

Materiál na rokovanie
komisií Mestského zastupiteľstva v Žiline

Číslo materiálu: _____/2024

K bodu programu

Schválenie podnájomných zmlúv súvisiacich so Zimným štadiónom

Materiál obsahuje:

Materiál sa odporúča prerokovať v komisii:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Prílohy:
 1. Nebytové priestory krasokluby
 2. Krasokluby - počet hodín ľadu
 3. Nebytové priestory VLČI Žilina, a.s.
 4. VLČI Žilina, a.s. – počet hodín ľadu
 5. Nebytové priestory VLČI mládež, s.r.o.
 6. VLČI mládež, s.r.o. – počet hodín ľadu

Komisia športu
Komisia finančná a majetková

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. Jaroslav Koválik
konateľ spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.

Žilina, máj 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/2024

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a

I. schváliť

1. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Skate Žilina, so sídlom: A. Bernoláka 31,010 01 Žilina, IČO: 42216591, štatutárny zástupca: Jaroslava Kyselová, predseda, (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale - sklad, ktorý je špecifikovaný v prílohe č. 1 materiálu,
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom počas výkonu tréningovej činnosti v max. rozsahu uvedenom v prílohe č.2,
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti,
- vstupy, chodby, schodišťa a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca,

Uvedené nebytové priestory sa nachádzajú v nehnuteľnostiach, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión“ súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala“ súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 16 m².

c) **účel podnájmu:**

- vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania,
- zabezpečenie individuálnych tréningov a školy korčuľovania,

d) **výška podnájmného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné stanovené na základe

znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 487,19 €/rok bez DPH (slovom štyristoosemdesiatšesť a deväť centov).

2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné so zľavou vo výške 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 72,-€/hod. bez DPH (slovom sedemdesiatdva €) na hlavnej hale a vo výške 60,-€/hod. bez DPH (slovom šesťdesiat €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 182 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť,

e) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov,

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v

sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

2. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Figure Skating Club Žilina, so sídlom: R. Dilonga 19, 010 01 Žilina IČO: 42055709, štatutárny zástupca: Bc. Ivana Horváthová, predseda (podnájomca)

b) predmet podnájmu:

- nebytové priestory v hlavnej hale - trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 materiálu,
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti,
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca,

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania,

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 692,64 €/rok bez DPH (slovom šesťstodeväťdesiatdva € a šesťdesiatštyri centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena

stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:

- hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
- tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
- podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné so zľavou vo výške 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 72,-€/hod. bez DPH (slovom sedemdesiatdva €) na hlavnej hale a vo výške 60,-€/hod. bez DPH (slovom šesťdesiat €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 366 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť.

e) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnosprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

3. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a Kraso klub Žilina, so sídlom: Športová 565/5, 010 01 Žilina, IČO: 00693090, štatutárny zástupca: Ing. Michaela Drdáková, predseda (podnájomca)

b) **predmet podnájmu:**

- nebytové priestory v hlavnej hale - trénerská miestnosť a hygienické zariadenie, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 materiálu,
- ľadové plochy v hlavnej hale a tréningovej hale podľa rozpisu vypracovaného nájomcom,
- šatne so sociálnymi zariadeniami, v rozsahu ktorý určí nájomca a ktoré sú potrebné pre výkon športovej a tréningovej činnosti,
- vstupy, chodby, schodištia a ďalší priestor bezprostredne súvisiaci s predmetom podnájmu,
- nebytový priestor slúžiaci ako šatňa trénerov v rozsahu, ktorý určí nájomca.

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti krasokorčuľovania.

d) **výška podnájomného:**

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 1 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 692,64 €/rok bez DPH (slovom šesťstodeväťdesiatdva € a šesťdesiatštyri centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,

- podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 72,-€/hod. bez DPH (slovom sedemdesiatdva €) na hlavnej hale a vo výške 60,-€/hod. bez DPH (slovom šesťdesiat €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 374 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 2) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.
3. vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale, ktorá bola určená na základe znaleckého posudku č 62/2023 pri výkone činností súvisiacich so zabezpečovaním školy korčuľovania pre verejnosť.
- e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- g) výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov., **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je občianske združenie, ktorý vytvára podmienky pre svojich členov a to hlavne pre deti a mládež, pre výučbu korčuľovania a tréning súťažného krasokorčuľovania v sólových a párových disciplínach. Podnájomca trénuje a podporuje športovanie vo všetkých vekových kategóriách, čím prispieva k rozvoju krasokorčuľovania na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje mesto Žilina v národných a aj medzinárodných súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov na komerčné účely – škola korčuľovania pre verejnosť v priestoroch Zimného štadióna (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

4. uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) zmluvné strany : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA, a.s., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 387 193, štatutárny zástupca: František Skladaný - predseda predstavenstva (podnájomca),

b) predmet podnájmu:

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. - príloha č.3
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti - príloha č. 4

c) účel podnájmu: vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja

d) výška podnájomného:

1. za predmet podnájmu nebytových priestorov uvedených v prílohe č. 3 sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné stanovené na základe znaleckého posudku č. 65/2023 a nákladov za energie a služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu vo výške spolu 13 116,60 €/rok bez DPH (slovom trinásťtisícjednošesťdesiatšesť € a šesťdesiat centov).
2. za predmet podnájmu nebytových priestorov - ľadové plochy bola cena stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023:
 - hlavná hala vo výške 180 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - tréningová hala vo výške 150 €/hod. bez DPH vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu,
 - podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájomné so zľavou vo výške 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023 a to vo výške 36,-€/hod. bez DPH (slovom tridsaťšesť €) na hlavnej hale a vo výške 30,-€/hod. bez DPH (slovom tridsať €) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie, služby spojené s užívaním a údržbou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v max. rozsahu 1 340 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - vid' príloha č. 4) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

e) **doba podnájmu:** podnájomný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

f) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od Zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

g) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorý prispieva k rozvoju hokeja a s tým súvisiacich športových činností na území mesta Žilina a zároveň reprezentuje žilinský hokej v národných hokejových súťažiach, čím prispieva k pozitívnej propagácii mesta Žilina.

Výška podnájomného bola znížená v časti výkonu tréningových a športových činností klubu v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu ostatných nebytových priestorov Zimného štadióna, ktoré sú predmetom podnájmu bola určená na základe znaleckého posudku č. 65/2023.

5. uzatvorenie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany** : Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca) a VLČI ŽILINA - mládež, s.r.o., so sídlom Športová 5, 010 01 Žilina, IČO: 47 655 071 (podnájomca), štatutárny zástupca – Ing. Stanislav Škorvánek - konateľ

b) **predmet podnájmu:**

1. Nebytové priestory - kancelárie, šatne, regenerácia, sklady, atď. - príloha č. 5,
2. Ľadové plochy počas výkonu tréningovej a zápasovej činnosti - príloha č. 6,

c) **účel podnájmu:** vytvorenie vhodných podmienok pre činnosť športového klubu reprezentujúceho mesto Žilina v oblasti hokeja:

- **výška podnájmného:** Za predmet podnájmu sa podnájomca zaväzuje platiť nájomcovi podnájmné vo výške 1,00 € bez DPH za celé obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu (slovom jedno euro) vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu,
- max. rozsah 2 470 hod. ľadovej plochy spolu na základe elektronických objednávok (hlavná hala a tréningová hala spolu - viď príloha č. 6) za celé obdobie trvania podnájmu podľa rozpisu vypracovaného nájomcom.

d) **doba podnájmu:** podnájmný vzťah založený touto zmluvou je dohodnutý na dobu určitú, a to od 20.7.2024 do 30.6.2025.

e) **skončenie podnájmu:**

- písomnou dohodou zmluvných strán,
- písomným odstúpením zmluvných strán od zmluvy,
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov definovaných v zákone 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

f) **podnájom:** podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo užívania ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Podnájomca vykonáva činnosti podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Podnájomca je hokejový klub, ktorého hlavnou činnosťou je podpora, rozvoj a činnosť mládežníckeho hokeja na území mesta Žilina a je založený za účelom vykonávania športu v športových súťažiach organizovaných národným športovým zväzom. Tento hokejový klub zároveň trénuje športovo nadaných a talentovaných žiakov 5.-9. ročníka, ktorí navštevujú športové triedy ľadového hokeja v základnej škole V. Javorku, ktorej zriaďovateľom je mesto Žilina (prenajímateľ), a to v súlade s § 103-106 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení zákonov, tiež § 9, ods. 2 a § 12 vyhlášky MŠ SR o základnej škole.

Výška podnájmného bola znížená v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e), §9 aa ods.3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl.12 ods.6 písm. a) a čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál nemá dopad na schválený rozpočet mesta Žilina 2024.

MATERIÁL

Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca) pevzala na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s mestom Žilina (prenajímateľ) od 1.1.2024 do nájmu nehnuteľnosti, ktoré spolu tvoria ucelený komplex Zimného štadióna a sú zapísané na LV č. 1100, v katastrálnom území Žilina :

- stavba „Zimný štadión" súpisné číslo č. 573, postavená na parcele KN-C 3238/1 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5260 m²,
- stavba „Tréningová hala" súpisné číslo č. 8340, postavená na parcele č. KN-C 3242/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 720 m², parcele č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1786 m², parcele č. KN-C 3243/7 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 511 m², parcele č. KN-C 3243/8 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3238/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5260 m²,
- parcela č. KN-C 3242/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 296 m²,
- parcela č. KN-C 3242/8, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 720 m²,
- parcela č. KN-C 3242/9, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 1786 m²,
- parcela č. KN-C 3243/7, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 511 m²,
- parcela č. KN-C 3243/8, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 16 m²,
- parcela č. KN-C 3243/13, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 217 m²,
- parcela č. KN-C 3270/1, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 2232 m²,
- parcela č. KN-C 3270/17, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 90 m²,

a to za účelom vykonávania činností, ktoré súvisia s prevádzkou, údržbou, opravou a poskytovaním služieb súvisiacich so Zimným štadiónom.

Uplynutím doby trvania nájmu dňa 30.4.2024, resp. 30.06.2024 sa zároveň ukončujú aj zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré majú uzatvorené krasokorčuliarske a hokejové kluby, ktoré vykonávajú svoju športovú a tréningovú činnosť v priestoroch zimného štadióna a tréningovej haly (Skate Žilina, Figure Skating Club Žilina, Kraso klub Žilina, VLČI ŽILINA, a.s. a VLČI ŽILINA - mládež, s.r.o.). Vzhľadom na tieto skutočnosti a v záujme zachovania ďalšieho fungovania klubov v priestoroch zimného štadióna sa predkladá materiál, ktorým sa podnájomnými zmluvami upraví rozsah užívania priestorov a ostatné zmluvné podmienky s hokejovými a krasokorčuliarskymi klubmi.

Na základe uvedeného sa navrhuje tento model zmluvného nastavenia:

- Po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Skate Žilina (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca), a to na obdobie od 20.7.2024 do 30.6.2025 a to za hodnotu nájomného za nebytové priestory uvedené v prílohe č. 1 vo výške 487,19 €/rok bez DPH vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu a za hodnotu podnájomného na ľadovej ploche vo výške 72,-€ bez DPH/na hlavnej hale a 60,-€ bez DPH/na tréningovej hale počas trvania podnájmu/celý predmet podnájmu vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 182 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu vypracovaného nájomcom – vid' príloha č. 2 a vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť /za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť, t.j. mimo tréningovej a športovej činnosti členov klubu.

Výška podnájomného bola pri predmete podnájmu – ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) znížená o 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

- Po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Kraso klub Žilina (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca), a to na obdobie od 20.7.2024 do 30.6.2025 a to za hodnotu nájomného za nebytové priestory uvedené v prílohe č. 1 vo výške 692,64 €/rok bez DPH vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu a za hodnotu podnájomného na ľadovej ploche vo výške 72,-€ bez DPH/na hlavnej hale a 60,-€ bez DPH/na tréningovej hale počas trvania podnájmu/celý predmet podnájmu vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 374 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu vypracovaného nájomcom – vid' príloha č. 2 a vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť /za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť, t.j. mimo tréningovej a športovej činnosti členov klubu.

Výška podnájomného bola pri predmete podnájmu – ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) znížená o 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023,

ktorý vypracoval Ing. Marek Taška v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

- Po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi Figure Skating Club (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca), a to na obdobie od 20.7.2024 do 30.6.2025 a to za hodnotu nájomného za nebytové priestory uvedené v prílohe č. 1 vo výške 692,64 €/rok bez DPH vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu a za hodnotu podnájomného na ľadovej ploche vo výške 72,-€ bez DPH/na hlavnej hale a 60,-€ bez DPH/na tréningovej hale počas trvania podnájmu/celý predmet podnájmu vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu pri výkone športových a tréningových činností klubu v maximálnom rozsahu 366 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu vypracovaného nájomcom – viď príloha č. 2 a vo výške 180 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 150 €/hod bez DPH na tréningovej hale pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť /za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška pri výkone činností súvisiacich so zabezpečením školy korčuľovania pre verejnosť, t.j. mimo tréningovej a športovej činnosti členov klubu.

Výška podnájomného bola pri predmete podnájmu – ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) znížená o 60% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

- po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi VLČI ŽILINA, a.s. (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca), a to na obdobie od 20.7.2024 do 30.6.2025 a to za hodnotu nájomného za nebytové priestory uvedené v prílohe č. 3 vo výške 13 116,60 €/rok bez DPH vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu a za využívanie ľadovej plochy vo výške 36,00 €/hod bez DPH na hlavnej hale a 30 €/hod bez DPH na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu v maximálnom rozsahu 1 340 hodín ľadovej plochy (hlavná hala a tréningová hala)/za celé obdobie podnájmu a to podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom, viď príloha č. 4.

Výška podnájmného bola pri predmete podnájmu – ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) znížená o 80% z ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 65/2023, ktorý vypracoval Ing. Marek Taška v súlade s článkom 12 ods.7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, nakoľko sa jedná o podnájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti. Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov ľadové plochy (hlavná hala a tréningová hala) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 180,00 €/hod bez DPH (slovom stoosemdesiat eur) na hlavnej hale a 150,00 €/hod bez DPH (slovom stopäťdesiat eur) na tréningovej hale vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu.

Všeobecná hodnota prenájmu/podnájmu nebytových priestorov v priestoroch Zimného štadióna (príloha č.3) bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2023 vo výške 13 116,60 €/rok bez DPH.

- po schválení materiálu mestským zastupiteľstvom a prijatí uznesenia dôjde k uzatvoreniu zmluvy o podnájme nebytových priestorov medzi VLICI ŽILINA - mládež, s.r.o. (podnájomca) a spoločnosťou Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. (nájomca) a to na obdobie od 20.7.2024 do 30.6.2025 a to za nájomné vo výške 1,-€ bez DPH/obdobie trvania podnájmu/celý predmet podnájmu, t.j. nebytové priestory uvedené v prílohe č. 5 a ľadové plochy v maximálnom rozsahu 2 470 hodín (hlavná hala a tréningová hala, uvedené v prílohe č. 6) za celé obdobie podnájmu vrátane nákladov za energie a služby súvisiace s prevádzkou predmetu podnájmu podľa rozpisu, vypracovaného nájomcom a za podmienok definovaných v návrhu uznesenia.
V súlade s čl. 12 ods.7 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina ako aj ostatných právnych predpisov SR sa v prípade tohto hokejového klubu pristúpilo k zníženiu nájomného na sumu 1,-€/obdobie trvania podnájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je dostatočne odôvodnený v bode 5 návrhu uznesenia.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nevidujú voči podnájomcovi (Skate Žilina) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nevidujú voči podnájomcovi (Figure Skating Club) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nevidujú voči podnájomcovi (Kraso klub Žilina) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nevidujú voči podnájomcovi (VLICI ŽILINA, a.s.) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Mesto Žilina ani spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. nevidujú voči podnájomcovi (VLICI ŽILINA - mládež, s.r.o.) pohľadávku po splatnosti ani prebiehajúci súdny spor.

Nebytové priestory Krasokluby: Hlavná hala, ceny podľa ZP č.65/2003							
Nájomca	Miestnosť	Metráž (m²)	Označenie v pôdoryse	JC v € nájmu za m²/rok bez DPH	Cena v € nájmu spolu za rok bez DPH	JC v € nájmu za m²/rok s DPH	Cena v € nájmu spolu za rok bez DPH
Figure Skating Club, o.z.	Tréner	11,2	1,33	46,80	524,16	56,16	629,00
Figure Skating Club, o.z.	Hygienické zariadenie	3,6	1,34	46,80	168,48	56,16	202,18
Ročný prenájom spolu Figure Skating Club, o.z.		14,8			692,64 €		831,17
Kraso klub Žilina, o.z.	Tréner	11,2	1,31	46,80	524,16	56,16	628,99
Kraso klub Žilina, o.z.	Hygienické zariadenie	3,6	1,32	46,80	168,48	56,16	202,18
Ročný prenájom spolu Kraso klub Žilina		14,8			692,64 €		831,17 €
SKATE Žilina, o.z.	Sklad	10,41	1,16	46,80	487,19	56,16	584,63
Prenájom spolu krasokluby/rok		40,01			1 825,43		2 246,98

Krasokluby: počet hodín využitia ľadových plôch na tréning v sezóne 2024/2025

Predpokladané využitie ľadu SKATE Žilina, o.z. od 20.7.2024 do 30.6.2025: ceny so zľavou 60%				
Druh/hala	Počet hod.	JC bez DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH
Tréning hlavná hala	84	72,00 €	6 048,00 €	7 257,60 €
Tréning tréningová hala	98	60,00 €	5 880,00 €	7 056,00 €
SPOLU	182		11 928,00 €	14 313,60 €

Predpokladané využitie ľadu Figure Skating Club, o.z. od 20.7.2024 do 30.6.2025: ceny so zľavou 60%				
Druh/hala	Počet hod.	JC bez DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH
Tréning hlavná hala	185	72,00 €	13 320,00 €	15 984,00 €
Tréning tréningová hala	181	60,00 €	10 860,00 €	13 032,00 €
SPOLU	366		24 180,00 €	29 016,00 €

Predpokladané využitie ľadu Kraso klub Žilina od 20.7.2024 do 30.6.2025: ceny so zľavou 60%				
Druh/hala	Počet hod.	JC bez DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH
Tréning hlavná hala	190	72,00 €	13 680,00 €	16 416,00 €
Tréning tréningová hala	184	60,00 €	11 040,00 €	13 248,00 €
SPOLU	374		24 720,00 €	29 664,00 €

Spolu krasokluby od 20.7.2024 do 30.6.2025: ceny so zľavou 60%				
Druh/hala	Počet hod.	JC bez DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH
Tréning hlavná hala	459	72,00 €	33 048,00 €	39 657,60 €
Tréning tréningová hala	463	60,00 €	27 780,00 €	33 336,00 €
SPOLU obe haly	922		60 828,00 €	72 993,60 €

Prenájom nebytových priestorov Hlavná hala 2024: Vlci Žilina, a.s.							
Nájomca	Miestnosť	Metráž (m ²)	Označenie v pôdoryse	JC nájmu za m ² /rok bez DPH	Cena nájmu spolu za rok bez DPH	JC nájmu za m ² /rok s DPH	Cena nájmu spolu za rok s DPH
Vlci Žilina "A"	Chodba vstup	5,52	1,95	30,00 €	165,60 €	36,00 €	198,72 €
Vlci Žilina "A"	Odpočívareň	18,71	1,93	30,00 €	561,30 €	36,00 €	673,56 €
Vlci Žilina "A"	Masér	16,8	1,94	30,00 €	504,00 €	36,00 €	604,80 €
Vlci Žilina "A"	Sprchy	33,16	1,96	30,00 €	994,80 €	36,00 €	1 193,76 €
Vlci Žilina "A"	Bazénová hala	39,8	1,100	30,00 €	1 194,00 €	36,00 €	1 432,80 €
Vlci Žilina "A"	Sauna	5,2	1,99	30,00 €	156,00 €	36,00 €	187,20 €
Vlci Žilina "A"	Sklad	15,13	1,98	30,00 €	453,90 €	36,00 €	544,68 €
Vlci Žilina "A"	Technológia (bazén)	3,17	1,97	30,00 €	95,10 €	36,00 €	114,12 €
Vlci Žilina "A"	Šatňa "A"	75,89	1,85	30,00 €	2 276,70 €	36,00 €	2 732,04 €
Vlci Žilina "A"	Práčovňa	11,92	1,92	30,00 €	357,60 €	36,00 €	429,12 €
Vlci Žilina "A"	Sušiareň	10,36	1,91	30,00 €	310,80 €	36,00 €	372,96 €
Vlci Žilina "A"	Sušiareň	6,29	1,90	30,00 €	188,70 €	36,00 €	226,44 €
Vlci Žilina "A"	Sušiareň	6,26	1,89	30,00 €	187,80 €	36,00 €	225,36 €
Vlci Žilina "A"	Kuchynka	6,14	1,88	30,00 €	184,20 €	36,00 €	221,04 €
Vlci Žilina "A"	WC + Sprchy	3,2	1,87	30,00 €	96,00 €	36,00 €	115,20 €
Vlci Žilina "A"	Šatňa	8,29	1,86	30,00 €	248,70 €	36,00 €	298,44 €
Vlci Žilina "A"	Sklad	6,31	1,81	30,00 €	189,30 €	36,00 €	227,16 €
Vlci Žilina "A"	Sklad	14,17	1,80	30,00 €	425,10 €	36,00 €	510,12 €
Vlci Žilina "A"	Šatňa	28,11	1,78	30,00 €	843,30 €	36,00 €	1 011,96 €
Vlci Žilina "A"	Šatňa	28,86	1,79	30,00 €	865,80 €	36,00 €	1 038,96 €
Vlci Žilina "A"	Šatňa	50,78	1,83	30,00 €	1 523,40 €	36,00 €	1 828,08 €
Vlci Žilina "A"	WC	7,65	1,84	30,00 €	229,50 €	36,00 €	275,40 €
Vlci Žilina "A"	Chodba	14,25	1,82	30,00 €	427,50 €	36,00 €	513,00 €
Vlci Žilina "A"	Chodba	21,25	1,77	30,00 €	637,50 €	36,00 €	765,00 €
Ročný prenájom spolu		437,22			13 116,60 €		15 739,92 €

Predpokladané využitie ľadu VLCI ŽILINA, a.s. od 20.7.2024 do 30.6.2025: ceny so zľavou 80%				
Druh/hala	Počet hod.	JC bez DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu bez DPH
Tréning hlavná hala	800	36 €	28 800 €	34 560 €
Tréning tréningová hala	360	30 €	10 800 €	12 960 €
Zápas hlavná hala	180	36 €	6 480 €	7 776 €
SPOLU	1 340		46 080 €	55 296 €

Prenájom nebytových priestorov VLČI ŽILINA - mládež, s.r.o.							
Nájomca	Miestnosť	Metráž (m ²)	Označenie v pôdoryse	JC nájmu za m ² /rok bez DPH	Cena nájmu spolu za rok bez DPH	JC nájmu za m ² /rok s DPH	Cena nájmu spolu za rok s DPH
Vlci Žilina mládež	Šatňa mládež	43,65	1,38	30,00 €	1 309,50 €	36,00 €	1 571,40 €
Vlci Žilina mládež	WC + sprchy	12,88	1,39	30,00 €	386,40 €	36,00 €	463,68 €
Vlci Žilina mládež	WC + sprchy	11,53	1,4	30,00 €	345,90 €	36,00 €	415,08 €
Vlci Žilina mládež	Šatňa mládež	37,45	1,41	30,00 €	1 123,50 €	36,00 €	1 348,20 €
Vlci Žilina mládež	brusiareň	12,97	1,42	30,00 €	389,10 €	36,00 €	466,92 €
Vlci Žilina mládež	chodba šatňa	11,43	1,37	30,00 €	342,90 €	36,00 €	411,48 €
Vlci Žilina mládež	tréner	11,04	1,35	48,00 €	529,92 €	57,60 €	635,90 €
Vlci Žilina mládež	hyg. zariadenie tréner	3,6	1,36	30,00 €	108,00 €	36,00 €	129,60 €
Vlci Žilina mládež	sklad	12,97	1,05	30,00 €	389,10 €	36,00 €	466,92 €
Vlci Žilina mládež	Šatňa mládež	27,09	1,06	30,00 €	812,70 €	36,00 €	975,24 €
Vlci Žilina mládež	WC + sprchy	7,83	1,07	30,00 €	234,90 €	36,00 €	281,88 €
Vlci Žilina mládež	WC + sprchy	7,83	1,08	30,00 €	234,90 €	36,00 €	281,88 €
Vlci Žilina mládež	Šatňa mládež	41,37	1,09	30,00 €	1 241,10 €	36,00 €	1 489,32 €
Vlci Žilina mládež	WC + sprchy	7,95	1,1	30,00 €	238,50 €	36,00 €	286,20 €
Vlci Žilina mládež	Šatňa mládež	35,58	1,11	30,00 €	1 067,40 €	36,00 €	1 280,88 €
Vlci Žilina mládež	Šatňa mládež	30,1	1,12	30,00 €	903,00 €	36,00 €	1 083,60 €
Vlci Žilina mládež	WC + sprchy	9,14	1,13	30,00 €	274,20 €	36,00 €	329,04 €
Vlci Žilina mládež	sklad výstroje	31,39	1,74	30,00 €	941,70 €	36,00 €	1 130,04 €
Vlci Žilina mládež	Šatňa hostia	23,04	1,45	30,00 €	691,20 €	36,00 €	829,44 €
Vlci Žilina mládež	hygienické zariadenia	7,7	1,5	30,00 €	231,00 €	36,00 €	277,20 €
Vlci Žilina mládež	tréner	11,2	1,17	48,00 €	537,60 €	57,60 €	645,12 €
Vlci Žilina mládež	hygienické zariadenia	3,6	1,18	30,00 €	108,00 €	36,00 €	129,60 €
Vlci Žilina mládež	tréner	11,2	1,19	48,00 €	537,60 €	57,60 €	645,12 €
Vlci Žilina mládež	hygienické zariadenia	3,6	1,2	30,00 €	108,00 €	36,00 €	129,60 €
Vlci Žilina mládež	tréner	11,2	1,21	48,00 €	537,60 €	57,60 €	645,12 €
Vlci Žilina mládež	hygienické zariadenia	3,6	1,22	30,00 €	108,00 €	36,00 €	129,60 €
Vlci Žilina mládež	tréner	11,2	1,23	48,00 €	537,60 €	57,60 €	645,12 €
Vlci Žilina mládež	hygienické zariadenia	3,6	1,24	30,00 €	108,00 €	36,00 €	129,60 €
Vlci Žilina mládež	kuchynka (terajší sklad)	3,2	1,25	30,00 €	96,00 €	36,00 €	115,20 €
Vlci Žilina mládež	tréner	11,2	1,29	48,00 €	537,60 €	57,60 €	645,12 €
Vlci Žilina mládež	hygienické zariadenia	3,2	1,3	30,00 €	96,00 €	36,00 €	115,20 €
Vlci Žilina mládež	tréner	11,2	1,31	48,00 €	537,60 €	57,60 €	645,12 €
Vlci Žilina mládež	hygienické zariadenia	3,6	1,32	30,00 €	108,00 €	36,00 €	129,60 €
Vlci Žilina mládež	sklad (tribúna)	19,67	2,16	30,00 €	590,10 €	36,00 €	708,12 €
Vlci Žilina mládež	sklad (tribúna)	12,45	2,05	30,00 €	373,50 €	36,00 €	448,20 €
Vlci Žilina mládež	sklad (tribúna)	15,73	2,19	30,00 €	471,90 €	36,00 €	566,28 €
Vlci Žilina mládež	Šatňa	35,26	1,14	30,00 €	1 057,80 €	36,00 €	1 269,36 €
Vlci Žilina mládež	WC + sprchy	6,83	1,15	30,00 €	204,90 €	36,00 €	245,88 €
Vlci Žilina "A"	Šatňa	16,01	1,69	30,00 €	480,30 €	36,00 €	576,36 €
Vlci Žilina "A"	WC + Sprchy	6,07	1,70	30,00 €	182,10 €	36,00 €	218,52 €

Vlci Žilina "A"	Posilňovňa	41,11	1,68	30,00 €	1 233,30 €	36,00 €	1 479,96 €
Vlci Žilina "A"	Zasadačka	28,47	1,64	48,00 €	1 366,56 €	57,60 €	1 639,87 €
Vlci Žilina "A"	Manažér	29,48	1,63	48,00 €	1 415,04 €	57,60 €	1 698,05 €
Vlci Žilina "A"	Sekretariát	16,19	1,62	48,00 €	777,12 €	57,60 €	932,54 €
Vlci Žilina "A"	Kancelária	17,27	1,61	48,00 €	828,96 €	57,60 €	994,75 €
Vlci Žilina "A"	Chodba	45,71	1,56	30,00 €	1 371,30 €	36,00 €	1 645,56 €
Vlci Žilina "A"	Zádverie	2,74	1,55	30,00 €	82,20 €	36,00 €	98,64 €
Vlci Žilina "A"	Kuchynka	18,76	1,60	30,00 €	562,80 €	36,00 €	675,36 €
Vlci Žilina "A"	Manažér	45,44	1,58	48,00 €	2 181,12 €	57,60 €	2 617,34 €
Vlci Žilina "A"	Kancelária	19,19	1,59	48,00 €	921,12 €	57,60 €	1 105,34 €
Vlci Žilina "A"	Únikové schodisko	15,45	2,28	12,00 €	185,40 €	14,40 €	222,48 €
Vlci Žilina "A"	Chodba	8,47	2,29	30,00 €	254,10 €	36,00 €	304,92 €
Vlci Žilina "A"	Skybox	21,17	2,30	48,00 €	1 016,16 €	57,60 €	1 219,39 €
Vlci Žilina "A"	WC	3,41	2,31	30,00 €	102,30 €	36,00 €	122,76 €
Vlci Žilina "A"	WC	3,45	2,32	30,00 €	103,50 €	36,00 €	124,20 €
Vlci Žilina "A"	Skybox	33,13	2,33	48,00 €	1 590,24 €	57,60 €	1 908,29 €
Vlci Žilina "A"	Bar	9,47	2,34	48,00 €	454,56 €	57,60 €	545,47 €
Vlci Žilina "A"	WC	4,4	2,35	30,00 €	132,00 €	36,00 €	158,40 €
Vlci Žilina "A"	Skybox	21,7	2,36	48,00 €	1 041,60 €	57,60 €	1 249,92 €
Vlci Žilina "A"	Chodba	6,41	2,37	30,00 €	192,30 €	36,00 €	230,76 €
Vlci Žilina "A"	Videoréžia	14,51		12,00 €	174,12 €	14,40 €	208,94 €
Vlci Žilina "A"	"Správa kocky"	14,51		12,00 €	174,12 €	14,40 €	208,94 €
Vlci Žilina "A"	Archív - suterén	7,02	0,06	30,00 €	210,60 €	36,00 €	252,72 €
Vlci Žilina "A"	Archív - suterén	4,59	0,07	30,00 €	137,70 €	36,00 €	165,24 €
Vlci Žilina "A"	Archív - suterén	4,59	0,08	30,00 €	137,70 €	36,00 €	165,24 €
Ročný prenájom spolu		1 026,80			1 €		1,20 €

Predpokladané využitie ľadu Vlci "mládež" od 20.7.2024 do 30.6.2025: ceny so zľavou				
Druh/hala	Počet hod.	JC bez DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu d DPH
Tréning hlavná hala	1 100	180 €		
Tréning tréningová hala	900	150 €		
Zápas hlavná hala	370	180 €		
Zápas tréningová hala	100	150 €		
SPOLU	2 470		1 €	1,20 €