

MESTSKÝ ÚRAD V ŽILINE

Materiál na rokovanie pre
Mestské zastupiteľstvo v Žiline

K bodu programu

Návrh na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina“

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál
4. Príloha/Prílohy

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Bc. Ivana Stillerová
vedúca oddelenia projektov EÚ

Žilina, 23. apríla 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Uznesenie č. ___/rok

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina , v maximálnej výške **96 327,00**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta;
3. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

MIRRI SR vyhlásilo v rámci OP Slovensko v 02/2024 výzvu na predkladanie žiadostí o NFP na projekty integrovaných územných investícií so zameraním na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách. Predkladaný projekt „**Revitalizácia vnútroblokov na ul. Čajakova a na ul. Lichardova, Žilina**“ spája revitalizáciu 2 vnútroblokov a to na ul. Čajakova a ul. Lichardova na sídlisku Hliny IV. Dôvodom spojenia 2 PD je minimálna výška oprávnených výdavkov 200 001 eur stanovená vo výzve. Vnútroblok na ul. Čajaková má nižší rozpočet ako je minimálna stanovená výška výdavkov, preto sa nepredkladá samostatne.

Podaná žiadosť o NFP bude obsahovať výdavky na stavebné práce revitalizácie dvoch vnútroblokov, stanovené na základe rozpočtu z realizačnej projektovej dokumentácie od autorizovaného projektanta. Realizačná PD bola vypracovaná v roku 2021, rozpočet stavby bol aktualizovaný 03/2024. V rámci plánovaných oprávnených výdavkov, ktoré sú vo výške 1 204 087,47 eur sú zahrnuté aj možné nepredvídateľné stavebné práce v oprávnenej výške do 2,5% a paušálne nepriame výdavky vo výške 7%. Povinné spolufinancovanie mesta je 8% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Parcely riešeného územia oboch vnútroblokov sú vo vlastníctve mesta a na všetky stavebné objekty boli vydané právoplatné stavebné povolenia.

Materiál nebol prerokovaný v komisiách MZ.

MATERÁL

Predmetom projektu sú stavebné práce na 2 vnútroblokoch:

1. PD na stavbu: Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Čajakova, Žilina – Hliny IV

Parcelné číslo: parc.č. 6612/1 a 6622 k.ú. Žilina, okres Žilina

Plocha riešeného územia: 3325,28 m²

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Eva Babuliaková

Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, doplnenie nových spevnených plôch, doplnenie nových plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry – lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, riešenie detských ihrísk a doplnenie existujúceho verejného osvetlenia. PD vychádza z koncepcie riešenia schválenej urbanistickej štúdie z roku 12/2019 autor Ing.arch.Peter Nezval a kol.

Rozpočet stavby: 128 234,63 EUR s DPH

Neoprávnené výdavky na asfalty: 8 231,00 EUR s DPH

2. PD na stavbu: Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Lichardova Žilina – Hliny VIII

Parcelné číslo: parc.č. 6163/1 a 6163/10 k.ú. Žilina, okres Žilina

Plocha riešeného územia: 15 800 m²

Zodpovedný projektant: Ing.arch. Eva Babuliaková

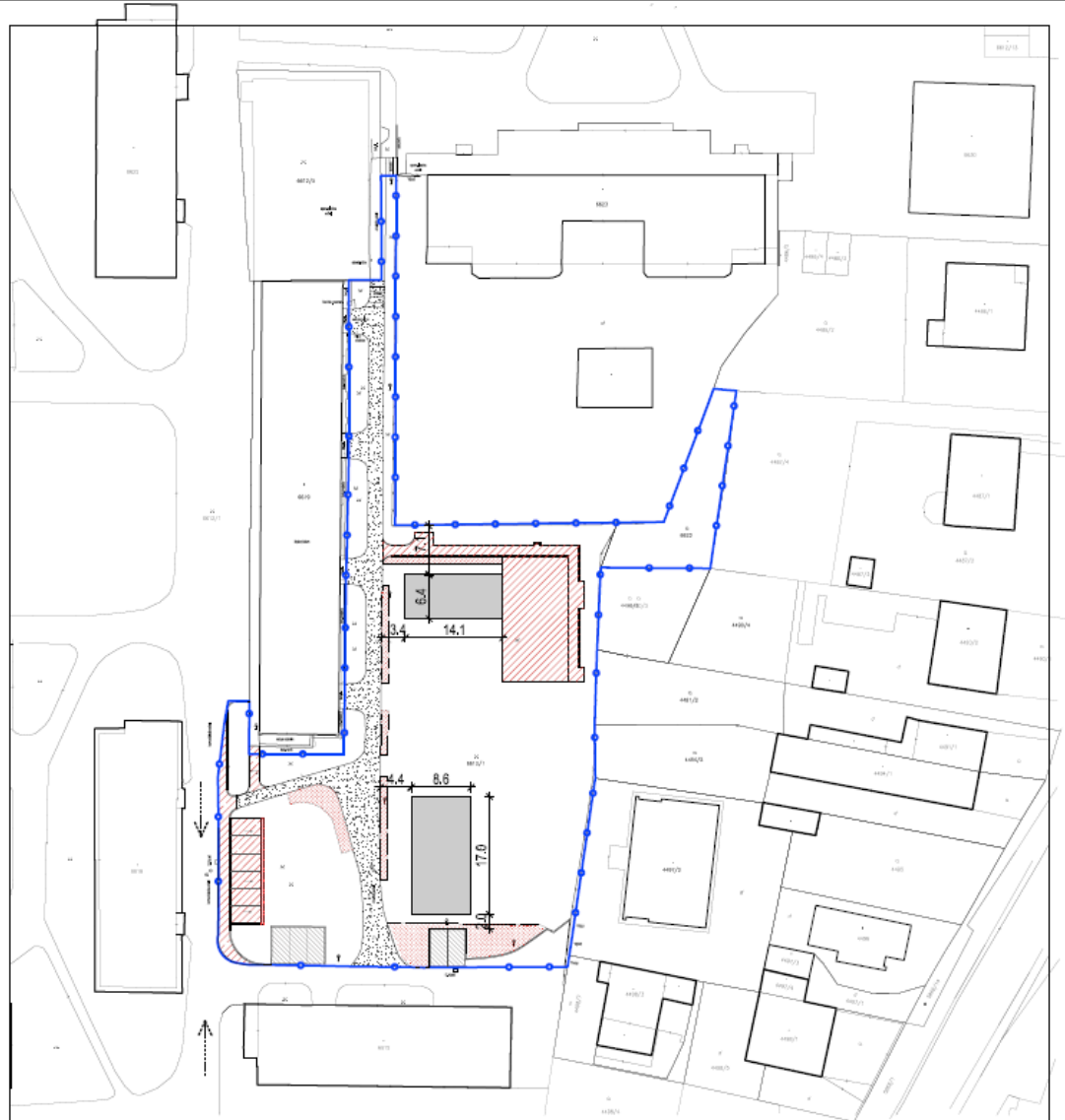
Predmetom riešenia revitalizácie verejného priestoru sú vegetačné a sadové úpravy, zelené námestie pred školou, výmena existujúcich povrchov asfaltových peších chodníkov, doplnenie nových spevnených plôch, výmena spevnených plôch pre parkovanie osobných automobilov, osadenie prvkov mobiliáru a drobnej architektúry – lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, stojiská pre KO, riešenie detských ihrísk, doplnenie workoutových prvkov na existujúce športové ihrisko a doplnenie existujúceho verejného osvetlenia. PD vychádza z koncepcie riešenia schválenej urbanistickej štúdie z roku 10/2019 autor Ing.arch.Maroš Likavčan.

Rozpočet stavby: 979 619,63 EUR s DPH










Cieľom revitalizácie oboch vnútroblokov je zvýšiť podiel zelene a podiel polopriepustných spevnených plôch, ktoré reflektujú na Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy a existujúcich Katalógov adaptačných opatrení. Projektová dokumentácia rieši systém vodozádržných opatrení pozostávajúcich s vytvárania polopriepustných povrchov ako sú betónová zámková dlažba na peších chodníkoch, zatravnovacie eko tvárnice na parkovacích stániach, mlatové chodníky a detské ihriská s povrchovou úpravou – kôra/piesok/štrk. Všetky spevnené plochy budú spádované do zelene, pričom PD rieši sústavu trvalkových záhonov, ktoré majú za úlohu zachytávať dažďovú vodu a postupným vsakovaním ju uvoľňovať do pôdy. Revitalizácia v neposlednom rade tiež prispeje k skvalitneniu a lepšiemu funkčnému využitiu verejného priestoru a zlepšeniu technického stavu verejného priestoru.


PRÍLOHA

ČAJAKOVA



LEGENDA

-  Riešené územie
-  Exist. oplotenie
-  Riešené spevnené plochy
-  Riešené sadové úpravy
-  Okolité objekty
-  Skladovacie plochy
-  Parkovanie
-  Existujúci asfaltový chodník
-  Vstup na stavenisko

	Projekt: Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Čajakova, Žilina – Hliny IV	Obsah výkresu: Situácia
	ČASŤ: Organizácia výstavby a staveniska	INVESTOR: Mesto Žilina
	AUTORI: Ing.arch. Eva Babuliaková Ing.arch. Matej Babuliak	POZEMOK: parc.č. : 6612/1, 6622 k.ú. Žilina, okres Žilina
	AUTORI UŠ: Ing.arch.Peter Nezval a kol.	Stupeň: SP
VYPRACOVAL: Ing.arch. Eva Babuliaková	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Eva Babuliaková 2237 AA 0917788925	Dátum: 06/2021
Mierka: 1:750	Formát: A4	Sada: výkres:

LICHARDOVA



LEGENDA

- Riešené územie
- Riešené spevnené plochy
- Riešené sadové úpravy
- Okolité objekty

BILANCIE ÚZEMIA

Plocha riešeného
územia: 15 800 m²


EXISTUJÚCI STAV

Zastavané plochy: 0 m²
Spevnené plochy: 3378 m²
Plocha zelene: 12422 m²
KZ: 0,786

NAVRHOVANÝ STAV

Zastavané plochy: 24 m²
Spevnené plochy: 4476 m²
Plocha zelene: 11300 m²
KZ: 0,715



	Projekt: Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku na ul. Lichardova, Žilina – Hliny VIII		Obsah výkresu: Zakreslenie objektu do katastra obce		
	ČASŤ: Spevnené plochy, drobná architektúra a mobilár		INVESTOR: Mesto Žilina	POZEMOK: parc.č. : 6163/1, 6163/10 k.ú. Žilina, okres Žilina	
	AUTORI: Ing.arch. Eva Babuliaková Ing.arch. Matej Babuliak		VYPRACOVAL: Ing.arch. Eva Babuliaková	Stupeň: SP	Dátum: 07/2021
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Eva Babuliaková 2237 AA 0917788925		Mierka: 1:1500 Formát: A4	Sada:	Výkres: C

