

ZÁPISNICA

z 3. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 04.06.2024.

Dňa 04.06.2024 sa uskutočnilo 3. zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2024. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 10 členovia komisie z celkového počtu 15, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

Program :

1. SCHVÁLENIE PODNÁJOMNÝCH ZMLÚV SÚVISIACICH SO ZIMNÝM ŠTADIÓNOM
2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU UZATVORENIA ZMLUVY O ÚPRAVE SPOLOČNÉHO POSTUPU PRI REALIZÁCIÍ A FINANCOVANÍ VÝSTAVBY ŠPORTOVEJ HALY A JEJ NÁSLEDNEJ SPRÁVY
3. PRENÁJOM PRIESTOROV ŠKOLY/ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA (NÁJMY SCHVAĽOVANÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV)
4. NAKLADANIE S MAJETKOM
5. NAKLADANIE S MAJETKOM – MESTO ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O. (PREDAJ)
6. ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM: STAVEBNÝ PODNIK MESTA ŽILINY, S. R. O.
7. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENÍ OHLADOM REKLAMNÝCH STAVIEB
8. PREHĽAD O ÚVEROCH MESTA ŽILINA – INFORMATÍVNA SPRÁVA
9. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRIJATIA INVESTIČNÉHO ÚVERU
10. ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2024 – ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 4/2024
11. NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU
12. VÝBOR PRE AUDIT MESTA ŽILINA – PERSONÁLNA ZMENA ČLENA VÝBORU A SCHVÁLENIE NOVÉHO ZLOŽENIA VÝBORU PRE OBDOBIE DO 31.12.2026
13. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK – ZLEPŠENIE K PRÍSTUPU VZDELÁVANIA NA ZŠ JARNÁ
14. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA PROJEKT S NÁZVOM – HILL PARK – PODPORA ROZVOJA ZELENEJ A MODREJ INFRAŠTRUKTÚRY V MESTE ŽILINA
15. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY: MATERSKÁ ŠKOLA, NÁMESTIE JANKA BORODÁČA, 010 08, ŽILINA“
16. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „ZLEPŠENIE K PRÍSTUPU VZDELÁVANIA NA ZŠ JAVORKU“
17. VYÚČTOVANIE PRÍSPEVKU Z VÝKONOV VO VEREJNOM ZÁUJME NA PREVÁDZKU MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY V ŽILINE SPOLOČNOSŤOU DOPRAVNÝ PODNIK MESTA ŽILINY S.R.O. ZA OBDOBIE ROKU 2023.
18. NÁVRH NA SCHVÁLENIE MANDÁTNEJ ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU ŽILBYT, S.R.O.

19. SCHVÁLENIE RÁMCOVEJ ZMLUVY O SPOLUPRÁCI MEDZI MESTOM ŽILINA A ENERGETICKOU SPOLOČNOSŤOU MESTA ŽILINY, S.R.O. A SÚVISIACICH VYKONÁVACÍCH ZMLÚV
20. NÁVRH VZN Č. .../2024 O DANI ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASTI MESTA A O DOPRAVNO-PREVÁDZKOVOM REŽIME V PEŠEJ ZÓNE
21. NÁVRH VZN Č. .../2024 O DOČASNOM PARKOVANÍ MOTOROVÝCH VOZIDIEL NA VYMEDZENÝCH ÚSEKoch MIESTNYCH CIEST NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA
22. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. ___/2024 O PODMIENKACH PREVÁDZKOVANIA HAZARDNÝCH HIER NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA
23. SPRÁVA O VÝSLEDKoch KONTROL
24. NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA ŽILINA NA II. POLROK 2024
25. STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA K DODRŽANIU PODMIENOK NA PRIJATIE NÁVRATNÝCH ZDROJOV FINANCOVANIA

Program komisie bol schválený.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 36/2024 - Príloha č. 2

SCHVÁLENIE PODNÁJOMNÝCH ZMLÚV SÚVISIACICH SO ZIMNÝM ŠTADIÓNOM
Materiál predložil Ing. Jaroslav Koválik, konateľ spoločnosti SŠZ, s.r.o.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť spolu s uznesením komisie“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa			✓
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek			✓
10. Mgr. Ing. Karol Krutek			✓
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	7	0	3

Návrh na uznesenie :

Komisia navrhuje pripraviť materiál – zmluvné podmienky - v spolupráci s Komisiou športu a s Odborom školstva, mládeže a športu tak, aby od 1.1.2025 uhrádzali športové kluby Správe športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. plnú výšku nájomného.

Zľava na nájomnom bude zabezpečená pre dotknuté kluby formou dotácie z rozpočtu mesta, o ktorú sa zníži dotácia na prevádzku SŠZ-ŽA, s.r.o.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			

14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 37/2024 - Príloha č. 3

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZÁMERU UZATVORENIA ZMLUVY O ÚPRAVE SPOLOČNÉHO POSTUPU PRI REALIZÁCIÍ A FINANCOVANÍ VÝSTAVBY ŠPORTOVEJ HALY A JEJ NÁSLEDNEJ SPRÁVY

Materiál predložila Ing. Michal Berger, prednosta MÚ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia neprijala platné uznesenie k materiálu ako celku“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík			✓
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová			✓
5. Karol Čepec		✓	
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková		✓	
7. Ing. Ľubor Labanič			✓
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek			✓
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik		✓	
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.			✓
Spolu :	2	3	5

Návrh na uznesenie :

Komisia navrhuje doplniť minimálny počet pre využívanie športovej haly pre potreby mesta Žilina.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec			✓
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková			✓
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek			✓
11. Ing. Dušan Tomašec			

12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		7	0	3

Uznesenie č. 38/2024 - Príloha č. 4

PRENÁJOM PRIESTOROV ŠKOLY/ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA (NÁJMY SCHVALOVANÉ AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA 3/5 VÄČŠINOU VŠETKÝCH POSLANCOV)

Materiál predložila Mgr. Monika Pastieriková, vedúca Odboru školstva, mládeže a športu

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť spolu s uznesením komisie“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			✓
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		9	0	1

Návrh na uznesenie :

Komisia odporúča ročné nájomné vo výške 10 000 €.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		

11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 39/2024 - Príloha č. 5

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M, vedúca Odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Podrobné stanoviská komisie k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

Uznesenie č. 40/2024 - Príloha č. 6

NAKLADANIE S MAJETKOM – MESTO ŽILINA V ZASTÚPENÍ ŽILBYT, S.R.O. (PREDAJ)

Materiál predložila JUDr. Jarmila Beszedesová, riaditeľka ŽILBYT,s.r.o.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť spolu s uznesením komisie“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa		✓	
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		9	1	0

Návrh na uznesenie :

Komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za 125 500 €.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		

6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 41/2024 - Príloha č. 7

ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM: STAVEBNÝ PODNIK MESTA ŽILINY, S. R. O.

Materiál predložil Ing. Radovan Martinček, vedúci Odboru riadenia projektov a investícií

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť spolu s uznesením komisie“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa		✓	
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová			✓
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek			
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek		✓	
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.			✓
Spolu :		6	2	2

Návrh na uznesenie :

Komisia odporúča materiál doplniť o podnikateľský zámer a plán s vyčíslením ekonomických nákladov a zdôvodniť výhody financovania prostredníctvom spoločnosti oproti financovaniu priamo z rozpočtu mesta.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			

4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 42/2024 - Príloha č. 8

NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENÍ OHLADOM REKLAMNÝCH STAVIEB

Materiál predložil Ing. Martin Kapitulík 2. zástupca primátora mesta Žilina

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa			✓
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	9	0	1

Uznesenie č. 43/2024 - Príloha č. 9

PREHĽAD O ÚVEROCH MESTA ŽILINA – INFORMATÍVNA SPRÁVA

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, Ph.D., vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
------------------	----	-------	-----------

1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 44/2024 - Príloha č. 10

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRIJATIA INVESTIČNÉHO ÚVERU

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, Ph.D., vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓	
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓	
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl		
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓	
5.	Karol Čepec	✓	
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓	
7.	Ing. Ľubor Labanič		✓
8.	Mgr. Miriam Šuteková		
9.	Marián Placek	✓	
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek		✓
11.	Ing. Dušan Tomašec		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓	
13.	Ing. Elena Šuteková		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.		
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓	
Spolu :		8	0

Uznesenie č. 45/2024 - Príloha č. 11

ROZPOČET MESTA ŽILINA NA ROK 2024 – ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM Č. 4/2024

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, Ph.D., vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 46/2024 - Príloha č. 12

NÁVRH NA VYRADENIE MAJETKU

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, Ph.D., vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa			✓
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		9	0	1

Uznesenie č. 47/2024 - Príloha č. 13

VÝBOR PRE AUDIT MESTA ŽILINA – PERSONÁLNA ZMENA ČLENA VÝBORU A SCHVÁLENIE NOVÉHO ZLOŽENIA VÝBORU PRE OBDOBIE DO 31.12.2026

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, Ph.D., vedúci Ekonomického odboru

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“****Výsledok hlasovania :**

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 48/2024 - Príloha č. 14

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK – ZLEPŠENIE K PRÍSTUPU VZDELÁVANIA NA ZŠ JARNÁ

Materiál predložila Bc. Ivana Stillerová, vedúca Oddelenia projektov EÚ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“****Výsledok hlasovania :**

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			

14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 49/2024 - Príloha č. 15

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA PROJEKT S NÁZVOM – HILL PARK – PODPORA ROZVOJA ZELENEJ A MODREJ INFRAŠTRUKTÚRY V MESTE ŽILINA

Materiál predložila Bc. Ivana Stillerová, vedúca Oddelenia projektov EÚ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 50/2024 - Príloha č. 16

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY: MATERSKÁ ŠKOLA, NÁMESTIE JANKA BORODÁČA, 010 08, ŽILINA“

Materiál predložila Bc. Ivana Stillerová, vedúca Oddelenia projektov EÚ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		

7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 51/2024 - Príloha č. 17

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „ZLEPŠENIE K PRÍSTUPU VZDELÁVANIA NA ZŠ JAVORKU“

Materiál predložila Bc. Ivana Stillerová, vedúca Oddelenia projektov EÚ

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 52/2024 - Príloha č. 18

VYÚČTOVANIE PRÍSPEVKU Z VÝKONOV VO VEREJNOM ZÁUJME NA PREVÁDZKU MESTSKEJ HROMADNEJ DOPRAVY V ŽILINE SPOLOČNOSŤOU DOPRAVNÝ PODNIK MESTA ŽILINY S.R.O. ZA OBDOBIE ROKU 2023.

Materiál predložil Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 53/2024 - Príloha č. 19

NÁVRH NA SCHVÁLENIE MANDÁTNEJ ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU ŽILBYT, S.R.O.

Materiál predložila JUDr. Jarmila Beszedesová, riaditeľka ŽILBYT,s.r.o.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č. 54/2024 - Príloha č. 20

SCHVÁLENIE RÁMCOVEJ ZMLUVY O SPOLUPRÁCI MEDZI MESTOM ŽILINA A ENERGETICKOU SPOLOČNOSŤOU MESTA ŽILINY, S.R.O. A SÚVISIACICH VYKONÁVACÍCH ZMLÚV

Materiál predložil Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátora

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa			✓
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		neprítomná
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	8	0	1

Uznesenie č.55/2024 - Príloha č.21

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č./2024 O DANI ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASTI MESTA A O DOPRAVNO-PREVÁDZKOVOM REŽIME V PEŠEJ ZÓNE

Materiál predložil RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa			neprítomný
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			

12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		9	0	0

Uznesenie č.56/2024 - Príloha č.22

NÁVRH VZN Č. .../2024 O DOČASNOM PARKOVANÍ MOTOROVÝCH VOZIDIEL NA VYMEDZENÝCH ÚSEKoch MIESTNYCH CIEST NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA

Materiál predložil RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

Uznesenie č.57/2024 - Príloha č.23

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. ___/2024 O PODMIENKACH PREVÁDZKOVANIA HAZARDNÝCH HIER NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA

Materiál predložil Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanec mesta Žilina

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa		✓	
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová			✓
5. Karol Čepec			✓
6. PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		

7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek		✓	
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		6	2	2

Uznesenie č.58/2024 - Príloha č.24

SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROL

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrat' na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č.59/2024 - Príloha č.25

NÁVRH PLÁNU KONTROLNEJ ČINNOSTI HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA ŽILINA NA II. POLROK 2024

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		

5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Uznesenie č.59/2024 - Príloha č.25

STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA K DODRŽANIU PODMIENOK NA PRIJATIE NÁVRATNÝCH ZDROJOV FINANCOVANIA

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

V Žiline dňa 10.6.2024


Ing. Martin Kapitulík
predseda komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár KFM

Uznesenie č. 39/2024 - Príloha č. 5

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M, vedúca Odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Mesto Žilina a obchodná spoločnosť XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava (predtým s obchodným menom Sigma Properties Slovakia s.r.o., ďalej len „XL“) uzatvorili zmluvu č. 85/2018 o budúcom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva č. 85/2018“). Dôvodom na uzatvorenie tejto zmluvy je záujem obchodnej spoločnosti XL vybudovať a prevádzkovať na pozemkoch parc. č. C-KN 5194/29, C-KN 5194/32 a C-KN 5194/4 v k.ú. Žilina (pozemky vo vlastníctve XL) obchodný dom (predtým OD KIKA, aktuálne OD XXXLutz). S vybudovaním obchodného domu súvisela tzv. vyvolaná investícia – rekonštrukcia okružnej križovatky, ktorú mal XL vybudovať na vlastné náklady a následne za podmienok stanovených v zmluve č. 85/2018 previesť do vlastníctva mesta Žilina za cenu 1,- EUR.

Dodatkom č. 4 k zmluve č. 85/2018 bol termín v čl. V/1 a III/1 zmluvy č. 85/2018 stanovený na 31.8.2024. Vzhľadom na existujúci predpoklad potreby predĺženia trvania zmluvy, je navrhovaná zmena zmluvy v zmysle navrhovaného uznesenia.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr.Ludmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

2/

Závazok uzatvoriť zmluvu, uvedenú v II. navrhovaného uznesenia vyplýva zo zmluvy č. 85/2018. V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti a v zmysle zmluvy o budúcom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam č. 85/2018 zmluvné strany uzatvoria navrhovanú zmluvu.

Z časových dôvodov (konanie ďalšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline až 24. septembra 2024), predkladateľ predkladá navrhovaný materiál na schválenie mestským zastupiteľstvom aj napriek tomu, že vo vzťahu k stavebným objektom, ktoré sú v navrhovanom uznesení definované prostredníctvom stavebného povolenia, nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie. Predpokladaný termín právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týchto stavebných objektov je však koniec júna/začiatok júla 2024, t.j. krátko po termíne konania mestského zastupiteľstva.

Predmetom zmluvy sú nielen stavebné objekty, ale aj pozemky pod stavebnými objektami, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve XL. Vo vzťahu k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve XL a sú zastavané prevádzkanými stavebnými objektami, zabezpečí XL pre mesto užívateľský titul bez povinností mesta vo vzťahu k vlastníkom pozemkov.

Vzhľadom na to, že parcely v k.ú. Žilina:

- parc. č. 5194/55, o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 5194/56, o výmere 99 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 5194/57, o výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 5194/58, o výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

boli vytvorené GP č. 86/2024 z pozemkov, zaťažených vecným bremenom, niektoré z nich je potrebné prebrať s touto ťarchou.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Filip Hreus požiadal o odpredaj pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²

- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²,

ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa parc. č. KN-C 1472/7, 1472/6, v k. ú. Závodie (LV č. 1173), a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania. Požadovaný pozemok je súčasťou oplotenej záhrady pri rodinnom dome žiadateľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 20.03.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **8 838,57 €** (jednotková hodnota pozemku: **67,47 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 9 111,57 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 10.04.2024, je celková hodnota pozemku **16 375 €** (jednotková hodnota pozemku: **125 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči majetkovoprávneho vysporiadaniu pozemku parc. č. KN-C 1472/736 a 1472/737 v k. ú. Závodie.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča za **16 375 € (125 €/m²)** plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

2/

Ing. Peter Pika požiadal o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 6795/19 v k. ú. Žilina, v zmysle geometrického plánu č. č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816, ako novovytvorená parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m² v k. ú. Žilina. Požadovaný pozemok susedí s pozemkom parc. č. KN-C 6795/4 v k. ú. Žilina vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená garáž súp. č. 91 (zap. na LV č. 409) a žiadateľ uvádza dôvod kúpy potrebný prístup k nehnuteľnosti a jej údržbe.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 27.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **937,38 €** (jednotková hodnota pozemku: **55,14 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 1 210,38 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 2.5.2024, je celková hodnota pozemku **3 145 €** (jednotková hodnota pozemku: **185 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. KN-C 6795/19 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča za **3 145 € (185 €/m²)** plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr. Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

3/

Občianske združenie **Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297**, požiadalo o odpredaj pozemkov:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec (pozemok, na ktorom je postavená budova súp. č. 296 – futbalová kabína šatne vo vlastníctve žiadateľa, LV č. 2403.)
- novovytvorenej parc. č. KN-C 793/18, ostatná plocha o výmere 128 m² v Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-02/2024 zo dňa 22.01.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (pozemok, na ktorom je postavený dočasný prístrešok pri futbalovom ihrisku).

Pozemok pod budovou a príslušné časti pozemkov využíva a spravuje Telovýchovná jednota Považský Chlmec od roku 1974 a v roku 1999 ich dostala do správy Nájomnou zmluvou č. 102/právne/99 na dobu neurčitú s výškou nájomného 0,03 €. V roku 2000 bol ku šatniam postavený dočasný prístrešok, ktorý slúži počas futbalových zápasov ako ochrana pred nepriaznivým počasím, miesto pre občerstvenie po zápasoch a aj ako provizorium na prezliekanie hráčov, keďže mužstvo mužov postúpilo do I. tr. oblastnej súťaže a pri turnajoch je budova šatní nepostačujúca. Víziou TJ Považský Chlmec je na uvedenom pozemku rozšíriť kapacitu šatní spolu so sociálnym zariadením vzhľadom na to, že momentálne sú k dispozícii len dve malé toalety.

Nakoľko je na požadované pozemky pripravovaná projektová dokumentácia na stavbu multifunkčného ihriska, snahou TJ Považský Chlmec je zatriktívnenie týchto priestorov – šatní, rozšírenie kapacity toaliet a spŕch, pričom podmienkou bude vlastníctvo k pozemku pod plánovaným rozšírením nehnuteľností budovy šatní.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **19 395,90 €** (jednotková hodnota pozemku: **84,33 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 19 668,90 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 18.04.2024, je celková hodnota pozemkov **14 950 €** (jednotková hodnota pozemkov: **65 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 793/8 a časti pozemku parc. č. KN-C 793/7 v k. ú. Považský Chlmec.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča za cenu znaleckého posudku vo výške **19 395,90 € (84,33 €/m²)** plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		

8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

4/

Spoločnosť **VLERIK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 422, 911 05 Trenčín, IČO 36 315 354**, požiadala o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina; v zmysle geometrického plánu č. 46765239-11/2024 zo dňa 22.03.2024, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, ako novovytvorená parc. č. KN-C 7056/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 1151 m² v k. ú. Žilina. Požadovaný pozemok susedí s pozemkami žiadateľa – parc. č. KN-C 5045 v k. ú. Žilina, na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 1783 („Hájovňa“) a parc. č. KN-C 5044 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 8347).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 28.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **195 290,17 €** (jednotková hodnota pozemku: **169,67 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 195 563,17 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 07.5.2024, je celková hodnota pozemku **287 750 €** (jednotková hodnota pozemku: **250 €/m²**).

Útvár hlavného architekta mesta Žilina

Žiadaná časť pozemku sa nachádza v priamej väzbe na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a ohraničená je ulicami Cesta k Paľovej búde, Univerzitná a Veterná.

K žiadosti priložená situácia dopravného riešenia vychádza z riešenia križovatky v ÚGDsPUMM a z v súčasnosti realizovaných stavieb.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju časti pozemku parc. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy súhlasí so zámerom odpredaja časti pozemku parc. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žiliny v majetku mesta Žilina za nasledujúcich podmienok:

- dopravná infraštruktúra križovatky ulíc Cesta k Paľovej búde – Univerzitná v zmysle predloženej PD v stupni štúdia bude vybudovaná na náklady investora ako vyvolaná investícia stavby podľa platných technických noriem a predpisov a zrealizovaná bude pred realizáciou samotnej stavby „Hájovne“;
- vybudovaná dopravná infraštruktúra bude odovzdaná do majetku a správy mesta Žilina,
- ďalšie stupne PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA k materiálu ako celku neprijala platné uznesenie.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa		✓	
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová		✓	
5.	Karol Čepec			✓
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková			✓
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek			✓
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek			✓
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :		4	2	4

Návrh na uznesenie :

Komisia navrhuje cenu 500 €/m².

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

5/

Jan Příkryl požiadal o odpredaj pozemku parc.č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je oplotený a súčasťou záhrady a dvora pri rodinnom dome žiadateľa, ktorý ho dlhodobo udržiava, kosí a stará sa o neho.

Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 5344/18, 5344/116, 5344/117 a 5344/118 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 2205).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **34 070,86 €** (jednotková hodnota pozemku: **190,34 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 34 343,86 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 30.4.2024, je celková hodnota pozemku **22 375 €** (jednotková hodnota pozemku: **125 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný oplotený pozemok sa nachádza na sídlisku Vlčince I na juhozápadnej hranici súboru átriových rodinných domov. Na pozemku vo vlastníctve mesta sú žiadateľom realizované stavby bez príslušného povolenia (oplotenie pozemku, garáž, spevnené plochy) a bez právneho vzťahu k pozemku.

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 5344/19 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča za cenu znaleckého posudku vo výške **34 070,86 € (190,34 €/m²)** plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr. Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

6/

Milan Gašpierik požiadal za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o odpredaj častí pozemkov parc. č. KN-C 1034/7, KN-C 1033/1 a KN-C 1038 v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358, v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé

Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, ako novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1034/11, KN-C 1033/5, KN-C 1038/5 a KN-C 1038/6 v k. ú. Zádubnie.

Požadované pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – parc. č. KN-C 298/1, KN-C 299 a KN-C 297 v k. ú. Zádubnie, zap na LV č. 183.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **5 219,92 €** (jednotková hodnota **73,52 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 111,50 € (polovica z celkových nákladov 223 €) a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 25 € (polovica z celkových nákladov 50 €).

Celková čiastka k úhrade: 5 356,42 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa5.2024, je celková hodnota pozemku € (jednotková hodnota pozemku: €/m²).

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju časti požadovaných pozemkov v k. ú. Zádubnie podľa predloženého geometrického plánu.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča za cenu znaleckého posudku vo výške **5 219,92 € (73,52 €/m²)** plus polovičné náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

7/

Ing. Marián Cigánik a manž. MUDr. Zuzana Cigániková požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je súčasťou oploteného dvora pri rodinnom dome žiadateľov a zároveň prístupovým pozemkom k ich nehnuteľnostiam.

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. KN-C 4886/132 a príslušného pozemku parc. č. KN-C 4886/62 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 5802).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **2 884,56 €** (jednotková hodnota pozemku: **84,84 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 74,34 € (1/3 z výšky nákladov ZP 223 €) a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 3 008,90 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 20.5.2024, je celková hodnota pozemku **5 610 €** (jednotková hodnota pozemku: **165 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok je už v súčasnosti oplotený a užívaný majiteľmi príslušných nehnuteľností. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina odporúča uvedený pozemok odpredať.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča za **5 610 € (165 €/m²)** plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

8/

Ing. Stanislav Kovalčík a manž. Ing. Gabriela Kovalčíková požiadali o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko požadovaný pozemok je súčasťou oploteného pozemku žiadateľov a zároveň je prístupovým pozemkom k ich nehnuteľnostiam.

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku parc. č. KN-C 858/1 v k. ú. Bytčica (zap. na LV č. 792).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **10 487,80 €** (jednotková hodnota pozemku: **127,90 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

Celková čiastka k úhrade: 10 760,80 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 17.5.2024, je celková hodnota pozemku **10 250 €** (jednotková hodnota pozemku: **125 €/m²**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný, už v súčasnosti oplotený a užívaný pozemok, je prístupovým pozemkom k nehnuteľnosti žiadateľov z ulice Bystrická.

Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 851/2 v k. ú. Bytčica.

Žiadatelia prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásili, že nie sú vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadatelia nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča za cenu znaleckého posudku vo výške **10 487,80 €** (127,90 €/m²) plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

9/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu ¹.

¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

10/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹.

Vlastníci bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadali o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že sú vlastníkami bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastníka bytu požiadajú o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m².

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

Žiadatelia nemajú voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

11/

Žilinský samosprávny kraj, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako investor stavby Vážska cyklo dopravná trasa „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Žilinským samosprávnym krajom, ako budúcim kupujúcim, za účelom preukázania práva k pozemkom v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:

- parc. č. KN-C 2950/2, ostatná plocha o výmere 174 m², v rozsahu cca 71,10 m²
- parc. č. KN-C 2950/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1878 m², v rozsahu cca 115 m²

- parc. č. KN-E 2685/1, orná pôda o výmere 1603 m², v rozsahu cca 53,69 m²
 - parc. č. KN-C 2951/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1380 m², v rozsahu cca 63,10 m²
 pre potreby stavebného konania a vydania stavebného povolenia na uvedenú stavbu, a to za kúpnu cenu 1 €/celý predmet zmluvy.

Uznesením č. 9/7 Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja dňa 3. júla 2023 schválilo majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja pre pripravované stavby Vážskej cyklo dopravnej trasy.

V zmysle čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak tento bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnosprespešný účel – v tomto prípade v oblasti športovej.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Účelom projektu je vytvoriť prepojenia existujúcej cyklistickej infraštruktúry nachádzajúcej sa v okolí vodného diela Žilina. Navrhnuté sú 3 úseky budovania spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov:

SO 101-úsek I

Prepojenie cyklotrás na ľavom brehu Váhu pri priehradnom múre na VD Žilina

SO 102-úsek 2

Prepojenie cyklotrás na ľavom a pravom brehu Váhu pod priehradným múrom na VD Žilina

SO 103-úsek 3

Prepojenie cyklotrasy pri okružnej križovatke v Celulózke a Vážskej cyklotrasy na ľavom brehu Váhu Trasa úseku č.3 zasahuje trvalým záberom do nasledovných pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina evidovaných na LV č. 8912:

KN-C 2950/2 - ostatná plocha - nový záber - napojenie na existujúci chodník od parkoviska

KN-C 2950/1 - trvalý trávnatý porast - nový záber - nový záber cyklo, časť opory, krajnice zeleň

KN-C 2951/1 - trvalý trávnatý porast - nový záber - nový záber cyklo, časť opory, krajnice zeleň

KN-E 2685/1 - orná pôda - nový záber - voľná časť lávky nad tokom, opory, cyklo záber s predpokladaným celkovým záberom 308,89 m².

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku a uzavretiu zmlúv a v rámci odovzdania stavby požaduje predložiť porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			

15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

ZÁMENA NEHNUTELNOSTÍ

1/

Branislav Gašpíerik požiadal za účelom majetkovoprávneho vysporiadania o zámenu pozemkov, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:

- novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496

žiada zameniť za pozemky vo vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, s tým, že rozdiel hodnôt pozemkov bude doplatený. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa susedí s pozemkom mesta Žilina – parc. č. KN-C 1037 v k. ú. Zádubnie (LV č. 358) a požadované pozemky vo vlastníctve mesta Žilina susedia s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – parc. č. KN-C 288 v k. ú. Zádubnie (LV č. 1445).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zámene požadovaných pozemkov v k. ú. Zádubnie podľa predloženého geometrického plánu.

Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina - parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m² a parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 36/2024:

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **955,76 €** (jednotková hodnota **73,52 €/m²**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku predstavujú 111,50 € (polovica z celkových nákladov 223 €) a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 25 € (polovica z celkových nákladov 50 €).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľností, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 29.05.2024, je celková hodnota pozemku 585 € (jednotková hodnota pozemku: 45 €/m²).

Pozemok vo vlastníctve Branislava Gašpíerika - parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Zádubnie v zmysle GP č. 36/2024:

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške **1 102,80 €** (jednotková hodnota **73,52 €/m²**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 29.05.2024, je celková hodnota pozemku 675 € (jednotková hodnota pozemku: 45 €/m²).

Rozdiel všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku:

všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina:	955,76 €
všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve Branislava Gašpíerika	<u>1 102,80 €</u>

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča za cenu znaleckého posudku vo výške **955,76 € (73,52 €/m²)** plus polovičné náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Spoločnosť **YAMAR, s.r.o., so sídlom Rosina 1006, 013 22 Rosina, IČO 46 010 955**, požiadala o dlhodobý prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1015/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 522 m² v k. ú. Žilina v rozsahu 19 m² (v zmysle geometrického plánu č. 74/2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, ako novovytvorená parc. č. 1015/100, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina) za účelom parkovania.

Žiadateľ - YAMAR, s.r.o. je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 1007 v k. ú. Žilina (LV č. 3241) a konateľka spoločnosti YAMAR, s.r.o. - PhDr. Mária Jurkovičová, je taktiež vlastníčkou susedného pozemku parc. č. KN-C 1015/2 v k. ú. Žilina (LV č. 4645), na ktorom je postavená garáž. Všeobecná hodnota nájmu nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 23.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **238,20 €/celý predmet nájmu/rok** (jednotková hodnota nájmu pozemku: **12,537 €/m²/rok**).

Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 20.5.2024, je hodnota nájmu pozemku **285 €/celý predmet nájmu/rok** (jednotková hodnota nájmu pozemku: **15 €/m²/rok**).

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti súhlasí s prenájomom časti pozemku parc. č. KN-C 1015/8 v k. ú. Žilina podľa predloženého grafického návrhu.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča za **285 € (15 €/m²)** plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

2/

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 131/2023 zo dňa 24.4.2023 uzatvorilo mesto Žilina (prenajímateľ) so spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca) nájomnú zmluvu č. 467/2023, predmetom ktorej je prenájom skateparku – Vodné dielo Žilina, ktorý pozostáva z prvkov tvoriacich zariadenie a vybavenie skateparku (Vodnom diele Žilina) a tieto prvky sú definované v Prílohe č.1 nájomnej zmluvy. Uvedenou nájomnou zmluvou uzatvorenou na dobu neurčitú vykonáva spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. všetky činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku. Vzhľadom na to, že jednotlivé prvky tvoriace zariadenie a vybavenie skateparku Vodné dielo Žilina boli vymenené a nahradené novými prvkami, je potrebné zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Konkrétna špecifikácia prvkov skateparku Vodné dielo Žilina tvorí prílohu tohto materiálu.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina ani neprebíha súdny spor.

PRÍLOHA**Skatepark Vodné dielo Žilina**

Názov prvku	Obstarávacia cena
Rádiusový roh so subboxom	20 148,30 €
Rádius a zatočený wallride s nájazdami	36 917,38 €
Transfer funbox s kozou na plošine	23 407,24 €
Funbox a dvojspina	30 864,92 €
Rádiusová stena s wallridom	29 180,00 €
defibrilátor LIFEPAK 1000, so skrinkou	1 571,97 €

Celkom	142 089,83 €
DPH (20%)	28 417,97 €
Cena diela celkom	170 507,80 €

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

VECNÉ BREMENÁ

1/

Dňa 22.06.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 400/2023 o zriadení vecného bremena „in rem“, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a vlastníckmi pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768), ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (LV č. 1211)

- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (LV č. 1176),

spolu v rozsahu cca 135,9 m² strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 149/2023 zo dňa 24.04.2023.

Spoločnosť **DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336**, ako investor stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024 Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, v celkovej hodnote 1 099,95 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 5,53 €/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

2/

Dňa 9.8.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 399/2023 o zriadení vecného bremena, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, DBP group s.r.o., ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (LV č. 1211)

- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Trnové (LV č. 1176),

spolu v rozsahu cca 135,9 m² strieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 148/2023 zo dňa 24.04.2023.

Spoločnosť **DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336**, ako investor stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024 Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, v celkovej hodnote 1 099,95 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 5,53 €/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

3/

Dňa 22.6.2023 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 401/2023 o zriadení vecného bremena, a to medzi mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena a DBP group s.r.o., ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové v rozsahu cca 26 m² strieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ .

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 150/2023 zo dňa 24.04.2023.

Spoločnosť **DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336**, ako investor stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 060-2024 zo dňa 21.4.2024 Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, v celkovej hodnote 414,56 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 5,53 €/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		

2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

4/

Dňa 25.3.2024 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve č. 183/2024 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Stanislavou Ďurkáčovou, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 1047/1 a parc. č. KN-C 1225/1 v k. ú. Brodno strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 20/2024 zo dňa 27.02.2024.

Stanislava Ďurkáčová požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Na určenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vyhotovený znalecký posudok č. 34/2024 zo dňa 18.5.2024 Ing. Marekom Taškom, ev. č. znalca 915 034, v celkovej hodnote 89,24 € (jednotková hodnota jednorazovej odplaty: 3,88 €/m²).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			

12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

5/

Spoločnosť **Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783**, ako investor stavby „15851 - Žilina -Vysokoškolákov - VN prípojka pre TS LIDL“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 5194/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2244 m² v k. ú. Žilina v rozsahu cca 12 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN elektrickej prípojky.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina

K projektovej dokumentácii stavby „15851 - Žilina -Vysokoškolákov - VN prípojka pre TS LIDL“ sa ÚHA mesta Žilina vyjadril vyj. č. 8790/2023-75211/2023-ÚHA-LLA zo dňa 5.4.2023. K zriadeniu vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenská distribučná, a.s. na pozemku vo vlastníctve mesta nemá námietky.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

6/

Dňa 1.2.2024 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, Za plavárňou 1, 010 01 Žilina., IČO 14 222 990, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina strpieť:

- na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m² a KN-C 5132/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 7038 m²: v rozsahu cca 134,80 m² uloženie a prevádzkovanie plynovej prípojky,

- na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m² a KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m²: v rozsahu cca 81 m² uloženie a prevádzkovanie NN prípojky v rámci stavby „Nafukovacia tenisová hala“.

Uzatvorenie predmetnej zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 358/2023 zo dňa 12.12.2023.

Občianske združenie Tenisový klub Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, 010 08 Žilina, IČO 14 222 990, ako investor stavby „Nafukovacia tenisová hala“, požiadalo o uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena, ktorým sa rozšíri zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m² v k. ú. Žilina stavbu nafukovacej tenisovej haly.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemkoch mesta

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť zapracovanie časového obmedzenia trvania vecného bremena podľa podmienok nájomnej zmluvy.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	✓		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr. Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

7/

Spoločnosť **SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739**, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 7719/1, KN-C 7715 a KN-C 7697 v k. ú. Žilina strpieť v celkovom rozsahu cca 18 m² uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynovodu v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Veľký diel, Dobšinského“.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetných pozemkoch a v rámci uzavretia zmluvy odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti na parcelách č. KN-C 7719/1, 7715 a 7697 k. ú. Žilina, na ktorých mesto Žilina eviduje miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopáním.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr.Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

8/

Spoločnosť **SUAR Group s.r.o., so sídlom Kragujevská 9, 010 01 Žilina, IČO 51 854 805**, ako investor stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy s. č. 3471 Žilina – Hájik a zmena účelu užívania na budovu na bývanie“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108229 m² v k. ú. Závodie v dĺžke cca 7 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty.

Prvýkrát bola žiadosť prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve v Žiline dňa 27.2.2024, ktoré ju uznesením č. 21/2024 neschválilo.

List spoločnosti SUAR Group s.r.o., adresovaný poslancom MZ, ktorým podávajú k žiadosti doplnujúce informácie a vysvetlenie, je prílohu tohto materiálu.

Odôvodnenie žiadateľa:

Budova S-CENTRUM Hájik je odkanalizovaná do verejnej kanalizácie, ktorú spravuje spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Z budovy je vyústená delená kanalizácia na dvoch miestach. Na západnej strane je kanalizácia umiestnená vo vyhovujúcom stave (bola opravovaná pred 5 rokmi).

Vzhľadom na to, že v samotnej budove dochádza pri extrémnych zrážkach k zahlteniu ležateho potrubia a dažďová voda pretečie do suterénu z potrubia umiestneného pod stropom, chceme opraviť na vlastné náklady nepoužívanú kanalizáciu, ktorá sa nepoužíva, vyúsťujúcu na južnej strane budovy. Táto kanalizácia sa upchávala, nakoľko je vedená priamo bez revízných šácht. Oprava bude spočívať v dodatočnom vložení plastových revízných šácht DN 400 do potrubia jestvujúcich kanalizačných prípojok. Poklapy budú triedy B125 liatinové. Čiastočne bude opravované aj potrubie, ktoré je v súčasnosti nepriechodné.

Opravou nepoužívanej jestvujúcej kanalizácie dôjde k odľahčeniu kanalizácie vyúsťujúcej na západnej strane budovy a extrémne prietoky budú rozdelené. Kanalizácia bude opravovaná v otvorenom výkope sčasti na našom pozemku (parc. č. 1472/967 v k. ú. Závodie) a sčasti (3,2m splašková a 3,8m dažďová kanalizácia) na pozemku Mesta Žilina (parc. č. 1472/1 v k. ú. Závodie). Zároveň pri výkopových prácach bude opravená aj splašková kanalizácia, do ktorej bude možné v budúcnosti zaustiť zariadenie predmety.

Útvár hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy

nemá námietky voči oprave dažďovej kanalizácie v zmysle žiadosti a priložených dokumentov (situácia, technická správa, stanovisko ÚHA). Žiadame dodržať trasu vedenia dažďovej kanalizácie na pozemku mesta Žilina. Súčasne žiadame nedopájať iné objekty do dažďovej kanalizácie.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr.Ludmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

9/

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Pod Hôrkou, súp. č. 1703, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6793 v k. ú. Žilina (zap. na LV e. 5433), požiadali v rámci stavby „Nadstavba bytového domu na ul. Pod Hôrkou 1703/10“ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad pozemkom parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m² v k. ú. Žilina v rozsahu cca 33 m².

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K architektonickej štúdii „Nadstavba bytového domu na ul. Pod hôrkou 170/10“ (Ing. Vladislav Hažík, 08/2022) vydal ÚHA mesta Žilina listom č. 16685/2022-150046/2022-ÚHA-SVA zo dňa 10.10.2022 kladné stanovisko s požiadavkou „... aby riešenie statickej dopravy vzhľadom na počet navrhovaných bytových jednotiek preukázalo a počtom parkovacích miest rešpektovalo znenie platnej STN 736110/Z2, s návrhom ich umiestnenia“.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina, s podmienkou riešenia statickej dopravy v zmysle vyššie citovaného vyjadrenia ÚHA,

- nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-C 6795/28 k. ú. Žilina vytvoreného odčlenením z p. č. KN-C 6795/1 k. ú. Žilina v zmysle GP č.33742693-27/2023,

- odporúča zriadiť vecné bremeno.

Žiadatelia nemajú voči mestu Žilina podlžnosti.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr. Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

10/

Spoločnosť **ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190**, ako investor stavby „Športovo-administratívny objekt“ požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina v rozsahu cca 42,67 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – preložky plynovodu, a to v prospech tretej osoby: SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 5132/16 v k. ú. Žilina a v rámci uzavretia zmluvy odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr.Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0

11/

Mesto Žilina a spoločnosť **FavStav s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina, IČO: 46900543**, uzatvorili 29.11.2022 Zmluvu o budúcej zmluve č. 788/2022 o zriadení vecného bremena, ktorou budú dotknuté časti mestských pozemkov – parc. č. KN-C 131/37, 1392, 1390/204 a 1401/28 v k. ú. Bytčica za účelom uloženia príslušných inžinierskych sietí. Z dôvodu nutnosti zmeny trasovania sietí, a to SO – 06 Rozšírenie verejného vodovodu, SO-07 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a SO-08 Dažďovej kanalizácie v rámci stavby „IBV – 4 rodinné domy, prístupová komunikácia + inžinierske siete“ nás spoločnosť JUSTBULID s. r. o., Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina, ktorá na základe plnej moci v danej veci zastupuje spoločnosť FavStav s.r.o., požiadala o realizáciu dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 788/2022 o zriadení vecného bremena, v ktorom bude na základe predloženého geom. plánu č. 4587649-20/2024 zo dňa 27.02.2024, vyhotovil Ing. Michal Šálek, Stránske 448, 01313 Stránske, nanovo špecifikovaný rozsah príslušného vecného bremena na uvedených mestských pozemkoch.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

nemá námietky voči uzatvoreniu dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 788/2022 o zriadení vecného bremena v zmysle uvedeného geom. plánu (vyjadrenie č. 11041/2024-122188/2024-ÚHA-DUD zo dňa 09.04.2024).

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča MZ schváliť.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		

3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4.	Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr.Ludmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Lubor Labanič	✓		
8.	Mgr. Miriam Šuteková			
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11.	Ing. Dušan Tomašec			
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková			
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15.	JUDr.Ing. Vladimír Benedik PhD.	✓		
Spolu :		10	0	0

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

1/

MUDr. Miroslav Chromčík a manž. Valéria - žiadosť o odpredaj časti pozemku o rozmeroch 3,34 x 4,60 m pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 2514/7, a to za účelom krátkodobého parkovania motorového vozidla.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok je súčasťou uceleného mestského pozemku s bytovou zástavbou s parkovaním a radovými garážami na ul. Revolučná.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 2514/1 v k. ú. Žilina.

2/

Ing. Tomáš Hnath – žiadosť o odpredaj časti parcel č. KN-C 4906/185 a 4959/9 v k. ú. Žilina o výmere cca 193 m² za účelom rozšírenia pozemku žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok, už v súčasnosti z časti oplotený a užívaný žiadateľom (cca 70 m²), je súčasťou uceleného mestského pozemku, ktorý je vhodný pre prípadné investičné akcie mesta, resp. je disponibilným pozemkom pre zámenné dohody.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti parcel č. KN-C 4906/185 a 4959/9 v k. ú. Žilina a taktiež nesúhlasí s odpredajom už v súčasnosti užívaného pozemku,

3/

Štefan Ševčík – žiadosť o odpredaj časti pozemkov parc. č. KN-C 504/1 v rozsahu 281 m², KN-C 504/2 v rozsahu 362 m² a parc. č. KN-C 505/1 v rozsahu 202 m² v k. ú. Považský Chlmec, ktoré susedia s pozemkom žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

O predmetné pozemky už v minulosti prejavili záujem aj iní vlastníci susedných nehnuteľností. Ako bolo uvedené aj v predchádzajúcich vyjadrenia ÚHA mesta Žilina, pozemky parc. č. KN-C 505/1, 504/1 a 504/2 v k. ú. Považský Chlmec tvoria ucelený mestský pozemok, vhodný na investičné akcie mesta, resp. je disponibilným pozemkom pre zámenné dohody, preto ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s jeho odpredajom.

4/

Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu s. č. 1703 na ulici Pod Hôrkou – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 6795/1 v k. ú. Žilina z dôvodu nadstavby bytového domu, v rámci ktorej bude realizovaná výstavba balkónov, ktoré budú presahovať na mestský pozemok.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K architektonickej štúdii „Nadstavba bytového domu na ul. Pod hôrkou 170/10“ (Ing. Vladislav Hažík, 08/2022) vydal ÚHA mesta Žilina listom č. 16685/2022-150046/2022-ÚHA-SVA zo dňa 10.10.2022 kladné stanovisko s požiadavkou „... aby riešenie statickej dopravy vzhľadom na počet navrhovaných bytových jednotiek preukázalo a počtom parkovacích miest rešpektovalo znenie platnej STN 736110/Z2, s návrhom ich umiestnenia“.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina, s podmienkou riešenia statickej dopravy v zmysle vyššie citovaného vyjadrenia ÚHA,

- nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-C 6795/28 k. ú. Žilina vytvoreného odčlenením z p. č. KN-C 6795/1 k. ú. Žilina v zmysle GP č.33742693-27/2023,

- odporúča zriadiť vecné bremeno.

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

KOMISIA odporúča zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	✓		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			
4. Mgr.Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr.Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	✓		
8. Mgr. Miriam Šuteková			
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	✓		
11. Ing. Dušan Tomašec			
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková			
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.			
15. JUDr.Ing. Vladimír Benedík PhD.	✓		
Spolu :	10	0	0