

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: _____/2024

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta mestského úradu

Žilina, 25.06.2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa nepredkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. , vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboruekonomického zo dňa 27.6.2016

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m² v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

Plnenie uznesenia:

1. Platnosť zmluvy skončila uplynutím doby trvania zmluvy (doba určitá 20 rokov), a to k 06.06.2023.
2. Všetky pohľadávky sú priebežne vymáhané, a to úspešne, t.j. ŽPS s.r.o. zaplatila pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní aj následnom upomínacom konaní. Aktuálne sú vedené konania: Okresný súd Žilina rozhodol rozsudkom o povinnosti ŽPS zaplatiť sumu 19 101,29 Eur s prísl. Rozhodnutie nie je právoplatné. V ďalšom konaní Okresný súd Žilina rozhodol rozsudkom o povinnosti ŽPS zaplatiť mestu Žilina sumu 78 836,31 EUR s prísl. Rozsudok nie je právoplatný. Na základe návrhu mesta Žilina vydal Okresný súd Banská Bystrica platobný rozkaz, v ktorom zaviazal ŽPS zaplatiť mestu Žilina sumu 175 459,77 EUR s prísl. Platobný rozkaz nie je právoplatný. V súčasnosti prebieha na Okresnom súde Žilina ďalšie konanie o zaplatenie sumy 175 459,77 EUR s prísl.
3. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo. Zástupcovia mesta vzniesli na rokovaní VZ dňa 28.10.2016 v rámci bodu – Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 požiadavku na výplatu podielu z výnosu predaja parkovacieho domu v podieli, ktorý zodpovedá jeho majetkovej účasti v spoločnosti. Finančné prostriedky z predaja parkovacieho domu boli poskytnuté spoločnosťou ŽPS, s.r.o. ako pôžička spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o.
4. Táto zmluva nebola do dnešného dňa zrušená. Uznesením č. 92/2022 bolo opätovne schválené ukončenie zmluvy, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou.
5. Takáto zmluva nebola do dnešného dňa uzatvorená. Aktuálne prebiehajú rokovania o spôsobe usporiadania právnych vzťahov ŽPS, s.r.o., ktorých súčasťou je aj nadobudnutie uvedených nehnuteľností.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024
č. 92/2022 zo dňa 26.04.2022*

Súvisiace uznesenie:

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017

Uznesenie č. 17/2017

k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom

navrhov: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:
 - a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
 - b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu – **čiasťočne splnené**

Plnenie uznesenia:

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ. Pozemky pod prenájatými bytmi ostávajú naďalej vo vlastníctve mesta Žilina a EMINVEST, s.r.o.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom “, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86. 353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50. 000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

6. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

7. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratani bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

8. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

9. Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

10. Rodine Uherčíkovej a Chudíkovej bola dňa 16.04.2024 zaslaná výzva na vyjadrenie sa k „Zámeru vysporiadania územia za Vuralom“. Obe rodiny zastupuje adokátska kancelária NAGYOVÁ A PARTNERS, s.r.o. v zastúpení JUDr. Gabriely Chudík Nagyovej, ktorá sa vyjadrila dňa 29.5.2024, že po prekonzultovaní s klientami, zašle stanovisko.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 07.06.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

Obnova bytových domov (kapitálové výdavky)

Rok 2020

Rozpočet schválený: 412 750 eur

Rozpočet upravený: 534 750 eur

Čerpanie výdavkov: 359 660 eur (67,3% plnenie)

- 355 300 eur komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na Predmestskej ul. č. 1610 zateplenie, z toho vo výške 166 407,38 € z úveru zo ŠFRB a 188 892,79 € z rezervného fondu mesta
- 3 360 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta

- 1 000 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2021

Rozpočet schválený: 70 130 eur

Rozpočet upravený: 203 130 eur

Čerpanie výdavkov: 117 409 eur (57,8% plnenie)

- 67 070 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 33 307 eur prestavba administratívnej budovy na byty ul. Pri Rajčianke, Žilina - zádržné z rezervného fondu mesta
- 16 846 eur Rekonštrukcia BD na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 186 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

Rok 2022

Rozpočet schválený: 58 100 eur

Rozpočet upravený: 276 100 eur

Čerpanie výdavkov: 115 380 eur (plnenie 41,8%)

- 19 780 eur rekonštrukcia bytového domu na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 14 508 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici (prípravná a projektov dokumentácia) z bankového investičného úveru
- 29 845 eur rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A z rezervného fondu mesta
- 48 553 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca 3 z rezervného fondu mesta
- 2 695 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10 z rezervného fondu mesta

Rok 2023

Rozpočet schválený: 48 500 eur

Rozpočet upravený: 552 426 eur

Čerpanie výdavkov: 252 066 eur (plnenie 45,6%)

- 168 124 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca
- 72 682 eur rekonštrukcia bytov Bratislavská ulica
- 6 505 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici z bankového investičného úveru
- 4 755 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10

Rok 2024

Rozpočet schválený: 415 400 eur

Rozpočet upravený: 303 277 eur (v zmene na MZ 27.02.2024 bol schválený návrh na poníženie o už zrealizovanú investíciu rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca v sume 107 857 eur), skladá sa z:

- 142 377 eur rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca
- 98 000 eur modernizácia/rekonštrukcia výt'ahov – BD Predmestská, Košická, Karpatská.
- 5 400 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej z prostriedkov investičného úveru
- 36 000 eur novostavba polyfunkčného BD Dlabačová ul.
- 20 000 eur BD Košická (bezpečnostné dvere, kamerový systém vrámci bezpečnostných opatrení)
- 1 500 eur úprava a aktualizácia PD, výdavky na inžiniersku činnosť z rezervného fondu mesta

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2023 (bolo prerokované a schválené na MZ 04/2024) bol v Záverečnom účte mesta za rok 2023 schválený odvod do Fondu rozvoja bývania 62 853,16 eur (príjem z predaja bytov v roku 2023).

V zmene rozpočtu č. 4/2024, ktorá bude predmetom rokovania na MZ 25.06.2024, je návrh na vyčlenenie výdavkov z rezervného fondu vo výške 50 000 eur, ktoré budú slúžiť na opravy bytov. Zároveň bude predmetom rokovania MZ 25.06.2024 aj návrh na schválenie prijatia investičného úveru, po schválení ktorého bude predložený doplnujúci a pozmeňujúci návrh na zapojenie finančných prostriedkov na rekonštrukcie mestských nájomných bytov v celkovej výške 252 000 eur (nutná realizácia rekonštrukcie takýchto bytov, aby ich bolo možné prideliť občanom), ďalej pôjde o rekonštrukcie bytových domov v celkovej výške 1 875 000 eur (BD Petzvalova 3369, BD Segnerova 3400/2,4,6, BD J. Hronca 3365/19 a J. Hronca, BD Borová 8110/43,45, BD Jedlíkova 3427/27,29,31, BD Petzvalova 3369/17,19,21, BD Karpatská 3500/10. Konkrétne investičné akcie a k nim pridelené sumy bude možné realizovať v závislosti od záverov rokovania MZ 25.06.2024.

*Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024
Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 01.02.2024*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017

Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017

Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018

Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 269/2019

k Návrhu na schválenie zmlúv o budúcich zmluvách a kúpnych zmlúv so spoločnosťami ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., STR, a.s., ISTROFINAL ZA, s.r.o.

**navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 02.12.2019
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1/

1.1

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:**
1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
 - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,

- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré budúci predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 03.05.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,

d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúci predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy,

e) **osobitné dojednania:**

- Budúci kupujúci je oprávnený a budúci predávajúci výslovne súhlasí s tým, aby budúci kupujúci na predmete budúcej kúpy vybudoval cyklotrasu. Budúci predávajúci zároveň podpisom na tejto zmluve vyslovuje súhlas s projektom, spočívajúci v akceptácii práva budúceho kupujúceho uskutočniť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy projekt cyklistického chodníka H2, ktorý bude realizovať budúci kupujúci,
- Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený v období od podpisu zmluvy do uzavretia riadnej kúpnej zmluvy zaťažiť pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy aj novými vecnými bremenami, t.j. okrem tých, ktoré sú na liste vlastníctva zapísané v čase podpisu tejto zmluvy, avšak musí sa jednať výlučne o nasledovné vecné bremená:
 - vecné bremená zriadené v prospech distribučných spoločností dodávajúcich plnenia nevyhnutné na užívanie bytového komplexu (voda, plyn, el. energia, kanalizácia atď.),
 - vecné bremená spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a nehnuteľností, alebo
 - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 4239/75 C KN – ostatné plochy o výmere 73 m² a parc. č. 4239/76 C KN – ostatné plochy o výmere 2349 m², strpieť užívanie pozemku vlastníkom/vlastníkmi vybraných nebytových priestorov v bytovom komplexe v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného plánu, ktorý bude prílohou zmluvy.

1.2

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa splnenia poslednej z nasledovných podmienok, najneskôr však do 30.11.2024, a to:
 - právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný budúci predmet kúpy,
 - právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746,
 je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu,

1.3

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 12 – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie a bližšia špecifikácia vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 4.4.2014
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746, najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu

2/

2.1.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:**
 1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
 - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m²
 - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m²,

- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m²,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m²,

a

2. stavebné objekty, ktoré predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 3.5.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

c) záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu

d) kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy

2.2.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (predávajúci),
- b) predmet kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.3.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt **SO 12** – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 04.04.2014
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,

príčom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia

Plnenie uznesenia:

Časť 1/ uznesenia: Zmluvy o budúcich zmluvách podľa bodu 1.1., 1.2. a 1.3. uznesenia boli uzatvorené a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 20.12.2019.

časť 2/ uznesenia: bod 2.1. - Kúpna zmluva č. 444/2021 zo dňa 14.09.2021 podpísaná, zverejnená, vklad V-12559/2021 dňa 05.04.2022 povolený.

Body 2.2. a 2.3. predávajúci prostredníctvom právnej zástupkyne oznámili mestu, že nemajú záujem previesť stavby do vlastníctva mesta. Mesto v reakcii na to vyzvalo predávajúcich na uzavretie dohody o skočení zmlúv o budúcich zmluvách, na čo zatiaľ predávajúci nereagovali. Mesto urgovalo uzavretie dohody u druhej zmluvnej strany, avšak zatiaľ neúspešne.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024
č. 51/2022*

Súvisiace uznesenie:

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.12.2019

Uznesenie č. 318/2019

k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu

navrhol: Ing. Kapitulík, poslanec MZ, Ing. Michalek, člen Komisie kultúry, cest.ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.12.2019

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. aktivitu vedenia mesta v postupnom odstraňovaní nelegálnych reklamných zariadení na území Mesta Žilina a poskytne vedeniu mesta maximálnu možnú súčinnosť.

II. schvaľuje

1. zákaz využívania vonkajších veľkoplošných reklamných plôch a zariadení, najmä však billboardov a obdobných reklamných plôch, na komunikáciu mesta, mestských organizácií, spoločností s nadpolovičnou majetkovou účasťou mesta, ako aj podujatí podporených z mestského rozpočtu, a to od 01.01.2020. Zákaz sa netýka reklamných plôch vo vlastníctve mesta. Účelom zákazu je ísť príkladom v znižovaní produkcie vizuálneho smogu na území Mesta Žilina.

III. vyzýva

1. žilinskú verejnosť a subjekty verejného a súkromného sektora, aby sa pridali k Mestu Žilina a postupne znižovali a obmedzovali produkciu vizuálneho smogu na území Mesta Žilina a prispeli tak k očiste verejného priestoru v Žiline.

Plnenie uznesenia:

ÚHA je nápomocné v riešení danej problematiky. Regulácia reklamných stavieb bude predmetom riešenia ZaD č. 10 územného plánu. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných zariadení a prebiehajú stretnutia k pripomienkam, (reklamné agentúry a odborná verejnosť – 07.06.2024).

Útvar hlavného architekta zo dňa 07.06.2024

V septembri 2019 bol zverejnený Manuál reklamy MPR Žilina, ktorý informuje prevádzkovateľov o reguláciách v rámci pouličnej reklamy v MPR. Regulatívy sú zapracované v Zásadách pamiatkovej starostlivosti pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Žilina.

Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 15.06.2020

Mesto pravidelne informuje občanov prostredníctvom svojich komunikačných nástrojov (internetová stránka mesta, aplikácia, sociálne siete, informačná tabuľa pred Mestským úradom, citylighty, letáky priamo distribuované do schránok obyvateľov, Radničné noviny), žiadne veľkoplošné reklamné plochy, vrátane billboardov mesto nevyužíva. Mesto tiež priebežne vyzýva verejnosť, aby svojou činnosťou pomohli obmedziť produkciu vizuálneho smogu na území mesta Žilina. V danej veci bola 29.02.2024 uverejnená tlačová správa „Mesto chce regulovať reklamu, poslanci schválili memorandum o spolupráci“. Ak sa aj v budúcnosti budú robiť ďalšie kroky na elimináciu reklamného smogu, tak o tom budeme verejnosť samozrejme informovať.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 30.05.2024
č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 37/2024, č. 63/2024*

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019

Uznesenie č. 322/2019

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“

navrhov: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 20.12.2019
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 297/2019

II. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina**“ realizovaného v rámci budúcej výzvy v rámci programu SK – Climate Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku maximálnych celkových oprávnených výdavkov projektu: **1 400 000,00 Eur**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne **70 000,00 Eur**.

Plnenie uznesení:

Projekt schválený, zmluva o dotácii je podpísaná a zverejnená. V súčasnosti sú všetky investičné aktivity zrealizované. V rámci projektu bude prebiehať povinná prezentácia aktivít a to formou účasti

na konferenciách, odborných seminároch, vzdelávacích aktivitách organizovaných inými organizáciami na Slovensku. Zároveň bude v rámci projektu realizovaná v roku 2024 záverečná konferencia, kde sa odprezentujú všetky výsledky projektu. Oddelenie projektov EÚ pripravilo a podalo žiadosť na dofinancovanie výdavkov projektu, žiadosť bola schválená. V rámci aktivít projektu sa realizovala záverečná konferencia, kde boli odbornej verejnosti prezentované všetky výsledky projektu. V súčasnosti sú všetky investičné aktivity zrealizované. V rámci projektu prebieha povinná prezentácia aktivít a to formou vzdelávania žiakov vybraných žilinských základných škôl o zmene klímy a formou publicity. Dňa 21.03.2024 sa uskutočnila záverečná konferencia k projektu. Projekt je riadne ukončený, prechádza do obdobia udržateľnosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Realizovali sa aktivity – výsadba lesa v Zástraní v rozsahu 12 tisíc lesných sadeníc, revitalizácia lesoparku Chrást' v rozsahu 175 ks lesných a ovocných drevín, ďalej realizácia mobilnej zelene v plnom rozsahu. Boli dodané rastliny a materiál v zmysle zmluvy, vrátane poskytnutých prác. Mobilná zeleň bola rozmiestnená na území mesta podľa požiadaviek ÚHA. Líniová zeleň sa vysadila v množstve 319 kusov stromov spolu s kolovaním a požadovaným príslušenstvom. V priebehu septembra 2022 bolo prevzaté sádkovnicke dielo Park sv. Juraja v Trnovom. V roku 2023 prebehlo naplánovanie výsadby druhej etapy výsadby línovej zelene so zreteľom na vhodný agrotechnický termín, v ktorom bude výsadba zrealizovaná. Súčasne prebieha aj realizácia projektu adaptačnej stratégie na klimatické zmeny. Stratégia a akčný plán boli schválené v MZ dňa 27.06.2023.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.01.2024

Uznesenie č. 323/2019

zo dňa 20.12.2019
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelssim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

Plnenie uznesenia:

Prebieha súdny spor vo veci bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage a zriadenia vecného bremena, ako aj súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Zároveň boli opätovne zahájené rokovania o mimosúdnom vysporiadaní predmetných záležitostí.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024
č. 92/2022*

Súvisiace uznesenia:

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020

Uznesenie č. 132/2020

k Rámcu na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mestom Žilina do 31.12.2023

navrhhol: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 29.06.2020

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. návrh v znení:
 - v treťom pilieri môžu žiadať aj extraligové kluby v kolektívnych v neolympijských športoch pri splnení tých istých podmienok ako pri olympijských športoch
 - maximálna výška podpory pre neolympijské športy je 5 000 eur
 - doplniť, aby to boli extraligové kluby v seniorských súťažiach
2. Rámec pre podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mestom Žilina do 31.12.2023 v znení schváleného doplnujúceho návrhu

II. žiada prednostu mestského úradu

1. každoročne vypracovať správu o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov za predchádzajúci kalendárny rok.
Správa má obsahovať nasledovné údaje:
 - názov alebo meno prijímateľa podpory
 - suma finančnej podpory
 - suma nefinančnej podpory (v nákladových cenách)
 - počet členov do 15 rokov
 - počet členov od 16 do 21 rokov
 - počet členov nad 21 rokov.Správu za rok 2019 žiadame predložiť na riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva v septembri 2020. Ďalšie pravidelné ročné správy žiadame predložiť vždy na prvom riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva v kalendárnom roku.

Plnenie uznesenia:

Správu o finančnej a nefinančnej podpore žilinských športových klubov v roku 2023 bola schválená mestským zastupiteľstvom 23.04.2024.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 15.05.2024

Materiál bol prerokovaný na MZ dňa 23.04.2024. Uznesenie je naviazané na rámec podpory športovej činnosti jednotlivcov a klubov do 31.12.2023 a tiež vypracovanie každoročnej správy o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov je v uznesení do 31.12.2023. Uznesenie tak, ako bolo prijaté je týmto splnené.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 14.06.2024

Uznesenie č. 136/2020

k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

Plnenie uznesenia:

Rok 2020:

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na

svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.

Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlám. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslancovým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie športu, sme nevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

Rok 2021:

V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.

Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.

Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č.04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

Rok 2022:

V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužitú rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č.53/2022, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaní v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti život.prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur)

V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

Rok 2023:

Na základe uznesenia č. 136/2020 sa dňa 06.09.2023 sa Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí uzniesla, že nepridelené finančné prostriedky z grantového systému pre oblasť životného prostredia v sume 5 500 eur budú presunuté do rozpočtu mesta na Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia na Program 11.2 verejná zeleň , Zdroj 41, Funkčná klasifikácia 0560, Eko. klasifikácia 635006, Účel – realizácia zeleného pásu v meste Žilina.

Finančné prostriedky vo výške 5 500 eur boli presunuté na OSVPaŽP rozpočtovým opatrením č. 7/2023.

Rok 2024:

V roku 2024 ešte nebola spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantovú dotáciu. Nie je možné zrealizovať schválené uznesenie. K 03.04.2024 je spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantové a športové dotácie. Momentálne nie je možné vykonať schválené uznesenie. K 05.06.2024 ostalo v rámci

zdroja 1AC1, Funkčná klasifikácia: 0560, Ekonomická klasifikácia: 642001, Číslo akcie : 21 20 1, Číslo programu: 11.9 nevyčerpaných 811,90 Eur, ktoré budú následne použité podľa uznesenia MZ 136/2020.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 05.06.2024

Uznesenie č. 140/2020

k Návrhu na rozšírenie vianočných trhov

**navrhol: Mgr. Branislav Delinčák, Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. pripraviť plán zabezpečenia komunitných vianočných stretnutí občanov daných mestských častí na základe nahláseného záujmu nahláseného zo strany príslušného mestského výboru do najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva. Záujem zo strany výborov musí byť nahlásený do uzávierky predkladania materiálov do najbližšieho mestského zastupiteľstva

Plnenie uznesenia:

Do termínu predkladania materiálov boli predložené požiadavky zo strany poslancov Mgr. Branislava Delinčáka, Mgr. Denisa Cádra, Mgr. Antona Trnovca, Ing. Jána Pažického, Bc. Jozefa Juriša, JUDr. Jozefa Augustína, PhD., a MUDr. Rastislava Johanesa, PhD. Plán zabezpečenia a harmonogram bude predmetom stretnutia s menovanými poslancami. Stretnutie sa zatiaľ neuskutočnilo, vzhľadom na súčasnú situáciu. Vzhľadom k opatreniam týkajúcich sa situácie COVID je uznesenie nenaplnené.

V roku 2021 nie je možné naplnenie uznesenia z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu, ktorý nedovoľuje organizovať hromadné podujatia.

V súčasnej dobe neevidujeme požiadavky poslancov mestských častí na organizáciu vianočných trhov v mestských častiach. V prípade, že poslanci prejavia záujem, budeme operatívne riešiť na spoločnom stretnutí.

V roku 2022 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach.

V roku 2023 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach. Momentálne ideme realizovať vianočné trhy na Mariánskom námestí, kde sa použije skoro všetok drevený mobiliár. Tým pádom nebude možné kapacitne a ani personálne zabezpečiť vianočné trhy v mestských častiach.

V roku 2024 je v pláne organizácia vianočných trhov tak ako v predchádzajúcich rokoch – to znamená, že mobiliár a stánky budú použité na vianočné trhy na Mariánskom námestí, resp. na Námestí Andreja Hlinku a mestský úrad nedisponuje ďalším mobiliárom na to, aby mohol organizovať vianočné trhy v mestských častiach. Uznesenie pripravené na zrušenie v MZ konané v 06/2024.

Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 05.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 142/2020

k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnovom

I. etapa – vypracovanie štúdie

II. etapa – projektová dokumentácia

Plnenie uznesenia:

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ. ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.11.2021

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Príslušní vlastníci požadujú na svoje pozemky dotknuté výstavbou vypracovanie a predloženie znaleckých posudkov. Za týmto účelom sme oslovili ÚHA na vypracovanie územnoplánovacej informácie na dotknuté pozemky, čo je potrebné doložiť k vypracovaniu ZP. Na časť pozemkov už územnoplánovaciú informáciu máme, tam sme dali vypracovať ZP. Na ďalšie pozemky ešte nemáme od ÚHA územnoplánovaciú informáciu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2024

Architektonická štúdia HZ Trnové je spracovaná. Po jej definitívnom odsúhlasení bude postúpená na ORPaI, bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie PD. ZA UHA úloha splnená. Predložená štúdia bola ešte v januári 2024 pripomienkovaná dobrovoľnými hasičmi. UHA pripomienky zapracovalo. Štúdia bola zaslaná na ORPaI dňa 06.02.2024. UHA spracovalo grafický podklad pre majetkoprávne vysporiadanie. UHA bude ďalej poskytovať potrebnú súčinnosť. Za UHA úloha splnená.

Útvar hlavného architekta zo dňa 07.06.2024

Je spracovaná a odsúhlasená AŠ, ktorá slúži ako podklad pre rokovania s majiteľmi dotknutých pozemkov (p. poslanec Juriš), po získaní predbežných súhlasov alebo dohode o predaji resp. prevode vlastníckých práv ORPaI zabezpečí výber dodávateľa na spracovanie PD pre SP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 249/2020

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.

Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV. S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť prepoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby. Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.

S dodávateľom PD (REHING) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (služi na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V obidvoch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúcemu technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o zo dňa 10.02.2023

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci (problematické parcely) vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. Mesto vykonáva súčinnosť pri právnych otázkach plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Podľa vyjadrenia ORPI je už pri časti DEPO MPV ukončené a bude sa realizovať stavba v réžii DPMŽ a pri časti TRATE MPV rieši DPMŽ.

OPMVO je v prípade potreby vždy súčinný, v súčasnosti najmä čo do rozsahu plnenia a vymáhania plnenia ZoD pri PD časti TRATE a ostatných právnych otázkach súvisiacich s projektom.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024

DEPO: stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.

TRATE: sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**Uznesenie č. 262/2020
k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina**

**navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:
 - a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
 - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie
2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

Plnenie uznesenia:

Predložené informatívne správy o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo: 12.12.2023, 27.06.2023, 21.2.2023 / 19.09.2022, 25.4.2022 / 13.12.2021, 29.06.2021, 25.02.2021 predložená 1. IS o koncepcii PP, informatívne správy zobrazené na vedomie. V 1. MZ r. 2024

bola predložená mimoriadna informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania a bola zobraená na vedomie.

Do 2. MZ konaného dňa 23.04.2024 bola predložená ďalšia pravidelná informatívna správa, ktorá bola zobraená na vedomie.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 17.05.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021

Uznesenie č. 60/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina

navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia OPEÚ zo dňa 27.04.2021
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod III. Uznesenia č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina**“ realizovaného v rámci výzvy na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, s kódom výzvy **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **614 000,00 €**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **30 700,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná v 05/2021, prebieha odborné hodnotenie žiadosti o NFP. Výsledok hodnotenia avizoval IROP v termíne 05/2022. Projekt bol podporený vo výzve IROP, vysúťažný dodávateľ, ukončený proces kontroly verejného obstarávania, prebieha jeho kontrola na Riadiacom orgáne. Následne začiatok realizácie. Odovzdané stavenisko zhotoviteľovi, prerušená realizácia prác, začiatok realizácie prác podľa klimatických podmienok plánovaný 03-04/2023. Ukončenie prác do 31.10.2023. Stavba ukončená v kolaudačnom konaní. Projekt obsahovo a finančne ukončený, odoslaná záverečná monitorovacia správa, očakávame kontrolu na mieste zo strany MIRRI rok 2024. Kontrola na mieste prebehla, v 13. KT očakávame správu z kontroly, následne uzatvorenie projektu a jeho monitorovanie počas 5 ročného obdobia udržateľnosti projektu. Projekt je riadne ukončený a prechádza do obdobia udržateľnosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENÁ
schvaľované nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 73/2021

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:
 - parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m²(diel „4“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m²(diel „2“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m²(diel „3“ GP)
 - parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m²(diel „1“ GP)

striepť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2. nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),

b) predmet daru: stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c) záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu,

pričom časť 2. uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1/ Vklad Zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena č. 169/2021 povolený dňa 31.03.2022 pod V 2072/2022.

K bodu 2/ Uvedenú 2. časť uznesenia (uzatvorenie Darovacej zmluvy) bude možné splniť až po vybudovaní stavebných objektov. Táto časť uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

**Uznesenie č. 97/2021
k Pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb**

**navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, Mgr. Zuzana Balogová, poslankyne MZ zo dňa 27.04.2021
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu MsÚ v Žiline, aby

1. zabezpečil pasport všetkých reklamných stavieb na území mesta Žilina
2. do najbližšej úpravy rozpočtu navrhol rozpočtové krytie
3. na základe platnej legislatívy zabezpečil odstránenie všetkých reklamných stavieb bez príslušného stavebného povolenia na mestských aj súkromných pozemkoch na území mesta Žilina
4. na každom druhom mestskom zastupiteľstve informoval krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia
5. na septembrové mestské zastupiteľstvo predložil informáciu o všetkých platných nájomných zmluvách mesta a mestských organizácií na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede
6. v spolupráci s útvaram hlavného architekta mesta vypracoval koncepciu/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina, ktorý bude obsahovať typy reklamných stavieb, ktoré budú odporúčané v meste Žilina a lokality, kde tie stavby budú môcť byť umiestnené

Plnenie uznesenia:

K bodu 1.: Dielo dodané 30.11.2021. Aktualizácia pasportu bola odovzdaná k 01.04.2024, prebieha kontrola, či bolo dielo dodané riadne.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2024

K bodu 2.: Finančné prostriedky (30 000€) sú v rozpočte mesta na rok 2024.

Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024

K bodu 3.: Odstraňovanie reklamných stavieb prebehlo v rokoch 2020, 2021, 2022 a 2023. V mesiaci október 2023 boli odstránené ďalšie 4 ks reklamných stavieb. V súčasnosti je problematika reklamných stavieb riešená o.i. aj prostredníctvom uzatvorených memoránd o spolupráci (uznesenie MZ č. 37/2024) a dohôd o urovnaní (uznesenie MZ č. 63/2024).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024

K bodu 4.:

- **13.02.2022 Krátka správa o odstránených reklamných stavbách. Fotodokumentácia k odstráneným RS (lokalizácia, stav a pod.) je k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii prednostu, prípadne na stavebnom úrade**
 - Celkovo bolo odstránených 30 reklamných stavieb
 - 11 RS ulica Za plavárňou
 - 1 RS ulica Nemocničná
 - 4 RS ulica 1 mája
 - 3 RS križovatka ulíc Nemocničná a Košická
 - 3 RS diaľničný privádzač Lietavská Lúčka (pri OD Metro)
 - 5 RS ulica M. Bela
 - 3 RS ulica Obvodová
- **25.11.2022 - pán prednosta na MZ dňa 21.02.2022 informoval krátkou správou o odstránených RS bez príslušného SP. V zmysle uznesenia je potrebné na každom druhom MZ informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia.**

Na MZ v 6/2022 bude predložená informácia krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia. Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ dňa 21.02.2022 bolo odstránených celkovo 9 reklamných stavieb:

- 3 RS (citylightyeuroAWK) = ul. Antona Bernoláka,
- 6 RS (citylighty ISPA) = 5 nájomných zmlúv - ul. 1. mája, rozhranie ul. Republiky a Nám. A. Hlinku, rozhranie ul. Pivovarská a Nám. A. Hlinku, ul. J. Fándlyho 2ks, rozhranie ul. Háľkova a ul. Vajanského.

Na ďalšom MZ budeme informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia.

Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 6/2022 boli odstránené celkovo 4 reklamné stavby:

- 1 RS (citylight) na ul. Priemysel V, M. R. Štefánika
- 3 RS (billboard) na ul. Tajovského

- 06.02.2023 Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 12/2022 bolo odstránených celkovo 12 reklamných stavieb.

- 19.06.2023 Od posledného MZ v 04/2023 a podania informácie p. prednostom bolo odstránených 19 ks reklamných stavieb, a to:

- 2ks RS, ul. Vysokoškolákov
- 2ks RS, ul. Rosinská
- 2ks RS, ul. Kysucká
- 2ks RS, Tesco, Košická
- 1ks RS, Porúbka
- 1ks RS, ul. J. Milca
- 5ks RS, ul. 1.mája
- 3ks RS, ul. Spanyolova, ČS Shell
- 1ks RS, ul. Nemocničná

- 22.08.2023 Od posledného MZ v 06/2023 a podania informácie p. prednostom došlo k odstráneniu šesť kusov RS typu integrovaný citylight, a to na uliciach:

- 1 ks RS, ul. Limbová
- 1 ks RS, ul. Závodská cesta
- 2ks RS, ul. Centrálna
- 1ks RS, ul. Tajovského
- 1ks RS, ul. Vysokoškolákov

- 15.11.2023 Došlo k odstráneniu 8 kusov RS:

- 1 ks RS typu integrovaný citylight na ul. Vysokoškolákov
- 2 ks RS typu obojstranný billboard na autobusovej stanici
- 4 ks RS typu billoboard na ul. P. O. Hviezdoslava
- 1 ks RS typu obojstranný billboard na ul. Priemyselná

- Od poslednej informácie, ktorú sme dávali 15.11.2023 nebola odstránená žiadna reklamná stavba.

- Od poslednej informácie, ktorú sme podávali dňa 24.01.2024 nebola odstránená žiadna reklamná stavba.

- Od poslednej informácie, ktorú sme podávali v 04/2024 nebola odstránená žiadna reklamná stavba

*Stavebný úrad zo dňa 03.06.2024
Kancelária primátora a prednostu*

K bodu 5.: Mesto Žilina eviduje nájomné zmluvy na citylighty:

Nájomca	číslo zmluvy	typ RZ	počet RZ	doba nájmu	spôsob výpovede	finančné plnenie
ISPA, spol. s r. o.	321/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	322/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	323/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	324/2015	City light	2	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	2200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	325/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1100 €/rok

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. nemá nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie. DPMŽ má nájomné zmluvy na reklamy, ktoré sú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia. Ide len o tabuľky na inštaláciu, ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie.

MšHKM Žilina s.r.o. neregistruje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie.

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. neeviduje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na účel ako je uvedené v bode 5 uznesenia č. 97/2021

Ku dňu 02.09.2021, Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o./Mestská krytá plaváreň, nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede.

Základná škola Jarná 20, Žilina eviduje nájomnú zmluvu zo 14.11.2005, uzatvorenú so spoločnosťou GRYF Media s.r.o., Pažite, Žilina, ktorej predmetom je prenájom priestoru o výmere 2x30m2 na umiestnenie 2ks reklamných stavieb typu Bigboard za nájomné spolu 2.655,51 € ročne. Dohodnutá doba nájmu uplynula, nájom sa predlžuje vždy o rok. V zmluve je dohodnutá možnosť výpovede a odstúpenia od zmluvy. Zmluvu je možné skončiť aj podaním žaloby o odstránenie stavby na súd po uplynutí doby nájmu.

Ostatné školy a školské zariadenia takýto typ zmlúv neevidujú.

Stavebný úrad zo dňa 29.11.2021

Na rokovaní MZ dňa 13.12.2021 boli predložené na schválenie výpovede 5 nájomných zmlúv ISPA, spol. s r.o. Výpovede poslané v januári 2022, reklamné stavby boli odstránené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

K bodu 6.: Konceptia/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina je spracovaná. V mestskom zastupiteľstve konanom 21.02.2023 bolo uznesením 101/2023 vyhovené protestu prokurátora a uznesením 102/2023, bolo schválené, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení VZN č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022 a 10/2022. Toto VZN reaguje na protest prokurátora ohľadom reklamných zariadení. Materiál týkajúci sa regulácie reklamných stavieb bude predmetom zmeny a doplnkov UPN-M č. 10. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných zariadení prebiehajú stretnutia k pripomienkam, (reklamné agentúry a odborná verejnosť – 07.06.2024). Finálny materiál bude predmetom schválenia MZ.

Útvar hlavného architekta zo dňa 07.06.2024

Súvisiace uznesenia: č. 318/2019, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 101/2023, č. 102/2023, č. 37/2024, č. 63/2024

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2021

Uznesenie č. 101/2021

k Realizácii projektu vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák a prispôsobenia priľahlých území na Hlinkovom námestí a v Sade SNP bez odstránenia zatrubňovacieho profilu

navrhol: Mgr. Iveta Martinková, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2021
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje Útvar hlavného architekta mesta Žilina

1. realizovať projekt vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák na Hlinkovom námestí a v Sade SNP a prispôsobenia priľahlých území bez odstránenia zatrubňovacieho profilu v rámci plánovanej rekonštrukcie týchto území v termíne najneskôr do konca marca roku 2022

Plnenie uznesenia:

UHA sa bude úlohe venovať po stanovení priorit vedením mesta. UHA má na plnenie uznesenia vyčlenené financie v roku 2023. Na riešenie Hlinkovho námestia a parku SNP je potrebné vyhlásiť novú architektonickú súťaž. ÚHA v tomto roku 2022 vyhlásilo 2 architektonické súťaže, tiež na základe uznesení MZ.

- 2022 - UHA malo aktualizovanú cenovú ponuku na spracovanie architektonickej štúdie na úpravu Hlinkovho námestia v zmysle uznesenia.
- Máj 2023 - Prebehlo VO na spracovanie architektonickej štúdie .
- Máj 2023 - VO bolo zrušené a bude potrebné VO vyhlásiť nanovo.
- December 2023 - UHA spracovalo nové zadanie pre vyhlásenie VO.
- Január 2024 - VO prebehlo úspešne.
- Február 2024 - S víťazom VO bude uzavretý zmluvný vzťah.
- Štúdia je hotová a odovzdaná – 05.06.2024.

Hotová štúdia bude zaslaná z obvodu príslušným poslancom MZ.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 07.06.2024
č. 184/2018 zo dňa 25.06.2018*

Súvisiace uznesenia:

z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.09.2021

Uznesenie č. 155/2021

navrhol: zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. vedenie mesta Žilina v boji s vizuálnym smogom a v boji proti nelegálnym reklamným stavbám na území mesta Žilina

II. žiada štatutára mesta a štatutárov organizácií zriaďovaných mestom Žilina o

1. bezodkladné vypovedanie všetkých nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina,
2. neuzatváranie akýchkoľvek nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina

Plnenie uznesenia:

Nájomné zmluvy uzatvorené mestom na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta pod reklamnými stavbami boli vypovedané.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024
č. 318/2019, č. 97/2021, č. 198/2022, č. 232/2022

Súvisiace uznesenia:**OSTATNÉ****Uznesenie č. 204/2021****k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné) – bod 1**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.09.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

p.č.	Meno	Adresa
1	Amešná Dagmar, r. Dubovcová	Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina
2	Bisák Branislav, r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
3	Černayová Mária, rod. Matejíčková, Ing.	Magurská 3374/1, 831 01 Bratislava
4	Červený Ján, r. Červený	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
5	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
6	Danišková Mária, r. Sedliačková	Bánová, Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
7	Dubovcová Anna, r. Sedliačková	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
8	Lukáčová Nadežda, r. Dubovcová	Žilinská 1317, Ostrava – Poruba, ČR
9	Đurica Emil, r. Đurica	Nám SvBoscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
10	Đurica Ján, r. Đurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
11	Đuricová Pavlína, r. Gavlasová	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
12	Gazdačko Marián, r. Gazdačko	Smrekova 3095/24, Žilina, SR
13	Hodoňová Mária, r. Trnková	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
14	Hofmeisterová Anna, r. Mináriková	Osvety 267/58, 01004 Žilina- Bánová
15	Hýllová Katarína, r. Padalová	K cintorín 27, 01004 Žilina- Bánová
16	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmet'ku 3165/7, 010 08 Žilina

17	Jaššo Juraj, r. Jaššo	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
18	Jaššo Mikuláš	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
19	Jurša Juraj, r. Jurša	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
20	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
21	Kuruc Dušan, r. Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07
22	Euptáková Erika, r. Sedliačková, Ing.	Bláhová 687/8A, 010 04 Žilina - Bánová
23	Masný Viktor, r. Masný	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Matejíčka Jozef, r. Matejíčka, MUDr.	Gaštanova 3081/20, 010 07 Žilina
25	Matušíková Janka, r. Sedliačková	Malinová 111/14, 010 04 Žilina - Bánová
26	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
27	Molnárová Andrea r. Sedliačková	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
28	Moravčíková Mária, r. Moravčíková	Jedľová 53/1, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
29	Padala Peter, r. Padala	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
30	Padalová Mária, r. Zelníková, JUDr.	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
31	Papík Július	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
32	Poláková Vlasta, r. Nemcová	Nám. Sv. J Bosca 430/26, 01004 Žilina-Bánová
33	Polláková Renáta, r. Matušiková	1. mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
34	Sádecká Michaela, r. Mináriková	Sklabiňa č. 263, 038 03 Sklabiňa, SR
35	Sedliaček Žigmund, r. Sedliaček	Boženy Němcové 1473/9, 789 01 Zábřeh, ČR
36	Sedliačková Irena, r. Beniačová	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
37	Šikula Ján, r. Šikula	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
38	Šramo Ján, r. Šramo	Nám. sv. J. Bosca 77/2, 010 04 Žilina - Bánová
39	Štafen Martin, r. Štafen	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
40	Vojtaššáková Dorota, r. Gazdačková	Súmračná 6, Bratislava, SR
41	Vršan Ivan, r. Vršan	Kotešová č. 303, 013 61 Kotešová, SR
42	Zelník Juraj, r. Zelník, MUDr.	Železničiarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
43	Zelník Michal, r. Zelník, Ing.	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
44	Zvarík Štefan	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová
45	Zvaríková Marta	Nám. sv. J. Bosca 118/7, 01004 Žilina-Bánová

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bolo prijaté po tom, čo uznesenie č. 189/2018 stratilo platnosť. Z pôvodných 238 subjektov boli s mnohými uzatvorené dohody o urovnaní. V súčasnosti platné uznesenie už obsahuje len 45 subjektov, s ktorými by v prípade ich súhlasu ešte mali byť uzatvorené dohody o urovnaní. Doposiaľ boli uzavreté dohody s osemnástimi subjektmi, 27 subjektov bolo mestom žalovaných. Súdne spory stále prebiehajú.

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.10.2021

<p>Uznesenie č. 240/2021 k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ“</p> <p style="text-align: right;">navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.10.2021 status: SPLNENÉ</p>
--

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 218/2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ“ realizovaného v rámci výzvy zamerané na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **12 916,75 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022. Projekt bol schválený, v súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, VO na kontrole ex post. Odovzdané stavenisko dodávateľovi, začiatok stavebných prác 9/2023. Realizácia dvoch cykloprístreškov sa ukončila na konci roka 2023, ktoré sú aj súčasťou rozpočtu projektu. Tretí cykloprístrešok sa zrealizuje v roku 2024 a to zo zdrojov mesta. Cykloprístrešky zrealizované a odovzdané do užívania. Projekt je riadne ukončený a prechádza do obdobia udržateľnosti.

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 241/2021

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.10.2021
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod II. uznesenia č. 68/2020 zo dňa 11.05.2021
2. bod II. uznesenia č. 144/2021 zo dňa 29.06.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa**“, v rámci výzvy zameranej na zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **82 298,98 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti čakáme na zverejnenie výzvy a pripravujeme sa na podanie žiadosti o NFP. Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022.

Ide o zastávky:

- D102 Vysokoškolačkov (smer Vlčince)
- D103 Žilinská univerzita (smer Solinky)
- D104 Žilinská univerzita (smer Vlčince)
- D105 Limbová (smer centrum)
- D107 Centrálna (smer centrum)
- D108 Centrálna (smer Jaseňová konečná)
- D112 Závodská (smer centrum)
- D115 Tajovského (smer centrum)
- D116 Tajovského (smer Jaseňová)
- D118 Kultúrny dom (smer Žilina)
- D120 Priemyselná (smer centrum)
- D124 Polícia (smer Hurbanova)
- D125 Hollého (smer centrum)

Projekt bol schválený, v súčasnosti skončený proces verejného obstarávania – vybratý dodávateľ stavby. Začiatok realizácie prác 9/2022, predložený aktualizovaný HMG prác s termínom ukončenia 09/2023. Prerušenie prác počas zimného obdobia. Predpoklad zahájenia prác 03/2023. Práce boli ukončené. K 30.11.2023 sú odstránené všetky vady z preberacieho konania. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie. Schválená monitorovacia správa, prebehla kontrola na mieste 13.KT 2024. Čakáme na správu z kontroly. Potom bude projekt ukončený a prejde do následného monitorovacieho obdobia. Projekt je riadne ukončený a prechádza do obdobia udržiateľnosti.

Súvisiace uznesenia:

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. 68/2020 zo dňa 11.05.2020, č. 144/2021 zo dňa 29.06.2021

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2021

Uznesenie č. 317/2021

k Zverejňovaniu žalôb, súdnych sporov a súdnych rozhodnutí, týkajúcich sa mesta Žilina

navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ zo dňa 14.12.2021
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada prednostu mestského úradu, aby zabezpečil

1. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie všetkých súdnych rozhodnutí v civilných, obchodných a trestných konaniach, kde mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a to spätne 10 rokov od dňa právoplatnosti a vykonateľnosti týchto rozhodnutí v súlade so Zákonom o ochrane osobných údajov účastníkov daných konaní
2. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie spisových značiek, účastníkov konaní a súdov, na ktorých aktuálne prebiehajú neukončené civilné, obchodné a trestné konania, v ktorých mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a zároveň zabezpečil ich priebežné zverejňovanie

Plnenie uznesenia:

Bod 1: nedisponujeme žiadnym dokumentom, ktorý by spĺňal kritériá zverejnenia podľa tohto bodu uznesenia.

Bod 2: zverejnenie údajov na webstránke mesta dňa 18.02.2022, aktualizácia je priebežne vykonávaná <https://www.zilina.sk/samosprava/sudne-spory-mesta/>.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.01.2022

Uznesenie č. 1/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO“

navrhol: Bc. Ivana Stillarová, vedúca OPEÚ zo dňa 28.01.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu** v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ - kód 2021/004 za účelom realizácie projektu „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO“;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 60 % z celkových oprávnených výdavkov projektu t.j vo výške spolufinancovania 101 232,76.- Eur;

4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o dotáciu bola podaná vrátane povinných príloh. Prebieha hodnotenie žiadosti. Projekt schválený v žiadanej výške, zmluva podpísaná a pripravuje sa realizácia stavebných prác od termínu 09/2022. V 11/2022 prerušené práce pre nevhodné klimatické podmienky, následné dokončenie realizácie 5/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 5/2023. Ukončenie prác z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok 06/2023.

Prebieha odovzdanie a prebratie prác, prebieha komunikácia o spôsobe prevádzky ihriska v spolupráci so ZŠ Brodno, následne sa bude ihrisko oficiálne využívať. Riešime petíciu pre nesúhlas s umiestnením ihriska. V zmysle uvedených nových požiadaviek zo strany obyvateľov na úpravu ihriska, prebiehajú na ihrisku ešte dodatočné stavebné práce. Dodatočné stavebné práce sú ukončené. V rámci projektu bola odoslaná záverečná správa a vyúčtovanie dotácie, čakáme na jej schválenie. Záverečná správa bola schválená. V mesiaci február 2024 bola z FnPŠ doplatená zvyšná časť príspevku vo výške 9.085,92 EUR. Ihrisko prešlo následne do správy ZŠ a riadi sa prevádzkovým poriadkom umiestneným pri ihrisku. Po komunikácii s občanmi boli upravené otváracie hodiny ihriska a navýšili sa siete po celom jeho obvode.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2022

Uznesenie č. 66/2022

k Vybudovaniu psích parkov v Žiline

navrhol: Mgr. Denis Cáder, poslanec MZ; Patrik Sventek, DogsAcademy; Lenka Cenigová, BeLenka, DogsAcademy; Bc. Alfonz Danech – Hotel a výcvik pre psov Alfonz zo dňa 21.02.2022

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada riaditeľa ÚHA, aby

1. zabezpečil vypracovanie štúdie, pre lokalitu vybranú spolu s predkladateľmi materiálu a verejnú diskusiu do 30.06.2022, ktorá bude slúžiť k vybudovaniu **prvéhopilotnéhooploteného psieho parkus potrebnou infraštruktúrou** v zmysle dôvodovej správy a fotodokumentácie vrátane zahrnutia tejto investičnej akcie spolu nákladmi na správu a údržbu do návrhu rozpočtu mesta tak, aby mohla byť investícia zhotovená do 30.09.2023.

II. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby

1. **spolu s predkladateľom** materiálu zabezpečil:
 - **výber potenciálnych pozemkov na výstavbu s ÚHA,**
 - **stretnutia s poslancami výborov mestských častí, ich vyjadrení a zúženie lokalít,**
 - **participatívne plánovanie výberu finálnej lokality s poslancami a občanmi príslušnej mestskej časti,**
 - všetky ostatné potrebné kroky k vybudovaniu **psích parkov** na mestskom alebo prenajatom pozemku, ktoré **prejdú** výberovým procesom, v zmysle dôvodovej správy a fotodokumentácie vrátane zahrnutia projektovej prípravy do návrhu rozpočtu mesta na rok 2023.

III. ruší

1. Uznesenie č. 10/2010 k Návrhu na vypracovanie štúdie verejných priestorov určených pre voľný pohyb psov. Materiál sa neplnil viac ako 11 rokov a toto uznesenie ho v plnom rozsahu **nahrádza**.

Plnenie uznesenia:

ÚHA pracuje aj v spolupráci s predkladateľom materiálu na splnení uznesenia. ÚHA spracovalo výber pozemkov. Prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Výsledok bol zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo. ÚHA spracovalo štúdie psích parkov. Za ÚHA úloha splnená, odovzdané na ORPaI.

K bodu II. v zmysle uznesenia mal byť konečný výber lokality formou participácie s poslancami. Avšak na MZ sa o tom nerokovalo, nakoľko predkladateľ materiálu nestihol termín na predkladanie materiálov. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku. Za ÚHA úloha splnená.

Útvar hlavného architekta zo dňa 07.06.2024

Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vhodiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022. Spracované výsledky ankety boli odovzdané Útvaru hlavného architekta v Žiline. Za OKVV je úloha splnená.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 30.05.2024

K 12.04.2023 boli zaslané 2 overovacie štúdie na umiestnenie venčovnísk na sídlisku Vlčince, zatiaľ neboli pripomienkované.

V rámci stavby Hill Park je spracovávaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu. Dňa 27.12.2023 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na danú stavbu. Právoplatnosť 2 roky.

Vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte 2023 na PD sú vo výške 14.000 Eur.

V rámci uvedenej stavby je na cca 2/5 parcely uvažované s voľným výbehom pre psov a na cca 1/5 parcely je uvažované oplotené venčoviško.

Uznesenie č. 66/2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline v bode II. bolo na MZ dňa 12.12.2023 zrušené uznesením č. 388/2023.

V zmysle uznesenia č. 388/2023 k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality ako aj pôvodného uznesenia č. 66/2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline ÚHA zabezpečil vypracovanie štúdie a bola vybraná lokalita pre vybudovanie PSIEHO PARKU na ul. Hlboká cesta pod veterinárnou klinikou Variant 5.

K umiestneniu PSIEHO PARKU prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vhodiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022.

Následne bol výsledok zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo.

Konečný výber lokality bol formou participácie s poslancami. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku.

Na základe vypracovanej štúdie, vybraného variantu 5 a po dohovore s predkladateľom spracoval ORPaI orientačný rozpočet (PHZ 40.000 €). Na základe vypracovaného orientačného rozpočtu, zamerania a popisu požadovaných prác a dodávok sa po pridelení finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom uskutoční verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby. Následne po skončení VO a vybraní dodávateľa stavby a získaní povolenia realizácie sa uvedený park zrealizuje. Predpoklad 9/2024.

Náklady na správu a údržbu psieho parku sú zahrnuté v bežnej údržbe OSVPaŽP.

Súvisiace uznesenia:

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. 175/2022 zo dňa 20.06.2022, č. 388/2023 zo dňa 12.12.2023

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.04.2022

Uznesenie č. 76/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“

navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 142/2021 zo dňa 29.06.2021
1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 215/2021 zo dňa 20.09.2021

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“ realizovaného v rámci výzvyzameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15 159,99 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne a zaevidovaná. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projektová žiadosť bola schválená 10/2022, pripravujú sa podklady k podpisu Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, dokumentácia k VO na kontrole na riadiacom orgáne IROP. Stavba po úspešnej kontrole VO, zahájenie prác 03/2023 s možnou úpravou rozsahu. Predpokladaný termín ukončenia do 10/2023. V súčasnosti prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 11/2023. Na projekte boli ukončené stavebné práce a bola zaslaná záverečná monitorovacia správa aj záverečná žiadosť o platbu. Čakáme na ich schválenie a príjem refundácie. Projekt je riadne ukončený a prechádza do obdobia udržateľnosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 215/2021 zo dňa 20.09.2021

Uznesenie č. 77/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa“

navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa**“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **9 589,07 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne a zaevidovaná. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projektová žiadosť bola schválená 10/2022, pripravujú sa podklady k podpisu Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, dokumentácia k VO na kontrole na riadiacom orgáne IROP. Stavba po úspešnej kontrole VO, zahájenie prác 03/2023 s možnou úpravou rozsahu. V súčasnosti prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 11/2023. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie. Stavebné práce na projekte boli ukončené, bola schválená záverečná žiadosť o platbu aj prijatá záverečná refundácia na projekte. V súčasnosti čakáme na schválenie záverečnej monitorovacej správy, aby mohol projekt plynulo prejsť do následného obdobia. Projekt je riadne ukončený a prechádza do obdobia udržateľnosti.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021*

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 78/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Žilina“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Malé zlepšenia eGov služieb mesta Žilina**“ z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 v rámci výzvy č. OPII-2021/7/14-DOP zameranej na malé zlepšenia eGov služieb v subjektoch verejnej správy. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **830 706 €**,

4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **41 535,30 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

Plnenie uznesenia:

Platná Zmluva o NFP. Projekt je riadne ukončený.

Hlavná aktivita bola začatá dňa 23.02.2023 od účinnosti Zmluvy o dielo č. 16/2023 na predmet zákazky Integrované webové sídlo. Zároveň na aktivitách od 15.03.2023 pracujú členovia interného IT tímu. Detailný návrh riešenia odovzdaný 04/2023. Od 05 do 09/2023 prebiehala fáza Implementácia a Testovanie. Posledná fáza Nasadenie bola ukončená 31.12.2023. V rámci fázy Nasadenie došlo okrem iného k plneniu obsahu nového webu a k registrácii formulárov pre spustenie nových služieb. Cieľom bolo zavedenie 13 nových elektronických služieb prispievajúcich k riešeniu životných situácií pre občanov a 11 služieb pre podnikateľov. Záverečná Žiadosť o platbu bola schválená. Očakávame kontrolu na mieste zo strany MIRRI v priebehu 1. polroka 2024. Projekt je riadne ukončený a prechádza do obdobia udržateľnosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Uznesenie č. 79/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **16 746,43 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Platí informácia, že projekt bude podávaný do novej výzvy OP Slovensko. Je vyhlásená nová dopytová výzva z OP Slovensko, kde mesto pripravuje Žiadosť o NFP. Projekt sa píše v rámci OP Slovensko pod novým názvom Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina, termín na podanie projektu je 30.04.2024. Projektová žiadosť bola podaná, v súčasnosti je na formálnom hodnotení.

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 80/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“

navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO8-SC81-2022-95 zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR). Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **30.812,47 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **4.461,60 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená na podanie do zverejnenej výzvy. Projektová žiadosť bola schválená, prebiehajú aktivity v súlade s výzvou, pripravuje sa záverečná žiadosť o platbu a Záverečná monitorovacia správa. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie. Záverečná monitorovacia správa, Záverečná žiadosť o platbu bola schválená. Prebehla aj kontrola na mieste po ukončení projektu, ktorá nezistila žiadne nedostatky. V mesiaci február 2024 bola prijatá platba z MIRRI v celkovej výške 29.271,85 EUR. Projekt bol riadne ukončený. Oddelenie projektov EÚ pripravuje novú žiadosť o NFP, v ktorej budú prefinancované mzdové výdavky pracovníkov administratívnych kapacít UMR za rok 2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.04.2022

Uznesenie č. 92/2022

k Výzve k realizácii projektu Športcentrum Karpatská

navrhov: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepec zo dňa 26.04.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. prerokovalo

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici

v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámerna nehnuteľného majetku ŽSK a spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj jednu z podmienok účinnosti Zámennej zmluvy medzi oboma subjektami a to ***nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.***

II. berie na vedomie

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

III. schvaľuje

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina ***bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva*** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

IV. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov a plnení, t.j. zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnej kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina. Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:

„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m², kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠŠ Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZLH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostavať najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. 95/20

o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.

Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry nielen na stredných školách, ale aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovnovzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.“

VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach nožnej spolupráce s mestom a to najmä o :

- a) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- b) po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- c) o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
- d) o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

Plnenie uznesenia:

Bod III.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode.

Bod IV.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode.

Bod V.: Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha.

Bod VI.: Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 117/2016 zo dňa 27.06.2016

z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.06.2022

Uznesenie č. 191/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne autobusov v Žiline“

navrhlo: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne autobusov v Žiline“** z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným

programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.

1. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
2. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **92 472 €**.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **4 623,60 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP schválená, podpísaná Zmluva o NFP. Schválené a uhradené boli všetky žiadosti o platbu. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie. Projekt je riadne ukončený a prechádza do obdobia udržateľnosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Uznesenie č. 192/2022

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina“

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu **„Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina“** z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **47 061,17 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **2 353,06 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP je pripravená, bude podaná v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP podaná, projekt prešiel odborným hodnotením, čakáme na výsledok. Projekt bol schválený v plnej výške. Po zvážení vyžadovaných podmienok výzvy k procesom verejného obstarania nad rámec legislatívy bol projekt ukončený a následne ukončená aj Zmluva o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 198/2022

k Výzve žilinských osobností: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!

**navrhol: Mgr. Marek Richter, PhD., Mgr. Vladimír Randa, poslanci MZ zo dňa 20.06.2022
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. podporuje

1. Výzvu pre kandidátky a kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a poslancov Žilinského samosprávneho kraja a kandidátky a kandidátov na funkciu primátora mesta Žilina a predsedu Žilinského samosprávneho kraja: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!

II. sa kolektívne zaväzuje

1. nevyužívať na svoju vlastnú propagáciu pred nadchádzajúcimi voľbami vonkajšiu reklamu, najmä billboardy, bigboardy, reklamné plachty a iné reklamné zariadenia,
2. pravidelne vyčleniť financie v rozpočte mesta Žilina na odstránenie aspoň 500 reklamných stavieb ročne,
3. odstrániť všetky nelegálne reklamné stavby na území mesta Žilina do konca roka 2024,
4. nevyužívať majetok mesta, najmä verejné priestranstvá, na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení okrem tých, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

V decembri 2022 bolo na základe zmluvy č. 834/2022 odstránených ďalších 12 ks reklamných stavieb na základe súhlasu príslušného stavebného úradu. V mesiaci október 2023 boli odstránené ďalšie 4 ks reklamných stavieb. V súčasnosti je problematika reklamných stavieb riešená o.i. aj prostredníctvom uzatvorených memoránd o spolupráci (uznesenie MZ č. 37/2024) a dohôd o urovnaní (uznesenie MZ č. 63/2024).

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024

K časti II., bod 2.: Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2024.

Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 232/2022, č. 37/2024, č. 63/2024

z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022

**KÚPA NEHNUTELNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 206/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania
zo dňa 19.09.2022**

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Budatín – Zádubnie, chodník popri ceste III/01167-časť G,H,I“, v k. ú. Zádubnie:

- 1) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Alena Antalíková. r. Chabanová, bytom Fedinova č. 900/3, 851 01 Bratislava 5 v podiele 2/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **89,55 €**

- 2)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Barbieriková, r. Marcová, bytom Brodno č. 29, 010 01 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 3)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Irena Belancová, r. Kačeriaková, bytom Zádubnie č. 219, 010 03 Žilina v podiele 1/36 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**
- 4)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Bc. Viera Belancová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 198, 010 03 Žilina v podiele 5/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **255,87 €**
- 5)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Belanec, r. Belanec, bytom Zádubnie č. 173/5, 010 03 Žilina v podiele 9/648 a 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**
- 6)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Elena Beniačová, r. Frátriková, bytom Rosina č. 606, 013 22 Rosina v podiele 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **3,79 €**
- 7)
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Boleslavská, r. Jaššová, bytom Tatranská č. 3110/12, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**
- 8)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Crkoň, r. Crkoň, bytom Pribinova č. 1173/1, 020 01 Púchov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**
- 9)
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Filip, r. Filip, bytom Karola Kmeťku č. 3149/66, 010 01 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **52,52 €**

10)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 182, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

11)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Frátrik, r. Frátrik, bytom Podhorie č. 285, 013 18 Podhorie v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Rudolf Frátrik, r. Frátrik, bytom Smreková č. 3095/25, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

13)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 201, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

14)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Frolová, r. Bištiaková, bytom Dadanova č. 3386/7, 010 01 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jozef Halama, r. Halama, bytom Liptovská Lúžna č. 1205, 034 72 Liptovská Lúžna v podiele 16/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **6,73 €**

16)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Branislav Harvánek, r. Harvánek, bytom Gaštanová č. 3089/50, 010 07 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Marián Harvánek, r. Harvánek, bytom J. Reka č. 1037/7, 010 01 Žilina v podieloch 18/1536 a 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **4,42 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan

Harvánek, r. Harvánek, bytom Zádubnie č. 51, 010 03 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**
19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Harváňková, r. Kováčová, bytom Jána Vojtaššáka č. 3148/7, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Oľga Holáňová, r. Harváňková, bytom Žilinská Lehota č. 89, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

21)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Pavol Holeša, r. Holeša, bytom Na Stanicu č. 524/25, 010 09 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

22)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Jaroslav Chaban, r. Chaban, bytom Pittsburgská č. 1672/11, 010 08 Žilina v podiele 32/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **13,47 €**

23)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²** a **parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vladimír Chaban, r. Chaban, bytom Zádubnie č. 100, 010 03 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**

24)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vendelín Jankula, r. Jankula, bytom Zádubnie č. 200, 010 03 Žilina v podiele 4/96 a 8/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **537,32 €**

25)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Jastraban, r. Jastraban, bytom Rudina č. 39, 023 31 Rudina v podiele 15/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **2302,80 €**

26)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka František Jaško, r. Jaško, bytom Gerlachovská č. 3105/10, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

27)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Jaško, r. Jaško, bytom Brezová č. 1503/15, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

28)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 24/384 a 64/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 3/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Alena Kršíková, r. Jaššová, bytom Platanová č. 3226/7, 010 07 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **181,46 €**

29)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Janka Majtánová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 98, 010 03 Žilina v podiele 21/384 a 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **21,46 €**

30)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anastázia Matisová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 75, 010 03 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **17,51 €**

31)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Zdenka Milová, r. Milová, bytom Rybníky č. 944/9, 010 01 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

32)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Veronika Neslušánová, r. Sucháňová, bytom Zádubnie č. 101, 010 03 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

33)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Emil Ponechal, r. Ponechal, bytom Berlínska č. 1679/9, 010 08 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

34)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Ponechal, r. Ponechal, bytom Sládkovičova č. 1223/71, 024 01 Kysucké Nové Mesto v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

35)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Ponechal, r. Ponechal, bytom Trnavská č. 9, bl. 23/33, 010 08 Žilina v podiele 18/72 a 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **116,71 €**

36)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Helena Pučková, r. Harváňková, bytom Stráňavy č. 90, 013 25 Stráňavy v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

37)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Pupišová, r. Polanecká, bytom Zástranská č. 262/22, 010 03 Žilina v podiele 2 x 3/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1,89 €**

38)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m² zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Terézia Saganová, r. Frátriková, bytom Gaštanová č. 3079/10, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

39)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Shlenkerová, r. Sadlišová, bytom Energetikov č. 163/17, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,84 €**

40)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefánia Slaboňová, r. Harváňková, bytom Sama Chalupku č. 1087/32, 015 01 Rajec v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

41)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Miroslav Sukupčák, r. Sukupčák, bytom Karminová č. 1082/8, 010 03 Žilina v podiele 36/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **614,08 €**

42)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ondrej Škrna, r. Škrna, bytom Zádubnie č. 71, 010 03 Žilina v podiele 24/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **409,39 €**

43)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného

spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podieloch 18/72, 1/72 a 18/648 a novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harváňková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podiele 19/128 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **602,30 €**

44)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m² zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Tatárová, r. Sýkorová, bytom Gemerská č. 1623/1, 010 08 Žilina v podiele 3/12 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **808,00 €**

45)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podieloch 2 x 9/216 a novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m² zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **324,55 €**

46)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Renáta Vallová, r. Lysičanová, bytom Zádubnie č. 52, 010 03 Žilina v podiele 2 x 9/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,68 €**

47)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m² zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Božena Virdzeková, r. Jaššová, bytom Ústecká č. 1674/5, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

48)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Žeriava, r. Žeriava, bytom Borová č. 3179/21, 010 07 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

49)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m²a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m² zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jaroslav Žeriava, r. Žeriava, bytom Oblúková č. 18/22, 010 03 Žilina v podiele 72/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1228,16 €**.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť PROMA INVEST, ktorá zabezpečuje majetkoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov už predložila dotknutým vlastníkom príslušné zmluvy na podpis. Zmluvy podpísalo 25 vlastníkov, už boli podané do katastra nehnuteľností. Ostatní vlastníci sú riešení v rámci vyvlastňovacieho konania, ktoré je

už takmer ukončené. V prípade posledného vlastníka v rámci vyvlastňovacieho konania sa nakoniec podarilo s ním dohodnúť, takže je s ním uzavretá štandardná kúpna zmluva, ktorá sa predloží katastru. Okresný úrad Žilina už poslal v tomto prípade na kataster Rozhodnutie o výmaze obmedzujúcej poznámky – vyvlastňovacieho konania, takže keď toto bude z príslušného listu vlastníctva vymazané, príslušná kúpna zmluva bude predložená katastru nehnuteľností na zavkladovanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 217/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhovateľ: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania
zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

- bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2022

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m², v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m², v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrární Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

Plnenie uznesenia:

K bodu 1) Nájomná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.

K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024

Uznesenie č. 232/2022

k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina

navrhol: Mgr. Marek Richter, Mgr. Vladimír Randa, Mgr. Miriam Šuteková, poslanci MZ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zákaz poskytovania majetku mesta Žilina na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení. Tento zákaz sa netýka reklamných stavieb a zariadení, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.
2. Výzvu pre primátora mesta a štatutárov mestských organizácií na okamžité vypovedanie všetkých nájomných zmlúv mesta Žilina a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina na reklamné a informačné zariadenia, ktoré primárne plnia funkciu reklamy, najmä na informačné-navigačné tabule na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia s účinnosťou výpovede ku dňu schválenia novej regulácie reklamných stavieb a zariadení mestským zastupiteľstvom na území mesta Žilina.

II. žiada

1. primátora mesta, aby sa pri príprave programového rozpočtu mesta Žilina pre rok 2023 vyčlenili finančné prostriedky pre odstránenie minimálne 500 ks nelegálnych reklamných stavieb v zmysle uznesenia č. 198/2022,
2. Útvar hlavného architekta mesta Žilina o spracovanie návrhu regulácie reklamných stavieb, ktorým by sa stanovili podmienky umiestňovania reklamných stavieb na území mesta tak, aby bolo jasné a zrejmé, aké typy reklamných stavieb je možné prevádzkovať v meste Žilina, ako majú vyzerat' (veľkosť, rozmer, typ, farba, prípadne iné), aké majú byť vzdialenosti medzi reklamnými stavbami a ostatné a takýto návrh predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva. Tento materiál bude slúžiť ako podklad pre prípravu príslušného všeobecne záväzného nariadenia.

III. vyzýva

1. spoločnosť GRYF Media s.r.o., aby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2021 bezodkladne odstránila 2 ks reklamných stavieb z pozemku mesta Žilina, parc. č. C-6416, k.ú. Žilina vzhľadom na to, že predmetný pozemok je súčasťou školského športového areálu, ktorý sa pripravuje na celkovú rekonštrukciu. Zároveň je mimoriadne nevhodné, aby sa bigboardy takýchto rozmerov nachádzali priamo na detskom ihrisku a v areály školy.
2. Branislava Delinčáka, poslanca MZ, aby ako konateľ firmy ARDSYSTÉM, s.r.o. zabezpečil odstránenie nelegálnych billboardov, reklamných stavieb a reklamných zariadení, ktoré spoločnosť prevádzkuje bez potrebných povolení na území mesta, reflektujúc ako poslanec intenzívnu snahu mesta Žilina a mestského zastupiteľstva o očistu verejných priestranstiev od nelegálneho vizuálneho smogu.

IV. žiada

1. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti GRYF Media s.r.o. a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby boli 2 reklamné stavby z pozemku mesta Žilina č. C-6416, k.ú. Žilina odstránené v najkratšom možnom termíne.

2. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o., a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby spoločnosť odstránila svoje nelegálne billboardy, reklamné stavby a reklamné zariadenia, ktoré prevádzkuje bez potrebných povolení, z územia mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

K bodu II. 2. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných stavieb. UHA je pripravené tento návrh predložiť na posúdenie odborným komisiám a zastupiteľstvu. Materiál týkajúci sa regulácie reklamných stavieb bude predmetom zmeny a doplnkov UPN-M č. 10. Prebiehajú pracovné stretnutia k pripomienkam, (reklamné agentúry a odborná verejnosť – 07.06.2024). Finálny materiál bude predmetom schválenia MZ.

Útvar hlavného architekta zo dňa 07.06.2024

Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2024.

Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024

K bodu IV. 1. bola riaditeľovi ZŠ Jarná zaslaná výzva na podniknutie potrebných krokov za účelom splnenia uznesenia, nakoľko sa jedná o zmluvu, kde je zmluvnou stranou ZŠ.

K bodu IV. 2. bola spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o. zaslaná predmetná výzva.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 37/2024, č. 63/2024

Uznesenie č. 244/2022

k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022
status: ZRUŠENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline, najneskôr však do 30.06.2023.

Plnenie uznesenia:

V súlade s metodikou MIRRI SR prebieha príprava dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“, ktorá bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválených alokáciách pre územie UMR Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať po ukončení procesov posudzovania EIA.

Uznesenie bolo nahradené novým uznesením č. 167/2023 zo dňa 24.04.2023. Uznesenie č. 244/2022 bude zrušené.

Strategický dokument „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ bol schválený v Kooperačnej rade UMR Žilina v októbri 2023. Strednodobý strategický dokument “Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032” bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu,

boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. Dokument bol odoslaný na schvaľovací proces EIA.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. 167/2023 zo dňa 24.04.2023*

Súvisiace uznesenia:

**Uznesenie č. 245/2022
k Návrhu na schválenie Implementácie projektu „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“**
navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Implementáciu projektu s názvom „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“, číslo projektu: LDI02026 schváleného v rámci výzvy programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu.

Plnenie uznesenia:

V súlade s metodikou programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu prebieha realizácia vzdelávacích aktivít. Nadstavba komunitného centra – vysúťažený dodávateľ VO na kontrole, vypracovaná PD, prebieha IČ, výstavba workoutového ihriska. Zrealizovala sa prezentácia projektu Každý iný, všetci rovní, propagačných materiálov a dodaný elektromobil. Prebiehajú pravidelné voľnočasové aktivity, vzdelávacie aktivity na školách, nadstavba Komunitného centra. Je ukončené verejné obstarávanie na realizáciu workoutového ihriska a Konceptia rozvoja MRK v Žiline. Sú ukončené procesy VO na ostatné aktivity projektu - nákup náradia do požičovne náradia a nákup zariadenia do Komunitného centra. Výstavba workoutového ihriska spolu s nadstavbou komunitného centra bola dokončená. Pokračuje sa v realizácii aktivity Vytvorenie koncepcie rozvoja MRK v Žiline. V polovici apríla sa uskutoční záverečná konferencia k projektu. Prebieha dokončenie koncepcie rozvoja MRK v Žiline, následne budú ukončené všetky aktivity projektu.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

**Uznesenie č. 252/2022
k Informatívnej správe o zámere zriadiť príspevkovú organizáciu Kultúrno – kreatívne centrum Žilina**
navrhol: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 19.09.2022
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta Žilina

1. pripraviť analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina
2. schváliť zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina

Plnenie uznesenia:

K bodu 1: Ku dňu konania mestského zastupiteľstva Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja spracoval finančnú analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie „Kultúrno-kreatívne centrum Žilina“ a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina. V nadväznosti na spracovanú analýzu sa uskutočnia rokovania s príslušnými predstaviteľmi mesta, či pripravovaný rozpočet pre rok 2025 umožní vytvorenie „Kultúrno-kreatívneho centra Žilina“, nakoľko spracovaná finančná analýza odhaduje minimálne náklady na zabezpečenie jeho činností, a to z hľadiska personálneho, organizačného, materiálno-technického.

K bodu 2: nadväzuje na bod 1.

Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2023

Uznesenie č. 47/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústav verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z environmentálneho fondu

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“ vo výške do 3 300 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 3 300 000 EUR
 - Príjemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“
 - Splatnosť úveru: do 20 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo realizáciu investičnej akcie a schválilo spôsob jej financovania. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Environmentálny fond, kde prebehol schvaľovací proces a úver bol schválený.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.06.2023

Proces verejného obstarávania bol ukončený. Zmluva o úvere vrátane súvisiacej dokumentácie bola uzatvorená a zverejnená, prebieha čerpanie úveru podľa schváleného uznesenia MZ a podľa podmienok úverovej zmluvy (uvedené v informatívnej správe - Prehľad o úveroch mesta Žilina, ktorá je predkladaná na každé zasadnutie MZ).

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.09.2023

Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024

Aktuálne prebieha realizácia prác na verejnom osvetlení výmenou svietidiel a rozvádzačov. Postup prác v zmysle PD a HMG podľa jednotlivých lokalít. Prvé lokality Brodno, Budatín, Bytčica. Práce pokračujú v zmysle HMG. V súčasnosti začalo preberacie konanie na Považský Chlmec Trnové, Žilinská Lehota. Práce v ostatných obvodoch pokračujú v zmysle HMG.

Práce ukončené a pripravované na odovzdanie: Mojšová Lúčka, Pri Celulózke, Rosinky, Vranie.

Práce prebiehajú: Bôrik, Hájik, Hliny, Ľavobrežná, Lesopark Solinky, Vlčince, Staré mesto, Závodie v súčasnosti zostáva vymeniť 501 svietidiel.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č.

zo dňa

<p>Uznesenie č. 49/2023 k Modernizácii osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna – zmena spôsobu financovania už schváleného projektu (z formy odkúpenia pohľadávky dodávateľa financujúcej banke na formu úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu)</p> <p>navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023 status: V RIEŠENÍ</p>

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“ vo výške do 220 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 220 000 EUR
 - Príjemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“
 - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.

- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

Realizácia investičnej akcie bola schválená MZ. Uznesením č. 49/2023 bola schválená zmena financovania v zmysle podmienok Enviromentálneho fondu formou úveru. Realizáciu zabezpečuje ORPaI v spolupráci s oddelením verejného obstarávania.

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 12.06.2023
Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023*

ORPaI v spolupráci so SŠZ a TSMŽ pripravuje podklady pre VO na výber dodávateľa stavby.PD pre žiadosť spracovaná a odovzdaná, pripravená žiadanka na proces VO, prebieha proces VO s predpokladaným ukončením do 30.9.2023. Prebieha vyhodnotenie procesu VO, následne podpis zmluvy s vybraným uchádzačom. VO zrušené pre nesplnenie požiadaviek uchádzačmi. Budeme vyhlasovať opätovne.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie ponuky predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.11.2023

Vítaz VO bol vylúčený pre nesplnenie technologických podmienok. Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie v poradí 2. predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 23.01.2024

V poradí 2. uchádzač bol vylúčený pre nesplnenie technologických podmienok. Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie v poradí 3. predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 26.03.2024

Pripravuje sa nové VO v spolupráci s ORPaI a Oddelením verejného obstarávania.

Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 09.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 239/2022 zo dňa 19.09.2022

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 75/2023

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, Slovenská republika, zast. správcom Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, ako investorom stavby a SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 966/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 2/2022 v rozsahu „dielu 3“ o výmere 164 m² strpieť uloženie, existenciu a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynárenského zariadenia pre stavebný objekt „SO 53-37-04.1A Preložka STL plynovodu DN 125 na železničnom moste v sžkm 250,650“ v rámci stavby „ŽSR, dostavby zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, č. stavby A 12084, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 1 113,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 1/2023, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 144/2023 bola uzatvorená dňa 19.02.2024. Vklad povolený dňa 19.03.2024. Odplata za zriadenie vecného bremena bola pripísaná na účet mesta dňa 17.04.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024

Uznesenie č. 97/2023

k Uzatvoreniu zmlúv v súvislosti s realizáciou projektu parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina, Vlčince

**navrhov: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi mestom Žilina a obchodnými spoločnosťami KORSO Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KORSO Vlčince“) a KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54 416 191 (ďalej len „KORSO Property“), resp. ich právny nástupcami, predmetom ktorej je dohoda o spolupráci pri realizácii parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina – Vlčince (ďalej len „Projekt parku a venčoviska Vlčince“).
Zmluva o spolupráci bude obsahovať najmä tieto práva a povinnosti zmluvných strán:
 - KORSO Vlčince a KORSO Property poskytnú mestu Žilina príspevok a spoluúčast' na Projekte parku a venčoviska Vlčince v predpokladanej celkovej výške 60 900,- €, a to nasledovne:
 - a) sumu v celkovej výške 20 000,- € sa zaväzuje spoločnosť KORSO Property poskytnúť mestu Žilina ako finančný sponzorský príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu časti nákladov mesta Žilina spojených so stavebnými prácami na Projekte parku a venčoviska, a to najneskôr do 60 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince a pod podmienkou splnenia všetkých povinností mesta, ku ktorým sa mesto Žilina v zmluve zaviazalo,
 - b) sumu vo výške 3 000,- € vynaložila spoločnosť KORSO Vlčince za vypracovanie Projektovej dokumentácie - štúdia HILL PARK (Park a venčovisko Vlčince), ktorú bezodplatne odovzdala mestu Žilina,
 - c) hodnota užívateľských práv k prípojke vody a k pozemku podľa zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody vo výške 25 900,- €, ohodnotená spoločnosťou KORSO Vlčince, ktoré spoločnosť KORSO Vlčince poskytne mestu Žilina bezodplatne, s tým, že mesto Žilina bude uhrádzať len výšku ceny skutočne spotrebovanej vody a tomu príslušajúceho stočného,

d) hodnota práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa *zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* vo výške 4 100,- €, ohodnotená spoločnosťou KORSO Property, ktoré spoločnosť KORSO Property poskytne mestu Žilina bezodplatne,

e) hodnota prác a služieb, spočívajúca v právnych, ekonomických a poradenských činnostiach ktoré spoločnosť KORSO Vlčince a KORSO Property vynaložili na Projekt parku a venčoviska Vlčince, a ktoré ohodnotili na výšku 7 900,- €, bez nároku na odplatu od mesta Žilina,

- mesto Žilina sa zaviazuje:

a) zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o spolupráci a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko Vlčince musí byť písomne schválená spoločnosťou KORSO Vlčince a KORSO Property pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KORSO Vlčince a KORSO Property, môže mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KORSO Vlčince a KORSO Property, pričom súhlas KORSO Vlčince a KORSO Property sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - park a venčovisko mala za následok zmenu stavby pred dokončením;

b) bezodkladne po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince označiť na viditeľnom mieste v rámci pozemku mesta Žilina spoločnosť KORSO Vlčince a KORSO Property (resp. ich právnych nástupcov) ako subjekty, s ktorých finančným príspevom bol Projekt parku a venčoviska Vlčince zrealizovaný;

c) zabezpečiť najneskôr do 15 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince oficiálne verejné slávnostné otvorenie parku a venčoviska Vlčince a umožniť na tomto otvorení vystúpenie minimálne dvom osobám, ktoré určí spoločnosť KORSO Property,

d) zdokladovať na vyžiadanie spoločnosti KORSO Property účelné vynaloženie prostriedkov na výstavbu projektu Parku a venčoviska Vlčince.

Konečný rozsah spoluúčasti KORSO Vlčince a KORSO Property bude závisieť od finálnej podoby technického riešenia Projektu parku a venčoviska.

1. uzatvorenie zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „*KORSO Vlčince*“), resp. jej právnym nástupcom. Predmetom zmluvy bude najmä:
 - záväzok KORSO Vlčince prenechať mestu Žilina do bezodplatného užívania časť pozemku parc. č. KN-C 5344/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 911 m² v k.ú. Žilina za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, vodovodného napojenia na prípojku vody KORSO Vlčince, vrátane nevyhnutného užívania vybudovanej šachty, v ktorej sa nachádza prípojka vody KORSO Vlčince,
 - záväzok mesta Žilina uhrádzať KORSO Vlčince cenu za skutočne spotrebovanú vodu a tomu prináležiace stočné.
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam medzi mestom Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 (ďalej len „*KORSO Property*“), resp. jej právnym nástupcom ako budúcim povinným z vecného bremena vo vzťahu k časti zaťaženému pozemku parc. č. KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2 862 m² v k.ú. Žilina s nasledujúcim obsahom: „*Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN,*

priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými prostriedkami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania a porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.“ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené bezodplatne. Skutočný rozsah vecného bremena bude určený podľa porealizačného zamerania.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti prebiehajú dokončovacie projekčné práce v zmysle vyjadrení dotknutých organizácií, ktoré definitívne potvrdia potrebu uzatvorenia predložených zmlúv o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre stavebné povolenie. Projektová dokumentácia bola odovzdaná v 07/2023 a zaslaná za účelom získania písomných súhlasných vyjadrení KORSO Propertya.s. a KG Vlčince s.r.o. potrebných pre uzatvorenie príslušných zmlúv. Zmluva č. 927/2023 o spolupráci podpísaná 13.10.2023. Oznámenie o začatí stavebného konania 9.10.2023. Dňa 27.12.2023 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na danú stavbu. Právoplatnosť 2 roky. Vzhľadom na konečné technické riešenie projektu nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (inžinierska sieť NN) a ani zmluva o zabezpečení a užívaní pripojenia vody. Komunikácia s partnermi, následne uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci o realizácii parku najneskôr do 12/2025. Dodatok č. 1 k Zmluve č. 927/2023 podpísaný 11.04.2024 a zverejnený 12.04.2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. 175/2022

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 107/2023 k Radničným novinám

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 21.02.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uvádzať v Radničných novinách mesta Žilina informáciu, že ide o poslanecký návrh pokiaľ ide o poslanecký návrh schválený MZ

Plnenie uznesenia:

S plnením uznesenia sme začali od nasledujúceho vydania Radničných novín mesta Žilina, t. j. č. 3, ročník 5, marec 2023, po jeho schválení a prijatí do platnosti. Uznesenie budeme naďalej uplatňovať v Radničných novinách.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 30.05.2024

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023

Uznesenie č. 124/2023

k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt prioritnej osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

Plnenie uznesenia:

Čakáme na právoplatné SP, v súčasnosti prebieha príprava na vyhlásenie VO na dodávateľa stavby. VO na dodávateľa stavby vyhlásené, predkladanie ponúk 24.07.2023. Prebieha proces VO pre výber dodávateľa stavby. Vybratý dodávateľ stavby, podpísaná zmluva o dielo, kontrola VO, odovzdanie staveniska 11/2023 a následne zahájenie prác. Schválený NFP na časť diela z OPII.

Bod I.1. - Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác nastane odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v dohodnutom termíne 08.12.2023. Podľa uzatvorenej zmluvy o dielo je predpokladaná doba realizácie 26 mesiacov.

Bod I.2. - Splnené znením samotného uznesenia.

Bod I.3. - DPMŽ podal Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci OPII 2014-2020 dňa 21.08.2023, Žiadosť o poskytnutie NFP bola schválená v plnej výške Rozhodnutím MD SR zo dňa 27.09.2023.

Bod I.4. - Spolufinancovanie investície je zabezpečené zatiaľ pre prvú fázu realizácie projektu v rámci OPII. Na základe ukončeného verejného obstarávania a uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom je potreba spolufinancovania prvej fázy projektu vo výške 5% stavebných prác podľa prílohy č. 4a zmluvy o dielo (t.j. rozpočet za 2 stavebné objekty v sume 3 226 837,33 EUR), čo predstavuje spolufinancovanie 161 341,87 EUR.

Bod I.5. - V prípade vzniku neoprávnených výdavkov DPMŽ požiada o úpravu rozpočtu a transfer fin. prostriedkov na účet DPMŽ.

Bod II.1. - Po ukončení verejného obstarávania je vysúťážená cena diela 28 948 072,05 EUR bez DPH.

Bod II.2. - Vzhľadom k tomu, že v rámci tohto uznesenia č. 124/2023 bol DPMŽ stanovený ako stavebník a žiadateľ o NFP, nebolo potrebné v zmysle usmernenia MD SR samostatné uznesenie v tejto veci.

Aktuálne prebieha realizácia stavebných prác. Dňa 06.06.2024 podaná žiadosť o NFP pre 2 etapu.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.06.2024
Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. zo dňa 01.12.2023
č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020*

Súvisiace uznesenia:

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č. 131/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku na Vodnom diele Žilina.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca)
 - b) **predmet nájmu:**
 - skatepark (Vodné dielo Žilina) pozostávajúci z prvkov definovaných v prílohe tohto bodu materiálu, ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a to:
 - parcela č. KN-C 2103/68 o výmere 1731 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2675,
 - parcela č. KN-C 2282/394 o výmere 63 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
 - parcela č. KN-C 2282/395 o výmere 87 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
 - parcela č. KN-C 2282/392 o výmere 25 m², ostatné plochy, zapísaný LV č. 4812,
 - parcela č. KN-C 2282/393 o výmere 41 m², ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4812,
 - c) **výška nájomného:** 1€/ročne/celý predmet nájmu. Nájomca bude uhrádzať prevádzkové náklady súvisiace s činnosťou predmetu nájmu
 - d) **doba nájmu:** doba neurčitá s účinnosťou od účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia nájmu výpoveďou s 3-mesačnou výpoveďnou dobou
 - e) **účel nájmu:** prevádzka, údržba, oprava a poskytovanie služieb súvisiacich činnosťou predmetu nájmu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina ako prenajímateľa bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva bola zaslaná na pripomienkovanie p. konateľovi spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. Vzhľadom na to, že mesto požiadalo Fond na podporu rozvoja športu o poskytnutie finančného príspevku na výmenu/rekonštrukciu prvkov skateparku, k podpisu nájomnej zmluvy sa pristúpi až po získaní tohto finančného príspevku a následnej realizácii

rekonštrukcie. Nájomná zmluva č. 467/2023 bola podpísaná dňa 24.04.2024 a účinnosť nadobudla dňa 25.04.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.05.2024

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 144/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 6589/1, KN-C 6589/26, KN-C 5909, KN-C 6612/1, KN-C 4499/1, KN-C 4503/1, KN-C 6627, KN-C 6624, KN-C 6620, KN-C 6616 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieň v rozsahu cca 1 613 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rekonštrukcia zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobe životnosti na Ul. Antona Bernoláka a Bulvári, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15012 – Žilina – ul. Bernoláka – Rekonštrukcia VNK a NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 23.01.2024 bol odsúhlasený spoločnosťou SSD, a.s. návrh zmluvy, ktorý bol následne zaslaný k podpisu SSD, a.s., čakáme na doručenie podpísanej zmluvy spoločnosťou SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ŽILBYT, s.r.o.

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 153/2023

k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj) – bod 1

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 24.04.2023
status: **NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 (dvor) zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 (na pozemku sa nachádza budova bez súpisného čísla – sklad paliva), zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina a jeho odpredaj prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetných pozemkoch za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom vo výške **225 €/m²** + náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov nasledovne:
- **Michal Podhorský**, trvale bytom Fedora Ruppeltda 14/24, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 2v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 696/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina. Cena spoluvlastníckeho podielu **696/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **9 670,42 €** (slovom: deväťtisícšesťstosedemdesiat eur a štyridsaťdva centov).
 - **Mgr. Petra Dúbravková**, trvale bytom Na Sihoti 555/5, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 3v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 698/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina. Cena spoluvlastníckeho podielu **698/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **9 698,25 €** (slovom: deväťtisícšesťstodeväťdesiatosem eur a dvadsaťpäť centov).
 - **Ing. Vanda Bieliková**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina a **Bc. Michaela Glos**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina sú vlastníkami bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² a vlastníkami spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 817/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina. Cena spoluvlastníckeho podielu **817/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **11 351,63 €** (slovom: jedenásťtisícristopäťdesiatjeden eur a šesťdesiattri centov).

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m² a pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina sú príslušnými pozemkami (§2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z.) k pozemku parcela č. 3269/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m² zapísané na liste vlastníctva 8690 pre katastrálne územie Žilina, na ktorom sa nachádza dom súpisné č. 563. Pri odpredávaní bytov nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 do vlastníctva ich nájomcov, mali byť aj tieto pozemky predmetom prevodu.

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia boli vyzvaní na vyjadrenie, či súhlasia so schválenou kúpnu cenou určenou MZ. Nikto zo žiadateľov sa zatiaľ nevyjadril.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 14.11.2023

Žiadatelia boli opätovne vyzvaní na vyjadrenie doporučeným listom. Pán Podhorský nesúhlasí so schválenou sumou, ostatní žiadatelia sa nevyjadrili.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 01.02.2024

Žiadatelia Mgr. Dúbravková, Ing. Bieliková a Bc. Glos sa vyjadrili listom zo dňa 31.01.2024, že naďalej trvajú na odkúpení, ale nie za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 05.04.2024

Uznesenie č. 153/2023 v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratilo platnosť dňa 24.04.2024.

Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 04.06.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 155/2023

navrhol: poslanci MZ zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja bytov sa použije na dofinancovanie výstavby/obstarania nových mestských nájomných bytov.

Plnenie uznesenia:

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za daný rok je v Záverečnom účte mesta predkladaný na schválenie návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania. Ide o účelové viazanie príjmov z predaja bytov a ich odvod do tohto fondu. Finančné prostriedky, ktoré takto mesto získa z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z priláhlých pozemkov, sú príjmom rozpočtu mesta. Mesto tieto prostriedky môže použiť len na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry. Nevyčerpané finančné prostriedky sú zdrojom fondu rozvoja bývania a mesto ich môže použiť iba na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry; o použití fondu rozvoja bývania obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo (Zákon 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).

Príjem z predaja bytov v roku 2023 bol 62 853,14 eur. Tento účelový príjem bol v rámci vysporiadania výsledku hospodárenia v Záverečnom účte za r. 2023 odvedený do Fondu rozvoja bývania. Ďalšie informácie sú uvedené v plnení Uznesenia č. 80/2019.

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt s.r.o. zo dňa 08.04.2024
Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024

Uznesenie č. 164/2023

k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ zo dňa 24.04.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

Plnenie uznesenia:

Žiadateľ o výpožičku obrazov už nekontaktoval mesto v danej veci. Výstava sa doposiaľ nekonala a obrazy teda neboli zapožičané. Podľa uznesenia č. 54/2024 zo dňa 27.02.2024 sa platnosť uznesenia č. 164/2023 k návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov predlžuje o rok.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 30.05.2024
č. 54/2024 zo dňa 27.02.2024

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 167/2023

k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 24.04.2023
status: ZRUŠENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do doby schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

Plnenie uznesenia:

Strategický dokument sa pripravuje v súlade s metodikou MIRRI SR. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválených alokáciách pre územie UMR Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať na februárovom zastupiteľstve, čím sa Uznesenie č. 167/2023 naplní.

Strategický dokument „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ bol schválený v Kooperačnej rade UMR Žilina v októbri 2023. Strednodobý strategický dokument “Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032” bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu, boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. Dokument bol odoslaný na schvaľovací proces EIA.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. 244/2022 zo dňa 19.09.2022

Súvisiace uznesenia:

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023

Uznesenie č. 182/2023

k Návrhu na schválenie investície „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.06.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ vo výške do 300 000 EUR.
- 2) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
 - Výška úveru: 300 000 EUR
 - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
 - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
 - Druh úveru: Splátkový úver
 - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“
 - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
 - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) Poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo realizáciu a spôsob financovania tejto investičnej akcie. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Enviromentálny fond, kde prebieha schvaľovací proces.

*Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 22.11.2023
Odbor ekonomický zo dňa 03.04.2024*

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

Uznesenie č. 191/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech mesta Žilina formou kúpy nasledovného majetku:
 - a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6194, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, Žilina, IČO: 36 145 190 ako:

- stavba bez súp. č., druh stavby:18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 – Národná kultúrna pamiatka – CIACHOVŇA postavená na pozemku, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²,
 - pozemok, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m²,
- b) projektová dokumentácia: „Považská galéria umenia v Žiline - Ciachovňa - celková rekonštrukcia NKP“ vypracovaná v mesiaci 05/2016 a „Stavebné úpravy objektu NKP Ciachovňa, Žilina, p.č. 1823/3 – aktualizácia“; vypracovaná v mesiaci 02/2019 spoločnosťou Ateliér VAN JARINA s.r.o.; Čajkova 15, 811 05 Bratislava, IČO 44 080 859,
- a to od vlastníka ako predávajúceho: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v prospech kupujúceho: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 za kúpnu cenu 1 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 10.01.2024 sa uskutočnilo spoločné pracovné stretnutie zástupcov mesta Žilina a ŽSK, na ktorom zástupcovia mesta informovali ŽSK, že mesto v súčasnosti nedisponuje finančnými prostriedkami na rekonštrukciu budovy Ciachovne a že má záujem zapojiť sa do dotačných výziev (IUS alebo ÚMR), ktoré predpokladá až v roku 2025. Vzhľadom k uvedenému navrhli vrátiť sa k téme odkúpenia a rekonštrukcie budovy Ciachovne až v období roku 2025, pričom bude potrebné nanovo prehodnotiť podmienky odkúpenia, zmluvné vzťahy týkajúce sa vecných bremien, predkupné práva viažuce sa k budove Ciachovne a súvisiaceho pozemku a následne aj nové schválenie tak v Mestskom zastupiteľstve v Žiline, ako aj v zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 91/2022

Uznesenie č. 193/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 2872:
 - parc. č. KN-C 927/1, orná pôda o výmere 122 m²
 - parc. č. KN-C 927/6, orná pôda o výmere 23 m²
 od vlastníčky Ing. Lenky Klocháňovej, bytom Kvačalova 1275/4H, 010 04 Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou na Ul. Kvačalova z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v Žiline“, a to za kúpnu cenu vo výške 15 €/m², čo predstavuje spolu čiastku 2 175 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 04.10.2023 zaslaná KZ 477/2023 k pripomienkovaniu a následnému podpisu, avšak zatiaľ KZ nebola mestu Žilina doručená späť, a to ani po opätovnom kontaktovaní.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 201/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 330/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² („diel 1“ GP)
- parc. KN-C 330/11, ostatná plocha o výmere 154 m² („diel 2“ GP)
- parc. č. KN-C 395/5, ostatná plocha o výmere 25 m² („diel 4“ GP)

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-34/2023 v k. ú. Zádubnie, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina a ich odpredaj Bc. Jaroslavovi Žeriavovi, Oblúková 253/11, 010 03 Žilina – Zádubnie, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom, v celkovej hodnote 13 418 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň sa jedná o ich majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko sa na pozemkoch nachádza oplotenie, garáž a spevnené plochy vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 120/2024 vklad povolený dňa 04.04.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 206/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeldta súp. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1211/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m² v zmysle GP č. 19/2023 v k. ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

Plnenie uznesenia:

Dňa 28.05.2024 bola doručená zápisnica zo schôdze vlastníkov BD, kde poverili konkrétnu osobu na uzatvorenie zmluvy, kompletizujeme údaje o vlastníkoch a zmluva bude daná na podpis poverenej osobe a p. primátorovi.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

OSTATNÉ

Uznesenie č. 215/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 8 740 €, slovom osemtisícšesťstoštyridsať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
 - f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
 - g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Plnenie uznesenia:

Prvé kolo súťaže bolo neúspešné, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh. 2. kolo súťaže bolo rovnako neúspešné, nebol predložený ani jeden návrh.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 216/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

- 1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 8 740 €, slovom osemtisícšesťstoštyridsať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

- e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Plnenie uznesenia:

1. kolo súťaže bolo neúspešné, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh. 2. kolo súťaže bolo rovnako neúspešné, nebol predložený ani jeden návrh.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 217/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: NESPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

- 1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickej aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 26 910 €, slovom

dvadsaťšesťtisícdeväťstodesať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

- b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
- c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

Plnenie uznesenia:

1. kolo súťaže bolo neúspešné, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh. 2. kolo súťaže bolo rovnako neúspešné, nebol predložený ani jeden návrh.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, v katastrálnom území Žilina, a to domu, súp. č. 1013, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemku parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m² a pozemku, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m², všetko zapísané na LV č. 1403,

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, v katastrálnom území Žilina, a to domu súp. č. 1013, postavený na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemok parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m² a pozemok, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m², všetko zapísané na LV č. 1403, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 590.000 €, slovom: päťstodevät'desiat tisíc eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže, vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,
 - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
 - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
 - e) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, v regionálnej tlači a v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou,
 - f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
 - g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v e-maile zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
 - i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
 - j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
 - k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie,

- l) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky) pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20% nižšiu, ako je pôvodná minimálna cena 590.000 €.

III. schvaľuje

1. výnos z predaja bytového domu na ul. 1. mája použiť na odkúpenie podielu priestoru v existujúcej budove ÚHA ul. Horný val, za účelom pripravovaného projektu „pasáž“

Plnenie uznesenia:

1. kolo súťaže bolo neúspešné, žiadny záujemca nepredložil súťažný návrh. 2. kolo súťaže bolo vyhlásené oznámením s posledným zverejnením dňa 23.01.2024. Bol vybraný víťazný uchádzač, ktorý bol vyzvaný na splnenie podmienky pred uzavretím zmluvy, na registráciu v registri partnerov verejného sektora. Následne bola dňa 09.05.2024 uzatvorená kúpna zmluva č. 364/2024. Plynie lehota na úhradu kúpnej ceny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 248/2023

k Návrhu na schválenie investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline – realizácia“

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.06.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie po získaní právoplatného stavebného povolenia, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie do 12 kalendárnych mesiacov od získania povolenia pre realizáciu investície
1. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku 01/2023 vo výške 46 720,54 EUR s DPH, ktorej presná výška uvedenej investície bude definovaná po skončení verejného obstarávania

Plnenie uznesenia:

V 32. KT bolo pripravené a zaslané znenie zmlúv na podpis na Scheidt&Bachmann, následne podpis zmluvy mestom. Zmluva bola podpísaná 30.8.2023 a spoločnosť Scheidt&Bachmann odovzdala spracované PD. Do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu Zmluvy Scheidt&Bachmann má odovzdať Mestu IČ - právoplatné SP, t.j. do 30.8.2024.

Dňa 29.4.2024 - SÚ Bytča vydal územné rozhodnutie - informácia zo SÚ Žilina

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 254/2023

k Návrhu na vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov mesta Žilina, na ktorých stoja nelegálne reklamné stavby

navrhol: poslanci MZ zo dňa 27.06.2023

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„žiada primátora mesta, aby predložil na septembrové MZ návrh na spôsob vysporiadania prípadného bezdôvodného obohatenia voči subjektom užívajúcim pozemky vo vlastníctve mesta na účely osadenia všetkých typov reklamných stavieb bez právneho titulu a bez odplaty“

Plnenie uznesenia:

Dňa 11.4.2024 boli v zmysle uznesenia MZ č. 37/2024 zo dňa 27.2.2024 podpísané memorandá o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina č. 151/2024 – 156/2024 s reklamnými spoločnosťami, ktorých súčasťou je aj riešenie vysporiadania bezdôvodného obohatenia formou dohody o urovnaní. Uznesením MZ č. 63/2024 bolo schválené uzatvorenie dohôd o urovnaní, ktorých predmetom je vysporiadanie bezdôvodného obohatenia za užívanie mestských pozemkov bez právneho dôvodu. V najbližšom čase sa očakáva podpis týchto dohôd.

Kancelária primátora a prednostu, Ing. Martin Kapitulík zo dňa 27.05.2024

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.09.2023

Uznesenie č. 260/2023

k Povereniu primátora mesta k rokovaniu o vysporiadaní nehnuteľností na ulici Veľká Okružná

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 26.09.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Poverenie primátora mesta rokovaniím so zodpovednými zástupcami Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, zastupujúcimi nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti (ďalej len „Nehnuteľnosti“) vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu;

- Pozemok parc. č. KN 439/2 o výmere 1 693 m²
- Pozemok parc. č. KN 456/2 o výmere 286 m²
- Budovu so súpisným číslom 1 314 na parcele č. 439/2 s príslušenstvom, vedenej na LV č. 1100
- Garáže v počte 5 kusov postavené na parcele č. 439/2

z dôvodu možnosti zabezpečenia efektívneho a ekonomicky výhodného nakladania s Nehnuteľnosťami v prospech mesta Žilina v rozsahu schválených alternatív riešenia:

- a) návrh na odpredaj nehnuteľností SR - Ministerstvu vnútra SR minimálne za hodnotu určenú znaleckými posudkami vo výške 2 638 000 €
- b) bezodplatnú zámenu za objekt administratívnej budovy s príslušenstvom č.s. 325 na pozemku KN-C parc.č. 1290/2, 1286/2, k.ú. Žilina s príslušenstvom a pozemok KN-C parc.č. 1286/2, 1283/3, 1290/2, KN-E parc.č. 322/1, 323/1, k.ú. Žilina, na ulici A. Kmeťa č. 17 v Žiline evidovaných na LV č. 2930, 4730, 7608 KN Žilina

Spracovaná žiadosť na envirofond zaslaná elektronicky aj písomne. Čakáme na vyhodnotenie žiadosti. Spracovaná žiadosť na envirofond zaslaná elektronicky aj písomne. Envirofond potvrdil schválenie a pridelenie finančných prostriedkov. Požiadali sme povereného zamestnanca o preverenie možnosti použiť úver aj na úsek od križovatky Dlabačova po Námestie A. Hlinku. Po stanovení všetkých podmienok z ministerstva môžeme vyhlásiť VO na realizáciu. VO vyhlásené, následne po výbere dodávateľa začne realizácia prác s termínom dokončenia najneskôr do 12/2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

Žiadosť o úver z envirofonde bola predbežne schválená, zmluva bude podpísaná po podpise zmluvy o dielo so zhotoviteľom realizačných prác. Z úveru z Envirofonde môže byť financovaný len úsek od ul. Košickej po ul. Dlabačova, úsek od ul. Dlabačova po Námestie A. Hlinku bude financovaná z vlastných zdrojov. Zhotoviteľ na realizáciu bol vysúťažovaný z verejného obstarávania, najnižšiu ponuku dala firma STRABAG. Stavebné práce by mala začať na prelome 06/07. Doba realizácie podľa harmonogramu je 120 dní.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 266/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach)

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja nehnuteľného majetku v danom katastrálnom území bude použitý v rovnakom katastrálnom území, a to najmä na obstaranie iného nehnuteľného majetku, resp. na majetko-právne vysporiadanie nehnuteľností, ak mestské zastupiteľstvo rozpočtovou zmenou nerozhodne inak.

Plnenie uznesenia:

Uznesenie bude plnené priebežne.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 09.11.2023

Príjem z predaja nehnuteľností v roku 2023 bol vo výške 127 615,66 €. Príjem z predaja bytov vo výške 62 853,16 € bude odvedený v plnej výške do fondu rozvoja bývania. V rozpočte na rok 2024 je schválených 150 000 € na nákup nehnuteľností a 50 000 € na nákup bytov (financovanie zo zdrojov predaja majetku).

Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 267/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 1

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

- 1) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**
- 2) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **128,90 €**
- 3) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**
- 4) novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č. 1766/1, 010 01 Žilina, v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**
- 5) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 6) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulska č. 2979/26, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 7) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušiková, r. Portašiková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 8) novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie o výmere 1424 m² zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Edita Pecková, r. Pecková, bytom Jabloňová č. 347/24, 010 04 Žilina, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**

9)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m² zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Franeková Ľudmila r. Pecková, bytom A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva – Sídlisko, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **135,26 €**

10)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Portašik, r. Portašik, bytom T. Vansovej č. 1600/3, 010 08 Žilina, v podiele 1/4 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **83,55 €**

11)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašik, r. Portašik, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Beáta Slahúčková, r. Štaffenová, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

13)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Sobolová, r. Sobolová, bytom 9. mája č. 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

14)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1322/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m² zapísaného na LV č. 3669 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **47,74 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**

16)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m²**
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m²**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m² zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Magdaléna Štercová, r. Portašíková, bytom Pažite 516/41, 010 09 Žilina – Bytčica, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Valášek, r. Valášek, bytom Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Valášek, r. Valášek, bytom Riečna 434/3, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Kristína Vongrejová, r. Štaffenová, bytom Liptovský Ondrej č. 62, 032 04 Liptovský Ondrej, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m² zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Zvarík, r. Zvarík, bytom Tatranská 3111/7, 010 08 Žilina, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**.

Plnenie uznesenia:

Spoločnosť PROMA INVEST, s .r .o., ktorá realizuje MPV dotknutých pozemkov, už zaslala kúpne zmluvy dotknutým 21 vlastníkom na podpis, ktorým plynie 90 dňová lehota na podpis zmluvy. Zmluva na zriadenie vecného bremena bola zaslaná 20 vlastníkom. V prípade tých, ktorí nepodpísali, bol podaný návrh na vyvlastnenie a v prípade vecného bremena návrh na obmedzenie vl. práva.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 274/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014,
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Reinoo Reality IV, s.r.o., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 53 830 148, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5880/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 90 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 37/2023, vyhotoveného 1.GEO s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 500 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 45 253 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy je vydanie právoplatného územného rozhodnutia stavby a územného rozhodnutia stavby pozemnej komunikácie.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti sa finalizuje návrh zmluvy na základe pripomienok odborov MsÚ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 280/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2172, vchody č. 6, 8, zapísanom na LV č. 5085 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6618 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
 - parc č. KN-C 6612/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 6612/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 6612/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 6612/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 6612/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 6612/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 24.03.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 48/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 391,41 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy č. 1138/2023 bol zaslaný k odsúhlaseniu. Následne mesto zaslalo výzvu žiadateľovi OSBD k ďalšiemu postupu. Dňa 23.01.2024 sme obdržali informáciu od spoločnosti OSBD „že obnova BD je predmetom stavebného konania, ešte nebolo vydané stavebné povolenie, až následne bude riešené financovanie, pri čom bude predmetom rozhodovania aj zriadenie vecného bremena“.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. _____
zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 281/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2176, zapísanom na LV č. 5310 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6615 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
 - parc č. KN-C 4499/25, ostatná plocha o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 4499/26, ostatná plocha o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 4499/27, ostatná plocha o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 4499/28, ostatná plocha o výmere 6 m²
 - parc č. KN-C 4499/29, ostatná plocha o výmere 6 m²v zmysle geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 05.05.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 326,14 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy č. 1129/2023 bol zaslaný dňa 18.12.2023 spoločnosti BYTTERM a. s. k odsúhlaseniu.
Čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. _____
zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 282/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) –bod 3

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena,

spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu lodžií a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m²
- parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m²

v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 107/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 256,98 €.

Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy bol zaslaný druhej zmluvnej strane. Dňa 23.01.2024 bola mestu doručená informácia od spoločnosti OSBD „, že BD Zvolenská 16-19, Žilina – žiadosť o financovanie z prostriedkov ŠFRB bola zamietnutá, vlastníci bytov sa musia v ďalšom rozhodnúť o rozsahu obnovy BD a spôsobe financovania a až následne budeme riešiť zriadenie vecného bremena“.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 286/2023

k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3256/5, KN-C 3277/1, KN-C 3277/2 a KN-C 3277/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6602, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 6016, vodná plocha v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 9/2022 „diel 1“, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 976 942, strpieť v rozsahu 174 m² umiestnenie prístupovej komunikácie, právo prechodu a prejazdu cez umiestnenú prístupovú komunikáciu, uloženie inžinierskych sietí – elektroprípojky, dátového napojenia autoumyvárne, napojenia areálového osvetlenia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „JETWASH – Žilina, Kysucká cesta“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Zaslaný návrh zmluvy spoločnosti Slovnaft, čakáme na vyjadrenie zmluvnej strany. Dňa 22.01.2024 sme zaslali spoločnosti Slovnaft a.s. doplnený návrh zmluvy a čakáme na jeho odsúhlasenie. Dňa 19.03.2024 sme obdržali informáciu od spoločnosti Slovnaft, že zmluva č. 933/2023 môže byť podpísaná v čase jún- júl/2024, nakoľko ešte nezačal proces stavby.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Súvisiace uznesenia:

**Uznesenie č. 291/2023
k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadosiach) – bod 11**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 6540/12, ostatná plocha o výmere 1174 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 7569, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí:
 - kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 3 m
 - teplovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 70 m
 - vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-C 6540/9, KN-C 5890 a KN-C 6529/3 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 35 m,prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom – Hlinská ulica, Žilina“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Investorovi bol zaslaný návrh zmluvy, čakáme na vyjadrenie.

Súvisiace uznesenia:

**Uznesenie č. 304/2023
k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôbovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôbovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 17 936,83 EUR.
- Projektjerealizovaný v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/1_ Klíma, ktorého ciele sú v súlade so Stratégiou a akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina 2023 – 2030, platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina a Integrovanou územnou stratégiou územia mestského rozvoja Žilina 2023 – 2030.

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projektová žiadosť bola podaná v termíne, v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie žiadosti.
Projektová žiadosť bola schválená, aktivity projektu sa budú realizovať po podpise Zmluvy o NFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 305/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt prešiel schvaľovacím procesom v rámci Kooperačnej rady UMR Žilina s pozitívnym hodnotením projektu. Následne bol zaslaný na ďalšie posudzovanie Riadiacemu orgánu MIRRI v zmysle výzvy a pripravovaný na financovanie zo zdrojov Integrovaných územných investícií. Projekt bol podaný do výzvy OP Slovensko, ktorá bola následne v januári 2024 zrušená na strane MIRRI. Mestu bola zaslaná informácia, že výzva bude upravená a spustená opätovne v roku 2024. DRAF novej výzvy by malo Mesto obdržať v termíne 1/2024, následne oddelenie odkontroluje zmeny výzvy s existujúcimi projektami a po ich úprave podá nové ŽoNFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 306/2023

k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku v Žiline“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku“

realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;

2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt prešiel schvaľovacím procesom v rámci Kooperačnej rady UMR Žilina s pozitívnym hodnotením projektu. Následne bol zaslaný na ďalšie posudzovanie Riadiacemu orgánu MIRRI v zmysle výzvy a pripravovaný na financovanie zo zdrojov dopytovej výzvy OP Slovensko. Projekt bol podaný do výzvy OP Slovensko, ktorá bola následne v januári 2024 zrušená na strane MIRRI. Mestu bola zaslaná informácia, že výzva bude upravená s pustená opäťovne v roku 2024. DRAF novej výzvy by malo Mesto obdržať v termíne 1/ 2024, následne oddelenie odkontroluje zmeny výzvy s existujúcimi projektami a po ich úprave podá nové ŽoNFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č.
zo dňa

Uznesenie č. 310/2023 k Spracovaniu dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA zo dňa 26.09.2023 status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. doplnenie materiálu o prehodnotenie a riešenie podnetov:

259	žiadosť o zmenu ÚPN-M „... v časti E-KN parcely č. 2196/103 ... v zmysle zámeru výstavby radových rodinných domov, rešpektujúc prvky územného systému ekologickej stability ...".Opätovná žiadosť	5.28.ZBI/03	21817/2020 11670/2021	Predmetný pozemok sa nachádza medzi ihriskom v Závodí a potokom v Závodí.	Závodie 7
361	Časť p.č. KN-E 2059/2 k.ú. Závodie, v zmysle priloženého vymedzenia, zmeniť na IBV	5.28.VK/03	16102/2023	Predmetný pozemok sa nachádza pri chodníku pre peších vedľa zástavby rod. domu v Závodí.	Závodie 7

II. súhlasí

1. so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 v znení schváleného doplnenia.

Plnenie uznesenia:

UHA pracuje na úlohe Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10. Prebehlo VO na spracovateľa, je podpísaná zmluva a práce sa začali. Návrh zmien bol predstavený poslancom MZ na pracovnom stretnutí 27.3.2024. Pripomienky boli zaslané spracovateľovi. Za UHA úloha splnená, finálny materiál bude schvaľovať MZ.

Útvár hlavného architekta zo dňa 07.06.2024

Uznesenie č. 319/2023

k Vystúpeniu Mesta Žilina zo Žilinskej parkovacej spoločnosti

navrhol: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 26.09.2023
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predložiť do najbližšieho riadneho zasadnutia MZ informáciu poslancom o prebiehajúcich rokovaniach mesta so ŽPS, s.r.o. vo veci vysporiadania majetkových podielov

Plnenie uznesenia:

Po tom ako Mesto Žilina prevzalo organizáciu a správu parkovania v meste Žilina, obchodná činnosť ŽPS sa sústredila len na správu svojho majetku a tak sa začali rokovania o ďalšej činnosti ŽPS. Zámerom je, aby došlo k zániku účasti Mesta Žilina v ŽPS spôsobom, ktorý by mestu priniesol omnoho väčší profit ako formálnu majetkovú účasť v spoločnosti, kde si nemá možnosť presadiť svoje záujmy bez súhlasu druhého spoločníka. Po tom ako sa podarí ustáliť podmienky dohody, tieto budú predložené na schválenie MsZ.

Kancelária primátora a prednostu, viceprimátor Ing. Martin Kapitulík zo dňa 28.11.2023
Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.12.2023

KÚPA NEHNUTELNOSTÍ
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 342/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina“ v k. ú. Žilina:
 - a) novovytvorený pozemok – parc. č. KN-C 3271/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2943 m² zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o.,

Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **402,00 €**

b)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3272/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3272/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165 m² zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **4 321,50 €**.

Plnenie uznesenia:

Podľa aktuálnej informácie bola kúpna zmluva č. 1/2024 zaslaná na podpis druhej strane. Tá si ju prevzala dňa 12.01.2024 a od tohto dátumu má lehotu 90 dní na jej podpísanie. Keďže v tejto lehote zmluva nebola podpísaná, bol dňa 16.04.2024 podaný na Okresný úrad návrh na vyvlastnenie dotknutých parciel. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nám rieši spoločnosť PROMA, s. r. o.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 344/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 480/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 480, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m² v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)
 - parc. KN-C 520/232, ostatná plocha o výmere 20 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 520/78, ostatná plocha o výmere 219 m² v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-177/2023 v k. ú. Mojšová Lúčka, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina a ich odpredaj Máriaovi Winklerovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 117/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 19 676,89 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 65/2024 zaslaná žiadateľovi k podpisu, doručená odpoveď, že nesúhlasí s cenou, žiadal o prehodnotenie v zmysle ZP, ktorý si dal sám vypracovať, čo sme neakceptovali a odpovedali mu zamietavo listom zo dňa 21.05.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 345/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 917/32, trv. tráv. porast o výmere 162 m² v zmysle geometrického plánu č. 48234494-52/2022 v k. ú. Bytčica, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárska 85/33, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 917/22, trv. tráv. porast o výmere 323 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569), a jeho odpredaj Irene Zuziakovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 120/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 20 972,80€, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

Plnenie uznesenia:

KZ 9/2024 vklad povolený dňa 28.03.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Uznesenie č. 346/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8043/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-246/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8043, zast. plocha a nádvorie o výmere 1327 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Ing. Karolovi Královi, CSc., bytom Žilina, za kúpnu vo výške 146,18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 5 701,02 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Plnenie uznesenia:

KZ 47/2024 vklad povolený dňa 22.03.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Uznesenie č. 347/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8041/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 51 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-248/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodných parcel č. KN-C 8041/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108 m² a KN-C 8043, zast. plocha a nádvorie o výmere 1327 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva:
Františkovi Oravskému, bytom Žilina v podiele 1/2
Jane Oravskej, bytom Žilina v podiele 1/2
za kúpnu cenu vo výške 146,18 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 7 455,18 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 36/2024 vklad povolený dňa 22.03.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 348/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva:
Ing. Karolovi Kráľovi, CSc., bytom Žilina v podiele 1/2
Františkovi Oravskému, bytom Žilina v podiele 1/4
Jane Oravskej, bytom Žilina v podiele 1/4,
za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 70 488,76 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 € v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ 96/2024 – vklad povolený dňa 22.05.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Uznesenie č. 349/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 8122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10288 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3080 na ul. Gaštanová v Žiline, zapísanom na LV č. 5709, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Michal Dolinajec a manželka Mgr. Monika Dolinajcová, obaja trvale bytom Žilina, ako manželia v BSM podiel 96/5104 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ č. 34/2024 uzavretá, vklad povolený dňa 25.03.2024 pod V1356/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 356/2023

k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Trnové:

- parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádv. o výmere 300 m ² , LV č. 1211	v rozsahu cca 59 m ²
- parc. č. KN-C 1345/1, zast. plocha a nádv. o výmere 3118 m ² , LV č. 1176	v rozsahu cca 241 m ²
- parc. č. KN-E 706/101, orná pôda o výmere 721 m ² , LV č. 1211	v rozsahu cca 11 m ²
- parc. č. KN-C 1402/7, zast. plocha a nádv. o výmere 10 m ² , LV č. 1211	v rozsahu cca 5 m ²
- parc. č. KN-C 1343/6, záhrada o výmere 375 m ² , LV č. 1211	v rozsahu cca 34 m ²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rozšírenie NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 23.01.2024 bol odsúhlasený návrh zmluvy č. 64/2024, čakáme na doručenie podpísaných zmlúv spoločnosťou SSD,a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

Uznesenie č. 359/2023**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 952 m² v k. ú. Bytčica, LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 64 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14905 – Žilina – Bytčica – Rekonštrukcia NN siete“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 14.03.2024 bol spoločnosti SSD, a.s. zaslaný návrh zmluvy, čakáme na doručenie podpísaných zmlúv od spoločnosti SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenie:

č. zo dňa

Uznesenie č. 376/2023**k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2024**

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina na I. polrok 2024

I. poveruje

- hlavnú kontrolórku mesta na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Plnenie uznesenia:

Z plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 bolo ukončených 5 kontrol, ostatné kontroly prebiehajú.

*Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 27.05.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 378/2023
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanteršká“
navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č. 307/2021 zo dňa 13.12.2021

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanteršká**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenie:

Uznesenie č. 379/2023
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) – úsek II.“
navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. Uznesenie č.219/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) – úsek II.**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s

1. Vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvary hlavného architekta mesta Žilina, **Variant 5**, a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024.

I. ruší

1. Uznesenie č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline v bode II.

Plnenie uznesenia:

V súčasnosti mesto nemá voľné finančné prostriedky na financovanie kapitálových výdavkov. Očakáva sa účtovné uzavretie roku 2023 a je predpoklad, že vznikne rezervný fond, z ktorého bude navrhnuté financovanie budovania predmetu uznesenia. Na nasledujúce mestské zastupiteľstvo bude navrhnutá úprava uznesenia, čo sa týka rozsahu.

Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024

V zmysle uznesenie č. 388/2023 k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality ako aj pôvodného uznesenie č. 66/2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline ÚHA zabezpečil vypracovanie štúdie a bola vybraná lokalita pre vybudovanie PSIEHO PARKU na ul. Hlboká cesta pod veterinárnou klinikou Variant 5.

K umiestneniu PSIEHO PARKU prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vhodiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022.

Následne bol výsledok zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo.

Konečný výber lokality bol formou participácie s poslancami. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku.

Na základe vypracovanej štúdie, vybraného variantu 5 a po dohovore s predkladateľom spracoval ORPaI orientačný rozpočet (PHZ 40.000 €). Na základe vypracovaného orientačného rozpočtu, zamerania a popisu požadovaných prác a dodávok sa po pridelení finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom uskutoční verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby. Následne po skončení VO a vybraní dodávateľa stavby a získaní povolenia realizácie sa uvedený park zrealizuje. Predpoklad 9/2024.

Náklady na správu a údržbu psieho parku sú zahrnuté v bežnej údržbe OSVPaŽP.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022*

Súvisiace uznesenie:

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.02.2024

Uznesenie č. 6/2024

k Prenájmu majetku (miestnosť v suteréne MsÚ – výmenníková stanica)

navrhhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 27.02.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi mestom Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 01131 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541, štatutárny zástupca: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ, Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ (nájomca). Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 57 m² nachádzajúceho sa v suteréne budovy (strojovňa, výmenníková stanica) Mestského úradu, Námestie obetí komunizmu č. s. 3350 v katastrálnom území Žilina. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – na 20 rokov s účinnosťou od účinnosti zmluvy, a to za účelom prevádzky a rekonštrukcie zariadenia odovzdávajúcej stanice tepla (OST). Cena nájmu je stanovená znaleckým posudkom (ZP) 04/2024 Ing. Vladimírom Lamošom zo dňa 06.02.2024 v hodnote **973,36 €/celý predmet nájmu/rok** (jednotková hodnota nájmu nehnuteľnosti: **24,34 €/m²/rok**). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 250,00 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30,00 €. Spolu s predmetom nájmu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi aj prevádzkové náklady súvisiace s predmetom nájmu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Nájomca vykonáva regulovanú činnosť aj v budove Mestského úradu v Žiline (MsÚ) spočívajúcu v distribúcii a dodávke tepla zo sústavy centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“) v rámci vymedzeného územia mesta Žilina. Jedná sa o prenájom vymedzeného nebytového priestoru, v ktorom má nájomca ako dlhodobý užívateľ prenajímaného nebytového priestoru umiestnenú technológiu OST v jeho vlastníctve, ktorou zásobuje teplom budovu MsÚ a príslušné objekty, pričom s ohľadom na uvedené okolnosti by nájom nebytového priestoru priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Plnenie uznesenia:

Nájomná zmluva je podpísaná, platná a účinná je od 31.05.2024.

Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 31.05.2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ **schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 7/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - novovytvorená parc. č. KN-C 853/3, orná pôda o výmere 45 m²
 - novovytvorená parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m²v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 v k. ú. Brodno, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110) a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:
 1. Lukášovi Pažickému, bytom Žilina v podiele 1/2
 2. Ing. Kristíne Pažickej, bytom Žilina v podiele 1/2za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 7 159,69 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o

náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

- b) uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Lukášom Pažickým, bytom Žilina a Ing. Kristínou Pažickou, bytom Žilina, ako povinnými z vecného bremena a mestom Žilina, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku - novovytvorenej parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m² v k. ú. Brodno v zmysle geometrického plánu č. 33/2023, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 923 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m² v k. ú. Brodno), strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

Plnenie uznesení:

Kúpna zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 585/2024 bola predložená na podpis.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 8/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. **schvaľuje**

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:
 - parc. č. KN-C 1235/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m²
 - parc. č. KN-C 1235/39, ostatná plocha o výmere 10 m²

a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

1. Mgr. Annamárii Klimanovej, bytom Žilina v podiele 7/12
2. Mgr. Beatrix Petříkovej, bytom Žilina v podiele 5/12

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 5 296,59 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva v riešení. Kupujúce e-mailom požiadali o neskorší podpis zmluvy, budú nás kontaktovať, upozornili sme ich na dobu platnosti uznesenia MZ.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 9/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3
navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
 - novovytvorená parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m² v k.ú. Žilina)
 - novovytvorená parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m² (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m² v k. ú. Žilina)v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, a ich odpredaj MUDr. Jánovi Poliakovi, bytom Horovce, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 59 044,79 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva v riešení.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 10/2024
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4
navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 653/15, trv. tráv. porast o výmere 26 m² v k. ú. Zádubniev zmysle geometrického plánu č. 52168735-90/2023 zo dňa

28.06.2023, vyhotoveného Ing. Mgr. Vladimír Hrivík - Geo-Law, Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 1-801/1, vodná plocha o výmere 10 727 m² v k. ú. Zádubnie) a jeho odpredaj Ing. Dagmare Kopasovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 1 170 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Vklad povolený dňa 22.05.2024 – KZ 172/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Uznesenie č. 11/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211:
 - parc. č. KN-C 1043/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 41 m²
 - parc. č. KN-C 1393/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m²a ich odpredaj Michalovi Mozolíkovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 550 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 582/2024 – čakáme na podpis kupujúceho.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 12/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Tiborovi Šrobovi, bytom Zuberec a manž. MUDr. Tatiane Šrobovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 4 503 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Vklad povolený dňa 21.05.2024 – KZ č. 171/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Uznesenie č. 13/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5807/91, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj spoločnosti HUĎAN, spol. s r. o., so sídlom Chalupkova 222/1, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO 31 593 364, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 373 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle KZ č. 392/2024 podaný dňa 11.05.2024, čakáme na povolenie vkladu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 14/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Soni Lukáčovej a manželovi Ing. Rudolfovi Lukáčovi, obaja bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 7 350 € za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorená KZ 170/2024 – vklad povolený dňa 16.04.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Uznesenie č. 15/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1683 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Roman Tichý, trvale bytom Žilina podiel 73/7706 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

KZ č. 165/2024 – vklad povolený dňa 16.05.2024 pod č. V 2828/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.05.2024

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 16/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2300/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 2300/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4986 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170)

a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok:

- novovytvorená parc. č. KN-C 702/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m² v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 288 m² v k. ú. Závodie, LV č. 2959) vo výlučnom vlastníctve COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048,

v zmysle geometrického plánu č. 16/2023, vyhotoveného Jozefom Čepelom, B. S. Timravy 949, Žilina, IČO 30 599 261, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníčkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva pripravená, odsúhlasené znenie aj druhou zmluvnou stranou, ktorá zabezpečí podpis ich štatutárov, následne bude zmluva predložená na podpis p. primátorovi.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 17/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: mestom Žilina, investorom: Slovenskou provinciou rádu menších bratov kapucínov, so sídlom Župné námestie 10, 814 99 Bratislava, IČO: 00599107 a oprávneným z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, Žilinská

diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5712, zast. pl. a nádv. v k. ú. Žilina o výmere 8293 m², LV č. 1100, v rozsahu 1 m² – diel „1“, 2 m² – diel „2“ a 4 m² – diel „3“ geometrického plánu č. 52258751-23/2023 zo dňa 20.09.2023, vyhotoveného Ing. Peter Burica, geodetické práce, Mierová 835/4, 038 53 Turany, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete (bleskozvodu) formou zemiacej pásoviny, resp. uzemnenia nového ochranného systému LPS – vonkajšej ochrany pred bleskom, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby „Reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky Kláštor jezuitov – časť Kláštor 1395/1 – zastrešenie Rajskeho dvora“ za jednorazovú odplatu vo výške 259,09 €, určenú znaleckým posudkom č. 10/2023, vyhotoveným Ing. Mariánom Vyparinom, PhD.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 185/2024 už bola zmluvným stranami podpísaná a následne predložená katastru nehnuteľností. Čakáme na príslušné Rozhodnutie katastra.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 18/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5957, zast. plocha a nádvorie o výmere 4731 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 10 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14653 – Žilina – Ul. Hollého - Rekonštrukcia PRIS 75 a demontáž NNK“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 15.03.2024 bol zaslaný návrh zmluvy č. 176/2024 spoločnosti SSD, a.s., čakáme na doručenie podpísaných zmlúv od spoločnosti SSD, a s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 19/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 8055, zast. plocha a nádvorie o výmere 11657 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 12 m² umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15207 – Žilina – Borová – Vradenie skrine PRIS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

Plnenie uznesenia:

Dňa 15.03.2024 bol zaslaný návrh zmluvy č. 182/2024 spoločnosti SSD, a.s., čakáme na doručenie podpísaných zmlúv od SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 27/2024

k Zmluve o budúcej zámennej zmluve – PTM-BYTY, s.r.o.

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou PTM-BYTY, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36739391 (ďalej len „PTM“), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí. Predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve budú nasledovné pozemky:
 - a) pozemky vo vlastníctve PTM v k.ú. Závodie:
 - KNC 1472/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m²,
 - KNC 1472/602 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m²,
 - KNC 1472/856 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m²,
 - KNC 1472/904 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m²,
 - KNC 1472/905 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m².

Celková výmera budúcich zamieňaných pozemkov vo vlastníctve PTM je 910 m². Celková všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2024, ktorý vypracoval znalec, Ing. Adrián Bukovec, na 77 204,40 EUR.

- b) pozemok vo vlastníctve mesta Žilina v k.ú. Žilina, o výmere približne 140 m², ktorý bude vytvorený z parciel:
KNC 998/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m²,
KNC 998/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m².

Celková približná výmera budúceho zamieňaného pozemku vo vlastníctve mesta Žilina je 140 m². Celková všeobecná hodnota celkovej výmery pozemkov (1727 m²), z ktorých bude vytvorená zamieňaná časť, bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2024, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, na 347 955,96 EUR. Pri jednotkovej cene 201,48 EUR/m² je všeobecná hodnota zamieňanej časti 140 m² 28 207,20 EUR.

Zámena bude dohodnutá ako bezodplatná s výnimkou prípadu, že by zo znaleckého posudku vyplývalo, že všeobecná hodnota nehnuteľnosti, ktorú zamieňa mesto, je vyššia, ako všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré zamieňa PTM.

Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy bude najmä:

- PTM zrealizuje na základe zmluvného vzťahu s mestom na vlastné náklady projekt, na základe ktorého dôjde k riešeniu umiestnenia zelene a prispôbeniu rozmiestnenia parkovacích státí na pozemkoch mesta: KNC 998/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1503 m², KNC 998/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m² a KNC 998/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m² v k.ú. Žilina,
- uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy bude schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

V prípade, že PTM zrealizuje projekt a k uzatvoreniu riadnej zámennej zmluvy nedôjde, zaviazhe sa mesto uhradiť PTM účelne vynaložené náklady na realizáciu projektu, najviac však vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Konečný rozsah realizácie projektu bude závisieť od finálnej podoby technického riešenia projektu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o budúci prevod na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Plnenie uznesenia:

Dňa 17.04.2024 účinná zmluva č. 209/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024

Uznesenie č. 33/2024

k Rámcovej dohode o spolupráci – Projekt parku a venčoviska Vlčince – zmena

**navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.02.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu Rámcovej dohody o spolupráci č. 927/2023, uzatvorenej medzi mestom Žilina, obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s. r. o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45900400 a obchodnou spoločnosťou KORSO Propertya.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 v časti termínu pre splnenie záväzku mesta Žilina zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie tak, že termín pre splnenie tohto záväzku bude najneskôr do 31.12.2025.

Plnenie uznesenia:

Dodatok k Rámцovej zmluve o spolupráci k zmene termínu ukončenia bol podpísaný obojstranne dňa 11.04.2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Uznesenie č. 34/2024

k Možnostiam riešenia vysokých stožiarov verejného osvetlenia na dopravnom priedahu mestom Žilina

**navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.02.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o možnostiach riešenia vysokých stožiarov verejného osvetlenia na dopravnom priedahu mestom Žilina

II. schvaľuje, že

1. Mesto Žilina vyčlení pri najbližšej rozpočtovej zmene finančné prostriedky na projektovú prípravu výmeny stožiarov verejného osvetlenia podľa materiálu „Možnosti riešenia vysokých stožiarov verejného osvetlenia na dopravnom priedahu mestom Žilina“

Plnenie uznesenia:

V zmene rozpočtu č. 3/2024, ktorá bola prerokovávaná na MZ 23.04.2024 bola schválená a vyčlenená suma 10 000 eur na projektovú prípravu výmeny stožiarov verejného osvetlenia (podľa materiálu „Možnosti riešenia vysokých stožiarov verejného osvetlenia na dopravnom priedahu mestom Žilina“, v zmysle tohto Uznesenia MZ č. 34/2024 zo dňa 27.02.2024). Krytie v rozpočte je v podprograme 11.5.

Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024

Uznesenie č. 37/2024

k Memorandu o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina

**navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora mesta zo dňa 27.02.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie memoranda o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina s obchodnými spoločnosťami:

- ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31595154,
- GRYF MEDIA, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO: 36382884,
- EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481,
- NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674,
- ARDSYSTÉM, s.r.o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563

Predmetom memoranda bude najmä:

- dohoda, že strany po splnení podmienok a predpokladov uvedených v memorande, uzatvoria dohodu o urovnaní (ďalej „dohoda o urovnaní“), na základe ktorej spoločnosť uhradí mestu sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu

za obdobie 3 roky späťne od účinnosti memoranda, pričom užívaním sa rozumie umiestnenie reklamných stavieb spoločnosti na nehnuteľnostiach mesta. Bezdôvodné obohatenie bude v dohode o urovnaní určené za 1 ks reklamnej stavby/ 1 rok v nasledovnej výške:

a) billboard jednostranný:.....	330 EUR
b) billboard obojstranný:.....	550 EUR
c) billboard trojstranný.....	750 EUR
d) CLV.....	200 EUR
e) CLP.....	200 EUR
f) bigboard jednostranný.....	1.500 EUR
g) bigboard obojstranný.....	2.400 EUR
h) bigboard trojstranný.....	3.300 EUR
i) megaboard jednostranný.....	2.000 EUR
j) megaboard obojstranný.....	3.000 EUR
k) megaboard trojstranný.....	3.750 EUR
l) miniboard.....	200 EUR
m) iné zariadenie.....	cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom

- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovnaní sú všetky sporné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode
- dohoda o urovnaní bude obsahovať uznanie záväzku zo strany spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
- celkový počet reklamných stavieb, ktorých sa bude týkať záväzok spoločnosti uhradiť bezdôvodné obohatenie bude vyplývať zo súpisu reklamných stavieb, ktoré spoločnosť doručí mestu a z evidencie mesta,
- dlžná suma bude na základe dohody o urovnaní uhradená v rovnomerne rozložených splátkach, rozdelených na 12 mesiacov od účinnosti dohody o urovnaní. V prípade, že sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh,
- predpokladom uzatvorenia dohody o urovnaní bude dohoda strán na jej obsahu,
- záväzok obchodnej spoločnosti odstrániť na vlastné náklady svoje billboardy v mestskom okruhu ohraničenom ulicami Veľká Okružná, 1. mája, Hviezdoslavova, Kálov, J.M. Hurbana, Legionárska v lehote do 6 mesiacov od účinnosti memoranda,
- záväzok mesta Žilina umožniť obchodnej spoločnosti účasť pri pripomienkovaní návrhu územného plánu v otázkach regulácie reklamných stavieb,
- záväzok mesta Žilina po schválení zmien územného plánu v otázkach regulácie reklamných stavieb viesť s obchodnou spoločnosťou rokovania o zosúladení vonkajšej reklamy s územným plánom,
- záväzok mesta Žilina rokovať so spoločnosťou o spolupráci pri tvorbe mestského mobiliáru a umiestňovaní reklamných stavieb na území mesta Žilina, pričom rokovania budú zohľadňovať úpravu platnej regulácie reklamy v meste a verejnoprávne predpisy,
- obchodná spoločnosť ARTON, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za obdobie od 2.1.2022 do účinnosti memoranda za reklamné stavby uvedené v Dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022. Za ostatné, v predchádzajúcej vete neuvedené reklamné stavby, sa spoločnosť zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za obdobie 3 roky späťne od účinnosti memoranda.
- obchodná spoločnosť EUNICA MEDIA, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za obdobie minimálne 2 roky späťne od účinnosti memoranda.
- memorandum môže byť podpísané aj s každou spoločnosťou zvlášť

II. schvaľuje

1. uzatvorenie memoranda o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina s obchodnou spoločnosťou AkzentBigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957 (ďalej len „spoločnosť“).

Predmetom memoranda bude najmä:

- dohoda, že strany po splnení podmienok a predpokladov uvedených v memorande, uzatvoria dohodu o urovnaní (ďalej „dohoda o urovnaní“), na základe ktorej spoločnosť uhradí mestu sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne od účinnosti memoranda, pričom užívaním sa rozumie umiestnenie reklamných stavieb spoločnosti na nehnuteľnostiach mesta. Bezdôvodné obohatenie bude v dohode o urovnaní určené za 1 ks reklamnej stavby/ 1 rok v nasledovnej výške:
 - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
 - b) billboard obojstranný:.....550 EUR
 - c) billboard trojstranný.....750 EUR
 - d) CLV.....200 EUR
 - e) CLP.....200 EUR
 - f) bigboard jednostranný.....1.500 EUR
 - g) bigboard obojstranný.....2.400 EUR
 - h) bigboard trojstranný.....3.300 EUR
 - i) megaboard jednostranný.....2.000 EUR
 - j) megaboard obojstranný.....3.000 EUR
 - k) megaboard trojstranný.....3.750 EUR
 - l) miniboard.....200 EUR
 - m) iné zariadenie.....cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom
- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovnaní sú všetky sporné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode
- dohoda o urovnaní bude obsahovať uznanie záväzku zo strany spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
- celkový počet reklamných stavieb, ktorých sa bude týkať záväzok spoločnosti uhradiť bezdôvodné obohatenie bude vyplývať zo súpisu reklamných stavieb, ktoré spoločnosť doručí mestu a z evidencie mesta,
- dlžná suma bude na základe dohody o urovnaní uhradená v rovnomerne rozložených splátkach, rozdelených na 12 mesiacov od účinnosti dohody o urovnaní. V prípade, že sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh,
- predpokladom uzatvorenia dohody o urovnaní bude dohoda strán na jej obsahu,
- záväzok obchodnej spoločnosti odstrániť na vlastné náklady svoje billboardy v mestskom okruhu ohraničenom ulicami Veľká Okružná, 1. mája, Hviezdoslavova, Kálov, J.M. Hurbana, Legionárska v lehote do 6 mesiacov od účinnosti memoranda, pričom záväzok môže byť zo strany spoločnosti rozšírený aj na iné reklamné stavby. Spoločnosť sa okrem toho zaviazuje, že v uvedenej lehote odstráni na vlastné náklady nasledovné reklamné stavby v k.ú. Žilina - 1ks billboard obojstranný na parc. č. 7930/5, 1ks billboard jednostranný a 1ks billboard obojstranný na parc. č. 6586/1 a bigboard obojstranný na parc. č. 7930/5,
- záväzok mesta Žilina umožniť obchodnej spoločnosti účasť pri pripomienkovaní návrhu územného plánu v otázkach regulácie reklamných stavieb,

- záväzok mesta Žilina po schválení zmien územného plánu v otázkach regulácie reklamných stavieb viesť s obchodnou spoločnosťou rokovania o zosúladení vonkajšej reklamy s územným plánom,
- záväzok mesta Žilina rokovať so spoločnosťou o spolupráci pri tvorbe mestského mobiliáru a umiestňovaní reklamných stavieb na území mesta Žilina, pričom rokovania budú zohľadňovať úpravu platnej regulácie reklamy v meste a verejnoprávne predpisy.

2. memorandum podľa bodu č. 1 tohto článku bude obsahovať taktiež:

- deklaráciu záujmu spoločnosti spolupracovať pri tvorbe mestského mobiliáru a umiestňovaní reklamy, a to nasledujúcou formou:
 - a) postaviť na území mesta do 65 autobusových prístreškov s integrovaným zariadením typu citylight (CLP) alebo CLV – voľne stojaci, ktoré budú umiestnené na vopred odsúhlasených pozemkoch, a to do troch rokov od účinnosti Dohody o výstavbe autobusových prístreškov a Novej Nájomnej zmluvy,
 - b) po skončení platnosti Nájomnej zmluvy previesť vlastnícke právo k autobusovým prístreškom na mesto za kúpnu cenu 1 EUR s výnimkou integrovaných zariadení typu citylight (CLP) alebo voľne stojacich CLV,
 - c) zabezpečiť kompletnú starostlivosť o autobusové prístrešky, ich technický stav a umývanie prístreškov počas doby trvania Nájomnej zmluvy.

- deklaráciu záujmu spoločnosti:

- a) vo vzťahu k nehnuteľnostiam (pozemkom), na ktorých budú osadené CLP/CLV v rámci výstavby autobusových prístreškov, uzatvoriť novú nájomnú zmluvu (ďalej ako „*Nová Nájomná zmluva*“),
- b) umiestniť na vopred odsúhlasených mestských pozemkoch v rámci výstavby autobusových prístreškov integrované zariadenie typu citylight (CLP) alebo zariadenia typu citylight voľne stojaci - CLV v celkovom počte, ktorý bude vypočítaný nasledovne: počet autobusových prístreškov x 1,2 reklamných zariadení typu CLV alebo CLP,
- c) dojednať nájomné v Novej Nájomnej zmluve na pozemky pod CLP/CLV v rámci výstavby autobusových prístreškov za nájomné zohľadňujúce výšku investície,
- d) dojednať uzatvorenie Novej Nájomnej zmluvy minimálne na dobu 10 rokov odo dňa jej účinnosti,
- e) uzatvoriť dohodu o výstavbe autobusových prístreškov (ďalej len „*Dohoda o výstavbe autobusových prístreškov*“), ktorá bude obsahovať najmä:
 - (i) záväzok spoločnosti vybudovať na pozemkoch mesta na svoje náklady do 65 autobusových prístreškov s integrovaným zariadením typu citylight (CLP/CLV) v počte dohodnutom v písm. b),
 - (ii) po vybudovaní, skolaudovaní a skončení trvania Novej Nájomnej zmluvy previesť vlastnícke právo k autobusovým prístreškom na mesto za kúpnu cenu 1 EUR s výnimkou integrovaných zariadení typu citylight (CLP) a zariadení typu CLV,
 - (iii) záväzok spoločnosti udržiavať autobusové prístrešky počas doby trvania Novej Nájomnej zmluvy v plnom rozsahu na vlastné náklady,
 - (iv) záväzok spoločnosti umožniť mestu využívanie vybudovaných reklamných plôch (CLP/CLV) v dohodnutom rozsahu.

Plnenie uznesenia:

Memorandá uzatvorené so všetkými reklamnými spoločnosťami pod č.: 151 – 156/2024.

Súvisiace uznesenia:

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024
č. 318/2019, 97/2021, 155/2021, 198/2022, 232/2022, č. 63/2024*

Uznesenie č. 38/2024

k Schváleniu Spoločného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 27.02.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Spoločný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032.

Plnenie uznesenia:

Strednodobý strategický dokument "Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032" bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu, boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. V súčasnosti na projekte prebieha hodnotenie žiadosti.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. 244/2022, 167/2023*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 44/2024

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru a vnútornej správy zo dňa 27.02.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. vypracovanie návrhu pridania dotácií z pohotovostného fondu výborov mestských častí do systému **zilina.egrant.sk**, aby sa aj dotácie z pohotovostných fondov mohli odovzdať elektronicky.
Termín do konca roka 2024

Plnenie uznesenia:

Návrh bude spracovaný a prerokovaný s výbormi mestských častí v stanovenom termíne.

*Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 07.06.2024
č. 45/2024 zo dňa 27.02.2024*

Súvisiace uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predĺženie platnosti uznesenia:

- platnosť uznesenia č. 164/2023 k návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu zo dňa 24.4.2023 sa predlžuje o rok.

Plnenie uznesenia:

Žiadateľ o výpožičku obrazov už nekontaktoval mesto v danej veci. Výstava sa doposiaľ nekonala a obrazy teda neboli zapožičané.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 30.05.2024
č. 164/2023 zo dňa 24.04.2023*

Súvisiace uznesenia:

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. zverejnenie príjmov a výdavkov súvisiacich s parkovacou politikou na stránkach mesta aktualizovaných minimálne 1 x ročne

II. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Plnenie uznesenia:

Ekonomické vyhodnotenie výnosových a nákladových položiek, ktoré súvisia s parkovaním a rovnako aj predmetné vyhodnotenie položiek za rok 2023 je zverejnené na webovom sídle mesta.

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 07.06.2024
Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024*

Uznesenie č. 56/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha administratívne hodnotenie žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. *zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 57/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **86 877,86 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

Plnenie uznesenia:

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024
č. *zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 58/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina“

navrhlo: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **96 327,00**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Plnenie uznesenia:

Projekt sa pripravuje na podanie do zverejnenej výzvy.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. _____ zo dňa _____

Uznesenie č. 59/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina“

navrhlo: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 23.04.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-611-2024-DV-EFRR zameranej na využívanie prínosov digitalizácie pre občanov, podniky, výskumné organizácie a orgány verejnej správy;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 529 411,00 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 42 353,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha odborné hodnotenie žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č.

zo dňa

Uznesenie č. 60/2024

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ, Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 23.04.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy. V súčasnosti na projekte prebieha administratívne hodnotenie žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 06.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č.

zo dňa

Uznesenie č. 61/2024

k Nakladaniu s majetkom (majetkové vysporiadanie strategických pozemkov) – bod 1

navrhol: navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Ing. Martin Kapitulík, Ing. Ján Ničík, Mgr. Mgr. Peter Steinhübl – poslanci MZ zo dňa 23.04.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. a) prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 2056 m² v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5589/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² (LV č. 1100)

ohodnotený ZP 50/2023 v celkovej hodnote: 182 742,84 €

Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina, v zmysle GP č. 047/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o.

aktuálna výmera je určená v zmysle GP č. 76/2023, vyhotoveného GEOZA, s. r. o.

- parc. č. KN-C 4758/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m² (LV č. 1100)

ohodnotený ZP 83/2023 v celkovej hodnote: 91 387,77 €

Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina

v zmysle GP č. 47643871 – 15/2023, vyhotoveného GEODAT JR, s. r. o.
Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina v celkovej hodnote: 274 130,61 €

a ich zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 1174 m² :

- parc. č. KN-C 5193/35, záhrada o výmere 490 m² (LV 9978)

podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v hodnote: 73 500,00€

- parc. č. KN-C 5721/17, ostatná plocha o výmere 132 m² (LV 8918)

- parc. č. KN-C 5721/30, ostatná plocha o výmere 59 m² (LV 8918)

- parc. č. KN-E 303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² (LV 8929)

podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v celkovej hodnote: 101 083,00€

- parc. č. KN-C 7027/180, ostatná plocha o výmere 177 m²

- parc. č. KN-C 7027/152, ostatná plocha o výmere 31 m²

- parc. č. KN-C 7033/12, zastavaná plocha o výmere 112 m²

- parc. č. KN-C 7033/14, zastavaná plocha o výmere 123 m²

v zmysle GP č. 18/2023, vyhotoveného Planika, s. r. o. (LV č. 10189)

ohodnotené ZP 116/2023 v celkovej hodnote 63 571,46 €

vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MK – TRADE, s. r. o. , Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321
v celkovej hodnote: 238 154,46 €,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou podpisu zámennej zmluvy je právoplatné zastavenie súdneho konania na základe späťvzatia žaloby podanej spoločnosťou MK – TRADE, s.r.o., na podklade ktorej je vedené súdne konanie na OS Žilina, sp. zn. 51C/24/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o. mestom. Zároveň bude zámenná zmluva obsahovať vyhlásenie, že sú všetky nároky z titulu bezdôvodného obohatenia týkajúce sa predmetu zámeny podpisovať zmluvy vyriešené a nebudú sa v budúcnosti uplatňovať.

Znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina a znalec

Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina.

Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa uvedených návrhov a znaleckých posudkov predstavuje čiastku 35 976,15 €, ktorú uhradí mestu Žilina spoločnosť MK – TRADE, s. r. o. , Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321.

Zároveň sa spoločnosť MK – TRADE, s. r. o. zaväzuje na základe Zmluvy o budúcej zmluve predat' mestu Žilina záber svojho pozemku – parc. č. KN-C 5193/34 v k. ú. Žilina podľa projektu rozšírenia ulice Vysokoškolákov, a to do 7 m² za cenu 1€, nad 7 m² za cenu stanovenú znaleckým posudkom, maximálne však do rozsahu plochy 20 m² .

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina a vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o., ktoré zároveň prispieje k riešeniu súdneho sporu, vedeného na OS Žilina, sp. zn. 51C/24/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o. mestom.

1. b)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 284 m² v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5589/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² (LV č. 1100)

ohodnotený ZP 81/2023 v hodnote : 11 982,12 €

- parc. č. KN-C 6666/20, zastavaná plocha o výmere 13 m²

- parc. č. KN-C 6666/21, zastavaná plocha o výmere 13 m²

- parc. č. KN-C 6666/22, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- parc. č. KN-C 6666/23, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- parc. č. KN-C 6666/24, zastavaná plocha o výmere 15 m²

v zmysle GP č. 97/2023, vyhotoveného GEOZA, s. r. o. a oddelených z parc. č. KN-C 6666/1 (LV č. 1100) podľa návrhu Milana Klenčáka v celkovej hodnote **41 400,00 €**

- parc. č. KN-C 4758/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² (LV č. 1100)

ohodnotený ZP 83/2023 v hodnote: **7 126,21 €**

Znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote: **60 508,33€**

a ich zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 193 m² (LV č. 10681):

- parc. č. KN-C 5721/54, ostatná plocha o výmere 69 m²
- parc. č. KN-C 5721/55, ostatná plocha o výmere 28 m²
- parc. č. KN-C 5721/56, ostatná plocha o výmere 88 m²
- parc. č. KN-C 5721/57, ostatná plocha o výmere 8 m²

podľa návrhu Milana Klenčáka v celkovej hodnote

96 500,00 €

vo výlučnom vlastníctve Milan Klenčák, trvale bytom Hečkova 2521/29, Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou podpisu zámennej zmluvy je právoplatné zastavenie súdneho konania na základe späťvzatia žaloby podanej spoločnosťou Milanom Klenčákom, na podklade ktorej je vedené súdne konanie na OS Žilina, sp. zn. 46C/25/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve Milana Klenčáka mestom. Zároveň bude zámenná zmluva obsahovať vyhlásenie, že sú všetky nároky z titulu bezdôvodného obohatenia týkajúce sa predmetu zámeny podpisovať zmluvy vyriešené a nebudú sa v budúcnosti uplatňovať.

Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa uvedených znaleckých posudkov a návrhov predstavuje čiastku **35 991,67 €**, ktorú uhradí mesto Žilina Milanovi Klenčákovi, trvale bytom Hečkova 2521/29, Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina a vo vlastníctve Milana Klenčáka, ktoré zároveň prispeje k riešeniu súdneho sporu, vedeného na OS Žilina, sp. zn. 46C/25/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve Milana Klenčáka mestom.

Plnenie uznesenia:

Zámenná zmluva č. 438/2024 bola zaslaná MK – TRADE, s. r. o., na odsúhlasenie, aktuálne spracúvame pripomienky k návrhu zmluvy. Rovnako aj zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 564/2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 62/2024

k Nakladaniu s majetkom (majetkové vysporiadanie strategických pozemkov) – bod 2

navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Ing. Martin Kapitulík, Ing. Ján Niččík, Mgr. Mgr. Peter Steinhübl – poslanci MZ zo dňa 23.04.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku v k. ú. Žilina - parc. č. KN-C 2166/4, ostatná plocha o výmere 581 m² (LV 11301) od vlastníka **MK – TRADE, s. r. o.**, Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321 v podiele 1/1 – ina za kúpnu cenu stanovenú podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v celkovej hodnote: **71 172,50 €**

za účelom jeho scelenia s prilahlými mestskými pozemkami pre potreby budúcej nožnej výstavby, resp. potencionálnej úpravy križovatky Predmestská.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 449/2024 bola zaslaná MK – TRADE, s. r. o., na odsúhlasenie, aktuálne spracúvame pripomienky k návrhu zmluvy.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 63/2024

k Dohodám o urovaní s reklamnými spoločnosťami

**navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohôd o urovaní s obchodnými spoločnosťami:

- ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31595154,
- GRYF MEDIA, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO: 36382884,
- EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481,
- NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674,
- ARDSYSTÉM, s.r.o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563,
- Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.

Predmetom dohody bude najmä:

- urovanie sporných práv finančného charakteru, vyplývajúcich z užívania nehnuteľností mesta Žilina spoločnosťami, vyplývajúcich zo stavu, kedy majú spoločnosti umiestnené na nehnuteľnostiach mesta reklamné stavby bez právneho dôvodu a bez toho, aby platili mestu za užívanie nehnuteľností odplatu,
- záväzok obchodných spoločností uhradiť mestu dlžnú sumu rozloženú do 12 rovnomerných mesačných splátok, pričom výška dlžnej sumy je nasledovná:
 - a) ARTON, s.r.o..... 61 492,34 EUR
 - b) GRYF MEDIA, s.r.o..... 6 600,- EUR
 - c) EUNICA MEDIA, s.r.o..... 6 435,- EUR
 - d) NUBIUM, s.r.o..... 17 490,- EUR
 - e) ARDSYSTÉM, s.r.o..... 3 000,- EUR
 - f) Akzent BigBoard, a.s..... 20 340,- EUR
- dohoda strán o tom, že v prípade, ak sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh,

- sumy, ktoré sa zaväzujú spoločnosti zaplatiť predstavujú sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne od účinnosti *Memoranda o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina*, pričom za 1 ks reklamnej stavby/1 rok, bude výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu dohodnutá nasledovne:
 - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
 - b) billboard obojstranný:.....550 EUR
 - c) billboard trojstranný.....750 EUR
 - d) bigboard obojstranný.....2.400 EUR
 - e) megaboard obojstranný.....3.000 EUR
 - f) megaboard trojstranný.....3.750 EUR
 - g) miniboard.....200 EUR
 - h) iné zariadenie.....cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom,
- spoločnosti sa zaviazu zaplatiť aj alikvótnu sumu za užívanie nehnuteľností mesta od účinnosti memoranda do podpisu dohody o urovaní,
- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovaní sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode,
- uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
- prílohou dohody bude špecifikácia reklamných stavieb spoločnosti,
- vo vzťahu k spoločnosti ARTON, s.r.o. budú dojednané tieto odlišné podmienky:
 - a) splátky rozložené na 18 mesiacov,
 - b) ARTON, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za obdobie od 2.1.2022 do účinnosti memoranda za reklamné stavby uvedené v Dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022. Za ostatné, v predchádzajúcej vete neuvedené reklamné stavby, sa spoločnosť zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za obdobie 3 roky spätne od účinnosti memoranda,
 - c) so spoločnosťou bude dohodnuté, že výška bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku pod reklamnou lavičkou bude 200,- EUR/1ks/1rok,
 - d) vo vzťahu k reklamným lavičkám budú dohodou urované finančné nároky mesta vo vzťahu k všetkým umiestneniam konkrétnej reklamnej lavičky v priebehu 3 rokov spätne od účinnosti memoranda a od účinnosti memoranda do podpisu dohody o urovaní,
- vo vzťahu k spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o. budú dojednané tieto odlišné podmienky:
 - a) EUNICA MEDIA, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za 2 roky spätne od účinnosti memoranda.
- dohoda bude podpísaná s každou spoločnosťou zvlášť.

Plnenie uznesenia:

Znenie dohody o urovaní dohodnuté s každou obchodnou spoločnosťou. V najbližšom čase budú realizované administratívne úkony, smerujúce k podpísaniu dohôd.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 37/2024

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 64/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2944/15, ostatná plocha o výmere 169 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj Renému Paráčovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 7 405,50, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Zmluvu aktuálne pripravujeme.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. *zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 65/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6547, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Borisovi Šnaukovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 050 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 401/2024 bola dňa 30.05.2024 podpísaná, dňa 31.05.2024 nadobudla účinnosť, čakáme na úhradu kúpnej ceny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
 č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 66/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosťiach) – bod 2

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
 status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1511/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Martinovi Dvorskému, bytom Lisková, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 405, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle Kúpnej zmluvy č. 404/2024 bol dňa 27.05.2024 podaný na katastri, čakáme na povolenie vkladu.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
 č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 67/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadosťiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
 status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj MUDr. Petrovi Hanovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 000 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 403/2024 bola dňa 16.05.2024 podpísaná, dňa 18.05.2024 nadobudla účinnosť, čakáme na úhradu kúpnej ceny.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
 č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 68/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6460, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Milanovi Babčanovi, bytom Žilina, za cenu 4 500 € za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 402/2024 je pripravená, avšak kupujúci sa vyjadril, že aktuálne nemá finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 69/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7916, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10164 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 3166 na ul. Eduarda Nécseya v Žiline, zapísanom na LV č. 5527, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Anna Tupá, trvale bytom Žilina, podiel 64/2158 v 1/2-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 426/2024 v riešení.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 21.05.2024
č. zo dňa*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 70/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7692, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10056 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1680 na ul. Nanteruská v Žiline, zapísanom na LV č. 5910, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: WFG lease, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO: 53 352 653, podiel 37/9029 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 427/2024 v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 71/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1683 na ul. Tulska v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná, podiel 40/7706 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

Plnenie uznesenia:

Kúpna zmluva č. 425/2024 v príprave.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ
schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 72/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou A - Realitná, s.r.o., so sídlom Kvačalova 1171/11A, 010 04 Žilina, IČO 36 818 666, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7740/1, ost. plocha o výmere 4413 m² v k. ú. Žilina v rozsahu 188 m² (v zmysle geometrického plánu č. 44221550-2/2016, vyhotoveného GEODIX, s.r.o., Zádubnie 124, 010 03 Žilina, ako novovytvorená parc. č. 7740/15, ost. plocha o výmere 188 m² v k. ú. Žilina), za účelom vystavovania predávaných vozidiel, za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 1 964,04 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €, náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 € a zároveň odplatu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 01.02.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku č. 20/2024, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Plnenie uznesenia:

Zmluvu aktuálne pripravujeme.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 73/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti

vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 46765239-115/2023 zo dňa 20.12.2023, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, a to:

- parc. č. KN-C 4711/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1622 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 2“ GP - 22 m²
- parc. č. KN-C 4711/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 3“ GP - 4 m²
- parc. č. KN-C 5867/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1468 m², LV č. 8912, v rozsahu „dielu 5“ GP - 12 m²
- parc. č. KN-C 5870/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1138 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 1“ GP - 206 m²,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia s technickými objektami, priznanie ochranného pásma v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jeho prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SKK Žilina – odstránenie havarijného stavu na kanalizácii A. Petrovského“.

Plnenie uznesenia:

Zmluvu aktuálne pripravujeme.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 74/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:
 - 5038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 2629 m² v k. ú. Žilina, LV č. 10673
 - 5038/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 1769 m² v k. ú. Žilina, LV č. 10079
 - 5040/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 89 m² v k. ú. Žilina, LV č. 10079,ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 12903 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, striepť v rozsahu 22 m² podľa geometrického plánu č. 43432611-211/2023 „diel 2“ umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“, za jednorazovú odplatu v hodnote 179,64 €, určenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Sláva Rehm, ev. č. znalca 915 359.

Plnenie uznesenia:

Zmluvu aktuálne pripravujeme.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 75/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúci povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúci oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1402/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, stripieť v rozsahu cca 48 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vradenie skrine PRIS, zemného káblového NN vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Zmluvu aktuálne pripravujeme.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 76/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúci povinným z vecného bremena, spoločnosťou REZIDENCIA HLINSKÁ, s. r. o., so sídlom Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO 53 138 074, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúci oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:
 - parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha o výmere 28624 m², LV č. 1100, v rozsahu cca 127 m²
 - parc. č. KN-C 5890, zast. plocha a nádv. o výmere 3069 m², LV č. 1100, v rozsahu cca 13 m²
 - parc. č. KN-C 6529/3, ostatná plocha o výmere 1089 m², LV č. 1100, v rozsahu cca 10 m²
 - parc. č. KN-C 6512/5, zast. plocha a nádv. o výmere 581 m², LV č. 1100, v rozsahu cca 3 m²stripieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým

plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Zmluvu aktuálne pripravujeme.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 77/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Jánom Manišom, trvale bytom Žilina, ako investorom stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 342, ul. M. Kavca, Žilina – Závodie“, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 765/1, 765/2, 765/3, 765/4 a 768/5 v k. ú. Závodie, zapísaných na LV č. 3452, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 753/31 v k. ú. Závodie v rozsahu 14 m² strpieť presah krovu rodinného domu súp. č. 342 nad uvedenú parcelu na ul. Matúša Kavca.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Príslušná zmluva č. 407/2024 už bola podpísaná zmluvnými stranami.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.06.2024

Uznesenie č. 78/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO 35 914 939, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov v k. ú. Žilina:
 - „SO 3704 Areálový vodovod“
 - „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 2007-15/2023, vypracovaného Reming Consult, a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 5962/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 19454 m², LV č. 1100 (v rozsahu „dielu 11“ GP o výmere 22 m²; SO 3707.1, v rozsahu „dielu 12“ GP o výmere 39 m²; SO 3704, v rozsahu „dielu 13“ GP o výmere 1 m²; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 8001/201, vodná plocha o výmere 356 m², LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 26“ GP o výmere 4 m²; SO 3707.1, v rozsahu „dielu 27“ GP o výmere 7 m²; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 9096, ostatná plocha o výmere 648 m², LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 28“ GP o výmere 2 m²; SO 3707.1)

striepť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:

- vodovodu „SO 3704 Areálový vodovod“
- plynovodu „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej užívania, prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv, rekonštrukcie, modernizácie oprávnenej stavby, či jej odstránenie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola dňa 22.05.2024 zaslaná druhej zmluvnej strane na odsúhlasenie, zatiaľ bez spätnej väzby, čakáme na stanovisko.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024
č. _____ zo dňa _____

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 79/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031, vchody č. 5, 7, zapísanú na LV č. 5723 a postavenú na pozemku parc. č. KN-C 2030/2 v k. ú. Žilina, ako budúceho oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, ako budúceho povinného z vecného bremena, striepť výstavbu závesných balkónov a ich užívanie nad pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 5779, zast. pl. a nádv. o výmere 6587 m², zap. na LV č. 1100; v rozsahu cca 3 m²

- parc č. KN-C 5861/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1988 m², zap. na LV č. 1100; v rozsahu cca 3 m².

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým

plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

Plnenie uznesenia:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola dňa 29.05.2024 podpísaná a zverejnená, odovzdaná v jednom vyhotovení druhej zmluvnej strane.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.06.2024

OSTATNÉ

Uznesenie č. 80/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok **parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina**, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **314 590,27 €**, slovom tristoštrnásťtisícpäťstodeväťdesiat eur, dvadsaťsedem centov. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
 - c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
 - d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
 - e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
 - f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.

m², zast. plocha a nádvorie a parc. č. 109/17, o výmere 100 m², zast. plocha a nádvorie, všetky novovytvorené nehnuteľnosti podľa alternatívy č. 2 znaleckého posudku, o všeobecnej hodnote spolu 557 923,70 €, určenej Znaleckým posudkom č. 10/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská 66, Bratislava, znalcom, dňa 14.03.2024, za finančnú náhradu, pričom uzavretie dohody aj výška finančnej náhrady bude výsledkom rokovaní mesta Žilina s oprávnenými osobami a bude podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom.

II. poveruje

1. primátora mesta vedením rokovaní o uzavretí dohody podľa bodu I. tohto uznesenia.

Plnenie uznesenia:

Aktuálne plynie lehota na zaplatenie kúpnej ceny z kúpnej zmluvy, ktorá je výsledkom obchodnej verejnej súťaže na predaj domu na ul. 1. mája. Po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim, ktorá má byť v zmysle uznesenia MZ č. 218/2023 v celosti použitá na úhradu finančnej náhrady v zmysle uznesenia 81/2024 MZ, pristúpi primátor mesta k rokovaniam o spôsobe vysporiadania budovy na Hornom Vale a v prípade záujmu protistrany o „odpredaj“ o skutočnej výške finančnej náhrady.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 05.06.2024
č. 218/2023 zo dňa 27.06.2023*

Súvisiace uznesenia

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 82/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

Plnenie uznesenia:

MZ zobralo na vedomie informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024

Uznesenie č. 83/2024

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina – zmena

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, prijatých uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.9.2023 v znení zmeny zo dňa 27.2.2024, ktorá bola prijatá uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 24/2024 a to nasledovne:

V Článku 11, odsek (3) písmena c) sa za slovo „sporu“ vkladajú:

„v čase po rozhodnutí prvostupňového súdu“.

V Článku 12, odsek (4) sa §9aa mení na §9a.

Znenie Článku 19, odseku (8) sa mení nasledovne:

„Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 26.9.2023 uznesením č. 297/2023 v znení zmeny prijatej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 24/2024 zo dňa 27.2.2024 a zmeny prijatej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 83/2024 zo dňa 23.4.2024.“

Plnenie uznesenia:

Zmena bola zapracovaná do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina a zverejnená na internetovej stránke mesta Žilina a intranete.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.05.2024

Uznesenie č. 84/2024

k Správe o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2023

**navrhol: Peter Mišejka, náčelník Mestskej polície Žilina zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **Doplniť Správu o činnosti mestskej polície Žilina za rok 2023 o:**

- a) počet nespracovaných priestupkov spojených s parkovaním k 31.12.2023 a ich rozpis po mesiacoch od prevzatia parkovania;
- b) súpis technických problémov s výkonom kontroly a správy priestupkov spojených so sw a hw vybavením;
- c) súpis technických problémov a odhad navýšenia finančných prostriedkov spojených s kamerovým systémom

II. schvaľuje

1. Správu o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2023 v znení schváleného doplnenia

Plnenie uznesenia:

MZ v Žiline schválilo Správu o činnosti Mestskej polície Žilina na rok 2023 v znení schváleného doplnenia. Na základe uznesenia č. 84/2024 bolo vypracované doplnenie k Správe o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2023. Správa je zverejnená na stránke www.mpza.sk.

vrch. pol. radca Peter Mišejka, náčelník Mestskej polície zo dňa 21.05.2024

Uznesenie č. 85/2024

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o určení ďalších výstrojných súčiastok používaných príslušníkmi Mestskej polície Žilina

**navrhol: Peter Mišejka, náčelník Mestskej polície Žilina zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 o určení ďalších výstrojných súčiastok používaných príslušníkmi Mestskej polície Žilina

Plnenie uznesenia:

MZ v Žiline schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 o určení ďalších výstrojných súčiastok používaných príslušníkmi Mestskej polície Žilina.

vrch. pol. radca Peter Mišejka, náčelník Mestskej polície Žilina zo dňa 21.05.2024

Uznesenie č. 86/2024

k Vyhláseniu voľby Hlavného kontrolóra mesta Žilina

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 23.04.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyhlasuje

1. v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra na deň 18. 6. 2024 vo veľkej zasadacej miestnosti Mestského úradu v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1

II. ukladá prednostovi mestského úradu

1. zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli mesta a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby

III. určuje

1. požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:
 - a) kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
 - b) iné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov:
 - spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
 - bezúhonnosť
2. náležitosti písomnej prihlášky:
 - osobné údaje kandidáta – meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický a emailový kontakt
 - osobné údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,
 - b) dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 - c) štátne občianstvo,
 - d) pohlavie,
 - e) meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.
 - úradne osvedčená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
 - profesijný životopis
 - čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu

- písomný súhlas kandidáta na poskytnutie a spracúvanie osobných údajov pre účel úkonov spojených s voľbou hlavného kontrolóra v zmysle § 13 a v nadväznosti na § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „VOLBA HLAVNÉHO KONTOLÓRA – NEOTVÁRAŤ“ na Mestskom úrade v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina – do podateľne v úradných hodinách najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, to je najneskôr do 3. 6. 2024.

Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky do podateľne Mestského úradu v Žiline.

3. že funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na plný pracovný úväzok. Funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

IV. zriaďuje

1. Komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline:

Mgr. Vladimír Randa
Ing. František Talapka
Ing. Ján Ničík
Bc. Jozef Juriš
Ing. Martin Kapitulík
Mgr. Anton Trnovec

Administratívne záležitosti súvisiace s činnosťou komisie zabezpečí za Mestský úrad v Žiline **Mgr. Zuzana Prekopová**, vedúca oddelenia ľudských zdrojov a mzdovej učtárne odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ.

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra najneskôr 10 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra, t.j. 7. 6. 2024.

V. schvaľuje v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra nasledovne:

1. kandidát, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený do voľby na funkciu hlavného kontrolóra a Mestským úradom v Žiline mu bude zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 7 dní pred konaním voľby, t.j. 10. 6. 2024.
2. samotnému aktu voľby hlavného kontrolóra bude predchádzať v deň konania voľby prezentácia jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra. Každý kandidát má právo na vystúpenie pred poslancami Mestského zastupiteľstva v Žiline v časovom rozsahu maximálne 5 minút. Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
3. spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra verejným hlasovaním.

Verejné hlasovanie:

Verejne sa hlasuje použitím hlasovacieho zariadenia. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia sa hlasuje zdvihnutím ruky a sčítavanie hlasov zabezpečujú určení skrutátori.

O jednotlivých kandidátoch sa bude hlasovať postupne, o každom zvlášť v abecednom poradí.

4. na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, Mestské zastupiteľstvo v Žiline ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. Pre účely prípravy druhého kola voľby hlavného kontrolóra vyhlási primátor mesta prestávku. V druhom kole volieb bude zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

Plnenie uznesenia:

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Žilina bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta v stanovenej lehote danej uznesením (webové sídlo 07.05.2024, úradná tabuľa 08.05.2024).

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 15.05.2024

Uznesenie č. 87/2024

k Návrhu na schválenie odmeny hlavnej kontrolórky mesta Žilina

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 23.04.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Ing. Vlaste Grajciarovej, hlavnej kontrolórky mesta Žilina, v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za kvalitné vykonávanie pracovných činností v roku 2023 odmenu vo výške 20 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie 12 kalendárnych mesiacov január až december 2023, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne v celkovej výške **7 730,40 €**.

Plnenie uznesenia:

Schválená odmena bola hlavnej kontrolórky vyplatená v májovom výplatnom termíne.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 15.05.2024

Uznesenie č. 88/2024

k Správe o výsledkoch kontrol

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta Žilina, Ing. Lenka Tomaníčková, PhD., kontrolórka ÚHK mesta Žilina zo dňa 23.04.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 27.05.2024

**Uznesenie č. 89/2024
k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2023**

**navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2023

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo zobralo stanovisko na vedomie.

Útvar hlavného kontrolóra zo dňa 27.05.2024

**Uznesenie č. 90/2024
k Záverečnému účtu mesta Žilina za rok 2023**

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta Žilina (Mestské divadlo Žilina, Mestská knižnica Žilina) za rok 2023 tak, ako je navrhnuté v časti X. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2023
2. vysporiadanie schodku rozpočtu mesta (z bežného a kapitálového rozpočtu) vo výške 950 887,73 € z rezervného fondu mesta a z návratných zdrojov financovania
3. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2023 v zmysle časti XI. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2023:

vo výške 2 102 587,70 € odvod do rezervného fondu mesta
vo výške 62 853,16 € odvod do fondu rozvoja bývania mesta
4. celoročné hospodárenie mesta Žilina za rok 2023 bez výhrad

Plnenie uznesenia:

MZ schválilo predložený návrh Záverečného účtu mesta za rok 2023, MZ schválilo finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta, vysporiadanie schodku rozpočtu mesta (z bežného a kapitálového rozpočtu) a rovnako MZ schválilo predložený návrh na použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta za rok 2023.

Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024

**Uznesenie č. 91/2024
k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024**

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **zmenu** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2024
			222003	príjmy školiaceho strediska mestskej polície - za školenia na získanie odbornej spôsobilosti príslušníkov obecných polícií v rámci SR (zmena ekon. klasifikácie)	-10 000,-
			223001	príjmy školiaceho strediska mestskej polície - za školenia na získanie odbornej spôsobilosti príslušníkov obecných polícií v rámci SR (zmena ekon. klasifikácie)	+10 000,-
Príjmy - úprava spolu:					0,-

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2024
8	7	09.8.0	640	dotácie primátora (na organizáciu tábora pre ukrajinské deti)	-20 000,-
1	3	01.1.1	630	výdavky v súvislosti s organizáciou pobytu pre osoby z partnerského mesta Dnipro	+20 000,-
Výdavky - úprava spolu:					0,-

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

2. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024“ nasledovne:

Príjmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2024
			222003	príjmy za porušenie predpisov (v súvislosti s parkovacou politikou) - mestská polícia	+85 300,-
Príjmy - úprava spolu:					+85 300,-

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2024
5	1	03.1.0	610	výdavky na mzdy zamestnancov (rozšírenie referátu priestupkov v rámci správneho konania o 5 zamestnancov s miestom výkonu práce Mestská polícia v Žiline v súvislosti s parkovacou politikou - s riešením objektívnej zodpovednosti)	59 600,-
5	1	03.1.0	620	výdavky na poisťné a príspevok do poisťovní z miezd zamestnancov (rozšírenie referátu priestupkov v rámci správneho konania o 5 zamestnancov s miestom výkonu práce Mestská polícia v Žiline v súvislosti s parkovacou politikou - s riešením objektívnej zodpovednosti)	11 200,-
5	1	03.1.0	630	výdavky na materiál (výpočtová technika, interiérové vybavenie, rovnošaty...) – v súvislosti s parkovacou politikou	11 500,-
5	1	03.1.0	640	bežné transfery – jednotlivcovi (finančný príspevok na stravovanie zamestnancov) – v súvislosti s parkovacou politikou	3 000,-
7	2	04.5.1	630	výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta v súvislosti s mimoriadnou situáciou - zosuv pôdy v mestskej časti Žilina - Bytčica, vyhlásenou dňa 09.02.2024 (mimoriadny stav bol zrušený odo dňa 15.04.2024 od 18.00 hod.)	-30 000,-
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií a ich cestného príslušenstva	30 000,-
Výdavky - úprava spolu:					+85 300,-

Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2024 tak, ako je predložená v znení schválených zmien a doplnení

Plnenie uznesenia:

Zmena rozpočtu bola schválená, je zapracovaná a zverejnená na webovom sídle mesta.

Odbor ekonomický zo dňa 07.06.2024

Uznesenie č. 92/2024

k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívnej správe

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálu na MZ 23.04.2024

Plnenie uznesenia:

Uvedený detailný a kompletný prehľad o úveroch vzalo MZ na vedomie.

Uznesenie č. 93/2024

k Návrhu na schválenie dohody o výške nákladov a spôsobe ich úhrady so Žilinskou univerzitou v Žiline

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o výške nákladov a spôsobe ich úhrady (ďalej len „dohoda“) s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (účastník 1) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (účastník 2),
 - b) **predmet dohody:**
 - potvrdenie celkovej výšky nákladov spojených v výstavbou športoviska – atletický ovál s trávnaťm ihriskom a príslušenstvom v sume 2 929 848,40 Eur oboma zmluvnými stranami, pričom jedna polovica týchto nákladov predstavuje sumu 1 464 924,20 Eur, z čoho účastník 2/ uhradil účastníkovi 1/ sumu 1 375 000,- Eur,
 - dohoda zmluvných strán o termíne a spôsobe úhrady sumy 89 924,20 Eur tak, že účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť sumu 89 924,20 Eur na účet účastníka 1/ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody.

Plnenie uznesenia:

Dohoda bola podpísaná dňa 07.05.2024, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 09.05.2024. Suma vo výške 89 924,20 € bola poukázaná na účet Žilinskej univerzity dňa 15.05.2024.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.05.2024

Uznesenie č. 94/2024

zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **doplnenie textu uznesenia č. 124/2023** zo dňa 24.04.2023 k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia v časti I. bod 3. nasledovne:

Pôvodný text:

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,

Nový text

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, a iných dostupných programov z Programu Slovensko alebo Plánu obnovy pre roky 2024 - 2025

Plnenie uznesenia:

Text bol doplnený a tým je možnosť o NFP aj z iných zdrojov ako bolo uvedené v pôvodnom znení uznesenia.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 07.06.2024
č. 124/2023 zo dňa 24.04.2023

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 95/2024

k Schváleniu zmluvy o dopravných službách vo verejnom záujme

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia
zo dňa 23.04.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o dopravných službách vo verejnom záujme (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Objednávateľ)

a

Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o., so sídlom: Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099, štatutárny zástupca: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ (Dopravca).

b) **predmet Zmluvy :** Závazok Dopravcu poskytovať dopravné služby vo verejnom záujme, ktorý by z hľadiska svojich obchodných záujmov nevykonal vôbec alebo nevykonal v požadovanom rozsahu pre jeho ekonomickú nevýhodnosť, pričom týmto záväzkom sa rozumie záväzok prevádzkový, prepravný a tarifný v pravidelnej mestskej autobusovej a trolejbusovej doprave na zabezpečenie dopravnej obsluhy mesta Žilina Dopravcom na základe platných dopravných licencií a schválených cestovných poriadkov v období platnosti a účinnosti Zmluvy a záväzok Objednávateľa uhradiť Dopravcovi za podmienok uvedených v Zmluve úhradu preukázanej straty vzniknutej prevádzkou vo verejnom záujme. Predmetom tejto Zmluvy je tiež záväzok zmluvných strán spolupracovať pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Žilina v rozsahu v nej uvedenom.

c) **cena za služby:** Je určená v súlade s ročnými projektmi mestskej verejnej dopravy na realizáciu dopravných služieb MHD osôb autobusmi a trolejbusmi na území mesta Žilina. Na základe dohodnutej výšky Predpokladanej straty na nasledujúci kalendárny rok v súlade so Zmluvou a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva o schválení programového rozpočtu sa určí výška dohodnutých mesačných častí náhrady predpokladanej straty medzi Objednávateľom a Dopravcom.

d) **trvanie Zmluvy:** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 120 mesiacov s účinnosťou od 01.07.2024.

e) **ukončenie Zmluvy:**

1. Dopravca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade , ak:
 - a) objednávateľ nesplní zmluvný záväzok nahradiť Predpokladanú a/alebo Preukázanú stratu Dopravcu,
 - b) poskytovanie dopravných služieb vo verejnom záujme sa stane preňho nespĺniteľným alebo plnenie nemožným,
 - c) objednávateľ bez písomnej dohody s Dopravcom zníži objem dopravných služieb vyjadrený v počte ubehnutých kilometrov o väčšiu hodnotu ako je uvedené v Zmluve,

- d) objednávateľ neuhradí Dohodnutú mesačnú časť náhrady predpokladanej straty najmenej za tri po sebe nasledujúce mesiace.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
- nie je schopný splniť zmluvný záväzok, nahradí Predpokladanú a/alebo Preukázanú stratu,
 - zanikol verejný záujem na pokračovaní dopravných služieb vo verejnom záujme,
 - zo strany Dopravcu dochádza k opakovanému podstatnému porušovaniu záväzkov Zmluvy, najmä vynechávanie spojov (viac ako 6 % z celkového počtu spojov), nenasadzovanie dohodnutých dopravných prostriedkov, opakované nepredkladanie požadovaných výkazov a dát, nedodržiavanie Tarify, únik tržieb, opakované oprávnené a závažné sťažnosti prepravovaných osôb na výkon prepravy, akékoľvek porušenie plynúce zo Zmluvy.

Plnenie uznesenia:

Uzatvorenie zmluvy o dopravných službách vo verejnom záujme medzi mestom Žilina a Dopravným podnikom mesta Žiliny s uvedenými podstatnými náležitosťami bolo schválené. Pristúpi sa k podpisu a zverejneniu zmluvy.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 17.05.2024

Uznesenie č. 96/2024

k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – marec 2024

navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 23.04.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

bod 2.1.1, posledná odrážka

- „Zároveň ... a PosAm, spol. s.r.o.)“

vynechať a neuvádzať

II. berie na vedomie

- Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie
- parkovacej politiky v meste Žilina – marec 2024 v znení schválenej zmeny

Plnenie uznesenia:

Informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania bola zobratá na vedomie v znení schválenej zmeny.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 17.05.2024

Uznesenie č. 97/2024

k Zlepšeniu dopravnej situácie v meste Žilina využitím potenciálu železničnej trate č. 114 A Žilina – Rajec

navrhol: Ing. Peter Čerňan, Mgr. Iveta Martinková, poslanci MZ, Mgr. Peter Šimko, PhD., odborník v oblasti železničnej dopravy zo dňa 23.04.2024

status: **V RIEŠENÍ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje

1. primátora mesta Žilina v spolupráci so Žilinským samosprávnym krajom (ďalej len „ŽSK“) prostredníctvom spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. (ďalej len „ID ŽK“), aby začal rokovania s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), prevádzkovateľom osobnej železničnej dopravy Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. (ďalej len „ZSSK“) a prevádzkovateľom infraštruktúry Železnicami Slovenskej republiky, iná právnická osoba (ďalej len „ŽSR“), ktorých výsledkom bude zahustenie spojov osobnej železničnej dopravy v čase rannej a poobednej špičky na regionálnej železničnej trati č. 114 A Žilina – Rajec,
2. primátora mesta Žilina v spolupráci so ŽSK prostredníctvom ID ŽK, aby začal rokovania so zástupcami ministerstva, ZSSK a ŽSR, ktorých výsledkom bude vybudovanie nových železničných zastávok na železničnej trati č. 114 A v rámci mesta Žilina, k. ú. Žilina.

Plnenie uznesenia:

Bude zvolané rokovanie s uvedenými vecne príslušnými inštitúciami zodpovednými za priame plnenia uznesenia. Mesto Žilina uvedené kroky podnikne a bude na ne apelovať.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 17.05.2024

Súvisiace uznesenia:

č. *zo dňa*

Uznesenie č. 98/2024

k Návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina

navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 23.04.2024

status: **SPLNENÉ**

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina bol MZ schválený a účinnosť nadobúda dňa 01.06.2024.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 07.06.2024

Uznesenie č. 99/2024

k Návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023

navrhol: JUDr. Roman Dolejší, LL.M., vedúci stavebného úradu, Martina Mikulíková, referát označovania ulíc a číslovania budov zo dňa 23.04.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023

Plnenie uznesenia:

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023 nadobudol účinnosť dňa 15.05.2024. Názov verejného priestranstva Park Frambor je zaradený do zoznamu ulíc. Tabuľka s názvom ulice je vyrobená a bude osadená v priebehu mesiacov máj/jún 2024.

Stavebný úrad zo dňa 15.05.2024

Uznesenie č. 100/2024

k Finančnej a nefinančnej podpore žilinských športových klubov v roku 2023

navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja, Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 23.04.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Finančnú a nefinančnú podporu žilinských športových klubov v roku 2023

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o finančnej a nefinančnej podpore športových klubov za rok 2023.

*Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 15.05.2024
č. 132/2020 zo dňa 29.06.2020*

Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 101/2024

k Návrhu na potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl:
Rada školy pri MŠ, Bajzova 9, Žilina: Mgr. Vladimír Randa
Ing. arch. Dušan Maňák
Rada školy pri ZŠ, Limbová 30, Žilina: Ing. František Talapka
Mgr. Dominik Hriník
Mgr. Peter Cibulka
Mgr. Jozef Englárt

Plnenie uznesenia:

Potvrdení zástupcovia zriaďovateľa sú členmi rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 15.05.2024

Uznesenie č. 102/2024

k Informatívnej správe o metodike určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o Metodike určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení

Plnenie uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o metodike určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 15.05.2024

Uznesenie č. 103/2024

k Zámeru mesta vyradiť Materskú školu, Rvbné nám. 1/1, Žilina a jej súčasť výdajnú školskú jedáleň zo siete škôl a školských zariadení SR a ich následné zaradenie do siete škôl a školských zariadení ako elokované pracovisko Základnej školy s materskou školou, ul. Sv. Gorazda 1, Žilina

navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 23.04.2024
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer mesta vyradiť zo siete škôl a školských zariadení Materskú školu, Rybné námestie 1/1, Žilina a jej súčasť Výdajnú školskú jedáleň a následne ich zaradiť do siete škôl a školských zariadení ako elokované pracovisko Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina

Plnenie uznesenia:

OŠMaŠ začal proces vyradenia MŠ zo siete škôl a školských zariadení v zmysle legislatívy.

Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 15.05.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

Uznesenie č. 104/2024

zo dňa 23.04.2024
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. člena – neposlanca

Komisia finančná a majetková

- JUDr. Ing. Roman Kružliak

Komisia školstva a mládeže

- PhDr. Eva Dobšovič Mjartan

II. volí

1. člena – neposlanca

Komisia finančná a majetková

- JUDr. Ing. Vladimír Benedik, PhD.

Plnenie uznesenia:

Zmeny v komisiách boli vykonané v súlade s prijatým uznesením a zároveň aktualizované na webovom sídle mesta.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 15.05.2024