

Materiál na rokovanie pre  
**Mestské zastupiteľstvo v Žiline**

Číslo materiálu: \_\_\_\_\_/2024

K bodu programu

**SPRÁVA O PLNENÍ UZNESENÍ  
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽILINE**

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Materiál prerokovaný:

Predkladá:

**Ing. Michal Berger**  
prednosta mestského úradu

Zodpovedný za vypracovanie:

**Ing. Michal Berger**  
prednosta mestského úradu

Žilina, 23.04.2024

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

Uznesenie č. \_\_\_/2024

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. berie na vedomie**

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Tento materiál sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline v súlade s čl. 13 ods. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline.

Tento materiál sa nepredkladá na rokovanie komisií mestského zastupiteľstva.

Správa obsahuje uznesenia MZ z rokovaní MZ v slede ako boli prijaté s popisom plnenia pri uzneseniach, kde boli urobené úkony pre naplnenie uznesení.

Uznesenia sú vyhodnotené na základe predložených podkladov zo strany vedúcich zamestnancov príslušne vecných odborov alebo právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Pri uzneseniach je popísaný stav priebežného plnenia.

V tomto materiáli už nie sú uvádzané uznesenia, týkajúce sa nakladania s majetkom mesta, ktoré neboli vykonané (podpísaná zmluva) do jedného roka od ich prijatia, pretože v zmysle článku 19 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina stratili platnosť.

## Správa o stave plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

Uznesenie č. 117/2016

k Návrhu na schválenie ďalšieho postupu k Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. a športovému areálu Karpatská

navrhol: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL.M. , vedúci odboru OPM a Ing. Karol Krutek, vedúci odboruekonomického zo dňa 27.6.2016

status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. žiada

1. ukončenie zmluvy o prevádzke parkovísk a poskytovaní služieb pri prevádzke parkovísk so Žilinskou parkovacou spoločnosťou, s.r.o. zo dňa 06.06.2003
2. pokračovanie v riadnom vymáhaní všetkých mestu neuhradených pohľadávok voči Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o.
3. zvolanie valného zhromaždenia Žilinskej parkovacej spoločnosti, s.r.o. za účelom predloženia návrhu na úhradu výplaty z výnosu z predaja parkovacieho domu v pomere, akým sa Mesto Žilina podieľa na základnom imaní tejto spoločnosti
4. ukončenie zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie so ŠPORT PARK, s.r.o. zo dňa 20.10.2009
5. odkúpenie odpredaného pozemku parc. č. KN-C 7845/1 o výmere 15 771 m<sup>2</sup> v kat. úz. Žilina za rovnakú cenu, za akú bol mestom odpredaný, teda za 0,03 €, a odkúpenie doteraz vybudovanej konštrukcie športového areálu Karpatská za reálnu cenu, určenú znalcom

### Plnenie uznesenia:

1. Platnosť zmluvy skončila uplynutím doby trvania zmluvy (doba určitá 20 rokov), a to k 06.06.2023.
2. Všetky pohľadávky sú priebežne vymáhané, a to úspešne, t.j. ŽPS s.r.o. zaplatila pohľadávky vymáhané v exekučnom konaní aj následnom upomínacom konaní. Aktuálne sú vedené konania: Okresný súd Žilina rozhodol rozsudkom o povinnosti ŽPS zaplatiť sumu 19 101,29 Eur s prísl. Rozhodnutie nie je právoplatné. V ďalšom konaní Okresný súd Žilina rozhodol rozsudkom o povinnosti ŽPS zaplatiť mestu Žilina sumu 78 836,31 EUR s prísl. Rozsudok nie je právoplatný. Na základe návrhu mesta Žilina vydal Okresný súd Banská Bystrica platobný rozkaz, v ktorom zaviazal ŽPS zaplatiť mestu Žilina sumu 175 459,77 EUR s prísl. Platobný rozkaz nie je právoplatný.
3. VZ s takýmto predmetom doposiaľ zvolané nebolo. Zástupcovia mesta vzniesli na rokovaní VZ dňa 28.10.2016 v rámci bodu – Schválenie hospodárskeho výsledku za rok 2015 požiadavku na výplatu podielu z výnosu predaja parkovacieho domu v podieli, ktorý zodpovedá jeho majetkovej účasti v spoločnosti. Finančné prostriedky z predaja parkovacieho domu boli poskytnuté spoločnosťou ŽPS, s.r.o. ako pôžička spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o.
4. Táto zmluva nebola do dnešného dňa zrušená. Uznesením č. 92/2022 bolo opätovne schválené ukončenie zmluvy, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou.
5. Takáto zmluva nebola do dnešného dňa uzatvorená. Uznesením č. 92/2022 bolo schválené nadobudnutie predmetného pozemku za cenu 0,03 €, avšak doteraz nedošlo k zhode v obsahu dokumentu s druhou zmluvnou stranou.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024  
č. 92/2022 zo dňa 26.04.2022*

Súvisiace uznesenie:

## **z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.02.2017**

**Uznesenie č. 17/2017**

**k Zámeru vysporiadania územia za Vuralom**

navrhol: Mgr. Michaela Petříková zo dňa 20.02.2017

status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### **I. schvaľuje**

1. úpravu v texte materiálu v 1. bode nasledovne:
  - a) vypustiť vetu – Momentálne sú voľné byty: Veľká okružná, Jedlíkova, príp. iné uvoľnené byty – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
  - b) koniec prvej vety doplniť o slovné spojenie - do iných voľných bytov – **splnené v zmysle uznesenia č. 17/2017**
2. Zámer vysporiadania „územia za Vuralom“ v znení schváleného pozmeňujúceho návrhu – **čiasťočne splnené**

### **Plnenie uznesenia:**

Poslanci na 23. MZ (24.04.2017) neodsúhlasili zmenu rozpočtu.

Poslanci na mimoriadnom zasadnutí MZ dňa 05.06.2017 uznesením č. 95/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 3 — program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 50 000 eur,

Poslanci na 28. MZ dňa 18.09.2017 uznesením č. 150/2017 schválili zmenu rozpočtu mesta Žilina – RO č. 4 – program 2, podprogram 1 – ekonomická klasifikácia 720 – 7 000 eur.

Poslanci na 34. zasadnutí MZ dňa 12.02.2018 Uznesením č. 30/2018 Vysporiadanie časti územia za Vuralom schválili vyplatiť sumu 50 000 EUR nájomcovi bytu na ulici J. Papánka 2079/2, Žilina. Suma je zapracovaná v návrhu zmeny rozpočtu, predkladaného na aprílové MZ. Pozemky pod prenájatými bytmi ostávajú naďalej vo vlastníctve mesta Žilina a EMINVEST, s.r.o.

Poslanci na 36. zasadnutí MZ dňa 23.04.2018 Uznesením č. 106/2018 „ Vysporiadanie časti územia za Vuralom “, schválili na základe žiadostí nájomcov dohodu o dobrovoľnom vypratání bytov a vyplatenie jednorazovej sumy nájomcom:

1. Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR, Ivan Dojčiak s manželkou, Krasková 2088/10, Žilina v sume 87.448,80 EUR, Roman Toma s manželkou, Krasková 2092/2, Žilina v sume 86. 353,20 EUR z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

2. Dohodu o dobrovoľnom vypratání bytu a vyplatenie jednorazovej sumy 50. 000 Eur nájomcovi Dušanovi Zelinkovi, Juraja Papánka 2079/2, Žilina z rozpočtu mesta, resp. formou schválenou zastupiteľstvom v rámci možností rozpočtu mesta.

3. Financovanie z rozpočtu mesta v rámci finančných možností mesta Žilina.

4. Splnomocnenie primátora Ing. Igora Chomu na všetky právne a iné úkony s tým spojené.

Plnenie: Po schválení zmeny rozpočtu na najbližšom zasadnutí MZ bude uznesenie čiastočne splnené, nakoľko z finančných prostriedkov mesta bude možné vyplatiť iba dve rodiny z uvedenej lokality a pána Zelinku. Dve rodiny zostanú naďalej v riešení.

5. Zatiaľ vyplatení:

V 10/2018 bol vyplatený Dušan Zelinka, Juraja 2079/2, Žilina v sume 50 000€.

V 11/2018 vyplatení Juraj Mýtny s manželkou, Čuleňová 2025/22, Žilina v sume 86.353,20 EUR, Jarmila Krížová, Krasková 2091/4, Žilina v sume 86.950,80 EUR.

6. Predloženie zmeny rozpočtu do MZ dňa 15.04.2019 (vyplatenie rodiny Dojčiakovej a Tomovej) v sume 173 802 EUR.

7. Na zasadnutí MZ v Žiline dňa 15.04.2019 bola schválená zmena rozpočtu, na základe ktorej sa pripravuje Dohoda o vypratani bytu a s tým súvisiace vyplatenie finančných prostriedkov rodín Tomovej a Dojčiakovej.

8. V 06/2019 boli vyplatení Ivan Dojčiak s manželkou Kraskova 2088/10, 010 01 Žilina, v sume 87.448,80 EUR a Roman Toma s manželkou, Kraskova 2092/2, 010 01 Žilina, v sume 86 353,20 EUR.

9. Dve rodiny zostávajú naďalej v riešení. Rodina Chudíková a Uherčíková. Je potrebné, aby obe dotknuté rodiny predložili žiadosť o prerokovanie zámeru o vysporiadanie územia za „Vuralom“ v MZ s presnou špecifikáciou variantu vysporiadania.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 05.04.2024  
č. zo dňa

Súvisiace uznesenia:

#### zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 15.04.2019

Uznesenie č. 80/2019

k Plánu rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

navrhol: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka spoločnosti Žilbyt, s.r.o. zo dňa 15.04.2019  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Plán rekonštrukcie bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina a v správe spoločnosti ŽILBYT, s.r.o., vrátane finančného plánu a zdrojov financovania

II. žiada

1. prednostu Mestského úradu v Žiline, aby pri príprave návrhu rozpočtu mesta Žilina na rok 2020 a ďalších rokov, bola v rozpočte mesta Žilina vytvorená rezerva na postupnú obnovu bytových domov vo vlastníctve mesta Žilina s prioritou podľa platiacich nájomcov mestských nájomných bytov

Plnenie uznesenia:

**Obnova bytových domov (kapitálové výdavky)**

**Rok 2020**

Rozpočet schválený: 412 750 eur

Rozpočet upravený: 534 750 eur

Čerpanie výdavkov: 359 660 eur (67,3% plnenie)

- 355 300 eur komplexná obnova a stavebné úpravy bytového domu na Predmestskej ul.č.1610 zateplenie, z toho vo výške 166 407,38 € z úveru zo ŠFRB a 188 892,79 € z rezervného fondu mesta
- 3 360 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 1 000 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

**Rok 2021**

Rozpočet schválený: 70 130 eur

Rozpočet upravený: 203 130 eur

Čerpanie výdavkov: 117 409 eur (57,8% plnenie)

- 67 070 eur BD na Košickej ul. rekonštrukcia kotlov (havarijný stav) z rezervného fondu mesta
- 33 307 eur prestavba administratívnej budovy na byty ul. Pri Rajčianke, Žilina - zádržné z rezervného fondu mesta
- 16 846 eur Rekonštrukcia BD na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 186 eur Inžinierska činnosť (prípravná a projektová dokumentácia) z rezervného fondu mesta

**Rok 2022**

Rozpočet schválený: 58 100 eur

Rozpočet upravený: 276 100 eur

Čerpanie výdavkov: 115 380 eur (plnenie 41,8%)

- 19 780 eur rekonštrukcia bytového domu na ul. Pri Rajčianke, Žilina (4 byty) z rezervného fondu mesta
- 14 508 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici (prípravná a projektov dokumentácia) z bankového investičného úveru
- 29 845 eur rekonštrukcia strechy BD na Košickej ul. 2A z rezervného fondu mesta
- 48 553 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca 3 z rezervného fondu mesta
- 2 695 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10 z rezervného fondu mesta

**Rok 2023**

Rozpočet schválený: 48 500 eur

Rozpočet upravený: 552 426 eur

Čerpanie výdavkov: 252 066 eur (plnenie 45,6%)

- 168 124 eur rekonštrukcia strechy BD na ul.J.Hronca
- 72 682 eur rekonštrukcia bytov Bratislavská ulica
- 6 505 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného BD na Bratislavskej ulici z bankového investičného úveru
- 4 755 eur výmena exteriérových dverí a okien, prispôsobenie pre ZŤP v BD na Karpatskej ul. 10

**Rok 2024**

Rozpočet schválený: 415 400 eur

Rozpočet schválený: 307 543 eur (v zmene na MZ 27.02.2024 bude návrh na poníženie o už zrealizovanú investíciu rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca 7 a 9 v sume 107 857 eur)

- 300 643 eur modernizácia a rekonštrukcia výťahov – bytový dom Predmestská ul., Košická ul., Karpatská ul. a rekonštrukcia striech bytových domov ul. J. Hronca 1 a 5 (čiastočne) z fondu rozvoja bývania mesta
- 5 400 eur stavebné úpravy požiarom poškodeného bytového domu na Bratislavskej ul. z prostriedkov bankového investičného úveru
- 1 500 eur úprava a aktualizácia PD, výdavky na inžiniersku činnosť z rezervného fondu mesta

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za rok 2023 (prerokované a schvaľované na MZ 04/2024) bude v Záverečnom účte mesta za rok 2023 predložený návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania.

*Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024  
Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyť s.r.o. zo dňa 01.02.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*Uznesenie č. 116/2017 zo dňa 26.06.2017*

*Uznesenie č. 164/2017 zo dňa 18.09.2017*

*Uznesenie č. 51/2018 zo dňa 26.02.2018*

*Uznesenie č. 225/2019 zo dňa 02.12.2019*

## z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 02.12.2019

Uznesenie č. 269/2019

**k Návrhu na schválenie zmlúv o budúcich zmluvách a kúpnych zmlúv so spoločnosťami ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., STR, a.s., ISTROFINAL ZA, s.r.o.**

navrhol: JUDr. Erik Štefák, vedúci odboru právneho a majetkového zo dňa 02.12.2019  
status: 1/ SPLNENÉ, 2/ V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

1/

1.1

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (budúci predávajúci),

b) **predmet budúcej kúpy:**

1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:

- pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup>
- pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m<sup>2</sup>,

a

2. stavebné objekty, ktoré budúci predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o

životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 03.05.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) **lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex ( vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúci predávajúcim kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho predmet budúcej kúpy,
- e) **osobitné dojednania:**
- Budúci kupujúci je oprávnený a budúci predávajúci výslovne súhlasí s tým, aby budúci kupujúci na predmete budúcej kúpy vybudoval cyklotrasu. Budúci predávajúci zároveň podpisom na tejto zmluve vyslovuje súhlas s projektom, spočívajúci v akceptácii práva budúceho kupujúceho uskutočniť po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy projekt cyklistického chodníka H2, ktorý bude realizovať budúci kupujúci,
  - Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený v období od podpisu zmluvy do uzavretia riadnej kúpnej zmluvy zaťažiť pozemky, ktoré sú predmetom budúcej kúpy aj novými vecnými bremenami, t.j. okrem tých, ktoré sú na liste vlastníctva zapísané v čase podpisu tejto zmluvy, avšak musí sa jednať výlučne o nasledovné vecné bremená:
    - vecné bremená zriadené v prospech distribučných spoločností dodávajúcich plnenia nevyhnutné na užívanie bytového komplexu ( voda, plyn, el. energia, kanalizácia atď.),
    - vecné bremená spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky, ktoré tvoria predmet budúcej kúpy v prospech vlastníkov okolitých pozemkov a nehnuteľností, alebo
    - vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 4239/75 C KN – ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup> a parc. č. 4239/76 C KN – ostatné plochy o výmere 2349 m<sup>2</sup>, strpieť užívanie pozemku vlastníkom/vlastníkmi vybraných nebytových priestorov v bytovom komplexe v rozsahu, ktorý vyplýva zo situačného plánu, ktorý bude prílohou zmluvy.

## 1.2

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (budúci predávajúci),
- b) **predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,



- d) lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa splnenia poslednej z nasledovných podmienok, najneskôr však do 30.11.2024, a to:
- právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný budúci predmet kúpy,
  - právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex ( vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746,
- je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu,

1.3

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (budúci kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (budúci predávajúci),
- b) predmet budúcej kúpy:** stavebný objekt **SO 12** – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie a bližšia špecifikácia vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 4.4.2014
- c) kúpna cena predmetu budúcej kúpy:** **1,- €** (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,
- d) lehota pre uzavretie kúpnej zmluvy:** budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že do 5 mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého bude právoplatne skolaudovaný celý bytový komplex (vrátane všetkých štyroch bytových domov A, B, C a D), ktorého investorom je spoločnosť ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., IČO: 50 857 746, najneskôr však do 30.11.2024, je budúci kupujúci povinný uzatvoriť s budúcim predávajúcim kúpnu zmluvu

2/

2.1.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL BD Rudiny II, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 50 857 746 (predávajúci),
- b) predmet kúpy:**
  1. pozemky, evidované Okresným úradom Žilina, kat. odbor na príslušných listoch vlastníctva pre kat. úz. Žilina, a to:
    - pozemok C KN parc. č. 4239/64, ostatné plochy o výmere 319 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/155, ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/156, ostatné plochy o výmere 126 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/45, ostatné plochy o výmere 477 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/90, ostatné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/72, ostatné plochy o výmere 209 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/157, ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/89, ostatné plochy o výmere 166 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/82, ostatné plochy o výmere 720 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/145, ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/85, ostatné plochy o výmere 434 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/121, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/70, ostatné plochy o výmere 293 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/71, ostatné plochy o výmere 551 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/73, ostatné plochy o výmere 186 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/75, ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/76, ostatné plochy o výmere 2349 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/78, ostatné plochy o výmere 350m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/158, ostatné plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/79, ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>,
    - pozemok C KN parc. č. 4239/159, ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>,

- pozemok C KN parc. č. 4239/80, ostatné plochy o výmere 508 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/160, ostatné plochy o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/81, ostatné plochy o výmere 39 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/161, ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/86, ostatné plochy o výmere 474 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/68, ostatné plochy o výmere 1067 m<sup>2</sup>,
- pozemok C KN parc. č. 4239/162, ostatné plochy o výmere 60 m<sup>2</sup>,

a

2. stavebné objekty, ktoré predávajúci vybuduje v rámci Bytového komplexu Rudiny II, na základe Stavebného povolenia, vydaného Mestom Žilina, dňa 6.10.2017, právoplatného dňa 24.11.2017, č.s. 12239/2017-44354/2017-OS DB, Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 26.9.2017, č. 12204/2017-35503/2017/OD/Mo, Rozhodnutia Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.10.2017, č. OU-ZA-OSZP3-2017/030776-006/Buc, Územného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1141/2019-2371/2019-OSP-ŠI, vydaného dňa 25.03.2019, právoplatného a vykonateľného dňa 3.5.2019, a to:

- SO 112 – fontána,
- SO 310.2 – vodovodná prípojka areálová – fontána,
- SO 113.2 – drobná architektúra,
- SO 207.2 – sadové úpravy 2,
- SO 606.2 – vonkajšie osvetlenie,
- SO 201.2 – areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,
- SO 203 – námestie,
- SO 408.1 – dažďová kanalizácia č. 3
- SO 410a.2 – dažďová kanalizácia č. 4,
- SO 410b.2 – dažďová kanalizácia zaolej. + ORL č. 3,
- SO 01 – Stavebná úprava – Ulica Obvodová,
- SO 02 – Elektrická prípojka NN,
- PS 01 – Cestná dopravná signalizácia – CDS,

- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.2.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a STR, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 46 204 636 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 606.1 – vonkajšie osvetlenie, ktorého umiestnenie vyplýva zo Stavebného povolenia vydaného Mestom Žilina dňa 21.09.2017, č. 12237/2017-42406/2017-OS-DB (pre hl. objekt), právoplatného dňa 06.04.2018
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy**

2.3.

nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

- a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796, (kupujúci) a ISTROFINAL ZA, s.r.o., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 45 874 549 (predávajúci),
- b) **predmet kúpy:** stavebný objekt SO 12 – vonkajšie areálové NN rozvody - /časť osvetlenia pre prístupovú komunikáciu/ ktorého umiestnenie vyplýva z Kolaudačného rozhodnutia Mesta Žilina, Stavebný úrad, č.s.: 1501/2012-11448/2014-OS – DRA, vydaného dňa 10.03.2014, právoplatného a vykonateľného dňa 04.04.2014
- c) **záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu predmet kúpy a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu**
- d) **kúpna cena predmetu kúpy: 1,- € (slovom jedno euro) za celý predmet budúcej kúpy,**

pričom časť 2/ uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia

**Plnenie uznesenia:**

Časť 1/ uznesenia: Zmluvy o budúcich zmluvách podľa bodu 1.1., 1.2. a 1.3. uznesenia boli uzatvorené a zverejnené na webovom sídle mesta Žilina dňa 20.12.2019.

časť 2/ uznesenia: bod 2.1. - Kúpna zmluva č. 444/2021 zo dňa 14.09.2021 podpísaná, zverejnená, vklad V-12559/2021 dňa 05.04.2022 povolený.

Body 2.2. a 2.3. predávajúci prostredníctvom právnej zástupkyne oznámili mestu, že nemajú záujem previesť stavby do vlastníctva mesta. Mesto v reakcii na to vyzvalo predávajúcich na uzavretie dohody o skočení zmlúv o budúcich zmluvách, na čo zatiaľ predávajúci nereagovali. Mesto urgovalo uzavretie dohody u druhej zmluvnej strany, avšak zatiaľ neúspešne.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024  
č. 51/2022

**Súvisiace uznesenie:**

---

**z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 03.12.2019**

---

Uznesenie č. 318/2019

**k Návrhu na obmedzenie vizuálneho smogu**

navrhol: Ing. Kapitulík, poslanec MZ, Ing. Michalek, člen Komisie kultúry, cest.ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.12.2019

status: ČIASTOČNE SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. podporuje

1. aktivitu vedenia mesta v postupnom odstraňovaní nelegálnych reklamných zariadení na území Mesta Žilina a poskytne vedeniu mesta maximálnu možnú súčinnosť.

II. schvaľuje

1. zákaz využívania vonkajších veľkoplošných reklamných plôch a zariadení, najmä však billboardov a obdobných reklamných plôch, na komunikáciu mesta, mestských organizácií, spoločností s nadpolovičnou majetkovou účasťou mesta, ako aj podujatí podporených z mestského rozpočtu, a to od 01.01.2020. Zákaz sa netýka reklamných plôch vo vlastníctve mesta. Účelom zákazu je ísť príkladom v znižovaní produkcie vizuálneho smogu na území Mesta Žilina.

III. vyzýva

1. žilinskú verejnosť a subjekty verejného a súkromného sektora, aby sa pridali k Mestu Žilina a postupne znižovali a obmedzovali produkciu vizuálneho smogu na území Mesta Žilina a prispeli tak k očiste verejného priestoru v Žiline.

**Plnenie uznesenia:**

ÚHA je nápomocné v riešení danej problematiky. Regulácia reklamných stavieb bude predmetom riešenia ZaD č. 10 územného plánu. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných zariadení a prebiehajú stretnutia k pripomienkam, (reklamné agentúry a odborná verejnosť – 11.4.2024).

Útvar hlavného architekta zo dňa 02.04.2024

V septembri 2019 bol zverejnený Manuál reklamy MPR Žilina, ktorý informuje prevádzkovateľov o regulatívoch v rámci pouličnej reklamy v MPR. Regulatívy sú zapracované v Zásadách pamiatkovej

starostlivosti pre Mestskú pamiatkovú rezerváciu Žilina.

*Odbor školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 15.06.2020*

Mesto pravidelne informuje občanov prostredníctvom svojich komunikačných nástrojov (internetová stránka mesta, aplikácia, sociálne siete, informačná tabuľa pred Mestským úradom, citylighty, letáky priamo distribuované do schránok obyvateľov, Radničné noviny), žiadne veľkoplošné reklamné plochy, vrátane billboardov mesto nevyužíva. Mesto tiež priebežne vyzýva verejnosť, aby svojou činnosťou pomohli obmedziť produkciu vizuálneho smogu na území mesta Žilina. V danej veci bola 29.02.2024 uverejnená tlačová správa „Mesto chce regulovať reklamu, poslanci schválili memorandum o spolupráci“. Ak sa aj v budúcnosti budú robiť ďalšie kroky na elimináciu reklamného smogu, tak o tom budeme verejnosť samozrejme informovať.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 28.03.2024  
č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022*

**Súvisiace uznesenia:**

### **z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.12.2019**

**Uznesenie č. 322/2019**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok – „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina“**

**navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 20.12.2019  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie č. 297/2019

II. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy v meste Žilina**“ realizovaného v rámci budúcej výzvy v rámci programu SK – Climate Finančného mechanizmu EHP a Nórskeho finančného mechanizmu, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku maximálnych celkových oprávnených výdavkov projektu: **1 400 000,00 Eur**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne **70 000,00 Eur**.

**Plnenie uznesení:**

Projekt schválený, zmluva o dotácii je podpísaná a zverejnená. V súčasnosti sú všetky investičné aktivity zrealizované. V rámci projektu bude prebiehať povinná prezentácia aktivít a to formou účasti na konferenciách, odborných seminároch, vzdelávacích aktivitách organizovaných inými organizáciami na Slovensku. Zároveň bude v rámci projektu realizovaná v roku 2024 záverečná konferencia, kde sa odprezentujú všetky výsledky projektu. Oddelenie projektov EÚ pripravilo a podalo žiadosť na dofinancovanie výdavkov projektu, žiadosť bola schválená. V rámci aktivít projektu sa realizovala záverečná konferencia, kde boli odbornej verejnosti prezentované všetky výsledky projektu. V súčasnosti sú všetky investičné aktivity zrealizované. V rámci projektu prebieha povinná prezentácia aktivít a to formou vzdelávania žiakov vybraných žilinských základných škôl o zmene klímy a formou publicity. Dňa 21.03.2024 sa uskutočnila záverečná konferencia k projektu. Projekt bude riadne ukončený k 30.04.2024.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 09.04.2024*

Realizovali sa aktivity – výsadba lesa v Zástraní v rozsahu 12 tisíc lesných sadeníc, revitalizácia lesoparku Chrasť v rozsahu 175 ks lesných a ovocných drevín, ďalej realizácia mobilnej zelene v plnom rozsahu. Boli dodané rastliny a materiál v zmysle zmluvy, vrátane poskytnutých prác. Mobilná zeleň bola rozmiestnená na území mesta podľa požiadaviek ÚHA. Líniová zeleň sa vysadila v množstve 319 kusov stromov spolu s kolovaním a požadovaným príslušenstvom. V priebehu septembra 2022 bolo prevzaté sadovnícke dielo Park sv. Juraja v Trnovom. V roku 2023 prebehlo naplánovanie výsadby druhej etapy výsadby línovej zelene so zreteľom na vhodný agrotechnický termín, v ktorom bude výsadba zrealizovaná. Súčasne prebieha aj realizácia projektu adaptačnej stratégie na klimatické zmeny. Stratégia a akčný plán boli schválené v MZ dňa 27.06.2023.

Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 30.01.2024  
 č.           zo dňa

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 323/2019  
 zo dňa 20.12.2019  
 status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. poveruje primátora mesta Žilina

1. na ďalšie rokovania o vysporiadaní vzťahov so spoločnosťami pána G. Trabelsim s ohľadom na existujúce pripomienky a predloženie konkrétneho návrhu vysporiadania na rokovanie Mestského zastupiteľstva v roku 2020

**Plnenie uznesenia:**

Prebieha súdny spor vo veci bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod stavbou Mirage a zriadenia vecného bremena, ako aj súdny spor vo veci zrušenia účasti spoločníka v spoločnosti Žilinská parkovacia spoločnosť, s.r.o. Zároveň boli opätovne zahájené rokovania o mimosúdnom vysporiadaní predmetných záležitostí.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2024  
 č. 92/2022

**Súvisiace uznesenia:**

**z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2020**

Uznesenie č. 125/2020  
**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok k projektu „Moderné technológie v meste Žilina“**  
 navrhhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 29.06.2020  
 status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Moderné technológie v meste Žilina**“ realizovaného v rámci výzvy č. OPII-2020/7/11-DOP „**Moderné technológie**“ v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina, platným programom rozvoja mesta a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu max. 1 052 631,58 Eur;

4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje max. 52 631,58 Eur;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
6. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania

**Plnenie uznesenia:**

**Platná Zmluva o NFP. Projekt bol riadne ukončený.**

**V rámci projektu boli dodané nasledovné IoT zariadenia:**

**SMART- platforma - rozšírenie o nové moduly - dodávateľ ALAM,**

**Inteligentné meteostanice – dodávateľ Agdata,**

**Lampové regulátory – ELZA,**

**Inteligentný kamerový systém pre mestskú políciu - DSI DATA,**

**Merače rýchlosti a merače hustoty dopravy - ZTS Elektronika,**

**Rozvádzače verejného osvetlenia - ELZA,**

**Inteligentné priechody pre chodcov – ELZA,**

**Serverová kapacita alokovaná v rámci nových serverov obstaraných v r. 2023.**

**Bola schválená záverečná Žiadosť o platbu. Projekt sa nachádza v udržateľnosti. Kontrola na mieste zo strany MIRRI je plánovaná na 1.polrok 2024.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č.        zo dňa*

**Uznesenie č. 132/2020**

**k Rámcu na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mestom Žilina do 31.12.2023**

**navrhov: Mgr. Ingrid Dolníková, vedúca odboru školstva, kultúry, športu, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 29.06.2020**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I.    schvaľuje**

1. návrh v znení:
  - v treťom pilieri môžu žiadať aj extraligové kluby v kolektívnych v neolympijských športoch pri splnení tých istých podmienok ako pri olympijských športoch
  - maximálna výška podpory pre neolympijské športy je 5 000 eur
  - doplniť, aby to boli extraligové kluby v seniorských súťažiach
2. Rámec pre podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov mestom Žilina do 31.12.2023 v znení schváleného doplnujúceho návrhu

**II.   žiada prednostu mestského úradu**

1. každoročne vypracovať správu o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov za predchádzajúci kalendárny rok.  
Správa má obsahovať nasledovné údaje:
  - názov alebo meno prijímateľa podpory
  - suma finančnej podpory
  - suma nefinančnej podpory (v nákladových cenách)
  - počet členov do 15 rokov
  - počet členov od 16 do 21 rokov
  - počet členov nad 21 rokov.

Správu za rok 2019 žiadame predložiť na riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva v septembri 2020. Ďalšie pravidelné ročné správy žiadame predložiť vždy na prvom riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva v kalendárnom roku.

**Plnenie uznesenia:**

V roku 2024 zatiaľ nebola vypracovaná správa o všetkých príspevkoch mesta Žilina na podporu športovej činnosti jednotlivcov a klubov za rok 2023. Správa sa pripravuje a bude predložená v mestskom zastupiteľstve konanom v apríli 2024. K 03.04.2024 je materiál pripravený na rokovanie do mestského zastupiteľstva.

*Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.04.2024*

*Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 03.04.2024*

**Uznesenie č. 136/2020**

**k Presunu nevyčerpaných finančných prostriedkov v grantovom systéme na príslušný odbor**

**navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2020**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. finančné prostriedky, ktoré sa v grantovej schéme pre daný rok nevyčerpajú z dôvodu malého množstva podaných žiadostí, alebo nízkej kvality projektov sa v plnej nevyčerpanej výške použijú na navýšenie grantového systému v príslušnej grantovej schéme v ďalšom rozpočtovom roku, alebo môže komisia vecne príslušná pre danú oblasť odporučiť, na aký účel sa takto nevyčerpané prostriedky použijú v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom boli granty vyhlásené.

**Plnenie uznesenia:**

**Rok 2020:**

Z výsledkov hodnotenia komisií vyplýva, že finančné prostriedky tak, ako bolo uvedené v uznesení, sa nevyčerpali v dvoch oblastiach. V sociálnej a zdravotnej oblasti sa nevyčerpalo 4 242,-€ a v inštitucionálnej oblasti sa nevyčerpalo 5 941,01€. Z uvedeného vyplýva, že je potrebné, aby vecne príslušná komisia na svojom zasadnutí rozhodla o naplnení uznesenia v jeho kontexte. Zatiaľ nemáme informácie, že by niektorá vecne príslušná komisia v tejto veci konala.

Do konca roka žiadna z vyššie uvedených komisií nepožiadala o presun finančných prostriedkov. O presun finančných prostriedkov do rezervného fondu požiadala komisia pre športové dotácie, kde v III. pilieri neboli vyčerpané finančné prostriedky vo výške 35 000 eur. Finančné prostriedky z rezervného fondu by mali byť zmenou rozpočtu presunuté do Nadácie Lesopark.

Finančné prostriedky vo výške 35 000 eur boli zmenou rozpočtu presunuté ako finančné prostriedky pre Nadáciu Lesopark.

Prvá časť uznesenia bola vykonateľná v roku 2021, kedy je možné presunúť finančné prostriedky z rezervného fondu – aj bežné, aj kapitálové – teda aj do grantového systému, v bežnom roku je táto časť uznesenia nevykonateľná, nakoľko nevyčerpané finančné prostriedky za predchádzajúci rok prechádzajú do rezervného fondu a nemôžu sa už použiť na podporu grantového systému, nakoľko sa nejedná o bežné výdavky – teda táto časť rozporuje rozpočtovým pravidlám. Čo sa týka presunu finančných prostriedkov, ktoré sa nevyčerpajú v príslušnom roku z grantovej schémy pre vecne príslušnú oblasť, je možné poslancekým návrhom presunúť na čerpanie pre danú oblasť/odbor za určitým účelom v roku, kedy boli granty vyhlásené. Po konzultácii s ÚHK navrhujeme uznesenie zrušiť. V tomto roku okrem komisie športu, sme nevidovali žiadny záujem iných komisií. Ostatné ostáva nezmenené – navrhujeme zrušiť uznesenie.

**Rok 2021:**

V grantovom systéme mesta Žilina sa nerozdelila v roku 2021 celá suma len v jednej oblasti a to inštitucionálnej podpory, kde nebolo pridelených 2145,20 eur.

Po vyúčtovaní poskytnutých grantových dotácií (začiatok 12/2021) sa vrátilo 45 052,44 eur, ktoré už nebolo možné vyčerpať v roku 2021.

Za rok 2021 sa na športových dotáciách nerozdelila suma 75 000 eur, táto suma prechádza podľa uznesenia do Žilinskej komunitnej nadácie zmenou rozpočtu, ktorá bude prejednávaná na MZ 04/2022 (nie z RF, keďže ide o bežný výdavok). V predkladanej zmene rozpočtu č.04/2022 na MZ 04/2022 je táto suma zapojená a po schválení bude určená pre Žilinskú komunitnú nadáciu takto: 25 000 eur ako bežný transfer na podporu športovej činnosti v meste Žilina a 50 000 eur ako kapitálový transfer na športové zariadenia v meste Žilina.

#### Rok 2022:

V roku 2022 po schválení žiadosti o grantovú dotáciu sa finančné prostriedky, ktoré ostali nevyužitá rozhodla komisia sociálna, zdravotná a bytová na svojom zasadnutí dňa 30.05.2022 uznesením č.53/2022, aby boli nevyčerpané finančné prostriedky 6 649 eur v grantovom systéme presunuté do Nadácie mesta Žilina na podporu zdravotne postihnutých osôb a fyzických osôb, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii. Finančné prostriedky, ktoré ostali po vyúčtovaniach v 11/2022 a 12/2022 navýšili RF pre rok 2023. Išlo celkovo o sumu 9 034 eur (Grantový systém - podpora v oblasti vzdelávania 615 eur, podpora v oblasti kultúry 5 833 eur, podpora v oblasti život. prostredia 2 384 eur, podpora v sociálnej oblasti 202 eur)

V roku sa jedná o bežné výdavky, teda nie je možné ich účelovo viazať na investičné aktivity.

#### Rok 2023:

Na základe uznesenia č. 136/2020 sa dňa 06.09.2023 sa Komisia životného prostredia na svojom zasadnutí uzniesla, že nepridelené finančné prostriedky z grantového systému pre oblasť životného prostredia v sume 5 500 eur budú presunuté do rozpočtu mesta na Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia na Program 11.2 verejná zeleň, Zdroj 41, Funkčná klasifikácia 0560, Eko. klasifikácia 635006, Účel – realizácia zeleného pásu v meste Žilina.

Finančné prostriedky vo výške 5 500 eur boli presunuté na OSV PaŽP rozpočtovým opatrením č. 7/2023.

#### Rok 2024:

V roku 2024 ešte nebola spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantovú dotáciu. Nie je možné zrealizovať schválené uznesenie. K 03.04.2024 je spustená výzva na predkladanie žiadostí o grantové a športové dotácie. Momentálne nie je možné vykonať schválené uznesenie.

*Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.04.2024*

### Uznesenie č. 140/2020 k Návrhu na rozšírenie vianočných trhov

navrhol: Mgr. Branislav Delinčák, Ing. Jozef Juriš, MBA, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. pripraviť plán zabezpečenia komunitných vianočných stretnutí občanov daných mestských častí na základe nahláseného záujmu nahláseného zo strany príslušného mestského výboru do najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva. Záujem zo strany výborov musí byť nahlásený do uzávierky predkladania materiálov do najbližšieho mestského zastupiteľstva

#### Plnenie uznesenia:



Do termínu predkladania materiálov boli predložené požiadavky zo strany poslancov Mgr. Branislava Delinčáka, Mgr. Denisa Cádra, Mgr. Antona Trnovca, Ing. Jána Pažického, Bc. Jozefa Juriša, JUDr. Jozefa Augustína, PhD., a MUDr. Rastislava Johanesa, PhD. Plán zabezpečenia a harmonogram bude predmetom stretnutia s menovanými poslancami. Stretnutie sa zatiaľ neuskutočnilo, vzhľadom na súčasnú situáciu. Vzhľadom k opatreniam týkajúcich sa situácie COVID je uznesenie nenaplnené.

V roku 2021 nie je možné naplnenie uznesenia z dôvodu vyhlásenia núdzového stavu, ktorý nedovoľuje organizovať hromadné podujatia.

V súčasnej dobe neevidujeme požiadavky poslancov mestských častí na organizáciu vianočných trhov v mestských častiach. V prípade, že poslanci prejavia záujem, budeme operatívne riešiť na spoločnom stretnutí.

V roku 2022 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach.

V roku 2023 neprišla požiadavka zo strany poslancov na zriadenie komunitných vianočných trhov v jednotlivých mestských častiach. Momentálne ideme realizovať vianočné trhy na Mariánskom námestí, kde sa použije skoro všetok drevený mobiliár. Tým pádom nebude možné kapacitne a ani personálne zabezpečiť vianočné trhy v mestských častiach.

V roku 2024 je v pláne organizácia vianočných trhov tak ako v predchádzajúcich rokoch – to znamená, že mobiliár a stánky budú použité na vianočné trhy na Mariánskom námestí, resp. na Námestí Andreja Hlinku a mestský úrad nedisponuje ďalším mobiliárom na to, aby mohol organizovať vianočné trhy v mestských častiach. Uznesenie bude na MZ konané v 6/2024 pripravené na zrušenie.

*Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 142/2020**

**k Návrhu na zabezpečenie štúdie a projektovej dokumentácie hasičskej zbrojnice pre DHZ Trnové**

**navrhol: Ing. Jozef Juriš, MBA, Mgr. Anton Trnovec, poslanci MZ zo dňa 29.06.2020  
status: ČIASTOČNE SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. navrhuje primátorovi mesta a žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. začať práce na zabezpečení novostavby hasičskej zbrojnice pre Dobrovoľný hasičský zbor v Trnovom

**I. etapa – vypracovanie štúdie**

**II. etapa – projektová dokumentácia**

**Plnenie uznesenia:**

Financie na zabezpečenie projektovej dokumentácie neboli zapracované do návrhu rozpočtu na 2021, ORPaI dňa 04.06.2020 podalo žiadosť na OPAM ohľadom majetkoprávneho vysporiadania. Po vysporiadaní pozemkov a pridelení finančných prostriedkov, ORPaI zabezpečí proces VO pre zhotoviteľa PD+IČ. ORPaI navrhuje, aby sa uskutočnilo najprv MPV pozemkov pred spracovaním PD, pozn. navrhujeme spoločné stretnutie ORPaI, OPMaVO a ÚHA. PD sa môže realizovať až po zmene ÚPN.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 26.11.2021*

OPMaVO oslovil dotknutých vlastníkov pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania. Príslušní vlastníci požadujú na svoje pozemky dotknuté výstavbou vypracovanie a predloženie znaleckých posudkov. Za týmto účelom sme oslovili ÚHA na vypracovanie územnoplánovacej informácie na dotknuté pozemky, čo je potrebné doložiť k vypracovaniu ZP.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 12.04.2024*

Architektonická štúdia HZ Trnové je spracovaná. Po jej definitívnom odsúhlasení bude postúpená na ORPaI, bude slúžiť ako podklad pre vypracovanie PD. ZA UHA úloha splnená. Predložená štúdia bola ešte v januári 2024 pripomienkovaná dobrovoľnými hasičmi. UHA pripomienky zapracovalo. Štúdia bola zaslaná na ORPaI dňa 06.02.2024. UHA spracovalo grafický podklad pre majetkové právne vysporiadanie. UHA bude ďalej poskytovať potrebnú súčinnosť. Za UHA úloha splnená.

Útvár hlavného architekta zo dňa 02.04.2024

Je spracovaná a odsúhlasená AŠ, ktorá slúži ako podklad pre rokovania s majiteľmi dotknutých pozemkov (p. poslanec Juriš), po získaní predbežných súhlasov alebo dohode o predaji resp. prevode vlastníckych práv ORPaI zabezpečí výber dodávateľa na spracovanie PD pre SP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

Súvisiace uznesenia:

č. zo dňa

## **z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2020**

### **OSTATNÉ**

**Uznesenie č. 249/2020**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, zámena, vecné bremeno)**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 14.12.2020  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou: „VÝSTAVBA A MODERNIZÁCIA ÚDRŽBOVEJ ZÁKLADNE TROLEJBUSOV V ŽILINE; MODERNIZÁCIA INFRAŠTRUKTÚRY TROLEJBUSOVEJ DRÁHY A MENIARNÍ, VÝSTAVBA NOVÝCH TROLEJBUSOVÝCH TRATÍ A OBRATÍSK V ŽILINE“, ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, a to uzatvorením najmä zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v prospech mesta Žilina alebo zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo budúcich zámenných zmluvách alebo budúcich nájomných zmluvách alebo zabezpečením tzv. iného práva k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Podkladom pre majetkovoprávne usporiadanie bude Štúdia realizovateľnosti „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov, modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarní, výstavba nových trolejbusových tratí a obratísk v Žiline“ a jej ďalšie stupne rozpracovanosti.

#### **Plnenie uznesenia:**

V súčasnosti prebieha odovzdanie projektovej dokumentácie z uzavretých Zmlúv o dielo medzi Mestom Žilina a Zhotoviteľmi PD.

Projekt DEPO (rieši ORPI). Prebieha stavebné konanie. Po získaní stavebného povolenia a po dodaní vyhotovenej projektovej dokumentácie realizácie stavby bude vyhlásené verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby. DPMŽ má pripravené súťažné podklady a draft Zmluvy o dielo a Zmluvy o zabezpečení odborných služieb pri verejnom obstarávaní. Pre projekt DEPO nie je potrebné MPV. S dodávateľom PD (PROMA) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Projekt TRATE (rieši ORPI) prebieha územné konanie, očakávaná právoplatnosť prepoklad do konca februára 2023. Zároveň sa už finalizuje projektová dokumentácia pre stavebné konanie a rieši sa ako súčasť konania aj plán organizácie výstavby a plán dopravnej obslužnosti počas výstavby. Podľa predbežných informácií bude MPV nutné iba v časti tratí – konkrétne úseky, kde nemá iné právo k pozemkom mesto ani DPMŽ, predpokladá sa vyvlastňovacie konanie, čo však bude riešiť

DPMŽ. Medzi mestom a DPMŽ budú prebiehať právne úkony v podobe zmlúv, ktorými bude DPMŽ preukazovať iné právo k nehnuteľnostiam mesta. Pri existujúcich tratiach má DPMŽ zákonné vecné bremeno. Bolo uskutočnené pracovné stretnutie OPMaVO a zástupcu REMING na VÚC ZA (špeciálny stavebný úrad) za účelom získania stavebného povolenia, na ktorom sa odkonzultovali možné problematické úseky a ich riešenie pre úspešné získanie SP. Výsledkom bolo aj určenie problematického úseku – ul. Kvačalova, kde v súčasnosti neexistujú trate a špeciálny stavebný úrad avizoval predbežnú možnú neakceptáciu zákonného vecného bremena podľa cestného zákona pre naplnenie podmienky existencie vzťahu k pozemku za účelom získania SP. Bude potrebné MPV, ktoré však bude riešiť DPMŽ, potrebné geometrické plány k realizácii MPV zabezpečí Mesto Žilina, DPMŽ následne pripraví právne dokumenty a zabezpečí potrebnú súčinnosť a komunikáciu s tretími stranami. Na túto činnosť pripravuje DPMŽ výber poskytovateľa právnej pomoci. Potrebné identifikácie parciel pre MPV sú vypracované spoločnosťou REMING.

S dodávateľom PD (REHING) prebiehajú za účasti zástupcov Mesta pravidelné pracovné porady a záznamy sú k dispozícii na oddelení ORPI.

Zo strany OPMaVO bol DPMŽ zaslaný návrh zmluvy o zabezpečení činností súvisiacich s vlastníctvom majetku (slúži na úpravu vzťahov pre majetok dotknutý projektom) na pripomienkovanie.

Podľa metodického výkladu Ministerstva dopravy SR by bolo vhodné, aby stavebníkom pre DEPO bol DPMŽ a pre projekt TRATE Mesto Žilina. V oboch projektoch bude DPMŽ vykonávať stavebný a technický dozor investora. O detailoch budeme informovať po pracovnom stretnutí na MD SR (plánované na 23. februára 2023). Na stretnutí chceme prejednať aj obsah základnej zmluvy k budúcemu technickému zhodnoteniu a nadobudnutému majetku. Následne Vám zašleme upravený návrh Zmluvy medzi Mestom Žilina a DPMŽ.

*Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ s.r.o zo dňa 10.02.2023*

Podľa aktuálnej dohody má MPV v uvedenej veci (problematické parcely) vykonávať DPMŽ a zároveň o postupe informovať mesto ZA. Mesto vykonáva súčinnosť pri právnych otázkach plnenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Podľa vyjadrenia ORPI je už pri časti DEPO MPV ukončené a bude sa realizovať stavba v réžii DPMŽ a pri časti TRATE MPV rieši DPMŽ.

OPMVO je v prípade potreby vždy súčinný, v súčasnosti najmä čo do rozsahu plnenia a vymáhania plnenia ZoD pri PD časti TRATE a ostatných právnych otázkach súvisiacich s projektom.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 18.03.2024*

DEPO: stavba realizovaná na pozemkoch mesta a SPF, ktorý nám už vydal súhlas s realizáciou stavby. MPV je ukončené.

TRATE: sú identifikované problematické úseky trate pre MPV, v súčasnosti sa spracováva podrobný GP, následne samotný proces MPV, ktorý zabezpečuje DPMŽ.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 262/2020**

**k Vypracovaniu koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina**

**navrhol: Ing. František Talapka, poslanec MZ zo dňa 14.12.2020**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline

1. predložiť mestskému zastupiteľstvu informatívnu správu ohľadom **Koncepcie parkovacej politiky v meste Žilina** v termíne **do najbližšieho mestského zastupiteľstva** v rozsahu:

- a) zoznam činností, ktoré boli zrealizované za účelom zavedenia novej parkovacej politiky v meste Žilina
  - b) návrh jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina s uvedením podmienok na ich zavedenie
2. predložiť **informatívnu správu o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo** po predložení informatívnej správy v zmysle bodu 1, s uvedením plnenia jednotlivých krokov pre zlepšenie parkovania v meste Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**Predložená informatívna správa o stave riešenia parkovacej politiky na každé druhé riadne mestské zastupiteľstvo: 12.12.2023, 27.06.2023, 21.2.2023 / 19.09.2022, 25.4.2022 / 13.12.2021, 29.06.2021, 25.02.2021 predložená 1. IS o koncepcii PP, informatívne správy zobrazené na vedomie. V 1. MZ r. 2024 bola predložená mimoriadna informatívna správa o aktuálnom stave regulácie parkovania a bola zobrazená na vedomie.**

**Do 2. MZ konaného dňa 23.04.2024 je predložená ďalšia pravidelná informatívna správa.**

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 12.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.      zo dňa

**z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.04.2021**

<p><b>Uznesenie č. 60/2021</b>  <b><u>k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina</u></b></p> <p style="text-align: right;"><b>navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia OPEÚ zo dňa 27.04.2021</b>  <b>status: V RIEŠENÍ</b></p>
--

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. bod III. Uznesenia č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Revitalizácia verejného priestoru vnútrobloku medzi ul. Tulská a Slovanská, Žilina**“ realizovaného v rámci výzvy na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach, s kódom výzvy **IROP-PO4-SC431-2021-65**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku oprávnených výdavkov projektu: **614 000,00 €**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **30 700,00 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

**Plnenie uznesenia:**

Žiadosť o NFP bola podaná v 05/2021, prebieha odborné hodnotenie žiadosti o NFP. Výsledok hodnotenia avizoval IROP v termíne 05/2022. Projekt bol podporený vo výzve IROP, vysúťažený dodávateľ, ukončený proces kontroly verejného obstarávania, prebieha jeho kontrola na Riadiacom orgáne. Následne začiatok realizácie. Odovzdané stavenisko zhotoviteľovi, prerušená realizácia prác, začiatok realizácie prác podľa klimatických podmienok plánovaný 03-04/2023. Ukončenie prác do 31.10.2023. Stavba ukončená v kolaudačnom konaní. Projekt obsahovo a finančne ukončený, odoslaná záverečná monitorovacia správa, očakávame kontrolu na mieste zo strany MIRRI rok 2024. Kontrola na mieste prebehla, v 13. KT očakávame správu z kontroly, následne uzatvorenie projektu a jeho monitorovanie počas 5 ročného obdobia udržateľnosti projektu.

Odborriadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č. 246/2018 zo dňa 24.09.2018

**Súvisiace uznesenia:**

**VECNÉ BREMENÁ**  
**schvaľované nadpolovičnou väčšinou**

**Uznesenie č. 73/2021**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, nájom, vecné bremeno) - 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.04.2021**  
**status: ČIASTOČNE SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena „in personam“ medzi mestom Žilina ako povinným z vecného bremena a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených častí pozemkov v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 32/2021:
  - parc. č. KN-C 5951/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 121 m<sup>2</sup>(diel „4“ GP)
  - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 30 m<sup>2</sup>(diel „2“ GP)
  - parc. č. KN-E 954/1, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu 65 m<sup>2</sup>(diel „3“ GP)
  - parc. č. KN-E 954/7, ostatná plocha, v rozsahu 377 m<sup>2</sup>(diel „1“ GP)

striepť vstup, realizáciu a výstavbu spevnených plôch, prvkov zelenej infraštruktúry, súvisiacich stavebných prác a zriadenie staveniska za jednorazovú odplatu určenú ZP č. 32/2021 vo výške 2 098,10 €. Vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o povolení stavby „SO 07 Komunikácie a spevnené plochy a SO 08 Zeleň a sadové úpravy“, vychádzajúceho z rozhodnutia mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005,

2. nadobudnutie vlastníctva k majetku a uzatvorenie darovacej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

**a) zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 (obdarovaný) a Pintado, s.r.o., so sídlom Bôrická cesta 107, 010 01 Žilina, IČO 47 368 179 (darca),

**b) predmet daru:** stavebné objekty, ktoré darca vybuduje v rámci stavby „Bytový dom Murgašova ulica“ v súlade s právoplatným rozhodnutím mesta Žilina – stavebného úradu o umiestnení stavby č. 757/2020-145577/2020-SU-BO zo dňa 03.06.2020, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OVBP2-2021/005959-005, a to:

- SO 07 Komunikácie a spevnené plochy,
- SO 08 Zeleň a sadové úpravy,

c)záväzok darcu odovzdať obdarovanému predmet daru a previesť na obdarovaného vlastnícke právo k nemu,

prícom časť 2. uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.

**Plnenie uznesenia:**

**K bodu 1/ Vklad Zmluvy o zriadení dočasného vecného bremena č. 169/2021 povolený dňa 31.03.2022 pod V 2072/2022.**

**K bodu 2/ Uvedenú 2. časť uznesenia (uzatvorenie Darovacej zmluvy) bude možné splniť až po vybudovaní stavebných objektov. Táto časť uznesenia má platnosť 5 rokov odo dňa jeho prijatia.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024  
č.            zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 97/2021**

**k Pasportizácii a odstráneniu reklamných stavieb**

**navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, Mgr. Zuzana Balogová, poslankyne MZ zo dňa 27.04.2021  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. žiada prednostu MsÚ v Žiline, aby**

1. zabezpečil pasport všetkých reklamných stavieb na území mesta Žilina
2. do najbližšej úpravy rozpočtu navrhol rozpočtové krytie
3. na základe platnej legislatívy zabezpečil odstránenie všetkých reklamných stavieb bez príslušného stavebného povolenia na mestských aj súkromných pozemkoch na území mesta Žilina
4. na každom druhom mestskom zastupiteľstve informoval krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia
5. na septembrové mestské zastupiteľstvo predložil informáciu o všetkých platných nájomných zmluvách mesta a mestských organizácií na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede
6. v spolupráci s útvaram hlavného architekta mesta vypracoval koncepciu/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina, ktorý bude obsahovať typy reklamných stavieb, ktoré budú odporúčané v meste Žilina a lokality, kde tie stavby budú môcť byť umiestnené

**Plnenie uznesenia:**

**K bodu 1.: Dielo dodané 30.11.2021. Aktualizácia pasportu bola odovzdaná k 01.04.2024, prebieha kontrola, či bolo dielo dodané riadne.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2024*

**K bodu 2.: Finančné prostriedky (30 000€) sú v rozpočtemesta na rok 2024.**

*Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024*

**K bodu 3.: Odstraňovanie reklamných stavieb prebehlo v rokoch 2020, 2021, 2022 a 2023. V súčasnosti prebieha konanie o vydanie súhlasu s odstránením ďalších reklamných stavieb. V mesiaci október 2023 boli odstránené ďalšie 4 ks reklamných stavieb.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

**K bodu 4.:**

- 13.02.2022 Krátka správa o odstránených reklamných stavbách. Fotodokumentácia k odstráneným RS (lokalizácia, stav a pod.) je k dispozícii na nahliadnutie v kancelárii prednostu, prípadne na stavebnom úrade
  - Celkovo bolo odstránených 30 reklamných stavieb
  - 11 RS ulica Za plavárňou
  - 1 RS ulica Nemocničná
  - 4 RS ulica 1 mája
  - 3 RS križovatka ulíc Nemocničná a Košická
  - 3 RS diaľničný privádzač Lietavská Lúčka (pri OD Metro)
  - 5 RS ulica M. Bela
  - 3 RS ulica Obvodová
  
- 25.11.2022 - pán prednosta na MZ dňa 21.02.2022 informoval krátkou správou o odstránených RS bez príslušného SP. V zmysle uznesenia je potrebné na každom druhom MZ informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia. Na MZ v 6/2022 bude predložená informácia krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia. Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ dňa 21.02.2022 bolo odstránených celkovo 9 reklamných stavieb:
  - 3 RS (citylighteuroAWK) = ul. Antona Bernoláka,
  - 6 RS (citylighty ISPA) = 5 nájomných zmlúv - ul. 1. mája, rozhranie ul. Republiky a Nám. A. Hlinku, rozhranie ul. Pivovarská a Nám. A. Hlinku, ul. J. Fándlyho 2ks, rozhranie ul. Hálkova a ul. Vajanského.
 Na ďalšom MZ budeme informovať krátkou správou o odstránených reklamných stavbách bez príslušného stavebného povolenia.
 

Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 6/2022 boli odstránené celkovo 4 reklamné stavby:

  - 1 RS (citylight) na ul. Priemysel V, M. R. Štefánika
  - 3 RS (billboard) na ul. Tajovského
  
- 06.02.2023 Od posledného informovania o odstránených reklamných stavbách na MZ v 12/2022 bolo odstránených celkovo 12 reklamných stavieb.
  
- 19.06.2023 Od posledného MZ v 04/2023 a podania informácie p. prednostom bolo odstránených 19 ks reklamných stavieb, a to:
  - 2ks RS, ul. Vysokoškolákov
  - 2ks RS, ul. Rosinská
  - 2ks RS, ul. Kysucká
  - 2ks RS, Tesco, Košická
  - 1ks RS, Porúbka
  - 1ks RS, ul. J. Milca
  - 5ks RS, ul. 1.mája
  - 3ks RS, ul. Spanyolova, ČS Shell
  - 1ks RS, ul. Nemocničná
  
- 22.08.2023 Od posledného MZ v 06/2023 a podania informácie p. prednostom došlo k odstráneniu šesť kusov RS typu integrovaný citylight, a to na uliciach:
  - 1 ks RS, ul. Limbová
  - 1 ks RS, ul. Závodská cesta
  - 2ks RS, ul. Centrálna
  - 1ks RS, ul. Tajovského
  - 1ks RS, ul. Vysokoškolákov
  
- 15.11.2023 Došlo k odstráneniu 8 kusov RS:

1 ks RS typu integrovaný citylight na ul. Vysokoškolákov  
2 ks RS typu obojstranný billboard na autobusovej stanici  
4 ks RS typu billoboard na ul. P. O. Hviezdoslava  
1 ks RS typu obojstranný billboard na ul. Priemyselná

- Od poslednej informácie, ktorú sme dávali 15.11.2023 nebola odstránená žiadna reklamná stavba.
- Od poslednej informácie, ktorú sme podávali dňa 24.01.2024 nebola odstránená žiadna reklamná stavba.

Stavebný úrad zo dňa 09.04.2024  
Kancelária primátora a prednostu

**K bodu 5.: Mesto Žilina eviduje nájomné zmluvy na citylighty:**

Nájomca	číslo zmluvy	typ RZ	počet RZ	doba nájmu	spôsob výpovede	finančné plnenie
ISPA, spol. s r. o.	321/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	322/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	323/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	324/2015	City light	2	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	2200 €/rok
ISPA, spol. s r. o.	325/2015	City light	1	neurčitá	3-mesačná výp. lehota	1100 €/rok

Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. nemá nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie. DPMŽ má nájomné zmluvy na reklamy, ktoré sú umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia. Ide len o tabuľky na inštaláciu, ktorých sa nevyžaduje stavebné povolenie.

MsHKM Žilina s.r.o. neregistruje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie.

Spoločnosť ŽILBYT, s.r.o. neeviduje žiadnu platnú nájomnú zmluvu na účel ako je uvedené v bode 5 uznesenia č. 97/2021

Ku dňu 02.09.2021, Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o./Mestská krytá plaváreň, nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy na reklamné stavby vyžadujúce stavebné povolenie, ich finančné plnenie a spôsob výpovede.

Základná škola Jarná 20, Žilina eviduje nájomnú zmluvu zo 14.11.2005, uzatvorenú so spoločnosťou GRYF Media s.r.o., Pažite, Žilina, ktorej predmetom je prenájom priestoru o výmere 2x30m2 na umiestnenie 2ks reklamných stavieb typu Bigboard za nájomné spolu 2.655,51 € ročne. Dohodnutá doba nájmu uplynula, nájom sa predlžuje vždy o rok. V zmluve je dohodnutá možnosť výpovede a odstúpenia od zmluvy. Zmluvu je možné skončiť aj podaním žaloby o odstránenie stavby na súd po uplynutí doby nájmu.

Ostatné školy a školské zariadenia takýto typ zmlúv neevidujú.

Stavebný úrad zo dňa 29.11.2021

Na rokovaní MZ dňa 13.12.2021 boli predložené na schválenie výpovede 5 nájomných zmlúv ISPA, spol. s r.o. Výpovede poslané v januári 2022, reklamné stavby boli odstránené.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.09.2023

K bodu 6.: Konceptia/plán umiestňovania reklamných stavieb v meste Žilina je spracovaná. V mestskom zastupiteľstve konanom 21.02.2023 bolo uznesením 101/2023 vyhovené protestu



prokurátora a uznesením 102/2023, bolo schválené, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina v znení VZN č. 9/2013, č. 14/2015, č. 21/2016, č. 5/2018, č. 2/2019, č. 4/2020, č. 6/2022 a 10/2022. Toto VZN reaguje na protest prokurátora ohľadom reklamných zariadení. Materiál týkajúci sa regulácie reklamných stavieb bude predmetom zmeny a doplnkov ÚPN-M č. 10. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných zariadení prebiehajú stretnutia k pripomienkam, (reklamné agentúry a odborná verejnosť – 11.4.2024).

Súvisiace uznesenia:

Útvar hlavného architekta zo dňa 02.04.2024  
č. 318/2019, č. 155/2021, č. 198/2022, č. 232/2022, č. 101/2023, č. 102/2023

## **z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 29.06.2021**

**Uznesenie č. 101/2021**

**k Realizácii projektu vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák a prispôsobenia príľahlých území na Hlinkovom námestí a v Sade SNP bez odstránenia zatrubňovacieho profilu**

navrhol: Mgr. Iveta Martinková, poslankyňa MZ zo dňa 29.06.2021  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. poveruje Útvar hlavného architekta mesta Žilina

1. realizovať projekt vytvorenia vodného prvku z vodného zdroja potoka Všivák na Hlinkovom námestí a v Sade SNP a prispôsobenia príľahlých území bez odstránenia zatrubňovacieho profilu v rámci plánovanej rekonštrukcie týchto území v termíne najneskôr do konca marca roku 2022

**Plnenie uznesenia:**

UHA sa bude úlohe venovať po stanovení priorit vedením mesta. UHA má na plnenie uznesenia vyčlenené financie v roku 2023. Na riešenie Hlinkovho námestia a parku SNP je potrebné vyhlásiť novú architektonickú súťaž. ÚHA v tomto roku 2022 vyhlásilo 2 architektonické súťaže, tiež na základe uznesení MZ.

- 2022 - UHA malo aktualizovanú cenovú ponuku na spracovanie architektonickej štúdie na úpravu Hlinkovho námestia v zmysle uznesenia.
- Máj 2023 - Prebehlo VO na spracovanie architektonickej štúdie .
- Máj 2023 - VO bolo zrušené a bude potrebné VO vyhlásiť nanovo.
- December 2023 - UHA spracovalo nové zadanie pre vyhlásenie VO.
- Január 2024 - VO prebehlo úspešne.
- Február 2024 - S víťazom VO bude uzavretý zmluvný vzťah.
- Predpoklad hotovej štúdie – apríl 2024.

Uskutočnilo sa prvé pracovné stretnutie za účasti projektanta a príslušných poslancov MZ.

Súvisiace uznesenia:

Útvar hlavného architekta zo dňa 02.04.2024  
č. 184/2018 zo dňa 25.06.2018

## **z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.09.2021**

**Uznesenie č. 155/2021**

navrhol: zo dňa 20.09.2021  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. podporuje

1. vedenie mesta Žilina v boji s vizuálnym smogom a v boji proti nelegálnym reklamným stavbám na území mesta Žilina

II. žiada štatutára mesta a štatutárov organizácií zriaďovaných mestom Žilina o

1. bezodkladné vypovedanie všetkých nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina,
2. neuzatváranie akýchkoľvek nájomných zmlúv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Žilina pod reklamnými stavbami s cieľom bojovať proti reklamnému smogu v meste Žilina

**Plnenie uznesenia:**

**Nájomné zmluvy uzatvorené mestom na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta pod reklamnými stavbami boli vypovedané.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024  
č. 318/2019, č. 97/2021, č. 198/2022, č. 232/2022*

**Súvisiace uznesenia:**

**OSTATNÉ**

**Uznesenie č. 204/2021**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné) – bod 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 20.09.2021  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku – podielov na pozemkoch v k.ú. Bánová, ktoré sú súčasťou areálu Základnej školy s materskou školou na ul. Do Stošky, Bánová (vrátane areálu, patriaceho k materskej škole) alebo sa nachádzajú pod futbalovým ihriskom, pomocným ihriskom so zázemím, časťou ul. Oslobodenia, časťou ul. Osvety, ul. Družstevná alebo ul. Lesná, uzatváraním dohôd o urovnaní so súčasnými vlastníkmi týchto pozemkov (resp. Slovenským pozemkovým fondom ako správcom pozemkov neznámych vlastníkov a Okresným úradom Žilina), ako aj ich právnymi nástupcami, a to:

p.č.	Meno	Adresa
1	Amešná Dagmar, r. Dubovcová	Mydlárska 197/2, 010 01 Žilina
2	Bisák Branislav, r. Bisák, Ing.,	Valachovej 1819/1, Bratislava - Dúbravka, PSČ 841 01, SR
3	Černayová Mária, rod. Matejíčková, Ing.	Magurská 3374/1, 831 01 Bratislava
4	Červený Ján, r. Červený	Oravská 2350/1, 01001 Žilina 1
5	Danišek Dušan r. Danišek a Mária Danišková r. Sedliačková	Osvety 199/21, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
6	Danišková Mária, r. Sedliačková	Bánová, Osvety 21/109, 01004 Žilina 4
7	Dubovcová Anna, r. Sedliačková	Hlinská 2580/9, 01001 Žilina
8	Lukáčová Nadežda, r. Dubovcová	Žilinská 1317, Ostrava – Poruba, ČR
9	Đurica Emil, r. Đurica	Nám SvBoscu 124/56, 01004 Žilina-Bánová
10	Đurica Ján, r. Đurica, Ing.,	Družstevná 665/81, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR

11	Đuricová Pavlína, r.Gavlasová	Jedľová č 324/49, 01004 Žilina-Bánová
12	Gazdačko Marián, r. Gazdačko	Smrekova 3095/24, Žilina, SR
13	Hodoňová Mária, r.Trnková	K cintorínu č 21, 01004 Žilina-Bánová
14	Hofmeisterová Anna, r. Mináriková	Osvety 267/58, 01004 Žilina- Bánová
15	Hýľlová Katarína, r. Padalová	K cintorín 27, 01004 Žilina- Bánová
16	Jamborová Viera, r. Drábiková	Karola Kmeťku 3165/7, 010 08 Žilina
17	Jaššo Juraj, r. Jaššo	Petzvalova 3379/67, Žilina, PSČ 010 15, SR
18	Jaššo Mikuláš	Oslobodenia č 38/50, 01004 Žilina-Bánová
19	Jurša Juraj, r. Jurša	Štvrť SNP 682/83, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR
20	Kuloštiak Ladislav	Oslobodenia č 37/52, 01004 Žilina-Bánová
21	Kuruc Dušan, r.Kuruc	Gaštanová 3080/12, Žilina, PSČ 010 07
22	Luptáková Erika, r. Sedliačková, Ing.	Bláhová 687/8A, 010 04 Žilina - Bánová
23	Masný Viktor, r. Masný	Oslobodenia 815/50A, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
24	Matejíčka Jozef, r. Matejíčka, MUDr.	Gaštanova 3081/20, 010 07 Žilina
25	Matušíková Janka, r. Sedliačková	Malinová 111/14, 010 04 Žilina - Bánová
26	Moczerniuková Jaroslava r. Sellerová, Mgr.	Londýnska 2167/7, Teplice, PSČ 415 01, ČR
27	Molnárová Andrea r. Sedliačková	Bláhova 551/29, Žilina-Bánová, PSČ 010 04, SR
28	Moravčíková Mária, r. Moravčíková	Jedľová 53/1, Žilina - Bánová, PSČ 010 04, SR
29	Padala Peter, r.Padala	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
30	Padalová Mária, r. Zelníková, JUDr.	Dubová 3273/29, Žilina, PSČ 010 07
31	Papík Július	Petzvalova 3376/45, 01015 Žilina 15
32	Poláková Vlasta, r. Nemcová	Nám. Sv. J Bosca 430/26, 01004 Žilina-Bánová
33	Polláková Renáta, r. Matušíková	1. mája 833/19, Žilina, PSČ 010 01, SR
34	Sádecká Michaela, r. Mináriková	Sklabiňa č. 263, 038 03 Sklabiňa, SR
35	Sedliaček Žigmund, r. Sedliaček	Boženy Němcové 1473/9, 789 01 Zábřeh, ČR
36	Sedliačková Irena, r.Beniačová	Osvety č 21/199, 01004 Žilina-Bánová
37	Šikula Ján, r. Šikula	Osvety 196/15, 01004 Žilina-Bánová
38	Šramo Ján, r. Šramo	Nám. sv. J. Bosca 77/2, 010 04 Žilina - Bánová
39	Štafen Martin, r. Štafen	M.Schneidra - Trnavského 841/59, Cífer, PSČ 919 43, SR
40	Vojtaššáková Dorota, r. Gazdačková	Súmračná 6, Bratislava, SR
41	Vršan Ivan, r. Vršan	Kotešová č. 303, 013 61 Kotešová, SR
42	Zelník Juraj, r. Zelník, MUDr.	Železničiarska 634/9, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
43	Zelník Michal, r. Zelník,Ing.	Hviezdoslavova 569/60, Pezinok, PSČ 902 01, SR
44	Zvarík Štefan	Bláhová č 454/34, 01004 Žilina-Bánová

pričom toto uznesenie má platnosť 3 roky odo dňa jeho prijatia.

**Plnenie uznesenia:**

Uznesenie bolo prijaté po tom, čo uznesenie č. 189/2018 stratilo platnosť. Z pôvodných 238 subjektov boli s mnohými uzatvorené dohody o urovnaní. V súčasnosti platné uznesenie už obsahuje len 45 subjektov, s ktorými by v prípade ich súhlasu ešte mali byť uzatvorené dohody o urovnaní. Doposiaľ boli uzavreté dohody s osemnástimi subjektmi, 27 subjektov bolo mestom žalovaných. Súdne spory stále prebiehajú.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024  
č. 189/2018

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 217/2021**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ, Na stanicu 27, Žilina – Bytčica“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.09.2021  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy ZŠ s MŠ, Na stanicu 27, Žilina – Bytčica“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorej ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. výšku celkových oprávnených výdavkov projektu: **563 403,20 EUR**;
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci vo výške **28 170,16 EUR**;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Prebieha príprava žiadosti o NFP do vyhlásenej výzvy. Zároveň prebieha proces VO, čo bolo jednou z podmienok zverejnenej výzvy. Žiadosť o NFP podaná do zverejnenej výzvy, prebieha administratívna kontrola projektu. Žiadosť o NFP schválená, VO ukončené, príprava projektu do realizácie v termíne 06/2022.

Vysúťažený dodávateľ stavebných prác s predpokladom začatia realizácie prác 07/2022. Prebieha realizácia stavebných prác predpokladaným ukončením do 04/2023. Stavba ukončená a skolaudovaná. Projekt finančne ukončený, po kontrole na mieste bez zistených nedostatkov, zaslanie záverečnej monitorovacej správy. K projektu prebehla kontrola na mieste bez zistení. Projekt je riadne ukončený a prešiel do monitorovacieho obdobia. Uznesenie je splnené.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č. zo dňa

**Súvisiace uznesenia:**

## z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.10.2021

Uznesenie č. 240/2021

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.10.2021

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. uznesenie č. 218/2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Nové cykloprístrešky v meste Žilina pri areáloch ZŠ“ realizovaného v rámci výzvy zamerané na zvýšenie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **12 916,75 Eur** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022. Projekt bol schválený, v súčasnosti prebieha proces verejného obstarávania. Vybratý dodávateľ stavby, VO na kontrole ex post. Odovzdané stavenisko dodávateľovi, začiatok stavebných prác 9/2023. Realizácia dvoch cykloprístreškov sa ukončila na konci roka 2023, ktoré sú aj súčasťou rozpočtu projektu. Tretí cykloprístrešok sa zrealizuje v roku 2024 a to zo zdrojov mesta. Cykloprístrešky zrealizované a odovzdané do užívania.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

č. 218/2021 zo dňa 20.09.2021

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 241/2021

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 25.10.2021

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. ruší

1. bod II. uznesenia č. 68/2020 zo dňa 11.05.2021
2. bod II. uznesenia č. 144/2021 zo dňa 29.06.2021

## II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia zastávok MHD v meste Žilina – III. etapa**“, v rámci výzvy zameranej na zvyšovanie atraktivity a konkurencieschopnosti verejnej osobnej dopravy, vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie a finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje **82 298,98 €**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

### Plnenie uznesenia:

V súčasnosti čakáme na zverejnenie výzvy a pripravujeme sa na podanie žiadosti o NFP. Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 06/2022.

Ide o zastávky:

- D102 Vysokoškolačok (smer Vlčince)
- D103 Žilinská univerzita (smer Solinky)
- D104 Žilinská univerzita (smer Vlčince)
- D105 Limbová (smer centrum)
- D107 Centrálna (smer centrum)
- D108 Centrálna (smer Jaseňová konečná)
- D112 Závodská (smer centrum)
- D115 Tajovského (smer centrum)
- D116 Tajovského (smer Jaseňová)
- D118 Kultúrny dom (smer Žilina)
- D120 Priemyselná (smer centrum)
- D124 Polícia (smer Hurbanova)
- D125 Hollého (smer centrum)

Projekt bol schválený, v súčasnosti skončený proces verejného obstarávania – vybraný dodávateľ stavby. Začiatok realizácie prác 9/2022, predložený aktualizovaný HMG prác s termínom ukončenia 09/2023. Prerušenie prác počas zimného obdobia. Predpoklad zahájenia prác 03/2023. Práce boli ukončené. K 30.11.2023 sú odstránené všetky vady z preberacieho konania. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie. Schválená monitorovacia správa, prebehla kontrola na mieste 13.KT 2024. Čakáme na správu z kontroly. Potom bude projekt ukončený a prejde do následného monitorovacieho obdobia.

### Súvisiace uznesenia:

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č. 68/2020 zo dňa 11.05.2020, č. 144/2021 zo dňa 29.06.2021*

## **z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 13.12.2021**

Uznesenie č. 308/2021

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 238/2021 zo dňa 25.10.2021

## II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Nákup vybavenia Mestskej knižnice Žilina za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb**“, v rámci výzvy zameranej na Podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje minimálne sumu **10 526,00eur**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

### Plnenie uznesenia:

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP schválená, príprava procesov verejného obstarávania. Projekt bol schválený, prebiehajú jednotlivé aktivity projektu, ukončenie projektu plánované v termíne 11/2023. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie. Záverečná monitorovacia správa vrátane záverečnej žiadosti o platbu boli schválené. Zároveň bola prijatá aj záverečná refundácia. Projekt sa riadne ukončil a prešiel do následného obdobia, kde bude monitorovaný prostredníctvom následných monitorovacích správ. Uznesenie je splnené.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č. 238/2021 zo dňa 25.10.2021*

### Súvisiace uznesenia:

#### **Uznesenie č. 309/2021**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok „Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Mestskom divadle v Žiline“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 13.12.2021  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 239/2021 zo dňa 25.10.2021

## I. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v Mestskom divadle v Žiline**“, v rámci výzvy zameranej na Podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 vyhlásenej prostredníctvom Riadiaceho orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP, čo predstavuje minimálne sumu **10 526,00eur**, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Žiadosť o NFP bola predložená do zverejnenej výzvy, prebieha administratívne hodnotenie žiadosti. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 08/2022. Projekt bol schválený, prebiehajú jednotlivé aktivity projektu, ukončenie projektu plánované v termíne 11/2023. V rámci projektu boli zrealizované všetky investičné aktivity. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie. Záverečná monitorovacia správa bola schválená a tým je projekt ukončený. Uznesenie je splnené.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 09.04.2024  
č. 239/2021 zo dňa 25.10.2021

**Súvisiace uznesenia:**

**z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 14.12.2021**

**Uznesenie č. 317/2021**

**k Zverejňovaniu žalôb, súdnych sporov a súdnych rozhodnutí, týkajúcich sa mesta Žilina**

navrhol: Mgr. Miriam Šuteková, poslankyňa MZ zo dňa 14.12.2021  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada prednostu mestského úradu, aby zabezpečil

1. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie všetkých súdnych rozhodnutí v civilných, obchodných a trestných konaniach, kde mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a to spätne 10 rokov od dňa právoplatnosti a vykonateľnosti týchto rozhodnutí v súlade so Zákom o ochrane osobných údajov účastníkov daných konaní
2. najneskôr do prvého riadneho zastupiteľstva v roku 2022 zverejnenie spisových značiek, účastníkov konaní a súdov, na ktorých aktuálne prebiehajú neukončené civilné, obchodné a trestné konania, v ktorých mesto Žilina vystupuje ako účastník konania a zároveň zabezpečil ich priebežné zverejňovanie

**Plnenie uznesenia:**

**Bod 1:** nedisponujeme žiadnym dokumentom, ktorý by spĺňal kritériá zverejnenia podľa tohto bodu uznesenia.

**Bod. 2:** zverejnenie údajov na webstránke mesta dňa 18.02.2022, aktualizácia je priebežne vykonávaná <https://www.zilina.sk/samosprava/sudne-spory-mesta/> .

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2024  
č.            zo dňa

**Súvisiace uznesenia:**

**z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 28.01.2022**

**Uznesenie č. 1/2022**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ za účelom realizácie projektu „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ zo dňa 28.01.2022  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje



1. predloženie **Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu** v rámci Výzvy „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ - kód 2021/004 za účelom realizácie projektu „**MULTIFUNKČNÉ IHRISKO PRI ZŠ BRODNO**“;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 60 % z celkových oprávnených výdavkov projektu t.j vo výške spolufinancovania 101 232,76.- Eur;
4. zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina;
5. uzatvorenie zmluvy o dielo na realizáciu projektu s úspešným uchádzačom podľa výsledku verejného obstarávania.

**Plnenie uznesenia:**

Žiadosť o dotáciu bola podaná vrátane povinných príloh. Prebieha hodnotenie žiadosti. Projekt schválený v žiadanej výške, zmluva podpísaná a pripravuje sa realizácia stavebných prác od termínu 09/2022. V 11/2022 prerušené práce pre nevhodné klimatické podmienky, následné dokončenie realizácie 5/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 5/2023. Ukončenie prác z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok 06/2023.

Prebieha odovzdanie a prebratie prác, prebieha komunikácia o spôsobe prevádzky ihriska v spolupráci so ZŠ Brodno, následne sa bude ihrisko oficiálne využívať. Riešime petíciu pre nesúhlas s umiestnením ihriska. V zmysle uvedených nových požiadaviek zo strany obyvateľov na úpravu ihriska, prebiehajú na ihrisku ešte dodatočné stavebné práce. Dodatočné stavebné práce sú ukončené. V rámci projektu bola odoslaná záverečná správa a vyúčtovanie dotácie, čakáme na jej schválenie. Záverečná správa bola schválená. V mesiaci február 2024 bola z FnPŠ doplatená zvyšná časť príspevku vo výške 9.085,92 EUR. Ihrisko prešlo následne do správy ZŠ a riadi sa prevádzkovým poriadkom umiestneným pri ihrisku.

*Odborriadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2022**

**Uznesenie č. 66/2022**

**k Vybudovaniu psích parkov v Žiline**

**navrhol: Mgr. Denis Cáder, poslanec MZ; Patrik Sventek, DogsAcademy; Lenka Cenigová, BeLenka, DogsAcademy; Bc. Alfonz Danech – Hotel a výcvik pre psov Alfonz zo dňa 21.02.2022**

**status: ČIASŤOČNE SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. žiada riaditeľa ÚHA, aby**

1. zabezpečil vypracovanie štúdie, pre lokalitu vybranú spolu s predkladateľmi materiálu a verejnú diskusiu do 30.06.2022, ktorá bude slúžiť k vybudovaniu **prvéhopilotnéhooplotného psieho parkus potrebnou infraštruktúrou** v zmysle dôvodovej správy a fotodokumentácie vrátane zahrnutia tejto investičnej akcie spolu nákladmi na správu a údržbu do návrhu rozpočtu mesta tak, aby mohla byť investícia zhotovená do 30.09.2023.

**II. žiada prednostu Mestského úradu v Žiline, aby**

1. **spolu s predkladateľom** materiálu zabezpečil:
  - **výber potenciálnych pozemkov na výstavbu s ÚHA,**

- stretnutia s poslancami výborov mestských častí, ich vyjadrení a zúženie lokalít,
- participatívne plánovanie výberu finálnej lokality s poslancami a občanmi príslušnej mestskej časti,
- všetky ostatné potrebné kroky k vybudovaniu psích parkov na mestskom alebo prenájomnom pozemku, ktoré predjú výberovým procesom, v zmysle dôvodovej správy a fotodokumentácie vrátane zahrnutia projektovej prípravy do návrhu rozpočtu mesta na rok 2023.

### III. ruší

1. Uznesenie č. 10/2010 k Návrhu na vypracovanie štúdie verejných priestorov určených pre voľný pohyb psov. Materiál sa neplnil viac ako 11 rokov a toto uznesenie ho v plnom rozsahu **nahrádza**.

#### Plnenie uznesenia:

ÚHA pracuje aj v spolupráci s predkladateľom materiálu na splnení uznesenia. ÚHA spracovalo výber pozemkov. Prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Výsledok bol zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo. ÚHA spracovalo štúdie psích parkov. Za ÚHA úloha splnená, odovzdané na ORPaI.

K bodu II. v zmysle uznesenia mal byť konečný výber lokality formou participácie s poslancami. Avšak na MZ sa o tom nerokovalo, nakoľko predkladateľ materiálu nestihol termín na predkladanie materiálov. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku. Za ÚHA úloha splnená.

*Útvar hlavného architekta zo dňa 02.04.2024*

Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vložiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022. Spracované výsledky ankety boli odovzdané Útvaru hlavného architekta v Žiline. V danej veci sme nevyvíjali žiadne ďalšie kroky a momentálne čakáme na ďalší pokyn z ÚHA/prípadne vedenia mesta.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 28.03.2024*

K 12.04.2023 boli zaslané 2 overovacie štúdie na umiestnenie venčovnísk na sídlisku Vlčince, zatiaľ neboli pripomienkované.

V rámci stavby Hill Park je spracovávaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu. Dňa 27.12.2023 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na danú stavbu. Právoplatnosť 2 roky.

Vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte 2023 na PD sú vo výške 14.000 Eur.

V rámci uvedenej stavby je na cca 2/5 parcely uvažované s voľným výbehom pre psov a na cca 1/5 parcely je uvažované oplotené venčovnísko.

Uznesenie č. 66/2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline v bode II. bolo na MZ dňa 12.12.2023 zrušené uznesením č. 388/2023.

V zmysle uznesenie č. 388/2023 k Iniciatíve za výstavbu psích parkov v Žiline – výber lokality ako aj pôvodného uznesenie č. 66/2022 k Vybudovaniu psích parkov v Žiline ÚHA zabezpečil vypracovanie štúdie a bola vybraná lokalita pre vybudovanie PSIEHO PARKU na ul. Hlboká cesta pod veterinárnou klinikou Variant 5.

K umiestneniu PSIEHO PARKU prebehla v spolupráci s komunikačným odborom participácia s občanmi formou dotazníka. Anketa bola pripravená formou dotazníka, ktorý dostali obyvatelia sídlisk Vlčince I. a IV. do schránok. Vyplnený dotazník mohli vložiť do špeciálne vyčlenenej schránky na ZŠ Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022.

Následne bol výsledok zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo.

Konečný výber lokality bol formou participácie s poslancami. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku.

Na základe vypracovanej štúdie, vybraného variantu 5 a po dohovore s predkladateľom spracoval ORPaI orientačný rozpočet ( PHZ 40.000 € ). Na základe vypracovaného orientačného rozpočtu, zamerania a popisu požadovaných prác a dodávok sa po pridelení finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom uskutoční verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby. Následne po skončení VO a vybraní dodávateľa stavby a získaní povolenia realizácie sa uvedený park zrealizuje. Predpoklad 9/2024.

Náklady na správu a údržbu psieho parku sú zahrnuté v bežnej údržbe OSVPaŽP.

**Súvisiace uznesenia:**

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č. 175/2022 zo dňa 20.06.2022, č. 388/2023 zo dňa 12.12.2023

### **z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.04.2022**

**Uznesenie č. 76/2022**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“**

navrhov: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. ruší**

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 142/2021 zo dňa 29.06.2021
1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 215/2021 zo dňa 20.09.2021

#### **II. schvaľuje**

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – I. etapa“ realizovaného v rámci výzvyzameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 15 159,99 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

#### **Plnenie uznesenia:**

Projektová žiadosť bola podaná v termíne a zaevidovaná. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projektová žiadosť bola schválená 10/2022, pripravujú sa podklady k podpisu Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, dokumentácia k VO na kontrole na riadiacom orgáne IROP. Stavba po úspešnej kontrole VO, zahájenie prác 03/2023 s možnou úpravou rozsahu. Predpokladaný termín ukončenia do 10/2023. V súčasnosti prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 11/2023. Na projekte boli ukončené stavebné práce a bola zaslaná záverečná monitorovacia správa aj záverečná žiadosť o platbu. Čakáme na ich schválenie a príjem refundácie.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2023

**Súvisiace uznesenia:**

č. 215/2021 zo dňa 20.09.2021

**Uznesenie č. 77/2022**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zelené opatrenia areálov ZŠ a MŠ v meste Žilina – II. etapa“ realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **9 589,07 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Projektová žiadosť bola podaná v termíne a zaevidovaná. Vyhodnotenie žiadosti IROP avizuje v termíne 09/2022. Projektová žiadosť bola schválená 10/2022, pripravujú sa podklady k podpisu Zmluvy o NFP. Zmluva o NFP podpísaná, dokumentácia k VO na kontrole na riadiacom orgáne IROP. Stavba po úspešnej kontrole VO, zahájenie prác 03/2023 s možnou úpravou rozsahu. V súčasnosti prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 11/2023. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie. Stavebné práce na projekte boli ukončené, bola schválená záverečná žiadosť o platbu aj prijatá záverečná refundácia na projekte. V súčasnosti čakáme na schválenie záverečnej monitorovacej správy, aby mohol projekt plynulo prejsť do následného obdobia.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č. 216/2021 zo dňa 20.09.2021*

**Súvisiace uznesenie:**

**Uznesenie č. 78/2022**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Žilina“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Predloženie Žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Žilina“ z operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020 v rámci výzvy č. OPII-2021/7/14-DOP zameranej na malé zlepšenia eGov služieb v subjektoch verejnej správy. Ciele projektu sú v súlade

s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.

2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **830 706 €**,
4. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **41 535,30 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
5. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina

#### Plnenie uznesenia:

**Platná Zmluva o NFP. Projekt je riadne ukončený.**

Hlavná aktivita bola začatá dňa 23.02.2023 od účinnosti Zmluvy o dielo č. 16/2023 na predmet zákazky Integrované webové sídlo. Zároveň na aktivitách od 15.03.2023 pracujú členovia interného IT tímu. Detailný návrh riešenia odovzdaný 04/2023. Od 05 do 09/2023 prebiehala fáza Implementácia a Testovanie. Posledná fáza Nasadenie bola ukončená 31.12.2023. V rámci fázy Nasadenie došlo okrem iného k plneniu obsahu nového webu a k registrácii formulárov pre spustenie nových služieb. Cieľom bolo zavedenie 13 nových elektronických služieb prispievajúcich k riešeniu životných situácií pre občanov a 11 služieb pre podnikateľov. Záverečná Žiadosť o platbu bola schválená. Očakávame kontrolu na mieste zo strany MIRRI v priebehu 1. polroka 2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č. zo dňa

#### Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 79/2022

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom „Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. ruší

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021

#### II. schvaľuje

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Posilnenie ekosystémových služieb prostredníctvom stavebných úprav chodníkov a zvýšením podielu zelene v meste Žilina**“, realizovaného v rámci výzvy zameranej na podporu zelenej infraštruktúry a regeneráciu vnútroblokov sídlisk, vyhlásenej prostredníctvom Integrovaného operačného programu. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentmi mesta Žilina;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **16 746,43 €** v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Žiadosť o NFP bola podaná do zverejnenej výzvy, prebieha odborné hodnotenie žiadosti. Projekt bol zaradený do zoznamu zásobníkových projektov IROP a to z dôvodu nízkej alokácie finančných prostriedkov vo výzve. Platí informácia, že projekt bude podávaný do novej výzvy OP Slovensko. Je vyhlásená nová dopytová výzva z OP Slovensko, kde mesto pripravuje Žiadosť o NFP. Projekt sa píše v rámci OP Slovensko pod novým názvom Vodozádržné opatrenia chodníkov v meste Žilina, termín na podanie projektu je 30.04.2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č. 214/2021 zo dňa 20.09.2021

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 80/2022

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina“**

navrhovateľ: Bc. Ivana Stillerová, vedúca OPEÚ, odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 25.04.2022  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Podpora administratívnych kapacít pre UMR Žilina**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO8-SC81-2022-95 zameranej na podporu administratívnych kapacít udržateľného mestského rozvoja (UMR). Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **30.812,47 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **4.461,60 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

**Plnenie uznesenia:**

Žiadosť o NFP je pripravená na podanie do zverejnenej výzvy. Projektová žiadosť bola schválená, prebiehajú aktivity v súlade s výzvou, pripravuje sa záverečná žiadosť o platbu a Záverečná monitorovacia správa. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie. Záverečná monitorovacia správa, Záverečná žiadosť o platbu bola schválená. Prebehla aj kontrola na mieste po ukončení projektu, ktorá nezistila žiadne nedostatky. V mesiaci február 2024 bola prijatá platba z MIRRI v celkovej výške 29.271,85 EUR.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č.                   zo dňa

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 92/2022**

**k Výzve k realizácii projektu Športcentrum Karpatská**

**navrhol: PaedDr. Ľudmila Chodelková, Mgr. Róbert Kašša, Karol Čepcec zo dňa 26.04.2022**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. prerokovalo

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a s týmto zámerom spojenú zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve ŽSK za rozostavanú stavbu športovej haly – skelet na Karpatskej ulici v Žiline so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj uznesenie č. 13/32 zastupiteľstva ŽSK, bod 10, ktorým bola schválená zámerna nehnuteľného majetku ŽSK a spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o. ako aj jednu z podmienok účinnosti Zámennej zmluvy medzi oboma subjektami a to ***nadobudnutia vlastníckeho práva Mestom Žilina v celosti v 1/1 k pozemku parc. KN-C č. 7845/4 – ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva.***

II. berie na vedomie

Zámer ŽSK na vybudovanie športového centra na ul. Karpatská a navrhuje rozvoj spolupráce Mesta Žilina s ŽSK pri realizácii zámeru ŽSK za účelom vybudovania hokejovej akadémie.

III. schvaľuje

nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina ***bez zápisu akýchkoľvek tiarch na liste vlastníctva*** do výlučného vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 za kúpnu cenu 0,03 € za účelom vybudovania športového centra na ul. Karpatská prostredníctvom ŽSK a vysporiadania vzťahov so spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o. a z tohto dôvodu následného prevodu pozemku v zmysle bodu V. tohto uznesenia do vlastníctva ŽSK.

IV. schvaľuje

ukončenie Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 zo dňa 20.09.2009. Dohoda o ukončení Zmluvy o poskytnutí finančnej dotácie č. 283/2009 medzi Mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645 bude bez vzájomných nárokov a plnení, t.j. zmluvné strany nebudú mať do budúcnosti voči sebe žiadne finančné záväzky ani si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne sankcie vzniknuté na základe alebo v súvislosti so Zmluvou o poskytnutí finančnej dotácie.

V. schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku tak, že po nadobudnutí vlastníckeho práva ku pozemku parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina Mesto Žilina zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, ktorý ho nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti v 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR. Zverejnenie zámeru a následne schvaľovanie prevodu sa uskutoční v čo najkratšom možnom čase po nadobudnutí predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Žilina od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645. V prípade, že ŽSK nezrealizuje projekt hokejovej haly do roku 2026, bude mať Mesto Žilina právo spätnej kúpy parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina za 1 € a kúpy rozostavaného športového areálu (skeletu) za cenu v zmysle znaleckého posudku. Mesto Žilina bude mať tiež predkupné právo za kúpnu cenu vo výške 1,- Eur na časť pozemku, ktorý ŽSK nevyužije na vybudovanie hokejovej haly a ktorý môže poslúžiť v budúcnosti na výstavbu menšej športovej haly pre halové športy mestom Žilina.

Dôvodom osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bude:

„Prevod pozemku – parc. č. KN-C 7845/4, ostatná plocha o výmere 15771 m<sup>2</sup>, kat. úz. Žilina z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uskutočňuje s ohľadom na viaceré skutočnosti, ale najmä s ohľadom na skutočnosť, že ŽSK má záujem realizovať dostavbu predmetného areálu na športový účel, na ktorý bol pri pôvodnom zámere tento areál aj určený, avšak nedošlo vzhľadom na okolnosti k jeho naplneniu a dobudovaniu. Na pozemku sa nachádza rozostavaná stavba športovej haly – skelet na Karpatskej ulici, ktorý nadobudne do svojho vlastníctva Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 od obchodnej spoločnosti ŠPORT PARK, s.r.o., Framborská 12, 010 01 Žilina, IČO: 44818645, pričom Žilinský samosprávny kraj použije skelet na vybudovanie hokejovej haly a súvisiacej športovej infraštruktúry, potrebnej ako zázemie kreovanej hokejovej akadémie pri ŠŠ Rosinská. V zmysle podpísaného Memoranda medzi ŽSK a SZLH ako aj platného uznesenia Vlády SR je potrebné hokejovú akadémiu vytvoriť a hokejovú halu dostavať najneskôr do 31. 12. 2023. Nemožno tiež opomenúť dôležitý fakt pre prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, sa dostal do vlastníctva Mesta Žilina ako výsledok úsilia a rokovania ŽSK so súčasným vlastníkom pozemku na ul. 95/20 o prevode nehnuteľností a to predovšetkým z dôvodu zabezpečenia lepšej športovej vybavenosti nielen kraja, ale najmä samotného mesta Žilina ako krajského mesta.

Víziou kraja ako aj mesta je vybudovanie inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry **nielen na stredných školách, ale aj samotného mesta Žiliny ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti predovšetkým mesta Žilina, ako centra samosprávneho kraja.**“

#### VI. poveruje primátora mesta, aby

rokoval so ŽSK o podmienkach nožnej spolupráce s mestom a to najmä o :

- po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času širokej verejnosti mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- po vybudovaní areálu o vyčlenenie časti prevádzkového času priamo pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Žilina mimo času, počas ktorého budú hokejovú halu využívať študenti hokejovej akadémie,
- o možnom spoločnom postupe na dostavbe časti skeletu na multifunkčnú športovú halu,
- o možnosti prevodu časti skeletu spolu s pozemkom z vlastníctva ŽSK na Mesto Žilina v prípade, ak by nedošlo k dohode o spoločnej dostavbe celého skeletu na športové účely a ani ŽSK by sa samostatne nerozhodol dostavbu skeletu zrealizovať. Túto časť skeletu by Mesto Žilina využilo na dostavbu potrebnej športovej infraštruktúry vo vlastnej réžii. Prevod časti pozemku zo ŽSK na Mesto Žilina by bol za 1,0 € a hodnota časti prevádzaného rozostavaného skeletu by bola stanovená v zmysle znaleckého posudku.

#### Plnenie uznesenia:

**Bod III.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu kúpnej zmluvy, nedošlo k zhode.**

**Bod IV.: Prebehli rokovania o obsahu návrhu dohody, nedošlo k zhode.**

**Bod V.: Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha.**

**Bod VI.: Aktuálne komunikácia so zástupcami ŽSK v tejto veci neprebíha.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 04.04.2024*

#### Súvisiace uznesenia:

*č. 117/2016 zo dňa 27.06.2016*



Uznesenie č. 109/2022

**k Schváleniu investičného zámeru „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“ a jeho financovanie prostredníctvom podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania**

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 26.04.2022  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Investičný zámer „Zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina“.

Jedná sa o zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková v Žiline v zmysle stavebného povolenia č. 19271/2017-61375/2017-OSP-MLA zo dňa 13.12.2017, vydaného Obcou Porúbka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2017.

Dňa 07.10.2019 bolo na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 15426/2019-44615/2019-OSP-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.10.2019.

Dňa 11.05.2021 bolo na predmetnú stavbu vydané rozhodnutie – zmena lehoty na dokončenie stavby č. 7482/2021-144203/2021-SÚ-BAB,

Stavba je zapísaná na LV č. 1100, súpisné číslo 3294, je umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 7954, zateplenie presahuje na pozemok parc. č. 7955 KN v katastrálnom území Žilina.

Zateplenie budovy ZPS sa uskutoční v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Mančík, Pribinova 33, 010 01 Žilina.

2. Spôsob financovania zateplenia budovy ZPS prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške do 100% obstarávacej ceny stavby (vo výške **279 014,88 €**) a vlastných finančných prostriedkov (vo výške **12 837,34 €**) na dofinancovanie realizácie stavby **zasklenia loggií** s dodržaním limitných podmienok podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

3. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory vo forme úveru, ktorý bude použitý na financovanie zateplenia vo výške **279 014,88 €** v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov: zateplenie budovy ZPS (zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a dverí, výmena zasklených schodiskových stien, zateplenie strešného plášťa, úprava priestorov vnútri objektu vrátane zateplenia vo vstupoch, hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia po zateplení).

4. Spôsob zabezpečenia úveru zo ŠFRB založením nehnuteľnosti:

Administratívna budova s. č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti, parcelné čísla 1341/4, 1340/5, 1340/2, 1340/3, 1340/4, 1340/5, 1340/6, 1341/2, 1341/3, 1341/4, k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, v podiele 1/1.

5. Poskytovať a zabezpečiť v zariadení sociálnych služieb sociálne služby počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov.

6. Závazok Mesta vyčleniť v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte Mesta a zabezpečiť splácanie úveru zo ŠFRB poskytnutého na zateplenie budovy ZPS na ul. Osiková, Žilina počas celej doby splatnosti úveru (25 rokov).

Plnenie uznesenia:

Na základe schválenia investičného zámeru na MZ 04/2022 sme podali žiadosť o poskytnutie príspevku zo ŠFRB. Žiadosť odoslaná, čakáme na vyjadrenie ŠFRB. Žiadosť o ŠFRB schválená, odovzdanie staveniska zhotoviteľovi 11/2022, prerušenie prác pre nepriaznivé klimatické podmienky.

Začiatok realizácie prác 03-04/2023. Prebieha realizácia prác s predpokladaným ukončením 05/2023. V súčasnosti sa akcia dokončuje s termínom 06/2023, 07/2023 odovzdanie a prebratie prác, v súčasnosti sa odstraňujú nedorobky, podaná žiadosť o kolaudáciu. Prebieha kolaudačné konanie. Kolaudácia vydaná, čakáme na jej správoplatnenie 04/2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

K bodu 2 a bodu 6 - V rozpočte je tento úver zo ŠFRB na zateplenie budovy ZPS Úsmev ul. Osiková zapojený v zmluvnej výške (suma bola upravená na reálnu výšku ŠFRB úveru v zmysle ŠFRB úverovej zmluvy č. 500/345/2022). Rovnako sú v rozpočte zapojené/vyčlenené aj výdavky na splácanie tohto úverového záväzku mesta voči ŠFRB.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

K bodu 3 – žiadosť zo ŠFRB schválená, boli pridelené finančné prostriedky vo výške úveru – 279 010 eur. Komunikácia k finančnému vysporiadaniu zo ŠFRB – zmenové konanie – splnené.

K bodu 4 – zabezpečenie úveru založením nehnuteľností v zmysle bodu 4 administratívnu budovou č. 8163 s príslušenstvom a prístupových ciest k nehnuteľnosti s uvedenými parc. číslami – splnené.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

K bodu 5 - počas doby splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov, budú poskytované a zabezpečené sociálne služby v Zariadení pre seniorov- Úsmev.

Odbor sociálny a bytový zo dňa 05.04.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 34/2021 zo dňa 25.02.2021

### **z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 20.06.2022**

Uznesenie č. 191/2022

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne autobusov v Žiline“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava – Výstavba a modernizácia údržbovej základne autobusov v Žiline**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
1. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
2. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **92 472 €**.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **4 623,60 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

Plnenie uznesenia:

**Žiadosť o NFP schválená, podpísaná Zmluva o NFP. Schválené a uhradené boli všetky žiadosti o platbu. V rámci projektu bola zaslaná záverečná monitorovacia správa, čakáme na jej schválenie.**

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.        zo dňa

**Uznesenie č. 192/2022**

**k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 20.06.2022  
status: NENAPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I.    schvaľuje

1. Predloženie **Žiadosti o NFP** za účelom realizácie projektu „**Projektová príprava – Rekonštrukcia budovy – Radnica Žilina**“ z Integrovaného regionálneho operačného programu 2014-2020 v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC76-2022-98, zameranej na projektovú prípravu investičných projektov pre nasledujúce programové obdobie. Ciele projektu sú v súlade s platným programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina a ďalšími strategickými dokumentami mesta Žilina.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Výšku oprávnených výdavkov projektu: **47 061,17 €**.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne **2 353,06 €** (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP) v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
5. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**Žiadosť o NFP je pripravená, bude podaná v termíne 12/2022. Žiadosť o NFP podaná, projekt prešiel odborným hodnotením, čakáme na výsledok. Projekt bol schválený v plnej výške. Po zvážení vyžadovaných podmienok výzvy k procesom verejného obstarania nad rámec legislatívy bol projekt ukončený a následne ukončená aj Zmluva o NFP.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.        zo dňa

**Uznesenie č. 198/2022**

**k Výzve žilinských osobností: CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!**

navrhol: Mgr. Marek Richter, PhD., Mgr. Vladimír Randa, poslanci MZ zo dňa 20.06.2022  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I.    podporuje

1. Výzvu pre kandidátky a kandidátov na poslancov Mestského zastupiteľstva v Žiline a poslancov Žilinského samosprávneho kraja a kandidátky a kandidátov na funkciu primátora mesta Žilina a predsedu Žilinského samosprávneho kraja: **CHCEME ŽILINU BEZ VIZUÁLNEHO SMOGU A NELEGÁLNEJ REKLAMY. POLITICI, PRIDAJTE SA!**

II.   sa kolektívne zaväzuje

1. nevyužívať na svoju vlastnú propagáciu pred nadchádzajúcimi voľbami vonkajšiu reklamu, najmä billboardy, bigboardy, reklamné plachty a iné reklamné zariadenia,
2. pravidelne vyčleniť financie v rozpočte mesta Žilina na odstránenie aspoň 500 reklamných stavieb ročne,

3. odstrániť všetky nelegálne reklamné stavby na území mesta Žilina do konca roka 2024,
4. nevyužívať majetok mesta, najmä verejné priestranstvá, na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení okrem tých, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

V súčasnosti sa pripravujú podklady pre administratívny proces, týkajúci sa odstraňovania ďalších nelegálnych reklamných stavieb. V decembri 2022 bolo na základe zmluvy č. 834/2022 odstránených ďalších 12 ks reklamných stavieb na základe súhlasu príslušného stavebného úradu. V súčasnosti prebieha konanie o vydanie súhlasu s odstránením ďalších reklamných stavieb. V mesiaci október 2023 boli odstránené ďalšie 4 ks reklamných stavieb.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

**K časti II., bod 2.: Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2024.**

*Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 232/2022*

---

**z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 19.09.2022**

---

**KÚPA NEHNUTELNOSTÍ  
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

**Uznesenie č. 206/2022**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania  
zo dňa 19.09.2022**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. schvaľuje**

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Budatín – Zádubnie, chodník popri ceste III/01167-časť G,H,I“, v k. ú. Zádubnie:

- 1)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Alena Antalíková, r. Chabanová, bytom Fedinova č. 900/3, 851 01 Bratislava 5 v podiele 2/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **89,55 €**
- 2)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Barbieriková, r. Marcová, bytom Brodno č. 29, 010 01 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 3)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Irena Belancová, r. Kačeriaková, bytom Zádubnie č. 219, 010 03 Žilina v podiele 1/36 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**

- 4)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Bc. Viera Belancová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 198, 010 03 Žilina v podiele 5/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **255,87 €**
- 5)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Belanec, r. Belanec, bytom Zádubnie č. 173/5, 010 03 Žilina v podiele 9/648 a 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **102,35 €**
- 6)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Elena Beniačová, r. Frátriková, bytom Rosina č. 606, 013 22 Rosina v podiele 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **3,79 €**
- 7)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Boleslavská, r. Jaššová, bytom Tatranská č. 3110/12, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**
- 8)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ladislav Crkoň, r. Crkoň, bytom Pribinova č. 1173/1, 020 01 Púchov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**
- 9)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Filip, r. Filip, bytom Karola Kmeťku č. 3149/66, 010 01 Žilina v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **52,52 €**
- 10)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 182, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**
- 11)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Frátrik, r. Frátrik, bytom Podhorie č. 285, 013 18 Podhorie v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

12)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Rudolf Frátrik, r. Frátrik, bytom Smreková č. 3095/25, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

13)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Frátrik, r. Frátrik, bytom Zádubnie č. 201, 010 03 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

14)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mária Frolová, r. Bištiaková, bytom Dadanova č. 3386/7, 010 01 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jozef Halama, r. Halama, bytom Liptovská Lúžna č. 1205, 034 72 Liptovská Lúžna v podiele 16/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **6,73 €**

16)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Branislav Harvánek, r. Harvánek, bytom Gaštanová č. 3089/50, 010 07 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Marián Harvánek, r. Harvánek, bytom J. Reka č. 1037/7, 010 01 Žilina v podieloch 18/1536 a 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **4,42 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefan Harvánek, r. Harvánek, bytom Zádubnie č. 51, 010 03 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Harváňková, r. Kováčová, bytom Jána Vojtaššáka č. 3148/7, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Oľga Holáňová, r. Harváňková, bytom Žilinská Lehota č. 89, 010 01 Žilina v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

- 21)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Pavol Holeša, r. Holeša, bytom Na Stanicu č. 524/25, 010 09 Žilina v podiele 13/256 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **164,13 €**
- 22)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Jaroslav Chaban, r. Chaban, bytom Pittsburská č. 1672/11, 010 08 Žilina v podiele 32/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **13,47 €**
- 23)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vladimír Chaban, r. Chaban, bytom Zádubnie č. 100, 010 03 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153, 52 €**
- 24)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Vendelín Jankula, r. Jankula, bytom Zádubnie č. 200, 010 03 Žilina v podiele 4/96 a 8/96 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **537,32 €**
- 25)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Jastraban, r. Jastraban, bytom Rudina č. 39, 023 31 Rudina v podiele 15/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **2302,80 €**
- 26)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka František Jaško, r. Jaško, bytom Gerlachovská č. 3105/10, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**
- 27)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ján Jaško, r. Jaško, bytom Brezová č. 1503/15, 010 01 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**
- 28)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 24/384 a 64/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 3/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Alena Kršíková, r. Jaššová, bytom Platanová č. 3226/7, 010 07 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **181,46 €**
- 29)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Janka Majtánová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 98, 010 03 Žilina v podiele 21/384 a 9/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **21,46 €**

30)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anastázia Matisová, r. Frátriková, bytom Zádubnie č. 75, 010 03 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **17,51 €**

31)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Zdenka Milová, r. Milová, bytom Rybníky č. 944/9, 010 01 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

32)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie v podiele 32/768 a **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie v podiele 2/96 a na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Veronika Neslušánová, r. Sucháňová, bytom Zádubnie č. 101, 010 03 Žilina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **103,02 €**

33)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Emil Ponechal, r. Ponechal, bytom Berlínska č. 1679/9, 010 08 Žilina v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

34)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Ponechal, r. Ponechal, bytom Sládkovičova č. 1223/71, 024 01 Kysucké Nové Mesto v podiele 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **11,67 €**

35)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Ponechal, r. Ponechal, bytom Trnavská č. 9, bl. 23/33, 010 08 Žilina v podiele 18/72 a 18/648 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **116,71 €**

36)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Helena Pučková, r. Harváňková, bytom Stráňavy č. 90, 013 25 Stráňavy v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

37)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana



Pupišová, r. Polanecká, bytom Zástranská č. 262/22, 010 03 Žilina v podiele 2 x 3/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1,89 €**

38)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/44, zast. plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 235, orná pôda o výmere 546 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 909 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Terézia Saganová, r. Frátriková, bytom Gaštanová č. 3079/10, 010 07 Žilina v podiele 1/28 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

39)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jana Shlenkerová, r. Sadlišová, bytom Energetikov č. 163/17, 010 03 Žilina – Budatín v podiele 1/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,84 €**

40)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Štefánia Slaboňová, r. Harvánková, bytom Sama Chalupku č. 1087/32, 015 01 Rajec v podiele 1/512 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **0,63 €**

41)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Miroslav Sukupčák, r. Sukupčák, bytom Karminová č. 1082/8, 010 03 Žilina v podiele 36/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **614,08 €**

42)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ondrej Škrna, r. Škrna, bytom Zádubnie č. 71, 010 03 Žilina v podiele 24/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **409,39 €**

43)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harvánková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podieloch 18/72, 1/72 a 18/648 a novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Soňa Tarabová, r. Harvánková, bytom Zádubnie č. 154/72, 010 03 Žilina v podiele 19/128 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **602,30 €**

44)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/50, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 244/2, orná pôda o výmere 763 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1548 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Tatárová, r. Sýkorová, bytom Gemerská č. 1623/1, 010 08 Žilina v podiele 3/12 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **808,00 €**

45)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E

236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podielech 2 x 9/216 a novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/51, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 237/1, orná pôda o výmere 164 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1194 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Anna Valentová, r. Bištiaková, bytom Ľubľanská č. 2981/5, 010 01 Žilina v podiele 3/72 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **324,55 €**

46)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Renáta Vallová, r. Lysičanová, bytom Zádubnie č. 52, 010 03 Žilina v podiele 2 x 9/1024 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **5,68 €**

47)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1018/43, zast. plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 227, orná pôda o výmere 535 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1268 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Božena Virdzeková, r. Jaššová, bytom Ústecká č. 1674/5, 010 08 Žilina v podiele 64/768 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **26,93 €**

48)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Dušan Žeriava, r. Žeriava, bytom Borová č. 3179/21, 010 07 Žilina v podiele 9/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **153,52 €**

49)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1018/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 1018/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 103 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 236, orná pôda o výmere 472 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 997 v kat. území Zádubnie na základe GP č. 37/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Jaroslav Žeriava, r. Žeriava, bytom Oblúková č. 18/22, 010 03 Žilina v podiele 72/216 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2022 vo výške **1228,16 €**.

#### Plnenie uznesenia:

**Spoločnosť PROMA INVEST, ktorá zabezpečuje majetkoprávne vysporiadanie predmetných pozemkov už predložila dotknutým vlastníkom príslušné zmluvy na podpis. Zmluvy podpísalo 25 vlastníkov, už boli podané do katastra nehnuteľností. Ostatní vlastníci sú riešení v rámci vyvlastňovacieho konania, ktoré je už takmer ukončené. Čaká sa už len na vydanie Rozhodnutia o vyvlastnení v prípade 1 vlastníka, kde Okresný úrad nariadil na 10.04.2024 miestnu obhliadku pozemku.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.03.2024*

#### Súvisiace uznesenia:

č.            zo dňa

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 217/2022**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa a zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania  
zo dňa 19.09.2022**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. schvaľuje**

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) S.O.04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúcom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5777, zast. pl. a nádvorie, o výmere 214 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 250 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 07/2020 a jej zmeny pre stavebné povolenie pre stavbu „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy je zmena projektovej dokumentácie v časti materiálového riešenia povrchu stavebného objektu S.O.04 tak, aby bolo v súlade s Vyjadrením k projektovej dokumentácii ÚHA sp. zn. 12267/2022-133658/2022-ÚHA-SVA zo dňa 19.07.2022.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu S.O. 04 Vnútroblok – Spevnené plochy, sadové a terénne úpravy, časti E4.4 – Komunikácie a spevnené plochy, v rámci stavby „VIACÚČELOVÁ BLOKOVÁ ZÁSTAVBA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

**Plnenie uznesenia:**

**K bodu 1) Nájomná zmluva č. 767/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.**

**K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

Uznesenie č. 218/2022

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania  
zo dňa 19.09.2022

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú, od nadobudnutia jej účinnosti do dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu (rekonštrukcia chodníka) IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ nájomcom prenajímateľovi, nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre tento stavebný objekt. Predmetom zmluvy je nájom časti parcely KN-C 5778, zast. pl. a nádvorie, o výmere 164 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina, časti parcely KN – C 5779, zast. pl. a nádvorie, o výmere 242 m<sup>2</sup>, v k. ú. Žilina a na nich sa nachádzajúcich častí chodníkov a miestnych komunikácií, v zmysle projektovej dokumentácie 08/2019 pre stavebné povolenie pre stavbu „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“, vypracovanej Ing. Miladou Gabajovou s nájomcom ISTROFINAL ELEKTRÁRNE, s.r.o., so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina, IČO: 46165941, za nájomné 1 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je zároveň vlastníkom susediacich nehnuteľností k predmetu nájmu. Nájomca popri zhodnotení vlastných nehnuteľností výstavbou viacúčelovej blokovej zástavby v areáli Elektrárni Žilina a následnej rekonštrukcii Národnej kultúrnej pamiatky – Elektrárne Žilina vykoná na vlastné náklady rekonštrukciu chodníkov vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré tvoria predmet nájmu.

2. bezodplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k právoplatne skolaudovanému stavebnému objektu IO 07.5, v rámci stavby „NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ELEKTRÁRNE ŽILINA“ mestom Žilina v rozsahu, v ktorom sa stavebný objekt nachádza na predmete nájmu podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Platnosť uznesenia v bode 2. je 4 roky odo dňa jeho schválenia.

**Plnenie uznesenia:**

**K bodu 1) Nájomná zmluva č. 766/2022 uzatvorená dňa 25.10.2022, zverejnená dňa 27.10.2022.**

**K bodu 2) – k plneniu dôjde až po skolaudovaní stavebného objektu**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

Uznesenie č. 232/2022

**k Opatreniam na boj proti vizuálnemu smogu a nelegálnej reklame v meste Žilina**

navrhov: Mgr. Marek Richter, Mgr. Vladimír Randa, Mgr. Miriam Šuteková, poslanci MZ zo dňa 19.09.2022  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zákaz poskytovania majetku mesta Žilina na umiestňovanie reklamných stavieb a reklamných zariadení. Tento zákaz sa netýka reklamných stavieb a zariadení, ktoré sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina.
2. Výzvu pre primátora mesta a štatutárov mestských organizácií na okamžité vypovedanie všetkých nájomných zmlúv mesta Žilina a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Žilina na reklamné a informačné zariadenia, ktoré primárne plnia funkciu reklamy, najmä na informačné-navigačné tabule na stĺpoch verejného osvetlenia a trakčného vedenia s účinnosťou výpovede ku dňu schválenia novej regulácie reklamných stavieb a zariadení mestským zastupiteľstvom na území mesta Žilina.

II. žiada

1. primátora mesta, aby sa pri príprave programového rozpočtu mesta Žilina pre rok 2023 vyčlenili finančné prostriedky pre odstránenie minimálne 500 ks nelegálnych reklamných stavieb v zmysle uznesenia č. 198/2022,
2. Útvár hlavného architekta mesta Žilina o spracovanie návrhu regulácie reklamných stavieb, ktorým by sa stanovili podmienky umiestňovania reklamných stavieb na území mesta tak, aby bolo jasné a zrejmé, aké typy reklamných stavieb je možné prevádzkovať v meste Žilina, ako majú vyzerat' (veľkosť, rozmer, typ, farba, prípadne iné), aké majú byť vzdialenosti medzi reklamnými stavbami a ostatné a takýto návrh predložil na rokovanie mestského zastupiteľstva. Tento materiál bude slúžiť ako podklad pre prípravu príslušného všeobecne záväzného nariadenia.

III. vyzýva

1. spoločnosť GRYF Media s.r.o., aby v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 155/2021 bezodkladne odstránila 2 ks reklamných stavieb z pozemku mesta Žilina, parc. č. C-6416, k.ú. Žilina vzhľadom na to, že predmetný pozemok je súčasťou školského športového areálu, ktorý sa pripravuje na celkovú rekonštrukciu. Zároveň je mimoriadne nevhodné, aby sa bigboardy takýchto rozmerov nachádzali priamo na detskom ihrisku a v areály školy.
2. Branislava Delinčáka, poslanca MZ, aby ako konateľ firmy ARDSYSTÉM, s.r.o. zabezpečil odstránenie nelegálnych billboardov, reklamných stavieb a reklamných zariadení, ktoré spoločnosť prevádzkuje bez potrebných povolení na území mesta, reflektujúc ako poslanec intenzívnu snahu mesta Žilina a mestského zastupiteľstva o očistu verejných priestranstiev od nelegálneho vizuálneho smogu.

IV. žiada

1. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti GRYF Media s.r.o. a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby boli 2 reklamné stavby z pozemku mesta Žilina č. C-6416, k.ú. Žilina odstránené v najkratšom možnom termíne.
2. primátora mesta o zaslanie predmetnej výzvy spoločnosti ARDSYSTÉM, s.r.o., a podniknutie všetkých právnych krokov na to, aby spoločnosť odstránila svoje nelegálne billboardy, reklamné stavby a reklamné zariadenia, ktoré prevádzkuje bez potrebných povolení, z územia mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

K bodu II. 2. UHA má spracovaný návrh regulácie reklamných stavieb. UHA je pripravené tento návrh predložiť na posúdenie odborným komisiám a zastupiteľstvu. Materiál týkajúci sa regulácie reklamných stavieb bude predmetom zmeny a doplnkov UPN-M č. 10. Prebiehajú pracovné stretnutia k pripomienkam, (reklamné agentúry a odborná verejnosť – 11.4.2024).

Útvár hlavného architekta zo dňa 02.04.2024

Finančné prostriedky (30 000 €) sú v rozpočte mesta na rok 2024.

Odbor ekonomický zo dňa 01.02.2024

K bodu IV. 1. bola riaditeľovi ZŠ Jarná zaslaná výzva na podniknutie potrebných krokov za účelom splnenia uznesenia, nakoľko sa jedná o zmluvu, kde je zmluvnou stranou ZŠ.

K bodu IV. 2. bola spoločnosti ARDSYSTEM, s.r.o. zaslaná predmetná výzva.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 318/2019, č. 97/2021, č. 155/2021, č. 198/2022

Uznesenie č. 244/2022

k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline, najneskôr však do 30.06.2023.

Plnenie uznesenia:

V súlade s metodikou MIRRI SR prebieha príprava dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“, ktorá bude schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválených alokáciách pre územie UMR Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať po ukončení procesov posudzovania EIA.

Uznesenie bolo nahradené novým uznesením č. 167/2023 zo dňa 24.04.2023. Uznesenie č. 244/2022 bude zrušené.

Strategický dokument „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ bol schválený v Kooperačnej rade UMR Žilina v októbri 2023. Strednodobý strategický dokument “Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032” bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu, boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. Aktuálne sa pripravuje dokument na schvaľovací proces EIA.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

Súvisiace uznesenia:

č. 167/2023 zo dňa 24.04.2023

Uznesenie č. 245/2022

**k Návrhu na schválenie Implementácie projektu „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 19.09.2022  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Implementáciu projektu s názvom „Každý iný, všetci rovní – sociálna inklúzia rómskej komunity v meste Žilina“, číslo projektu: LDIO2026 schváleného v rámci výzvy programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu.

**Plnenie uznesenia:**

V súlade s metodikou programu Miestny rozvoj a inklúzia zo zdrojov Nórskeho finančného mechanizmu prebieha realizácia vzdelávacích aktivít. Nadstavba komunitného centra – vysúťažený dodávateľ VO na kontrole, vypracovaná PD, prebieha IČ, výstavba workoutového ihriska. Zrealizovala sa prezentácia projektu Každý iný, všetci rovní, propagačných materiálov a dodaný elektromobil. Prebiehajú pravidelné voľnočasové aktivity, vzdelávacie aktivity na školách, nadstavba Komunitného centra. Je ukončené verejné obstarávanie na realizáciu workoutového ihriska a Koncepcia rozvoja MRK v Žiline. Sú ukončené procesy VO na ostatné aktivity projektu - nákup náradia do požičovne náradia a nákup zariadenia do Komunitného centra. Výstavba workoutového ihriska spolu s nadstavbou komunitného centra bola dokončená. Pokračuje sa v realizácii aktivity Vytvorenie koncepcie rozvoja MRK v Žiline. V polovici apríla sa uskutoční záverečná konferencia k projektu.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č. zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 252/2022

**k Informatívnej správe o zámere zriadiť príspevkovú organizáciu Kultúrno – kreatívne centrum Žilina**

navrhol: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 19.09.2022  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. žiada primátora mesta Žilina

1. pripraviť analýzu dopadu zriadenia príspevkovej organizácie mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina
2. schváliť zámer zriadiť príspevkovú organizáciu mesta Kultúrno-kreatívne centrum Žilina

**Plnenie uznesenia:**

K bodu 1:Ku dňu konania mestského zastupiteľstva nie je spracovaná analýza dopadu zriadenia príspevkovej organizácie „Kultúrno-kreatívne centrum Žilina“ a jej činnosti na rozpočet mesta Žilina. V súčasnosti sa v spolupráci s partnermi uskutočňujú prípravné práce, ktorých cieľom je stanovenie optimálneho modelu zriadenia a činnosti príspevkovej organizácie „Kultúrno-kreatívne centrum Žilina“, a to z hľadiska personálneho, organizačného, materiálno-technického.Následne bude spracovaná analýza v zmysle schváleného uznesenia.

K bodu 2: nadväzuje na bod 1.

*Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka Mestská knižnica Žilina zo dňa 05.04.2024*

**z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 21.02.2023**

**Uznesenie č. 46/2023**

**k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z enviromentálneho fondu**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa  
21.02.2023  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I.    žiada

1. o súčasnú prípravu výmeny vysokých stožiarov osvetlenia na ulici Mudroňovej a Kragujevskej v križovatke ciest I. triedy v časti Frambor a Rondel

**Plnenie uznesenia:**

**Bol zabezpečený pasport všetkých stožiarov, vrátane jednotlivých prvkov osadených na nich. V súčasnosti prebieha identifikácia možnosti odstránenia ako prvkov na stožiaroch, tak aj samotných stožiarov.**

**Na mestské zastupiteľstvo 27.02.2024 bola predložená informatívna správa „MOŽNOSTI RIEŠENIA VYSOKÝCH STOŽIAROV VEREJNÉHO OSVETLENIA NA DOPRAVNOM PRIEŤAHU MESTOM ŽILINA“ s možnosťami riešenia, ktorá bola poslancami zobraaná na vedomie.**

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 11.04.2024*

**Uznesenie č. 47/2023**

**k Návrhu na schválenie investície „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v meste Žilina“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z enviromentálneho fondu**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa  
21.02.2023  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I.    schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“ vo výške do 3 300 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
  - Výška úveru:                                    3 300 000 EUR
  - Príjemca úveru (dlžník):                    Mesto Žilina
  - Financujúca strana (veriteľ):            Environmentálny fond
  - Druh úveru:                                     Splátkový úver



- Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zvýšenie energetickej efektívnosti sústavy verejného osvetlenia v Meste Žilina“
  - Splatnosť úveru: do 20 rokov od dočerpania úveru
  - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

#### Plnenie uznesenia:

**MZ schválilo realizáciu investičnej akcie a schválilo spôsob jej financovania. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Environmentálny fond, kde prebehol schvaľovací proces a úver bol schválený.**

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.06.2023*

*Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023*

**Proces verejného obstarávania bol ukončený. Zmluva o úvere vrátane súvisiacej dokumentácie bola uzatvorená a zverejnená, prebehlo prvé čerpanie úveru (uvedené v informatívnej správe - Prehľad o úveroch mesta Žilina, ktorá je predkladaná na každé zasadnutie MZ).**

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 12.09.2023*

*Odbor ekonomický zo dňa 03.04.2024*

**Aktuálne prebieha realizácia prác na verejnom osvetlení výmenou svietidiel a rozvádzačov. Postup prác v zmysle PD a HMG podľa jednotlivých lokalít. Prvé lokality Brodno, Budatín, Bytčica. Práce pokračujú v zmysle HMG. V súčasnosti začalo preberacie konanie na Považský Chlmec Trnové, Žilinská Lehota. Práce v ostatných obvodoch pokračujú v zmysle HMG.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

#### Súvisiace uznesenia:

č.

zo dňa

#### **Uznesenie č. 49/2023**

**k Modernizácii osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna – zmena spôsobu financovania už schváleného projektu (z formy odkúpenia pohľadávky dodávateľa financujúcej banke na formu úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu)**

**navrhol: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 21.02.2023**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“ vo výške do 220 000 EUR.
- 2) prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:

- Výška úveru: 220 000 EUR
  - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina
  - Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
  - Druh úveru: Splátkový úver
  - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Modernizácia osvetlenia v budove Mestskej krytej plavárne a v Tréningovej hale Zimného štadióna“
  - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
  - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

#### **Plnenie uznesenia:**

**Realizácia investičnej akcie bola schválená MZ. Uznesením č. 49/2023 bola schválená zmena financovania v zmysle podmienok Environmentálneho fondu formou úveru. Realizáciu zabezpečuje ORPaI v spolupráci s oddelením verejného obstarávania.**

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 12.06.2023  
Odbor ekonomický zo dňa 07.09.2023*

**ORPaI v spolupráci so SŠZ a TSMŽ pripravuje podklady pre VO na výber dodávateľa stavby.PD pre žiadosť spracovaná a odovzdaná, pripravená žiadanka na proces VO, prebieha proces VO s predpokladaným ukončením do 30.9.2023. Prebieha vyhodnotenie procesu VO, následne podpis zmluvy s vybraným uchádzačom.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

**Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie ponuky predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.**

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 29.11.2023*

**Vít'az VO bol vylúčený pre nesplnenie technologických podmienok. Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie v poradí 2. predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.**

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 23.01.2024*

**V poradí 2. uchádzač bol vylúčený pre nesplnenie technologických podmienok. Aktuálne prebieha komisionálne hodnotenie v poradí 3. predbežne úspešného uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky.**

*Ing. Jaroslav Koválik, konateľ Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. zo dňa 26.03.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

*č. 239/2022 zo dňa 19.09.2022*

**ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ**  
schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Uznesenie č. 61/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:
  - parc. č. KN-C 5166/40, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 5166/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 5166/42, zast. plocha a nádvorie o výmere 87 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 5860/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 5191/36, ostatná plocha o výmere 732 m<sup>2</sup>a parc. č. KN-C 5166/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 787 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 143/2019, vyhotoveného GEOMER Žilina, s. r. o. (ohodnotených ZP č. 151/2022, vypracovaných Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 168 317,56 €) a ich odplatnú zámenu za pozemky v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 650:
  - parc. č. KN-C 1192/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 759 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1196, zast. plocha a nádvorie o výmere 106 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1194, zast. plocha a nádvorie o výmere 414 m<sup>2</sup>(ohodnotených ZP č. 279/2022, vypracovaných Ing. Martou Hošťákovou, v celkovej hodnote 116 849,44 €), vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO 17 335 825, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 151/2022 a 279/2022 vo výške 51 468,12 € uhradí mestu Žilina Slovenská republika, zast. správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, so sídlom Ul. Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina, IČO 17 335 825. Podmienkou k uzatvoreniu zámennej zmluvy je odstránenie stavieb z pozemku parc. č. KN-C 1194, zast. plocha a nádvorie o výmere 414 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica, a to správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva vo tom, že vzájomnou zámenou sa usporiadajú vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam a zároveň, že žiadané pozemky vo vlastníctve mesta susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

**Plnenie uznesenia:**

**Zámenná zmluva č. 1022/2023 zavkladovaná dňa 02.02.2024 pod V 549/2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.           zo dňa

**Uznesenie č. 62/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 215/2022 zo dňa 19.09.2022

II. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov parc. č. KN-C 7930/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 185 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina a parc. č. KN-C 7930/55, zast. plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, (ohodnotených ZP č. 107/2022, vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 23 004,15 €) a ich odpliatnú zámenu za pozemok parc. č. KN-C 1975/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 262 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 2906, vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866 (ohodnotený ZP č. 152/2022, vypracovaným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 24 620,14 €), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Rozdiel vo všeobecnej hodnote pozemkov podľa znaleckých posudkov č. 107/2022 a 152/2022 vo výške 1 615,99 € uhradí mesto Žilina Slovenskej republike, v správe Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 151 866.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň získaním pozemku vo vlastníctve žiadateľa by došlo k rozšíreniu pozemku mesta vo vnútrobloku bytových domov.

**Plnenie uznesenia:**

**Zámenná zmluva č. 191/2023 zavkladovaná dňa 16.02.2024 pod V 268/2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č.           zo dňa*

**VECNÉ BREMENÁ**

**Uznesenie č. 73/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023  
status: NESPLNENÉ, STRATILO PLATNOSŤ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Martinská súp. č. 1619, vchody č. 7,8,9 v Žiline, zapísaných na LV č. 5421, postavenom na

pozemku parc. č. KN-C 7809 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť výstavbu lodžii a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 7809/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7809/3, zast. plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7809/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7809/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7809/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7812/2, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7812/3, ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7812/4, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7812/5, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 7812/6, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>

v zmysle geometrického plánu č. 75/2022 za jednorazovú odplatu v hodnote 288,99 €, určenú znaleckým posudkom č. 110/2022, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom.

**Plnenie uznesenia:**

**Na základe informácie OSBD Žilina, JUDr. Kopáčovej zo dňa 02.04.2024 bolo mesto informované, že žiadosť o financovanie z prostriedkov ŠFRB bola zamietnutá. Vzhľadom na neschválenie financovania diela ŠFRB sa projekt „Odstránenie jestvujúcich a výstavba nových prefabrikovaných lodžii“ pre BD Martinská 7-9, Žilina nebude realizovať.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.            zo dňa

**Uznesenie č. 75/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, Slovenská republika, zast. správcom Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO 31 364 501, ako investorom stavby a SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 966/1, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Budatín v zmysle GP č. 2/2022 v rozsahu „dielu 3“ o výmere 164 m<sup>2</sup> strpieť uloženie, existenciu a prevádzkovanie inžinierskej siete – plynárenského zariadenia pre stavebný objekt „SO 53-37-04.1A Preložka STL plynovodu DN 125 na železničnom moste v sžkm 250,650“ v rámci stavby „ŽSR, dostavby zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, č. stavby A 12084, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií, za jednorazovú odplatu v hodnote 1 113,56 €, určenú znaleckým posudkom č. 1/2023, vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom.

**Plnenie uznesenia:**

**Dňa 19.03.2024 bol povolený vklad uvedenej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti pod číslom V 1132/2024. Čakáme na úhradu odplaty.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.            zo dňa

**Uznesenie č. 84/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 16**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 21.02.2023  
status: NESPLNENÉ, STRATILO PLATNOSŤ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemkupař. č. KN-C 1402/15 v k. ú. Trnové strpieť v rozsahu cca 48 m<sup>2</sup> uloženie inžinierskej siete - vradenie skrine PRIS a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

Návrh zmluvy bol zaslaný k vyjadreniu SSD, čakáme na vyjadrenie. SSD, a.s. nesúhlasí s návrhom zmluvy. Dňa 24.08.2023 bol na SSD, a.s. zaslaný email s vysvetlením, že návrh bol vypracovaný v zmysle schválených zásad hospodárenia, čakáme na vyjadrenie. Dňa 23.02.2024 bol doručený odsúhlasený návrh zmluvy o budúcej zmluve, ktorému predchádzalo osobné rokovanie mesta a spoločnosti SSD, a.s. V najbližších dňoch bude zmluva zaslaná k podpisu SSD, a.s. Z dôvodu nepodpisania zmluvy zo strany SSD, a.s. a straty platnosti uznesenia bola podaná nová žiadosť spoločnosťou SSD, a.s. Bude pripravený materiál na rokovanie MZ.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č.           zo dňa*

**Uznesenie č. 97/2023**

**k Uzatvoreniu zmlúv v súvislosti s realizáciou projektu parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina, Vlčince**

**navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií zo dňa 21.02.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi mestom Žilina a obchodnými spoločnosťami KORSO Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KORSO Vlčince“) a KORSO Property a.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54 416 191 (ďalej len „KORSO Property“), resp. ich právnymi nástupcami, predmetom ktorej je dohoda o spolupráci pri realizácii parku a venčoviska za OD Billa, ul. Obežná, Žilina – Vlčince (ďalej len „Projekt parku a venčoviska Vlčince“).

Zmluva o spolupráci bude obsahovať najmä tieto práva a povinnosti zmluvných strán:

- KORSO Vlčince a KORSO Property poskytnú mestu Žilina príspevok a spoluúčast' na Projekte parku a venčoviska Vlčince v predpokladanej celkovej výške 60 900,- €, a to nasledovne:

- a) sumu v celkovej výške 20 000,- € sa zaväzuje spoločnosť KORSO Property poskytnúť mestu Žilina ako finančný sponzorský príspevok účelovo viazaný na kompenzáciu časti nákladov mesta Žilina spojených so stavebnými prácami na Projekte parku a venčoviska, a to najneskôr do 60 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince a pod podmienkou splnenia všetkých povinností mesta, ku ktorým sa mesto Žilina v zmluve zaviazalo,
- b) sumu vo výške 3 000,- € vynaložila spoločnosť KORSO Vlčince za vypracovanie Projektovej dokumentácie - štúdia HILL PARK (Park a venčovisko Vlčince), ktorú bezodplatne odovzdala mestu Žilina,
- c) hodnota užívacích práv k prípojke vody a k pozemku podľa *zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody* vo výške 25 900,- €, ohodnotená spoločnosťou KORSO Vlčince, ktoré spoločnosť KORSO Vlčince poskytne mestu Žilina bezodplatne, s tým, že mesto Žilina bude uhrádzať len výšku ceny skutočne spotrebovanej vody a tomu príslušiacemu stočného,
- d) hodnota práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa *zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena* vo výške 4 100,- €, ohodnotená spoločnosťou KORSO Property, ktoré spoločnosť KORSO Property poskytne mestu Žilina bezodplatne,
- e) hodnota prác a služieb, spočívajúca v právnych, ekonomických a poradenských činnostiach ktoré spoločnosť KORSO Vlčince a KORSO Property vynaložili na Projekt parku a venčoviska Vlčince, a ktoré ohodnotili na výšku 7 900,- €, bez nároku na odplatu od mesta Žilina,

- mesto Žilina sa zaviazalo:

- a) zrealizovať Projekt parku a venčoviska Vlčince podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – park a venčovisko, a to najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince, pričom platia podmienky, že rozhodnutie o povolení stavby pre Projekt parku a venčoviska Vlčince musí byť právoplatné najneskôr do 12 mesiacov od podpisu zmluvy o spolupráci a Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – park a venčovisko Vlčince musí byť písomne schválená spoločnosťou KORSO Vlčince a KORSO Property pred jej podaním na príslušný stavebný úrad za účelom vydania stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince. Zmeny a výnimky oproti Projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie – park a venčovisko, odsúhlasenej spoločnosťami KORSO Vlčince a KORSO Property, môže mesto Žilina realizovať len s písomným súhlasom KORSO Vlčince a KORSO Property, pričom súhlas KORSO Vlčince a KORSO Property sa po vydaní stavebného povolenia pre Projekt parku a venčoviska Vlčince vyžaduje len v prípade, že by zmena Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - park a venčovisko mala za následok zmenu stavby pred dokončením;
- b) bezodkladne po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince označiť na viditeľnom mieste v rámci pozemku mesta Žilina spoločnosť KORSO Vlčince a KORSO Property (resp. ich právnych nástupcov) ako subjekty, s ktorých finančným príspevom bol Projekt parku a venčoviska Vlčince zrealizovaný;
- c) zabezpečiť najneskôr do 15 dní po kolaudácii Projektu parku a venčoviska Vlčince oficiálne verejné slávnostné otvorenie parku a venčoviska Vlčince a umožniť na tomto otvorení vystúpenie minimálne dvom osobám, ktoré určí spoločnosť KORSO Property,
- d) zdokladovať na vyžiadanie spoločnosti KORSO Property účelné vynaloženie prostriedkov na výstavbu projektu Parku a venčoviska Vlčince.

Konečný rozsah spoluúčasti KORSO Vlčince a KORSO Property bude závisieť od finálnej podoby technického riešenia Projektu parku a venčoviska.

1. uzatvorenie zmluvy o zabezpečení a užívaní pripojenia vody medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s.r.o., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45 900 400 (ďalej len „KORSO Vlčince“), resp. jej právnym nástupcom. Predmetom zmluvy bude najmä:
  - záväzok KORSO Vlčince prenechať mestu Žilina do bezodplatného užívania časť pozemku parc. č. KN-C 5344/50 zast. plocha a nádvorie o výmere 911 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina za účelom umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodnej prípojky, vodovodného napojenia na prípojku vody KORSO Vlčince, vrátane nevyhnutného užívania vybudovanej šachty, v ktorej sa nachádza prípojka vody KORSO Vlčince,
  - záväzok mesta Žilina uhrádzať KORSO Vlčince cenu za skutočne spotrebovanú vodu a tomu prináležiace stočné.
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam medzi mestom Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena a obchodnou spoločnosťou KORSO Propertya.s., Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 54416191 (ďalej len „KORSO Property“), resp. jej právnym nástupcom ako budúcim povinným z vecného bremena vo vzťahu k časti zaťaženému pozemku parc. č. KN-C 7633/34, ostatná plocha o výmere 2 862 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina s nasledujúcim obsahom: „Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete NN, priznanie ochranného pásma v zmysle platných predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými prostriedkami) za účelom prevádzky, údržby a kontroly, odstraňovania a porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.“ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude zriadené bezodplatne. Skutočný rozsah vecného bremena bude určený podľa porealizačného zamerania.

#### **Plnenie uznesenia:**

V súčasnosti prebiehajú dokončovacie projekčné práce v zmysle vyjadrení dotknutých organizácií, ktoré definitívne potvrdia potrebu uzatvorenia predložených zmlúv o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. V súčasnosti prebieha inžinierska činnosť pre stavebné povolenie. Projektová dokumentácia bola odovzdaná v 07/2023 a zaslaná za účelom získania písomných súhlasných vyjadrení KORSO Propertya.s. a KG Vlčince s.r.o. potrebných pre uzatvorenie príslušných zmlúv. Zmluva č. 927/2023 o spolupráci podpísaná 13.10.2023. Oznámenie o začatí stavebného konania 9.10.2023. Dňa 27.12.2023 nadobudlo právoplatnosť stavebné povolenie na danú stavbu. Právoplatnosť 2 roky. Vzhľadom na konečné technické riešenie projektu nebola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (inžinierska sieť NN) a ani zmluva o zabezpečení a užívaní pripojenia vody. Komunikácia s partnermi, následne uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci o realizácii parku najneskôr do 12/2025.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

#### **Súvisiace uznesenia:**

č. 175/2022

#### **Uznesenie č. 107/2023 k Radničným novinám**

navrhol: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ zo dňa 21.02.2023  
status: PLNÍ SA PRIEBEŽNE

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. Uvádzať v Radničných novinách mesta Žilina informáciu, že ide o poslanecký návrh pokiaľ ide o poslanecký návrh schválený MZ

#### **Plnenie uznesenia:**



S plnením uznesenia sme začali od nasledujúceho vydania Radničných novín mesta Žilina, t. j. č. 3, ročník 5, marec 2023, po jeho schválení a prijatí do platnosti. Uznesenie budeme naďalej uplatňovať v Radničných novinách.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 28.03.2024

Súvisiace uznesenia:

č.            zo dňa

#### zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 24.04.2023

Uznesenie č. 124/2023

k Návrhu na schválenie investície „Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline – realizácia

navrhol: Ing. Radovan Martinček, vedúci odboru riadenia projektov a investícií; Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ spoločnosti DPMŽ s.r.o. zo dňa 24.04.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „**Výstavba a modernizácia údržbovej základne trolejbusov v Žiline - realizácia**“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie v r. 2023, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie 2-3 roky,
2. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **stavebníka** pre investíciu,
3. Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. ako **žiadateľa o poskytnutie nenávratného finančného príspevku** pre investíciu v rámci Operačného programu Integrovaná infraštruktúra 2014-2020,
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **spolufinancovanie** realizovania investície,
5. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na **financovanie prípadných neoprávnených výdavkov** investície.

#### II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku dňu 15.02.2023 vo výške 42 410 498.-EUR bez DPH,
2. informáciu, že vo veci predloženia Žiadosti o NFP na realizáciu a spolufinancovanie investície bude predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Žiline **samostatný materiál po zverejnení konkrétneho Vyzvania** na predloženie žiadosti o NFP pre národný projekt prioritnej osi č. 3, ktoré je t.č. v príprave.

#### Plnenie uznesenia:

Čakáme na právoplatné SP, v súčasnosti prebieha príprava na vyhlásenie VO na dodávateľa stavby. VO na dodávateľa stavby vyhlásené, predkladanie ponúk 24.07.2023. Prebieha proces VO pre výber dodávateľa stavby. Vybratý dodávateľ stavby, podpísaná zmluva o dielo, kontrola VO, odovzdanie staveniska 11/2023 a následne zahájenie prác. Schválený NFP na časť diela z OPII.

**Bod I.1.** - Predpokladaný začiatok realizácie stavebných prác nastane odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v dohodnutom termíne 08.12.2023. Podľa uzatvorenej zmluvy o dielo je predpokladaná doba realizácie 26 mesiacov.

**Bod I.2.** - Splnené znením samotného uznesenia.

**Bod I.3.** - DPMŽ podal Žiadosť o poskytnutie NFP v rámci OPII 2014-2020 dňa 21.08.2023, Žiadosť o poskytnutie NFP bola schválená v plnej výške Rozhodnutím MD SR zo dňa 27.09.2023.

**Bod I.4.** - Spolufinancovanie investície je zabezpečené zatiaľ pre prvú fázu realizácie projektu v rámci OPII. Na základe ukončeného verejného obstarávania a uzatvorenej zmluvy o dielo so zhotoviteľom je potreba spolufinancovania prvej fázy projektu vo výške 5% stavebných prác podľa prílohy č. 4a zmluvy o dielo (t.j. rozpočet za 2 stavebné objekty v sume 3 226 837,33 EUR ), čo predstavuje spolufinancovanie 161 341,87 EUR.

**Bod I.5. - V prípade vzniku neoprávnených výdavkov DPMŽ požiada o úpravu rozpočtu a transfer fin. prostriedkov na účet DPMŽ.**

**Bod II.1. - Po ukončení verejného obstarávania je vysúťážená cena diela 28 948 072,05 EUR bez DPH.**

**Bod II.2. - Vzhľadom k tomu, že v rámci tohto uznesenia č. 124/2023 bol DPMŽ stanovený ako stavebník a žiadateľ o NFP, nebolo potrebné v zmysle usmernenia MD SR samostatné uznesenie v tejto veci.**

**Aktuálne prebieha realizácia stavebných prác.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

*Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o. zo dňa 01.12.2023*

*č. 249/2020 zo dňa 14.12.2020*

**Súvisiace uznesenia:**

## NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

**Uznesenie č. 131/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

### I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so Správou športových zariadení mesta Žilina, s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku na Vodnom diele Žilina.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina so sídlom MsÚ Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a Správa športových zariadení mesta Žilina s.r.o., so sídlom: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina, IČO: 46 931 317, štatutárny zástupca: Ing. Jaroslav Koválik, konateľ (nájomca)

b) **predmet nájmu:**

- skatepark (Vodné dielo Žilina) pozostávajúci z prvkov definovaných v prílohe tohto bodu materiálu, ktorý sa nachádza na pozemkoch v katastrálnom území Teplička nad Váhom, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, evidovaných na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor a to:
  - parcela č. KN-C 2103/68 o výmere 1731 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2675,
  - parcela č. KN-C 2282/394 o výmere 63 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
  - parcela č. KN-C 2282/395 o výmere 87 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaný na LV č. 2382,
  - parcela č. KN-C 2282/392 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaný LV č. 4812,
  - parcela č. KN-C 2282/393 o výmere 41 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4812,

c) **výška nájomného:** 1€/ročne/celý predmet nájmu. Nájomca bude uhrádzať prevádzkové náklady súvisiace s činnosťou predmetu nájmu

- d) **doba nájmu:** doba neurčitá s účinnosťou od účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia nájmu výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou dobou
- e) **účel nájmu:** prevádzka, údržba, oprava a poskytovanie služieb súvisiacich činnosťou predmetu nájmu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca ako spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Žilina ako prenajímateľa bude vykonávať činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravou skateparku.

**Plnenie uznesenia:**

Nájomná zmluva bola zaslaná na pripomienkovanie p. konateľovi spoločnosti Správa športových zariadení mesta Žilina, s.r.o. Vzhľadom na to, že mesto požiadalo Fond na podporu rozvoja športu o poskytnutie finančného príspevku na výmenu/rekonštrukciu prvkov skateparku, k podpisu nájomnej zmluvy sa pristúpi až po získaní tohto finančného príspevku a následnej realizácii rekonštrukcie.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

**VECNÉ BREMENÁ**

**Uznesenie č. 141/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, 1/ CREATIVE FOODS CATERING I, s. r. o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 47 622 091, 2/ TATRY apartments, s.r.o., so sídlom Štúrova 6, 010 01 Žilina, IČO 51 905 299, ako investormi stavby a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemkupař. č. KN-C 152/13 v k. ú. Závodie strpiet' umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodných prípojok a rozšírenie vodovodu v dĺžke 31,81 m, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu pre novostavbu RD s dvoma bytovými jednotkami RD parc. č. 215/3 a 216/2 v k. ú. Závodie“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Dňa 02.02.2024 bola zmluva č. 426/2023 podpísaná oboma stranami.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

Uznesenie č. 144/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, odpredaj hnutel'ného majetku, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 10**

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 24.04.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 6589/1, KN-C 6589/26, KN-C 5909, KN-C 6612/1, KN-C 4499/1, KN-C 4503/1, KN-C 6627, KN-C 6624, KN-C 6620, KN-C 6616 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 1 613 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rekonštrukcia zemných elektrických VN a NN rozvodov po dobe životnosti na Ul. Antona Bernoláka a Bulvári, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15012 – Žilina – ul. Bernoláka – Rekonštrukcia VNK a NNK“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

Dňa 23.01.2024 bol odsúhlasený spoločnosťou SSD, a.s. návrh zmluvy, ktorý bol následne zaslaný k podpisu SSD, a.s., čakáme na doručenie podpísanej zmluvy spoločnosťou SSD, a.s.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024  
č. \_\_\_\_\_  
zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

ŽILBYT, s.r.o.

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 153/2023

**k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (odpredaj) – bod 1**

navrhlo: Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 24.04.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 (dvor) zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup> a pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 (na pozemku sa nachádza budova bez súpisného čísla – sklad paliva), zastavané plochy a nádvoria o výmere 124 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina a jeho odpredaj prevodom spoluvlastníckych podielov žiadateľov na predmetných pozemkoch za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom vo výške **225 €/m<sup>2</sup>** + náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov nasledovne:

- **Michal Podhorský**, trvale bytom Fedora Ruppeldta 14/24, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 2v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 146 m<sup>2</sup> a vlastník spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 696/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina. Cena spoluvlastníckeho podielu **696/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **9 670,42** € (slovom: deväťtisícšesťstosedemdesiat eur a štyridsaťdva centov).
- **Mgr. Petra Dúbravková**, trvale bytom Na Sihoti 555/5, 010 01 Žilina je vlastníkom bytu č. 3v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 146 m<sup>2</sup> a vlastník spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 698/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina. Cena spoluvlastníckeho podielu **698/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **9 698,25** € (slovom: deväťtisícšesťstodevät'desiatosem eur a dvadsaťpäť centov).
- **Ing. Vanda Bieliková**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina a **Bc. Michaela Glos**, trvale bytom Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina sú vlastníkami bytu č. 5 v bytovom dome súpisné č. 563 nachádzajúcom sa na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 146 m<sup>2</sup> a vlastníkami spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a pozemku, na ktorom sa dom nachádza v podiele 817/3595, zapísané na liste vlastníctva č. 8690 pre katastrálne územie Žilina. Cena spoluvlastníckeho podielu **817/3595** na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/6 a na pozemku registra KN-C s parcelným číslom 3269/7 je stanovená v celkovej hodnote **11 351,63** € (slovom: jedenásťtisícristopäťdesiatjeden eur a šesťdesiattri centov).

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/6, zastavané plochy a nádvorí o výmere 98 m<sup>2</sup> a pozemok registra KN-C s parcelným číslom 3269/7, zastavané plochy a nádvorí o výmere 124 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina sú príhľadnými pozemkami (§2 ods. 6 zákona č. 182/1993 Z. z.) k pozemku parcela č. 3269/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 146 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva 8690 pre katastrálne územie Žilina, na ktorom sa nachádza dom súpisné č. 563. Pri odpredávaní bytov nachádzajúcich sa v dome súpisné č. 563 do vlastníctva ich nájomcov, mali byť aj tieto pozemky predmetom prevodu.

Plnenie uznesenia:

Žiadatelia boli vyzvaní na vyjadrenie, či súhlasia so schválenou kúpnu cenou určenou MZ. Nikto zo žiadateľov sa zatiaľ nevyjadril.

*Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyť s.r.o. zo dňa 14.11.2023*

Žiadatelia boli opätovne vyzvaní na vyjadrenie doporučeným listom. Pán Podhorský nesúhlasí so schválenou sumou, ostatní žiadatelia sa nevyjadrili.

*Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyť s.r.o. zo dňa 01.02.2024*

Žiadatelia Mgr. Dúbravková, Ing. Bieliková a Bc. Glos sa vyjadrili listom zo dňa 31.01.2024, že naďalej trvajú na odkúpení, ale nie za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom.

*Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyť s.r.o. zo dňa 05.04.2024*

Súvisiace uznesenia:

č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**  
podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení  
schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 155/2023

navrhol: poslanci MZ zo dňa 24.04.2023  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Výnos z predaja bytov sa použije na dofinancovanie výstavby/obstarania nových mestských nájomných bytov.

**Plnenie uznesenia:**

Po finančnom vysporiadaní výsledku hospodárenia mesta za daný rok je v Záverečnom účte mesta predkladaný na schválenie návrh na odvod do Fondu rozvoja bývania. Ide o účelové viazanie príjmov z predaja bytov a ich odvod do tohto fondu. Finančné prostriedky, ktoré takto mesto získa z predaja bytov, nebytových priestorov, domov alebo ich častí, pozemkov zastavaných domom, ako aj z príľahlých pozemkov, sú príjmom rozpočtu mesta. Mesto tieto prostriedky môže použiť len na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry. Nevyčerpané finančné prostriedky sú zdrojom fondu rozvoja bývania a mesto ich môže použiť iba na obnovu a rozvoj bytového fondu a výstavbu a obnovu infraštruktúry; o použití fondu rozvoja bývania obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo (Zákon 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).

Príjem z predaja bytov v roku 2023 bol 62 853,14 eur. Tento účelový príjem je v návrhu vysporiadania výsledku hospodárenia v Záverečnom účte za r. 2023 - odvod do Fondu rozvoja bývania.

*Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyť s.r.o. zo dňa 08.04.2024*  
*Odbor ekonomický zo dňa 08.04.2024*

Uznesenie č. 164/2023

**k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu**

navrhol: Ing. Patrik Groma, PhD., poslanec MZ zo dňa 24.04.2023  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu

**Plnenie uznesenia:**

Žiadateľ o výpožičku obrazov už nekontaktoval mesto v danej veci. Výstava sa doposiaľ nekonala a obrazy teda neboli zapožičané. Podľa uznesenia č. 54/2024 zo dňa 27.02.2024 sa platnosť uznesenia č. 164/2023 k návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov predlžuje o rok.

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 28.03.2024*  
*č. 54/2024 zo dňa 27.02.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 167/2023

**k Návrhu na schválenie Predĺženia platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie rokov 2014 – 2020**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 24.04.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Žilina na obdobie 2014 – 2020 a to do doby schválenia dokumentu „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

**Plnenie uznesenia:**

Strategický dokument sa pripravuje v súlade s metodikou MIRRI SR. V súčasnosti sa aktualizujú časti dokumentu na základe zaslaných informácií od MIRRI o schválených alokáciách pre územie UMR Žilina. Dokument sa Mestským zastupiteľstvom v Žiline bude schvaľovať na februárovom zastupiteľstve, čím sa Uznesenie č. 167/2023 naplní.

Strategický dokument „Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja mesta Žilina na obdobie 2021 – 2027 s výhľadom do roku 2030“ bol schválený v Kooperačnej rade UMR Žilina v októbri 2023. Strednodobý strategický dokument “Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032” bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu, boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. Aktuálne sa pripravuje dokument na schvaľovací proces EIA.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024  
č. 244/2022 zo dňa 19.09.2022

**Súvisiace uznesenia:**

**z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.06.2023**

Uznesenie č. 182/2023

**k Návrhu na schválenie investície „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ a schválenie spôsobu financovania podľa podmienok špecifikácie podpory z Environmentálneho fondu**

navrhol: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o.; Ing. Pavol Vaščák, PhD, vedúci odboru ekonomického zo dňa 27.06.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- 1) realizáciu investičnej akcie Mesta Žilina v zmysle Podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“ vo výške do 300 000 EUR.
- 2) Prijatie úveru od Environmentálneho fondu na financovanie investície vyššie uvedenej v bode 1) v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky s parametrami:
  - Výška úveru: 300 000 EUR
  - Prijemca úveru (dlžník): Mesto Žilina

- Financujúca strana (veriteľ): Environmentálny fond
  - Druh úveru: Splátkový úver
  - Účel úveru: Financovanie investičnej akcie „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy DPMŽ, s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina (nový zdroj tepla pre administratívnu budovu)“
  - Splatnosť úveru: do 7 rokov od dočerpania úveru
  - Ostatné parametre a podmienky úverového financovania podľa Podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky podľa zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Formu zabezpečenia za prijatý úver blankozmenkou dlžníka a dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke, podľa požiadavky Environmentálneho fondu.
- 4) Poverenie primátorovi k všetkým potrebným právnym a iným úkonom spojených so schválením, prijatím a čerpaním úveru, ako aj podpisom zmluvy o úvere, jej prípadných dodatkov, príloh, doplnení a dokumentov týkajúcich sa požadovaného zabezpečenia úveru.

**Plnenie uznesenia:**

**MZ schválilo realizáciu a spôsob financovania tejto investičnej akcie. Žiadosť o financovanie s požadovanými prílohami bola podaná na Enviromentálny fond, kde prebieha schvaľovací proces.**

*Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ DPMŽ, s.r.o. zo dňa 22.11.2023  
Odbor ekonomický zo dňa 03.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č.                      zo dňa

**KÚPA NEHNUTEĽNOSTÍ  
schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou**

**Uznesenie č. 191/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech mesta Žilina formou kúpy nasledovného majetku:
  - a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. úz. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6194, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Považská galéria umenia v Žiline, Štefánikova 2, Žilina, IČO: 36 145 190 ako:
    - stavba bez súp. č., druh stavby: 18, druh chránenej nehnuteľnosti: 201 – Národná kultúrna pamiatka – CIACHOVŇA postavená na pozemku, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m<sup>2</sup>,
    - pozemok, KN-C parc. č. 1823/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 651 m<sup>2</sup>,
  - b) projektová dokumentácia: „Považská galéria umenia v Žiline - Ciachovňa - celková rekonštrukcia NKP“ vypracovaná v mesiaci 05/2016 a „Stavebné úpravy objektu NKP Ciachovňa, Žilina, p.č. 1823/3 – aktualizácia“; vypracovaná v mesiaci 02/2019 spoločnosťou Ateliér VAN JARINA s.r.o.; Čajkova 15, 811 05 Bratislava, IČO 44 080 859,



a to od vlastníka ako predávajúceho: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v prospech kupujúceho: mesto Žilina so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 za kúpnu cenu 1 €.

**Plnenie uznesenia:**

Dňa 10.01.2024 sa uskutočnilo spoločné pracovné stretnutie zástupcov mesta Žilina a ŽSK, na ktorom zástupcovia mesta informovali ŽSK, že mesto v súčasnosti nedisponuje finančnými prostriedkami na rekonštrukciu budovy Ciachovne a že má záujem zapojiť sa do dotačných výziev (IUS alebo ÚMR), ktoré predpokladá až v roku 2025. Vzhľadom k uvedenému navrhli vrátiť sa k téme odkúpenia a rekonštrukcie budovy Ciachovne až v období roku 2025, pričom bude potrebné nanovo prehodnotiť podmienky odkúpenia, zmluvné vzťahy týkajúce sa vecných bremien, predkupné práva viažuce sa k budove Ciachovne a súvisiaceho pozemku a následne aj nové schválenie tak v Mestskom zastupiteľstve v Žiline, ako aj v zastupiteľstve Žilinského samosprávneho kraja.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. 91/2022

Uznesenie č. 193/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 2872:
  - parc. č. KN-C 927/1, orná pôda o výmere 122 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 927/6, orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>od vlastníčky Ing. Lenky Klocháňovej, bytom Kvačalova 1275/4H, 010 04 Žilina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod cestou na Ul. Kvačalova z dôvodu plánovanej realizácie stavby „Modernizácia infraštruktúry trolejbusovej dráhy a meniarňí, výstavba nových trolejbusových tratí a meniarňí v Žiline“, a to za kúpnu cenu vo výške 15 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu čiastku 2 175 €.

**Plnenie uznesenia:**

Dňa 04.10.2023 zaslaná KZ 477/2023 k pripomienkovaniu a následnému podpisu, avšak zatiaľ KZ nebola mestu Žilina doručená späť.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**

schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 201/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 7**

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:

- parc. č. KN-C 330/10, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> („diel 1“ GP)
- parc. KN-C 330/11, ostatná plocha o výmere 154 m<sup>2</sup> („diel 2“ GP)
- parc. č. KN-C 395/5, ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> („diel 4“ GP)

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-34/2023 v k. ú. Zádubnie, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeť a 320/7, 010 01 Žilina a ich odpredaj Bc. Jaroslavovi Žeriavovi, Oblúková 253/11, 010 03 Žilina – Zádubnie, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom, v celkovej hodnote 13 418 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:  
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a zároveň sa jedná o ich majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko sa na pozemkoch nachádza oplotenie, garáž a spevnené plochy vo vlastníctve žiadateľa.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ 120/2024 zaslaná na vkladové konanie.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**VECNÉ BREMENÁ**

**Uznesenie č. 206/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. F. Ruppeldta súp. č. 1286, vchody č. 19, 21, 23, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1211/1 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 5672, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka pozemku, strpieť výstavbu balkónov a ich užívanie nad parc. č. KN-C 1211/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 19/2023 v k. ú. Žilina, vyhotoveného BV PLAN, spol. s r. o., 013 15 Fačkov č. 72, IČO 43 901 140, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 38/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 630,60 €.

**Plnenie uznesenia:**

**Dňa 28.09.2023 bol zo strany mesta zaslaný vypracovaný návrh zmluvy o zriadení VB. Čakáme na zápisnicu, kde je uvedená poverená osoba k podpisu zmluvy.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 207/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 2336/9 v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170, strpieť v rozsahu cca 64 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemné optické prepojenie, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „16391 – Žilina – Závodie: Zemné optické prepojenie“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva bola dňa 08.03.2024 podpísaná oboma stranami a následne i zverejnená.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Uznesenie č. 208/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 617/1 v k. ú. Žilinská Lehota, zap. na LV č. 157, strpieť v rozsahu cca 86 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného elektrického vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12741 – Žilina – Žilinská Lehota: zahustenie TS Záhumnie“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva č. 714/2023 bola dňa 14.02.2024 podpísaná oboma stranami.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 209/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5791, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 26 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - preloženie NN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14698 – Žilina – ul. Milcova – Rekonštrukcia NNK“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva č.724/2023 bola dňa 02.04.2024 podpísaná oboma stranami.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Uznesenie č. 210/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: NESPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 533/4, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569, strpieť v rozsahu cca 100 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – VN kábla, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P941 – Žilina – Bytčica – Pažite – prekládka vzdušného vedenia VN do káblového“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva sa nerealizovala z dôvodu nesúhlasu SSD, a.s., ktorá trvá na inej forme zmluvy.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 214/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 9**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou TnC VII, a. s., so sídlom Poštová 1, 010 08 Žilina, IČO 54 297 249, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100:

- parc. č. KN-C 7929/14, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 21 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 5194/2, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 12 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 2927/25, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 7928/36, zast. plocha a nádvorie, v rozsahu cca 4 m<sup>2</sup>

striepiť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete: VN vedenia - prípojky trafostanice v rámci preložky trafostanice do parkovacieho domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „P1590 – Žilina – Poštová – preložka VN káblového vedenia“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva č. 745/2023 bola dňa 01.02.2024 podpísaná oboma stranami a následne zverejnená.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**OSTATNÉ**

**Uznesenie č. 215/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
  - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 8 740 €, slovom osemtisícšesťstoštyridsať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
  - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
  - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
  - e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
  - f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
  - g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
  - h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickou aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
  - i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
  - j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
  - k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

**Plnenie uznesenia:**

**1. kolo súťaže bolo neúspešné, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh. Aktuálne je vyhlásené 2. kolo súťaže, v štádiu doručovania návrhov.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

Uznesenie č. 216/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
  - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 8 740 €, slovom osemtisícšesťstoštyridsať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
  - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
  - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
  - e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
  - f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
  - g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
  - h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh
  - i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
  - j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,

- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

**Plnenie uznesenia:**

**1. kolo súťaže bolo neúspešné, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh. Aktuálne je vyhlásené 2. kolo súťaže, v štádiu doručovania návrhov.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 217/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100

II. schvaľuje

1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, a to pozemku parc. č. KN-C 6531/12, zast. plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronicou aukciou, s nasledovnými podmienkami:
- a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 26 910 €, slovom dvadsaťšesťtisícdeväťstodesať eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami súťaže a vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja,
  - c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
  - d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
  - e) lehota na podávanie návrhov: do 15 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, a v regionálnej tlači,
  - f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
  - g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im e-mailom zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu



v elektronickej aukcii sa uskutoční do 10 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,

- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 15 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybratý ako víťazný návrh,
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie.

#### **Plnenie uznesenia:**

**1. kolo súťaže bolo neúspešné, nakoľko do súťaže nebol predložený ani jeden návrh. Aktuálne je vyhlásené 2. kolo súťaže, v štádiu doručovania návrhov.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

#### **Uznesenie č. 218/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, ostatné, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.06.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

- 1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, v katastrálnom území Žilina, a to domu, súp. č. 1013, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemku parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m<sup>2</sup> a pozemku, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na LV č. 1403,

#### **II. schvaľuje**

- 1. zámer odpredať majetok mesta Žilina, v katastrálnom území Žilina, a to domu súp. č. 1013, postavený na pozemku parc. č. KN-C 2442, druh stavby – rodinný dom, pozemok parc. č. KN-C 2442, zast. plocha a nádvorie, o výmere 387 m<sup>2</sup> a pozemok, parc. č. KN-C 2443, záhrada, o výmere 77 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na LV č. 1403, formou obchodnej verejnej súťaže s elektronickej aukciou, s nasledovnými podmienkami:
  - a) účastník súťaže predloží svoj návrh, obsahujúci navrhovanú kúpnu cenu, pričom minimálna kúpna cena akceptovaná zo strany mesta Žilina je vo výške 590.000 €, slovom: päťstodevät'desiat tisíc eur. Víťazný uchádzač, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, zaplatí okrem kúpnej ceny aj poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - b) návrh účastníka musí ďalej obsahovať jednoznačnú identifikáciu účastníka spolu s uvedením emailového a telefonického kontaktu, vyhlásenie, že účastník súhlasí s podmienkami

súťaže, vyhlásenie, že sa účastník oboznámil so stavom predmetu predaja, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov,

- c) mesto Žilina ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Mesto Žilina si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky,
- d) návrhy budú podávané poštou alebo osobne do podateľne na adresu: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
- e) lehota na podávanie návrhov: do 30 dní od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže na internetovej stránke vyhlasovateľa, úradnej tabuli vyhlasovateľa, v regionálnej tlači a v periodickej tlači s celoštátnou pôsobnosťou,
- f) lehota na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže: do 10 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov,
- g) ak boli predložené minimálne dva návrhy, ktoré spĺňajú všetky podmienky, stanovené v tomto uznesení, budú účastníci, ktorí takéto návrhy podali, zaradení do elektronickej aukcie. Vyhlasovateľ im v e-maile zašle výzvu na účasť v elektronickej aukcii. Výber víťazného návrhu v elektronickej aukcii sa uskutoční do 15 dní od uplynutia lehoty na vyhodnotenie súladu podaných návrhov s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- h) lehota na oznámenie vybranej ponuky: do 10 dní od výberu víťaznej ponuky elektronickej aukciou, resp. od konania zasadnutia výberovej komisie podľa písm. f), ak bol predložený len jeden návrh a tento bol vybraný ako víťazný návrh,
- i) pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky bude rozhodujúcim kritériom výška ponúkanej kúpnej ceny,
- j) podmienkou k podpisu kúpnej zmluvy pre úspešného účastníka bude uhradenie všetkých záväzkov účastníka po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi a neexistencia prebiehajúceho súdneho sporu medzi úspešným účastníkom a vyhlasovateľom, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu,
- k) v prípade, že úspešný účastník nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom v poradí, v akom boli návrhy vyhodnotené v rámci elektronickej aukcie,
- l) mesto Žilina je oprávnené obchodnú verejnú súťaž maximálne dvakrát zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia (za neúspešné vyhodnotenie sa považuje najmä odmietnutie všetkých predložených ponúk, nepredloženie žiadnej ponuky) pričom mesto Žilina je oprávnené stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov. V tejto opakovanej ponuke zo strany mesta je mesto oprávnené ponúknuť predmet kúpy za cenu zníženú, maximálne však o 20% nižšiu, ako je pôvodná minimálna cena 590.000 €.

### III. schvaľuje

1. výnos z predaja bytového domu na ul. 1. mája použiť na odkúpenie podielu priestoru v existujúcej budove ÚHA ul. Horný val, za účelom pripravovaného projektu „pasáž“

#### **Plnenie uznesenia:**

**1.kolo súťaže bolo neúspešné, žiadny záujemca nepredložil súťažný návrh. 2. kolo súťaže bolo vyhlásené oznámením s posledným zverejnením dňa 23.01.2024. Bol vybraný víťazný uchádzač, ktorý bol vyzvaný na splnenie podmienky pred uzavretím zmluvy, na registráciu v registri partnerov verejného sektora.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 248/2023**

**k Návrhu na schválenie investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline – realizácia“**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.06.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Realizáciu investície „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná v Žiline - realizácia“ (ďalej aj ako investícia) s predpokladaným začiatkom realizácie po získaní právoplatného stavebného povolenia, v predpokladanej dĺžke trvania realizácie do 12 kalendárnych mesiacov od získania povolenia pre realizáciu investície
1. Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina na realizovanie uvedenej investície

II. berie na vedomie

1. **predpokladanú hodnotu zákazky** investície ku 01/2023 vo výške 46 720,54 EUR s DPH, ktorej presná výška uvedenej investície bude definovaná po skončení verejného obstarávania

**Plnenie uznesenia:**

V 32. KT bolo pripravené a zaslané znenie zmlúv na podpis na Scheidt&Bachmann, následne podpis zmluvy mestom. Zmluva bola podpísaná 30.8.2023 a spoločnosť Scheidt&Bachmann odovzdala spracovanú PD. Do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu Zmluvy Scheidt&Bachmann má odovzdať Mestu IČ - právoplatné SP, t.j. do 30.8.2024.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.            zo dňa

**Uznesenie č. 254/2023**

**k Návrhu na vymáhanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov mesta Žilina, na ktorých stoja nelegálne reklamné stavby**

navrhol: poslanci MZ zo dňa 27.06.2023

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu predkladaného materiálu nasledovne:

„žiada primátora mesta, aby predložil na septembrové MZ návrh na spôsob vysporiadania prípadného bezdôvodného obohatenia voči subjektom užívajúcim pozemky vo vlastníctve mesta na účely osadenia všetkých typov reklamných stavieb bez právneho titulu a bez odplaty“

**Plnenie uznesenia:**

Dňa 11.4.2024 boli v zmysle uznesenia MZ č. 37/2024 zo dňa 27.2.2024 podpísané memorandá o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina č. 151/2024 – 156/2024 s reklamnými spoločnosťami, ktorých súčasťou je aj riešenie vysporiadania bezdôvodného obohatenia formou dohody o urovananí. Materiál, týkajúci sa uzatvorenia dohôd o urovananí, je predkladný na MZ, ktoré sa bude konať 04/2024.

Kancelária primátora a prednostu, Ing. Martin Kapitulík zo dňa 12.04.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.            zo dňa

## zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 26.09.2023

Uznesenie č. 260/2023

**k Povereniu primátora mesta k rokovaní o vysporiadaní nehnuteľností na ulici Veľká Okružná**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚzo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

1. Poverenie primátora mesta rokovaním so zodpovednými zástupcami Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO 00 151 866, zastupujúcimi nájomcu v zmysle nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti (ďalej len „Nehuteľnosti“) vo vlastníctve mesta Žilina v rozsahu;

- Pozemok parc. č. KN 439/2 o výmere 1 693 m<sup>2</sup>
- Pozemok parc. č. KN 456/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>
- Budovu so súpisným číslom 1 314 na parcele č. 439/2 s príslušenstvom, vedenej na LV č. 1100
- Garáže v počte 5 kusov postavené na parcele č. 439/2

z dôvodu možnosti zabezpečenia efektívneho a ekonomicky výhodného nakladania s Nehuteľnosťami v prospech mesta Žilina v rozsahu schválených alternatív riešenia:

- a) návrh na odpredaj nehnuteľností SR - Ministerstvu vnútra SR minimálne za hodnotu určenú znaleckými posudkami vo výške 2 638 000 €
- b) bezodplatnú zámenu za objekt administratívnej budovy s príslušenstvom č.s. 325 na pozemku KN-C parc.č. 1290/2, 1286/2, k.ú. Žilina s príslušenstvom a pozemok KN-C parc.č. 1286/2, 1283/3, 1290/2, KN-E parc.č. 322/1, 323/1, k.ú. Žilina, na ulici A. Kmeťa č. 17 v Žiline evidovaných na LV č. 2930, 4730, 7608 KN Žilina
- c) vypovedanie nájomnej zmluvy č. 257/právne/2002 zo dňa 03.12.2002 a jej následných dodatkov, a následné využitie nehnuteľností v prospech mesta Žilina

Výsledok rokovaní predloží primátor mesta na schválenie mestskému zastupiteľstvu v zmysle aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

### Plnenie uznesenia:

MV SR bolo zaslané oznámenie o prijatí uznesenia s výzvou na vyjadrenie do 31.10.2023. Vzhľadom k tomu, že sme reakciu neobdržali, bola zaslaná urgencia zo dňa 2.11.2023 s predĺžením termínu do 24.11. – MV SR požiadalo o ďalšie predĺženie termínu, na základe čoho sme určili nový termín na 18.12.2023.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024*

MV SR nás listom zo dňa 25.01.2024 informovalo, že je vypracovaná podrobná MPV analýza, predložená na Sekciu ekonomiky MV SR so zámerom na vysporiadanie. Čaká sa na stanovisko Sekcie.

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 03.02.2024*

### Súvisiace uznesenia:

č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_



1. Výnos z predaja nehnuteľného majetku v danom katastrálnom území bude použitý v rovnakom katastrálnom území, a to najmä na obstaranie iného nehnuteľného majetku, resp. na majetko-právne vysporiadanie nehnuteľností, ak mestské zastupiteľstvo rozpočtovou zmenou nerozhodne inak.

**Plnenie uznesenia:**

**Uznesenie bude plnené priebežne.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 09.11.2023*

**Prijem z predaja nehnuteľností v roku 2023 bol vo výške 127 615,66 €. Prijem z predaja bytov vo výške 62 853,16 € bude odvedený v plnej výške do fondu rozvoja bývania. V rozpočte na rok 2024 je schválených 150 000 € na nákup nehnuteľností a 50 000 € na nákup bytov.**

*Odbor ekonomický zo dňa 16.02.2024  
č.                          zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 267/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Chodník na ul. K cintorínu, Žilina - Bánová“, v k. ú. Bánová – objekty I. etapy: SO 01.1 – Chodník, SO 01.2 – Dažďová kanalizácia - objekty II. etapy: SO 02.1 – Chodník, SO 02.2 – Osvetlenie priechodov pre chodcov“

1)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Ing. Tibor Bošáni, r. Bošáni, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 418/52, 010 04 Žilina, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

2)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Brezáni, r. Brezáni, bytom Partizánska č. 1046/118, 015 01 Rajec, v podiele 3/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **128,90 €**

3)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Mgr. Peter Červeň, r. Červeň, bytom Sadová č. 364/15, 058 01 Gánovce, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

4)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vilma Ďuranová, r. Ďuricová, bytom Bôrická cesta č. 1766/1, 010 01 Žilina, v podiele 2/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **270,53 €**

- 5)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Kudla, r. Kudla, bytom Zvolenská č. 1777/6, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 6)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Kudla, r. Kudla, bytom Tulska č. 2979/26, 010 08 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 7)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milada Matušiková, r. Portašiková, bytom Bláhova č. 453/36, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 8)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**,  
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová v podiele 1/5 a **parc. č. KN-C 1322/47, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**,  
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/35, zast. plocha a nádvorie výmere 1424 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3128 v kat. území Bánová v podiele 1/2 a na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Edita Pecková, r. Pecková, bytom Jablonoňová č. 347/24, 010 04 Žilina, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **54,90 €**
- 9)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/48, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>**,  
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/734, orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3141 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Franeková Ľudmila r. Pecková, bytom A. Bernoláka 926/8, 962 12 Detva – Sídliisko, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **135,26 €**
- 10)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Portašik, r. Portašik, bytom T. Vansovej č. 1600/3, 010 08 Žilina, v podiele 1/4 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **83,55 €**
- 11)  
novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>**  
a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslav Portašik, r. Portašik, bytom Petzvalova č. 3378/63, 010 15 Žilina, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**
- 12)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**,  
ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od

vlastníka Beáta Slahúčková, r. Štaffenová, bytom Nám. sv. J. Bosca č. 74/8, 010 04 Žilina, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

13)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Miroslava Sobolová, r. Sobolová, bytom 9. mája č. 1176/21, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

14)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/46, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1322/32, zast. plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3669 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/3 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **47,74 €**

15)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Pavol Štaffen, r. Štaffen, bytom Záhradnícka č. 626/1, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**

16)

novovytvorené pozemky – **parc. č. KN-C 1397/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>** a **parc. č. KN-C 1322/49, zast. plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/733, zast. plocha a nádvorie o výmere 56 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3140 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Magdaléna Šterclová, r. Portašíková, bytom Pažite 516/41, 010 09 Žilina – Bytčica, v podiele 1/8 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **41,77 €**

17)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Peter Valášek, r. Valášek, bytom Pod Horou 932/18, 013 01 Teplička nad Váhom, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

18)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Vladimír Valášek, r. Valášek, bytom Riečna 434/3, 010 04 Žilina – Bánová, v podiele 1/80 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **2,69 €**

19)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Kristína Vongrejová, r. Štaffenová, bytom Liptovský Ondrej č. 62, 032 04 Liptovský Ondrej, v podiele 1/40 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **5,37 €**

20)

novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 1322/45, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-E 810/37, orná pôda o výmere 1596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1376 v kat. území Bánová na základe GP č. 196/2022 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka Milan Zvarík, r. Zvarík, bytom Tatranská 3111/7, 010 08 Žilina, v podiele 1/20 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2023 vo výške **10,74 €**.





**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Uznesenie č. 279/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. dôvod hodný osobitného zreteľa vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s občianskym združením: Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331, štatutárny orgán: Ivo Dupal, predseda, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Nájomca je ako občianske združenie neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Predmetom nájmu sú časti pozemkov pod existujúcimi a plánovanými cyklotrasami. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívaniashopnom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľadovať ich.

2. prebytočnosť majetku, a to časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 8912 o celkovej rozlohe 1817,6 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovanými v zákrese v katastrálnej mape a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 15 rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti s 3-mesačnou výpovednou lehotou na časti pozemkov v katastrálnom území Žilina: KN-E parc. č. 4972, ostatná plocha o výmere 27 978 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 10037, KN-E parc. č. 1870, lesný pozemok o výmere 22 523 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1100, KN-C parc. č. 4896, lesný pozemok o výmere 229 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 8912 a KN-C parc. č. 4970/2, lesný pozemok o výmere 597 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 8912 pod jestvujúcimi a plánovanými cyklotrasami s výšľapovým chodníkom o celkovej rozlohe 1817,6 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovanými v zákrese v katastrálnej mape, za účelom ich údržby a budovania nových cyklotrás s občianskym združením Bike Trails, so sídlom: Na Záhumní 32/20, 010 04 Hôrky, IČO: 53 223 331, štatutárny orgán: Ivo Dupal, predseda za cenu 1,00 €/rok/celý predmet nájmu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že nájomca je ako občianske združenie neziskovou organizáciou, ktorá má za cieľ rozvíjať športového ducha mladých ľudí. Predmetom nájmu sú časti pozemkov pod existujúcimi a plánovanými cyklotrasami. Cyklotrasy budú po celú dobu trvania nájmu voľne a bez obmedzení prístupné širokej verejnosti, nájomca ich bude na vlastné náklady udržiavať v užívaniashopnom a bezpečnom stave, rozvíjať a zveľadovať ich.

**Plnenie uznesenia:**

Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 12.03.2024, zverejnená dňa 14.03.2024.

**Súvisiace uznesenia:**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

## VECNÉ BREMENÁ

Uznesenie č. 280/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2172, vchody č. 6, 8, zapísanom na LV č. 5085 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6618 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
  - parc č. KN-C 6612/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 6612/16, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 6612/17, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 6612/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 6612/19, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 6612/20, zast. plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 zo dňa 24.03.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 48/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 391,41 €.

### Plnenie uznesenia:

Návrh zmluvy č. 1138/2023 bol zaslaný k odsúhlaseniu. Následne mesto zaslalo výzvu žiadateľovi OSBD k ďalšiemu postupu. Dňa 23.01.2024 sme obdržali informáciu od spoločnosti OSBD „že obnova BD je predmetom stavebného konania, ešte nebolo vydané stavebné povolenie, až následne bude riešené financovanie, pri čom bude predmetom rozhodovania aj zriadenie vecného bremena“.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

### Súvisiace uznesenia:

Uznesenie č. 281/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

### I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu v Žiline na ul. Čajakova, súp. č. 2176, zapísanom na LV č. 5310 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 6615 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu prefabrikovaných lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
  - parc č. KN-C 4499/25, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 4499/26, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>
  - parc č. KN-C 4499/27, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 4499/28, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 4499/29, ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>  
v zmysle geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 05.05.2023, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 65/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 326,14 €.

**Plnenie uznesenia:**

Návrh zmluvy č. 1129/2023 bol zaslaný dňa 18.12.2023 spoločnosti BYTTERM a. s. k odsúhlaseniu.  
Čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024  
č. zo dňa

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 282/2023  
**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) –bod 3**  
navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností - bytov bytového domu na ul. Zvolenská súp. č. 1779, vchody č. 16, 17, 18, 19 v Žiline, zapísaných na LV č. 5402, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 7844 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženého pozemku, strpieť výstavbu lodží a ich užívanie nad novovytvorenými pozemkami v k. ú. Žilina:
  - parc. č. KN-C 7843/2, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 7843/3, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 7843/4, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 7843/5, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 7843/6, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 7843/7, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 7843/8, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 7843/9, ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>v zmysle geometrického plánu č. 33/2022 zo dňa 01.03.2022, vyhotoveného Ján Markuliak – GEODET, 023 51 Raková č. 1484, IČO 34 929 487, za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 107/2023, vyhotoveným Ing. Andrejom Bukovcom, v celkovej hodnote 256,98 €.

**Plnenie uznesenia:**

Návrh zmluvy bol zaslaný druhej zmluvnej strane, čakáme na vyjadrenie. Dňa 23.01.2024 bola mestu doručená informácia od spoločnosti OSBD „, že BD Zvolenská 16-19, Žilina – žiadosť o financovanie z prostriedkov ŠFRB bola zamietnutá, vlastníci bytov sa musia v ďalšom rozhodnúť o rozsahu obnovy BD a spôsobe financovania a až následne budeme riešiť zriadenie vecného bremena“.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024  
č. zo dňa

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 283/2023

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Považský Chlmec podľa geometrického plánu č. 183/2020 zo dňa 16.01.2023, vyhotoveného Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO 44 330 227, a to:

- parc. č. KN-C 2/8, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 34, v rozsahu 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 764/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 131, v rozsahu 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 764/4, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 132, v rozsahu 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2393, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 14, v rozsahu 1336 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2394, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 1, v rozsahu 434 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2395, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 15, v rozsahu 172 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2396, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 19, v rozsahu 141 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 41, v rozsahu 363 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2397, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 36, v rozsahu 186 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2398/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 24, v rozsahu 194 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 37, v rozsahu 180 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2399/1, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 25, v rozsahu 783 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2400/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 47, v rozsahu 810 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2402/2, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 35, v rozsahu 18 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 44, v rozsahu 117 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 135, v rozsahu 154 m<sup>2</sup>  
diel GP č. 136, v rozsahu 501 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2402/13, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 139, v rozsahu 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2404/3, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 130, v rozsahu 72 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-E 2401, zastavaná plocha a nádvorie, diel GP č. 127, v rozsahu 1 m<sup>2</sup>

striepiť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom jeho prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie, odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Považský Chlmec – stoková sieť – zmena stavby pred dokončením II. etapa“.

**Plnenie uznesenia:**

Vklad zmluvy č. 50/2024 bol povolený dňa 11.03.2024 pod číslom V 858/2024.

**Súvisiace uznesenia:**

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Uznesenie č. 286/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadosťiach) – bod 16**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 3256/5, KN-C 3277/1, KN-C 3277/2 a KN-C 3277/3 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 6602, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťaženej pozemku parc. č. KN-C 6016, vodná plocha v k. ú. Žilina v zmysle GP č. 9/2022 „diel 1“, vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o., Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 976 942, strieť v rozsahu 174 m<sup>2</sup> umiestnenie prístupovej komunikácie, právo prechodu a prejazdu cez umiestnenú prístupovú komunikáciu, uloženie inžinierskych sietí – elektroprípojky, dátového napojenia autoumyvárne, napojenia areálového osvetlenia a vodovodnej prípojky, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „JETWASH – Žilina, Kysucká cesta“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

Zaslaný návrh zmluvy spoločnosti Slovnaft, čakáme na vyjadrenie zmluvnej strany. Dňa 22.01.2024 sme zaslali spoločnosti Slovnaft a.s. doplnený návrh zmluvy a čakáme na jeho odsúhlasenie. Dňa 19.03.2024 sme obdržali informáciu od spoločnosti Slovnaft, že zmluva č. 933/2023 môže byť podpísaná v čase jún- júl/2024, nakoľko ešte nezačal proces stavby.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*  
*č. zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 288/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadosťiach) – bod 8**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcnym povinným z vecného bremena a BYTTERM a.s., so sídlom Saleziánska 4, 010 77 Žilina, IČO 31 584 705, ako budúcnym oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov parc. č. KN-C 7936/1, KN-C 7941, KN-C 7950, KN-C 7951, KN-C 7961, KN-C 7962, KN-C 7952, KN-C 7955 a KN-C 7946 v k. ú. Žilina (zap. na LV č. 1100), strieť v rozsahu cca 1 480 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - podzemných potrubných rozvodov na dodávku tepla a teplej vody a prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Modernizácia tepelného hospodárstva v tepelnom okruhu výmenníkovej stanice Solinky Žilina“.



č. 7569, ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí:  
- kanalizačnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 3 m  
- teplovodnej prípojky na pozemku parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 70 m  
- vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pozemku parc. č. KN-C 6540/9, KN-C 5890 a KN-C 6529/3 v k. ú. Žilina v dĺžke cca 35 m,  
prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Bytový dom – Hlinská ulica, Žilina“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

Investorovi bol zaslaný návrh zmluvy, čakáme na vyjadrenie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 292/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 12**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou DRR INVEST s.r.o., so sídlom Horný Hričov 256, 013 42 Horný Hričov, IČO 47 180 374, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-E 630/1, ostatná plocha v k. ú. Žilinská Lehota, strpieť v rozsahu cca 20 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete - zemného NNK vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12712 Žilina – Žilinská Lehota – Predĺženie NNK“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

Zmluva č. 922/2023 bola dňa 05.03.2024 podpísaná oboma stranami a následne zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024

**Uznesenie č. 294/2023**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 14**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 26.09.2023  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline



I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkov v k. ú. Budatín:

- CKN parc. č. 717/25 - trvalý trávny porast o výmere 567 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc.č. 717/124 - trvalé trávne porasty o výmere 591 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/125- trvalý trávny porast o výmere 590 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/ 31 - trvalý trávny porast o výmere 644 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/21 - orná pôda o výmere 854 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/16 - orná pôda o výmere 982 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/524 - ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 712/526 - ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 918)
- CKN parc. č. 717/121 - trvalý trávny porast o výmere 376 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 2676)
- CKN parc. č. 717/122 - trvalý trávny porast o výmere 376 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/123 - trvalý trávny porast o výmere 624 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 1407)
- CKN parc. č. 717/67 - trvalý trávny porast o výmere 605 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 1824)
- CKN parc. č. 717/120 - trvalý trávny porast o výmere 354 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 2490)
- CKN parc. č. 717/126 - trvalý trávny porast o výmere 703 m<sup>2</sup> (zap. na LV č. 2510),

ako budúcich oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako vlastníka zaťažených pozemkov:

- parc. č. KN-C 721/63 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2442, v rozsahu cca 10 m<sup>2</sup>

- parc. č. KN-C 721/67 v k. ú. Budatín, zap. na LV č. 2440, v rozsahu cca 9 m<sup>2</sup>

strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – splaškovej kanalizácie gravitačnej, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „IBV ulica Azúrová, II. etapa, Žilina – Budatín“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline s tým, že presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Dňa 01.02.2024 bola zmluva č. 1006/2023 podpísaná oboma stranami a následne zverejnená.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Uznesenie č. 299/2023**

**k Založeniu spoločnosti s ručením obmedzeným: Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s.r.o.**

**navrhoľ: Ing. Vladimír Brezáni, energetik mesta zo dňa 26.09.2023**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. založenie spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom: Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktorej zakladateľom bude mesto Žilina s obchodným podielom 100%,
2. majetkovú účasť – peňažný vklad mesta Žilina vo výške 25 000,- € do základného imania spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, ktoré bude tvorené peňažným vkladom zakladateľa, mesta Žilina v sume 25 000,- €,
3. splatenie celého peňažného vkladu mesta Žilina do základného imania spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra,

4. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:  
  
do funkcie konateľa spoločnosti Ing. Vladimíra Brezániho,
5. zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, a to nasledovne:
  - a) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Martina Kapitulíka,
  - b) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Ing. Františka Talapku,
  - c) do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Mgr. Mgr. Petra Steinhübla,
6. poverenie primátora mesta Mgr. Petra Fiabáne na podpísanie zakladateľskej listiny a všetky právne úkony spojené so založením spoločnosti.
7. mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta o vyhlásenie výberového konania v zmysle schválených zásad na funkciu konateľa do 6 mesiacov od založenia spoločnosti.
8. mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta o predloženie podnikateľského plánu spoločnosti do konca roka 2023.

**Plnenie uznesenia:**

**OPMaVO pripravil všetky podklady potrebné k zápisu spoločnosti do živnostenského a obchodného registra. Doklady boli zaslané konateľovi spoločnosti mailom dňa 27.09.2023 za účelom zabezpečenia ďalšieho postupu v súlade s ust. § 112 Obchodného zákonníka. Spoločnosť bola založená a 04.11.2023 zapísaná do OR SR.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

**OVOS v zmysle bodu 7 predmetného uznesenia zabezpečil vyhlásenie výberového konania na pozíciu konateľa ESMŽ dňa 26.01.2024.**

*Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 05.02.2024*

**Podnikateľský plán spoločnosti predložil primátor mesta Mgr. Peter Fiabáne dňa 24.12.2023 poslancom Mesta prostredníctvom mailovej komunikácie.**

*Ing. Vladimír Brezáni, energetik mesta zo dňa 09.02.2024*

**Uznesenie č. 304/2023**

**k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôbovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Zvyšovanie povedomia o zmierňovaní a prispôbovaní sa zmene klímy v mestách Žilina a Brno“ a poskytnutie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci 17 936,83 EUR.
2. Projektjerealizovaný v rámci výzvy INTERREG SK-CZ/2023/1\_ Klíma, ktorého ciele sú v súlade so Stratégiou a akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území mesta Žilina 2023 – 2030, platným Programom hospodárskeho rozvoja mesta Žilina a Integrovanou územnou stratégiou územia mestského rozvoja Žilina 2023 – 2030.

3. zabezpečenie realizácie projektu je v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Projektová žiadosť bola podaná v termíne, v súčasnosti prebieha odborné hodnotenie žiadosti.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 305/2023**

**k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná v Žiline“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023  
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Jarná**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **96 080,00 eur**;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

Projekt prešiel schvaľovacím procesom v rámci Kooperačnej rady UMR Žilina s pozitívnym hodnotením projektu. Následne bol zaslaný na ďalšie posudzovanie Riadiacemu orgánu MIRRI v zmysle výzvy a pripravovaný na financovanie zo zdrojov Integrovaných územných investícií. Projekt bol podaný do výzvy OP Slovensko, ktorá bola následne v januári 2024 zrušená na strane MIRRI. Mestu bola zaslaná informácia, že výzva bude upravená a spustená opätovne v roku 2024. DRAF novej výzvy by malo Mesto obdržať v termíne 1/2024, následne oddelenie odkontroluje zmeny výzvy s existujúcimi projektami a po ich úprave podá nové ŽoNFP.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 306/2023**

**k „Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku v Žiline“**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 26.09.2023  
status: NENAPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Zlepšenie k prístupu vzdelávania na ZŠ Javorku**“ realizovaného v rámci „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na

rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina, v maximálnej výške **62 835,12 eur**;

2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

#### **Plnenie uznesenia:**

Projekt prešiel schvaľovacím procesom v rámci Kooperačnej rady UMR Žilina s pozitívnym hodnotením projektu. Následne bol zaslaný na ďalšie posudzovanie Riadiacemu orgánu MIRRI v zmysle výzvy a pripravovaný na financovanie zo zdrojov dopytovej výzvy OP Slovensko. Projekt bol podaný do výzvy OP Slovensko, ktorá bola následne v januári 2024 zrušená na strane MIRRI. Mestu bola zaslaná informácia, že výzva bude upravená a pustená opätovne v roku 2024. DRAF novej výzvy by malo Mesto obdržať v termíne 1/ 2024, následne oddelenie odkontroluje zmeny výzvy s existujúcimi projektami a po ich úprave podá nové ŽoNFP.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

#### **Súvisiace uznesenia:**

č. *zo dňa*

**Uznesenie č. 310/2023**

**k Spracovaniu dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10**

**navrhol: Ing. arch. Rudolf Chodelka, riaditeľ ÚHA zo dňa 26.09.2023**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. doplnenie materiálu o prehodnotenie a riešenie podnetov:

259	žiadosť o zmenu ÚPN-M „... v časti E-KN parcely č. 2196/103 ... v zmysle zámeru výstavby radových rodinných domov, rešpektujúc prvky územného systému ekologickej stability ...".Opätovná žiadosť	5.28.ZBI/03	21817/2020 11670/2021	Predmetný pozemok sa nachádza medzi ihriskom v Závodí a potokom v Závodí.	Závodie	7
361	Časť p.č. KN-E 2059/2 k.ú. Závodie, v zmysle priloženého vymedzenia, zmeniť na IBV	5.28.VK/03	16102/2023	Predmetný pozemok sa nachádza pri chodníku pre peších vedľa zástavby rod. domu v Závodí.	Závodie	7

#### **II. súhlasí**

1. so spracovaním dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10 v znení schváleného doplnenia.

#### **Plnenie uznesenia:**

UHA pracuje na úlohe Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 10. Prebehlo VO na spracovateľa, je podpísaná zmluva a práce sa začali. Návrh zmien bol predstavený poslancom MZ na pracovnom stretnutí 27.3.2024. Pripomienky boli zaslané spracovateľovi.

Útvar hlavného architekta zo dňa 02.04.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenia:**

Uznesenie č. 319/2023  
**k Vystúpeniu Mesta Žilina zo Žilinskej parkovacej spoločnosti**

navrhol: Mgr. Peter Cibulka, poslanec MZ zo dňa 26.09.2023  
status: NESPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. Predložiť do najbližšieho riadneho zasadnutia MZ informáciu poslancom o prebiehajúcich rokovaniach mesta so ŽPS, s.r.o. vo veci vysporiadania majetkových podielov

**Plnenie uznesenia:**

Po tom ako Mesto Žilina prevzalo organizáciu a správu parkovania v meste Žilina, obchodná činnosť ŽPS sa sústredila len na správu svojho majetku a tak sa začali rokovania o ďalšej činnosti ŽPS. Zámerom je, aby došlo k zániku účasti Mesta Žilina v ŽPS spôsobom, ktorý by mestu priniesol omnoho väčší profit ako formálnu majetkovú účasť v spoločnosti, kde si nemá možnosť presadiť svoje záujmy bez súhlasu druhého spoločníka. Po tom ako sa podarí ustáliť podmienky dohody, tieto budú predložené na schválenie MsZ.

Kancelária primátora a prednostu, viceprimátor Ing. Martin Kapitulík zo dňa 28.11.2023  
Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 12.04.2024

Uznesenie č. 321/2023

zo dňa 26.09.2023  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. Zvolanie pracovného stretnutia za účasti zástupcov mesta, poslancov za volebný obvod a zástupcov petičného výboru s cieľom hľadať riešenie vzniknutej situácie s parkovaním na ulici Slovanská, Tulsá na sídlisku Vlčince.

**Plnenie uznesenia:**

Stretnutie s petičným výborom sa uskutočnilo 14.11.2023 o 16.hod. Za vedenie mesta sa stretnutia zúčastnil p. primátor Mgr. Peter Fiabáne, za petičný výbor jeho zástupca p. Vavro a za poslancov p. poslankyňa Mgr. Martinková, okrem uvedených osôb sa stretnutia ďalej zúčastnili za MsÚ Ing. Martinček, p. Beňo a za dotknutých obyvateľov p. Repka, p. Raždík. Stretnutie sa viedlo v konštruktívnom duchu, kde p. primátor informoval zástupcov petičného výboru o vzniknutej situácii a možnosti jej riešenia. Na záver diskusie sa dohodlo, že mesto zabezpečí presadenie stromov a odstránenie betónových skruží z manipulačných plôch po kolaudácii stavby a kontrole ministerstvom na mieste. Predpoklad presadenia stromov je do 31.06.2024.

V úplnom závere bola ešte vznesená požiadavka zo strany obyvateľov na možnosť rozšírenia komunikácie v miestach manipulačných plôch na čo zástupcovia mesta uviedli, že danú možnosť preveria a v čase presádzania stromov budú o nej informovať zástupcov petičného výboru. Kontrola na mieste uskutočnená 13. KT 2024, čakáme na hodnotiacu správu, následne presadenie stromov.

Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024

## zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 12.12.2023

### KÚPA NEHNUTELNOSTÍ schvaľovaná nadpolovičnou väčšinou

Uznesenie č. 342/2023

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

#### I. schvaľuje

1. odkúpenie pozemkov za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia ul. Uhoľná, Žilina“ v k. ú. Žilina:

a)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3271/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3271/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2943 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **402,00 €**

b)  
novovytvorený pozemok – **parc. č. KN-C 3272/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 3272/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1165 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4734 v kat. území Žilina na základe GP č. 225/2023 vypracovaného spoločnosťou PROMA INVEST od vlastníka spoločnosti REPLAST, spol. s r. o., Uhoľná 4, 010 01 Žilina, IČO: 31 570 666 v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 124/2023 vo výške **4 321,50 €**.

#### Plnenie uznesenia:

Podľa aktuálnej informácie bola kúpna zmluva č. 1/2024 zaslaná na podpis druhej strane. Tá si ju prevzala dňa 12.01.2024 a od tohto dátumu má lehotu 90 dní na jej podpísanie. Pokiaľ v tejto lehote, t. j. do dňa 12.04.2024 zmluva nebude podpísaná, budú sa dotknuté parcely riešiť v rámci vyvlastňovacieho konania. Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov nám rieši spoločnosť PROMA, s. r. o.

#### Súvisiace uznesenie:

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.03.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 343/2023**  
**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**  
**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 1190/5, zast. plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110 a jeho odpredaj Ing. Samuelovi Sidorovi, bytom Kysucké Nové Mesto, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 403 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:  
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ 5/2024 - zavkladovaná dňa 01.03.2024 pod V 708/2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*  
č. \_\_\_\_\_  
zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenie:**

**Uznesenie č. 344/2023**  
**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**  
**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
  - parc. č. KN-C 480/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 151 m<sup>2</sup>  
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 480, zast. plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)
  - parc. KN-C 520/232, ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>  
(vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 520/78, ostatná plocha o výmere 219 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojšová Lúčka, zap. na LV č. 158)

v zmysle geometrického plánu č. 36442500-177/2023 v k. ú. Mojšová Lúčka, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina a ich odpredaj Máriovi Winklerovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 117/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 19 676,89 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadané pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ 65/2024** zaslaná žiadateľovi k podpisu, zatiaľ však späť nebola doručená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024

**Súvisiace uznesenie:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 345/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 917/32, trv. tráv. porast o výmere 162 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. 48234494-52/2022 v k. ú. Bytčica, vyhotoveného Ing. Stanislavom Gejdošom, Cementárska 85/33, 013 11 Lietavská Lúčka (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 917/22, trv. tráv. porast o výmere 323 m<sup>2</sup> v k. ú. Bytčica, zap. na LV č. 1569), a jeho odpredaj Irene Zuziakovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 120/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 20 972,80€, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:  
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ 9/2024** odovzdaná na vkladové konanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 29.01.2024

**Súvisiace uznesenie:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 346/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8043/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-246/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8043, zast. plocha a nádvorie o výmere 1327 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj Ing. Karolovi Kráľovi, CSc., bytom Žilina, za kúpnu vo výške 146,18 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 5 701,02 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad



hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:  
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ 47/2024** odovzdaná na vkladové konanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024

**Súvisiace uznesenie:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 347/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8041/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-248/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeťa 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodných parcel č. KN-C 8041/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108 m<sup>2</sup> a KN-C 8043, zast. plocha a nádvorie o výmere 1327 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva:  
Františkovi Oravskému, bytom Žilina v podiele 1/2  
Jane Oravskej, bytom Žilina v podiele 1/2  
za kúpnu cenu vo výške 146,18 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú čiastku 7 455,18 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:  
osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom v spoluvlastníctve žiadateľov.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ 36/2024** odovzdaná na vkladové konanie.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024

**Súvisiace uznesenie:**

č. zo dňa

**ODPREDAJ NEHNUTEENOSTÍ**  
**schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

**Uznesenie č. 348/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 8040, zast. plocha a nádvorie o výmere 482 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100a jeho odpredaj do podielového spoluvlastníctva:  
Ing. Karolovi Královi, CSc., bytom Žilina v podiele 1/2  
Františkovi Oravskému, bytom Žilina v podiele 1/4  
Jane Oravskej, bytom Žilina v podiele 1/4,  
za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 70 488,76 €, ktorá bola zvýšená o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 € v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ 96/2024 – čakáme na platbu.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

**Súvisiace uznesenie:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 349/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 8122, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1045 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 10288 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkom bytového domu súp. č. 3080 na ul. Gaštanová v Žiline, zapísanom na LV č. 5709, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Michal Dolinajec a manželka Mgr. Monika Dolinajcová, obaja trvale bytom Žilina, ako manželia v BSM podiel 96/5104 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ č. 34/2024 uzavretá, kúpna cena uhradená, aktuálne na vklade do KN.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 12.04.2024*

**Súvisiace uznesenie:**

č. zo dňa

**NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ**

**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 350/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: SPLNENÉ**

I. schvaľuje

1. prebytočnosť a uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú – 1 rok medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a Ing. Karolom Králom, CSc., bytom Žilina, ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom pozemku parc. č. KN-C 8039/2, ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 36442500-246/2023, vyhotoveného SYKO, s.r.o., A. Kmeť 320/7, 010 01 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 8039, ostatná plocha o výmere 869 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, za cenu nájmu vo výške 12,24 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje čiastku 526,32 €/celý predmet nájmu/rok, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na požadovanom pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa a zároveň je žiadateľ vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 8041/3, v k. ú. Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**NZ 48/2024 zo dňa 30.01.2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024  
č.*

**Súvisiace uznesenie:**

**VECNÉ BREMENÁ**

**Uznesenie č. 355/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: SPLNENÉ**

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou ideálne bývanie, s. r. o., so sídlom Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina, IČO 54 617 821, ako investorom stavby a Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:  
- parc. č. KN-C 5956, zast. plocha a nádvorie o výmere 1485 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 1100, v rozsahu 141 m<sup>2</sup> - „diel 1“ geometrického plánu č. 47864729-44/2023 zo dňa 14.08.2023, vyhotoveného GEOMER Žilina s.r.o., Hollého 401/64, 010 01 Žilina, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – zemného NNK elektrického vedenia k budúcemu bytovému domu v Žiline na Ul. Sasinkova, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12891 – Žilina – Sasinkova – Rozšírenie NNK“ za jednorazovú odplatu vo výške 4 381,72 €, určenú znaleckým posudkom č. 122/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva č. 1158/2023 podpísaná a dňa 14.03.2024 bol povolený vklad do KN pod číslom konania V 964/2024.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Súvisiace uznesenie:**

č.

zo dňa

**Uznesenie č. 356/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Trnové:
  - parc. č. KN-C 1/5, zast. plocha a nádv. o výmere 300 m<sup>2</sup>, LV č. 1211 v rozsahu cca 59 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1345/1, zast. plocha a nádv. o výmere 3118 m<sup>2</sup>, LV č. 1176 v rozsahu cca 241 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-E 706/101, orná pôda o výmere 721 m<sup>2</sup>, LV č. 1211 v rozsahu cca 11 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1402/7, zast. plocha a nádv. o výmere 10 m<sup>2</sup>, LV č. 1211 v rozsahu cca 5 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1343/6, záhrada o výmere 375 m<sup>2</sup>, LV č. 1211 v rozsahu cca 34 m<sup>2</sup>,strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - rozšírenie NN zemného vedenia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15832 – Žilina – Trnové – Rozšírenie NNK“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

Dňa 23.01.2024 bol odsúhlasený návrh zmluvy č. 64/2024, čakáme na doručenie podpísaných zmlúv spoločnosťou SSD,a.s.

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Súvisiace uznesenie:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 357/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Elektrizaceželezníc Praha a.s., organizačná zložka, so sídlom Rosinská 8223/1, 010 08 Žilina, IČO 47 352 191, ako investorom stavby, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
  - parc. č. KN-C 5589/109, zast. plocha a nádvorie o výmere 2575 v k. ú. Žilina, LV č. 6941
  - parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina, LV č. 6941a stavby:
  - súp. č. 8223 (druh stavby 20, soc. prev. budova), LV č. 6941, postavená na pozemku parc. č. KN-C 5589/113, zast. plocha a nádvorie o výmere 379 v k. ú. Žilina,

ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 7845/1, ostatná plocha o výmere 7499 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV 1100, strpieť v dĺžke cca 47 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí – kanalizačná prípojka, splašková kanalizácia, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Prevádzková budova Elektrizace železnic Praha, a. s. kanalizačná prípojka“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

Dňa 11.01.2024 bola zmluva č. 1156/2023 podpísaná oboma stranami a následne zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024  
č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Súvisiace uznesenie:**

**Uznesenie č. 358/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a občianskym združením Tenisový klub Žilina, so sídlom Za plavárňou 1, 010 01 Žilina, IČO 14 222 990, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100, strpieť:
    - na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m<sup>2</sup> a KN-C 5132/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 7038 m<sup>2</sup>: v rozsahu cca 134,80 m<sup>2</sup> uloženie a prevádzkovanie plynovej prípojky,
    - na parc. č. KN-C 5132/6, ostatná plocha o výmere 11748 m<sup>2</sup> a KN-C 5132/16, ostatná plocha o výmere 878 m<sup>2</sup>: v rozsahu cca 81 m<sup>2</sup> uloženie a prevádzkovanie NN prípojky,prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nafukovacia tenisová hala“.
- Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

Zmluva č. 35/2024 bola dňa 02.02.2024 podpísaná oboma stranami a následne zverejnená.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024

**Uznesenie č. 359/2023**

**k Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, nájom, vecné bremeno, rôzne, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje





II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklochodník na ulici Dobšinského od lávky ponad ul. Obchodná po ul. Nanterská**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha administratívna kontrola úplnosti žiadosti.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

**Súvisiace uznesenie:**

č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Uznesenie č. 379/2023  
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo) – úsek II.“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. Uznesenie č.219/2021zo dňa 20.09.2021

II. schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a realizáciu projektu s názvom „**Cyklotrasa V9 (Vlčince - Vodné dielo)– úsek II.**“ predkladaného v rámci výzvy „Výstavba, stavebné úpravy alebo rekonštrukcia cyklistickej infraštruktúry“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Žilina a platným programom rozvoja mesta Žilina a ostatnými strategickými dokumentami mesta Žilina a v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**Projekt bol podaný do zverejnenej výzvy Plánu obnovy na podporu cykloinfraštruktúry. V súčasnosti na projekte prebieha administratívna kontrola úplnosti žiadosti.**

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

**Súvisiace uznesenie:**

č. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_

**Uznesenie č. 380/2023  
k Návrhu na schválenie predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti „Cyklochodníky na ulici Veľký diel a Univerzitná – zvýšenie cyklistickej dostupnosti Žilinskej Univerzity“**

**navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 12.12.2023  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*





Gorazda. Dotazník bolo možné vyplniť aj online prostredníctvom QR kódu. Anketa sa realizovala v termíne od 24.06. - 15.07.2022.

Následne bol výsledok zaslaný všetkým poslancom MZ. Bol oslovený predkladateľ materiálu na spoluprácu pri samotnom návrhu psieho parku. Stretnutie s predkladateľom sa uskutočnilo.

Konečný výber lokality bol formou participácie s poslancami. V októbri 2023 prebehla komunikácia mesto Žilina - Veterinárna Klinika Žilina na Vlčincoch o možnostiach spolupráce pri zriadení psieho parku.

Na základe vypracovanej štúdie, vybraného variantu 5 a po dohovore s predkladateľom spracoval ORPaI orientačný rozpočet (PHZ 40.000 €). Na základe vypracovaného orientačného rozpočtu, zamerania a popisu požadovaných prác a dodávok sa po pridelení finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom uskutoční verejné obstarávanie na výber dodávateľa stavby. Následne po skončení VO a vybraní dodávateľa stavby a získaní povolenia realizácie sa uvedený park zrealizuje. Predpoklad 9/2024.

Náklady na správu a údržbu psieho parku sú zahrnuté v bežnej údržbe OSVPaŽP.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

*č. 66/2022 zo dňa 02.03.2022*

Súvisiace uznesenie:

## **z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 27.02.2024**

**Uznesenie č. 1/2024**

**k Správe o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline**

navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Žiline

*Kancelária primátora a prednostu zo dňa 05.04.2024*

**Uznesenie č. 2/2024**

**k Správe o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2023**

navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 27.02.2024

status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2023

**Plnenie uznesenia:**

**MZ zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Žilina za rok 2023.**

*Ing. Vlasta Grajciarová, útvár hlavného kontrolóra zo dňa 25.03.2024*

**Uznesenie č. 3/2024**

**k Správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 Eur**

**navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta Žilina zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

**Plnenie uznesenia:**

**MZ zobralo na vedomie Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Žilina za rok 2023.**

*Ing. Vlasta Grajciarová, útvár hlavného kontrolóra zo dňa 25.03.2024*

**Uznesenie č. 4/2024**

**k Správe o výsledkoch kontrol**

**navrhol: Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta Žilina; Ing. Lenka Tomaničková, PhD., kontrolórka ÚHK zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch kontrol

**Plnenie uznesenia:**

**MZ zobralo na vedomie Správu o výsledkoch kontrol.**

*Ing. Vlasta Grajciarová, útvár hlavného kontrolóra zo dňa 25.03.2024*

**Uznesenie č. 5/2024**

**k Informatívnej správe o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadostí o výmenu bytov za rok 2023**

**navrhol: Mgr. Katarína Praženicová, vedúca odboru sociálneho a bytového zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o počte pridelených bytov z poradovníka a o počte pridelených bytov z evidencie žiadostí o výmenu bytov za rok 2023

*Odbor sociálny a bytový zo dňa 05.04.2024*

**Uznesenie č. 6/2024**

**k Prenájmu majetku (miestnosť v suteréne MsÚ – výmenníková stanica)**

**navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 27.02.2024**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť a uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi mestom Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 01131 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor (prenajímateľ) a obchodnou spoločnosťou MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541, štatutárny zástupca: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ, Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ (nájomca). Predmetom nájmovej zmluvy je prenájom nebytového priestoru o výmere 57 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v suteréne budovy (strojovňa, výmenníková stanica) Mestského úradu, Námestie obetí komunizmu č. s. 3350 v katastrálnom území Žilina. Zmluva bude uzatvorená na dobu určitú – na 20 rokov s účinnosťou od účinnosti zmluvy, a to za účelom prevádzky a rekonštrukcie zariadenia odovzdávajúcej stanice tepla (OST). Cena nájmu je stanovená znaleckým posudkom (ZP) 04/2024 Ing. Vladimírom Lamošom zo dňa 06.02.2024 v hodnote **973,36 €/celý predmet nájmu/rok** (jednotková hodnota nájmu nehnuteľnosti: **24,34 €/m<sup>2</sup>/rok**). Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 250,00 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 30,00 €. Spolu s predmetom nájmu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi aj prevádzkové náklady súvisiace s predmetom nájmu,

a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení s čl.12 ods.6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Nájomca vykonáva regulovanú činnosť aj v budove Mestského úradu v Žiline (MsÚ) spočívajúcu v distribúcii a dodávke tepla zo sústavy centrálného zásobovania teplom (ďalej len „CZT“) v rámci vymedzeného územia mesta Žilina. Jedná sa o prenájom vymedzeného nebytového priestoru, v ktorom má nájomca ako dlhodobý užívateľ prenajímaného nebytového priestoru umiestnenú technológiu OST v jeho vlastníctve, ktorou zásobuje teplom budovu MsÚ a príslušné objekty, pričom s ohľadom na uvedené okolnosti by nájom nebytového priestoru priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

**Plnenie uznesenia:**

**Nájomná zmluva bola spracovaná a zaslaná na podpis MH Teplárenský holding, a.s.**

*Odbor vnútornej organizácie a správy MsÚ zo dňa 04.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**

**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 7/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024**

**status: V RIEŠENÍ**

I. schvaľuje

- a) prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:  
- novovytvorená parc. č. KN-C 853/3, orná pôda o výmere 45 m<sup>2</sup>  
- novovytvorená parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup>  
v zmysle geometrického plánu č. 33/2023 v k. ú. Brodno, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 (vytvorené z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110) a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:  
1. Lukášovi Pažickému, bytom Žilina v podiele 1/2  
2. Ing. Kristíne Pažickej, bytom Žilina v podiele 1/2  
za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 7 159,69 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.
- Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:  
Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.
- b) uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Lukášom Pažickým, bytom Žilina a Ing. Kristínou Pažickou, bytom Žilina, ako povinnými z vecného bremena a mestom Žilina, ako oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníkov zaťaženého pozemku - novovytvorenej parc. č. KN-C 853/4, orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno v zmysle geometrického plánu č. 33/2023, vyhotoveného Panoušková Anna, Bratislavská 3, 010 01 Žilina, IČO 30 604 923 923 (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 853/2, orná pôda o výmere 665 m<sup>2</sup> v k. ú. Brodno), strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizácie, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.

**Plnenie uznesení:**

Kúpna zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB je v riešení.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č.                    zo dňa

**Uznesenie č. 8/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

navrhhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Závodie, zap. na LV č. 1170:  
- parc. č. KN-C 1235/41, zast. plocha a nádvorie o výmere 37 m<sup>2</sup>  
- parc. č. KN-C 1235/39, ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>  
a ich odpredaj do podielového spoluvlastníctva:

1. Mgr. AnnamáriiKlimanovej, bytom Žilina v podiele 7/12
2. Mgr. Beatrix Petrikovej, bytom Žilina v podiele 5/12

za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 5/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 5 296,59 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

**Kúpna zmluva v riešení.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024  
č. zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 9/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov:
  - novovytvorená parc. č. KN-C 5344/141, zast. plocha a nádvorie o výmere 233 m<sup>2</sup> (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/84, zast. plocha a nádvorie o výmere 2 457 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina)
  - novovytvorená parc. č. KN-C 5344/142, zast. plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup> (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-C 5344/55, ostatná plocha o výmere 14 286 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina)v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 43432611-186/2023 zo dňa 20.11.2023, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, a ich odpredaj MUDr. Jánovi Poliakovi, bytom Horovce, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 4/2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, v celkovej hodnote 59 044,79 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vyhotovenie ZP vo výške 223 € a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľností vo výške 30 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

**Kúpna zmluva v riešení.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024  
č. zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 10/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku - novovytvorená parc. č. KN-C 653/15, trv. tráv. porast o výmere 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubniev zmysle geometrického plánu č. 52168735-90/2023 zo dňa 28.06.2023, vyhotoveného Ing. Mgr. Vladimír Hrivík - Geo-Law, Vysokoškolákov 8556/33A, 010 08 Žilina (vytvorená z pôvodnej parcely č. KN-E 1-801/1, vodná plocha o výmere 10 727 m<sup>2</sup> v k. ú. Zádubnie) a jeho odpredaj Ing. Dagmare Kopasovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 1 170 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ 172/2024 - čaká sa na platbu.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*  
*č. zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 11/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemkov v k. ú. Trnové, zap. na LV č. 1211:
  - parc. č. KN-C 1043/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 41 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1393/21, zast. plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>a ich odpredaj Michalovi Mozolíkovi, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 5 550 €, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely.

**Plnenie uznesenia:**

**Kúpna zmluva v riešení.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

**ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

**Uznesenie č. 12/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Tiborovi Šrobovi, bytom Zuberec a manž. MUDr. Tatiane Šrobovej, bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 4 503 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**Vypracovaná KZ 171/2024 toho času na podpise u kupujúcich.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa

**Uznesenie č. 13/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhhol: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 5807/91, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912 a jeho odpredaj spoločnosti HUĎAN, spol. s r. o., so sídlom Chalupkova 222/1, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO 31 593 364, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 373 €, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP vo výške 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ v riešení.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č. zo dňa



**Uznesenie č. 14/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 1100 a jeho odpredaj Ing. Soni Lukáčovej a manželovi Ing. Rudolfovi Lukáčovi, obaja bytom Žilina, za cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo výške 7 350 € za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov, v spojení s čl. 7 ods. 1 a ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

**Plnenie uznesenia:**

**Uzatvorená KZ 170/2024 – čaká sa na platbu.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024  
č. zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 15/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemku parc. C-KN č. 7675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2114 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 9889 a odpredaj príslušného podielu na predmetnom pozemku spoluvlastníkovi bytového domu súp. č. 1683 na ul. Tulská v Žiline, zapísanom na LV č. 5279, okres: Žilina, obec: Žilina, kat. úz. Žilina, a to: Ing. Roman Tichý, trvale bytom Žilina podiel 73/7706 v 1/1-ine za cenu určenú v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup> a v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov, ako pozemky zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľov.

**Plnenie uznesenia:**

**KZ č. 165/2024 – aktuálne na podpise u p. primátora.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024  
č. zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Uznesenie č. 16/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku, a to pozemku:

- novovytvorená parc. č. KN-C 2300/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 2300/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 4986 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, LV č. 1170)

a jeho bezodplatnú zámenu za pozemok:

- novovytvorená parc. č. KN-C 702/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie (odčlenená od pôvodnej parc. č. KN-C 702/4, zast. plocha a nádvorie o výmere 288 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, LV č. 2959) vo výlučnom vlastníctve COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo, so sídlom Predmestská 71, 010 83 Žilina, IČO 00 169 048,

v zmysle geometrického plánu č. 16/2023, vyhotoveného Jozefom Čepelom, B. S. Timravy 949, Žilina, IČO 30 599 261, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancovako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. d) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely a zároveň sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

**Plnenie uznesenia:**

**Zámenná zmluva v riešení.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024  
č. zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**VECNÉ BREMENÁ**

**Uznesenie č. 17/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 1**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi povinným z vecného bremena: mestom Žilina, investorom: Slovenskou provinciou rádu menších bratov kapucínov, so sídlom Župné námestie 10, 814 99 Bratislava, IČO: 00599107 a oprávneným z vecného bremena: Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina, IČO: 42063043 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku:

- parc. č. KN-C 5712, zast. pl. a nádv. v k. ú. Žilina o výmere 8293 m<sup>2</sup>, LV č. 1100, v rozsahu 1 m<sup>2</sup> – diel „1“, 2 m<sup>2</sup> – diel „2“ a 4 m<sup>2</sup> – diel „3“ geometrického plánu č. 52258751-23/2023 zo dňa 20.09.2023, vyhotoveného Ing. Peter Burica, geodetické práce, Mierová 835/4, 038 53 Turany, strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete (bleskozvodu) formou zemiacej pásoviny, resp. uzemnenia nového ochranného systému LPS – vonkajšej ochrany pred bleskom, priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu na pozemok za účelom prevádzky a údržby v rámci stavby „Reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky Kláštor jezuitov – časť Kláštor 1395/1 – zastrešenie Rajskeho dvora“ za jednorazovú odplatu vo výške 259,09 €, určenú znaleckým posudkom č. 10/2023, vyhotoveným Ing. Mariánom Vyparinom, PhD.

**Plnenie uznesenia:**

**Zmluva o zriadení vecného bremena bola už vzájomne odsúhlasená a bola predložená zmluvným stranám na podpis.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 28.03.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 18/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 2**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

**I. schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 5957, zast. plocha a nádvorie o výmere 4731 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 10 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „14653 – Žilina – Ul. Hollého - Rekonštrukcia PRIS 75 a demontáž NNK“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Dňa 15.03.2024 bol zaslaný návrh zmluvy č. 176/2024 spoločnosti SSD, a.s., čakáme na doručenie podpísaných zmlúv od spoločnosti SSD, a s.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 19/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 3**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parc. č. KN-C 8055, zast. plocha a nádvorie o výmere 11657 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, LV č. 1100, strpieť v rozsahu cca 12 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí: elektroenergetického zariadenia a jeho prevádzku – distribúciu elektriny, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „15207 – Žilina – Borová – Vradenie skrine PRIS“.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Dňa 15.03.2024 bol zaslaný návrh zmluvy č. 182/2024 spoločnosti SSD, a.s., čakáme na doručenie podpísaných zmlúv od SSD, a.s.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024  
č. zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 20/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 6**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 358:
  - parc. č. KN-C 871/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 360 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 871/16, orná pôda o výmere 350 m<sup>2</sup>,ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch v k. ú. Brodno, zap. na LV č. 2110:
  - parc. č. KN-C 1047/1, trvalý tráv. porast o výmere 534 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 1225/1, vodná plocha o výmere 771 m<sup>2</sup>,spolu v dĺžke cca 18 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky k rodinnému domu, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií.  
Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Dňa 25.03.2024 bola zmluva č. 183/2024 podpísaná oboma stranami.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 02.04.2024*

**Uznesenie č. 21/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 4**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024**  
**status: NESCHVÁLENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. neschvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov:
  - parc. č. KN-C 1472/46, zast. plocha a nádv. o výmere 901 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, LV č. 1262
  - parc. č. KN-C 1472/967, zast. plocha a nádv. o výmere 136 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, LV č. 1262 a vlastníka stavby:
  - súp. č. 3471, Budova pre obchod a služby, zap. na LV č. 1262, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1472/46 v k. ú. Závodie,ako budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1472/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 108229 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie, LV č. 1170, v dĺžke cca 7 m umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej šachty, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy budovy s. č. 3471 Žilina – Hájik a zmena účelu užívania na budovu na bývanie“. Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve neschválené.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*  
*č. zo dňa*

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 22/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 5**

**navrhlo: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024**  
**status: NESCHVÁLENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. neschvaľuje

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Budatín Residence, s.r.o., so sídlom Zahradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO 45 346 658, ako investorom stavby a spoločnosťou Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k. ú. Budatín:
  - parc. č. KN-C 992/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 5465 m<sup>2</sup>, LV č. 1710, v rozsahu cca 90 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN-C 957/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 3923 m<sup>2</sup>, LV č. 729, v rozsahu cca 2 m<sup>2</sup>strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – rozšírenie NNK, prislúchajúce ochranné pásmo, vstup a prístup na pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) v každom ročnom období za účelom prevádzky, údržby, kontroly, rekonštrukcie a odstraňovania porúch a havárií v rámci stavby „12813 – Žilina – Budatín – Rozšírenie NNK“.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude opätovne podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiline, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, na základe ktorého bude vypracovaný znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty.

**Plnenie uznesenia:**

**Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve neschválené.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach**

**Uznesenie č. 23/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (odpredaj, zámena, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach)**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zamietnutých žiadostiach

**Plnenie uznesenia:**

**Správa zobratá na vedomie.**

*Odbor právny majetkový a VO zo dňa 03.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 24/2024**

**k Zásadám Hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina – zmena**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, prijatých uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.9.2023, a to nasledovne:

V Článku 11, odsek (3) sa za písmeno b) vkladajú nové písmená c) a d) , ktoré znejú:

„ak sa jedná o prevod majetku mesta, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu“,

„ pri prevode majetku mesta s podmienkou poskytnutia primeraného protiplnenia druhou stranou.“

Znenie Článku 13, odseku (3) sa mení nasledovne:

„Pre rozhodovanie o výpožičke sa primerane použijú ustanovenia článku 12 týchto zásad týkajúce sa nájmu majetku mesta.“

**Plnenie uznesenia:**

Uvedená zmena bola s dátum účinnosti jej schválenia zapracovaná do aktuálneho znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024  
č. zo dňa

**Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 25/2024**

**k Nakladaniu s majetkom Mesto Žilina v zastúpení ŽILBYT, s.r.o. (prenájom)**

navrhol: Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. **2021016** medzi prenajímateľom **Mesto Žilina** so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 v zastúpení spoločnosťou ŽILBYT, s.r.o., Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46723994 a nájomcom **Mestská knižnica Žilina**, príspevková organizácia Mesta Žilina, so sídlom Ul. Sv. Cyrila a Metoda 1, 010 08 Žilina, IČO: 53947002, štatutárny zástupca: Mgr. Beáta Tamašiová, riaditeľka, z dôvodu, že nájomca požaduje prenajaté miestnosti priľahlej k predmetu zmluvy patriacej do Kultúrneho domu v Trnovom o rozmere 44,19 m<sup>2</sup> za účelom otvorenia bezbariérovej pobočky knižnice, nakoľko už prenajatá miestnosť sa nachádza na 1. poschodí kultúrneho domu. Predmetnú žiadosť je nutné zapracovať dodatkom k už uzavretej Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2021016, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predmetom Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 2021016 sú tieto ustanovenia, na ktorých sa dohodli zmluvné strany:

Doplnenie Článku II odsek 1 zmluvy Predmet nájmu nasledovne:

**Čl. II ods. 1 zmluvy** sa mení nasledovne: „Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za uvedených podmienok nasledovné nebytové priestory:

- priestor nachádzajúci sa na I. poschodí s rozmerom 23 m<sup>2</sup>,
- priestor nachádzajúci sa na prízemí s rozmerom 44,19 m<sup>2</sup>,

budovy postavené na parcele KN-C č. 666 o výmere 2377 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, popis stavby - kultúrny dom zapísaný na LV č. 1176, okres Žilina, obec Žilina, kat. úz. Trnové.“

Odôvodnenie osobitného zreteľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že v nebytovom priestore bude zriadená bezbariérová pobočka mestskej knižnice pre občanov v mestskej časti Žilina – Trnové.

**Cena prenájmu v zmysle zmluvy č. 2021016 ostáva nezmenená.**

Ing. Jozef Pollák, konateľ Žilbyt, s.r.o. zo dňa 05.04.2024

**Uznesenie č. 26/2024**

**k Návrhu na schválenie prebytočnosti majetku mesta sortimentov surového dreva**

**navrhov: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. prebytočnosť hnutel'ného majetku mesta Žilina, a to drevnej hmoty z náhodnej kalamitnej ťažby v lesných porastoch Lesoparku Chrast', v množstve cca 89 m<sup>3</sup> v hodnote min. 6 132.- €, v rámci ťažbovej činnosti, spojenej s hospodárením lese podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

**Plnenie uznesenia:**

Uznesením bola schválená prebytočnosť drevnej hmoty, vyt'aženej v Lesoparku Chrast', t.j. uvedený majetok nie je, ani v budúcnosti nebude využívaný mestom, ani správcom, na plnenie svojich úloh. Je zjavné, že majetok je pre mesto nevyužitelný a preto po schválení jeho prebytočnosti môže mesto tento majetok odpredať.

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 26.03.2024*

**Uznesenie č. 27/2024**

**k Zmluve o budúcej zámennej zmluve – PTM-BYTY, s.r.o.**

**navrhov: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi mestom Žilina a obchodnou spoločnosťou PTM-BYTY, s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina, IČO: 36739391 (ďalej len „PTM“), a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí. Predmetom zmluvy o budúcej zámennej zmluve budú nasledovné pozemky:

a) pozemky vo vlastníctve PTM v k.ú. Závodie:

- KNC 1472/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 342 m<sup>2</sup>,
- KNC 1472/602 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,
- KNC 1472/856 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup>,
- KNC 1472/904 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 202 m<sup>2</sup>,
- KNC 1472/905 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup>.

Celková výmera budúcich zamieňaných pozemkov vo vlastníctve PTM je 910 m<sup>2</sup>. Celková všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2024, ktorý vypracoval znalec, Ing. Adrián Bukovec, na 77 204,40 EUR.

b) pozemok vo vlastníctve mesta Žilina v k.ú. Žilina, o výmere približne 140 m<sup>2</sup>, ktorý bude vytvorený z parciel:

- KNC 998/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1518 m<sup>2</sup>,
- KNC 998/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>.

Celková približná výmera budúceho zamieňaného pozemku vo vlastníctve mesta Žilina je 140 m<sup>2</sup>. Celková všeobecná hodnota celkovej výmery pozemkov (1727 m<sup>2</sup>), z ktorých bude vytvorená zamieňaná časť, bola



stanovená znaleckým posudkom č. 2/2024, ktorý vypracoval Ing. Adrián Bukovec, na 347 955,96 EUR. Pri jednotkovej cene 201,48 EUR/m<sup>2</sup> je všeobecná hodnota zamieňanej časti 140 m<sup>2</sup> 28 207,20 EUR.

Zámena bude dohodnutá ako bezodplatná s výnimkou prípadu, že by zo znaleckého posudku vyplývalo, že všeobecná hodnota nehnuteľností, ktorú zamieňa mesto, je vyššia, ako všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré zamieňa PTM.

Podmienkou uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy bude najmä:

- PTM zrealizuje na základe zmluvného vzťahu s mestom na vlastné náklady projekt, na základe ktorého dôjde k riešeniu umiestnenia zelene a prispôsobeniu rozmiestnenia parkovacích státí na pozemkoch mesta: KNC 998/11 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1503 m<sup>2</sup>, KNC 998/14 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1518 m<sup>2</sup> a KNC 998/18 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 209 m<sup>2</sup> v k.ú. Žilina,
- uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy bude schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiline.

V prípade, že PTM zrealizuje projekt a k uzatvoreniu riadnej zámennej zmluvy nedôjde, zaviazuje sa mesto uhradiť PTM účelne vynaložené náklady na realizáciu projektu, najviac však vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Konečný rozsah realizácie projektu bude závisieť od finálnej podoby technického riešenia projektu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí: osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o budúci prevod na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku mesta, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

#### **Plnenie uznesenia:**

**Finálne znenie zmluvy bolo medzi stranami dohodnuté. Zmluva, podpísaná zo strany PTM – BYTY, s.r.o., doručená na MsÚ. V najbližších dňoch bude podpísaná zo strany mesta.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024  
č. zo dňa*

#### **Súvisiace uznesenia:**

**Uznesenie č. 28/2024**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 12/2007 Požiarneho poriadku mesta**

**navrhol: Ing. Lukáš Čerňava, vedúci krízového oddelenia a bezpečnosti zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. **1/2024**, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 12/2007 Požiarneho poriadku mesta.

#### **Plnenie uznesenia:**

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina č. 12/2007 Požiarneho poriadku mesta bol zrušený VZN mesta Žilina č. 1/2024. Požiarneho poriadku mesta je aktualizovaný a následne vedený ako interný dokument ochrany pred požiarmi Mesta Žilina.**

*Ing. Lukáš Čerňava, odbor krízového riadenia a bezpečnosti zo dňa 05.04.2024*

**Uznesenie č. 29/2024  
k Zriaďovacej listine dobrovoľného hasičského zboru mesta Žilina**

navrhlo: Ing. Lukáš Čerňava, vedúci krízového riadenia a bezpečnosti zo dňa 27.02.2024

status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. zrušuje

1. Zriaďovaciu listinu mestského hasičského zboru schválenú Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 29.10.2007

II. schvaľuje

1. Zriaďovaciu listinu Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Žilina

**Plnenie uznesenia:**

Zriaďovacia listina mestského hasičského zboru schválená Mestským zastupiteľstvom v Žiline dňa 29.10.2007 bola zrušená a následne nahradená novou zriaďovaciu listinou Dobrovoľného hasičského zboru Mesta Žilina. Zriaďovacia listina DHZ Mesta Žilina je podpísaná primátorom Mesta Žilina a je uložená v dokumentácii DHZ Mesta Žilina.

*Ing. Lukáš Čerňava, odbor krízového riadenia a bezpečnosti zo dňa 05.04.2024*

**Uznesenie č. 30/2024  
k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žilina o podmienkach držania a vodenia psov na území mesta Žilina**

navrhlo: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.02.2024

status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväznú nariadenie č. 2/2024 mesta Žilina o podmienkach držania a vodenia psov na území mesta Žilina

**Plnenie uznesenia:**

Nariadenie bolo po schválení vMZ v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb o obecnom riadení vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta najmenej na 15 dní; účinnosť nadobudlo pätnástym dňom od vyvesenia, t.j. dňom 21.03.2024. Vyvesenie nariadenia na úradnej tabuli mesta je podmienkou jeho platnosti; okrem toho nariadenie je zverejnené aj na webovom sídle mesta.

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 26.03.2024*

**Uznesenie č. 31/2024**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2018 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom**

**navrhol: RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Všeobecne záväzného nariadenia č. **3/2024** o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2018 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom

**Plnenie uznesenia:**

Všeobecne záväzného nariadenia č. **3/2024** o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia č. 17/2018 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom bolo schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 27.02.2024 a účinnosť nadobudlo 15-tým dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Žilina, t. j. dňa 21.03.2024. Vyvesenie nariadenia na úradnej tabuli mesta je podmienkou jeho platnosti; okrem toho nariadenie je zverejnené aj na webovom sídle mesta.

*Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 12.03.2024*

**Uznesenie č. 32/2024**

**k Návrhu na zrušenie časti uznesenia č. 388/2023 zo dňa 12.12.2023**

**navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.02.2024**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. ruší

1. bod č. I. uznesenia č. 388/2023 vybudovanie nového PSIEHO PARKU v zmysle Overovacej štúdie Útvary hlavného architekta mesta Žilina, **Varianta 4.** a zahrnutie prípravy tejto investičnej akcie spolu s nákladmi na správu a údržbu do najbližšej zmeny rozpočtu mesta v roku 2024

**Plnenie uznesenia:**

Uznesenie je splnené, vypustil sa **Varianta 4.** a pokračuje sa v plnení uznesenia vybudovať psí park.

*Odbor riadenia projektor a investícií zo dňa 09.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. 66/2022 zo dňa 21.02.2022*

**Uznesenie č. 33/2024**

**k Rámcovej dohode o spolupráci – Projekt parku a venčoviska Vlčince – zmena**

**navrhol: Ing. Michal Berger, prednosta MsÚ zo dňa 27.02.2024**  
**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zmenu Rámcovej dohody o spolupráci č. 927/2023, uzatvorenej medzi mestom Žilina, obchodnou spoločnosťou KORSO Vlčince, s. r. o., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO: 45900400 a obchodnou spoločnosťou KORSO Propertya.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, IČO:



**Uznesenie č. 36/2024**

**k Zriadeniu účelového peňažného fondu – Fond mobility – pravidlá tvorby, použitia a vykazovania prostriedkov fondu**

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci odboru ekonomického, RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Zriadenie účelového peňažného fondu - Fond mobility - pravidlá tvorby, použitia a vykazovania prostriedkov fondu

**Plnenie uznesenia:**

**Účelový peňažný fond Fond mobility je zriadený. Sledovanie príjmov/výdavkov ako aj ostatné náležitosti podľa schváleného dokumentu je zabezpečené.**

*Odbor ekonomický zo dňa 03.04.2024*

**Uznesenie č. 37/2024**

**k Memorandu o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina**

**navrhol: Ing. Martin Kapitulík, 2. zástupca primátoramesta zo dňa 27.02.2024**

**status: V RIEŠENÍ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. uzatvorenie memoranda o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina s obchodnými spoločnosťami:

- ARTON, s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, IČO: 31595154,
- GRYF MEDIA, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčica, IČO: 36382884,
- EUNICA MEDIA, s.r.o., Mariánske nám. 30/5, 010 01 Žilina, IČO: 44081481,
- NUBIUM, s.r.o., Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47545674,
- ARDSYSTÉM, s.r.o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563

Predmetom memoranda bude najmä:

- dohoda, že strany po splnení podmienok a predpokladov uvedených v memorande, uzatvoria dohodu o urovnaní (ďalej „*dohoda o urovnaní*“), na základe ktorej spoločnosť uhradí mestu sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne od účinnosti memoranda, pričom užívaním sa rozumie umiestnenie reklamných stavieb spoločnosti na nehnuteľnostiach mesta. Bezodôvodné obohatenie bude v dohode o urovnaní určené za 1 ks reklamnej stavby/ 1 rok v nasledovnej výške:

- a) billboard jednostranný:.....330 EUR
- b) billboard obojstranný:.....550 EUR
- c) billboard trojstranný.....750 EUR
- d) CLV.....200 EUR
- e) CLP.....200 EUR
- f) bigboard jednostranný.....1.500 EUR

- g) bigboard obojstranný.....2.400 EUR
- h) bigboard trojstranný.....3.300 EUR
- i) megaboard jednostranný.....2.000 EUR
- j) megaboard obojstranný.....3.000 EUR
- k) megaboard trojstranný.....3.750 EUR
- l) miniboard.....200 EUR
- m) iné zariadenie.....cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom

- dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovnaní sú všetky sporné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode
- dohoda o urovnaní bude obsahovať uznanie záväzku zo strany spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
- celkový počet reklamných stavieb, ktorých sa bude týkať záväzok spoločnosti uhradiť bezdôvodné obohatenie bude vyplývať zo súpisu reklamných stavieb, ktoré spoločnosť doručí mestu a z evidencie mesta,
- dlžná suma bude na základe dohody o urovnaní uhradená v rovnomerne rozložených splátkach, rozdelených na 12 mesiacov od účinnosti dohody o urovnaní. V prípade, že sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh,
- predpokladom uzatvorenia dohody o urovnaní bude dohoda strán na jej obsahu,
- záväzok obchodnej spoločnosti odstrániť na vlastné náklady svoje billboardy v mestskom okruhu ohraničenom ulicami Veľká Okružná, 1. mája, Hviezdoslavova, Kálov, J.M. Hurbana, Legionárska v lehote do 6 mesiacov od účinnosti memoranda,
- záväzok mesta Žilina umožniť obchodnej spoločnosti účasť pri pripomienkovaní návrhu územného plánu v otázkach regulácie reklamných stavieb,
- záväzok mesta Žilina po schválení zmien územného plánu v otázkach regulácie reklamných stavieb viesť s obchodnou spoločnosťou rokovania o zosúladení vonkajšej reklamy s územným plánom,
- záväzok mesta Žilina rokovať so spoločnosťou o spolupráci pri tvorbe mestského mobiliáru a umiestňovaní reklamných stavieb na území mesta Žilina, pričom rokovania budú zohľadňovať úpravu platnej regulácie reklamy v meste a verejnoprávne predpisy,
- obchodná spoločnosť ARTON, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu len za obdobie od 2.1.2022 do účinnosti memoranda za reklamné stavby uvedené v Dohode o splátkach č. 167/2022 zo dňa 22.3.2022. Za ostatné, v predchádzajúcej vete neuvedené reklamné stavby, sa spoločnosť zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za obdobie 3 roky späť od účinnosti memoranda.
- obchodná spoločnosť EUNICA MEDIA, s.r.o. sa zaviazá uhradiť sumu, ktorá zodpovedá bezdôvodnému obohateniu za obdobie minimálne 2 roky späť od účinnosti memoranda.
- memorandum môže byť podpísané aj s každou spoločnosťou zvlášť

## II. schvaľuje

1. uzatvorenie memoranda o spolupráci pri regulácii reklamy na území mesta Žilina s obchodnou spoločnosťou AkzentBigBoard, a.s., Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, IČO: 44540957 (ďalej len „spoločnosť“).

Predmetom memoranda bude najmä:

- dohoda, že strany po splnení podmienok a predpokladov uvedených v memorande, uzatvoria dohodu o urovnaní (ďalej „*dohoda o urovnaní*“), na základe ktorej spoločnosť uhradí mestu sumu zodpovedajúcu bezdôvodnému obohateniu za užívanie nehnuteľností mesta bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne od účinnosti memoranda, pričom užívaním sa rozumie umiestnenie reklamných stavieb spoločnosti na nehnuteľnostiach mesta. Bezdôvodné obohatenie bude v dohode o urovnaní určené za 1 ks reklamnej stavby/ 1 rok v nasledovnej výške:
    - a) billboard jednostranný:.....330 EUR
    - b) billboard obojstranný:.....550 EUR
    - c) billboard trojstranný.....750 EUR
    - d) CLV.....200 EUR
    - e) CLP.....200 EUR
    - f) bigboard jednostranný.....1.500 EUR
    - g) bigboard obojstranný.....2.400 EUR
    - h) bigboard trojstranný.....3.300 EUR
    - i) megaboard jednostranný.....2.000 EUR
    - j) megaboard obojstranný.....3.000 EUR
    - k) megaboard trojstranný.....3.750 EUR
    - l) miniboard.....200 EUR
    - m) iné zariadenie.....cena určená dohodou, resp. znaleckým posudkom
  
  - dohoda strán o tom, že uzatvorením dohody o urovnaní sú všetky sporné nároky, týkajúce sa nehnuteľností, uvedených v dohode o urovnaní, vyplývajúce z užívania nehnuteľností mesta, vyriešené a strany nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky, týkajúce sa reklamných stavieb umiestnených na nehnuteľnostiach, uvedených v dohode
  - dohoda o urovnaní bude obsahovať uznanie záväzku zo strany spoločnosti v rozsahu dlžnej sumy,
  - celkový počet reklamných stavieb, ktorých sa bude týkať záväzok spoločnosti uhradiť bezdôvodné obohatenie bude vyplývať zo súpisu reklamných stavieb, ktoré spoločnosť doručí mestu a z evidencie mesta,
  - dlžná suma bude na základe dohody o urovnaní uhradená v rovnomerne rozložených splátkach, rozdelených na 12 mesiacov od účinnosti dohody o urovnaní. V prípade, že sa spoločnosť dostane do omeškania s platením ktorejkoľvek splátky o viac ako 10 dní, stáva sa splatným celý dlh,
  - predpokladom uzatvorenia dohody o urovnaní bude dohoda strán na jej obsahu,
  - záväzok obchodnej spoločnosti odstrániť na vlastné náklady svoje billboardy v mestskom okruhu ohraničenom ulicami Veľká Okružná, 1. mája, Hviezdoslavova, Kálov, J.M. Hurbana, Legionárska v lehote do 6 mesiacov od účinnosti memoranda, pričom záväzok môže byť zo strany spoločnosti rozšírený aj na iné reklamné stavby. Spoločnosť sa okrem toho zaviazuje, že v uvedenej lehote odstráni na vlastné náklady nasledovné reklamné stavby v k.ú. Žilina - 1ks billboard obojstranný na parc. č. 7930/5, 1ks billboard jednostranný a 1ks billboard obojstranný na parc. č. 6586/1 a bigboard obojstranný na parc. č. 7930/5,
  - záväzok mesta Žilina umožniť obchodnej spoločnosti účasť pri pripomienkovaní návrhu územného plánu v otázkach regulácie reklamných stavieb,
  - záväzok mesta Žilina po schválení zmien územného plánu v otázkach regulácie reklamných stavieb viesť s obchodnou spoločnosťou rokovania o zosúladení vonkajšej reklamy s územným plánom,
  - záväzok mesta Žilina rokovať so spoločnosťou o spolupráci pri tvorbe mestského mobiliáru a umiestňovaní reklamných stavieb na území mesta Žilina, pričom rokovania budú zohľadňovať úpravu platnej regulácie reklamy v meste a verejnoprávne predpisy.
2. memorandum podľa bodu č. 1 tohto článku bude obsahovať taktiež:

- deklaráciu záujmu spoločnosti spolupracovať pri tvorbe mestského mobiliáru a umiestňovaní reklamy, a to nasledujúcou formou:

- a) postaviť na území mesta do 65 autobusových prístreškov s integrovaným zariadením typu citylight (CLP) alebo CLV – voľne stojaci, ktoré budú umiestnené na vopred odsúhlasených pozemkoch, a to do troch rokov od účinnosti Dohody o výstavbe autobusových prístreškov a Novej Nájomnej zmluvy,
- b) po skončení platnosti Nájomnej zmluvy previesť vlastnícke právo k autobusovým prístreškom na mesto za kúpnu cenu 1 EUR s výnimkou integrovaných zariadení typu citylight (CLP) alebo voľne stojacich CLV,
- c) zabezpečiť kompletnú starostlivosť o autobusové prístrešky, ich technický stav a umývanie prístreškov počas doby trvania Nájomnej zmluvy.

- deklaráciu záujmu spoločnosti:

- a) vo vzťahu k nehnuteľnostiam (pozemkom), na ktorých budú osadené CLP/CLV v rámci výstavby autobusových prístreškov, uzatvoriť novú nájomnú zmluvu (ďalej ako „*Nová Nájomná zmluva*“),
- b) umiestniť na vopred odsúhlasených mestských pozemkoch v rámci výstavby autobusových prístreškov integrované zariadenie typu citylight (CLP) alebo zariadenia typu citylight voľne stojaci - CLV v celkovom počte, ktorý bude vypočítaný nasledovne: počet autobusových prístreškov x 1,2 reklamných zariadení typu CLV alebo CLP,
- c) dojednať nájomné v Novej Nájomnej zmluve na pozemky pod CLP/CLV v rámci výstavby autobusových prístreškov za nájomné zohľadňujúce výšku investície,
- d) dojednať uzatvorenie Novej Nájomnej zmluvy minimálne na dobu 10 rokov odo dňa jej účinnosti,
- e) uzatvoriť dohodu o výstavbe autobusových prístreškov (ďalej len „*Dohoda o výstavbe autobusových prístreškov*“), ktorá bude obsahovať najmä:
  - (i) záväzok spoločnosti vybudovať na pozemkoch mesta na svoje náklady do 65 autobusových prístreškov s integrovaným zariadením typu citylight (CLP/CLV) v počte dohodnutom v písm. b),
  - (ii) po vybudovaní, skolaudovaní a skončení trvania Novej Nájomnej zmluvy previesť vlastnícke právo k autobusovým prístreškom na mesto za kúpnu cenu 1 EUR s výnimkou integrovaných zariadení typu citylight (CLP) a zariadení typu CLV,
  - (iii) záväzok spoločnosti udržiavať autobusové prístrešky počas doby trvania Novej Nájomnej zmluvy v plnom rozsahu na vlastné náklady,
  - (iv) záväzok spoločnosti umožniť mestu využívanie vybudovaných reklamných plôch (CLP/CLV) v dohodnutom rozsahu.

**Plnenie uznesenia:**

**Do dnešného dňa doručené na MsÚ podpísané memorandum od spoločností: ARDSYSTÉM, s.r.o., AkzentBigBoard, a.s., ARTON, s.r.o., EUNICA MEDIA s.r.o..**

**Súvisiace uznesenia:**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 03.04.2024  
č. 318/2019, 97/2021, 155/2021, 198/2022, 232/2022*



**Uznesenie č. 38/2024**

**k Schváleniu Spoločného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032**

navrhol: Bc. Ivana Stillerová, vedúca oddelenia projektov EÚ zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Spoločný Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032.

**Plnenie uznesenia:**

Strednodobý strategický dokument "Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Žilina a obcí Bitarová, Divinka, Horný Hričov, Hôrky, Lietavská Lúčka, Mojš, Ovčiarsko, Teplička nad Váhom, Višňové na programovacie obdobie 2023 – 2032" bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Žiline vo februári 2024 uznesením č. 38/2024. Z dôvodu požiadaviek členov územia UMR a členov komisií pri MZ, ktoré vzišli z pripomienkovacieho konania dokumentu, boli do schváleného Spoločného PHRSR doplnené dodatočné projekty a údaje. Aktuálne sa pripravuje dokument na schvaľovací proces EIA.

*Odbor riadenia projektov a investícií zo dňa 05.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

č. 244/2022, 167/2023

**Uznesenie č. 39/2024**

**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2023 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 9/2023 – informatívnej správe**

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 9/2023 – informatívnu správu tak, ako je predložená

**Plnenie uznesenia:**

Uvedenú zmenu rozpočtu vzalo MZ na vedomie. Zmena rozpočtu bola zapracovaná, dokument je zverejnený na webovom sídle mesta.

*Odbor ekonomický zo dňa 03.04.2024*

**Uznesenie č. 40/2024**

**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2024 – informatívnej správe**

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 27.02.2024

status: SPLNENÉ

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. berie na vedomie

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 1/2024 - informatívnu správu tak, ako je predložená

**Plnenie uznesenia:**

**Uvedený zmenu rozpočtu vzalo MZ na vedomie. Zmena rozpočtu bola zapracovaná, dokument je zverejnený na webovom sídle mesta.**

*Odbor ekonomický zo dňa 03.04.2024*

**Uznesenie č. 41/2024**

**k Rozpočtu mesta Žilina na rok 2024 – zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2024**

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Žilina rozpočtovým opatrením č. 2/2024 tak, ako je predložená

**Plnenie uznesenia:**

**Zmena rozpočtu bola zapracovaná, dokument je zverejnený na webovom sídle mesta.**

*Odbor ekonomický zo dňa 03.04.2024*

**Uznesenie č. 42/2024**

**k Návrhu na vyradenie majetku**

**navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru; Ing. Jozef Pollák, konateľ ŽILBYT, s.r.o. zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

vyradenie majetku mesta Žilina - pohľadávky vedené v účtovníctve mesta v rámci II. účtovného okruhu (bytové/nebytové hospodárstvo na základe Mandátnej zmluvy medzi mestom Žilina a spoločnosťou Žilbyt, s.r.o.), ktoré vznikli z titulu neuhradeného nájomného vrátane príslušenstva, sú nevyhmáhatel'né z dôvodu úmrtia nájomcov a ukončených dedičských konaní a boli pre nemajetnosť zastavené:

- 1) Margita Nikolajová, nar. 19.05.1938, bytom Závodská cesta 25, byt č.1., Žilina, pohľadávka vo výške 7 545,62 eur,
- 2) Anton Púček, nar. 02.12.1965, bytom Korzo 3406/7, byt č. 4, Žilina, pohľadávka vo výške 25 419,64 eur,
- 3) Juliana Lacková, nar. 30.09.1945, bytom Bratislavská 54, byt č. 6, Žilina, pohľadávka vo výške 18 466,58 eur.

**Plnenie uznesenia:**

**Majetok mesta (3 pohľadávky mesta vzniknuté z titulu neuhradeného nájomného od už nebohých bývalých nájomcov) bol z účtovníctva mesta protokolárne odpísaný.**

**Uznesenie č. 43/2024**  
**k Prehľadu o úveroch mesta Žilina – informatívnej správe**

navrhol: Ing. Pavol Vaščák, PhD., vedúci ekonomického odboru zo dňa 27.02.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. berie na vedomie

1. prehľad o úveroch mesta Žilina so stavom čerpania jednotlivých investícií od podpisu zmluvnej úverovej dokumentácie do dňa predkladania materiálu na MZ 27.02.2024.

**Plnenie uznesenia:**

Uvedený prehľad o úveroch vzalo MZ na vedomie. Spracovateľ materiálu akceptoval pripomienku MZ, aby bol predkladaný dokument vo forme optického rozoznávania znakov (OCR) v PDF formáte – uvedené je rovnako zapracované v rokovacom poriadku MZ v Čl. 5 ods. 8.

Odbor ekonomický zo dňa 03.04.2024

**Uznesenie č. 44/2024**

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru a vnútornej správy zo dňa 27.02.2024

status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. žiada primátora mesta o

1. vypracovanie návrhu pridania dotácií z pohotovostného fondu výborov mestských častí do systému **zilina.egrant.sk**, aby sa aj dotácie z pohotovostných fondov mohli odovzdať elektronicky.  
Termín do konca roka 2024

**Plnenie uznesenia:**

Návrh bude spracovaný a prerokovaný s výbormi mestských častí v stanovenom termíne.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 04.04.2024

**Súvisiace uznesenia:**

č. 45/2024 zo dňa 27.02.2024

**Uznesenie č. 45/2024**

**k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina**

navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru a vnútornej správy; Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 27.02.2024

status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. zmenu v predkladanom materiáli „Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina“ nasledovne:

v § 5 Žiadosť o poskytnutie dotácie ods. 2 posledná veta sa mení dátum z 15.11. na **30.10.**

## II. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. **4/2024** o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Žilina v znení schválenej zmeny

### Plnenie uznesenia:

**VZN bolo schválené a nadobudlo účinnosť 21.03.2024.**

*Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 04.04.2024*

**Uznesenie č. 46/2024**

**k Zásadám stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky**

**navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného a vnútornej správy zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

## I. schvaľuje

1. zmenu v predkladanom materiáli “Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky“ nasledovne:

- **V Čl. III. Čerpanie pohotovostných zdrojov ods. 5 sa mení dátum z 15.11. na 30.10.**
- **V Čl. IV. Vyúčtovanie pohotovostných zdrojov ods. 2 druhá veta znie:** „V prípade čerpania finančných prostriedkov poslancami daného mestského výboru v zmysle Čl. III. bod 3 písm. a) a c), je nutné vyúčtovanie predložiť do podateľne MsÚ najneskôr do 30.11. príslušného roka.“

## II. schvaľuje

1. zmenu v predkladanom materiáli “Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky“ nasledovne:

- **V Čl. II. Výška pohotovostných zdrojov pre jednotlivé výbory ods. 4 sa 2 druhá veta nahrádza znením:** „Pohotovostné zdroje na bežné a kapitálové výdavky môžu výbory použiť len do konca príslušného rozpočtového roka. V prípade, že finančné prostriedky na kapitálový výdavok boli schválené v prvom polroku príslušného roka a z objektívnych dôvodov ich nebolo možné použiť a vyúčtovať v druhom polroku tohto roka, môžu sa tieto finančné prostriedky na kapitálový výdavok preniesť do nasledujúceho roka a zároveň sa musia v tomto roku vyčerpať na účel, na ktorý boli schválené. Obstarávateľom pri drobných investíciách (kapitálové výdavky) je na základe požiadaviek výborov mesto Žilina.
- **V Čl. III. Čerpanie pohotovostných zdrojov sa v ods. 1 dopĺňa posledná veta, ktorá znie:** „Zmena účelu a výšky čerpania finančných prostriedkov z pohotovostných zdrojov je možná len na základe zápisu z rokovania výboru, príp. súhlasu poslanca s touto zmenou.

III. schvaľuje

1. Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky v znení schválených zmien.

**Plnenie uznesenia:**

Zásady stanovenia postupu pri poskytovaní finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žilina z pohotovostných zdrojov určených pre výbory v mestských častiach, ich použitie a určenie ich výšky boli schválené a nadobudli účinnosť 21.03.2024.

*Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 04.04.2024*

**Súvisiace uznesenia:**

*č. zo dňa*

**Uznesenie č. 47/2024**

**k Schváleniu zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s.r.o.**

**navrhol: JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M., vedúca odboru právneho, majetkového a VO zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zástupcu mesta do štatutárneho orgánu spoločnosti Energetická spoločnosť mesta Žiliny, s. r. o., so sídlom: Kvačalova 750/2, 011 40 Žilina, IČO: 55 834 191, a to nasledovne:

do funkcie konateľa spoločnosti Ing. Vladimíra Brezániho

**Plnenie uznesenia:**

**Ing. Brezáni je ako konateľ spoločnosti zapísaný v OR SR.**

*Odbor právny, majetkový a VO zo dňa 27.03.2024*

**Uznesenie č. 48/2024**

**k Návrhu na potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl, delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rady školy**

**navrhol: Mgr. Monika Pastieriková, vedúca odboru školstva, mládeže a športu zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. potvrdenie delegovaných zástupcov zriaďovateľa do rád škôl na nové funkčné obdobie rád škôl:  
Rada školy pri MŠ, Rybné námestie 1/1, Žilina: Ing. Anton Kozlík  
Rada školy pri MŠ, Predmestská 27, Žilina: Ing. Igor Choma  
Rada školy pri MŠ, Študentská 15/3, Žilina: JUDr. Jozef Augustín, PhD.  
Rada školy pri MŠ, Dedinská 1/1, Žilina: Ing. Anton Kozlík  
Rada školy pri MŠ, Kultúrna 284, Žilina: JUDr. Jozef Augustín, PhD.  
Rada školy pri MŠ, Cesta k vodojemu 386/4, Žilina: JUDr. Jozef Augustín, PhD.  
Rada školy pri MŠ, Stavbárska 4, Žilina: Mgr. Peter Steinhübl

Bc. Katarína Fulková, Dis. art.

- Rada školy pri MŠ, Nám. J. Borodáča 6, Žilina: Ing. Patrik Groma, PhD.  
Mgr. Jana Filipová
- Rada školy pri MŠ, Nám. J. Borodáča 7, Žilina: Mgr. Karol Haas  
Mgr. Róbert Kašša
- Rada školy pri MŠ, Petzvalova 8, Žilina: Ing. Peter Čerňan  
Bc. Katarína Fulková, Dis. art.
- Rada školy pri MŠ, Čajakova 4A, Žilina: Mgr. Zuzana Balogová  
Ing. Igor Choma
- Rada školy pri MŠ, Gemerská 1772, Žilina: Ing. Patrik Groma, PhD.  
Mgr. Jana Filipová
- Rada školy pri MŠ, Puškinova 3A, Žilina: Mgr. Zuzana Balogová  
Karol Čepec
- Rada školy pri MŠ, A. Kmeťa 15, Žilina: PaedDr. Ľudmila Chodelková  
Karol Čepec
- Rada školy pri MŠ, Trnavská 2993/21, Žilina: Mgr. Ján Rzeszoto  
Mgr. Róbert Kašša  
Mgr. Iveta Martinková  
PaedDr. Viera Popluhárová
- Rada školy pri MŠ, Limbová 26, Žilina: Ing. František Talapka  
Ing. Ľubomír Bechný  
Mgr. Peter Cibulka  
Bc. Katarína Fulková, Dis. art.
- Rada školy pri MŠ, Jarná 2602/7, Žilina: Ing. Mgr. Soňa Turčányiová  
Mgr. Vladimír Randa  
Ing. arch. Dušan Maňák  
Bc. Katarína Fulková, Dis. art.
- Rada školy pri MŠ, Suvorovova 2797/20, Žilina: Mgr. Zuzana Balogová  
PaedDr. Ľudmila Chodelková  
Ing. Igor Choma  
PaedDr. Viera Popluhárová
- Rada školy pri ZŠ, V. Javorku 32, Žilina: Mgr. Vladimír Randa  
Ing. arch. Dušan Maňák  
MUDr. Peter Durmis  
Jozef Valášek
- Rada školy pri ZŠ, Lichardova 24, Žilina: Mgr. Peter Steinhübl  
Ing. Mgr. Soňa Turčányiová  
Mgr. Vladimír Randa  
Mgr. Jozef Englárt
- Rada školy pri ZŠ, Jarná 20, Žilina: Ing. Mgr. Soňa Turčányiová  
Mgr. Vladimír Randa  
Ing. arch. Dušan Maňák  
Mgr. Jozef Englárt
- Rada školy pri ZŠ, Martinská 20, Žilina: Mgr. Ján Rzeszoto  
Mgr. Róbert Kašša  
Mgr. Jana Filipová  
Ing. Monika Ftorková
- Rada školy pri ZŠ, Námestie mladosti 1, Žilina: PaedDr. Ľudmila Chodelková  
Ing. Ľuboš Plešinger  
Ing. Peter Čerňan  
PaedDr. Viera Popluhárová
- Rada školy pri ZŠ, Karpatská 8063/11, Žilina: Mgr. Ján Rzeszoto  
Mgr. Karol Haas  
Ing. Patrik Groma, PhD.

PaedDr. Viera Popluhárová  
Rada školy pri ZŠ, Slov. dobrovoľníkov 122/7, Žilina: Ing. Anton Kozlík  
JUDr. Jozef Augustín, PhD.  
Ing. Ján Pažický  
Mgr. Jozef Englárt  
Rada školy pri ZUŠ L. Árvaya, Dolný val 12, Žilina: Mgr. Iveta Martinková  
Ing. Ľubomír Bechný  
Karol Čepec  
Mgr. Anton Trnovec  
Rada školy pri ZUŠ F. Špániho, Martinská 19, Žilina: Ing. Patrik Groma, PhD.  
Ing. Ľuboš Plešinger  
Ing. Ján Ničík  
Mgr. Iveta Martinková  
Rada škol. zariadenia pri CVC, Kuzmányho 105, Žilina: Mgr. Dominik Hriník  
PaedDr. Ľudmila Chodelková  
Obecná školská rada: Ing. Ján Ničík  
Mgr. Monika Pastieriková

2. delegovanie zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri MŠ, A. Kmeťa 15, Žilina na nové funkčné obdobie rady školy: Mgr. Zuzana Balogová  
Bc. Katarína Fulková, Dis. art.

**Plnenie uznesenia:**

**O potvrdení delegovaných zástupcov zriaďovateľa a delegovaní zástupcov zriaďovateľa boli informovaní príslušní predsedovia rád škôl a riaditelia škôl.**

*Odbor školstva, mládeže a športu zo dňa 11.03.2024*

**Uznesenie č. 49/2024**

**k Návrhu členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2024**

**navrhol: Ing. Štefan Vančík, vedúci odboru kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 27.02.2024**  
**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. Návrh členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2024

**d) pre oblasť sociálnu a zdravotnú**

predseda: Ing. Ľubomír Bechný, poslanec MZ

členovia: **odborná verejnosť:**

Mgr. Martin Barčík, sociálne poradenstvo

Ing. František Bobenič, Sociálna poisťovňa

Mgr. et Mgr. Denisa Papíková, sociálna práca, školská psychológia

**e) pre oblasť vzdelávania**

predseda: PaedDr. Ľudmila Chodelková, poslankyňa MZ

členovia: **odborná verejnosť:**

Mgr. Ján Kotman, riaditeľ ZŠ Jarná

PhDr. Alena Mičicová, riaditeľka Univerzitetnej knižnice Žilinskej univerzity v Žiline

Ing. Boris Prievozník, zriaďovateľ MŠ

**f) pre oblasť životného prostredia**

predseda: Mgr. Zuzana Balogová, poslankyňa MZ  
členovia: Mgr. Ján Rzeszoto, poslanec MZ

**odborná verejnosť:**  
Lukáš Bokúvka, dobrovoľník pre NP Malá Fatra  
Ing. Darina Mikušová, OZ Park Timravy

II. schvaľuje

1. doplnenie člena

**pre oblasť kultúry**

členovia: **odborná verejnosť:**  
Mgr. Zuzana Ďurčová

III. schvaľuje

1. členov grantových komisií a členov komisie pre športové dotácie mesta na rok 2024 v znení schválených zmien

**Plnenie uznesenia:**

Členovia grantových komisií a členovia komisie pre športové dotácie mesta na rok 2024 boli schválení a momentálne sa pripravujú podklady na vyhotovenie dohôd o vykonaní práce tzn. jednotliví členovia budú postupne oslovení k získaniu údajov, tak aby vyhodnotenie grantového systému mohlo prebehnúť.

*Odbor kultúry, cestovného ruchu a miestneho rozvoja zo dňa 03.04.2024*

**Uznesenie č. 50/2024**

**k Návrhu na schválenie členov komisie pre udeľovanie ocenení osobnostiam mesta Žilina 2024**

**navrhol: Ing. Mgr. Katarína Gazdíková, PhD., vedúca odboru komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. predsedu a členov komisie pre udeľovanie ocenení osobnostiam mesta Žilina 2024 nasledovne:

**Predseda:**

Mgr. Peter Fiabáne – primátor

**Členovia:**

1. Mgr. Ján Ničik – prvý zástupca primátora
2. Ing. Ján Pažický – poslanec MZ
3. Ing. Ľuboš Plešinger – poslanec MZ
4. Pavel Frankl – predseda Židovskej náboženskej obce, získal Uzmanie za zásluhy v roku 2013
5. Mgr. Peter Štanský – historik, bývalý riaditeľ Štátneho archívu Bytča – pobočka Žilina, Čestný občan mesta Žilina 2012
6. Ing. Milena Prekopová – Nadácia Polis, získala Uzmanie za zásluhy 2015
7. Prof. Ing. Milan Dado, PhD. – vedúci odd. komunikačných technológií na Žilinskej Univerzite v Žiline, Čestný občan mesta Žilina 2013



8. Lida Mlichová – umelecká kníhviazačka, získala Cenu mesta Žilina 2009

**Plnenie uznesenia:**

**Členovia komisie boli schválení. S členstvom všetci súhlasili. Komisia ešte nezasadala.**

*Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 28.03.2024*

**Uznesenie č. 51/2024**

**k Rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Žiline**

**navrhol: PhDr. Katarína Tomášová, vedúca oddelenia organizačného odboru a vnútornej správy zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. schvaľuje

1. zmenu v predkladanom materiáli “**Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline**“ nasledovne:

1. **v Čl. 5 ods. 8 Príprava zasadnutia mestského zastupiteľstva sa prvá veta nahrádza znením:**

„Pozvánka a materiály sa v úplnom znení zverejňujú na webovom sídle mesta vo forme optického rozoznávania znakov (OCR) v PDF formáte.“

II. schvaľuje

1. Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Žiline v znení schválenej zmeny

**Plnenie uznesenia:**

**Rokovací poriadok MZ v Žiline bol schválený.**

*Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 04.04.2024*

**Uznesenie č. 52/2024**

**zo dňa 27.02.2024**

**status: SPLNENÉ**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

I. odvoláva

1. sekretára **Komisie životného prostredia Mestského zastupiteľstva v Žiline**  
➤ Ing. Jakuba Škarupu

II. volí

1. sekretára **Komisie životného prostredia Mestského zastupiteľstva v Žiline**  
➤ Samuela Gábriša

**Plnenie uznesenia:**

**Zmena sekretára komisie životného prostredia bola schválená, nový sekretár komisie je p. Samuel Gábriš.**

Uznesenie č. 53/2024

zo dňa 27.02.2024  
status: SPLNENÉ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. odvoláva

1. člena – poslanca - **Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej**
  - Mgr. Ing. Soňa Turčányiová

II. volí

1. člena – poslanca - **Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej**
  - Mgr. Zuzana Balogová

**Plnenie uznesenia:**

Zmena člena komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej bola schválená, novým členom komisie je Mgr. Balogová.

Odbor vnútornej organizácie a správy zo dňa 04.04.2024

Uznesenie č. 54/2024

zo dňa 27.02.2024  
status: V RIEŠENÍ

Mestské zastupiteľstvo v Žiline

I. schvaľuje

1. predĺženie platnosti uznesenia:
  - platnosť uznesenia č. 164/2023 k návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o výpožičke obrazov od akademických maliarov Miloša A. Bazovského a Jana Hálu zo dňa 24.4.2023 sa predlžuje o rok.

**Plnenie uznesenia:**

Žiadateľ o výpožičku obrazov už nekontaktoval mesto v danej veci. Výstava sa doposiaľ nekonala a obrazy teda neboli zapožičané.

Odbor komunikácie a vzťahov s verejnosťou zo dňa 28.03.2024  
č. 164/2023 zo dňa 24.04.2023

**Súvisiace uznesenia:**