

Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania a výstavby MZ Žilina,
konanej dňa 06.06.2024.

Dňa 06.06.2024 sa uskutočnilo rokovanie Komisie územného plánovania a výstavby. Rokovanie sa uskutočnilo v zasadačke č. 104 MsÚ v Žiline.

Na rokovaní sa zúčastnilo 9 členov komisie z celkového počtu 15 členov.

Ospravedlnení:

Ing. Igor Choma

Mgr. Branislav Delinčák

Ing. arch. Dušan Maňák

JUDr. Martin Píry, PhD.

Prezenčná listina zo zasadnutia je Prílohou č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program zasadnutia:

1. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK „ZLEPŠENIE K PRÍSTUPU VZDELÁVANIA NA ZŠ JARNÁ“
2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY: MATERSKÁ ŠKOLA, NÁMESTIE JANKA BORODÁČA, 010 08, ŽILINA“
3. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „ZLEPŠENIE K PRÍSTUPU VZDELÁVANIA NA ZŠ JAVORKU“
4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA PROJEKT S NÁZVOM „HILL PARK - PODPORA ROZVOJA ZELENEJ A MODREJ INFRAŠTRUKTÚRY V MESTE ŽILINA“
5. NÁVRH NA SCHVÁLENIE MANDÁTNEJ ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU ŽILBYT, S.R.O.
6. NAKLADANIE S MAJEKTOM – ŽILBYT – PREDAJ
7. ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM: STAVEBNÝ PODNIK MESTA ŽILINY, S. R. O.
8. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. ___/2024 O PODMIENKACH PREVÁDZKOVANIA HAZARDNÝCH HIER NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA
9. NÁVRH NA VYHLÁSENIE PAMÄTIHODNOSTI MESTA ŽILINA A JEJ ZÁPIS DO ZOZNAMU EVIDOVANÝCH PAMÄTIHODNOSTÍ MESTA ŽILINA
10. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č.../2024 O PODMIENKACH ZRIAĐOVANIA A PREVÁDZKOVANIA SEZÓNNYCH VONKAJŠÍCH OBSLUŽNÝCH ZARIADENÍ NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA (VZN O TERASÁCH), KTORÝM SA NAHRÁDZA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2021 V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 9/2023 O PODMIENKACH ZRIAĐOVANIA A PREVÁDZKOVANIA SEZÓNNYCH VONKAJŠÍCH ZARIADENÍ MESTA ŽILINA
11. NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, ZÁMENA, NÁJOM, VECNÉ BREMENO, INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZAMIETNUTÝCH ŽIADOSTIACH)

1. OTVORENIE

Otvorenie a privítanie členov, prizvaných a predkladateľov materiálov.

2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK „ZLEPŠENIE K PRÍSTUPU VZDELÁVANIA NA ZŠ JARNÁ“

Uznesenie č.47/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. Zrušiť

Uznesenie č.305/2023 zo dňa 26.09.2023

I. Schváliť

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

**3.
NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE
NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE
PROJEKTU „STAVEBNÉ ÚPRAVY BUDOVY: MATERSKÁ ŠKOLA, NÁMESTIE
JANKA BORODÁČA, 010 08, ŽILINA“**

Uznesenie č.48/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí
I Schváliť*

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Stavebné úpravy budovy: Materská škola, Námestie Janka Borodáča, 010 08, Žilina“ a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 865 884,80 EUR,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

4. NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE NENÁVRATNÉHO FINANČNÉHO PRÍSPEVKU ZA ÚČELOM REALIZÁCIE PROJEKTU „ZLEPŠENIE K PRÍSTUPU VZDELÁVANIA NA ZŠ JAVORKU“

Uznesenie č.49/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí
I Zrušiť*

Uznesenie č. 306/2023 zo dňa 26.09.2023
I *Schváliť*

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

5.
NÁVRH NA SCHVÁLENIE PREDLOŽENIA ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK NA PROJEKT S NÁZVOM „HILL PARK - PODPORA ROZVOJA ZELENEJ A MODREJ INFRAŠTRUKTÚRY V MESTE ŽILINA“

Uznesenie č.50/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **59 420,11 EUR**.
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

6.
NÁVRH NA SCHVÁLENIE MANDÁTNEJ ZMLUVY SO SPOLOČNOSŤOU ŽILBYT, S.R.O.

Uznesenie č.51/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

uzatvorenie mandátnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina (mandant) a ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (mandatár),

b) predmet zmluvy: záväzok mandatára zabezpečiť pre mandanta výkon činností v zmysle mandátnej zmluvy, ako nakladanie s majetkom mesta v správe mandatára, údržba a opravy majetku mesta, služby spojené s užívaním špecifikovaného majetku mesta, ekonomická činnosť, investície, správa a údržba pohrebísk a domov smútku, správa nebytových priestorov (kultúrne domy, budovy a areál ul. Hollého, zariadenia sociálnych služieb, materské školy, základné školy, CVČ a ZUŠ a ich elokované pracoviská, zariadenia civilnej ochrany, technológia odovzdávajúcej stanice tepla v areáli základnej školy Karpatská 11, obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrasť, zariadenie sociálnych služieb ÚSMEV),

c) mesačná odmena mandatára je dohodnutá v mandátnej zmluve za každú činnosť samostatne a to nasledovne:

- za správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta 23 548,- EUR bez DPH/mesiac,

- za správu materských škôl, základných škôl, CVČ a ZUŠ a ich elokovaných pracovísk vo vlastníctve a zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta podľa stavu k prvému dňu aktuálneho mesiaca (jedným školským zariadením sa pre účely tejto zmluvy rozumie jedna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta definovaná jedným identifikačným číslom, ktorým je IČO a násobená počtom jej elokovaných pracovísk) 10,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,

- za vedenie evidencie kúpnych zmlúv pri odpredajoch bytov a nebytových priestorov do osobného vlastníctva (KZ) 1,- EUR bez DPH/mesiac/ jeden byt,

- za vyhotovenie zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a ďalších kúpnych zmlúv, ktoré za mandanta bude pripravovať mandatár

100,- EUR bez DPH/zmluva,

- za správu nebytových priestorov– zariadenia civilnej ochrany podľa stavu k prvému dňu aktuálneho mesiaca 75,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,

- za výkon správy a údržby pohrebísk a domov smútku 13 331,- EUR bez DPH/mesiac,

- za správu kultúrnych domov 511,- EUR bez DPH/mesiac/1 kultúrny dom,

- za správu budov a areálu na ul. Hollého 1 918,- EUR bez DPH/mesiac,

- za výkon správy časti nebytového priestoru na ul. Nanterská, špecifikovaného v mandátnej zmluve 10,- EUR bez DPH/mesiac,

- za správu budov zariadení sociálnych služieb a ich vonkajších priestorov 10,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,

- za spracovanie ročného vyúčtovania za jeden byt/NP 10,- EUR bez DPH,

- za výkon činností súvisiacich s opravou a údržbou zariadení sociálnych služieb 4 133,- EUR bez DPH/mesiac/zariadenia starostlivosti o deti do 3 rokov,

6 599,- EUR bez DPH/mesiac/služby dôchodcom, 1 320,- EUR bez

DPH/mesiac/opatrovateľská služba, 717,- EUR bez DPH/mesiac/komunitné centrum,

- za výkon činností súvisiacich s opravou a údržbou materských škôl, základných škôl, CVČ a ZUŠ a ich elokovaných pracovísk 19 044,- EUR bez

DPH/mesiac/materské školy, 12 454,- EUR bez DPH/mesiac/základné školy,

3 145,- EUR bez DPH/mesiac/CVČ a ZUŠ,

- za správu a fungovanie technológie odovzdávajúcej stanice tepla Karpatská 11 200,- EUR bez DPH/mesiac,

- za správu obslužno–technického objektu v Lesoparku Chrasť 100,- EUR bez

DPH/mesiac,

d) mandatár bude odvádzať mandantovi uhradené ekonomické nájomné za byty postavené z príspevku ŠFRB podľa písomného usmernenia príslušného odboru mandanta,

e) mandant a mandatár sa dohodli, že na všetkých objektoch, ktoré sú v správe mandatára v prípade vzniku okolností osobitného zreteľa v oblasti opráv a údržby daných objektov nad rámec finančných prostriedkov uvedených v rozpočte mandanta, vykoná mandatár, po predchádzajúcom súhlase mandanta, takéto opravy a údržbu na vlastný účet, pričom mandant sa týmto zaväzuje následne zabezpečiť prostriedky vo svojom rozpočte tak, aby v čo najkratšom možnom termíne plne refundoval všetky výdavky s tým spojené, v zmysle predchádzajúceho súhlasu mandanta,

f) plnenie rozpočtu bežného roka osobitného účtu mandatár predloží mandantovi do 20.01. nasledujúceho roka,

g) trvanie zmluvy: zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2024. Môže byť vypovedaná zmluvnými stranami s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

7.

NAKLADANIE S MAJEKTOM – ŽILBYT – PREDAJ

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č.52/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I schváliť

Predaj trojizbového bytu č. 27, na poschodí č. 7, vo vchode č. 6 v obytnom dome súpisné číslo 3276, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7999, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m², katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 6355 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 3276 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7999, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m², katastrálne územie Žilina v podiele 643/30929 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byť č. 27“):

do vlastníctva kupujúcej Janka Ftorková, trvale bytom na ul. Dubová 3276/6, 010 07 Žilina za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 61/2024 v celkovej hodnote 95 800,00 € (slovom: deväťdesiatpäťtisícosemsto eur)

podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

8.

ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI S RUČENÍM OBMEDZENÝM: STAVEBNÝ PODNIK MESTA ŽILINY, S. R. O.

Uznesenie č.53/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí schváliť predložený materiál, ale odporúča zmenu názvu spoločnosti, konkrétne projekty neuvádzať, doplniť oblasti, ktorými sa bude podnik venovať.

Materiál:

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Stavebný podnik mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktorej zakladateľom bude mesto Žilina s obchodným podielom 100%,

2. majetkovú účasť – peňažný vklad mesta Žilina vo výške 5 000,- € do základného imania spoločnosti Stavebný podnik mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa, mesta Žilina v sume 5 000,- €,

1. splatenie celého peňažného vkladu mesta Žilina do základného imania spoločnosti Stavebný podnik mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,

1. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Stavebný podnik mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:

do funkcie konateľ a spoločnosti Ing. Radovana Martinčeka,

1. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti.

Diskusia:

p. Juriš – poďakoval za materiál, je dobré, aby mesto malo a zobralo do rúk takúto spoločnosť.

p. Cibulka – sa opýtal na projekt Karpatská, chcel konkretizovať o aký projekt ide. Taktiež uviedol, že je to dobrá myšlienka, ale odporučil neuvádzať konkrétne projekty. V roku 2026 prevezmú Technické služby zimnú aj letnú údržbu. V momente, keď TS prevezmú tieto činnosti a budeme mať túto spoločnosť, bolo by dobré, aby to bolo na seba naviazané – logický prechod.

p. Jasenka sa opýtal, či takéto spoločnosti fungujú aj v iných mestách, na čo p. Martinček odpovedal, že áno, napr. partnerské mesto Plzeň.

p. Kozlík taktiež odporučil, aby sa v materiály neuvádzali konkrétne projekty.

p. Trnovec sa opýtal, či je naozaj potrebné založiť novú spoločnosť a či sa to nedá urobiť v rámci zmeny organizačnej štruktúry MsÚ. Opýtal sa, kde bude spoločnosť sídliť, na čo mu odpovedal p. Martinček, že to bude v spoločnosti DPMŽ. Ďalšou otázkou p. Trnovca bolo, koľko bude mať spoločnosť zamestnancov. P. Martinček odpovedal, že cca 4 ľudia budú zamestnaní v tejto spoločnosti.

p. Nezval odporučil materiál schváliť, zobrať ho ako materiál na založenie spoločnosti. Taktiež odporučil vynechať konkrétne projekty. Zmeniť názov spoločnosti.

Komisia žiada na základe diskusie dopracovať materiál a následne požaduje opätovné predloženie komisii mailom.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x			X	
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x			x	
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					

JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	7		2	

9.
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. ___/2024 O PODMIENKACH
PREVÁDZKOVANIA HAZARDNÝCH HIER NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA**

Uznesenie č. 54/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline prerokovať a schváliť

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. ___/2024 o podmienkach prevádzkovania hazardných hier na území mesta Žilina.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x			X	
Mgr. Peter Cibulka	x			X	
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x			x	
SPOLU	9	6		3	

10.
**NÁVRH NA VYHLÁSENIE PAMÄTIHODNOSTI MESTA ŽILINA A JEJ ZÁPIS DO
ZOZNAMU EVIDOVANÝCH PAMÄTIHODNOSTÍ MESTA ŽILINA**

Uznesenie č.55/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a schváliť

1. Koníčkova vila, Hálková ulica, Žilina, autor projektu a staviteľ Stanislav Koníček

za pamätihodnosť mesta Žilina a jej zapísanie do Zoznamu evidovaných pamätihodností mesta Žilina.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x			x	
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	8		1	

11.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č.../2024 O PODMIENKACH ZRIAĐOVANIA A PREVÄDZKOVANIA SEZÓNNYCH VONKAJŠÍCH OBSLUŽNÝCH ZARIADENÍ NA ÚZEMÍ MESTA ŽILINA (VZN O TERASÁCH), KTORÝM SA NAHRÁDZA VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 2/2021 V ZNENÍ VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 12/2021 A VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA Č. 9/2023 O PODMIENKACH ZRIAĐOVANIA A PREVÄDZKOVANIA SEZÓNNYCH VONKAJŠÍCH ZARIADENÍ MESTA ŽILINA

Uznesenie č. 56/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2024, o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania sezónnych vonkajších zariadení mesta Žilina (VZN o terasách)

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					

Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

12.

NAKLADANIE S MAJETKOM (KÚPA, ODPREDAJ, ZÁMENA, NÁJOM, VECNÉ BREMENO, INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZAMIETNUTÝCH ŽIADOSTIACH)

KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ

Uznesenie č.57/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

1. Uzatvorenie dodatku k zmluve č. 85/2018 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „Zmluva č. 85/2018“), uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45964564 (predtým „Sigma Properties Slovakia s.r.o.“) ako budúcim prevádzajúcim a mestom Žilina ako budúcim nadobúdateľom, na základe ktorého:

- z ustanovenia čl. V/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že platnosť Zmluvy č. 85/2018 zaniká najneskôr 31.12.2024. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred skončením platnosti tejto zmluvy, predlžuje sa platnosť zmluvy o 90 dní,

- z ustanovenia čl. III/1 Zmluvy č. 85/2018 bude vyplývať, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Budúcej zmluvy, a to najneskôr do 31.12.2024 a súčasne po splnení podmienok uvedených v čl. III/1. V prípade, ak by nastalo splnenie ktorejkoľvek z podmienok, uvedených v čl. III, bod č. 1, písm. a) a b) neskôr ako 90 dní pred 31.12.2024, predlžuje sa najneskoršia lehota na výzvu podľa tohto článku o 90 dní.

Predmetom dodatku môže byť aj skorší dátum ako 31.12.2024.

II. schváliť

1. Uzatvorenie zmluvy s obchodnou spoločnosťou XL SK Properties s.r.o., Galvaniho 11, 821 04 Bratislava, IČO: 45 964 564, na základe ktorej mesto Žilina za 1,- EUR nadobudne vlastnícke právo k nižšie uvedeným pozemkom a stavebným objektom:

a) *pozemky v k.ú. Žilina:*

1. parcela registra „C“, parc. č. 5132/149, o výmere 126 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
2. parcely registra „C“, a to:

parc. č. 5194/55, o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 5194/56, o výmere 99 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 5194/57, o výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
parc. č. 5194/58, o výmere 203 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v zmysle geometrického plánu č. 55211518-59/2023, vyhotoveným FOGEO, s.r.o., so sídlom Dešná 954, 020 54 Lysá pod Makytou, IČO: 55 211 518(d'alej len „GP 86/2024“)

- tieto parcely môže mesto nadobudnúť aj s ťarchou – vecným bremenom s nasledujúcim obsahom: *„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností: pozemok registra CKN parc. č. 5194/4 - zast. plocha a nádvorie o výmere 1604 m2, pozemok registra CKN parc.č. 5194/29 - zast. plocha a nádvorie o výmere 8288 m2 - strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2019 úradne overenom Okresným úradom Žilina dňa 28.08.2019 pod číslom G1-1656/2019 a zároveň strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu viaže k existencii inžinierskych sietí - plynárenských zariadení - v prospech: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava - V-9993/2019 - 2711/20“*

3. parcela registra „C“, parc. č. 7930/84, o výmere 195 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle GP 86/2024,
4. akékoľvek iné pozemky, ktoré sú zastavané stavebnými objektami, ktoré majú byť v zmysle zmluvy č. 85/2018 prevedené do vlastníctva mesta Žilina,

b) *stavby v k.ú. Žilina:*

1. Objekt D101 – Úprava Ul. Vysokoškolákov a okružnej križovatky, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím č. 1918/2024-84588/2024-SÚ-ŠSÚ-doprava/MO-KR zo dňa 20.03.2024 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie 1“),
2. Objekt D102 – Úprava Ul. Obchodná, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
3. Objekt D103 – Úprava vetvy OC Dubeň, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
4. Objekt D104 – Úprava chodníkov, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
5. Objekt D105 – Úprava areálu ČS PHM Slovnaft, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
6. Objekt D352 – Dažďová kanalizácia, skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím 1,
7. Objekt D652 – Prekládka trolejového vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená stavebným povolením č. 04794/2021/OD-5 zo dňa 17.05.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 1“),
8. Objekt D653 – Prekládka napájacieho vedenia Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
9. Objekt D654 – Ovládanie elektrickej výhybky Dopravného podniku Mesta Žiliny, povolená Stavebným povolením 1,
10. Objekt D655 – Prekládka verejného osvetlenia, povolená stavebným povolením č. 1837/2021-158115/2021-SÚ-ŠI zo dňa 02.08.2021 (ďalej len „Stavebné povolenie 2“).

Zmluvu je možné uzatvoriť aj len ohľadom niektorých pozemkov/stavieb s tým, že formou dodatkov k zmluve/samostatnými zmluvami budú prevedené zostávajúce nehnuteľnosti.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č.58/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²

- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

Filipovi Hreusovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 20.3.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 8 838,57 € (jednotková hodnota 67,47 €/m²).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č.59/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:

- parc. č. KN-C 1472/736, zast. plocha a nádvorie o výmere 113 m²

- parc. č. KN-C 1472/737, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

a ich odpredaj Filipovi Hreusovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 20.3.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 67,47 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 9 111,57 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			

Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

2/

Uznesenie č.60/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti novovytvorenej parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6795/19, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) Ing. Petrovi Pikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 27.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 937,38 € (jednotková hodnota 55,14 €/m²).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č.61/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 6795/29, ostatná plocha o výmere 17 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 2.4.2024, vyhotoveného PROFIGEODET s.r.o., A. Bernoláka 2202/12, 010 01 Žilina, IČO 47 766 816 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 6795/19, ostatná plocha o výmere 119 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Ing. Petrovi Pikovi za cenu všeobecnej

hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 27.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 55,14 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 1 210,38 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

3/

Uznesenie č.62/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/18, ostatná plocha o výmere 128 m² v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-02/2024 zo dňa 22.1.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský

Chlmec, zap. na LV č. 963)
občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 19 395,90 € (jednotková hodnota 84,33 €/m²).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Uznesenie č.63/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963
- novovytvorená parc. č. KN-C 793/18, ostatná plocha o výmere 128 m² v Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-02/2024 zo dňa 22.1.2024, vyhotoveného Ing. Luboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m² v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963) a ich odpredaj občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 84,33 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 19 668,90 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

Komisia odporúča do najbližšieho mestského zastupiteľstva zvolať stretnutie za účasti poslancov za obvod, Telovýchovnej jednoty, p. Lišku a vedenia mesta za účelom spoločnej dohody.

HLASOVANIE za návrh komisie:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x			x	
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	8		1	

HLASOVANIE ZA MATERIÁL bod 3:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x			x	
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x			x	
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x			x	
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	6		3	

4/

Uznesenie č.64/2024

Návrh: prevod prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti novovytvorenej parc. č. KN-C 7056/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 1151 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 46765239-11/2024 zo dňa 22.03.2024, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 12903 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100)

spoločnosti VLERIK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 422, 911 05 Trenčín, IČO 36 315 354, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 28.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, je vo výške 195 290,17 € (jednotková hodnota 169,67 €/m²).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č.65/2024

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 7056/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 1151 m² v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 46765239-11/2024 zo dňa 22.03.2024, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 12903 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj spoločnosti VLERIK, s.r.o., so sídlom Bratislavská 422, 911 05 Trenčín, IČO 36 315 354, za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 43/2024 zo dňa 28.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 169,67 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 195 563,17 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Komisia odporúča schváliť po predložení nového geometrického plánu, kde bude odčlenená parcela 7056/19, ktorá ostane v majetku mesta.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x		X		
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x			x	
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	7	1	1	

5/

Uznesenie č.66/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Janovi Prikrylovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 34 070,86 € (jednotková hodnota 190,34 €/m²).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Uznesenie č.67/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5344/19, ostatná plocha o výmere 179 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Janovi Prikrylovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 39/2024 zo dňa 25.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 190,34 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 34 343,86 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			

Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

6/

Uznesenie č.68/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m²

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú.

Zádubnie, zap. na LV č. 358)

- novovytvorená parc. č. KN-C 1033/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1033/1, ostatná plocha o výmere 442 m² v k. ú. Zádubnie,

zap. na LV č. 358)

- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m²

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m²

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, Milanovi Gašpierikovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 5 219,92 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/11, zast. plocha a nádvorie o výmere 42 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1033/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1033/1, ostatná plocha o výmere 442 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)
- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 8 m²
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, a ich odpredaj Milanovi Gašpierikovi za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 73,52 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 5 356,42 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 25 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			

Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

7/

Uznesenie č.70/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, Ing. Mariánovi Cigánikovi a manž. MUDr. Zuzane Cigánikovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 2 884,56 € (jednotková hodnota 84,84 €/m²).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Uznesenie č.71/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4886/252, zast. plocha a nádvorie o výmere 34 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, a jeho odpredaj Ing. Mariánovi Cigánikovi a manž. MUDr. Zuzane Cigánikovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č. 52/2024 zo dňa 15.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 84,84 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 3 008,90 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 74,34 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

8/

Uznesenie č.72/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkovej nehnuteľnosti KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, Ing. Stanislavovi Kovalčíkovi a manž. Ing. Gabriele Kovalčíkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 10 487,80 € (jednotková hodnota 127,90 €/m²).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

Uznesenie č.73/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 851/2, záhrada o výmere 82 m² v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 796, a jeho odpredaj Ing. Stanislavovi Kovalčíkovi a manž. Ing. Gabriele Kovalčíkovej za cenu všeobecnej hodnoty, stanovenej znaleckým posudkom č.

42/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 127,90 €/m², čo predstavuje celkovú sumu 10 760,80 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

9/

Uznesenie č.74/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7646, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1293 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10051 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1676 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5278, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná podiel 22/5481 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a

ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

10/

Uznesenie č.75/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 1472/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Závodie na LV č. 2951 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3434 na ul. Stodolova v Žiline, zapísanom na LV č. 1833, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Závodie, a to: Ing. Ján Škvarek, trvale bytom Žilina podiel 8308/183924 v 1/2 a Mgr. Eva Škvareková, trvale bytom Žilina – podiel 8308/183924 v 1/2 za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

11/

Uznesenie č.76/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Žilinským samosprávnym krajom, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj častí pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:

- parc. č. KN-C 2950/2, ostatná plocha o výmere 174 m², v rozsahu cca 71,10 m²
- parc. č. KN-C 2950/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1878 m², v rozsahu cca 115 m²
- parc. č. KN-E 2685/1, orná pôda o výmere 1603 m², v rozsahu cca 53,69 m²
- parc. č. KN-C 2951/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1380 m², v rozsahu cca 63,10 m²

za účelom stavby Vážskej cyklopravnej trasy „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ za cenu 1 €/celý predmet zmluvy, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č.77/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zámenou pozemkových nehnuteľností: vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú.

Zádubnie, zap. na LV č. 358)

- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú.
Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 955,76 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

za pozemok vo výlučnom vlastníctve Branislava Gašpierika:

novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m²

(vytvorená odčlenením z pozemkov parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m², KN-C 289/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² a KN-C 290/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m² v k. ú. Zádubnie)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, spolu vo výške 1 102,80 € (jednotková hodnota 73,52 €/m²).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Uznesenie č.78/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Zádubnie:

- novovytvorená parc. č. KN-C 1034/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m²,

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1034/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 4100 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

- novovytvorená parc. č. KN-C 1038/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 7 m²,

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 1038, zast. plocha a nádvorie o výmere 310 m² v k. ú. Zádubnie, zap. na LV č. 358)

v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

(ohodnotených znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej všeobecnej hodnote 955,76 €)

a ich odplatnú zámenu za pozemok vo výlučnom vlastníctve Branislava Gašpierika:

novovytvorená parc. č. KN-C 288/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k. ú. Zádubnie (vytvorená odčlenením z pozemkov parc. č. KN-C 288, zast. plocha a nádvorie o výmere 95 m², KN-C 289/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 59 m², KN-C 289/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² a KN-C 290/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m² v k. ú. Zádubnie) v zmysle geometrického plánu č. 36/2024 zo dňa 15.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, (ohodnoteným znaleckým posudkom č. 64/2024 zo dňa 27.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej všeobecnej hodnote 1 102,80 €), za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku, ktorý predstavuje 147,04 € v prospech Branislava Gašpierika, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Od rozdielu v hodnotách pozemkov vo výške 147,04 € boli odčítané náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 111,50 € a náklady za určenie trhovej

hodnoty nehnuteľnosti vo výške 25 €, t. z. mesto Žilina zaplatí Branislavovi Gašpierikovi sumu vo výške 10,54 €.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

1/

Uznesenie č.79/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou YAMAR, s.r.o., so sídlom Rosina 1006, 013 22 Rosina, IČO 46 010 955, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1015/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 522 m² v k. ú. Žilina v rozsahu 19 m² (v zmysle geometrického plánu č. 74/2024, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, ako novovytvorená parc. č. 1015/100, zast. plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k. ú. Žilina) za účelom parkovania za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2024, zo dňa 23.5.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 238,20 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške

50 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

2/

Uznesenie č.80/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

dotatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 467/2023 zo dňa 24.4.2024 s nájomcom: Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, ktorým sa pôvodná príloha nájomnej zmluvy nahrádza novou prílohou, v ktorej sú definované prvky tvoriace zariadenie a vybavenie skateparku (Vodné dielo Žilina), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 467/2023 zo dňa 24.4.2024 bolo schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa vtedy platného § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a na uzatvorenie dodatku sa rovnako vyžaduje 3/5 väčšina všetkých poslancov.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

VECNE BREMENÁ

1/

Uznesenie č.81/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“, v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Trnové:

- parc. č. KN-C 986/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 173 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 987/1, ostatná plocha o výmere 218 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/1, ostatná plocha o výmere 275 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/11, ostatná plocha o výmere 8 m², zap. na LV č. 4712
 - parc. č. KN-C 988/9, ostatná plocha o výmere 61 m², zap. na LV č. 4768,
- ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch:
- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
 - parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – spoločnej kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a

odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 1 099,95 €, určenú znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.

Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

2/

Uznesenie č.82/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, v rozsahu 47 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,
- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 152 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 38/2024 zo dňa 18.4.2024,

vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie verejného vodovodu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu a spoločná kanalizačná prípojka“.

Nakoľko jedným znaleckým posudkom č. 061-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594, bola ohodnotená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena za účelom umiestnenia dvoch inžinierskych sietí – spoločnej kanalizačnej prípojky a aj rozšírenie verejného vodovodu, jednorazovú odplatu za obe prípojky uhradia vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 986/1, KN-C 987/1, KN-C 988/1, KN-C 988/11 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4712) a KN-C 988/9 v k. ú. Trnové (zap. na LV č. 4768).

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

3/

Uznesenie č.83/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou DBP group s.r.o., so sídlom Veľká okružná 17, 010 01 Žilina, IČO 50340336, ako investorom stavby a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 1385, zast. plocha a nádvorie o výmere 376 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1176, v rozsahu 71 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024,

- parc. č. KN-C 1383/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 640 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211,

v rozsahu 4 m² - „diel 1“ geometrického plánu č. 39/2024 zo dňa 19.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV Trnové – ulica Rakové“ - „SO 03 NN prípojka“ za jednorazovú odplatu vo výške 414,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 060-2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, ev. č. znalca 914 594.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

4/

Uznesenie č.84/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 358:

- parc. č. KN-C 871/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 360 m²

- parc. č. KN-C 871/16, orná pôda o výmere 350 m²,

ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110:

- parc. č. KN-C 1047/1, trvalý tráv. porast o výmere 534 m²

v rozsahu 5 m² - „diel 2“ geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024,

vyhotoveného Ing. Miroslavom Trháčom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496,

- parc. č. KN-C 1225/1, vodná plocha o výmere 771 m²,

v rozsahu 18 m² - „diel 3“ geometrického plánu č. 37/2024 zo dňa 17.4.2024, vyhotoveného Ing. Miroslavom Trhácom, Dlhé Pole 435, 013 32 Dlhé Pole, IČO 43 593 496, umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií za jednorazovú odplatu vo výške 89,24 €, určenú znaleckým posudkom č. 34/2024 zo dňa 18.05.2024, vyhotoveným Ing. Marekom Taškom, ev. č. znalca 915 034.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

5/

Uznesenie č.85/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Lidl Slovenská republika, s.r.o., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5194/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 2244 m² v k. ú. Žilina, LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 12 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - VN elektrickej prípojky, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15851 – Žilina – Vysokoškolákov – VN prípojka pre TS LIDL“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

6/

Uznesenie č.86/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. 35/2024 o zriadení vecného bremena, uzatvorenej dňa 1.2.2024 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, Za plavárňou 1, 010 01 Žilina., IČO 14 222 990, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorého bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m² v k. ú. Žilina stavbu nafukovacej tenisovej haly, a to v rozsahu cca 1 288 m².

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

7/

Uznesenie č.87/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7719/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 644 m², v rozsahu cca 6 m²
- parc. č. KN-C 7715, zast. plocha a nádvorie o výmere 6255 m², v rozsahu cca 6 m²
- parc. č. KN-C 7697, zast. plocha a nádvorie o výmere 4247 m², v rozsahu cca 6 m²

strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynovodu, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Žilina, Veľký diel, Dobšinského“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

8/

Uznesenie č.88/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:

- parc. č. KN-C 1472/46, zast. plocha a nádv. o výmere 901 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1262
- parc. č. KN-C 1472/967, zast. plocha a nádv. o výmere 136 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1262

a vlastníka stavby:

- súp. č. 3471, Budova pre obchod a služby, zap. na LV č. 1262, postavenej na pozemku parc. č.

KN- C 1472/46 v k. ú. Závodie,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108229 m² v k. ú. Závodie, LV č. 1170, v dĺžke cca 7 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy s. č. 3471 Žilina – Hájik a zmena účelu užívania na budovu na bývanie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený

porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

9/

Uznesenie č.89/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Pod Hôrkou, súp. č. 1703, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6793, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 5433), ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad zaťaženým pozemkom parc. č. KN-C 6795/1, ostatná plocha o výmere 895 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, v rozsahu 33 m² (v zmysle geometrického plánu č. 33742693-27/2023 ako parc. č. KN-C 6795/28, ostatná plocha o výmere 33 m² v k. ú. Žilina).

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

10/

Uznesenie č.90/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou ALAD, s.r.o, Za Plavárňou 3/8121, 010 08 Žilina, IČO 36 423 190, ako investorom stavby a spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO 35 910 739, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strieť v rozsahu cca 42,67 m² uloženie a umiestnenie inžinierskej siete – preložky plynovodu, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Športovo-administratívny objekt“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

11/

Uznesenie č.91/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

uzatvorenie dodatku k Zmluve o budúcej zmluve č. 788/2022 o zriadení vecného bremena, uzatvorenej medzi spoločnosťou FavStav s.r.o., Národná 813/6, 010 01 Žilina, IČO: 46900543 ako budúcim oprávneným z vecného bremena a mestom Žilina ako budúcim povinným z vecného bremena, na základe ktorého sa nanovo špecifikuje rozsah vecného bremena, týkajúceho sa mestských pozemkov v k. ú. Bytčica, a to nasledovne :

- parcely č. KN-C 1392, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 408 m²
- parcely č. KN-C 1391/37, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 110 m²
- parcely č. KN-C 1390/204, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 10 m²
- parcely č. KN-C 1401/18, zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu 16 m².

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			

Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č.92/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. zobrať na vedomie

informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

MUDr. Miroslav Chromčík a manž. Valéria - žiadosť o odpredaj časti pozemku o rozmeroch 3,34 x 4,60 m pred garážou vo vlastníctve žiadateľov, postavenou na pozemku parc. č. KN-C 2514/7, a to za účelom krátkodobého parkovania motorového vozidla.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok je súčasťou uceleného mestského pozemku s bytovou zástavbou s parkovaním a radovými garážami na ul. Revolučná.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 2514/1 v k. ú. Žilina.

2/

Ing. Tomáš Hnath – žiadosť o odpredaj časti parcel č. KN-C 4906/185 a 4959/9 v k. ú. Žilina o výmere cca 193 m² za účelom rozšírenia pozemku žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Predmetný pozemok, už v súčasnosti z časti oplotený a užívaný žiadateľom (cca 70 m²), je súčasťou uceleného mestského pozemku, ktorý je vhodný pre prípadné investičné akcie mesta, resp. je disponibilným pozemkom pre zámenné dohody.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti parcel č. KN-C 4906/185 a 4959/9 v k. ú. Žilina a taktiež nesúhlasí s odpredajom už v súčasnosti užívaného pozemku,

3/

Štefan Ševčík – žiadosť o odpredaj časti pozemkov parc. č. KN-C 504/1 v rozsahu 281 m², KN-C 504/2 v rozsahu 362 m² a parc. č. KN-C 505/1 v rozsahu 202 m² v k. ú. Považský Chlmec, ktoré susedia s pozemkom žiadateľa.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

O predmetné pozemky už v minulosti prejavili záujem aj iní vlastníci susedných nehnuteľností. Ako bolo uvedené aj v predchádzajúcich vyjadrenia ÚHA mesta Žilina, pozemky parc. č. KN-C 505/1, 504/1 a 504/2 v k. ú. Považský Chlmec tvoria ucelený mestský pozemok, vhodný na investičné akcie mesta, resp. je disponibilným pozemkom pre zámenné dohody, preto ÚHA mesta Žilina nesúhlasí s jeho odpredajom.

4/

Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu s. č. 1703 na ulici Pod Hôrkou – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 6795/1 v k. ú. Žilina z dôvodu nadstavby bytového domu, v rámci ktorej bude realizovaná výstavba balkónov, ktoré budú presahovať na mestský pozemok.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina

K architektonickej štúdii „Nadstavba bytového domu na ul. Pod hôrkou 170/10“ (Ing. Vladislav Hažík, 08/2022) vydal ÚHA mesta Žilina listom č. 16685/2022-150046/2022-ÚHA-SVA zo dňa 10.10.2022 kladné stanovisko s požiadavkou „... aby riešenie statickej dopravy vzhľadom na počet navrhovaných bytových jednotiek preukázalo a počtom parkovacích miest rešpektovalo znenie platnej STN 736110/Z2, s návrhom ich umiestnenia“.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina, s podmienkou riešenia statickej dopravy v zmysle vyššie citovaného vyjadrenia ÚHA,

- nesúhlasí s odpredajom pozemku p. č. KN-C 6795/28 k. ú. Žilina vytvoreného odčlenením z p. č. KN-C 6795/1 k. ú. Žilina v zmysle GP č.33742693-27/2023,
- odporúča zriadiť vecné bremeno.

KOMISIA VZALA NA VEDOMIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

Rôzne:

Komisia dáva návrh a zároveň žiada vedenie mesta o prípravu štúdie/víziu územia, kde budú centralizované všetky mestské podniky/spoločnosti.

HLASOVANIE:

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka	x	x			
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák					
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová	x	x			
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.	x	x			
SPOLU	9	9			

Zapísala a za správnosť zápisu zodpovedá:

Martina Mikulíková
sekretár komisie

Ing. arch. Dušan Maňák
predseda komisie