

## MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

---

Materiál na rokovanie pre  
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: \_\_\_\_/2024

K bodu programu

### **Návrh na zrušenie uznesení ohľadom reklamných stavieb**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Príloha

Materiál bez prerokovania v komisiách

Predkladá:

**Ing. Martin Kapitulík**  
2. zástupca primátora mesta Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Martin Kapitulík**  
2. zástupca primátora mesta Žilina

Žilina, 25.6.2024

## NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. \_\_/2024

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. ruší

uznesenia č. **318/2019** k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu zo dňa 03.12.2019, č. **97/2021** k Pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb zo dňa 27.04.2021, č. **155/2021** zo dňa 20.09.2021, č. **198/2022** k Výzve žilinských osobností: „CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY, POLITICI, PRIDAJTE SA!“ zo dňa 20.06.2022, č. **232/2022** k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina zo dňa 19.09.2022, č. **254/2023** k Návrhu na vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov mesta Žilina, na ktorých stoja nelegálne reklamné stavby zo dňa 27.06.2023

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 27.2.2024 uznesenie č. 37/2024, ktorým schválilo uzatvorenie Memoránd o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina s najvýznamnejšími reklamnými agentúrami, ktoré okrem iného definuje aj ďalší spoločný postup pri regulácii reklamy na území mesta, vrátane spolupráce pri odstraňovaní nelegálnej reklamy.

Mestské zastupiteľstvo ďalej prijalo dňa 23.4.2024 znesenie č. 63/2024, ktorým schválilo uzatvorenie dohôd o urovnaní bezdôvodného obohatenia s reklamnými agentúrami ARTON, s.r.o., GRYF MEDIA, s.r.o., EUNICA MEDIA, s.r.o., NUBIUM, s.r.o., ARDSYSTÉM, s.r.o. a Akzent BigBoard, a.s. za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve mesta bez právneho dôvodu. Zároveň na Okresnom súde BRATISLAVA II prebieha súdny spor o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve mesta Žilina so žalovaným - spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., ktorá je zároveň povinná, v zmysle právoplatného rozsudku v mene Slovenskej republiky, na svoje náklady odstrániť všetky svoje reklamné zariadenia vrátane autobusových prístreškov z nehnuteľností vo vlastníctve mesta.

Útvar hlavného architekta mesta Žilina zároveň pripravuje Zmeny a doplnky ÚP č. 10, ktoré budú riešiť aj úpravu v súčasnosti platnej regulácie reklamy na území mesta v zmysle schválených a podpísaných memoránd o spolupráci.

Mesto Žilina, v zmysle schválených memoránd, rokuje s reklamnými agentúrami aj ohľadom spolupráce pri umiestňovaní prístreškov MHD a ďalšieho mestského mobiliáru na území mesta.

Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam o rozpore v minulosti schválených uznesení č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022 a č. 254/2023, **ktoré boli v realizovateľnej časti už splnené a majú už zväčša len deklaratívny charakter**, s uvedeným pripravovaným a mestských zastupiteľstvom schváleným postupom mesta v oblasti regulácie reklamy v zmysle uzatvorených memoránd a dohôd o urovnaní, ako aj pripravovanými zmenami a doplnkami ÚP, navrhuje predkladateľ staré reklamné uznesenia zrušiť.

Návrh nemá dopad na rozpočet.

## PRÍLOHA – UZNESENIA MZ NAVRHNUTÉ NA ZRUŠENIE

**Uznesenie č. 318/2019**

**k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu**

**navrhlo: Ing. Kapitulík, poslanec MZ, Ing. Michalek, člen Komisie kultúry, cest.ruchu a miestneho rozvoja  
zo dňa 03.12.2019**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. podporuje

1. aktivitu vedenia mesta v postupnom odstraňovaní nelegálnych reklamných zariadení na území Mesta Žilina a poskytne vedeniu mesta maximálnu možnú súčinnosť.

II. schvaľuje

1. zákaz využívania vonkajších veľkoplošných reklamných plôch a zariadení, najmä však billboardov a obdobných reklamných plôch, na komunikáciu mesta, mestských organizácií, spoločností s nadpolovičnou majetkovou účasťou mesta, ako aj podujatí podporených z mestského rozpočtu, a to od 01.01.2020. Zákaz sa netýka reklamných plôch vo vlastníctve mesta. Účelom zákazu je ísť príkladom v znižovaní produkcie vizuálneho smogu na území Mesta Žilina.

III. vyzýva

1. žilinskú verejnosť a subjekty verejného a súkromného sektora, aby sa pridali k Mestu Žilina a postupne znižovali a obmedzovali produkciu vizuálneho smogu na území Mesta Žilina a prispeli tak k očiste verejného priestoru v Žiline.

**Uznesenie č. 97/2021**

**k Pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb**

**navrhlo: Mgr. Miriam Šuteková, Mgr. Zuzana Balogová, poslankyne MZ zo dňa 27.04.2021**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada prednostu MsÚ v Žiline, aby

1. zabezpečil pasport všetkých reklamných stavieb na území mesta Žilina
2. do najbližšej úpravy rozpočtu navrhlo rozpočtové krytie
3. na základe platnej legislatívy zabezpečil odstránenie všetkých reklamných stavieb bez príslušného stavebného povolenia na mestských aj súkromných pozemkoch na území mesta Žilina
4. na každom druhom mestskom zastupiteľstve informoval krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia
5. na septembrové mestské zastupiteľstvo predložil informáciu o všetkých platných nájomných zmluvách mesta a mestských organizácií na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede
6. v spolupráci s útvaram hlavného architekta mesta vypracoval koncepciu/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina, ktorý bude obsahovať typy reklamných stavieb, ktoré budú odporúčané v meste Žilina a lokality, kde tie stavby budú môcť byť umiestnené

**Uznesenie č. 155/2021  
zo dňa 20.09.2021**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. podporuje

1. vedenie mesta Žilina v boji s vizuálnym smogom a v boji proti nelegálnym reklamným stavbám na území mesta Žilina

II. žiada štatutára mesta a štatutárov organizácií zriaďovaných mestom Žilina o

1. bezodkladné vypovedanie všetkých nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina,
2. neuzatváranie akýchkoľvek nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina

**Uznesenie č. 198/2022**

**k Výzve žilinských osobností: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!**

**navrhol: Mgr. Marek Richter, PhD., Mgr. Vladimír Randa, poslanci MZ zo dňa 20.06.2022**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. podporuje

1. Výzvu pre kandidátky a kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a poslancov Žilinského samosprávneho kraja a kandidátky a kandidátov na funkciu primátora mesta Žilina a predsedu Žilinského samosprávneho kraja: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!

II. sa kolektívne zaväzuje

1. nevyužívať na svoju vlastnú propagáciu pred nadchádzajúcimi voľbami vonkajšiu reklamu, najmä billboardy, bigboardy, reklamné plachty a iné reklamné zariadenia,
2. pravidelne vyčleniť financie v rozpočte mesta Žilina na odstránenie aspoň 500 reklamných stavieb ročne,
3. odstrániť všetky nelegálne reklamné stavby na území mesta Žilina do konca roka 2024,
4. nevyužívať majetok mesta, najmä verejné priestranstvá, na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení okrem tých, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.

**Uznesenie č. 232/2022**

**k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina**

**navrhol: Mgr. Marek Richter, Mgr. Vladimír Randa, Mgr. Miriam Šuteková, poslanci MZ zo dňa 19.09.2022**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zákaz poskytovania majetku mesta Žilina na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení. Tento zákaz sa netýka reklamných stavieb a zariadení, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.
2. Výzvu pre primátora mesta a štatutárov mestských organizácií na okamžité vypovedanie všetkých nájomných zmlúv mesta Žilina a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina na reklamné

a informačné zariadenia, ktoré primárne plnia funkciu reklamy, najmä na informačné-navigačné tabule na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia s účinnosťou výpovede ku dňu schválenia novej regulácie reklamných stavieb a zariadení mestským zastupiteľstvom na území mesta Žilina.

## II. žiada

1. primátora mesta, aby sa pri príprave programového rozpočtu mesta Žilina pre rok 2023 vyčlenili finančné prostriedky pre odstránenie minimálne 500 ks nelegálnych reklamných stavieb v zmysle uznesenia č. 198/2022,
2. Útvár hlavného architekta mesta Žilina o spracovanie návrhu regulácie reklamných stavieb, ktorým by sa stanovili podmienky umiestňovania reklamných stavieb na území mesta tak, aby bolo jasné a zrejmé, aké typy reklamných stavieb je možné prevádzkovať v meste Žilina, ako majú vyzerať (veľkosť, rozmer, typ, farba, prípadne iné), aké majú byť vzdialenosti medzi reklamnými stavbami a ostatné a takýto návrh predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva. Tento materiál bude slúžiť ako podklad pre prípravu príslušného všeobecne záväzného nariadenia.

## III. vyzýva

1. spoločnosť GRYF Media s.r.o., aby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2021 bezodkladne odstránila 2 ks reklamných stavieb z pozemku mesta Žilina, parc. č. C-6416, k.ú. Žilina vzhľadom na to, že predmetný pozemok je súčasťou školského športového areálu, ktorý sa pripravuje na celkovú rekonštrukciu. Zároveň je mimoriadne nevhodné, aby sa bigboardy takýchto rozmerov nachádzali priamo na detskom ihrisku a v areály školy.
2. Branislava Delinčáka, poslanca MZ, aby ako konateľ firmy ARDSYSTÉM, s.r.o. zabezpečil odstránenie nelegálnych billboardov, reklamných stavieb a reklamných zariadení, ktoré spoločnosť prevádzkuje bez potrebných povolení na území mesta, reflektujúc ako poslanec intenzívnu snahu mesta Žilina a mestského zastupiteľstva o očistu verejných priestranstiev od nelegálneho vizuálneho smogu.

## IV. žiada

1. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti GRYF Media s.r.o. a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby boli 2 reklamné stavby z pozemku mesta Žilina č. C-6416, k.ú. Žilina odstránené v najkratšom možnom termíne.
2. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o., a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby spoločnosť odstránila svoje nelegálne billboardy, reklamné stavby a reklamné zariadenia, ktoré prevádzkuje bez potrebných povolení, z územia mesta Žilina.

### **Uznesenie č. 254/2023**

**k Návrhu na vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov mesta Žilina, na ktorých stoja nelegálne reklamné stavby**

**navrhol: poslanci MZ zo dňa 27.06.2023**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

*„žiada primátora mesta, aby predložil na septembrové MZ návrh na spôsob vysporiadania prípadného bezdôvodného obohatenia voči subjektom užívajúcim pozemky vo vlastníctve mesta na účely osadenia všetkých typov reklamných stavieb bez právneho titulu a bez odplaty“*