

mestské zastupiteľstvo v žiline



UZNESENIE

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 23.04.2024

Uznesenie č. 55/2024

k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. zverejnenie príjmov a výdavkov súvisiacich s parkovacou politikou na stránkach mesta aktualizovaných minimálne 1 x ročne

II. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

V Žiline

30-04-2024

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 56/2024

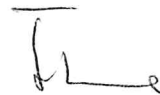
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami, vyhlásenej v rámci Programu Slovensko 2021 - 2027. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 57/2024

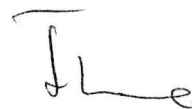
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútrobloku na ul. Jarná, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **86 877,86 EUR**
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 58/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina“

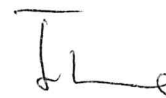
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina, v maximálnej výške **96 327,00**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

V Žiline

30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 59/2024

k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie úrovne kybernetickej bezpečnosti - Mesto Žilina**“ z Programu Slovensko 2021-2027 v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-611-2024-DV-EFRR zameranej na využívanie prínosov digitalizácie pre občanov, podniky, výskumné organizácie a orgány verejnej správy;
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **max. 529 411,00 €**;
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **max. 42 353,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 60/2024

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom: „Housing led prístupy na zabezpečenie dostupného bývania v meste Žilina“,
2. projekt je realizovaný v rámci výzvy Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania, ktorej ciele sú v súlade platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina, Územným plánom mesta a inými strategickými dokumentmi mesta Žilina,
3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 61/2024

k Nakladaniu s majetkom (majetkové vysporiadanie strategických pozemkov) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. a)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 2056 m² v k. ú. Žilina:
- parc. č. KN-C 5589/201, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² (LV č. 1100)

ohodnotený **ZP 50/2023** v celkovej hodnote: 182 742,84 €

Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina, v zmysle GP č. 047/2023, vyhotoveného PROMA INVEST, s. r. o.

aktuálna výmera je určená v zmysle GP č. 76/2023, vyhotoveného GEOZA, s. r. o.

- parc. č. KN-C 4758/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1167 m² (LV č. 1100)
ohodnotený **ZP 83/2023** v celkovej hodnote: 91 387,77 €

Znalecký posudok vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina

v zmysle GP č. 47643871 – 15/2023, vyhotoveného GEODAT JR, s. r. o.

Pozemky vo vlastníctve mesta **Žilina** v celkovej hodnote: **274 130,61 €**

a ich zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 1174 m² :

- parc. č. KN-C 5193/35, záhrada o výmere 490 m² (LV 9978)

podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v hodnote: 73 500,00€

- parc. č. KN-C 5721/17, ostatná plocha o výmere 132 m² (LV 8918)

- parc. č. KN-C 5721/30, ostatná plocha o výmere 59 m² (LV 8918)

- parc. č. KN-E 303, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m² (LV 8929)

podľa návrhu MK – TRADE, s. r. o. v celkovej hodnote: 101 083,00€

- parc. č. KN-C 7027/180, ostatná plocha o výmere 177 m²

- parc. č. KN-C 7027/152, ostatná plocha o výmere 31 m²

- parc. č. KN-C 7033/12, zastavaná plocha o výmere 112 m²

- parc. č. KN-C 7033/14, zastavaná plocha o výmere 123 m²

v zmysle GP č. 18/2023, vyhotoveného Planika, s. r. o. (LV č. 10189)

ohodnotené **ZP 116/2023** v celkovej hodnote 63 571,46 €

vo výlučnom vlastníctve spoločnosti **MK – TRADE, s. r. o.**, Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321 v celkovej hodnote: **238 154,46 €**,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou podpisu zámennej zmluvy je právoplatné zastavenie súdneho konania na základe späťvzatia žaloby podanej spoločnosťou MK – TRADE, s.r.o., na podklade ktorej je vedené súdne konanie na OS Žilina, sp. zn. 51C/24/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o. mestom. Zároveň bude zámenná zmluva obsahovať vyhlásenie, že sú všetky nároky z titulu bezdôvodného obohatenia týkajúce sa predmetu zámeny podpisovať zmluvy vyriešené a nebudú sa v budúcnosti uplatňovať.

Znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina a znalec

Ing. Adrián Bukovec, Jána Vojtaššáka 10/15, Žilina.

Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa uvedených návrhov a znaleckých posudkov predstavuje čiastku **35 976,15 €**, ktorú uhradí mestu Žilina spoločnosť MK – TRADE, s. r. o. , Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321.

Zároveň sa spoločnosť MK – TRADE, s. r. o. zaväzuje na základe Zmluvy o budúcej zmluve predat' mestu Žilina záber svojho pozemku – parc. č. KN-C 5193/34 v k. ú. Žilina podľa projektu rozšírenia ulice Vysokoškolákov, a to do 7 m² za cenu 1€, nad 7 m² za cenu stanovenú znaleckým posudkom, maximálne však do rozsahu plochy 20 m² .

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11, ods. 2. písm.) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina a vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o., ktoré zároveň prispeje k riešeniu súdneho sporu, vedeného na OS Žilina, sp. zn. 51C/24/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve MK – TRADE, s. r. o. mestom.

1. b)

prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov o celkovej výmere 284 m² v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5589/108, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² (LV č. 1100)
ohodnotený **ZP 81/2023** v hodnote : **11 982,12 €**

- parc. č. KN-C 6666/20, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- parc. č. KN-C 6666/21, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- parc. č. KN-C 6666/22, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- parc. č. KN-C 6666/23, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- parc. č. KN-C 6666/24, zastavaná plocha o výmere 15 m²
v zmysle GP č. 97/2023, vyhotoveného GEOZA, s. r. o. a oddelených z parc. č. KN-C 6666/1 (LV č. 1100) podľa návrhu Milana Klenčáka v celkovej hodnote **41 400,00 €**

- parc. č. KN-C 4758/75, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² (LV č. 1100)
ohodnotený **ZP 83/2023** v hodnote: **7 126,21 €**

Znalecké posudky vyhotovil znalec Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina

Pozemky vo vlastníctve Mesta Žilina v celkovej hodnote: **60 508,33€**

a ich zámenu za pozemky v k. ú. Žilina o celkovej výmere 193 m² (LV č. 10681):

- parc. č. KN-C 5721/54, ostatná plocha o výmere 69 m²
- parc. č. KN-C 5721/55, ostatná plocha o výmere 28 m²
- parc. č. KN-C 5721/56, ostatná plocha o výmere 88 m²
- parc. č. KN-C 5721/57, ostatná plocha o výmere 8 m²

podľa návrhu Milana Klenčáka v celkovej hodnote

96 500,00 €

vo výlučnom vlastníctve Milan Klenčák, trvale bytom Hečkova 2521/29, Žilina, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Podmienkou podpisu zámennej zmluvy je právoplatné zastavenie súdneho konania na základe späťvzatia žaloby podanej spoločnosťou Milanom Klenčákom, na podklade ktorej je vedené súdne konanie na OS Žilina, sp. zn. 46C/25/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve Milana Klenčáka mestom. Zároveň bude zámenná zmluva obsahovať vyhlásenie, že sú všetky nároky z titulu bezdôvodného obohatenia týkajúce sa predmetu zámeny podpisovať zmluvy vyriešené a nebudú sa v budúcnosti uplatňovať.

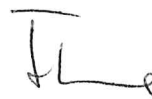
Rozdiel vo všeobecných hodnotách pozemkov podľa uvedených znaleckých posudkov a návrhov predstavuje čiastku **35 991,67 €**, ktorú uhradí mesto Žilina Milanovi Klenčákovi, trvale bytom Hečkova 2521/29, Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 11, ods. 2. písm. e) a písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva vo vzájomnom majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina a vo vlastníctve Milana Klenčáka, ktoré zároveň prispieje k riešeniu súdneho sporu, vedeného na OS Žilina, sp. zn. 46C/25/2024 o zaplatenie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov vo vlastníctve Milana Klenčáka mestom.

V Žiline _____

13 0 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 62/2024

k Nakladaniu s majetkom (majetkové vysporiadanie strategických pozemkov) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemku v k. ú. Žilina - parc. č. KN-C 2166/4, ostatná plocha o výmere 581 m² (LV 11301)
od vlastníka **MK – TRADE, s. r. o.**, Bánovská cesta 8779/21, 010 01 Žilina, IČO 46712321 v podiele 1/1 – ina za kúpnu cenu stanovenú podľa

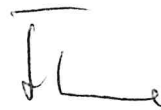
návrhu MK – TRADE, s. r. o. v celkovej hodnote:

71 172,50 €

za účelom jeho scelenia s príslušnými mestskými pozemkami pre potreby budúcej
možnej výstavby, resp. potencionálnej úpravy križovatky Predmestská.

V Žiline

30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 63/2024

k Dohodám o urovnaní s reklamnými spoločnosťami

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohôd o urovnaní s obchodnými spoločnosťami:

- ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31595154,
- GRYF MEDIA, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO: 36382884,
- EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481,
- NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674,
- ARDSYSTÉM, s.r.o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563,
- Akzent BigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957.

Predmetom dohody bude najmä:

- urovanie sporných práv finančného charakteru, vyplývajúcich z užívania nehnuteľností mesta Žilina spoločnosťami, vyplývajúcich zo stavu, kedy majú spoločnosti umiestnené na nehnuteľnostiach mesta reklamné stavby bez právneho dôvodu a bez toho, aby platili mestu za užívanie nehnuteľností odplatu,
- záväzok obchodných spoločností uhradiť mestu dlžnú sumu rozloženú do 12 rovnomerných mesačných splátok, pričom výška dlžnej sumy je nasledovná:

- a) ARTON, s.r.o..... 61 492,34 EUR
- b) GRYF MEDIA, s.r.o..... 6 600,- EUR
- c) EUNICA MEDIA, s.r.o..... 6 435,- EUR
- d) NUBIUM, s.r.o..... 17 490,- EUR
- e) ARDSYSTÉM, s.r.o..... 3 000,- EUR
- f) Akzent BigBoard, a.s..... 20 340,- EUR

- dohoda strán o tom, že v prípade, ak sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh,
- sumy, ktoré sa zaväzujú spoločnosti zaplatiť predstavujú sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne od účinnosti *Memoranda o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina*, pričom za 1 ks reklamnej stavby/1 rok, bude výška sumy zodpovedajúca bezdôvodnému obohateniu dohodnutá nasledovne:
 - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
 - b) billboard obojstranný:.....550 EUR
 - c) billboard trojstranný.....750 EUR
 - d) bigboard obojstranný.....2.400 EUR
 - e) megaboard obojstranný.....3.000 EUR
 - f) megaboard trojstranný.....3.750 EUR
 - g) miniboard.....200 EUR
 - h) iné zariadenie.....cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom,
- spoločnosti sa zaviazujú zaplatiť aj alikvótnu sumu za užívanie nehnuteľností mesta od účinnosti memoranda do podpisu dohody o urovnaní,
- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovnaní sú všetky sporné finančné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode,
- uznanie záväzku spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
- prílohou dohody bude špecifikácia reklamných stavieb spoločnosti,
- vo vzťahu k spoločnosti ARTON, s.r.o. budú dojednané tieto odlišné podmienky:
 - a) splátky rozložené na 18 mesiacov,
 - b) ARTON, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za obdobie od 2.1.2022 do účinnosti memoranda za reklamné stavby uvedené v Dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022. Za ostatné, v predchádzajúcej vete neuvedené reklamné stavby, sa spoločnosť zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za obdobie 3 roky späťne od účinnosti memoranda,
 - c) so spoločnosťou bude dohodnuté, že výška bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku pod reklamnou lavičkou bude 200,- EUR/1ks/1rok,

- d) vo vzťahu k reklamným lavičkám budú dohodou urovnané finančné nároky mesta vo vzťahu k všetkým umiestneniam konkrétnej reklamnej lavičky v priebehu 3 rokov spätne od účinnosti memoranda a od účinnosti memoranda do podpisu dohody o urovnaní,
- vo vzťahu k spoločnosti EUNICA MEDIA, s.r.o. budú dojednané tieto odlišné podmienky:
 - a) EUNICA MEDIA, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za 2 roky spätne od účinnosti memoranda.
- dohoda bude podpísaná s každou spoločnosťou zvlášť.

V Žiline

30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 64/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

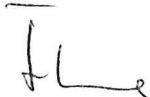
I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 2944/15, ostatná plocha o výmere 169 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj Renému Paráčovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 7 405,50, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Uznesenie č. 65/2024


k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6547, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Borisovi Šnaukovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 050 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 50 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 66/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1511/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Martinovi Dvorskému, bytom Lisková, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 405, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline 3 0 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 67/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4499/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj MUDr. Petrovi Hanovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 000 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline 3 0 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 68/2024

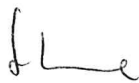
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6460, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Milanovi Babčanovi, bytom Žilina, za cenu 4 500 € za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

V Žiline _____
30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 69/2024

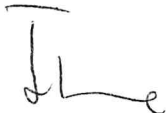
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7916, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10164 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 3166 na ul. Eduarda Nécseya v Žiline, zapísanom na LV č. 5527, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Anna Tupá, trvale bytom Žilina, podiel 64/2158 v 1/2-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline _____
30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 70/2024

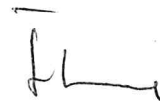
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7692, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1591 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10056 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1680 na ul. Nanteruská v Žiline, zapísanom na LV č. 5910, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: WFG lease, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina, IČO: 53 352 653, podiel 37/9029 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline _____ 30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 71/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

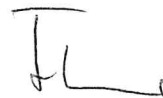
I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1683 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Albín Viater, trvale bytom Oravská Lesná, podiel 40/7706 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991

Zb. vo výške 16,60 €/m² a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb., ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

V Žiline

30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 72/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

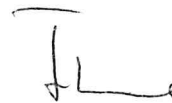
I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 3 roky s 3-mesačnou výpovednou lehotou medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou A - Realitná, s.r.o., so sídlom Kvačalova 1171/11A, 010 04 Žilina, IČO 36 818 666, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7740/1, ost. plocha o výmere 4413 m² v k. ú. Žilina v rozsahu 188 m² (v zmysle geometrického plánu č. 44221550-2/2016, vyhotoveného GEODIX, s.r.o., Zádubnie 124, 010 03 Žilina, ako novovytvorená parc. č. 7740/15, ost. plocha o výmere 188 m² v k. ú. Žilina), za účelom vystavovania predávaných vozidiel, za cenu nájmu stanovenú znaleckým posudkom č. 20/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, vo výške 1 964,04 €/celý predmet nájmu/rok s tým, že spolu s prvou platbou nájomného uhradí nájomca náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 €, náklady za určenie trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti vo výške 50 € a zároveň odplatu za užívanie predmetného pozemku za obdobie od 01.02.2024 do dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy za cenu podľa znaleckého posudku č. 20/2024, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl. 12 ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 73/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 46765239-115/2023 zo dňa 20.12.2023, vyhotoveného geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, a to:

- parc. č. KN-C 4711/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1622 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 2“ GP - 22 m²

- parc. č. KN-C 4711/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 3“ GP - 4 m²

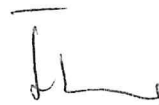
- parc. č. KN-C 5867/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1468 m², LV č. 8912, v rozsahu „dielu 5“ GP - 12 m²

- parc. č. KN-C 5870/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1138 m², LV č. 1100, v rozsahu „dielu 1“ GP - 206 m²,

striepť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia s technickými objektami, priznanie ochranného pásma v šírke 1,8 m od osi uložených potrubí na obidve strany a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jeho prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch

a havárií v rámci stavby „SKK Žilina – odstránenie havarijného stavu na kanalizácii A. Petrovského“.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 74/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857, ako investorm stavby, a to „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností:
 - 5038/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 2629 m² v k. ú. Žilina, LV č. 10673
 - 5038/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 1769 m² v k. ú. Žilina, LV č. 10079
 - 5040/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 89 m² v k. ú. Žilina, LV č. 10079,ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7056/7, zast. plocha a nádvorie o výmere 12903 m² v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu 22 m² podľa geometrického plánu č. 43432611-211/2023 „diel 2“ umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“, za jednorazovú odplatu v hodnote 179,64 €, určenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným znalcom Ing. Sláva Rehm, ev. č. znalca 915 359.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 75/2024

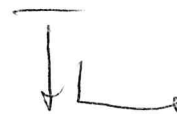
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 1402/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 162 m² v k. ú. Trnové, LV č. 1211, strieť v rozsahu cca 48 m² umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - vradenie skrine PRIS, zemného káblového NN vedenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

V Žiline _____
30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 76/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou REZIDENCIA HLINSKÁ, s. r. o., so sídlom Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO 53 138 074, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 6540/9, ostatná plocha o výmere 28624 m², LV č. 1100, v rozsahu cca 127 m²
- parc. č. KN-C 5890, zast. plocha a nádv. o výmere 3069 m², LV č. 1100, v rozsahu cca 13 m²
- parc. č. KN-C 6529/3, ostatná plocha o výmere 1089 m², LV č. 1100, v rozsahu cca 10 m²
- parc. č. KN-C 6512/5, zast. plocha a nádv. o výmere 581 m², LV č. 1100, v rozsahu cca 3 m²

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektroenergetického rozvodného zariadenia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 77/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a Jánom Manišom, trvale bytom Žilina, ako investorom stavby „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 342, ul. M. Kavca, Žilina – Závodie“, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 765/1, 765/2, 765/3, 765/4 a 768/5 v k. ú. Závodie, zapísaných na LV č. 3452, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. KN-C 753/31 v k. ú. Závodie v rozsahu 14 m² strpieť presah krovu rodinného domu súp. č. 342 nad uvedenú parcelu na ul. Matúša Kavca.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený

porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

V Žiline 30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 78/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO 35 914 939, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov v k. ú. Žilina:

- „SO 3704 Areálový vodovod“
- „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina podľa geometrického plánu č. 2007-15/2023, vypracovaného Reming Consult, a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, a to:

- pozemku parc. č. KN-C 5962/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 19454 m², LV č. 1100
(v rozsahu „dielu 11“ GP o výmere 22 m²; SO 3707.1,
v rozsahu „dielu 12“ GP o výmere 39 m²; SO 3704,
v rozsahu „dielu 13“ GP o výmere 1 m²; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 8001/201, vodná plocha o výmere 356 m², LV č. 8912
(v rozsahu „dielu 26“ GP o výmere 4 m²; SO 3707.1,
v rozsahu „dielu 27“ GP o výmere 7 m²; SO 3704)
- pozemku parc. č. KN-E 9096, ostatná plocha o výmere 648 m², LV č. 8912
(v rozsahu „dielu 28“ GP o výmere 2 m²; SO 3707.1)

strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:

- vodovodu „SO 3704 Areálový vodovod“
- plynovodu „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina“, vstup, prechod a prejazd za účelom

vybudovania stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej užívania, prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv, rekonštrukcie, modernizácie oprávnenej stavby, či jej odstránenie.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

V Žiline _____
30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 79/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

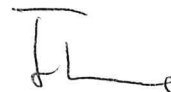
1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031, vchody č. 5, 7, zapísanom na LV č. 5723 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2030/2 v k. ú. Žilina, ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výstavbu závesných balkónov a ich užívanie nad pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc č. KN-C 5779, zast. pl. a nádv. o výmere 6587 m², zap. na LV č. 1100; v rozsahu cca 3 m²

- parc č. KN-C 5861/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1988 m², zap. na LV č. 1100; v rozsahu cca 3 m².

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno.

V Žiline _____
30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

OSTATNÉ

Uznesenie č. 80/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

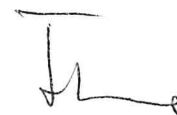
II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemok **parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m² v k. ú. Žilina**, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
 - a) Účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške **314 590,27 €**, slovom tristoštrnásťtisícpäťstodeväťdesiat eur, dvadsaťsedem centov. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - b) Návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, podpísaný návrh kúpnej zmluvy.
 - c) Mesto Žilina, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže, si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
 - d) Návrhy budú podávané cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku V listinnej podobe je možné podať návrh poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina.
 - e) Lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa a v regionálnej tlači.

- f) Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
- g) Lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov.
- h) Ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- i) Lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. g), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh.
- j) Pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny.
- k) Podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu.
- l) V prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.
- m) Mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky), pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov.

V Žiline

30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 81/2024

k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

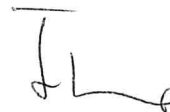
1. zámer mesta Žilina uzatvoriť dohodu s oprávnenými osobami Eva Kubicová, bytom Bratislava, podiel ¼, Martina Wilde, bytom Bratislava, podiel ¼, Mária Fogmegová, bytom Bratislava, podiel ¼, a Veronika Nováková, bytom Bratislava, podiel ¼, v prospech ktorých bolo rozhodnuté o vydaní nehnuteľností Rozsudkom Okresného súdu v Žiline, sp. zn. 18C/1070/1991 – 1121, zo dňa 08.07.2022, právoplatným dňa 06.09.2022, s cieľom nevydať a nepreviesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku v k. ú. Žilina, v zmysle Znaleckého posudku č. 18/2015 zo dňa 29.04.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Martinom Svrčekom (ďalej len „znalecký posudok“) a Geometrického plánu č. 139/2010, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o. zo dňa 30.11.2020, úradne overeného 28.12.2020 pod č. G1 -2609/2020, a to: novovytvorená stavba, oddelená od stavby súpisné číslo 67, orientačné číslo 24 a novovytvorené parcely registra „C“, a to parc. č. 109/15 o výmere 290 m², zast. plocha a nádvorie, parc. č. 109/16, o výmere 65 m², zast. plocha a nádvorie a parc. č. 109/17, o výmere 100 m², zast. plocha a nádvorie, všetky novovytvorené nehnuteľnosti podľa alternatívy č. 2 znaleckého posudku, o všeobecnej hodnote spolu 557 923,70 €, určenej Znaleckým posudkom č. 10/2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Lamošom, Bieloruská 66, Bratislava, znalcom, dňa 14.03.2024, za finančnú náhradu, pričom uzavretie dohody aj výška finančnej náhrady bude výsledkom rokovaní mesta Žilina s oprávnenými osobami a bude podliehať schváleniu mestským zastupiteľstvom.

II. poveruje

1. primátora mesta vedením rokovaní o uzavretí dohody podľa bodu I. tohto uznesenia.

V Žiline _____

30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

Uznesenie č. 82/2024

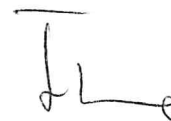
k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

V Žiline _____
30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 83/2024

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina – zmena

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, prijatých uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.9.2023 v znení zmeny zo dňa 27.2.2024, ktorá bola prijatá uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 24/2024 a to nasledovne:

V Článku 11, odsek (3) písmena c) sa za slovo „sporu“ vkladajú:

„v čase po rozhodnutí prvostupňového súdu“.

V Článku 12, odsek (4) sa §9aa mení na §9a.

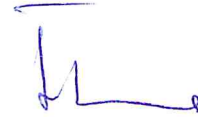
Znenie Článku 19, odseku (8) sa mení nasledovne:

„Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 26.9.2023 uznesením č. 297/2023 v znení zmeny prijatej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 24/2024 zo dňa

27.2.2024 a zmeny prijatej uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 83/2024 zo dňa 23.4.2024.“

V Žiline

30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 84/2024

k Správe o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Doplniť Správu o činnosti mestskej polície Žilina za rok 2023 o:

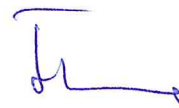
- a) počet nespracovaných priestupkov spojených s parkovaním k 31.12.2023 a ich rozpis po mesiacoch od prevzatia parkovania;
- b) súpis technických problémov s výkonom kontroly a správy priestupkov spojených so sw a hw vybavením;
- c) súpis technických problémov a odhad navýšenia finančných prostriedkov spojených s kamerovým systémom

II. schvaľuje

1. Správu o činnosti Mestskej polície Žilina za rok 2023 v znení schváleného doplnenia

V Žiline

30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 85/2024

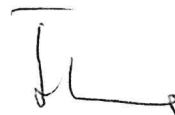
k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia o určení ďalších výstrojných súčiastok používaných príslušníkmi Mestskej polície Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2024 o určení ďalších výstrojných súčiastok používaných príslušníkmi Mestskej polície Žilina

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 86/2024

k Vyhláseniu voľby Hlavného kontrolóra mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. vyhlasuje

1. v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra na deň 18. 6. 2024 vo veľkej zasadačej miestnosti Mestského úradu v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1

II. ukladá prednostovi mestského úradu

1. zabezpečiť zverejnenie vyhlásenia dňa konania voľby hlavného kontrolóra na úradnej tabuli mesta a spôsobom v mieste obvyklým najmenej 40 dní pred dňom konania voľby

III. určuje

1. požiadavky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra:
 - a) kvalifikačné predpoklady: ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
 - b) iné predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov:
 - spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
 - bezúhonnosť
2. náležitosti písomnej prihlášky:
 - osobné údaje kandidáta – meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický a emailový kontakt
 - osobné údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov v rozsahu:
 - a) meno, priezvisko, rodné priezvisko, pôvodné meno alebo priezvisko, ak došlo k zmene mena alebo zmene priezviska, prípadne prezývku osoby, ktorej sa žiadosť týka,

- b) dátum narodenia, rodné číslo, miesto a okres narodenia, adresu trvalého pobytu a u osoby narodenej v cudzine aj štát narodenia,
 - c) štátne občianstvo,
 - d) pohlavie,
 - e) meno, priezvisko a rodné priezvisko rodičov.
- úradne osvedčená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
 - profesijný životopis
 - čestné vyhlásenie kandidáta o tom, že má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
 - písomný súhlas kandidáta na poskytnutie a spracúvanie osobných údajov pre účel úkonov spojených s voľbou hlavného kontrolóra v zmysle § 13 a v nadväznosti na § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku v zalepenej obálke označenej „VOĽBA HLAVNÉHO KONTOLÓRA – NEOTVÁRAŤ“ na Mestskom úrade v Žiline, Námestie obetí komunizmu 1, Žilina – do podateľne v úradných hodinách najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby, to je najneskôr do 3. 6. 2024.

Rozhodujúci je dátum doručenia písomnej prihlášky do podateľne Mestského úradu v Žiline.

3. že funkcia hlavného kontrolóra sa vykonáva na plný pracovný úväzok. Funkčné obdobie sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce.

IV. zriaďuje

1. Komisiu na otváranie obálok s prihláškami kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a na posúdenie splnenia náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra v zložení poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline:
Mgr. Vladimír Randa
Ing. František Talapka
Ing. Ján Ničík
Bc. Jozef Juriš
Ing. Martin Kapitulík
Mgr. Anton Trnovec

Administratívne záležitosti súvisiace s činnosťou komisie zabezpečí za Mestský úrad v Žiline **Mgr. Zuzana Prekopová**, vedúca oddelenia ľudských zdrojov a mzdovej učtárne odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ.

Komisia otvorí obálky, posúdi splnenie náležitostí prihlášok jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra a vydá zoznam kandidátov na funkciu

hlavného kontrolóra najneskôr 10 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra, t.j. 7. 6. 2024.

V. schvaľuje v zmysle § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ďalšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra nasledovne:

1. kandidát, ktorý splní kvalifikačný predpoklad, náležitosti písomnej prihlášky a včas podá písomnú prihlášku, bude zaradený do voľby na funkciu hlavného kontrolóra a Mestským úradom v Žiline mu bude zaslaná pozvánka na voľbu hlavného kontrolóra najmenej 7 dní pred konaním voľby, t.j. 10. 6. 2024.
2. samotnému aktu voľby hlavného kontrolóra bude predchádzať v deň konania voľby prezentácia jednotlivých kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra. Každý kandidát má právo na vystúpenie pred poslancami Mestského zastupiteľstva v Žiline v časovom rozsahu maximálne 5 minút. Kandidáti sa budú predstavovať v abecednom poradí.
3. spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra verejným hlasovaním.

Verejné hlasovanie:

Verejne sa hlasuje použitím hlasovacieho zariadenia. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia sa hlasuje zdvihnutím ruky a sčítavanie hlasov zabezpečujú určení skrutátori.

O jednotlivých kandidátoch sa bude hlasovať postupne, o každom zvlášť v abecednom poradí.

4. na zvolenie hlavného kontrolóra je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, Mestské zastupiteľstvo v Žiline ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí získali v prvom kole volieb najväčší počet platných hlasov. V prípade rovnosti hlasov do druhého kola volieb postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov. Pre účely prípravy druhého kola voľby hlavného kontrolóra vyhlási primátor mesta prestávku. V druhom kole volieb bude zvolený ten kandidát, ktorý získa najväčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebovom.

V Žiline

30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 87/2024

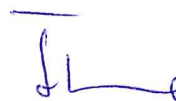
k Návrhu na schválenie odmeny hlavnej kontrolórke mesta Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Ing. Vlaste Grajciarovej, hlavnej kontrolórke mesta Žilina, v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za kvalitné vykonávanie pracovných činností v roku 2023 odmenu vo výške 20 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie 12 kalendárnych mesiacov január až december 2023, ktorá bude vyplatená v najbližšom výplatnom termíne v celkovej výške **7 730,40 €**.

V Žiline 30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 88/2024

k Správe o výsledkoch kontrol

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

V Žiline 30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 89/2024

k Odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Žilina k návrhu Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2023

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 90/2024

k Záverečnému účtu mesta Žilina za rok 2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. finančné usporiadanie výsledku hospodárenia príspevkových organizácií mesta Žilina (Mestské divadlo Žilina, Mestská knižnica Žilina) za rok 2023 tak, ako je navrhnuté v časti X. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2023
2. vysporiadanie schodku rozpočtu mesta (z bežného a kapitálového rozpočtu) vo výške 950 887,73 € z rezervného fondu mesta a z návratných zdrojov financovania
3. použitie prebytku rozpočtového hospodárenia mesta Žilina za rok 2023 v zmysle časti XI. Záverečného účtu mesta Žilina za rok 2023:
vo výške 2 102 587,70 € odvod do rezervného fondu mesta
vo výške 62 853,16 € odvod do fondu rozvoja bývania mesta
4. **celoročné hospodárenie mesta Žilina za rok 2023 bez výhrad**

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 91/2024

k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **zmenu** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024“ nasledovne:

Prijmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2024
			222003	prijmy školiaceho strediska mestskej polície - za školenia na získanie odbornej spôsobilosti príslušníkov obecných polícií v rámci SR (zmena ekon. klasifikácie)	-10 000,-
			223001	prijmy školiaceho strediska mestskej polície - za školenia na získanie odbornej spôsobilosti príslušníkov obecných polícií v rámci SR (zmena ekon. klasifikácie)	+10 000,-
Prijmy - úprava spolu:					0,-

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2024
8	7	09.8.0	640	dotácie primátora (na organizáciu tábora pre ukrajinské deti)	-20 000,-
1	3	01.1.1	630	výdavky v súvislosti s organizáciou pobytu pre osoby z partnerského mesta Dnipro	+20 000,-
Výdavky - úprava spolu:					0,-

Uvedenými úpravami nedochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

2. **doplnenie** predkladaného materiálu „Rozpočet mesta Žilina na rok 2024 – zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3/2024“ nasledovne:

Prijmy

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2024
			222003	prijmy za porušenie predpisov (v súvislosti s parkovacou politikou) - mestská polícia	+85 300,-
Prijmy - úprava spolu:					+85 300,-

Výdavky

Pro-gram	Pod-progr.	Funkč. klasif.	Ekon. klasif.	Text	RO 3/2024
5	1	03.1.0	610	výdavky na mzdy zamestnancov (rozšírenie referátu priestupkov v rámci správneho konania o 5 zamestnancov s miestom výkonu práce Mestská polícia v Žiline v súvislosti s parkovacou politikou - s riešením objektívnej zodpovednosti)	59 600,-
5	1	03.1.0	620	výdavky na poisťné a príspevok do poisťovní z miezd zamestnancov (rozšírenie referátu priestupkov v rámci správneho konania o 5 zamestnancov s miestom výkonu práce Mestská polícia v Žiline v súvislosti s parkovacou politikou - s riešením objektívnej zodpovednosti)	11 200,-
5	1	03.1.0	630	výdavky na materiál (výpočtová technika, interiérové vybavenie, rovnošaty...) – v súvislosti s parkovacou politikou	11 500,-
5	1	03.1.0	640	bežné transfery – jednotlivcov (finančný príspevok na stravovanie zamestnancov) – v súvislosti s parkovacou politikou	3 000,-
7	2	04.5.1	630	výdavky z prostriedkov rezervného fondu mesta v súvislosti s mimoriadnou situáciou - zosuv pôdy v mestskej časti Žilina - Bytčica, vyhlásenou dňa 09.02.2024 (mimoriadny stav bol zrušený odo dňa 15.04.2024 od 18.00 hod.)	-30 000,-
7	2	04.5.1	710	rekonštrukcia a modernizácia miestnych komunikácií a ich cestného príslušenstva	30 000,-
Výdavky - úprava spolu:					+85 300,-


Uvedenými úpravami dochádza k zmene celkovej výšky príjmov a výdavkov rozpočtu mesta.

II. schvaľuje

- zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 3/2024 tak, ako je predložená v znení schválených zmien a doplnení

V Žiline

30 -04- 2024


Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 92/2024

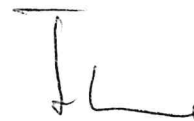
k Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívnej správe

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálu na MZ 23.04.2024

V Žiline 30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 93/2024

k Návrhu na schválenie dohody o výške nákladov a spôsobe ich úhrady so Žilinskou univerzitou v Žiline

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie dohody o výške nákladov a spôsobe ich úhrady (ďalej len „dohoda“) s týmito podstatnými náležitosťami:
 - a) **zmluvné strany:** Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (účastník 1) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (účastník 2),
 - b) **predmet dohody:**
 - potvrdenie celkovej výšky nákladov spojených v výstavbou športoviska – atletický ovál s trávnatým ihriskom a príslušenstvom v sume 2 929 848,40 Eur oboma zmluvnými stranami, pričom jedna polovica týchto nákladov predstavuje sumu 1 464 924,20 Eur, z čoho účastník 2/ uhradil účastníkovi 1/ sumu 1 375 000,- Eur,
 - dohoda zmluvných strán o termíne a spôsobe úhrady sumy 89 924,20 Eur tak, že účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť sumu 89

924,20 Eur na účet účastníka 1/ v lehote do 10 pracovných dní
odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody.

V Žiline 30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 94/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. **doplnenie textu uznesenia č. 124/2023** zo dňa 24.04.2023 k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia v časti I. bod 3. nasledovne:

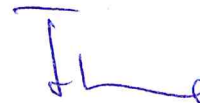
Pôvodný text:

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako žiadateľ a o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,

Nový text

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako žiadateľ a o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, **a iných dostupných programov z Programu Slovensko alebo Plánu obnovy pre roky 2024 - 2025**

V Žiline 30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 95/2024

k Schváleniu zmluvy o dopravných službách vo verejnom záujme

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o dopravných službách vo verejnom záujme (ďalej len „Zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany**: mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (Objednávateľ)

a

Dopravný podnik mesta Žiliny, s.r.o., so sídlom: Kvačalova 2, 011 40 Žilina, IČO: 36 007 099, štatutárny zástupca: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ (Dopravca).

b) **predmet Zmluvy** : Závazok Dopravcu poskytovať dopravné služby vo verejnom záujme, ktorý by z hľadiska svojich obchodných záujmov nevykonal vôbec alebo nevykonal v požadovanom rozsahu pre jeho ekonomickú nevýhodnosť, pričom týmto záväzkom sa rozumie záväzok prevádzkový, prepravný a tarifný v pravidelnej mestskej autobusovej a trolejbusovej doprave na zabezpečenie dopravnej obslužnosti mesta Žilina Dopravcom na základe platných dopravných licencií a schválených cestovných poriadkov v období platnosti a účinnosti Zmluvy a záväzok Objednávateľa uhradiť Dopravcovi za podmienok uvedených v Zmluve úhradu preukázanej straty vzniknutej prevádzkou vo verejnom záujme. Predmetom tejto Zmluvy je tiež záväzok zmluvných strán spolupracovať pri zabezpečovaní dopravy na území mesta Žilina v rozsahu v nej uvedenom.

c) **cena za služby**: Je určená v súlade s ročnými projektmi mestskej verejnej dopravy na realizáciu dopravných služieb MHD osôb autobusmi a trolejbusmi na území mesta Žilina. Na základe dohodnutej výšky Predpokladanej straty na nasledujúci kalendárny rok v súlade so Zmluvou a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva o schválení programového rozpočtu sa určí výška dohodnutých mesačných častí náhrady predpokladanej straty medzi Objednávateľom a Dopravcom.

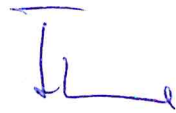
d) **trvanie Zmluvy**: Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 120 mesiacov s účinnosťou od 01.07.2024.

e) **ukončenie Zmluvy**:

1. Dopravca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade , ak:
 - a) objednávateľ nesplní zmluvný záväzok nahradiť Predpokladanú a/alebo Preukázanú stratu Dopravcu,
 - b) poskytovanie dopravných služieb vo verejnom záujme sa stane preňho nespĺniteľným alebo plnenie nemožným,
 - c) objednávateľ bez písomnej dohody s Dopravcom zníži objem dopravných služieb vyjadrený v počte ubehnutých kilometrov o väčšiu hodnotu ako je uvedené v Zmluve,
 - d) objednávateľ neuhradí Dohodnutú mesačnú časť náhrady predpokladanej straty najmenej za tri po sebe nasledujúce mesiace.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:
 - a) nie je schopný splniť zmluvný záväzok, nahradiť Predpokladanú a/alebo Preukázanú stratu,

- b) zanikol verejný záujem na pokračovaní dopravných služieb vo verejnom záujme,
- c) zo strany Dopravcu dochádza k opakovanému podstatnému porušovaniu záväzkov Zmluvy, najmä vynechávanie spojov (viac ako 6 % z celkového počtu spojov), nenasadzovanie dohodnutých dopravných prostriedkov, opakované nepredkladanie požadovaných výkazov a dát, nedodržiavanie Tarify, únik tržieb, opakované oprávnené a závažné sťažnosti prepravovaných osôb na výkon prepravy, akékoľvek porušenie plynúce zo Zmluvy.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 96/2024

k Informatívnej správe o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina – marec 2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

bod 2.1.1, posledná odrážka

- „Zároveň ... a PosAm, spol. s.r.o.)“

vynechať a neuvádzať

II. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o aktuálnom stave regulácie parkovania na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 262/2020 k Vypracovaniu koncepcie
2. parkovacej politiky v meste Žilina – marec 2024 v znení schválenej zmeny

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 97/2024

k Zlepšeniu dopravnej situácie v meste Žilina využitím potenciálu železničnej trate č. 114 A Žilina – Rajec

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. poveruje

1. primátora mesta Žilina v spolupráci so Žilinským samosprávnym krajom (ďalej len „ŽSK“) prostredníctvom spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o. (ďalej len „ID ŽK“), aby začal rokovania s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“), prevádzkovateľom osobnej železničnej dopravy Železničnou spoločnosťou Slovensko, a. s. (ďalej len „ZSSK“) a prevádzkovateľom infraštruktúry Železnicami Slovenskej republiky, iná právnická osoba (ďalej len „ŽSR“), ktorých výsledkom bude zahustenie spojov osobnej železničnej dopravy v čase rannej a poobednej špičky na regionálnej železničnej trati č. 114 A Žilina – Rajec,
2. primátora mesta Žilina v spolupráci so ŽSK prostredníctvom ID ŽK, aby začal rokovania so zástupcami ministerstva, ZSSK a ŽSR, ktorých výsledkom bude vybudovanie nových železničných zastávok na železničnej trati č. 114 A v rámci mesta Žilina, k. ú. Žilina.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 98/2024


k Návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Žilina č. 7/2023 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Žilina

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 99/2024

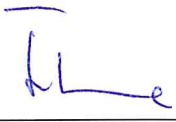
k Návrhu Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2023 o určení a zmene názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Žilina a o zmene niektorých všeobecne záväzných nariadení č. 2/2008, 8/2009, 10/2009, 18/2009, 1/2010, 7/2012, 19/2012, 20/2012, 3/2013, 5/2013, 24/2013, 17/2015, 22/2017, 10/2019, 1/2021, 14/2021, 3/2022, 2/2023

V Žiline _____ 30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 100/2024

k Finančnej a nefinančnej podpore žilinských športových klubov v roku 2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Finančnú a nefinančnú podporu žilinských športových klubov v roku 2023

V Žiline _____ 30 -04- 2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 101/2024

k Návrhu na potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl:

Rada školy pri MŠ, Bajzova 9, Žilina: Mgr. Vladimír Randa

Ing. arch. Dušan Maňák

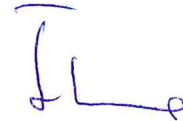
Rada školy pri ZŠ, Limbová 30, Žilina: Ing. František Talapka

Mgr. Dominik Hriník

Mgr. Peter Cibulka

Mgr. Jozef Englárt

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 102/2024

k Informatívnej správe o metodike určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o Metodike určenia minimálnej výšky nájomného za nájom majetku mesta v správe škôl a školských zariadení

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 103/2024

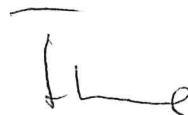
k Zámeru mesta vyradiť Materskú školu, Rybné nám. 1/1, Žilina a jej súčasť výdajnú školskú jedáleň zo siete škôl a školských zariadení SR a ich následné zaradenie do siete škôl a školských zariadení ako elokované pracovisko Základnej školy s materskou školou, ul. Sv. Gorazda 1, Žilina

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zámer mesta vyradiť zo siete škôl a školských zariadení Materskú školu, Rybné námestie 1/1, Žilina a jej súčasť Výdajnú školskú jedáleň a následne ich zaradiť do siete škôl a školských zariadení ako elokované pracovisko Základnej školy s materskou školou, Ulica sv. Gorazda 1, Žilina

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Uznesenie č. 104/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. člena – neposlanca

Komisia finančná a majetková

- JUDr. Ing. Roman Kružliak

Komisia školstva a mládeže

- PhDr. Eva Dobšovič Mjartan

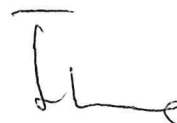
II. volí

1. člena – neposlanca

Komisia finančná a majetková

- JUDr. Ing. Vladimír Benedik, PhD.

V Žiline 30-04-2024



Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina