

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: ____/2024

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE PRIJATIA INVESTIČNÉHO ÚVERU

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Zodpovední za vypracovanie:

Ing. Michal Berger
prednosta MsÚ

Ing. Pavol Vaščák, PhD.
vedúci odboru ekonomického MsÚ

Žilina, jún 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí

I. schváliť

1) prijatie úveru s parametrami:

- Výška úveru: 6 000 000 EUR
- Veriteľ: Všeobecná úverová banka, a.s.
- Dlžník: Mesto Žilina
- Druh úveru: Investičný dlhodobý úver
- Účel úveru: Financovanie a spolufinancovanie investičných akcií mesta, schválených mestským zastupiteľstvom.
- Splatnosť úveru: Do 12 rokov od podpisu úverovej dokumentácie
- Úroková sadzba: 12M EURIBOR + 0,15% p.a.
- Zabezpečenie: Bez zabezpečenia

2) poverenie pre primátora k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh a doplnení.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Podľa ustanovenia § 5 ods. 2 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, obec môže na plnenie svojich úloh použiť návratné zdroje financovania. Podľa ustanovení tohto zákona, dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

Mesto bude realizovať nové investičné zámery, ktoré plánuje financovať bankovým úverom. Zároveň je potrebné financovať kapitálové výdavky na modernizáciu a rekonštrukciu existujúcich nehnuteľností vo vlastníctve mesta. **Všetky investície sú schvaľované mestským zastupiteľstvom.**

Požadovaný objem financovania je v celkovej sume 6 000 000 eur, z toho:

- Časť úveru vo výške 4 000 000 eur je určená na prefinancovanie odstránenia havarijných stavov nehnuteľností vo vlastníctve mesta Žilina, ktoré nie je aktuálne možné financovať zo schváleného bežného rozpočtu mesta. Časť financií je vyčlenená na výmenu a doplnenie vybavenia školských jedální nákupom potrebného vybavenia. V prípade nehnuteľností v havarijnom stave, do ktorých je nevyhnutné v blízkom období investovať sú to investičné akcie ako napríklad: výmena elektroinštalácie v bloku B mestského úradu, rekonštrukcie neprideliteľných mestských nájomných bytov, ktoré si vyžadujú rekonštrukciu, rekonštrukcie striech bytových domov, opravy nevyhovujúcich stavov budov detských jasí, materských a základných škôl, školských jedální, denných centier, jedální pre seniorov, mestského divadla, kultúrnych domov, domov smútku a cintorínov a ďalšie. Pre časť investícií bude potrebné zabezpečiť vypracovanie projektových dokumentácií. Niektoré investície budú zrealizované nákupom potrebného vybavenia do školských jedální. Konkrétne investície do havarijných stavov a sumy potrebné na ich realizáciu sú uvedené v tabuľke, ktorá je samostatnou prílohou tohto materiálu (*viď Príloha: Tabuľka nevyhnutných investícií do havarijných stavov nehnuteľností vo vlastníctve mesta Žilina*).

Celková suma plánovaných investícií v tabuľke dosahuje konečnú sumu 4 454 300 eur. Suma je navýšená cca 10 % nad plánovanú sumu 4 000 000 eur z dôvodu rezervy, v prípade že sa realizácie niektorej plánovanej havarijnej investície z nečakaných dôvodov nepodarí zrealizovať do konca roka 2025 alebo vznikne úspora pri verejnom obstarávaní jednotlivých projektov.

Ďalšia časť predstavuje financovanie investícií v oblasti parkovacej politiky:

- 750 000 eur financovanie realizácie parkoviska M. Bela
- 310 000 eur financovanie realizácie parkovacích miest na ohlásenie na sídlisku Hliny

Financovanie projektových dokumentácií:

- 90 000 eur PD na objekt Horný Val
- 40 000 eur PD Pri kríži Závodie (DÚR a SP)
- 40 000 eur PD Námestie Vlčince (DÚR a SP)

Financovanie ďalších investícií:

- 250 000 eur je určených na spolufinancovanie EU projektov v oblasti SMART
- 180 000 eur predstavuje dofinancovanie MPV objektu Horný Val
- 340 000 eur predstavuje financovanie rekonštrukcie fontán a modernizácie šatní na zimnom štadióne, ktoré boli pôvodne schválené z rezervného fondu mesta. Ide o preklasifikovanie zdroja financovania týchto 2 investícií z rezervného fondu mesta na úver a použitie fondu na koncepciu tepelnej energetiky, navýšenia dotácií, rekonštrukcie chodníkov, kultúrnych domov.

Po schválení tohto úveru bude predložený doplňujúci a pozmeňujúci návrh k predkladanému materiálu: „Rozpočet mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4/2024“, v ktorom bude zapojený do príjmov aj úver a rovnako zapojené investície do výdavkov vrátane zmeny v preklasifikovaní položiek.

Na každé zasadnutie MZ je **predkladaná informatívna správa** o všetkých úveroch mesta, kde budú informácie, detailný prehľad o stave čerpania úveru na každú schválenú investíciu.

MATERIÁL

Mesto oslovilo listom (a aj elektronicky) 6 obchodných bán (zoznam v abecednom poradí) na predloženie ponúk úverového financovania s parametrami a požiadavkami, ktoré si stanovilo mesto:

- 1) Československá obchodná banka, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140
- 2) Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951
- 3) Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00686930
- 4) UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336
- 5) Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155
- 6) 365.bank, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890

Prima banka Slovensko, a.s. a Všeobecná úverová banka, a.s. v súčasnosti financujú mesto. Mesto a takmer všetky jeho rozpočtové a príspevkové organizácie vedú depozitá a realizujú platobný styk v Prima banke Slovensko, a.s. V minulosti úverovo financovala mesto aj Tatra banka, a.s. S ostatnými bankami mesto nespolupracuje.

Termín na predloženie ponúk úverového financovania mesto stanovilo do 22.05.2024 do 14:00 hod. Členovia komisie zriadenej primátorom mesta podpísali čestné vyhlásenia členov komisie a konštatovali, že v lehote na predkladanie ponúk boli predložené 4 ponuky (ponuku nepredložila Tatra banka, a.s. a 365.bank, a.s. informovala mesto, že nemá vhodný produkt pre klienta ako je mesto Žilina).

Komisia následne otvárala obálky a hodnotila podmienky a parametre prijímaného úveru: objem úveru, úroková sadzba, poplatok za poskytnutie úveru, záväzková provízia z nečerpaného objemu úveru, požadovaná forma zabezpečenia atď. Boli prepočítané celkové úrokové výdavky a poplatky počas trvania úverového vzťahu. Všetky dokumenty a prepočet sa nachádza na odbore ekonomickom MsÚ.

Komisia prerokovala ponuky, vyhodnotila ponuky na prijatie úveru a skonštatovala, že najvýhodnejšia ponuka banky na prijatie bankového úveru je ponuka uchádzača Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, ktorej podmienky úveru sú zapracované v tomto návrhu na prijatie úveru:

Veriteľ:	Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155
Dlžník:	Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796
Druh úveru:	Dlhodobý investičný úver
Výška úveru:	6 000 0000 eur
Účel úveru:	Financovanie a spolufinancovanie investičných akcií mesta, schválených mestským zastupiteľstvom . Pôjde o financovanie kapitálových výdavkov mesta, ktoré budú rozpočtové schválené mestským zastupiteľstvom a budú určené na výstavbu, rekonštrukciu, modernizáciu nehnuteľností v majetku mesta vrátane súvisiacich kapitálových výdavkov (projektové dokumentácie, inžiniering, atď.) a príslušenstva (nadobudnutie dlhodobého majetku mesta).
Úroková sadzba:	12M EURIBOR + 0,15% p.a.
Čerpanie úveru:	Od platnosti úverovej dokumentácie do 12/2025. Priebežné čerpanie úveru.
Splatnosť úveru:	Do 12 rokov od podpisu úverovej dokumentácie
Splátky istiny úveru:	Mesačné lineárne splátky istiny úveru k 25-dňu v mesiaci. Prvá splátka istiny v prvom mesiaci nasledujúcom po termíne dočerpania úveru, t.j. 01/2026.
Platba úrokov úveru:	Mesačne. Prvá platba úroku po začatí čerpania úveru. Výpočet úroku štandardne z aktuálneho zostatku istiny úveru.
Ostatné podmienky:	<ul style="list-style-type: none"> • Bez poplatku za poskytnutie úveru • Bez poplatku za nedočerpanie úveru • Závazková provízia z nečerpaného objemu úveru je 0% p.a. • Bez zabezpečenia

Komisia skontrolovala a skonštatovala transparentný priebeh úkonu.

Plánovaný podpis úverovej dokumentácie bude po schválení úverového financovania oboma zmluvnými stranami.

Základné podmienky čerpania návratných zdrojov financovania v zmysle zákona č. 583/2004 Z.z., najmä § 17 – Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú:

- celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Je možné konštatovať, že v prípade čerpania tohto úveru, mesto dodrží obe, zákonom definované podmienky.

Príloha: Tabuľka nevyhnutných investícií do havarijných stavov nehnuteľností vo vlastníctve mesta Žilina

Č.	MIESTO INVESTÍCIE	VOLEBNÝ OBVOD	NÁZOV INVESTÍCIE	STRUČNÝ POPIS	POPIS DÔVODU	TYP INVESTÍCIE	CENA INVESTÍCIE S DPH
	LEN NÁKUP TOVARU						
1	MŠ Petzvalova	5	panvica	vybavenie ŠJ	opotrebovaná	nákup	3 700 €
2	MŠ Petzvalova	5	repas robota	vybavenie ŠJ	zápis RÚVZ	nákup	3 400 €
3	MŠ Puškinova	1	umývačka riadu	vybavenie ŠJ	nemajú žiadnu	nákup	2 200 €
4	MŠ Puškinova	1	konvektomat	vybavenie ŠJ	nemajú žiadny	nákup	6 200 €
5	MŠ Puškinova	1	škrabka na zemiaky	vybavenie ŠJ	z roku 2008, olupuje sa náter - RÚVZ upozornil na výmenu	nákup	2 000 €
6	MŠ Trnavská	4	škrabka na zemiaky	vybavenie ŠJ	opotrebovaná	nákup	1 900 €
7	MŠ Trnavská	4	elektrický sporák	vybavenie ŠJ	veľká poruchovosť	nákup	3 800 €
8	MŠ K Vodojemu	8	digestor + el. rozvody	vybavenie ŠJ	majú iba nefunkčný ventilátor	nákup	5 700 €
9	MŠ A. Kmeťa	1	elektrická panvica	vybavenie ŠJ	z roku 2005, vysoko opotrebovaná	nákup	4 000 €
10	MŠ Bajzova	2	umývačka riadu a konvektomat	vybavenie ŠJ	z roku 2001, vysoko opotrebovaná, konvektomat nemajú vôbec	nákup	8 500 €
11	MŠ Jarná	2	3x umývačka riadu	vybavenie ŠJ	v 3 kuchynkách - výdajné školské jedálne chýbajú	nákup	7 500 €
12	ZŠ s MŠ Sv. Gorazda	4	plynový sporák	vybavenie ŠJ	nefunkčný a starý	nákup	3 700 €
13	ZŠ s MŠ Sv. Gorazda	4	2 trojruary	vybavenie ŠJ	nahradenie vybavenia, ktoré je staré viac ako 40 rokov	nákup	11 300 €
14	ZŠ s MŠ Školská	7	elektrický robot s príslušenstvom	vybavenie ŠJ	z roku 2013, často sa kazí	nákup	10 000 €
15	ZŠ s MŠ Školská	7	plynová panvica	vybavenie ŠJ	z roku 2006, vysoko opotrebovaná	nákup	4 400 €
16	ZŠ s MŠ Gaštanová	3	umývačka riadu	vybavenie ŠJ	do MŠ Bytčica, kde nemajú	nákup	3 300 €
17	ZŠ s MŠ Brodňanská	8	škrabka na zemiaky	vybavenie ŠJ	opotrebovaná z roku 2011	nákup	2 000 €
18	ZŠ Nám. mladosti	5	varný kotol	vybavenie ŠJ	z roku 1998, vysoko opotrebovaný	nákup	6 500 €
19	ZŠ Nám. mladosti	5	výklopná panvica	vybavenie ŠJ	z roku 1998, vysoko opotrebovaná	nákup	5 500 €
20	ZŠ Limbová	3	kotol	vybavenie ŠJ	opotrebovaná	nákup	5 000 €
21	ZŠ Limbová	4	škrabka na zemiaky	vybavenie ŠJ	zápis RÚVZ	nákup	2 000 €
22	ZŠ Martinská	4	konvektomat na prípravu diétnych jedál	vybavenie ŠJ	varia diéty, majú z roku 2005	nákup	15 800 €
23	ZŠ Martinská	4	umývačka riadu	vybavenie ŠJ	z roku 2007, vysoko opotrebovaná	nákup	4 800 €

24	ZŠ Jarná	2	kotol	vybavenie ŠJ	z roku 1993 - prehorený obal, jeden nefunguje	nákup	10 000 €
25	ZŠ Jarná	2	konvektomat	vybavenie ŠJ	z roku 2003, vysoko opotrebovaný	nákup	17 500 €
26	ZŠ Lichardova	2	plynová panvica	vybavenie ŠJ	z roku 1985, zle spaľuje plyn	nákup	4 500 €
27	ZŠ Sl. Dobrovoľníkov	8	elektrický sporák	vybavenie ŠJ	opotrebovaný	nákup	3 600 €
CENA SPOLU:		158 800 €					
PROJEKTOVÉ DOKUMENTÁCIE							
28	Budova MsÚ, blok B	1	Vypracovanie PD - Modernizácia a rekonštrukcia elektrorozvodov v budove MsÚ	Modernizácia a rekonštrukcia elektrorozvodov v budove MsÚ	Rekonštrukcia elektrorozvodov je potrebná z dôvodu častých skratov a výpadkov elektriny, hrozí riziko vzniku požiaru. Ide o blok B budovy MsÚ (odhadovaná cena je vyrátaná na blok B a je vrátane PD a výmeny podhládov na oboch poschodiach podľa rozlohy - potrebné z hľadiska vedenia kabeláže).	PD	5 000 €
29	ZŠ Karpatská	4	Vypracovanie PD - vzduchotechnika	vybavenie ŠJ	nefunkčná vzduchotechnika	PD	6 000 €
30	ZŠ Sl. Dobrovoľníkov	8	Vypracovanie PD - napojenie ZŠ na verejnú kanalizáciu	ZŠ nie je pripojená na verejnú kanalizáciu	ZŠ nepripojená na kanalizáciu	PD	8 000 €
31	ZŠ s MŠ, Do Stošky, Bánová	7	Vypracovanie PD - izolácia stien a podláh v pivničných priestoroch MŠ	Spodná voda vteká do pivničných priestorov. Korodujú rozvody plnu, zvetrávajú nosné steny a problémy s plesňou.	Havarijný stav, dodržanie hygienických a bezpečnostných predpisov	PD	5 000 €
32	Detské jasle Puškinova 2189/14	1	Vypracovanie PD skutočného stavu - Detské jasle Puškinova 2189/14	Je dôležité zaobstarať projekty z dôvodu prevencie závad z cyklických revízií	Nevyhovujúce závady na základe zákona 508/2009 Z. z.	PD	5 000 €
33	Detské jasle Puškinova 2189/14	1	Vypracovanie PD - Zateplenie obvodových stenových konštrukcií objektov + komplexná rekonštrukcia striech	Prestup tepla a tvorí sa kondenz, ktorý sa prejavuje zaplesnením vnútorných stien	RÚVZ upozornil na nedostatky v objektoch, ktoré sú zapríčinené z poškodených striech a z obvodového plášťa.	PD	20 000 €
34	Detské jasle Puškinova 2189/14	1	Vypracovanie PD - Rekonštrukcia vodovodných rozvodov a odpadu	Dané rozvody sú po dobe životnosti	Postavená v 60-tych rokoch, havarijný stav ležatých a zvislých rozvodov, čo sa prejavuje netesnosťami, zatekaním.	PD	10 000 €

35	Detské jasle Veľká okružná 2132/82	1	Vypracovanie PD- Rekonštrukcia elektroinštalácie	Skreslenie skutkového stavu pre elektromontážnu firmu je zrealizovaný.	Havarijný stav. Nevyhovujúca elektroinštalácia podľa zákona č. 124/2006 Z. z.	PD	8 000 €
36	Detské jasle Veľká okružná 2132/82	1	Vypracovanie PD - Modernizácia a rekonštrukcia vodovodných rozvodov a odpadu	Dané rozvody sú po dobe životností	Postavená v 60-tych rokoch, havarijný stav ležatých a zvislých rozvodov, čo sa prejavuje netesnosťami, zatekaním a zápachom.	PD	12 000 €
37	Denné centrum, Andreja Kmeťa 306/38	1	Vypracovanie PD - Rekonštrukcia elektroinštalácie Denné centrum, Andreja Kmeťa	Dané rozvody sú po dobe životností a elektroinštalácia je z 50 rokov.	Havarijný stav. Nevyhovujúca elektroinštalácia podľa zákona č. 124/2006 Z. z.	PD	10 000 €
38	Denné centrum, Andreja Kmeťa 306/38	1	Vypracovanie PD skutočného stavu Denné centrum, Andreja Kmeťa 306/38	Je dôležité zaobstarať projekty z dôvodu prevencie závad z cyklických revízií	Nevyhovujúce závady na základe zákona 508/2009 Z. z.	PD	8 000 €
39	Jedáleň, Námestie J. Borodáča 1138/1	4	Vypracovanie PD - Rekonštrukcia zatekajúcej strechy	Z dôvodu zatekania z plochej strechy je priestor v jedálni nepoužiteľný	Nutná komplexná výmena strešného plášťa.	PD	7 000 €
40	Jedáleň, Námestie J. Borodáča 1138/1	4	Vypracovanie PD rekonštrukcie elektroinštalácie a navýšenie ističov. Jedáleň, Námestie J. Borodáča 1138/1	Súčasná elektroinštalácia je kapacitne nepostačujúca.	Havarijný stav. Nevyhovujúca elektroinštalácia podľa zákona č. 124/2006 Z. z.	PD	7 000 €
41	Jedáleň, Námestie J. Borodáča 1138/1	4	Vypracovanie PD - Výmena bleskozvodu	Zachytávací systém a vodivé prepojenia sú poškodené a znižujú funkčnosť bleskozvodu	Nevyhovujúci bleskozvod podľa normy STN EN 62 305-1 až 4	PD	7 000 €
42	Bytový dom Karpatská 3500/10	4	Vypracovanie PD - Rekonštrukcia výťahu bytového domu Karpatská 3500/10	Výťah po dobe svojej životnosti pre ZŤP	Výťah je po dobe svojej životnosti, BD je určený pre ZŤP a poruchy výťahu komplikujú mobilitu obyvateľov	PD	10 000 €
43	Bytový dom Karpatská 3500/10	4	Vypracovanie PD - Zateplenie bytového domu Karpatská 3500/10 a rekonštrukcia lódií	Zateplenie BD z dôvodu plesní v bytových jednotkách	V bytových jednotkách sa objavuje pleseň a sú zvýšené náklady na kúrenie. Rekonštrukcia lódií je nutná z dôvodu prekrytia oceľovými oknami, ktoré sú už nefunkčné a v zimných mesiacoch premrzajú v miestach napojenia na konštrukciu BD	PD	25 000 €

44	Telocvičňa ul. Hollého	1	Vypracovanie PD -Rekonštrukcia strechy telocvične na Hollého ul.	Výmena strešnej krytiny, výmena dažďových odkvapov a zvodov	Pôvodná asfaltová strešná krytina už neplní svoju funkciu, na viacerých miestach je vypraskaná v dôsledku čoho zateká do telocvične, do elektroinštalácie a svetiel v telocvični.	PD	10 000 €
45	Dom smútku Trnové	6	Vypracovanie PD -Rekonštrukcia strechy Domu smútku Trnové - pôvodná azbestová	Výmena strešnej krytiny	Zateká strecha, poškodzuje sa nosná konštrukcia strechy aj nosná konštrukcia stropu spoločenskej sály, nedostatočná tepelná izolácia	PD	6 000 €
46	Dom smútku Starý cintorín	1	Vypracovanie PD - Rekonštrukcia strechy, okapov a zvodov, fasády na Dome smútku na Starom cintoríne	Výmena strešnej krytiny, výmena dažďových odkvapov a zvodov, oprava poškodenej fasády	Krytina postupne opadáva, dažďové zvodov sú zapustené vo fasáde a sú deravé a nie je možná ich údržba.	PD	6 000 €
47	Starý cintorín	1	Vypracovanie PD - Rekonštrukcia oplotenia Starého cintorínu zo spodnej strany od estakády	PD oplotenia	Oplotenie je poškodené, betónová časť je popraskaná a drobí sa, železná časť je prehrdzavená	PD	15 000 €
48	Nový cintorín	7	Vypracovanie PD -Nový cintorín -terénne úpravy a vybudovanie chodníkov pre nové hrobové miesta pre dve kaskády	Vyhotovenie projektovej dokumentácie na nové hrobové miesta, na základe ktorej sa zrealizujú terénne úpravy a vybudovanie chodníkov.	Z dôvodu rozšírenia kapacity pohrebiska a možností pridelovania nových hrobových miest, je potrebné vyhotoviť projekt a následne zrealizovať terénne úpravy a vybudovanie chodníkov.	PD	10 000 €
CENA SPOLU:		200 000 €					
REALIZÁCIA							
49	Budova MsÚ, blok B	1	Modernizácia a rekonštrukcia elektrorozvodov v budove MsÚ blok B	Modernizácia a rekonštrukcia elektrorozvodov v budove MsÚ	Rekonštrukcia elektrorozvodov je potrebná z dôvodu častých skratov a výpadkov elektriny, hrozí riziko vzniku požiaru. Ide o blok B budovy MsÚ (odhadovaná cena je vyrátaná na blok B a je vrátane PD a výmeny podhľadov na oboch poschodiach podľa rozlohy - potrebné z hľadiska vedenia kabeláže).	realizácia	150 000 €

50	MŠ Petzvalova	5	podlahy v 4 triedach MŠ	zápis RÚVZ - pôvodné rigy	potreba vymeniť podlahu	realizácia	20 000 €
51	MŠ Petzvalova	5	podlahy v šatniach MŠ	zápis RÚVZ - opotrebované podlahy	potreba vymeniť podlahu	realizácia	5 000 €
52	MŠ Trnavská	4	podlahy kuchyňa + miestnosť škrabky	zápis RÚVZ - opotrebované podlahy	potreba vymeniť podlahu	realizácia	10 000 €
53	ZŠ s MŠ, Do Stošky, Bánová	7	realizácia - izolácia stien a podláh v pivničných priestoroch MŠ	Spodná voda vteká do pivničných priestorov. Korodujú rozvody plnu, zvetrávajú nosné steny a problémy s plesňou.	havarijný stav, dodržanie hygienických a bezpečnostných predpisov	realizácia	45 000 €
54	ZŠ Limbová	4	rekonštrukcia kuchyne	zápis RÚVZ		realizácia	60 000 €
55	ZŠ Karpatská	4	realizácia vzduchotechnika	vybavenie ŠJ	nefunkčná vzduchotechnika	realizácia	60 000 €
56	Mestské divadlo	1	Rekonštrukcia a modernizácia malých opôn na vstupoch do veľkej sály, modernizácia hlavnej opony	malé opony na vstupoch do sály sú v havarijnom stave, veľká opona potrebuje výmenu	potreba vymeniť opony	realizácia	15 000 €
57	Mestské divadlo	1	Realizácia modernizácie a rekonštrukčné stavebné práce umeleckých dielní	divadelné dielne momentálne fungujú v krízovom režime, nakoľko nevieme urobiť BOZP, požiarnikov, lebo dielne sú v liste vlastníctva uvedené ako dispečing (umiestnenie v areáli SAD). Potrebujeme zmeniť účel použitia stavby na dielne. Projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie máme	Elektroinštalačné práce 5000 eur, vzduchotechnika 3000 eur, Kúrenie 10000 eur, stavebné úpravy 15000 eur, otvory (dvere okná) základ 20000 eur. Uvedené sumy sú odhadované, reálne ceny vieme stanoviť až na základe prípadných cenových ponúk.	realizácia	53 000 €
58	Balustráda + mimoriadna situácia ulica Ku Zvonici	1+8	rekonštrukcia - dažďovej kanalizácie na Balustráde + odstránenie mimoriadnej situácie ulica Ku Zvonici v Budatíne	na základe spracovaného pasportu a monitoringu dažďovej kanalizácie na Balustráde - rekonštrukcie poškodených úsekov dažďovej kanalizácie, PD zaplatí OSVPaŽP so svojho rozpočtu. Odstránenie mimoriadnej situácie- prepad komunikácie na ulici Ku Zvonici	zlý stav dažďovej kanalizácie na Balustráde + mimoriadna situácia- prepad komunikácie v Budatíne na ulici Ku Zvonici	realizácia	200 000 €
59	Detské jasle Veľká okružná 2132/82	1	Rekonštrukcia podlážia/dlažby a výmena zábradlia na terase	Závada z kontroly bezpečnostného technika	Keramická dlažba v havarijnom stave, nespĺňa svoju funkciu mrazuvzdornosť, celistvosť a protišmykovosť. Zábradlie skorodované	realizácia	20 000 €
60	Detské jasle Veľká okružná 2132/82	1	Montáž bleskozvodu	Montáž nového bleskozvodu na základe projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia je zrealizovaná.	Nevyhovujúci bleskozvod podľa normy STN EN 62 305-1 až 4	realizácia	28 000 €
61	Detské jasle Veľká okružná 2132/82	1	Rekonštrukcia elektroinštalácie	Skreslenie skutkového stavu pre elektromontážnu firmu je zrealizovaný.	Havarijný stav. Nevyhovujúca elektroinštalácia podľa zákona č. 124/2006 Z. z.	realizácia	80 000 €

62	Detské jasle Veľká okružná 2132/82	1	Modernizácia a rekonštrukcia vodovodných rozvodov a odpadu	Dané rozvody sú po dobe životností	Postavená v 60-tych rokoch, havarijný stav ležatých a zvislých rozvodov, čo sa prejavuje netesnosťami, zatekaním a zápachom.	realizácia	120 000 €
63	Detské jasle Puškinova 2189/14	1	Zateplenie obvodových stenových konštrukcií objektov + komplexná rekonštrukcia striech	Prestup tepla a tvorí sa kondenzácia, ktorý sa prejavuje zaplesnením vnútorných stien	RÚVZ upozornil na nedostatky v objektoch, ktoré sú zapríčinené z poškodených striech a z obvodového plášťa.	realizácia	300 000 €
64	Detské jasle Puškinova 2189/14	1	Rekonštrukcia vodovodných rozvodov a odpadu	Dané rozvody sú po dobe životností	Postavená v 60-tych rokoch, havarijný stav ležatých a zvislých rozvodov, čo sa prejavuje netesnosťami, zatekaním.	realizácia	95 000 €
65	Detské jasle Puškinova 2189/14	1	Rekonštrukcia vonkajších betónových schodov	Súčasný stav je z pohľadu kvality materiálu nepostačujúci, drobenie materiálu. Zvýšené percento úrazu.	Z dôvodu degradácie betónu.	realizácia	2 500 €
66	Jedáleň, Námestie J. Borodáča 1138/1	4	Rekonštrukcie elektroinštalácie a navýšenie ističov.	Súčasná elektroinštalácia je kapacitne nepostačujúca.	Havarijný stav. Nevyhovujúca elektroinštalácia podľa zákona č. 124/2006 Z. z.	realizácia	70 000 €
67	Jedáleň, Námestie J. Borodáča 1138/1	4	Rekonštrukcia zatekajúcej strechy	Z dôvodu zatekania z plochej strechy je priestor v jedálni nepoužiteľný	Nutná komplexná výmena strešného plášťa.	realizácia	18 000 €
68	Jedáleň, Námestie J. Borodáča 1138/1	4	Výmena bleskozvodu	Zachytávací systém a vodivé prepojenia sú poškodené a znižujú funkčnosť bleskozvodu	Nevyhovujúci bleskozvod podľa normy STN EN 62 305-1 až 4	realizácia	23 000 €
69	Denné centrum, Andreja Kmeťa 306/38	1	Rekonštrukcia elektroinštalácie	Dané rozvody sú po dobe životností a elektroinštalácia je z 50 rokov.	Havarijný stav. Nevyhovujúca elektroinštalácia podľa zákona č. 124/2006 Z. z.	realizácia	45 000 €
70	Denné centrum, Andreja Kmeťa 306/38	1	Vyliatie protišmykovej podlahy a osadenie odpadu do podlahy	Výdajňa stravy musí spĺňať technologické štandardy	533/2007 Z. z.	realizácia	5 000 €
71	Denné centrum, Andreja Kmeťa 306/38	1	Výmena dlažby v jedálni	Súčasný stav je z pohľadu kvality materiálu nepostačujúci a nebezpečný pre návštevníkov	Nutná výmena dlažby za protišmykovú, z hľadiska bezpečnosti a funkčnosti.	realizácia	10 000 €
72	Bytový dom Petzvalova 3369	5	Vyložkovanie komínov	vyložkovanie komínov pre prevádzku kondenzačných plynových kotlov	Súčasný stav komínov nedovoľujú prevádzku kondenzačných plynových kotlov	realizácia	25 000 €
73	Bytový dom Segnerova 3400/2,4,6	5	Rekonštrukcia strechy BD Segnerová 3400/2,4,6	Výmena strechy z dôvodu zatekania	Zatekajúca strecha a strešné okná, nedostatočná tepelná izolácia	realizácia	270 000 €

74	Bytový dom J. Hronca 3365/19	5	Rekonštrukcia strechy BD J. Hronca 3365/19	Výmena strechy z dôvodu zatekania	Zatekajúca strecha a strešné okná, nedostatočná tepelná izolácia	realizácia	90 000 €
75	Bytový dom Borová 8110/43,45	5	Rekonštrukcia strechy BD Borová 8110/43,45	Výmena strechy z dôvodu zatekania	Zatekajúca strecha a strešné okná, nedostatočná tepelná izolácia	realizácia	180 000 €
76	Bytový dom Jedlíkova 3427/27,29,31	5	Rekonštrukcia strechy BD Jedlíkova 3427/27,29,31	Výmena strechy z dôvodu zatekania	Zatekajúca strecha a strešné okná, nedostatočná tepelná izolácia	realizácia	270 000 €
77	Bytový dom Petzvalova 3369/17,19,21	5	Rekonštrukcia strechy BD Petzvalova 3369/17,19,21	Výmena strechy z dôvodu zatekania	Zatekajúca strecha a strešné okná, nedostatočná tepelná izolácia	realizácia	270 000 €
78	Bytový dom J. Hronca 3409/11	5	Rekonštrukcia strechy BD J. Hronca 3409/11	Výmena strechy z dôvodu zatekania	Zatekajúca strecha a strešné okná, nedostatočná tepelná izolácia	realizácia	90 000 €
79	Bytový dom Karpatská 3500/10	4	Rekonštrukcia výtahu BD Karpatská 3500/10	Výťah po dobe svojej životnosti pre ZŤP	Výťah je po dobe svojej životnosti, BD je určený pre ZŤP a poruchy výtahu komplikujú mobilitu obyvateľov	realizácia	80 000 €
80	Bytový dom Karpatská 3500/10	4	Zateplenie BD Karpatská 3500/10 a rekonštrukcia lódzíí	Zateplenie BD z dôvodu plesní v bytových jednotkách	V bytových jednotkách sa objavuje pleseň a sú zvýšené náklady na kúrenie. Rekonštrukcia lódzíí je nutná z dôvodu prekrytia ocelovými oknami, ktoré sú už nefunkčné a v zimných mesiacoch premrzajú v miestach napojenia na konštrukciu BD	realizácia	600 000 €
81	Telocvična na ul. Hollého	1	Rekonštrukcia strechy telocvična Hollého	Výmena strešnej krytiny, výmena dažďových odkvapov a zvodov	Pôvodná asfaltová strešná krytina už neplní svoju funkciu, na viacerých miestach je vypraskaná v dôsledku čoho zateká do telocvične, do elektroinštalácie a svetiel v telocvični.	realizácia	70 000 €
82	Kultúrny dom Trnové	6	Rekonštrukcia strechy KD Trnové	Zatekajúca strecha, poškodená strešná konštrukcia	Zateká strecha, poškodzuje sa nosná konštrukcia strechy aj nosná konštrukcia stropu spoločenskej sály, nedostatočná tepelná izolácia	realizácia	120 000 €

83	Kultúrny dom Žilinská Lehota	7	Rekonštrukcia elektroinštalácie KD Žilinská Lehota	Nevyhovujúca elektroinštalácia a ochrana pred bleskom	Nefunkčná elektroinštalácia	realizácia	66 000 €
84	Kultúrny dom Bytčica	6	Rekonštrukcia vykurovania KD Bytčica	Výmena plynových kotlov, vnútorných rozvodov vykurovania vrátane vykurovacích telies	Zastaralá plynová kotolňa, spoločenská sála má vlastné plynové kúrenie s obrovskou spotrebou plynu	realizácia	40 000 €
85	Dom smútku Bytčica	6	Rekonštrukcia podbitia strechy DS Bytčica katolícky	Výmena dreveného podbitia	Drevené podbitie strechy je zhnité a hrozí, že spadne.	realizácia	30 000 €
86	Dom smútku Trnové	6	Rekonštrukcia strechy DS Trnové - pôvodná azbestová	Výmena strešnej krytiny	Azbestová strecha, zdravotné riziko. Zhotovenie dažďových odkvapov a zvodov spolu s ich dopojením na dažďovú kanalizáciu.	realizácia	15 000 €
87	Starý cintorín	1	Rekonštrukcia oplotenia Starého cintorínu zo spodnej strany od estakády		Oplotenie je poškodené, betónová časť je popraskaná a drobí sa, železná časť je prehrdzavená	realizácia	145 000 €
88	Nový cintorín	7	Terénne úpravy a vybudovanie chodníkov pre nové hrobové miesta Nový cintorín	Terénne úpravy na základe zhotovenej PD a vybudovanie prístupového chodníka k budúcim hrobovým miestam.	Z dôvodu rozšírenia kapacity pohrebiska a možností pridelovania nových hrobových miest, je potrebné vyhotoviť projekt a následne zrealizovať terénne úpravy a vybudovanie chodníkov.	realizácia	33 000 €
89	Cintorín Strážov	8	Rekonštrukcia oplotenia cintorín Strážov		Rekonštrukcia oplotenia, aby bol zamedzený prístup divým zvieratám na cintorín	realizácia	15 000 €
90	Mestské nájomné byty (Košická, Vlčince, Hájik)	1,4,5	Rekonštrukcia neprideliteľných mestských nájomných bytov	Mesto Žilina vlastní niekoľko nájomných bytov, ktoré nie je možné pre ich aktuálny stav prideliť občanom mesta a je potrebná ich rekonštrukcia	je potrebná realizácia celkovej rekonštrukcia bytov	realizácia	252 000 €
	CENA SPOLU:	4 095 500 €					
CELKOVÁ SUMA ZA VŠETKY PLÁNOVANÉ INVESTÍCIE DO HAVARIJNÝCH STAVOV :							4 454 300 €