

## ZÁPISNICA

### z 2. zasadnutia finančnej a majetkovej komisie, ktoré sa konalo dňa 08.04.2024.

Dňa 08.04.2024 sa uskutočnilo 2. zasadnutie finančnej a majetkovej komisie v roku 2024. Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Martin Kapitulík.

Na zasadnutí sa zúčastnili 9 členovia komisie z celkového počtu 14, čím bola komisia uznášaniaschopná.

Prezenčná listina zo zasadnutia tvorí prílohu č. 1 Zápisnice zo zasadnutia finančnej a majetkovej komisie (ďalej len „zápisnica“).

#### Program :

1. ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA ŽILINA – ZMENA
2. NAKLADANIE S MAJETKOM (ODPREDAJ, ZÁMENA, NÁJOM, VECNÉ BREMENO, INFORMATÍVNA SPRÁVA O ZAMIETNUTÝCH ŽIADOSTIACH)
3. INFORMATÍVNA SPRÁVA O METODIKE URČENIA MINIMÁLNEJ VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM MAJETKU MESTA V SPRÁVE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ
4. DOHODY O UROVNANÍ S REKLAMNÝMI AGENTÚRAMI
5. VYSPORIADANIE STRATEGICKÝCH POZEMKOV
6. FINANČNÁ A NEFINANČNÁ PODPORA ŽILINSKÝCH ŠPORTOVÝCH KLUBOV V ROKU 2023
7. DODATOK Č.1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA ŽILINA Č. 7/2023 O SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH, VÝŠKE, SPÔSOBE URČENIA A PLATENIA ÚHRADY ZA SOCIÁLNE SLUŽBY POSKYTOVANÉ MESTOM ŽILINA
8. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. ..../2024 O DANI ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASTI MESTA A O DOPRAVNO-PREVÁDZKOVOM REŽIME V PEŠEJ ZÓNE
9. ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM RO 3/2024
10. PREHLAD O ÚVEROCH – INFORMATÍVNA SPRÁVA
11. ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA ŽILINA ZA ROK 2023
12. SCHVÁLENIE ZMLUVY O DOPRAVNÝCH SLUŽBÁCH VO VEREJNOM ZÁUJME
13. NÁVRH NA SCHVÁLENIE DOHODY O VÝŠKE NÁKLADOV A SPÔSOBE ICH ÚHRADY SO ŽILINSKOU UNIVERZITOU
14. ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU MESTA ŽILINA ZA ROK 2023
15. SPRÁVA O VÝSLEDKOVÝCH KONTROL

Program komisie bol schválený.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	-		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		

7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Uznesenie č. 21/2024 - Príloha č. 2**

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA ŽILINA – ZMENA  
Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M, vedúca Odboru právneho, majetkového  
a verejného obstarávania

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

#### **Výsledok hlasovania :**

<b>Meno, priezvisko</b>		<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### **Uznesenie č. 22/2024 - Príloha č. 3**

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného  
bremena)

Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničanová, LL.M, vedúca Odboru právneho, majetkového  
a verejného obstarávania

Podrobné stanoviská komisie k jednotlivým bodom sú súčasťou 2. časti zápisnice

### **Uznesenie č. 23/2024 - Príloha č. 4**

INFORMATÍVNA SPRÁVA O METODIKE URČENIA MINIMÁLNEJ VÝŠKY NÁJOMNÉHO  
ZA NÁJOM MAJETKU MESTA V SPRÁVE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ

Materiál predložila Mgr. Monika Pastieriková, vedúca Odboru školstva, mládeže a športu

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie“**

**Výsledok hlasovania :**

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	-		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	-		
8. Mgr. Miriam Šuteková	-		
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11. Ing. Dušan Tomašec	✓		
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková	-		
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Uznesenie č.24/2024 - Príloha č. 5****DOHODY O UROVNANÍ S REKLAMNÝMI AGENTÚRAMI**

Materiál predložil Ing. Martin Kapitulík, 2. viceprimátor

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:****„Finančná a majetková komisia odporúča MZ pokračovať v rokovaní s reklamnými agentúrami“****Výsledok hlasovania :**

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	-		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	-		
8. Mgr. Miriam Šuteková	-		
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11. Ing. Dušan Tomašec	✓		
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková	-		
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Uznesenie č.25/2024 - Príloha č.6****VYSPORIADANIE STRATEGICKÝCH POZEMKOV**

Materiál predložil Ing. Martin Kapitulík, 2. viceprimátor

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ materiál s navrhovaným postupom a cenami za m2 prerokovať a schváliť“**

**Výsledok hlasovania :**

<b>Meno, priezvisko</b>		<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek			✓
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**Uznesenie č.26/2024 - Príloha č.7**

**FINANČNÁ A NEFINANČ. PODPORA ŽILINSKÝCH ŠPORTOVÝCH KLUBOV V ROKU 2023**

Materiál predložila Mgr. Monika Pastieriková, vedúca Odboru školstva, mládeže a športu

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie “**

**Výsledok hlasovania :**

<b>Meno, priezvisko</b>		<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Uznesenie č.27/2024 - Príloha č.8**

DODATOK Č.1 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA ŽILINA Č. 7/2023 O SOCIÁLNYCH SLUŽBÁCH, VÝŠKE, SPÔSOBE URČENIA A PLATENIA ÚHRADY ZA SOCIÁLNE SLUŽBY POSKYTOVANÉ MESTOM ŽILINA

Materiál predložila Mgr. Katarína Praženicová, vedúca Odboru sociálneho a bytového

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	-		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	-		
8. Mgr. Miriam Šuteková	-		
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11. Ing. Dušan Tomašec	✓		
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková	-		
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Uznesenie č.28/2024 - Príloha č.9**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. ..../2024 O DANI ZA VJAZD A ZOTRVANIE MOTOROVÉHO VOZIDLA V HISTORICKEJ ČASTI MESTA A O DOPRAVNO-PREVÁDZKOVOM REŽIME V PEŠEJ ZÓNE

Materiál predložil RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	-		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-		
5. Karol Čepec			✓
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková			✓
7. Ing. Ľubor Labanič	-		
8. Mgr. Miriam Šuteková	-		
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	-		

11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

#### Uznesenie č.29/2024 - Príloha č.10

ZMENA ROZPOČTU ROZPOČTOVÝM OPATRENÍM RO 3/2024

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, Ph. D., vedúci Ekonomického odboru

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

**Výsledok hlasovania :**

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl			✓
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

#### Uznesenie č.30/2024 - Príloha č.11

Prehľad o úveroch mesta Žilina – informatívna správa

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, Ph. D., vedúci Ekonomického odboru

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie“**

**Výsledok hlasovania :**

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		

10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č.31/2024 - Príloha č.12

ZÁVEREČNÝ ÚČET MESTA ŽILINA ZA ROK 2023

Materiál predložil Ing. Pavol Vaščák, Ph. D., vedúci Ekonomického odboru

#### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Uznesenie č.32/2024 - Príloha č.13

Schválenie zmluvy o dopravných službách vo verejnom záujme

Materiál predložil RNDr. Radoslav Vozárik, vedúci Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia

#### Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:

„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	-		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		

8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Uznesenie č.33/2024 - Príloha č.14**

#### **NÁVRH NA SCHVÁLENIE DOHODY O VÝŠKE NÁKLADOV A SPÔSOBE ICH ÚHRADY SO ŽILINSKOU UNIVERZITOU**

Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničianová, LL.M, vedúca Odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ schváliť“**

Výsledok hlasovania :

<b>Meno, priezvisko</b>		<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Uznesenie č.34/2024 - Príloha č.15**

#### **ODBORNÉ STANOVISKO HLAVNEJ KONTROLÓRKY MESTA ŽILINA K NÁVRHU ZÁVEREČNÉHO ÚČTU MESTA ŽILINA ZA ROK 2023**

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie“**

Výsledok hlasovania :

<b>Meno, priezvisko</b>		<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		



5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Uznesenie č.35/2024 - Príloha č.16**

**SPRÁVA O VÝSLEDKOCH KONTROL**

Materiál predložila Ing. Vlasta Grajciarová, hlavná kontrolórka mesta

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

**„Finančná a majetková komisia odporúča MZ zobrať na vedomie“**

**Výsledok hlasovania :**

<b>Meno, priezvisko</b>		<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V Žiline dňa 10.04.2024

  
Ing. Martin Kapitulík  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Dagmar Slepíčková, sekretár KFM

### Uznesenie č. 22/2024 - Príloha č. 3

Nakladanie s majetkom (kúpa, odpredaj, prenájom, zámena nehnuteľností a zriadenie vecného bremena)

Materiál predložila JUDr. Jana Ochodničánová, LL.M, vedúca Odboru právneho, majetkového a verejného obstarávania

## ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

1/

**René Paráč, bytom Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 2944/15, ostatná plocha o výmere 169 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina. Jedná sa o majetkovoprávne vysporiadanie oploteného a užívaného pozemku, ktorý susedí s pozemkami žiadateľa parc. č. KN-C 2945/1, 2946/6, 2946/5 a 2946/7 v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 554.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 24/2024 zo dňa 19.03.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **5 293,08 €** (jednotková hodnota pozemku: **31,32 €/m<sup>2</sup>**).

Náklady za vyhotovenie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti boli žiadateľom už uhradené.

Celková čiastka k úhrade: 5 516,08 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 05.02.2024, je celková hodnota pozemku **7 182,50** (jednotková hodnota pozemku: **42,50 €/m<sup>2</sup>**).

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 2944/15 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča za 7 182,50 € plus náklady za vyhotovenie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	-		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	-		
8. Mgr. Miriam Šuteková	-		
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11. Ing. Dušan Tomašec	✓		
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková	-		
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTÍ

## schvaľovaný nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

1/

**Boris Šnauko, bytom Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6547, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (Ul. Ivana Krasku), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na požadovanom pozemku je postavená garáž súp. č. 5505, zapísaná na LV č. 11311 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 99/2023 zo dňa 09.08.2023, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **2 022 €** (jednotková hodnota pozemku: **101,10 €/m<sup>2</sup>**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku boli už uhradené.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 06.03.2024, je celková hodnota pozemku **5 000 €** (jednotková hodnota pozemku: **250 €/m<sup>2</sup>**). Náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti predstavujú 50 €.

### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok, na ktorom je postavená garáž, je súčasťou bloku radových garáží na ulici Ivana Krasku. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 6547 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podľžnosti voči mestu Žilina.

### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča za 5 000,- € plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2/

**Ing. Martin Dvorský, bytom Lisková**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1511/15, zast. plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (ul. Hollého), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na požadovanom pozemku je postavená garáž súp. č. 4681, zapísaná na LV č. 10331 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 22.02.2024, vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **2 941,70 €** (jednotková hodnota pozemku: **127,90 €/m<sup>2</sup>**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 06.03.2024, je celková hodnota pozemku **5 405 €** (jednotková hodnota pozemku: **235 €/m<sup>2</sup>**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty pozemku boli žiadateľom už uhradené.

#### **Útvár hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok, na ktorom je postavená garáž, je súčasťou bloku jestvujúcich radových garáží vo vnútrobloku bytových domov na ul. Hollého. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 1511/15 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča za 5 405,- €.

Výsledok hlasovania :

<b>Meno, priezvisko</b>	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	-		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	-		
8. Mgr. Miriam Šuteková	-		
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11. Ing. Dušan Tomašec	✓		
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková	-		
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3/

**MUDr. Peter Hano, bytom Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4499/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (ul. T. Ružičku), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na požadovanom pozemku je postavená garáž súp. č. 5436, zapísaná na LV č. 11280 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 15.03.2024,

vyhotoveným Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, v celkovej hodnote **2 740,80 €** (jednotková hodnota pozemku: **137,04 €/m<sup>2</sup>**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 06.03.2024, je celková hodnota pozemku **5 000 €** (jednotková hodnota pozemku: **250 €/m<sup>2</sup>**).

Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za určenie trhovej hodnoty pozemku boli žiadateľom už uhradené.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok, na ktorom je postavená garáž, je súčasťou bloku jestvujúcich radových garáží na ul. Tomáša Ružičku. Po posúdení žiadosti ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 4499/14 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča za 5 000,- €.

Výsledok hlasovania :

<b>Meno, priezvisko</b>	<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	-		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	-		
8. Mgr. Miriam Šuteková	-		
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11. Ing. Dušan Tomašec	✓		
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková	-		
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

4/

**Milan Babčan, bytom Žilina**, požiadal o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6460, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina (Ul. Rajecká), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na požadovanom pozemku je postavená garáž súp. č. 5291, zapísaná na LV č. 9820 v k. ú. Žilina v prospech žiadateľa.

#### **Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:**

V zmysle čl. 7 ods. 4 písm. f), bod 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 297/2023 zo dňa 26.09.2023 „...stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.“

V tomto prípade možno za obdobný majetok mesta považovať pozemok pod stavbou garáže na ul. Rajecká - parc. č. KN-C 6422/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, ktorého odpredaj bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 12/2024 zo dňa 27.02.2024 za cenu 4 250 €, t. j. **250 €/m<sup>2</sup>**.

Navrhovaná cena 250 €/m<sup>2</sup> pri odpredaji požadovaného pozemku parc. č. KN-C 6460, zast. plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina predstavuje spolu čiastku **4 500 €**.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 6460 v k. ú. Žilina.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča za 4 500,- €.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ludmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu <sup>1</sup>.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príslušného pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu

<sup>1</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov

pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľka nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ludmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

6/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu <sup>2</sup>.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príhľáneho pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená

v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ludmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7/

Tento materiál sa predkladá v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 4, ods. 2. písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>3</sup>.

Vlastník bytu a nebytových priestorov v bytových domoch požiadal o odkúpenie príslušného podielu na pozemkoch pod bytovým domom. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že je vlastníkom bytu a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorý je postavený na predmetnom pozemku.

Výška kúpnej ceny za odpredávaný podiel je pre záujemca určená na základe zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 18a ods. 3 cit. zákona je obec povinná previesť vlastníctvo zastaveného a príľahlého pozemku nadobudnuté podľa osobitného predpisu na vlastníka bytu, ktorý nadobudol byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, ak vlastník bytu požiada o prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku, za cenu určenú osobitným predpisom. Týmto osobitným predpisom je vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Pre záujemcov, ktorí nadobudli byt do vlastníctva z vlastníctva bytového družstva, je cena určená v zmysle ust. § 18a ods. 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m<sup>2</sup>.

Pre všetkých ostatných záujemcov, ktorí nadobudli vlastníctvo bytu inak ako z vlastníctva bytového družstva (napr. darovacou zmluvou, dedičstvom), je cena určená v zmysle ust. 18a ods. 1 s použitím

<sup>3</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov



ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň §15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>.

Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ZÁMENA NEHNUTEĽNOSTÍ

**schvaľovaná 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

1/

**MIPI s.r.o., Vojtecha Spanyola 2124/18, 010 01 Žilina** sa stala novým spoluvlastníkom pozemkov po predchádzajúcom vlastníkovi EMINVEST s.r.o., M. R. Štefánika 890/34, 010 01 Žilina, IČO: 50 391 97. Nový vlastník bol oslovený mestom Žilina a má záujem na zámene pozemkov v jeho podielovom spoluvlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 778452/1549800:

- parc. č. KN-C 786/25, zast. pl., o výmere 15 m<sup>2</sup> („diel 10“ GP),
- parc. č. KN-C 786/29, zast. pl., o výmere 95 m<sup>2</sup> („diel 11“ GP) a
- parc. č. KN-C 787/29, ostat. pl., o výmere 24 m<sup>2</sup> („diel 12“ GP),

pričom všetky tieto pozemky vznikli odčlenením od pôvodnej parcely KN-E 2196/103, orná pôda, o výmere 3389 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3183 pre k. ú. Závodie, v zmysle GP č. 93/2023, pre k. ú. Závodie, vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46411330

za pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Žilina:

- parc. č. KN-C 786/27, zast. pl. a nádvorie, o výmere 17 m<sup>2</sup> („diel 2“ GP, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely, KN-C 786/16, zast. pl. o výmere 264 m<sup>2</sup>, v k. ú. Závodie, na LV č. 1170),
- parc. č. KN-C 786/28, zast. pl. a nádvorie, o výmere 98 m<sup>2</sup>, („diel 5“ GP, ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely KN-C 786/17, zast. pl. o výmere 173 m<sup>2</sup>, v k. ú. Závodie, na LV č. 1170),
- parc. č. KN-C 786/30, zast. pl. a nádvorie, o výmere 20 m<sup>2</sup> („diel 7“ GP ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely KN-C 786/19, zast. pl. o výmere 88 m<sup>2</sup>, v k. ú. Závodie, na LV č. 1170) a
- parc. č. KN-C 787/30, ostat. pl., o výmere 11 m<sup>2</sup> („diel 9“ GP ktorý vznikol odčlenením od pôvodnej parcely KN-C 787/22, ostat. pl. o výmere 128 m<sup>2</sup>, v k. ú. Závodie, na LV č. 1170),

v zmysle GP č. 93/2023, pre k. ú. Závodie, vyhotoveného GEOZA, s.r.o. Krivánska 977/5, 013 03 Varín, IČO: 46411330.

Mesto má záujem využiť nadobudnuté pozemky na plánovanú výstavbu cyklotrasy „Cyklotrasa V1 (centrum – Hájik) od ul. Veľká Okružná po schody pod Hájikom, Žilina“. Pozemky, ktoré má nadobudnúť mesto, sa nachádzajú pod telesom cyklotrasy. Pozemky vo vlastníctve žiadateľa susedia s pozemkom mesta Žilina, pričom ich zámenou sa vyrovná hranica medzi pozemkami žiadateľa a pozemkami mesta.

Pôvodný vlastník EMINVEST s.r.o. uhradil cenu za vypracovanie znaleckého posudku a taktiež za vyhotovenie geometrického plánu. Nakoľko znalecký posudok aj geometrický plán sú stále aktuálne, sú podkladom aj pre tento materiál. Budúca zámena má byť prínosom pre obe zmluvné strany, mesto Žilina pozemky, ktoré majú byť predmetom budúcej zámény potrebuje z dôvodu výstavby cyklotrasy.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

ÚHA sa vyjadroval k rovnakej zámene, avšak s pôvodným majiteľom pozemkov EMINVEST s.r.o., M. R. Štefánika 890/34, 010 01 Žilina, preto nie je potrebné opätovné vyjadrenie tohto útvaru. Podľa pôvodného stanoviska ÚHA po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči obchodnej dohode o zámene uvedených pozemkov. ÚHA v rámci obchodnej dohody navrhoval riešiť aj východnú časť pozemku p. č. KN-E 2196/103, k. ú. Závodie- peší chodník a nadregionálna cyklotrasa

#### **Pozemky vo vlastníctve mesta Žilina**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol dňa 26.10.2023 vyhotovený ZP č. 115/2023, vyhotovený Ing. Pavol Raška, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, ev. č. znalca 912911, celková hodnota pozemkov bola stanovená na **9 405,32 €** (jednotková hodnota pozemku: **64,42 €/m<sup>2</sup>**).

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., je celková hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina **10 220 €** (jednotková hodnota pozemku: **70 €/m<sup>2</sup>**).

#### **Pozemky v podielovom spoluvlastníctve MIPI s.r.o., Vojtecha Spanyola 2124/18, 010 01 Žilina, IČO: 46 907 289**

Na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti bol dňa 26.10.2023 vyhotovený ZP č. 115/2023, Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, ev. č. znalca 912911, pričom celková hodnota pozemkov bola stanovená na 8632,28 € (jednotková hodnota pozemku: **64,42 €/m<sup>2</sup>**), pričom po prepočte na veľkosť spoluvlastníckych podielov MIPI s.r.o. hodnota podielov MIPI s.r.o. na pozemkoch činí **4 335,91 €**.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nehnuteľnosti, vyhotoveného realitnou kanceláriou RED, s.r.o., bola celková hodnota pozemkov v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa stanovená na 9 380 € (jednotková hodnota pozemku: **70 €/m<sup>2</sup>**), t. j. celková hodnota spoluvlastníckych podielov na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa je **4 711,49 €**.

#### **Rozdiel hodnôt pozemkov podľa znaleckého posudku:**

hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Žilina: 9 405,32 €

hodnota podielov vo vlastníctve MIPI s.r.o. 4 335,91 €

**Rozdiel v prospech mesta Žilina 5 069,41 €**

Žiadateľ nemá voči mestu záväzky po splatnosti.

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča za cenu 70 €/m<sup>2</sup> (v prospech mesta doplatok vo výške 5 508,51 €).

Výsledok hlasovania :

<b>Meno, priezvisko</b>		<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		

5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ

**schvaľovaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

1/

Spoločnosť **A - Realitná, s.r.o., so sídlom Kvačalova 1171/11A, 010 04 Žilina, IČO 36 818 666**, požiadala o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7740/1, ost. plocha o výmere 4413 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina v rozsahu 188 m<sup>2</sup> (v zmysle geometrického plánu č. 44221550-2/2016, vyhotoveného GEODIX, s.r.o., Zádubnie 124, 010 03 Žilina, ako novovytvorená parc. č. 7740/15, ost. plocha o výmere 188 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina), za účelom vystavovania predávaných vozidiel. Žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. KN-C 7740/13 a 7740/14 s budovou č. s. 8304, v ktorej prevádzkuje predaj a servis vozidiel (LV č. 7347).

Na určenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností bol vypracovaný ZP č. 20/2024 Ing. Adriánom Bukovcom, ev. č. znalca 914 484, zo dňa 06.03.2024 v hodnote **1 964,04 €/celý predmet nájmu/rok** (jednotková hodnota nájmu pozemku: **10,447 €/m<sup>2</sup>/rok**).

Náklady za vypracovanie ZP predstavujú 223 € a náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti 50 €.

V zmysle určenia trhovej hodnoty nájmu nehnuteľnosti, vypracovaného spoločnosťou Realitné centrum RED, s.r.o. dňa 05.03.2024, je hodnota nájmu pozemku **1 692 €/celý predmet nájmu/rok** (jednotková hodnota nájmu pozemku: **9 €/m<sup>2</sup>/rok**).

### Útvár hlavného architekta mesta Žilina:

Predmetný vymedzený pozemok sa nachádza pozdĺž ulice Vysokoškolákov v priamej väzbe na križovatku ulíc Vysokoškolákov – Maticie Slovenskej – navrhovaný vjazd do areálu Žilinskej univerzity v Žiline.

V súčasnosti sa pre uvedenú komunikáciu spracováva projektová dokumentácia za účelom jej širšieho usporiadania vrátane riešenia spomínanej križovatky.

Po posúdení žiadosti a na základe uvedeného ÚHA mesta Žilina súhlasí s dočasným prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 7740/1 v k. ú. Žilina za účelom vystavovania predávaných vozidiel. Prenájom odporúčame len do doby začiatku realizácie rekonštrukcie ulice Vysokoškolákov, t. j. na dobu troch rokov.

### Odbor právny, majetkový a verejného obstarávania:

Na predmetný pozemok bola medzi mestom Žilina, ako prenajímateľom a spoločnosťou AUTOTIP spol. s r. o., so sídlom Podháj 2939/151, 841 03 Bratislava, IČO 35 /832 789, ako nájomcom, uzatvorená dňa 30.06.2016 Nájomná zmluva č. 584/2016 na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za účelom zriadenia plochy zo zámkovej dlažby na vystavovanie predávaných vozidiel s cenou nájmu 1 185,18 €/ročne/celý predmet nájmu. Nájomná zmluva bola ukončená dohodou ku dňu 31.01.2024.

Žiadateľ prostredníctvom podpísaného čestného prehlásenia vyhlásil, že nie je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa pod verejnými priestranstvami, stavbami, prípadne inými hnutelnými a nehnuteľnými vecami vo vlastníctve mesta Žilina v rámci mesta Žilina a k nemu prislúchajúcich katastrálnych území.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Žilina.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča za 1 964,04 € plus náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti a za vypracovanie ZP.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ludmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VECNÉ BREMENÁ

1/

Spoločnosť **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297**, požiadala za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v k. ú. Žilina v rámci verejnoprospešnej líniovej stavby „SKK Žilina – odstránenie havarijného stavu na kanalizácii A. Petrovského“ o uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, na zaťažených pozemkoch v k. ú. Žilina strpieť v celkovom rozsahu cca 244 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačného potrubia s technickými objektami. Predmet vecného bremena je vyznačený v porealizačnom geometrickom pláne č. 46765239-115/2023 zo dňa 20.12.2023, vyhotovenom geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice.

Stavba bola povolená rozhodnutím mesta Žilina, stavebným úradom číslo: 9045/2022-134514/2022-SÚ-KLM, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.8.2022.

Líniová stavba „SKK Žilina – odstránenie havarijného stavu na kanalizácii A. Petrovského“ je stavbou, ktorá sa v zmysle ustanovenia § 3 zákona č. 442/2002 Z. z. zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zriaďuje a prevádzkuje vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov.

Bezodplatné zriadenie vecného bremena bolo dohodnuté v Zmluve č. 376/2021 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 14.09.2021 medzi mestom Žilina, ako budúcim povinným

z vecného bremena a Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Uzatvorenie predmetnej zmluvy bolo schválené Uznesením č. 126/2021, bod IV. Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 29.06.2021.

2/

Spoločnosť **zuuri s.r.o., so sídlom Štefanovičova 2970/4, 811 04 Bratislava, IČO 52 273 857**, ako investor stavby „Novostavba – Bytový komplex v Žiline“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok parc. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina v rozsahu 22 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 43432611-211/2023 „diel 2“, vyhotoveného Ing. Radomír Blažek – Geodetic, Hviezdoslavova 1070/3, 015 01 Rajec, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, a to „in rem“ v prospech každodobých vlastníkov pozemkových nehnuteľností parc. č. KN-C 5038/5, KN-C 5038/46 a KN-C 5040/5 v k. ú. Žilina, ako oprávnených z vecného bremena.

Na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bol vypracovaný znalcom Ing. Sláva Rehm, Žilina, ev. č. znalca 915 359, znalecký posudok č. 4/2024 zo dňa 26.01.2024 vo výške 179,64 € (jednotková hodnota odplaty pozemku: 8,17/m<sup>2</sup>).

Znalecký posudok bol dodaný žiadateľom.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** po posúdení žiadosti nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

**Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti. Na parcele KN-C 7056/7 v k. ú. Žilina v zmysle predloženého geometrického plánu mesto Žilina eviduje miestne cesty a chodníky.

Kanalizačná prípojka, ktorá bude uložená v komunikácii, bude križovať trasu dažďovej kanalizácie v správe mesta Žilina. Pred realizáciou prípojky žiadame vytýčenie trasy dažďovej kanalizácie.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podľžnosti.

3/

Spoločnosť **Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151**, ako investor stavby „14205 – Žilina – Trnové – Vradenie skrine PRIS“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťaženom pozemku parc. č. KN-C 1402/15 v k. ú. Trnové v rozsahu cca 48 m<sup>2</sup> umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – vradenie skrine PRIS, zemného káblového NN vedenia

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na pozemku p. č. KN-C 1402/15 k. ú. Trnové v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. a v rámci uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania inžinierskych sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

**Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy** nemá námietky k zriadeniu vecného bremena. V prípade zásahu do miestnej komunikácie/chodníka

postupovať v zmysle štandardizovaných podmienok rozkopových povolení, ktoré sú aj v Technických listoch mesta Žilina.

4/

Spoločnosť **REZIDENCIA HLINSKÁ, s. r. o., so sídlom Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO 53 138 074**, ako investor stavby „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“, požiadala o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 6540/9, KN-C 5890, KN-C 6529/3 a parc. č. KN-C 6512/5 v k. ú. Žilina, spolu v rozsahu cca 153 m<sup>2</sup>, umiestnenie a uloženie inžinierskej siete – elektroenergetického rozvodného zariadenia, a to v prospech tretej osoby - Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

K projektovej dokumentácii ku stavbe „14932 – Žilina – Hlinská – Zahustenie TS Hlinská“ (Ing. Ondrušek, Mondez,s.r.o., 12/2022) sa ÚHA vyjadril vyj. č. 8797/2023-75224/2023-ÚHA-LLA zo dňa 15.03.2023.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena a v rámci uzavretia zmluvy odporúča požadovať predloženie porealizačného zamerania trasovania sietí v digitálnej forme mestu Žilina.

**Odbor správy verejného priestranstva a životného prostredia – oddelenie dopravy** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na parc. č. KN-C 6540/9 v k. ú. Žilina. Na predmetnej parcele odd. dopravy eviduje v správe mesta Žilina miestne cesty a chodníky.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopaním.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. Žiadateľ nemá voči mestu Žilina podlžnosti.

5/

V súvislosti s pripravovanou stavbou „Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 342, ul. M. Kavca, Žilina – Závodie“ nás investor stavby **Ján Maniš, trvale bytom Žilina** v zastúpení Ing. Jankou Milučkou, Višňové 742 požiadal o realizáciu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 765/1, 765/2, 765/3, 765/4 a 768/5 v k. ú. Závodie, zapísaných na LV č. 3452 na časť mestského pozemku parc. č. KN-C 753/31, zast. pl. a nádv. v k. ú. Závodie v rozsahu, resp. vo výmere 14 m<sup>2</sup>, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť presah krovu rodinného domu súp. č. 342 nad uvedenú parcelu na ul. Matúša Kavca v mestskej časti Žilina – Závodie.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči zriadeniu predmetného vecného bremena (vyjadrenie č. 10385/2024-12723/2024-12723/2024-ÚHA-DUD zo dňa 27. 02. 2024).

**Odbor správy verejného priestranstva a životného priestranstva** nemá námietky voči zriadeniu predmetného vecného bremena (vyjadrenie č. 8778/2024-8691/2024-OSVPŽP-MCI zo dňa 06. 02. 2024).

Žiadateľ, resp. budúci oprávnený z vecného bremena nemá voči mestu podlžnosti.

6/

**Železničná spoločnosť Slovensko, a. s. , Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, IČO 35 914 939**, ako investor a stavebník objektu „SO 3704 areálový vodovod“ a „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“

v rámci stavby „Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť. – stredisko Žilina“, požiadali o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch parc. č. KN-C 5962/2, KN-E 8001/201 a KN-E 9096 v k. ú. Žilina v zmysle geometrického plánu č. 2007-15/2023, vypracovaného Reming Consult, a.s., Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO 35 729 023, umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí:

- vodovodu „SO 3704 areálový vodovod“
- plynovodu „SO 3707 Areálový STL plynovod (SO 3707.1 Areálový STL plynovod – rozšírenie distribučnej siete)“,

vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej užívania, prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv, rekonštrukcie, modernizácie oprávnenej stavby, či jej odstránenie, a to „in rem“ v prospech každodobého vlastníka uvedených stavieb, ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

#### **Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Stredisko bude umiestnené na pozemku ŽSR, v areáli železničnej stanice Žilina na parc. č. KN-C 6083/49 k. ú. Žilina.

Vzhľadom na možnosti priameho napojenia na verejnú sieť plynu a vodovodu - najbližší existujúci zdrojový plynovod STL1 plynovod PE D225/100 kPa sa nachádza na križovatke ulíc Kragujevská a Oceliarska v Žiline a verejný vodovod PVC D110 vedený v "súbehu" s Bratislavskou ulicou, v mieste, kde tento verejný vodovod križuje Oceliarsku ulicu - sú navrhovaným riešením nové prípojky na verejné siete - stavebné objekty:

SO 3704 Areálový vodovod

SO 3707 Areálový STL plynovod

(SO 3707.1 Areálový STL plynovod - rozšírenie distribučnej siete).

Na základe vyššie uvedeného požiadala spoločnosť mesto Žilina o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre uvedený rozsah.

Vecné bremeno bude zriadené za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch:

- parc. č. C-KN 5962/2- zastavaná plocha - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100)
- parc. č. E-KN 8001/201- vodná plocha - vo vlastníctve mesta Žilina (LV 8912)
- parc. č. E-KN 9096 - ostatná plocha - vo vlastníctve mesta Žilina (LV 8912).

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

**Odbor správy verejného priestranstva a životného priestranstva** nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena v zmysle predloženej žiadosti. Na parcelách v zmysle predloženej žiadosti KN-C 5962/2 a KN-E 8001/201 a 9096 k. ú. Žilina mesto Žilina eviduje miestne cesty.

Križovanie miestnych komunikácií žiadame realizovať výlučne len pretlakom, len v odôvodnených prípadoch (t. j. existencia inžinierskych sietí, resp. iné technické príčiny) súhlasíme s prekopením.

- Konečné povrchové úpravy chodníkov poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v celej šírke chodníka,

- konečné povrchové úpravy komunikácií poškodených výkopovými prácami žiadame vykonať v šírke min. celého jazdného pruhu,

samozrejme, v zmysle štandardizácie podmienok k rozkopovým povoleniam v súlade s Technickými listami mesta Žilina. O povolenie na zvláštne užívanie komunikácie, tzv. rozkopové povolenie, je stavebník povinný požiadať o povolenie príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, ktorým je Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát špeciálneho stavebného úradu - doprava. Žiadateľ nemá voči mestu podlžnosti.

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu v Žiline na ul. Sad na Studničkách, súp. č. 1031, vchody č. 5, 7,** zapísanom na LV č. 5723 a postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2030/2 v k. ú. Žilina, v zastúpení MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s. r. o., so sídlom Bratislavská 621/18, 010 01 Žilina, požiadali v rámci stavby „Obnova bytového domu a dodatočná realizácia balkónov na ul. Sad na Studničkách 1031/5,7 Žilina“ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Žilina, ako budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výstavbu závesných balkónov a ich užívanie nad pozemkami v k. ú. Žilina:

- parc. č. KN-C 5779, zast. pl. a nádv. o výmere 6587 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 1100; v rozsahu cca 3 m<sup>2</sup>  
 - parc. č. KN-C 5861/1, zast. pl. a nádv. o výmere 1988 m<sup>2</sup>, zap. na LV č. 1100; v rozsahu cca 3 m<sup>2</sup>.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina** konštatuje, že projektová dokumentácia je v súlade s ÚPN-M Žilina v platnosti znení a je možné uvažovať s obnovou bytového domu na parcele č. KN-C 2030/2 k. ú. Žilina v rozsahu, ktorý je uvedený v predloženej PD za rešpektovania regulatívov a zapracovania požiadaviek zo strany ÚHA do PD v žiadosti pre stavebný úrad.

ÚHA mesta Žilina súhlasí so zriadením vecného bremena za podmienky, že realizácia bude podľa odsúhlasenej dokumentácie v súlade s vyjadrením.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča body 1-7 schváliť.

Výsledok hlasovania :

<b>Meno, priezvisko</b>		<b>ZA</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽAL SA</b>
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## OSTATNÉ

1/

Mesto Žilina je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, zapísaného na LV č. 1100, na ul. Rastislavova, časť Bôrik. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú inžinierske siete – podzemné VN a NN vedenie.

V súlade s čl. 8 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina (ďalej len „Zásady“), ak mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schváli zámer predat' majetok na základe verejnej obchodnej súťaže spolu s jej podmienkami, mestský úrad zabezpečí:

- oznámenie o zámere predat' vec z majetku mesta na základe verejnej obchodnej súťaže a zverejnenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta,
- oznámenie zámeru predat' vec z majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v regionálnej tlači spolu s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.

Po schválení predkladaného zámeru a rámcových podmienok súťaže mestským zastupiteľstvom bude vyhlásená obchodná verejná súťaž vrátane všetkých formálno-procesných náležitostí. Výber najvhodnejšej ponuky uskutoční v súlade s čl. 8 Zásad najmenej 5 členná výberová komisia, ktorú menuje primátor mesta, pričom 2 členovia komisie sú menovaní z poslancov mestského zastupiteľstva. V prípade, ak budú mestu doručené minimálne 2 návrhy, pri ktorých komisia vyhodnotí, že spĺňajú súťažné podmienky, bude na výber víťaznej ponuky použitá elektronická aukcia.

Rozhodujúcim kritériom pri vyhodnocovaní predložených návrhov a výbere víťaznej ponuky je výška navrhovanej kúpnej ceny. Pri určení minimálnej kúpnej ceny sa vychádzalo zo znaleckého posudku č. 97/2023, vypracovaného dňa 30.11.2023 znalcom: Ing. Igor Brezianský, Žilina.

### **Všeobecná hodnota pozemku podľa znaleckých posudkov:**

Znalecký posudok č. 97/2023, vypracovaný dňa 30.11.2023 znalcom Ing. Igor Brezianský, Žilina, ev. č. znalca 910 327:

Všeobecná hodnota celkom: 314 590,27 €      jednotková hodnota: 393,73 €/m<sup>2</sup>

Znalecký posudok č. 108/2023, vypracovaný dňa 07.10.2023 znalcom: Ing. Pavol Raška, Žilina, ev. č. znalca 912 911:

Všeobecná hodnota celkom: 142 341,88 €      jednotková hodnota: 178,15 €/m<sup>2</sup>

### **Odhady trhovej ceny pozemku:**

Odhad trhovej ceny, vypracovaný dňa 04.12.2023 WFG reality, s. r. o., Daxnerova 9, 010 01 Žilina

Trhová hodnota celkom: ---      jednotková hodnota: 400 € - 430 €/m<sup>2</sup>

Odhad trhovej ceny, vypracovaný dňa 02.11.2023 Realitné centrum RED, s.r.o., Námestie A. hlinku 816/3, 010 01 Žilina

Trhová hodnota celkom: 127 840 €      jednotková hodnota: 160 €/m<sup>2</sup>

**Útvár hlavného architekta mesta Žilina** nemá námietky voči odpredaju pozemku parc. č. KN-C 4906/151 v k. ú. Žilina, tento odporúča riešiť formou obchodnej verejnej súťaže.

### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča schváliť podľa znaleckého posudku vo výške 393,73 €/m<sup>2</sup>, v celkovej výške 314 590,27 €.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	-		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		

6.	PaedDr. Ludmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2/

Mestu Žilina ako žalovanej sporovej strane v súdnom spore o vydanie nehnuteľnosti bola právoplatným Rozsudkom Okresného súdu v Žiline, sp. zn. 18C/1070/1991-1121 zo dňa 08.07.2022 uložená povinnosť uzatvoriť Dohodu o vydaní nehnuteľností v zmysle Znaleckého posudku č. 18/2015 zo dňa 29.04.2015, vyhotoveného znalcom Ing. Martinom Svrčekom (ďalej len „znalecký posudok“) a Geometrického plánu č. 139/2010, vyhotoveného SLOVMAP s.r.o. zo dňa 30.11.2020, úradne overeného 28.12.2020 pod č. G1 -2609/2020, do výlučného vlastníctva mesta Žilina, a to: novovytvorená stavba, oddelená od stavby súpisné číslo 67, orientačné číslo 24 a novovytvorené parcely registra „C“, a to parc. č. 109/15 o výmere 290 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, parc. č. 109/16, o výmere 65 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie a parc. č. 109/17, o výmere 100 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, všetky novovytvorené nehnuteľnosti podľa alternatívy č. 2 znaleckého posudku, pričom vkladom do katastra nehnuteľností tejto dohody v súlade s § 5 zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd mesto Žilina ako povinná osoba vydáva a týmto prejavom prevádza vlastnícke právo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam na oprávnené osoby v podieloch: Eva Kubicová, bytom Bratislava, podiel ¼, Martina Wilde, bytom Bratislava, podiel ¼, Mária Fogmegová, bytom Bratislava, podiel ¼, a Veronika Nováková, bytom Bratislava, podiel ¼. Aby mohlo dôjsť k vydaniu časti budovy, súp. č. 67, je nevyhnutná realizácia rozdelenia tejto stavby, pričom všetky úkony, smerujúce k rozdeleniu stavby sa realizujú na náklady povinnej osoby, t. j. mesta Žilina.

Mesto Žilina dlhodobo užívalo a stále sčasti užíva nehnuteľnosť – budovu súp. č. 67, ako aj príslušné pozemky.

Keďže samotné rozdelenie stavby je technicky aj finančné náročné, jednou z alternatív usporiadania vzájomných vzťahov s oprávnenými osobami v zmysle rozhodnutia súdu sa javí uzavretie dohody, ktorej výsledkom bude, že mesto za určitú finančnú kompenzáciu zostane vlastníkom celej časti budovy a príslušných pozemkov, ktoré by inak mali byť vydané oprávneným osobám.

V minulosti (apríl 2022) oprávnené osoby prostredníctvom svojho právneho zástupcu predložili návrh výšky peňažnej kompenzácie 750.100 €. Pri určovaní výšky kompenzácie vychádzali z vtedajšej trhovej hodnoty nehnuteľností.

Znaleckým posudkom č. 10/24 vyhotoveným na objednávku mesta Žilina bola všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré majú byť vydané určená vo výške 557 923,70 €.

Odhad ceny nehnuteľností realitnou kanceláriou RED predstavuje....

V súčasnosti mesto Žilina nedisponuje finančnými prostriedkami na vyplatenie kompenzácie oprávneným osobám v žiadanej výške, ani vo výške určenej znaleckým posudkom. Je však nevyhnutné poznať vôľu mestského zastupiteľstva vo vzťahu k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, aby v prípade, že je vôľa byť naďalej vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností, sa mesto zameralo na rokovanie o výške finančnej kompenzácie a na získavanie finančných prostriedkov na finančnú kompenzáciu a nie na kroky, smerujúce k rozdeleniu budovy.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča materiál schváliť tak, ako je predložený.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko		ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1.	Ing. Martin Kapitulík	✓		
2.	Mgr. Vladimír Randa	-		
3.	Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4.	Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5.	Karol Čepec	✓		
6.	PaedDr. Ludmila Chodelková	✓		
7.	Ing. Ľubor Labanič	-		
8.	Mgr. Miriam Šuteková	-		
9.	Marián Placek	✓		
10.	Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11.	Ing. Dušan Tomašec	✓		
12.	Ing. Jozef Cisárik	✓		
13.	Ing. Elena Šuteková	-		
14.	Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>		<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Informatívna správa o zamietnutých žiadostiach

1/

**Martin Hroš, bytom Žilina** - žiadosť o zámenu pozemkov, a to pozemok vo vlastníctve žiadateľa: parc. č. KN-C 4135, zast. plocha a nádvorie o výmere 587 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta Žilina: parc. č. KN-C 1350/2, orná pôda o výmere 446 m<sup>2</sup> v k. ú. Závodie za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod budúcou výstavbou cestnej komunikácie.

### Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vo vlastníctve žiadateľa ponúkaným pozemkom parc. č. KN-C 4135 v k. ú. Žilina vedie 2x110 kV vzdušné elektrické vedenie s jeho ochranným pásmom. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je pozemok súčasťou navrhovanej križovatky ulíc Obvodová - Centrálna - Rajecká a jej dopravného priestoru, ktorej presný tvar a rozsah určí až následná projektová dokumentácia.

Vo vlastníctve mesta Žilina žiadaný pozemok parc. č. KN-C 1350/2 v k. ú. Závodie, sa nachádza pod sídliskom Hájik, jeho severná časť je súčasťou dopravného priestoru cesty III/2009 – Hôrecká cesta; pozemkom vedie navrhovaná cyklotrasa. Južná časť pozemku je súčasťou sprievodnej zelene miestneho biokoridoru Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik – Mbk 12.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí so zámenu pozemkov a majetkovoprávne vysporiadanie pozemku parc. č. KN-C 4135 v k. ú. Žilina pod budúcou výstavbou cestnej komunikácie odporúča riešiť v čase projektovej prípravy spomínanej komunikácie.

2/

**DIRE 2, s.r.o., Štrková 4, 011 88 Žilina, IČO 36 408 778** – žiadosť o odpredaj pozemkov k. ú. Bytčica:

- parc. č. KN-C 1344/14, zast. plocha a nádvorie o výmere 100 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1344/8, zast. plocha a nádvorie o výmere 221 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 1344/13, zast. plocha a nádvorie o výmere 337 m<sup>2</sup>

za účelom vybudovania vstupu na pozemok.

### Útvar hlavného architekta mesta Žilina

Vymedzený pozemok je súčasťou dopravného priestoru ulice Bitarovská cesta, ktorá je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení a Územného generelu dopravy s plánom udržateľnej mobility mesta

súčasťou dopravného priestoru IV. mestského okruhu – mestskej zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 19,5/60, navrhovanej cyklotrasy V4 a hlavného pešieho ťahu.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom parc. č. KN-C 1344/14, 1344/8 a 1344/13 v k. ú. Bytčica.

3/

**Ing. arch. Michal Barčiak, bytom Žilina** – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. KN-C 4906/151, trvalý trávnatý porast o výmere 799 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina, za účelom bývania.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Svažitý, juhozápadne orientovaný pozemok sa nachádza v rodinnými domami zastavanom území mestskej časti Bôrik, prístupný z ulice Rastislavova.

ÚHA mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku p. č. KN-C 4906/151 v k. ú. Žilina, tento odporúča riešiť formou obchodnej verejnej súťaže.

**Odbor právny, majetkový a VO:** Nakoľko nebol daný osobitný zreteľ, nebolo možné odpredať pozemok žiadateľovi. Obchodná verejná súťaž na predmetný pozemok je súčasťou tohto materiálu.

4/

**Mgr. Erika Skopalová, bytom Žilina** – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 480 v k. ú. Mojšová Lúčka, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok sa nachádza na vstupe k areálu Pizzeria La Rose a lávke do Mojša. Pozemok je súčasťou nástupného priestoru – chodníka k cintorínu.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 480 v k. ú. Mojšová Lúčka.

5/

**Slavomíra Holá, bytom Žilina** – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 1365/2, zast. plocha a nádvorie v k. ú. Žilina v rozsahu cca 27 m<sup>2</sup> z dôvodu blokovania vjazdu do garáže.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Predmetný pozemok je súčasťou dvora bytového domu na ulici Andreja Kmeťa.

Po posúdení žiadosti Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 1365/2 v k. ú. Žilina.

6/

**Bc. Oliver Varhola, bytom Vysoké Tatry** – žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 1472/1 v k. ú. Závodie v rozsahu cca 14 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania nabíjacej stanice pre elektromobily s vyhradením státím pre vozidlo s rezerváciou.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

Vymedzená časť mestského pozemku je verejnou zeleňou, tzv. predzáhradkou medzi vchodmi č. 9 a 11 bytového domu s. č. 3389 na ulici Baničova na sídlisku Hájik.

Mesto Žilina má spracovanú parkovaciu politiku, v rámci ktorej sa postupne riešia aj odstavné a parkovacie miesta v rámci jednotlivých sídlisk vrátane predprípravy stání pre elektromobily. Jednou z riešených lokalít je aj sídlisko Hájik. Odpredaj, resp. prenájom pozemku iným fyzickým/právnickým subjektom za účelom vybudovania parkovacích stání na mestských pozemkoch, mimo prijatých riešení, je nekoncepčným a nesystémovým riešením.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s prenájomom časti pozemku parc. č. KN-C 1472/1 v k. ú. Závodie za účelom vybudovania nabíjacej stanice pre elektromobily na úkor plôch verejnej zelene.

7/

**Ing. Viktor Babka a manž. Mariana, bytom Žilina** – žiadosť o odpredaj:

- časti pozemku parc. č. KN-C 998/9 v k. ú. Žilina v rozsahu cca 95 m<sup>2</sup>

- pozemku parc. č. KN-C 998/45, zast. plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Žilina.

Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov – parc. č. KN-C 998/46, 998/47, 998/48 a 998/49 v k. ú. Žilina a v danom priestore majú záujem o výstavbu polyfunkčnej budovy.

**Útvar hlavného architekta mesta Žilina**

V zmysle vyjadrenia Útvary hlavného architekta mesta Žilina je mestský pozemok súčasťou plôch verejnej zelene bloku zástavby občianskej vybavenosti a bývania „na Rondli“.

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nesúhlasí s odpredajom časti pozemku parc. č. KN-C 998/9 a pozemku parc. č. KN-C 998/45 v k. ú. Žilina.

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie:**

KOMISIA odporúča materiál zobrať na vedomie.

Výsledok hlasovania :

Meno, priezvisko	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
1. Ing. Martin Kapitulík	✓		
2. Mgr. Vladimír Randa	-		
3. Mgr. Mgr. Peter Steinhübl	✓		
4. Mgr. Ing. Soňa Turčányiová	✓		
5. Karol Čepec	✓		
6. PaedDr. Ľudmila Chodelková	✓		
7. Ing. Ľubor Labanič	-		
8. Mgr. Miriam Šuteková	-		
9. Marián Placek	✓		
10. Mgr. Ing. Karol Krutek	-		
11. Ing. Dušan Tomašec	✓		
12. Ing. Jozef Cisárik	✓		
13. Ing. Elena Šuteková	-		
14. Ing. Iveta Sedláková, PhD.	✓		
<b>Spolu :</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>