

## Zápisnica

### Zo zasadnutia Komisie dopravy, ktoré sa konalo dňa 5.6.2024

Dňa 5.6.2024 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Žiline zasadnutie Komisie dopravy (ďalej len „komisia“). Zasadnutie otvoril a viedol podpredseda komisie – poslanec Mgr. Denis Cáder. Na zasadnutí komisie bolo prítomných 13 členov komisie a dvaja členovia JUDr. Matúš Brath a Ing. Jozef Bobáň boli pripojení online z celkového počtu 15 členov, čím bola komisia uznášaniaschopná. Zasadnutia sa zúčastnili aj predkladatelia jednotlivých materiálov.

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Hill Park – podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina
4. Návrh na schválenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou Žilbyt
5. Nakladanie s majetkom mesto Žilina v zastúpení Žilbyt, s.r.o.(predaj)
6. Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku MHD v Žiline spoločnosťou DPMŽ za obdobie r. 2023
7. VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a o dopravnoprevádzkovom režime v pešej zóne
8. VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina
9. Rôzne – diskusia

## K bodu 1

Podpredseda Komisie dopravy, Mgr. Denis Cáder, privítal všetkých prítomných a oboznámil členov komisie s programom zasadnutia komisie. Členovia komisie s programom súhlasili a jednohlasne ho schválili.

## K bodu 2

### **Uznesenie č. 17/2024**

K materiálu *Nakladanie s majetkom mesta*

Predkladatelia materiálu: Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Zodpovední za vypracovanie: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M. vedúca odboru právneho, majetkového a VO

### **Stanovisko komisie dopravy:**

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

- I. schváliť návrhy na uznesenia tak ako boli predložené až na bod č.3 o ktorom sa osobitne hlasovalo

**Výsledok hlasovania:** ZA : 11 členov komisie Zdržali sa 2 členovia

Bod č. 3 *Nakladanie s majetkom mesta*

### **Uznesenie č.18/2024**

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí stiahnuť bod č. 3 z predkladaného materiálu*

#### *I. stiahnuť*

spôsob prevodu prebytočného majetku mesta podľa § 9 ods. 2 písm. a) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - predajom pozemkových nehnuteľností:

- pare. č. KN-C 793/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 102 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963

- novovytvorená pare. č. KN-C 793/18, ostatná plocha o výmere 128 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec v zmysle geometrického plánu č. 10947264-02/2024 zo dňa 22.1.2024, vyhotoveného Ing. Ľuboš Višňovský geodetické práce, Fialková 20, 010 03 Považský Chlmec

(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 793/7, ostatná plocha o výmere 9567 m<sup>2</sup> v k. ú. Považský Chlmec, zap. na LV č. 963)

občianskemu združeniu Telovýchovná jednota Považský Chlmec, so sídlom 010 03 Žilina, IČO 00 892 297 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 21.4.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 19 395,90 € (jednotková hodnota 84,33 €/m<sup>2</sup>).

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

[https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasadv-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom mesta-Zilina.pdf](https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasadv-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

#### **Stanovisko komisie dopravy:**

Komisia odporúča stiahnuť bod č.3 z materiálu na prerokovanie na najbližšom MZ

**Výsledok hlasovania:** ZA : 11 členov komisie Zdržali sa 2 členovia

Materiál prišla odprezentovať JUDr. Hlavačáková z odboru verejného obstarávania. Ing. Igor Liška požiadal o stiahnutie tohto materiálu z rokovania MZ, nakoľko tiež požiadal o odpredaj tohto pozemku.

### **K bodu 3**

#### **Uznesenie č.19/2024**

K materiálu *Hill Park – podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina*

Predkladatelia materiálu : Mgr. Peter Fiabáne primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie: Bc. Ivana Stillerová vedúca oddelenia projektov EÚ

#### **Stanovisko komisie dopravy:**

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

#### *1. schvaľuje*

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **59 420,11 EUR**.
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

Predkladaným projektom „**Hill Park - podpora rozvoja zelenej a modrej infraštruktúry v meste Žilina**“ sa zrevitalizuje verejný priestor v okrajovej časti sídliska Vlčince, medzi ulicami Košická a Obežná . Vznikne tak park prírodného charakteru v súlade s určením podľa Územného plánu mesta Žilina.

**Výsledok hlasovania:** ZA 13 členov

Materiál prišla odprezentovať Bc. Stillerová vedúca oddelenia projektov EÚ.

#### K bodu č. 4

#### Uznesenie č. 20/2024

K materiálu *Návrh na schválenie mandátnej zmluvy so spoločnosťou Žilbyt*

Predkladatelia materiálu: Ing. Jozef Pollák konateľ Žilbyt, s.r.o.

Zodpovedný za vypracovanie : Ing. Jozef Pollák

#### Stanovisko komisie dopravy:

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

*I. schváliť*

uzatvorenie mandátnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany: Mesto Žilina (mandant) a ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanteruská8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 (mandatár),

b) predmet zmluvy: záväzok mandatára zabezpečovať pre mandanta výkon činností zmysle mandátnej zmluvy, ako nakladanie s majetkom mesta v správe mandatára,údržba a opravy majetku mesta, služby spojené s užívaním špecifikovaného majetkumesta, ekonomická činnosť, investície, správa a údržba pohrebísk a domov smútku, správa nebytových priestorov (kultúrne domy, budovy a areál ul. Hollého, zariadenia sociálnych služieb, materské školy, základné školy, CVČ a ZUŠ a ich elokované pracoviská, zariadenia civilnej ochrany, technológia odovzdávajúcej stanice tepla v areáli základnej školy Karpatská 11, obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrašť, zariadenie sociálnych služieb ÚSMEV),

c) mesačná odmena mandatára je dohodnutá v mandátnej zmluve za každú činnosť samostatne a to nasledovne:

- za správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mandanta 23 548,- EUR bez DPH/mesiac,
- za správu materských škôl, základných škôl, CVČ a ZUŠ a ich elokovaných pracovísk vo vlastníctve a zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta podľa stavu k prvému dňu aktuálneho mesiaca (jedným školským zariadením sa pre účely tejto zmluvy rozumie jedna rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mandanta definovaná jedným identifikačným číslom, ktorým je IČO a násobená počtom jej elokovaných pracovísk) 10,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,
- za vedenie evidencie kúpnych zmlúv pri odpredajoch bytov a nebytových priestorov do osobného vlastníctva (KZ) 1,- EUR bez DPH/mesiac/ jeden byt,
- za vyhotovenie zmlúv o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a ďalších kúpnych zmlúv, ktoré za mandanta bude pripravovať mandatár 100,- EUR bez DPH/zmluva,
- za správu nebytových priestorov– zariadenia civilnej ochrany podľa stavu k prvému dňu aktuálneho mesiaca 75,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,
- za výkon správy a údržby pohrebísk a domov smútku 13 331,- EUR bez DPH/mesiac,
- za správu kultúrnych domov 511,- EUR bez DPH/mesiac/1 kultúrny dom,
- za správu budov a areálu na ul. Hollého 1 918,- EUR bez DPH/mesiac,
- za výkon správy časti nebytového priestoru na ul. Nanteruská, špecifikovaného v mandátnej zmluve 10,- EUR bez DPH/mesiac,
- za správu budov zariadení sociálnych služieb a ich vonkajších priestorov 10,- EUR bez DPH/mesiac/jedno zariadenie,
- za spracovanie ročného vyúčtovania za jeden byt/NP 10,- EUR bez DPH,

2

- za výkon činností súvisiacich s opravou a údržbou zariadení sociálnych služieb 4 133,- EUR bez DPH/mesiac/zariadenia starostlivosti o deti do 3 rokov, 6 599,- EUR bez DPH/mesiac/služby dôchodcom, 1 320,- EUR bez DPH/mesiac/opatrovateľská služba, 717,- EUR bez DPH/mesiac/komunitné centrum,

- za výkon činností súvisiacich s opravou a údržbou materských škôl, základných škôl, CVČ a ZUŠ a ich elokovaných pracovísk 19 044,- EUR bez DPH/mesiac/materské školy, 12 454,- EUR bez DPH/mesiac/základné školy, 3 145,- EUR bez DPH/mesiac/CVČ a ZUŠ,

- za správu a fungovanie technológie odovzdávajúcej stanice tepla Karpatská 11 200,- EUR bez DPH/mesiac,

- za správu obslužno–technického objektu v Lesoparku Chrasť 100,- EUR bez DPH/mesiac,

d) mandatár bude odvádzať mandantovi uhradené ekonomické nájomné za byty postavené z príspevku ŠFRB podľa písomného usmernenia príslušného odboru mandanta,

e) mandant a mandatár sa dohodli, že na všetkých objektoch, ktoré sú v správe mandátára v prípade vzniku okolností osobitného zreteľa v oblasti opráv a údržby daných objektov nad rámec finančných prostriedkov uvedených v rozpočte mandanta, vykoná mandatár, po predchádzajúcom súhlase mandanta, takéto opravy a údržbu na vlastný účet, pričom mandant sa týmto zaväzuje následne zabezpečiť prostriedky vo svojom rozpočte tak, aby v čo najkratšom možnom termíne plne refundoval všetky výdavky s tým spojené, v zmysle predchádzajúceho súhlasu mandanta,

f) plnenie rozpočtu bežného roka osobitného účtu mandatár predloží mandantovi do 20.01. nasledujúceho roka,

g) trvanie zmluvy: zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2024. Môže byť vypovedaná zmluvnými stranami s vypovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

**Výsledok hlasovanie:** ZA 9 členov Zdržali sa: 3 členovia Ing. Pavol Matejko nehlasoval

Materiál prišiel odprezentovať Ing. Jozef Pollák. Vedenie mesta má záujem naďalej využívať služby 100%-tnej mestskej spoločnosti a dať tejto spolupráci nový právny rámec. Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky. Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť.

## K bodu 5

### **Uznesenie č. 21/2024**

K materiálu *Nakladanie s majetkom mesto Žilina v zastúpení Žilbyt, s.r.o.(predaj)*

Predkladatelia materiálu: Mgr. Peter Fiabáne primátor mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie : Ing. Jozef Pollák konateľ Žilbyt, s.r.o.

### **Stanovisko komisie dopravy:**

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

*I schváliť*

Predaj trojizbového bytu č. 27, na poschodí č. 7, vo vchode č. 6 v obytnom dome súpisné číslo 3276, postavenom na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 7999, zastavané plochy a nádvoria o výmere 387 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina, LV číslo 6355 a k bytu prislúchajúcemu podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve obytného domu súpisné číslo 3276 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku registra KN-C s parcelným číslom

7999, zastavané plochy a nádvoría o výmere 387 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Žilina v podiele 643/30929 (všetko spolu v texte uznesenia aj ako „byt č. 27“):  
do vlastníctva kupujúcej Janka Ftorková, trvale bytom na ul. Dubová 3276/6, 010 07 Žilina  
za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 61/2024 v celkovej hodnote 95 800,00 € (slovom: deväťdesiatpäťtisícosemsto eur)  
podľa § 9a ods. 15 písm. a ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

**Výsledok hlasovania:** Za: 8 členov      Zdržali sa: 5 členovia

Materiál prišiel odprezentovať Ing. Jozef Pollák.

#### K bodu č. 6

##### **Uznesenie č. 22/2024**

K materiálu *Vyúčtovanie príspevku z výkonov vo verejnom záujme na prevádzku MHD v Žiline spoločnosťou DPMŽ za obdobie r. 2023*

Predkladatelia materiálu: Ing. Mikuláš Kolesár konateľ spoločnosti DPMŽ

Zodpovedný za vypracovanie: Ing. Mária Kostolná ekonomicko-obchodný úsek

##### **Stanovisko komisie dopravy:**

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

*I. zobrať na vedomie*

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie vyúčtovanie príspevku na prevádzku mestskej hromadnej dopravy na základe platnej zmluvy medzi objednávateľom-Mestom Žilina a poskytovateľom dopravných služieb- Dopravným podnikom mesta Žiliny s.r.o. vo výške + 117 945,45 EUR za obdobie roku 2023.

*II. schváliť:*

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje pre Dopravný podnik mesta Žiliny s. r.o. zahrnúť medzi ekonomicky oprávnené náklady podľa platnej zmluvy o výkone služieb mestskej hromadnej dopravy daň z príjmu právnickej osoby za obdobie roku 2022 zaplatenú v roku 2023 k vyúčtovaniu MHD vo výške 99 750,- EUR.

**Výsledok hlasovania:** Za: 13 členov

Materiál prišiel odprezentovať Ján Šimko zo spoločnosti DPMŽ.

#### K bodu 7

##### **Uznesenie č. 23/2024**

K materiálu *VZN o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a o dopravnoprevádzkovom režime v pešej zóne*

Predkladatelia materiálu: Mgr. Peter Fiabáne primátor mesta Žilina  
Zodpovedný za vypracovanie: RNDr. Radoslav Vozárik

**Stanovisko komisie dopravy:**

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a  
I schváliť*

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. ..../2024 o dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta a o dopravno-prevádzkovom režime v pešej zóne.

**Výsledok hlasovania:** Za: 12 členov      Zdržal sa: 1 člen

Materiál prišiel odprezentovať RNDr. Radoslav Vozárik.

V samotnom VZN nastali najmä nasledovné zmeny oproti súčasnému VZN, ale základný princíp ostáva zachovaný. Menia sa nasledujúce fakty:

- daňovník je povinný oznámiť zámer vojsť do historickej časti mesta tak ako to bolo doteraz a to osobnou návštevou klientskeho centra MsÚ, alebo online prostredníctvom elektronického systému,
- rušia sa prenosné povolenia a k nim priradené UHF tagy. Všetky oznámenia vjazdu a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta bude viazané na konkrétne evidenčné číslo vozidla,
- menia sa hmotnostné obmedzenia pre pozvané vozidlá, aby sa zamedzilo zneužívaniu pozvánok pre vozidlá doručovacích a iných služieb, ktoré tvoria v tomto VZN samostatnú kategóriu,
- pre pozvané vozidlá bude platiť rovnaký režim ako pre vozidlá daňovníka, ktorý pozvanie zrealizuje
- evidencia všetkých evidenčných čísel vozidiel vchádzajúcich a zotrúvajúcich v historickej časti mesta je nutná pre lepšiu kontrolu systému vjazdov a výjazdov a nastavenie dopravno-prevádzkového režimu v historickej časti mesta, resp. pešej zóne.

**K bodu č. 8**

**Uznesenie č.25/2024**

*K materiálu VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina*

Predkladatelia materiálu: Mgr. Peter Fiabáne primátor mesta Žilina  
Zodpovedný za vypracovanie: RNDr. Radoslav Vozárik

**Stanovisko komisie dopravy:**

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a  
I schváliť*

Všeobecne záväzné nariadenie č. ..../2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žilina

**Výsledok hlasovania:** Za: 8 členov

Zdržali sa : 2 členovia

Materiál prišiel odprezentovať RNDr. Radoslav Vozárik.

Mesto Žilina v rámci svojej stanovenej parkovacej politiky a v zmysle schváleného harmonogramu zavádzania regulácie parkovania na území mesta Žilina má záujem o rozšírenie regulácie parkovania na sídlisko Hájik.

K tomuto bodu prišli vystúpiť na zasadnutie komisie aj p. Hloušek a p. Kostik za obyvateľov sídliska Hájik. Komisia dala hlasovať o ich vystúpení. Páni prezentovali nesúhlas s regulovaným parkovaním na sídlisku Hájik.

**Výsledok hlasovania:** Za: 13 členov

Ing. František Talapka predkladal nasledujúce pozmeňovacie/doplňujúce návrhy k VZN o parkovaní:

**1. Úprava ceny pre Hájik** - Ročná parkovacia karta pre prvé vozidlo 25€, druhé vozidlo 125€

(v predkladanom návrhu je 20€/100€)

- navrhovaná suma podľa mňa lepšie zodpovedá súčasnej úrovni spoplatnenia v ostatných zónach

- treba prihliadať na súčasné ceny údržby a budovania park. miest - napr. len vyznačenie jedného parkovacieho miesta stojí v súčasnosti 15 €

- cena aj s ohľadom na zavádzanie regulácie na iných sídliskách a do budúcnosti (pravdepodobne nebudeme v priebehu najbližších rokov sumu zvyšovať)

- k rezidentskej karte 100h/rok

- občania bez rezidentskej karty 200h/rok

- ŽP s osobnou asistenciou 750h/rok

voľných

**2. Doplnenie voľných hodín pre návštevy (návštevnícka karta)**

- k rezidentskej karte 100h/rok

- občania bez rezidentskej karty 200h/rok

- ŽP s osobnou asistenciou 750h/rok

**Výsledok hlasovania k bodu č.1 :** ZA : 3 členovia    Proti: 3 členovia    Zdržali sa: 4 členovia

**Výsledok hlasovania k bodu č.2 :** ZA: 2 členovia    Zdržalo sa : 8 členov

Ing. Ivan Mokřý podal pozmeňujúci návrh pripravovaného VZN doplnené aj o zľavu ŽP aj na mestskú kartu a nie len na rezidentskú.

**Výsledok hlasovania:** ZA : 6 členov    Zdržali sa : 4 členovi



Počas diskusie sa z komisie dopravy ospravedlnili 3 členovia: Doc. Ing. Marián Gogola, Mgr. Ján Rzeszoto a Mgr. Denis Cáder, ktorý poveril Ing. Jána Pažického vedením KD.

## K bodu 9

K materiálu *Rôzne – diskusia*

Do diskusie sa zapojila Ing. Zemiaková kde prezentovala podnety občanov z Mojšovej Lúčky a požiadala v tej súvislosti o iniciatívu smerom k SSC - IVSC Žilina vo veci zabezpečenia riešenia/realizácie. Pán Vozárik vyzval o zaslanie presnejšej špecifikácie podnetov do mailu.

1. Zabezpečiť zákaz státi vozidlám (alebo iné opatrenie) v rozšírenej časti cesty I/18 v mieste križovatky s ulicou Rybné námestie v smere od Martina po pravej strane z dôvodu zanechávania neporiadku a odpadkov (vodiči majú k dispozícii nasledujúcu plochu pri HYZA, a.s.)

2) Zabezpečiť zlepšenie stavebno technického stavu (prevádzkovej spôsobilosti) križovatky Furmanskej cesty s cestou I/18 (od Kafilérie - VAS, s.r.o.) z dôvodu výtlkov a nerovností a vytvorenie "čakajúceho pruhu" namiesto zebry v smere od Mojšovej Lúčky (od kafilérie - VAS, s.r.o.) do Martina

3) Zabezpečiť opravu tabúl (biele aj modré - smerové) s názvom Mojšová Lúčka na tabule so správnym názvom obce Mojšova Lúčka (tzn. bez dĺžňa v prvom slove)

Prof. Čelko poukázal na stojiská na ul. Petzvalová kde sa v období dažďa nachádza veľa vody a znemožňuje sa takto prechod občanov k stojiskám .

JUDr. Matúš Brath upozorňoval na nefungujúce parkomaty a aplikáciu na zadávanie návštevných kariet.

Ing. Ján Pažický ukončil zasadnutie komisie a poďakoval prítomným za účasť.

V Žiline dňa 7.6.2024

Mgr. Denis Cáder  
Podpredseda komisie dopravy

Zapísala: Mgr. Jana Hlavatá

