATERIÁL

Dňa 25.3.2024 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 183/2024 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Stanislavou Ďurkáčovou, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 1047/1 a parc. č. KN-C 1225/1 v k. ú. Brodno strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 20/2024 zo dňa 27.02.2024.

Stanislava Ďurkáčová požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 34/2024 zo dňa 18.5.2024 Ing. Marekom Taškom, ev. č. znalca 915 034, v celkovej hodnote 89,24 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 3,88 €/m²). Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

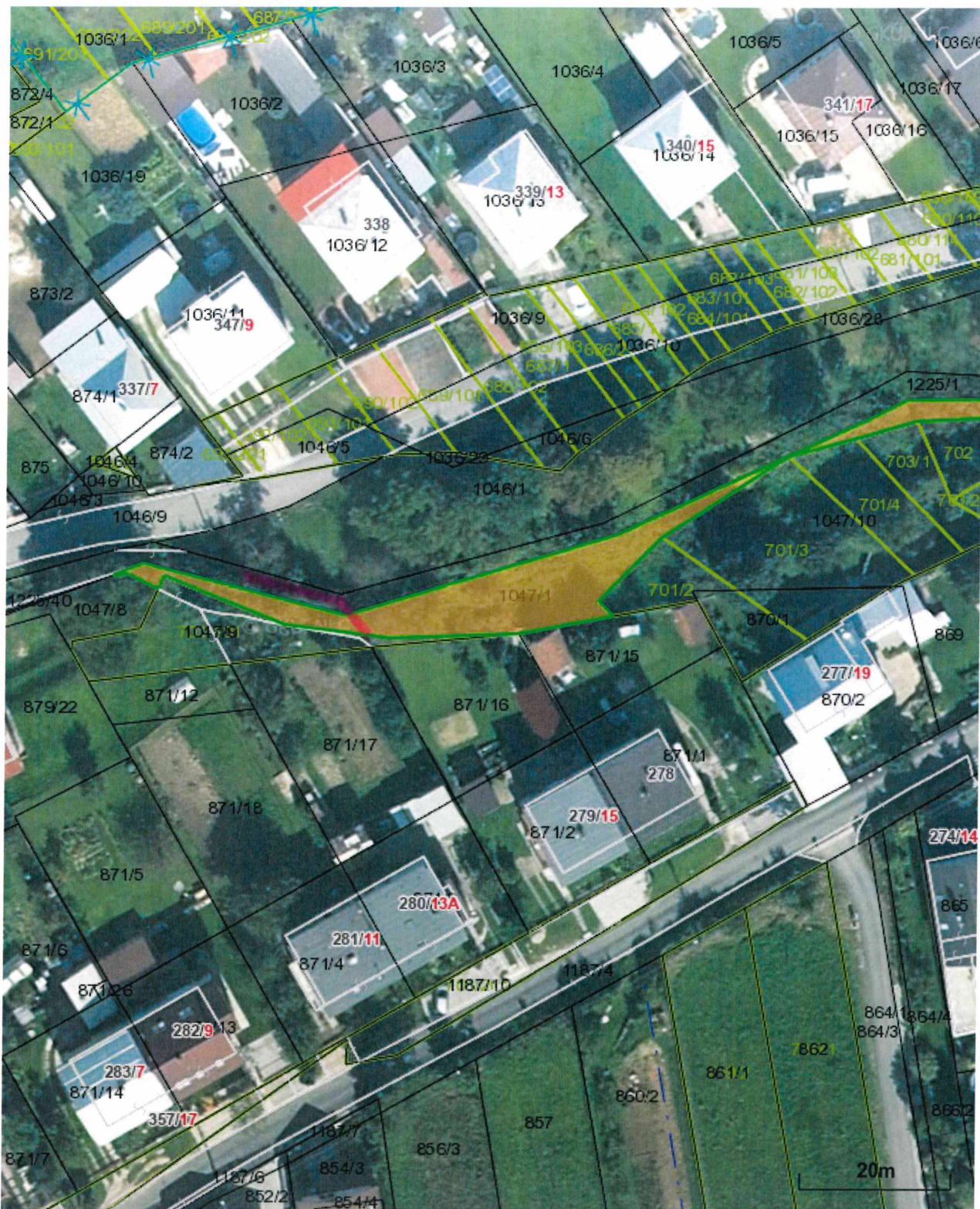
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 1047/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Brodno



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

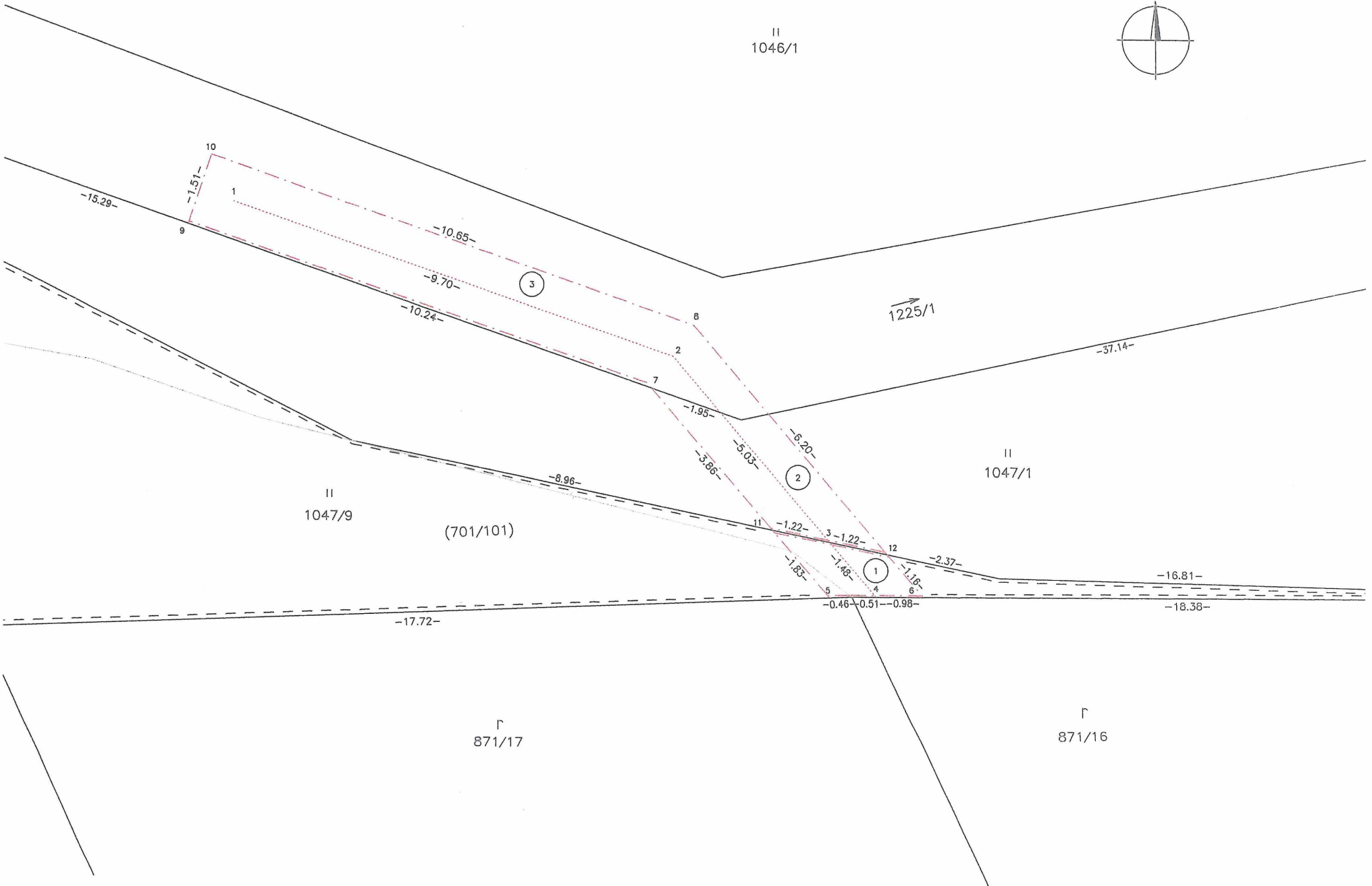
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



II
1046/1



II
1047/9

(701/101)

1225/1

II
1047/1

Г
871/17

Г
871/16

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5194/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2244 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 12 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN elektrickej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15851 – Žilina – Vysokoškolákov – VN prípojka pre TS LIDL“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783**, ako investor stavby „15851 - Žilina -Vysokoškolákov - VN prípojka pre TS LIDL“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 5194/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2244 m² v k. ú. Žilina v rozsahu cca 12 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN elektrickej prípojky.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

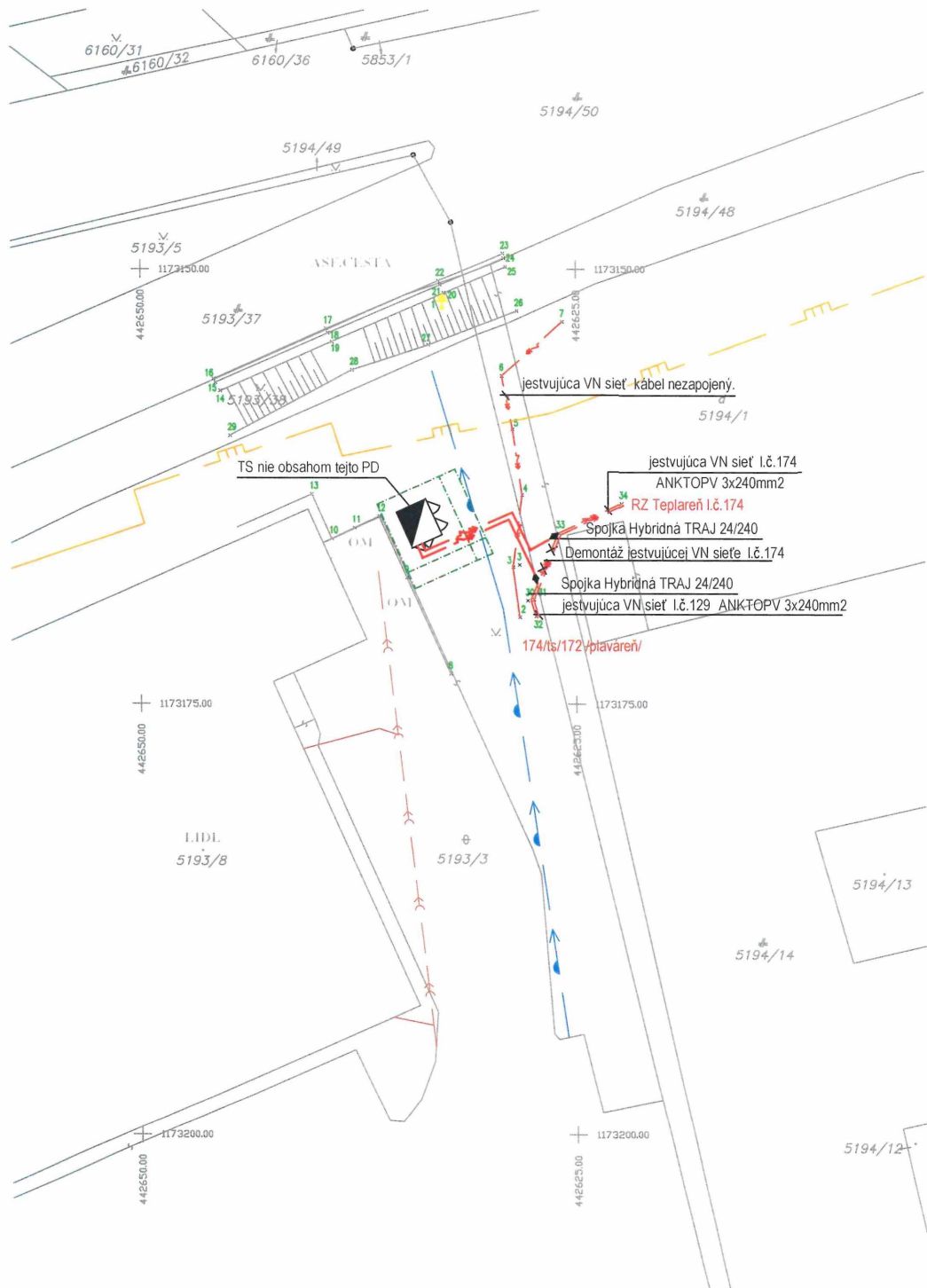
K projektovej dokumentácii stavby „15851 - Žilina -Vysokoškolákov - VN prípojka pre TS LIDL“ sa ÚHA mesta Žilina vyjadril vyj. č. 8790/2023-75211/2023-ÚHA-LLA zo dňa 5.4.2023. K zriadeniu vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenská distribučná, a.s. na pozemku vo vlastníctve mesta nemá námietky.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



ELEKTRICKÁ SIETĚ: VN - 3 AC 22kV 50Hz, sieť s priamym (nizko impedančným) uzemnením cez odporník.
 NN - 3PEN, AC, 400/230V TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom:

Ochrana pred dotykom živých a neživých častí Vn podľa STN EN 61936-1:2010

- živé časti: ochrana krytom, zábranou, mimo dosah.

- neživé časti: ochrana uzemnením.

Ochrana pred zásahom el. prúdom STN 332000-4-41:2019

Vn a NN siete:



Vn PRÍPOJKA:

Prípojku vyhotovíť z linky č. 174 - Odbočením cez spojky do kábelového zemného vedenia.

Kábelovú slučku vyhotovíť káblom NA2XS(F)2Y 2x 3x1x240mm² napojiť projektovanú trafostanicu. (nie je obsahom tejto PD.)

Vonkajšie vplyvy podľa STN 332000-5-51: viď protokol o určení vonkajších vplyvov.

Pri križovaní VN kábla s vedeniami dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005:

K súbehu s inými vedeniami nedochádza. Pred začatím prác vytýčiť všetky podz. inž. siete.

Farebné značenie: Musí vyhovovať STN EN 60445.

NAJMENŠIE DOVOLENÉ VODOROVNÉ VZDIALENOSTI PRI SÚBEHU NN KÁBLA DO 1 kV S PODZEMNÝMI VEDENIAMÍ V m.
 (VZDIALENOSŤ SA MERIA MEDZI VONKAJŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ, ...)

SILOVÉ KÁBLE				OZNAMOVACIE KÁBLE		PLYNOVODY		VODOVODNE	TEPLOVOD	KÁBLOVÝ	KANALI-
DO 1kV	DO 10kV	DO 35kV	DO 110kV	MIESTNE	DIALKOVÉ	DO 5kPa	DO 300kPa	POTRUBIE		KANÁL	ZÁCIA
0,05	0,15	0,20	0,20	0,3 ¹⁾ 0,1 ²⁾	0,3 ¹⁾ 0,1 ²⁾	0,4	0,6	0,4	0,3	0,1	0,5

NAJMENŠIE DOVOLENÉ ZVISLÉ VZDIALENOSTI PRI KRIŽOVANÍ NN KÁBLA DO 1 kV S PODZEMNÝMI VEDENIAMÍ V m.
 (VZDIALENOSŤ SA MERIA MEDZI VONKAJŠÍMI POVRCHMI KÁBLOV, POTRUBÍ, OCHRANNÝCH KONŠTRUKCIÍ, ...)

SILOVÉ KÁBLE				OZNAMOVACIE KÁBLE		PLYNOVODY		VODOVODNE	TEPLOVOD	KÁBLOVÝ	KANALI-
DO 1kV	DO 10kV	DO 35kV	DO 110kV	MIESTNE	DIALKOVÉ	DO 5kPa	DO 300kPa	POTRUBIE		KANÁL	ZÁCIA
0,05	0,15	0,20	0,20	0,3 ¹⁾ 0,1 ²⁾	0,3 ¹⁾ 0,1 ²⁾	0,4 ⁴⁾	1,0 ⁴⁾	0,4 ¹⁾ 0,2 ²⁾	0,3 ³⁾	0,3	0,3

1) NECHRÁNENÉ

2) V KÁBLOVOM KANÁLI ALEBO V CHRÁNIČKE.

3) PRI ULOŽENÍ V CHRÁNIČKE MOŽNO PRIMERANE ZNÍŽIŤ.

4) 0,1m AK JE KÁBEL V CHRÁNIČKE PRESAHUJÚCEJ PLYNOVOD O 1m NA KAŽDÚ STRANU.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	ING. ŠIRO PAVOL		
VYPRACOVAL :	ING. ŠIRO PAVOL		
INVESTOR :	LIDL Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1E 821 02 Bratislava		PROEX ŽILINA s.r.o. Rajecká cesta 17 010 01 ŽILINA Telefon: +421903803829 E-mail: pavolsiro@gmail.com
STAVBA :	15851 - Žilina - Vysokoškolákov VN prípojka pre TS LIDL		Formát : 2xA4
OBJEKT :	VN PRÍPOJKA		Datum : 02/2023
VÝKRES :	SILNOPRÚDOVÉ ROZVODY - SITUÁCIA		Účel : PD - SP
			Mierka : 1:250
			Č. výkresu : E/1

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline**I. schvaľuje*

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 1.2.2024 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, Za plavárňou 1, 010 01 Žilina., IČO 14 222 990, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorého bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11 748 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, stavbu nafukovacej tenisovej haly, a to v rozsahu cca 1 288 m². Čas trvania vecného bremena je ohraničený dobou trvania nájomnej zmluvy č. 7/Právne/94, uzatvorenej dňa 3.1.1994 na dobu neurčitú medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a občianskym združením Tenisový klub Žilina, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11 478 m² v k. ú. Žilina.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Dňa 1.2.2024 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, Za plavárňou 1, 010 01 Žilina., IČO 14 222 990, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina strpieť:

- na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m² a KN-C 5132/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 7038 m²: v rozsahu cca 134,80 m² uloženie a prevádzkovanie plynovej prípojky,
- na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m² a KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m²: v rozsahu cca 81 m² uloženie a prevádzkovanie NN prípojky v rámci stavby „Nafukovacia tenisová hala“.

Uzatvorenie predmetnej zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 358/2023 zo dňa 12.12.2023.

Občianske združenie Tenisový klub Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, 010 08 Žilina, IČO 14 222 990, ako investor stavby „Nafukovacia tenisová hala“, požiadalo o uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena, ktorým sa rozšíri zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m² v k. ú. Žilina stavbu nafukovacej tenisovej haly.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemkoch mesta

Dňa 3.1.1994 bola uzatvorená **nájomná zmluva č. 7/Právne/94** medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a občianskym združením Tenisový klub Žilina, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11 478 m² v k. ú. Žilina pre účely tenisového klubu, t. j. závodný, rekreačný tenis a najmä športovanie mládeže, a to na dobu neurčitú bez nároku platiť nájom.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť zapracovanie časového obmedzenia trvania vecného bremena podľa podmienok nájomnej zmluvy.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 5132/6

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

SITUÁCIA
M1:500
X=1173500m
Y=44280m

OBJEKT: SO 01 NAFUKOVACIA HALA
SO 02 TECHNOLOGICKÝ
OBJEKT
SO 03 NN PRÍPOJKA
SO 04 NTL PRÍPOJKA

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

PROFESIA: ARCHITEKTÚRA

AUTOR PROJEKTU: Ing. Pagáč Peter, Rosina č.463, 013 22
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Solárová Janka, Hlboká 22, 010 01 Žilina,
VYPRACOVAL: Ing. Pagáč Peter, Proj-Ing, spol.s r.o., Hlboká 22, Žilina

Proj-Ing, spol. s r.o.
Komplexná projektčná a inžinierska činnosť
IČO:46 563 016
pagac.peter@gmail.com +421903504067

STAVEBNÍK: Tenisový Klub Žilina, o.z., Za plavárňou 1, 010 01 Žilina, IČO: 14 222 990

STAVBA: NAFUKOVACIA TENISOVÁ HALA

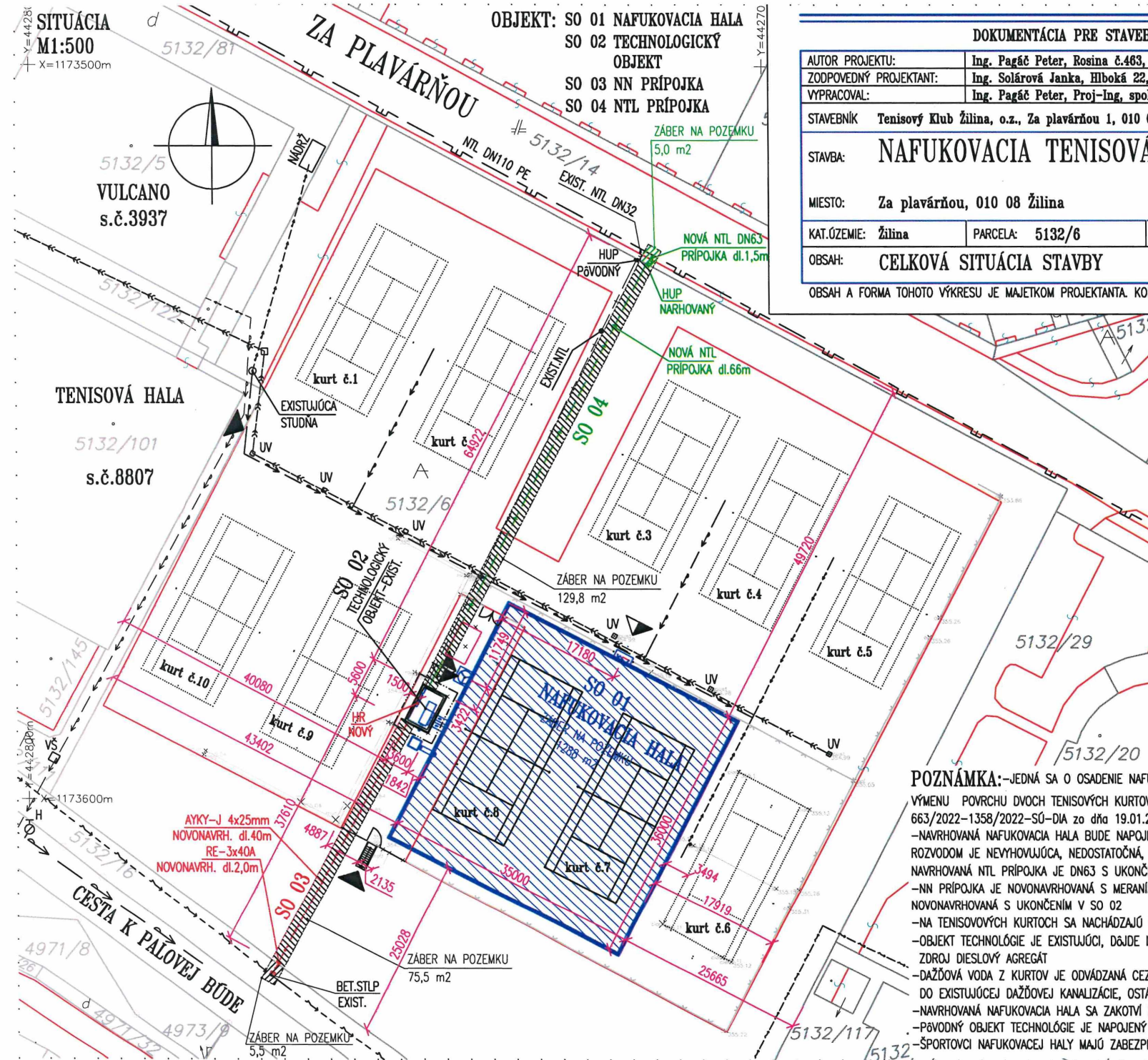
MIESTO: Za plavárňou, 010 08 Žilina

KAT. OZEMIE: Žilina PARCELA: 5132/6 DÁTUM: 11/2023

OBSAH: CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

FOR: 2 x A4 M: 1:500 Č.V: C

OBSAH A FORMA TOHOTO VÝKRESU JE MAJETKOM PROJEKTANTA. KOPIROVANIE A POUŽIVANIE INÉ AKO ZMLUVNE DOHODNUTÉ JE ZAKÁZANÉ.



LEGENDA:

- ZÁBER OCHRAN.PÁSMA NTL PRÍPOJKY VEREJNEJ
- ZÁBER OCHRAN.PÁSMA NTL PRÍPOJKY DOMOVEJ
- ZÁBER OCHRAN.PÁSMA NN PRÍPOJKY VEREJNEJ
- ZÁBER OCHRAN.PÁSMA NN PRÍPOJKY DOMOVEJ
- NAVRH.NAFUKOVACIA HALA SO 01 - 1288m²
- KATASTRÁL.STAV - VLASTNÍCKE HRANICE
- KATASTRÁL.STAV - HRANICA DRUHÚ POZEMKU
- ČIARY TENISOVÉHO DVORCA
- EXISTUJÚCE OPLOTENIE PLETIVO VÝŠKY 4,0m
- VEREJNÝ NTL PLYNOVOD D110 PE EXISTUJÚCI
- PRÍPOJKA PLYNOVODU NTL D32-EXISTUJÚCA
- DOMOVÝ ROZVOD NTL-EXISTUJÚCI
- PRÍPOJKA PLYNOVODU NTL D63-NAVRHOVANÁ
- NAVRH.DOMOVÝ ROZVOD NTL
- VEREJNÝ VODOVOD-EXISTUJÚCI
- EXIST.VODOVOD.PRÍPOJKA Z VER.VODOVODU
- EXIST.VODOVOD.PRÍPOJKA ZO STUDNE
- EXIST.AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ ROZVOD NN-EXIST.VZDUŠNÉ VEDENIE
- NAVRH. NN PRÍPOJKA AYKY-J 4x25mm²

POZNÁMKA:--JEDNÁ SA O OSADENIE NAFUKOVACEJ HALY NA EXISTUJÚCI TENISOVÝ KURT NA KTOROM DOŠLO K

VÝMENE POVRCHU DVOCH TENISOVÝCH KURTOV - RIEŠI SAMOSTATNÉ OHĽASENIE DROBNEJ STAVBY Č.s.:
663/2022-1358/2022-SÚ-DIA zo dňa 19.01.2022
-NAVRHOVANÁ NAFUKOVACIA HALA BUDE NAPOJENÁ NOVOU NTL PRÍPOJKOU - Pôvodná NTL PRÍPOJKA S DOMOVÝM ROZVODOM JE NEVYHOVUJÚCA, NEDOSTATOČNÁ, SLŮŽILA PRE NAFUKOVACIU HALU S UKONČENÍM PREVÁDZKY V 2010, NAVRHOVANÁ NTL PRÍPOJKA JE DN63 S UKONČENÍM V NOVEJ HUP A NOVÝM DOMOVÝM ROZVODOM
-NN PRÍPOJKA JE NOVONAVRHOVANÁ S MERANÍM V MERACOM BLOKU V OPLTENÍ, DOMOVÁ PRÍPOJKA JE TIEŽ NOVONAVRHOVANÁ S UKONČENÍM V SO 02
-NA TENISOVÝCH KURTOCH SA NACHÁDZAJÚ ROZVODY VODY, DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE - OŠTÁVajú V Pôvodnom STAVE
-OBJEKT TECHNOLOGIE JE EXISTUJÚCI, DÁDJE IBA K OSADENIU NOVEJ TECHNOLOGICKEJ JEDNOTKY GP300 + ZÁLOŽNÝ ZDROJ DIESLOVÝ AGREGÁT
-DAŽĎOVÁ VODA Z KURTOV JE ODVÁDZANÁ CEZ EXISTUJÚCU AREÁLOVÚ PLOCHU VYSPÁDOVANÚ DO LÍNIOVÝCH ŽLABOV A DO EXISTUJÚCEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, OŠTÁVA BEZ ZMIEN
-NAVRHOVANÁ NAFUKOVACIA HALA SA ZAKOTVÍ NA EXISTUJÚCI ZÁKLAD EXISTUJÚCEJ SPEVNENEJ PLOCHY
-Pôvodný OBJEKT TECHNOLOGIE JE NAPOJENÝ NOVONAVRHOVANOU NN A NTL PLYNOVOU PRÍPOJKOU
-ŠPORTOVCI NAFUKOVACEJ HALY MAJÚ ZABEZPEČENÉ ŠATNE A UMÝVARKY V SUSEDNOM OBJEKTE NA PARCELE 5132/101

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7719/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 644 m², v rozsahu cca 6 m²
- parc. č. KN-C 7715, zast. plocha a nádvorie o výmere 6255 m², v rozsahu cca 6 m²
- parc. č. KN-C 7697, zast. plocha a nádvorie o výmere 4247 m², v rozsahu cca 6 m²

strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynovodu, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Veľký diel, Dobšinského“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 7719/1, KN-C 7715 a KN-C 7697 v k. ú. Žilina strpieť v celkovom rozsahu cca 18 m² uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynovodu v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Veľký diel, Dobšinského“.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch a v rámci uzavretia zmluvy odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti na parcelách č. KN-C 7719/1, 7715 a 7697 k. ú. Žilina, na ktorých mesto Žilina eviduje miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

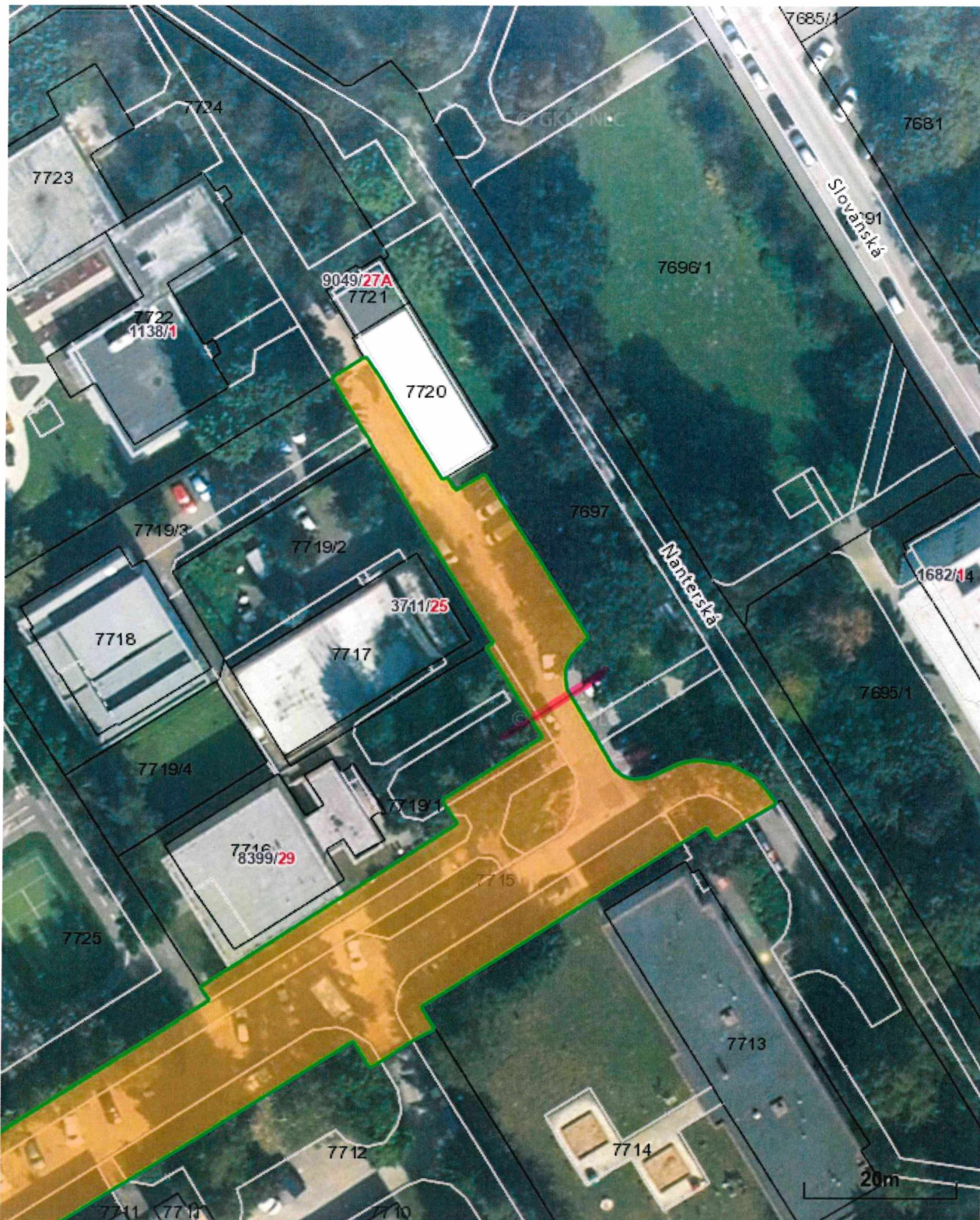
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 7715

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

NOVA TRASA

PREPOJ. 2
PREPOJENJE NOVE PE PLYNOVOD D63
S EKZIST. PE PLYNOVODOM D63

VETVA 'D' STL2 D50
PE 100RC SDR11, L=89m

VETVA 'E' STL2 D
PE 100RC SDR11, L=



Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 1472/46, zast. plocha a nádv. o výmere 901 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1262
 - parc. č. KN-C 1472/967, zast. plocha a nádv. o výmere 136 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1262
- a vlastníka stavby:

- súp. č. 3471, Budova pre obchod a služby, zap. na LV č. 1262, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 1472/46 v k. ú. Závodie,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108229 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170, v dĺžke cca 7 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy s. č. 3471 Žilina – Hájik a zmena účelu užívania na budovu na bývanie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **SUAR Group s.r.o., so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 51 854 805**, ako investor stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy s. č. 3471 Žilina – Hájik a zmena účelu užívania na budovu na bývanie“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108229 m² v k. ú. Závodie v dĺžke cca 7 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 27.2.2024, ktoré ju uznesením č. 21/2024 neschválilo.

List spoločnosti SUAR Group s.r.o., adresovaný poslancom MZ, ktorým podávajú k žiadosti doplňujúce informácie a vysvetlenie, je prílohou tohto materiálu.

Odôvodnenie žiadateľa:

Budova S-CENTRUM Hájik je odkanalizovaná do verejnej kanalizácie, ktorú spravuje spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Z budovy je vyústená delená kanalizácia na dvoch miestach. Na západnej strane je kanalizácia umiestnená vo vyhovujúcom stave (bola opravovaná pred 5 rokmi).

Vzhľadom na to, že v samotnej budove dochádza pri extrémnych zrážkach k zahlteniu ležateho potrubia a dažďová voda pretečie do suterénu z potrubia umiestneného pod stropom, chceme **opraviť na vlastné náklady** nepoužívanú kanalizáciu, ktorá sa nepoužíva, vyúsťujúcu na južnej strane budovy.

Táto kanalizácia sa upchávala, nakoľko je vedená priamo bez revízných šácht. Oprava bude spočívať v dodatočnom vložení plastových revízných šácht DN 400 do potrubia jestvujúcich kanalizačných prípojok. Poklapy budú triedy B125 liatinové. Čiastočne bude opravované aj potrubie, ktoré je v súčasnosti nepriechodné.

Opravou nepoužívanej jestvujúcej kanalizácie dôjde k odľahčeniu kanalizácie vyúsťujúcej na západnej strane budovy a extrémne prietoky budú rozdelené. Kanalizácia bude opravovaná v otvorenom výkope sčasti na našom pozemku (parc. č. 1472/967 v k. ú. Závodie) a sčasti (3,2 m splašková a 3,8m dažďová kanalizácia) na pozemku Mesta Žilina (parc. č. 1472/1 v k. ú. Závodie). Zároveň pri výkopových prácach bude opravená aj splašková kanalizácia, do ktorej bude možné v budúcnosti zaústiť zariadenie predmety.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy

nemá námietky voči oprave dažďovej kanalizácie v zmysle žiadosti a priložených dokumentov (situácia, technická správa, stanovisko ÚHA). Žiadame dodržať trasu vedenia dažďovej kanalizácie na pozemku mesta Žilina. Súčasne žiadame nedopájať iné objekty do dažďovej kanalizácie.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

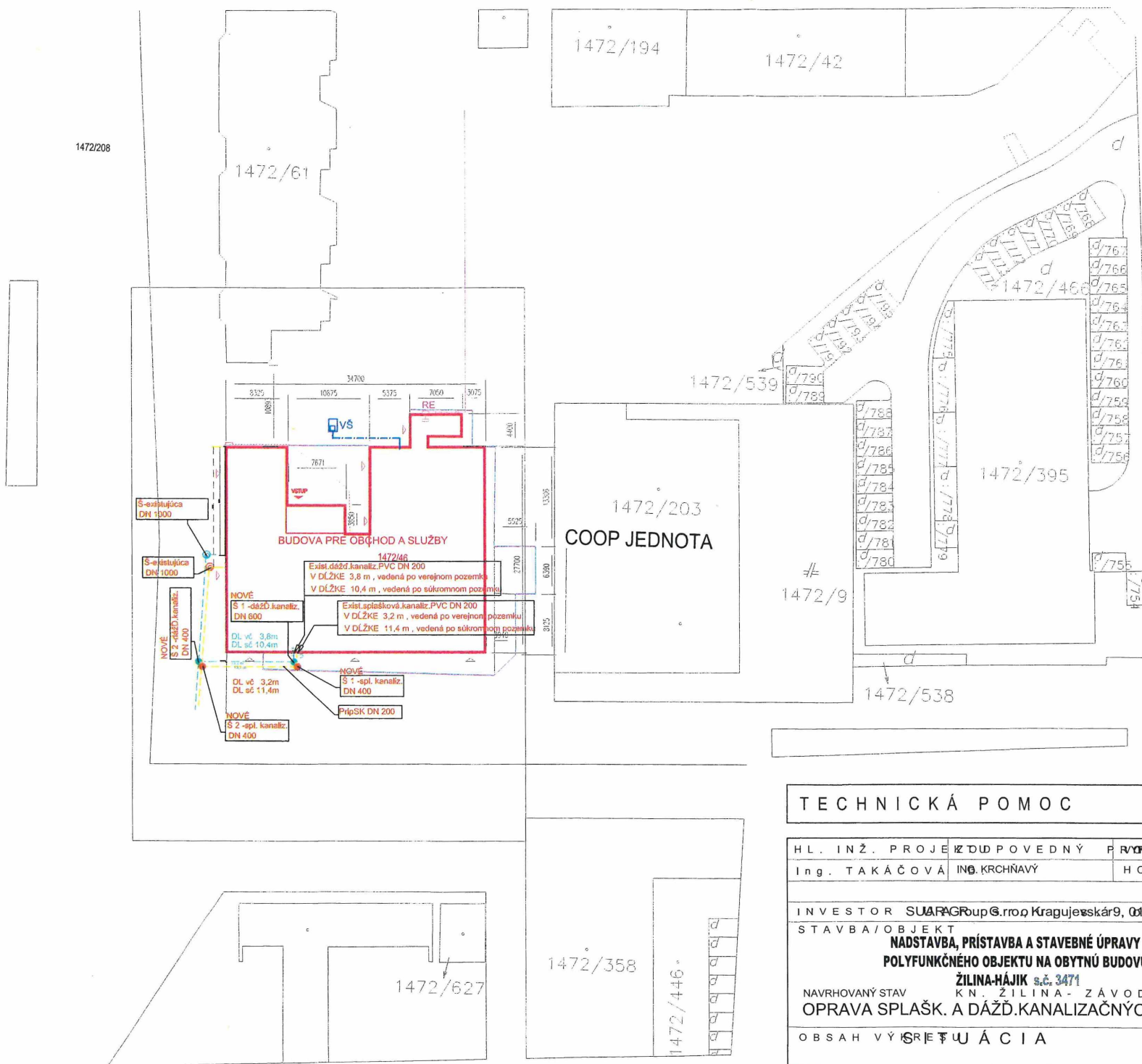
samozrejme v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.



LEGENDA

- RIEŠENÝ OBJEKT BUDOVA PRE OBCHOD A SLUŽBY
- HRANICA PODLA KATASTRA

JESTVUJÚCE INŽ. SIETE

- NN ROZVOD 1-AYKY-J 3x240+120
 - VEREJNÁ KANALIZÁCIA BT 300
 - PLYNOVOD LPE D63
 - PRÍPOJKA KANALIZÁCIE PVC 150
 - PRÍPOJKA VODOVODU HDPE OD 63
 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - S PVC KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN 400/150
 - VS BETÓNOVÁ VODOMERNÁ ŠACHTA 1,2 x1,5x1,8m
 - RE ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- POZN.
PRED ZAČATÍM PPROJEKTOVANIA ĎALŠIEHO STUPŇA PD
VYTÝČÍŤ INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI

TECHNICKÁ POMOC

HL. INŽ. PROJEKTU Ing. TAKÁČOVÁ	ZODPOVEDNÝ PRÁVNIK Ing. KRCHŇAVÝ	PRÁVNIK HOREČNÁ
INVESTOR SUARAGroup s.r.o. Kragujevac 9, 010 Q1 Žilina a guje v s k á 9, 0 1 0 1		
STAVBA / OBJEKT NADSTAVBA, PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU NA OBYTNÚ BUDOVU		
ŽILINA-HÁJIK s.č. 3471		
NAVRHOVANÝ STAV OPRAVA SPLAŠK. A DAŽD. KANALIZAČNÝCH PRÍPOJOK		
OBSAH VÝKRESU U Á C I A		
PROFESIA DÁTUM MIERKA	VH 1 0 / 2 0 2 3 Č. VÝKRESU 1	Č. SADY 1



Vážené pani poslankyne, vážení páni poslanci,

dovoľujeme si obrátiť sa na vás s opätovnou žiadosťou o umiestnenie šachty na mestskom pozemku.

Na základe záznamu z Mestského zastupiteľstva v Žiline, ktoré sa konalo dňa 20.02.2024 sme presvedčení, že pán poslanec Ing. Peter Čerňan nesprávne vyhodnotil potrebu rekonštrukcie predmetnej kanalizácie. O to viac nás mrzí, že napriek tomu, že si svoje záväzky voči Mestu Žilina plníme vždy riadne a načas, bola naša žiadosť zamietnutá bez toho, aby sme mali možnosť podať doplňujúce informácie, prípadne podať vysvetlenie k žiadosti.

Nehnutelnosť – nebytová budova súp. č. 3471 bola v roku 1992 projektovaná a v roku 1994 postavená a dokončená ako zdravotné stredisko sídliska Hájik. Vzhľadom na to, že sídlisko nebolo nikdy uznané ako zdravotný obvod, nikdy svoj účel využitia nenaplnila a po predaji súkromnému investorovi bola využívaná pre obchod, administratívu a služby.

Na stavbe boli urobené malé dispozičné zmeny a to predovšetkým v usporiadaní priečok, ale zásadná časť stavby zostala zachovaná, len došlo k zmene účelu využívania priestorov. Vnútorne rozvody studenej a teplej vody sú v časti pozinkovaným potrubím a v časti plastovým potrubím. Rozvody kanalizácie sú plastovými rúrami.

V období plánovania a výstavby tejto stavby sa nepredpokladalo s takými prívalovými dažďami, aké v súčasnosti zažívame a preto splaškovú kanalizáciu a dažďové zvody zo strechy vyústili do jednotnej kanalizácie, ktorá smeruje do verejnej kanalizácie.

Ako sme odôvodnili v žiadosti, pri extrémnych zrážkach dochádza k zahlteniu ležateho potrubia, ktoré je umiestnené na 1 podzemnom podlaží v strope, a dochádza k pretečeniu potrubia a zatopenia prevádzky a poškodenia majetku.

Z tohto dôvodu chceme **na vlastné náklady opraviť nepoužívanú kanalizáciu**, ktorá vyúsťuje na južnej strane budovy. Táto kanalizácia sa upchávala, pretože bola vedená priamo bez revízných šácht. Jej oprava bude spočívať v dodatočnom vložení plastových revízných šácht DN 400 do potrubia jestvujúcich kanalizačných prípojok. Čiastočne bude opravované aj potrubie, ktoré je v súčasnosti nepriechodné.

Oprava tejto kanalizácie zabezpečí odľahčenie kanalizácie vyúsťujúcej na západnej strane budovy, extrémne prietoky budú rozdelené a nebude dochádzať k pretečeniu kanalizácie na 1 podzemnom podlaží.

Na záver vážené pani poslankyne a vážení páni poslanci si vás dovoľujeme požiadať o súhlas s umiestnením šachty na mestskom pozemku v zmysle priloženej žiadosti, nakoľko v súčasnosti dochádza k ničeniu nášho majetku ako aj majetku nášho nájomcu. Na to, aby sme si mohli plniť svoje záväzky, musí nám byť umožnené predmetnú budovu prevádzkovať



SUAR Group s.r.o., Kragujevská 9, 010 01 Žilina

a to kvôli neočakávaným škodám, pretože tie prichádzajú bez upozornenia, je veľmi obtiažne.

Ďakujem. S úctou

Milan Čecho - prokurista spoločnosti



Kragujevská 9, 010 01 Žilina
IČO: 51 854 805 IČ DPH: SK2120830833
zapísaná v OR OS Žilina, odd: Sro, vl.č. 70602/L



Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Pod Hôrkou, súp. č. 1703, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6793, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 5433), ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad zaťaženým pozemkom parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 33 m² (v zmysle geometrického plánu č. 33742693-27/2023 ako parc. č. KN-C 6795/28, ostatná plocha o výmere 33 m² v k. ú. Žilina).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Pod Hôrkou, súp. č. 1703, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6793 v k. ú. Žilina (zap. na LV e. 5433), požiadali v rámci stavby „Nadstavba bytového domu na ul. Pod Hôrkou 1703/10“ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad pozemkom parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m² v k. ú. Žilina v rozsahu cca 33 m² (v zmysle geometrického plánu č. 33742693-27/2023 ako parc. č. KN-C 6795/28, ostatná plocha o výmere 33 m² v k. ú. Žilina).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K architektonickej štúdii „Nadstavba bytového domu na ul. Pod hôrkou 170/10“ (Ing. Vladislav Hažík, 08/2022) vydal ÚHA mesta Žilina listom č. 16685/2022-150046/2022-ÚHA-SVA zo dňa 10.10.2022 kladné stanovisko s požiadavkou „... aby riešenie statickej dopravy vzhľadom na počet navrhovaných bytových jednotiek preukázalo a počtom parkovacích miest rešpektovalo znenie platnej STN 736110/Z2, s návrhom ich umiestnenia“.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina, s podmienkou riešenia statickej dopravy v zmysle vyššie citovaného vyjadrenia ÚHA,

- nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-C 6795/28 k. ú. Žilina vytvoreného odčlenením z p. č. KN-C 6795/1 k. ú. Žilina v zmysle GP č.33742693-27/2023,

- odporúča zriadiť vecné bremeno.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

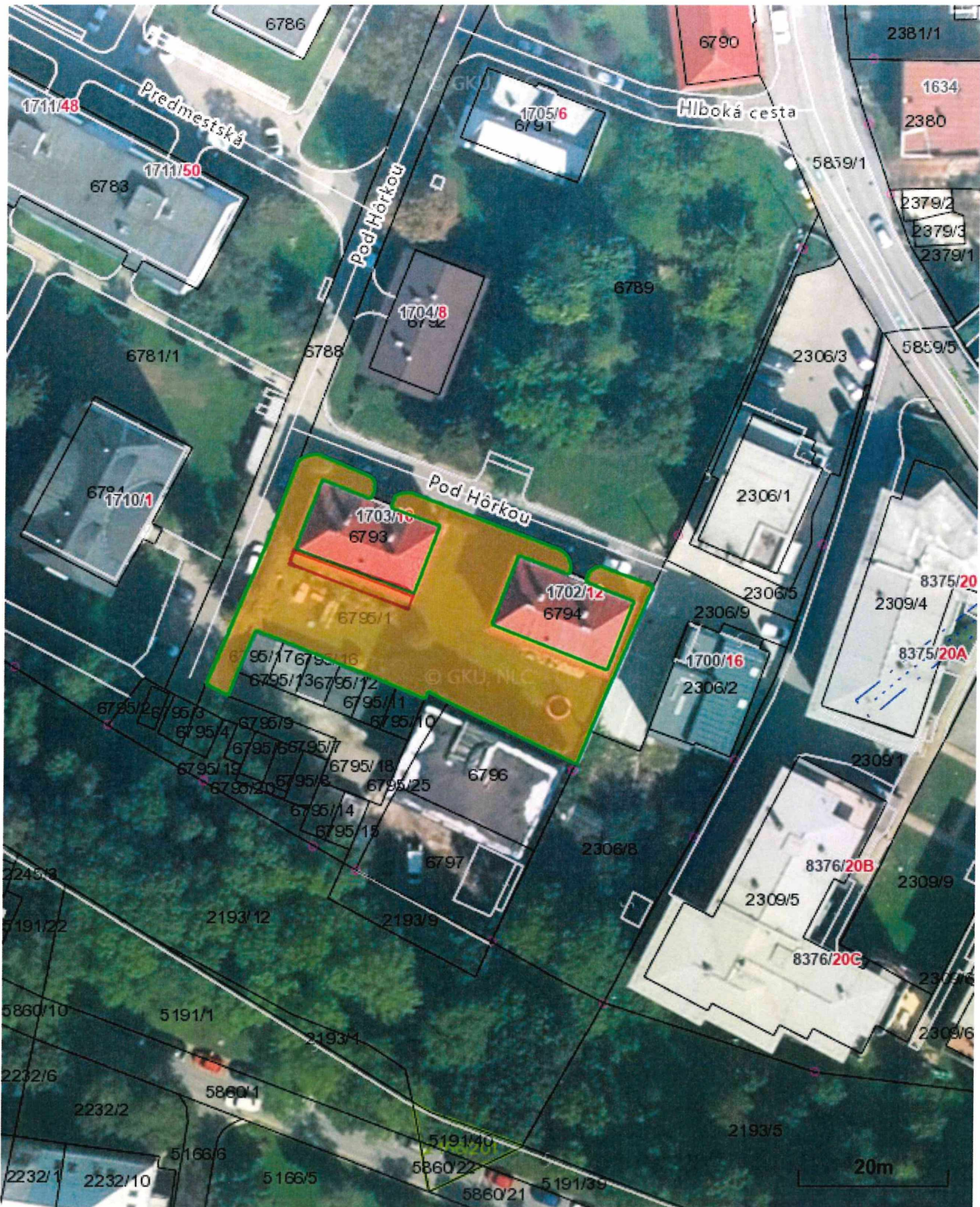
Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Parcela registra C, 6795/1

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

6792

6789

6781/1

6788

6793

6794

6795/28

6795/1

6795/17

6795/16

6795/13

6795/12

6795/11

6795/10

6795/3

6795/4

6795/9

6795/5

6795/6

6795/7

6795/8

6795/18

6796

6795/19

6795/20

6795/21

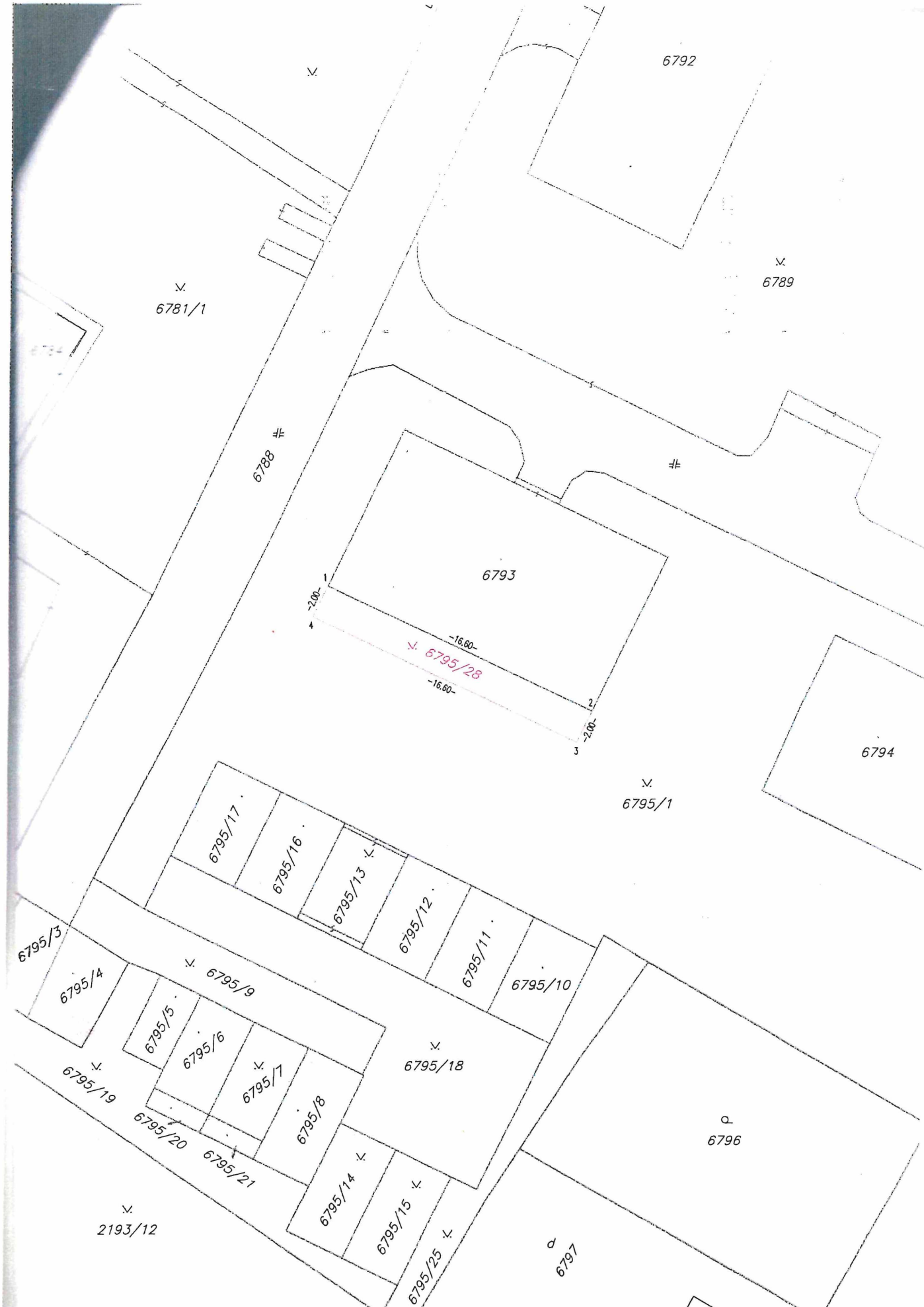
6795/14

6795/15

6795/25

2193/12

6797



*Mestské zastupiteľstvo v Žiline**I. schvaľuje*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190, ako investorom stavby a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 42,67 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – preložky plynovodu, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Preložka plynovodu“, ktorá je stavebným objektom stavby „Športovo-administratívny objekt“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

MATERIÁL

Spoločnosť **ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190**, ako investor stavby „Športovo-administratívny objekt“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina v rozsahu cca 42,67 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – preložky plynovodu, a to v prospech tretej osoby: SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 5132/16 v k. ú. Žilina a v rámci uzavretia zmluvy odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 788/2022 o zriadení vecného bremena, uzatvorenej medzi spoločnosťou FavStav s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina, IČO: 46900543 ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa nanovo špecifikuje rozsah vecného bremena, týkajúceho sa mestských pozemkov v k. ú. Bytčica, a to nasledovne :

- parcely č. KN-C 1392, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 408 m²
- parcely č. KN-C 1391/37, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 110 m²
- parcely č. KN-C 1390/204, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 10 m²
- parcely č. KN-C 1401/18, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 16 m².

MATERIÁL

Mesto Žilina a spoločnosť **FavStav s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina, IČO: 46900543**, uzatvorili 29.11.2022 Zmluvu o budúcej zmluve č. 788/2022 o zriadení vecného bremena, ktorou budú dotknuté časti mestských pozemkov – parc. č. KN-C 131/37, 1392, 1390/204 a 1401/28 v k. ú. Bytčica za účelom uloženia príslušných inžinierskych sietí. Z dôvodu nutnosti zmeny trasovania sietí, a to SO – 06 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-07 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a SO-08 Dažďovej kanalizácie v rámci stavby „IBV – 4 rodinné domy, prístupová komunikácia + inžinierske siete“ nás spoločnosť JUSTBULID s. r. o., Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina, ktorá na základe plnej moci v danej veci zastupuje spoločnosť FavStav s.r.o., požiadala o realizáciu dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 788/2022 o zriadení vecného bremena, v ktorom bude na základe predloženého geom. plánu č. 4587649-20/2024 zo dňa 27.02.2024, vyhotovil Ing. Michal Šálek, Stránske 448, 01313 Stránske, nanovo špecifikovaný rozsah príslušného vecného bremena na uvedených mestských pozemkoch.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

nemá námietky voči uzatvoreniu dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 788/2022 o zriadení vecného bremena v zmysle uvedeného geom. plánu (vyjadrenie č. 11041/2024-122188/2024-ÚHA-DUD zo dňa 09.04.2024).

Komisia finančná a majetková odporúča MZ schváliť.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ schváliť.

Komisia dopravy odporúča MZ schváliť.

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

MUDr. Miroslav Chromčík a manž. Valéria - žiadosť o odpredaj časti pozemku o rozmeroch 3,34 x 4,60 m pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 2514/7, a to za účelom krátkodobého parkovania motorového vozidla.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok je súčasťou uceleného mestského pozemku s bytovou zástavbou s parkovaním a radovými garážami na ul. Revolučná.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 2514/1 v k. ú. Žilina.

2/

Ing. Tomáš Hnath – žiadosť o odpredaj časti parciel č. KN-C 4906/185 a 4959/9 v k. ú. Žilina o výmere cca 193 m² za účelom rozšírenia pozemku žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok, už v súčasnosti z časti oplotený a užívaný žiadateľom (cca 70 m²), je súčasťou uceleného mestského pozemku, ktorý je vhodný pre prípadné investičné akcie mesta, resp. je disponibilným pozemkom pre zámenné dohody.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti parciel č. KN-C 4906/185 a 4959/9 v k. ú. Žilina a taktiež nesúhlasí s odpredajom už v súčasnosti užívaného pozemku,

3/

Štefan Ševčík – žiadosť o odpredaj časti pozemkov parc. č. KN-C 504/1 v rozsahu 281 m², KN-C 504/2 v rozsahu 362 m² a parc. č. KN-C 505/1 v rozsahu 202 m² v k. ú. Považský Chlmec, ktoré susedia s pozemkom žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

O predmetné pozemky už v minulosti prejavili záujem aj iní vlastníci susedných nehnuteľností. Ako bolo uvedené aj v predchádzajúcich vyjadrenia ÚHA mesta Žilina, pozemky parc. č. KN-C 505/1, 504/1 a 504/2 v k. ú. Považský Chlmec tvoria ucelený mestský pozemok, vhodný na investičné akcie mesta, resp. je disponibilným pozemkom pre zámenné dohody, preto ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s jeho odpredajom.

4/

Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu s. č. 1703 na ulici Pod Hôrkou – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 6795/1 v k. ú. Žilina z dôvodu nadstavby bytového domu, v rámci ktorej bude realizovaná výstavba balkónov, ktoré budú presahovať na mestský pozemok.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K architektonickej štúdii „Nadstavba bytového domu na ul. Pod hôrkou 170/10“ (Ing. Vladislav Hažík, 08/2022) vydal ÚHA mesta Žilina listom č. 16685/2022-150046/2022-ÚHA-SVA zo dňa 10.10.2022 kladné stanovisko s požiadavkou „... aby riešenie statickej dopravy vzhľadom na počet navrhovaných bytových jednotiek preukázalo a počtom parkovacích miest rešpektovalo znenie platnej STN 736110/Z2, s návrhom ich umiestnenia“.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina, s podmienkou riešenia statickej dopravy v zmysle vyššie citovaného vyjadrenia ÚHA,

- nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-C 6795/28 k. ú. Žilina vytvoreného odčlenením z p. č. KN-C 6795/1 k. ú. Žilina v zmysle GP č.33742693-27/2023,
- odporúča zriadiť vecné bremeno.

Komisia finančná a majetková odporúča MZ zobrať na vedomie.

Komisia územného plánovania a výstavby odporúča MZ zobrať na vedomie.

Komisia dopravy odporúča MZ zobrať na vedomie.