

**Zápisnica z rokovania Komisie územného plánovania a výstavby MZ Žilina,  
konanej dňa 05.04.2024.**

Dňa 05.04.2024 sa uskutočnilo rokovanie Komisie územného plánovania a výstavby. Rokovanie sa uskutočnilo v zasadačke č. 104 MsÚ v Žiline.

Na rokovaní sa zúčastnilo 7 členov komisie z celkového počtu 14 členov.

Ospravedlnení:

Mgr. Peter Cibulka

Prezenčná listina zo zasadnutia je Prílohou č. 1 Zápisnice zo zasadnutia komisie územného plánovania a výstavby (ďalej len „zápisnica“).

Program zasadnutia:

1. OTVORENIE, SCHVÁLENIE PROGRAMU
2. Nakladanie s majetkom
3. Návrh dodatku k VZN – určenie názvov ulíc a iných verejných priestranstiev
4. Zlepšenie dopravnej situácie v meste Žilina využitím potenciálu železničnej trate č. 114 A Žilina - Rajec
5. RÔZNE
6. ZÁVER

**1.**

**OTVORENIE**

Otvorenie a privítanie členov, prizvaných a predkladateľov materiálov.

Na úvod predseda komisie oznámil, že pán Mgr. Ondrej Halama sa vzdal funkcie člena komisie územného plánovania a výstavby. Nového člena komisia navrhne do najbližšieho MZ a zároveň ak niektorí z členov vedia o vhodnom kandidátovi so záujmom o prácu v tejto komisii žiada o oboznámenie s návrhom všetkým členom komisie ÚP.

**2. NAKLADANIE S MAJETKOM**

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**

**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

1/

Uznesenie č. 25/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

I. schváliť

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2944/15, ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj Renému Paráčovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 24/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 5 516,08 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina: Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

## **ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

1/

Uznesenie č. 26/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

### *I. schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6547, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Borisovi Šnaukovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 99/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 2 072 €, ktorá bola zvýšená o náklady za

určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

2/

Uznesenie č. 27/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1511/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Martinovi Dvorskému, bytom Lisková, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 2 941,70 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					

JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

3/

Uznesenie č. 28/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj MUDr. Petrovi Hanovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 21/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote 2 740,80 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					

Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

4/

Uznesenie č. 29/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6460, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Milanovi Babčanovi, bytom Žilina, za cenu 4 500 € za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

5/

Uznesenie č. 30/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7916, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným

úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10164 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 3166 na ul. Eduarda Nécseya v Žiline, zapísanom na LV č. 5527, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Anna Tupá, trvale bytom Žilina podiel 64/2158 v 1/2-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

6/

Uznesenie č. 31/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7692, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10056 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1680 na ul. Nanteršká v Žiline, zapísanom na LV č. 5910, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: WFG lease, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO: 53 352 653 podiel 37/9029 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

7/

Uznesenie č. 32/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1683 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná podiel 40/7706 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			

Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

**ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

1/

Uznesenie č. 33/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Žilina ako budúcou zmluvnou stranou č. 1 a MIPI s.r.o., Vojtecha Spanyola 2124/18, 010 01 Žilina, IČO: 46 907 289 ako budúcou zmluvnou stranou č. 2. Mesto Žilina sa v zmluve zaviazá, že po splnení podmienok uvedených v zmluve a po predložení dokladu o neuplatnení si zákonného predkupného práva zo strany podielového spoluvlastníka (Slovenský pozemkový fond) podielu na pozemkoch v podielovom spoluvlastníctve budúcej zmluvnej strany č. 2, ktoré tvoria predmet budúcej zámeny, uzatvorí s MIPI s.r.o., Vojtecha Spanyola 2124/18, 010 01 Žilina, IČO: 46 907 289 zámennú zmluvu, ktorej predmetom bude odplätaná zámena pozemkov vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1, v podiele 1/1, a to:

novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 786/27, zast. pl. a nádvorie, o výmere 17 m<sup>2</sup> („diel 2“ GP), parc. č. KN-C 786/28, zast. pl. a nádvorie, o výmere 98 m<sup>2</sup>, („diel 5“ GP), KN-C 786/30, zast. pl. a nádvorie, o výmere 20 m<sup>2</sup> („diel 7“ GP) a KN-C 787/30, ostat. pl., o výmere 11m<sup>2</sup> („diel 9“ GP),

v zmysle GP č. 93/2023, pre k. ú. Závodie, vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46411330, (ohodnotených ZP č. 115/2023 zo dňa 26.10.2023, vyhotoveným Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, ev. č. znalca 912911, v celkovej hodnote 9405,32 €)

za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778452/1549800 na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 786/25, zast. pl., o výmere 15 m<sup>2</sup> („diel 10“ GP), KN-C 786/29, zast. pl., o výmere 95 m<sup>2</sup> („diel 11“ GP) a KN-C 787/29, ost. pl., o výmere 24 m<sup>2</sup> („diel 12“ GP) vo vlastníctve zmluvnej strany č. 2,

v zmysle GP č. 93/2023, pre k. ú. Závodie, vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46411330, (ohodnotených ZP č. 115/2023 zo dňa 26.10.2023, vyhotoveným Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, ev. č. znalca 912911, v celkovej hodnote 4335,91 €),

za cenu rozdielu všeobecných hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za použitia ust. čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa znaleckého posudku č. 115/2023 predstavuje čiastku 5069,41 €, ktorú uhradí MIPI s.r.o., Vojtecha Spanyola 2124/18, 010 01 Žilina, IČO: 46 907 289 mestu Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa ust. čl. 11 ods. 2 písm. a), d) a e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že mesto má záujem využiť nadobudnuté pozemky na plánovanú výstavbu stavby „Cyklotrasa V1(centrum – Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina“. Pozemky, ktoré má nadobudnúť mesto, sa nachádzajú pod telesom cyklotrasy. Pozemky žiadané žiadateľom susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, ich prevod inou formou by pôsobil kontraproduktívne, nakoľko po vzájomnej zámene pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a mesta dôjde k ich logickému usporiadaniu a vyrovnaniu ich hranice.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

## **NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

1/

Uznesenie č. 34/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou A - Realitná, s.r.o., so sídlom Kvačalova 1171/11A, 010 04 Žilina, IČO 36 818 666, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7740/1, ost. plocha o výmere 4413 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v rozsahu 188 m<sup>2</sup> (v zmysle geometrického plánu č. 44221550-2/2016, vyhotoveného GEODIX, s.r.o., Zádubnie 124, 010 03 Žilina, ako novovytvorená parc. č. 7740/15, ost. plocha o výmere 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina), za účelom vystavovania predávaných vozidiel, za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 1 964,04 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €, náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 € a zároveň odplatu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 01.02.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku č. 20/2024, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x		x		
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	6	1		

## VECNÉ BREMENÁ

1/

Uznesenie č. 35/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

### *I. schváliť*

uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 46765239-115/2023 zo dňa 20.12.2023, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, a to:

- parc. č. KN-C 4711/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1622 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu „dielu 2“ GP - 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 4711/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu „dielu 3“ GP - 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 5867/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1468 m<sup>2</sup>, LV č. 8912, v rozsahu „dielu 5“ GP - 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 5870/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1138 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu „dielu 1“ GP - 206 m<sup>2</sup>,

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia s technickými objektami, priznanie ochranného pásma v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jeho prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „SKK Žilina – odstránenie havarijného stavu na kanalizácii A. Petrovského“.

2/

Uznesenie č. 36/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

### *I. schváliť*

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:

- 5038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 2629 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 10673
- 5038/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 1769 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 10079
- 5040/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 10079,

ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 12903 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu 22 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 43432611-211/2023 „diel 2“ umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“, za jednorazovú odplatu v hodnote 179,64 €, určenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Sláva Rehm, ev. č. znalca 915 359.

3/

Uznesenie č. 37/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1402/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnové, LV č. 1211, strpieť v rozsahu cca 48 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vradenie skrine PRIS, zemného káblového NN vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

4/

Uznesenie č. 38/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou REZIDENCIA HLINSKÁ, s. r. o., so sídlom Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO 53 138 074, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha o výmere 28624 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu cca 127 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 5890, zast. plocha a nádv. o výmere 3069 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu cca 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 6529/3, ostatná plocha o výmere 1089 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu cca 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 6512/5, zast. plocha a nádv. o výmere 581 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu cca 3 m<sup>2</sup>

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

5/

Uznesenie č. 39/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Jánom Manišom, trvale bytom Žilina, ako investorom stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 342, ul. M. Kavca, Žilina – Závodie“, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 765/1, 765/2, 765/3, 765/4 a 768/5 v k. ú. Závodie, zapísaných na LV č. 3452, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 753/31 v k. ú. Závodie v rozsahu 14 m<sup>2</sup> striepť presah krovu rodinného domu súp. č. 342 nad uvedenú parcelu na ul. Matúša Kavca.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

6/

Uznesenie č. 40/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

*I. schváliť*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO 35 914 939, ako investorm stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov v k. ú. Žilina:

- „SO 3704 Areálový vodovod“
- „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 2007-15/2023, vypracovaného Reming Consult, a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 5962/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 19454 m<sup>2</sup>, LV č. 1100 (v rozsahu „dielu 11“ GP o výmere 22 m<sup>2</sup>; SO 3707.1, v rozsahu „dielu 12“ GP o výmere 39 m<sup>2</sup>; SO 3704, v rozsahu „dielu 13“ GP o výmere 1 m<sup>2</sup>; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 8001/201, vodná plocha o výmere 356 m<sup>2</sup>, LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 26“ GP o výmere 4 m<sup>2</sup>; SO 3707.1, v rozsahu „dielu 27“ GP o výmere 7 m<sup>2</sup>; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 9096, ostatná plocha o výmere 648 m<sup>2</sup>, LV č. 8912 (v rozsahu „dielu 28“ GP o výmere 2 m<sup>2</sup>; SO 3707.1)

strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:

- vodovodu „SO 3704 Areálový vodovod“
- plynovodu „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej užívania, prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv, rekonštrukcie, modernizácie oprávnenej stavby, či jej odstránenie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

7/

Uznesenie č. 41/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

### *I. schváliť*

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031, vchody č. 5, 7, zapísanom na LV č. 5723 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2030/2 v k. ú. Žilina, ako budúcich oprávnených z vecného

bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výstavbu závesných balkónov a ich užívanie nad pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 5779, zast. pl. a nádv. o výmere 6587 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 1100; v rozsahu cca 3 m<sup>2</sup>

- parc č. KN-C 5861/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1988 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 1100; v rozsahu cca 3 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

#### KOMISIA HLASOVALA V BODE VECNÉ BREMENÁ ZA CELOK

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

#### OSTATNÉ

1/

Uznesenie č. 42/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

#### *I. schváliť*

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

## II. *schváliť*

zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok **parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina**, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:

- a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **314 590,27 €**, slovom tristoštrnásťtisícpäťstodevät’desiat eur, dvadsaťsedem centov. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
- c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
- d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
- e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.
- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.

- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

2/

Uznesenie č. 43/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

### *I. schváliť*

zámer mesta Žilina nevydať a nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku v k. ú. Žilina, v zmysle Znaleckého posudku č. 18/2015 zo dňa 29.04.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Martinom Svrčekom (ďalej len „znalecký posudok“) a Geometrického plánu č. 139/2010, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o. zo dňa 30.11.2020, úradne overeného 28.12.2020 pod č. G1 - 2609/2020, a to: novovytvorená stavba, oddelená od stavby súpisné číslo 67, orientačné číslo 24 a novovytvorené parcely registra „C“, a to parc. č. 109/15 o výmere 290 m<sup>2</sup>, zast. plocha

a nádvorie, parc. č. 109/16, o výmere 65 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie a parc. č. 109/17, o výmere 100 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, všetky novovytvorené nehnuteľnosti podľa alternatívy č. 2 znaleckého posudku, o všeobecnej hodnote spolu ..... €, určenej Znaleckým posudkom č. ...., vyhotoveným ..... dňa ....., oprávneným osobám Eva Kubicová, bytom Bratislava, podiel ¼, Martina Wilde, bytom Bratislava, podiel ¼, Mária Fogmegová, bytom Bratislava, podiel ¼, a Veronika Nováková, bytom Bratislava, podiel ¼, v prospech ktorých bolo rozhodnuté o vydaní všetkých vyššie uvedených nehnuteľností Rozsudkom Okresného súdu v Žiline, sp. zn. 18C/1070/1991 – 1121, zo dňa 08.07.2022, právoplatným dňa ....., s tým, že uvedená povinnosť bude kompenzovaná finančnou náhradou, ktorá bude výsledkom rokovaní mesta Žilina s osobami, ktorým sa majú nehnuteľnosti vydať uzatvorením dohody o urovnaní schválenej mestským zastupiteľstvom.

## II. poveriť

primátora mesta vedením rokovaní o nevydaní nehnuteľného majetku za finančnú náhradu podľa bodu I. tohto uznesenia.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

## **Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach**

Uznesenie č. 44/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

I. zobrať na vedomie  
informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

1/

**Martin Hroš, bytom Žilina** - žiadosť o zámenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve žiadateľa: parc. č. KN-C 4135, zast. plocha a nádvorie o výmere 587 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina: parc. č. KN-C 1350/2, orná pôda o výmere 446 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budúcou výstavbou cestnej komunikácie.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Vo vlastníctve žiadateľa ponúkaným pozemkom parc. č. KN-C 4135 v k. ú. Žilina vedie 2x110 kV vzdušné elektrické vedenie s jeho ochranným pásmom. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou navrhovanej križovatky ulíc Obvodová - Centrálna - Rajecká a jej dopravného priestoru, ktorej presný tvar a rozsah určí až následná projektová dokumentácia.

Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok parc. č. KN-C 1350/2 v k. ú. Závodie, sa nachádza pod sídliskom Hájik, jeho severná časť je súčasťou dopravného priestoru cesty III/2009 – Hôrecká cesta; pozemkom vedie navrhovaná cyklotrasa. Južná časť pozemku je súčasťou sprievodnej zelene miestneho biokoridoru Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik – Mbk 12.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí so zámenou pozemkov a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 4135 v k. ú. Žilina pod budúcou výstavbou cestnej komunikácie odporúča riešiť v čase projektovej prípravy spomínanej komunikácie.

2/

**DIRE 2, s.r.o., Štrková 4, 011 88 Žilina, IČO 36 408 778** – žiadosť o odpredaj pozemkov k. ú. Bytčica:

- parc. č. KN-C 1344/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1344/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1344/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 337 m<sup>2</sup>
- za účelom vybudovania vstupu na pozemok.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Vymedzený pozemok je súčasťou dopravného priestoru ulice Bitarovská cesta, ktorá je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení a Územného generelu dopravy s plánom udržateľnej mobility mesta súčasťou dopravného priestoru IV. mestského okruhu – mestskej zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 19,5/60, navrhovanej cyklotrasy V4 a hlavného pešieho ťahu.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom parc. č. KN-C 1344/14, 1344/8 a 1344/13 v k. ú. Bytčica.

3/

**Ing. arch. Michal Barčiak, bytom Žilina** – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom bývania.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Svažitý, juhozápadne orientovaný pozemok sa nachádza v rodinnými domami zastavanom území mestskej časti Bôrik, prístupný z ulice Rastislavova.

ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 4906/151 v k. ú. Žilina, tento odporúča riešiť formou obchodnej verejnej súťaže.

**Odbor právny, majetkový a VO:** Nakoľko nebol daný osobitný zreteľ, nebolo možné odpredať pozemok žiadateľovi. Obchodná verejná súťaž na predmetný pozemok je súčasťou tohto materiálu.

4/

**Mgr. Erika Skopalová, bytom Žilina** – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 480 v k. ú. Mojšová Lúčka, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok sa nachádza na vstupe k areálu Pizzeria La Rose a lávke do Mojša. Pozemok je súčasťou nástupného priestoru – chodníka k cintorínu.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 480 v k. ú. Mojšová Lúčka.

5/

**Slavomíra Holá, bytom Žilina** – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1365/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu cca 27 m<sup>2</sup> z dôvodu blokovania vjazdu do garáže.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok je súčasťou dvora bytového domu na ulici Andreja Kmeťa.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 1365/2 v k. ú. Žilina.

6/

**Bc. Oliver Varhola, bytom Vysoké Tatry** – žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1472/1 v k. ú. Závodie v rozsahu cca 14 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania nabíjacej stanice pre elektromobily s vyhradením státím pre vozidlo s rezerváciou.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Vymedzená časť mestského pozemku je verejnou zeleňou, tzv. predzáhradkou medzi vchodmi č. 9 a 11 bytového domu s. č. 3389 na ulici Baničova na sídlisku Hájik.

Mesto Žilina má spracovanú parkovaciu politiku, v rámci ktorej sa postupne riešia aj odstavné a parkovacie miesta v rámci jednotlivých sídlisk vrátane predprípravy stání pre elektromobily. Jednou z riešených lokalít je aj sídlisko Hájik. Odpredaj, resp. prenájom pozemku iným fyzickým/právnickým subjektom za účelom vybudovania parkovacích stání na mestských pozemkoch, mimo prijatých riešení, je nekonceptným a nesystémovým riešením.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s prenájomom časti pozemku parc. č. KN-C 1472/1 v k. ú. Závodie za účelom vybudovania nabíjacej stanice pre elektromobily na úkor plôch verejnej zelene.

7/

**Ing. Viktor Babka a manž. Mariana, bytom Žilina** – žiadosť o odpredaj:

- časti pozemku parc. č. KN-C 998/9 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 95 m<sup>2</sup>

- pozemku parc. č. KN-C 998/45, zast. plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Žiadatelia sú vlastníkmi susedných pozemkov – parc. č. KN-C 998/46, 998/47, 998/48 a 998/49 v k. ú. Žilina a v danom priestore majú záujem o výstavbu polyfunkčnej budovy.

### Útvar hlavného architekta mesta Žilina

V zmysle vyjadrenia Útvaru hlavného architekta mesta Žilina je mestský pozemok súčasťou plôch verejnej zelene bloku zástavby občianskej vybavenosti a bývania „na Rondli“.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 998/9 a pozemku parc. č. KN-C 998/45 v k. ú. Žilina.

Komisia vzala na vedomie

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

### 3.

#### NÁVRH DODATKU Č. 1 K VZN Č. 15/2023 O URČENÍ A ZMENE NÁZVOV ULÍC A INÝCH VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V MESTE ŽILINA.....

Materiál predložil Ing. arch. Maňák, ako člen názvoslovnej komisie.

Uznesenie č. 45/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí prerokovať a*

#### *I. schváliť*

1. Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023

**Park Frambor** – pomenovanie parku, ktorý sa nachádza pod mimoúrovňovou križovatkou Estakáda, ktorá je súčasťou mestského dopravného okruhu na ceste I. triedy č. 60.“

Mgr. Iveta Martinková podotkla, že práca dobrovoľníkov v tejto lokalite sa skončila a ďalej bude potrebné, aby sa angažovali v skrášľovaní tohto priestranstva kompetentné inštitúcie mesta.

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			
Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x			x	
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	6		1	

#### 4.

#### Zlepšenie dopravnej situácie v meste Žilina využitím potenciálu železničnej trate č. 114 A Žilina – Rajec

Materiál predstavila Mgr. Iveta Martinková.

Uznesenie č. 46/2024

*Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Žiline na jeho najbližšom zasadnutí*

##### I. poveriť

1. primátora mesta Žilina v spolupráci so Žilinským samosprávnym krajom (ďalej len „ŽSK“) prostredníctvom spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. (ďalej len „ID ŽK“), aby začal rokovania s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), prevádzkovateľom osobnej železničnej dopravy Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. (ďalej len „ZSSK“) a prevádzkovateľom infraštruktúry Železnicami Slovenskej republiky, iná právnická osoba (ďalej len „ŽSR“), ktorých výsledkom bude zahustenie spojov osobnej železničnej dopravy v čase rannej a poobednej špičky na regionálnej železničnej trati č. 114 A Žilina – Rajec,
2. primátora mesta Žilina v spolupráci so ŽSK prostredníctvom ID ŽK, aby začal rokovania so zástupcami ministerstva, ZSSK a ŽSR, ktorých výsledkom bude

vybudovanie nových železničných zastávok na železničnej trati č. 114 A v rámci mesta Žilina, k. ú. Žilina.

Hlavným cieľom materiálu je dosiahnuť:

- zlepšenie dopravnej situácie na ceste I. triedy 64 v rámci individuálnej a hromadnej automobilovej dopravy na vjazde a výjazde z mesta Žilina,
- eliminovanie zaťaženia mesta individuálnou automobilovou dopravou,
- zvýšenie bezpečnosti dopravy osôb a aj zlepšenie dostupnosti mesta Žilina, a miest a obcí Rajeckej doliny,
- podporu rozvoja cestovného ruchu v meste Žilina a Rajeckej doline,
- zvýšenie ochrany životného prostredia.

K uvedenému materiálu prebehla nasledovná diskusia :

Ing. arch. Maňák

Myšlienku na takéto dopravné riešenie podporuje, už v minulosti sa navrhovalo preklasifikovanie tejto železničnej trate na kategóriu električkovej trate / jednoduchšie dopravné kríženie, prechody cez koľaje, možnosť zahustenia zastávok/.

p. Rychnavský

Navrhovaná zastávka Frambor, Váhostav – akou pešou trasou bude spojená s obytnými časťami mesta?. Zmena na prímestskú električku, odkiaľ by sa to financovalo, v akých termínoch by sa to realizovalo?

Mgr. Martinková,

Predkladá sa postupná realizácia tejto koncepcie.

Ing. arch. Chodelka

Pripravuje sa nový /aktualizovaný/ generel dopravy, predložený materiál je však krok dobrým smerom , pre prímestskú električku by bolo potrebné jednanie aj s VÚC.

Ing. arch. Nezval

Každá zastávka na tejto trati bude prínosom, rovnako odporúča postupné kroky.

Ing. Šimko

Informoval, že uzávierka trate je naplánovaná od 01.10.2024. Doporučuje využiť tento termín na rozsah prác ktoré uzávierka umožní.

#### **Komisia súhlasí a navrhuje nasledovné uznesenie.**

1. *Postupnosť jednotlivých krokov pre dosiahnutie navrhovanej koncepcie riešenia.*
2. *Vyvolať rokovanie kompetentných pracovníkov mesta s majiteľom respektíve s prevádzkovateľom železničnej trate a VÚC pre jej preklasifikovanie na električkovú trať.*
3. *Koncepciu prímestskej kapacitnej dopravy riešiť aj v dopravnom genereli mesta.*
4. *Iniciovať zapracovanie prímestskej kapacitnej dopravy aj do územného plánu VÚC.*
5. *Plánovanú uzávierku trate od 01.10. 2024 využiť v maximálnej miere pre možnosť zlepšenia prevádzky tejto trate.*

MENO	PRÍTOMNÝ	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEHLASOVAL
Ing. Anton Kozlík	x	x			
Mgr. Peter Cibulka					
JUDr. Jozef Augustín, PhD. LL.M.	x	x			
Mgr. Branislav Delinčák					
Mgr. Anton Trnovec	x	x			

Ing. Igor Choma					
Ing. Arch. Dušan Maňák	x	x			
Ing. Jozef Juriš, MBA	x	x			
JUDr. Martin Píry, PhD.					
JUDr. Dagmar Pikorová					
Ing. Peter Pika	x	x			
Ing. Arch. Peter Nezval	x	x			
Marián Placek					
Ing. Matej Jasenka, PhD.					
SPOLU	7	7			

## 5. RÔZNE

Ing. arch. Nezval mal pripomienku ku parkovisku OBI, konkrétne ku skladovaniu zásob na parkovisku pri kostole. Ku tejto pripomienke sa pripojil aj JUDr. Augustín, PhD. LL.M.. Po diskusii komisia vyzýva vedenie mesta o riešenie tejto situácie.

Ku problému sa vyjadrila Ing. Babálová za stavebný úrad – pokiaľ vlastník preukáže dostatok parkovacích miest stavebný úrad nemá potrebné kompetencie na riešenie, konat' môže inšpektorát práce pri posudzovaní bezpečnosti takejto prevádzky.

Komisia taktiež odporúča vedeniu mesta rokovať s majiteľmi veľkokapacitných parkovísk pri OC ohľadom možnosti zdieľaných parkovacích miest pre obyvateľov okolitých obytných zón, mimo prevádzkových hodín obchodov. Po zavedení parkovacej politiky mesta by bolo možné riešiť takýto systém parkovania aj finančnou úhradou majiteľom OC v alikvotnej sume parkovania na verejnom priestranstve sídlisk.

## 6. ZÁVER

Na záver predseda komisie všetkým poďakoval za prítomnosť.

Zapísala a za správnosť zápisu zodpovedá:

Martina Mikulíková  
sekretár komisie

Ing. arch. Dušan Maňák  
predseda komisie