



Zámer odpredať, zameniť a prenajať majetok mesta Žilina

Mesto Žilina v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) a § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer odpredať, zameniť a prenajať majetok mesta Žilina pri nasledovných prípadoch hodných osobitného zreteľa:

1/

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2944/15, ostatná plocha o výmere 169 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj Renému Paráčovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 24/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 5 516,08 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

2/

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Žilina ako budúcou zmluvnou stranou č. 1 a MIPI s.r.o., Vojtecha Spanyola 2124/18, 010 01 Žilina, IČO: 46 907 289 ako budúcou zmluvnou stranou č. 2. Mesto Žilina sa v zmluve zaviazuje, že po splnení podmienok uvedených v zmluve a po predložení dokladu o neuplatnení si zákonného predkupného práva zo strany podielového spoluvlastníka (Slovenský pozemkový fond) podielu na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve budúcej zmluvnej strany č. 2, ktoré tvoria predmet budúcej zámeny, uzatvorí s MIPI s.r.o., Vojtecha Spanyola 2124/18, 010 01 Žilina, IČO: 46 907 289 zámennú zmluvu, ktorej predmetom bude odplatná zámena pozemkov vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1, v podiele 1/1, a to: novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 786/27, zast. pl. a nádvorie, o výmere 17 m² („diel 2“ GP), parc. č. KN-C 786/28, zast. pl. a nádvorie, o výmere 98 m², („diel 5“ GP), KN-C 786/30, zast. pl. a nádvorie, o výmere 20 m² („diel 7“ GP) a KN-C 787/30, ostat. pl., o výmere 11m² („diel 9“ GP), v zmysle GP č. 93/2023, pre k. ú. Závodie, vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46411330, (ohodnotených ZP č. 115/2023 zo dňa 26.10.2023, vyhotoveným Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, ev. č. znalca 912911, v celkovej hodnote 9405,32 €) za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778452/1549800 na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 786/25, zast. pl., o výmere 15 m² („diel 10“ GP), KN-C 786/29, zast. pl., o výmere 95 m² („diel 11“ GP) a KN-C 787/29, ost. pl., o výmere 24 m² („diel 12“ GP) vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2,

v zmysle GP č. 93/2023, pre k. ú. Závodie, vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46411330, (ohodnotených ZP č. 115/2023 zo dňa 26.10.2023, vyhotoveným Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, ev. č. znalca 912911, v celkovej hodnote 4335,91 €), za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za použitia ust. čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa znaleckého posudku č. 115/2023 predstavuje čiastku 5069,41 €, ktorú uhradí MIPI s.r.o., Vojtecha Spanyol 2124/18, 010 01 Žilina, IČO: 46 907 289 mestu Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ust. čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že mesto má záujem využiť nadobudnuté pozemky na plánovanú výstavbu stavby „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina“. Pozemky, ktoré má nadobudnúť mesto, sa nachádzajú pod telesom cyklotrasy. Pozemky žiadané žiadateľom susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ich prevod inou formou by pôsobil kontraproduktívne, nakoľko po vzájomnej zámene pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a mesta dôjde k ich logickému usporiadaniu a vyrovnaniu ich hranice.

3/

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou A - Realitná, s.r.o., so sídlom Kvačalova 1171/11A, 010 04 Žilina, IČO 36 818 666, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7740/1, ost. plocha o výmere 4413 m² v k. ú. Žilina v rozsahu 188 m² (v zmysle geometrického plánu č. 44221550-2/2016, vyhotoveného GEODIX, s.r.o., Zádubnie 124, 010 03 Žilina, ako novovytvorená parc. č. 7740/15, ost. plocha o výmere 188 m² v k. ú. Žilina), za účelom vystavovania predávaných vozidiel, za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 1 964,04 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €, náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 € a zároveň odplatu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 01.02.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku č. 20/2024, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

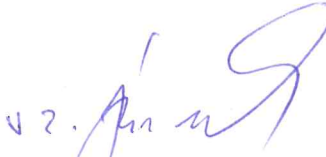
Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

- 3 -04- 2024

V Žiline dňa:




Mgr. Peter Fiabáne
primátor