

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

Číslo materiálu: ____/2024

K bodu programu

NÁVRH NA SCHVÁLENIE DOHODY O VÝŠKE NÁKLADOV A SPÔSOBE ICH ÚHRADY SO ŽILINSKOU UNIVERZITOU V ŽILINE

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha – špecifikácia nákladov

Materiál prerokovaný:

Komisia finančná a majetková
Komisia športu

Predkladá:

Ing. Michal Berger
prednosta MsÚ Žilina

Zodpovedný za vypracovanie:

JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M.
vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

Žilina, 23. apríl 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. __/2024

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje:

uzatvorenie dohody o výške nákladov a spôsobe ich úhrady (ďalej len „dohoda“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Žilinská univerzita v Žiline, so sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 (účastník 1) a mesto Žilina so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (účastník 2),

b) **predmet dohody:**

- potvrdenie celkovej výšky nákladov spojených v výstavbou športoviska – atletický ovál s trávnatým ihriskom a príslušenstvom v sume 2 929 848,40 Eur oboma zmluvnými stranami, pričom jedna polovica týchto nákladov predstavuje sumu 1 464 924,20 Eur, z čoho účastník 2/ uhradil účastníkovi 1/ sumu 1 375 000,- Eur,
- dohoda zmluvných strán o termíne a spôsobe úhrady sumy 89 924,20 Eur tak, že účastník 2/ sa zaväzuje uhradiť sumu 89 924,20 Eur na účet účastníka 1/ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Tento materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu v Žiline v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s ust. Čl. 4 ods. 2 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, v zmysle ktorého nakladanie s inými majetkovými právami mesta nad hodnotu 50 000,- € podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Materiál je v súlade so Štatútom mesta Žilina a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Materiál má dopad na rozpočet mesta Žilina, na jeho výdavkovú časť. Mesto má rozpočtovo a účelovo kryté finančné prostriedky v rámci schváleného dlhodobého investičného úveru schváleného na mestskom zastupiteľstve dňa 27.04.2021.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej a majetkovej a v komisii športu, pričom obidve komisie odporúčajú mestskému zastupiteľstvu predkladaný materiál schváliť.

MATERIÁL

Žilinská univerzita v Žiline a mesto Žilina s cieľom spoločne vybudovať v meste Žilina športovisko – atletický ovál s trávnatým ihriskom a príslušenstvom uzavreli dňa 07.07.2021 Zmluvu o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní športoviska (ďalej len „Zmluva“ a „atletický areál“). Následne bol dňa 30.06.2022 uzavretý dodatok č. 1 k Zmluve, na základe ktorého bolo dohodnuté, že predpokladaná výška nákladov potrebných na realizáciu stavby po zohľadnení požiadaviek platných daňových predpisov týkajúcich sa DPH bude 2 750 000 € (slovom dva milióny sedemsto päťdesiat tisíc Eur). Táto suma bude upravená (upresnená) po komplexnom vyúčtovaní faktúr a zohľadnení časti DPH, ktorá bude Žilinskej univerzite vrátená. Mesto Žilina sa zaviazalo poskytnúť za účelom realizácie atletického areálu finančné prostriedky vo výške jednej polovice sumy nákladov vynaložených na jeho realizáciu.

Komplexné vyúčtovanie faktúr a upresnenie celkovej sumy nákladov výstavby atletického areálu bolo zo strany Žilinskej univerzity vykonané so stavom k 10.09.2022 a zaslané mestu Žilina listom zo dňa 14.09.2022. Vzhľadom na to, že v priebehu výstavby atletického areálu sa vyskytla potreba vykonania prác navyše, čo spôsobilo zvýšenie celkových nákladov, mesto Žilina nemalo v čase komplexného vyúčtovania k dispozícii finančné prostriedky zodpovedajúce presnej polovici nákladov vynaložených Žilinskou univerzitou na výstavbu atletického areálu. Z tohto dôvodu bolo zmluvnými stranami dňa 17.06.2022 dohodnuté, že časť nákladov, ktorých špecifikácia bude uvedená v prílohe č. 1 dohody o výške nákladov a spôsobe ich úhrady, bude zo strany mesta Žilina uhradená v neskoršom termíne, ktorý si zmluvné strany dojednávajú samostatne.

V priebehu realizácie výstavby atletického areálu sa pravidelne (najmenej 1 krát za mesiac) uskutočňovali kontrolné dni za účasti zástupcov oboch zmluvných strán, na ktorých boli pravidelne informovaní o priebehu realizácie atletického areálu ako aj o potrebe vykonania navyše prác a s tým spojeného navýšenia celkových nákladov potrebných na výstavbu atletického areálu.

Celková výška nákladov spojených s výstavbou atletického areálu predstavuje sumu vo výške 2 929 848,40 Eur z čoho jedna polovica je suma 1 464 924,20 Eur. Mesto Žilina doposiaľ uhradilo Žilinskej univerzite sumu vo výške 1 375 000 Eur. Zvyšná časť nákladov spojených s výstavbou atletického areálu vo výške 89 924,20 Eur sa v zmysle predkladaného materiálu navrhuje uhradiť na účet Žilinskej univerzity po schválení predkladaného materiálu v mestskom zastupiteľstve v lehote do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody o výške nákladov a spôsobe ich úhrady.

Náklady vo výške 179 848,40 Eur, z ktorých mesto Žilina doposiaľ neuhradilo Žilinskej univerzite jednu polovicu, t. j. sumu 89 924,20 Eur sú špecifikované v prílohe tohto materiálu.

Návrh dohody má v rámci investičných nákladov uzavrieť konečné vyúčtovanie financovania športoviska – atletického areálu bez dopadu na jednotlivé podiely zmluvných strán na atletickom areáli v zmysle Zmluvy o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športoviska a jej následných dodatkov.

PRÍLOHA

Príloha č. 1 - Revitalizácia atletického areálu Žilinskej univerzity v Žiline (UNIZA) - rozdiel

UNIZA celkom	1 554 848,39
Mesto Žilina	1 375 000,00
Celkové náklady na Atletický ovál	2 929 848,39 €
1/2 UNIZA + Mesto Žilina	1 464 924,20 €
Rozdiel plátby medzi UNIZA a mesto Žilina	179 848,39

Náklad	Dodávateľ	Suma	Podiel mesta Žilina 1/2	Uhradené
Projektová dokumentácia	Ing. Anton Zvarík PLYN AZ-PI	651,60	325,80	25.10.2021
	GF- STATIK, s.r.o.	3 801,00	1 900,50	17.12.2021
	BTX s.r.o.	1 000,00	500,00	16.3.2022
	PSK elektro s.r.o.	1 086,00	543,00	23.12.2021
	Music Data s.r.o.	1 629,90	814,95	22.12.2021
	MF Projekt s.r.o.	3 156,00	1 578,00	28.4.2022
Prieskumný vrt	INGEO a.s. Žilina	4 127,89	2 063,95	22.12.2021
Geometrický plán pre atletický areál	Vladimír Prokša - Geodet	650,00	325,00	13.7.2022
Dotatok č. 4				3.5.2022,
Výmera_naviac; Zábradlie; VCP_Chodník pri OC Dubeň; Sadové úpravy;				25.5.2022
Prekládka chodníka; Ozvučenie; Vodovod a retencia atletický ovál;				17.6.2022
Splášková kanalizácia zázemie atletický ovál	SPORT Construction a.s.	150 504,76	75 252,38	15.7.2022
Výsadba stromov	Creative záhrad.štúdio	13 241,25	6620,625	10.5.2022
Cena celkom		179 848,40 €	89 924,20 €	