

## Zámer zameniť majetok mesta Žilina

Mesto Žilina v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer zameniť majetok mesta Žilina pri nasledovných prípadoch hodných osobitného zreteľa:

1/a

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 2056 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina:

parc. č. KN-C 5589/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> (LV č. 1100) v zmysle GP č. 76/2023, vyhotoveného GEOZA, s. r. o. ohodnotený ZP 50/2023 v celkovej hodnote 182 742,84 € (znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina, v zmysle GP č. 047/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o., parc. č. KN-C 4758/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m<sup>2</sup> (LV č. 1100), ohodnotený ZP 83/2023 v celkovej hodnote 91 387,77 € (znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina), v zmysle GP č. 47643871 – 15/2023, vyhotoveného GEODAT JR, s. r. o, pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina sú v celkovej hodnote 274 130,61 € a ich odpltnú zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 1174 m<sup>2</sup>: parc. č. KN-C 5193/35, záhrada o výmere 490 m<sup>2</sup> (LV 9978), podľa návrhu MK-TRADE v hodnote 73 500,00 €, parc. č. KN-C 5721/17, ostatná plocha o výmere 132 m<sup>2</sup> (LV 8918), parc. č. KN-C 5721/30, ostatná plocha o výmere 59 m<sup>2</sup> (LV 8918), parc. č. KN-E 303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> (LV 8929), podľa návrhu MK-TRADE v celkovej hodnote 101 083,00 €, parc. č. KN-C 7027/180, ostatná plocha o výmere 177 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7027/152, ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7033/12, zastavaná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7033/14, zastavaná plocha o výmere 123 m<sup>2</sup>, v zmysle GP č. 18/2023, vyhotoveného Planika, s. r. o. (LV č. 10189), ohodnotený ZP 116/2023 v celkovej hodnote 63 571,46 € (znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina), vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MK – TRADE, s. r. o., Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321 v celkovej hodnote 238 154,46 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina a znalec Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina. Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa uvedených znaleckých posudkov, resp. návrhov predstavuje čiastku 35 976,15 €, ktorú uhradí spoločnosť MK – TRADE, s. r. o., Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321 mestu Žilina. Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina a vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o., pričom sa jedná o postup, ktorý je pre mesto vhodnejší ako nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

1/b

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 284 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina: parc. č. KN-C 5589/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup> (LV č. 1100), ohodnotený ZP 81/2023 v hodnote 11 982,12 €, parc. č. KN-C 6666/20, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 6666/21, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 6666/22, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 6666/23, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 6666/24, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v zmysle GP č. 97/2023, vyhotoveného GEOZA, s. r. o. a oddelených z parc. č. KN-C 6666/1 (LV č. 1100), podľa návrhu Milana Klenčáka v celkovej hodnote 41 400,00 €, parc. č. KN-C 4758/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup> (LV č. 1100), ohodnotený ZP 83/2023 v hodnote 7 126,21€ (znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina,

pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina sú v celkovej hodnote 60 508,33 € a ich odplatnú zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 193 m<sup>2</sup> ( LV č. 10681): parc. č. KN-C 5721/54, ostatná plocha o výmere 69 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 5721/55, ostatná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 5721/56, ostatná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 5721/57, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, podľa návrhu Milana Klenčáka v celkovej hodnote 96 500,00€ vo výlučnom vlastníctve Milan Klenčák, trvale bytom Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa uvedených znaleckých posudkov, resp. návrhov predstavuje čiastku 35 991,67 €, ktorú uhradí mesto Žilina Milanovi Klenčákovi, trvale bytom Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina a vo vlastníctve Milana Klenčáka, pričom sa jedná o postup, ktorý je pre mesto vhodnejší ako nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

V Žiline, dňa 03.04.2024



Mgr. Peter Fiabáne  
primátor